

Frågor och svar om Tollare Terrass

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken:
www.bonava.se/tollareterrass

Hur många lägenheter är det?

Totalt 124 stycken lägenheter fördelat enligt nedan:
4 stycken 1 r.o.k.
25 stycken 2 r.o.k.
44 stycken 3 r.o.k.
40 stycken 4 r.o.k.
11 stycken 5 r.o.k.

Hur många våningar kommer det att vara i husen?

5–10 våningar. Hus 1 har 5 våningar, resterande hus har 10 våningar.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Nej.

Finns det garage?

Det finns 103 garageplatser. Varav 22 är laddplatser. Garaget kommer även förses med en Bilpool.

Garaget är en gemensamhetsanläggning med Brf Vyn.

Vad kostar en parkeringsplats?

Den kostar 1500 kr per månad för vanlig plats, 1600 kr för en laddplats.

Vad kommer adressen att bli?

Tollareslingan 8–22

Hur många kvadratmeter har källarförråden?

Storlekarna ligger mellan cirka 2–6 kvadratmeter.

Hur är det med balkongerna, går det att göra dem inglasade?

Föreningen kan själva söka bygglov för eventuell inglasning efter inflyttning.

Vad ingår i månadsavgiften till föreningen?

Värme och kallvatten. Köparna kommer få teckna eget abonnemang avseende hushållsel.

Är det fiber som är indraget i huset?

Öppen fiber är indraget i huset. Sex månader med en 100/100 Mbit-tjänst från Zitius/Riksnät ingår. Bredbands-tekniker som informerar och hjälper till med koppling av utrustning.

När gör jag mina tillval?

Lägenheterna har en hög grundstandard. Eftersom inflyttning i Hus 1 sker redan i april är det inte möjligt att göra några tillval.

Är det först till kvarn som gäller vid säljstarten?

Det är först till kvarn som gäller när det digitala säljsläppet genomförs, då loggas alla intresseanmälningar i turordning.

Hur fungerar det digitala säljsläppet?

Du registrerar ditt intresse via vårt digitala kösystem som öppnas den 6:e februari klockan 18.00 och stänger samma dag klockan 18.30. Mer information kring hur försäljningsstarten går till kommer i samband med premiärträffen söndag 2 februari. Instruktioner och information om vårt digitala kösystem hittar du i dokumentet "Så går den digitala säljstarten till".

När blir jag kontaktad efter min anmälan?

Vi börjar att kontakta er i turordning dagen efter säljsläppet. Kan ni inte svara i telefon under dagtid behöver ni informera tiam.kakavand@bonava.com.

Om jag lyckas reservera en lägenhet vid säljsläppet, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Efter det digitala säljsläppet skrivs kontrakt. Du betalar 10 % av köpeskillingen i handpenning inom 2 veckor från kontraktsskrivningen. Resterande belopp ska vara erlagt senast på tillträdesdagen.

Om man väljer en lägenhet nu och skriver på, kan man ändra sig senare?

Det går inte att ändra sig efter tecknade av överlåtelseavtal, då avtalen som skrivs är juridiskt bindande.

Har man förtur om man redan bor i en Bonava lägenhet?

Nej, det har man inte.

Finns det försäljningskrav i projektet?

Nej, produktionen pågår redan.

Hur påverkas bostadsrättsföreningen av osålda lägenheter?

Bonava kompenserar alltid bostadsrättsföreningen för bostäder som eventuellt inte har sålts, det vill säga samtliga insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter för osålda bostäder. Det innebär att föreningens ekonomi inte påverkas negativt av osålda lägenheter.

Hur ser inflyttningsordningen ut i Tollare Terrass?

När är hela grannskapet färdiginflyttat?

Trapphus	Tillträde
1B	April/maj 2020
1A	Maj 2020
2	Oktober 2020
5	September 2020
6	Juni 2020
7	Maj 2020

Hur hittar jag information om vilket trapphus respektive lägenhet tillhör?

Första siffran i lägenhetsnumret är numret på trapphuset.