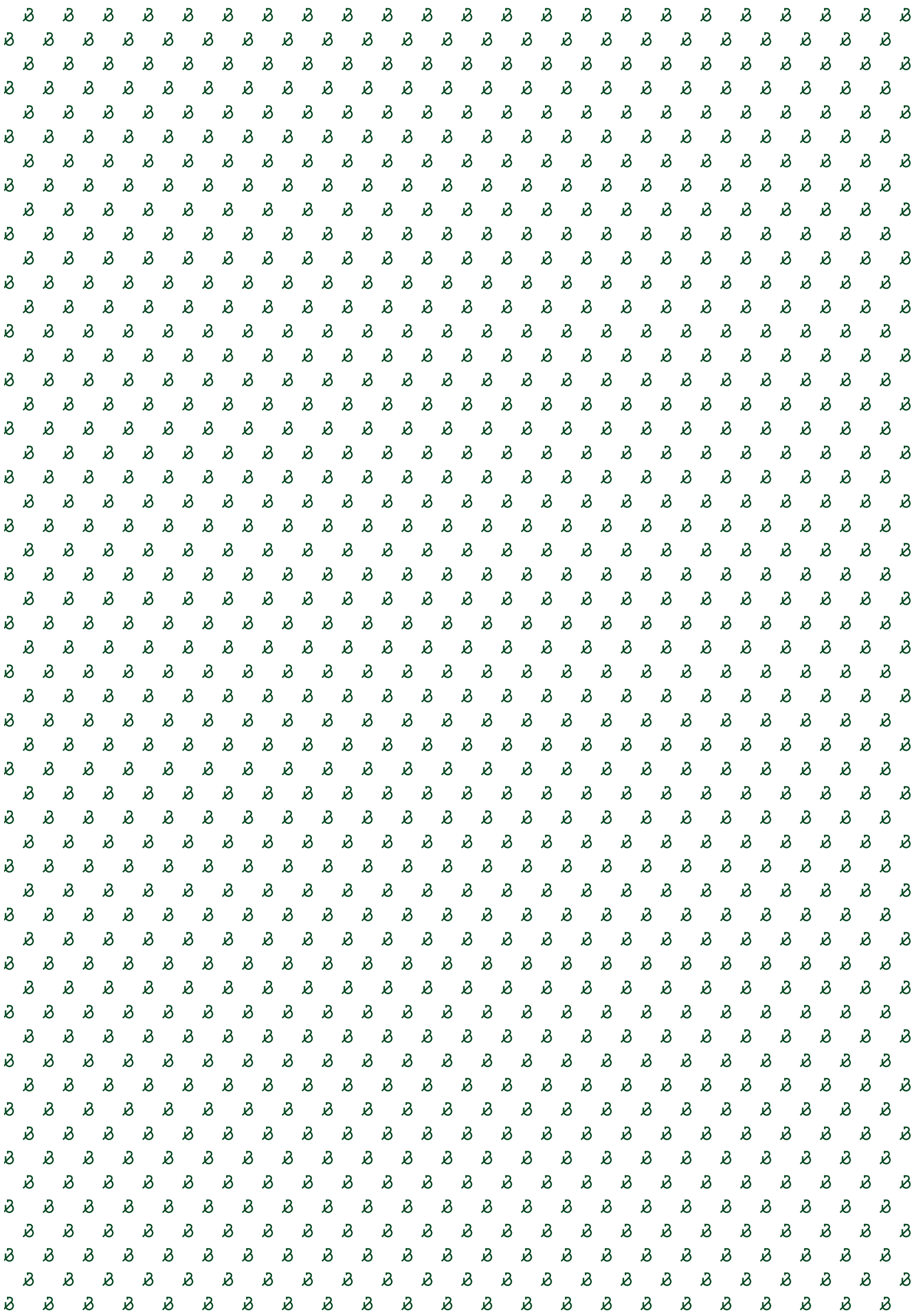




Silverslänten på Täljöhalvön

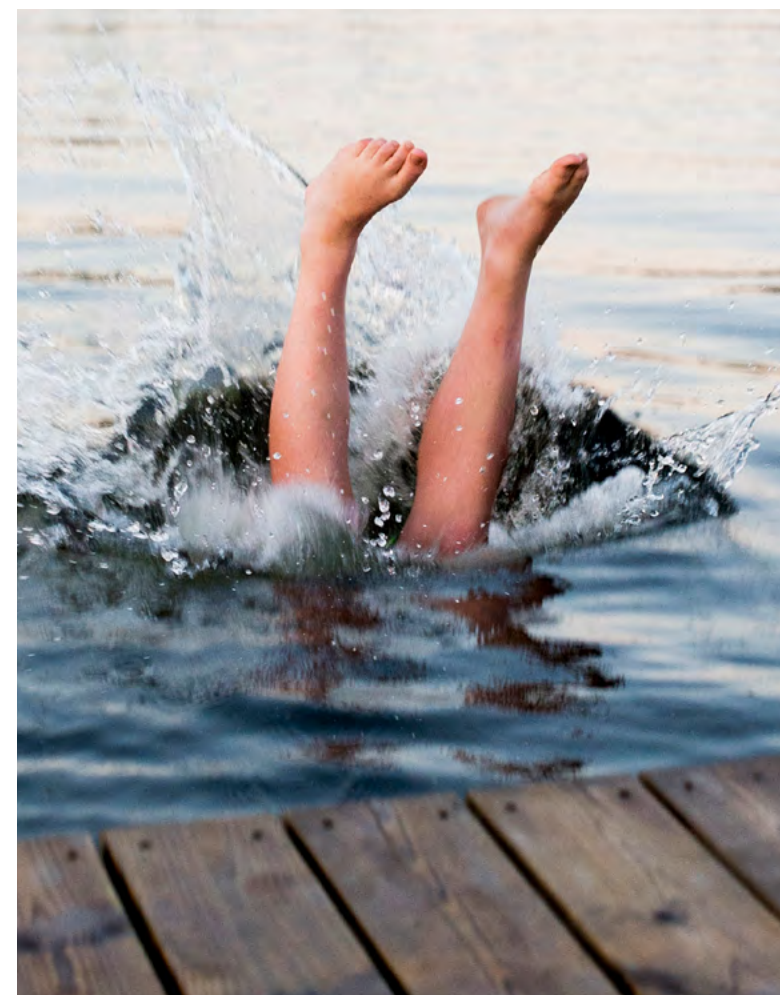
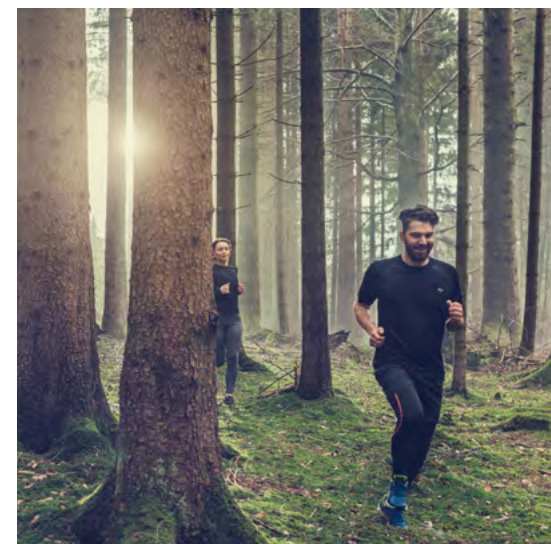
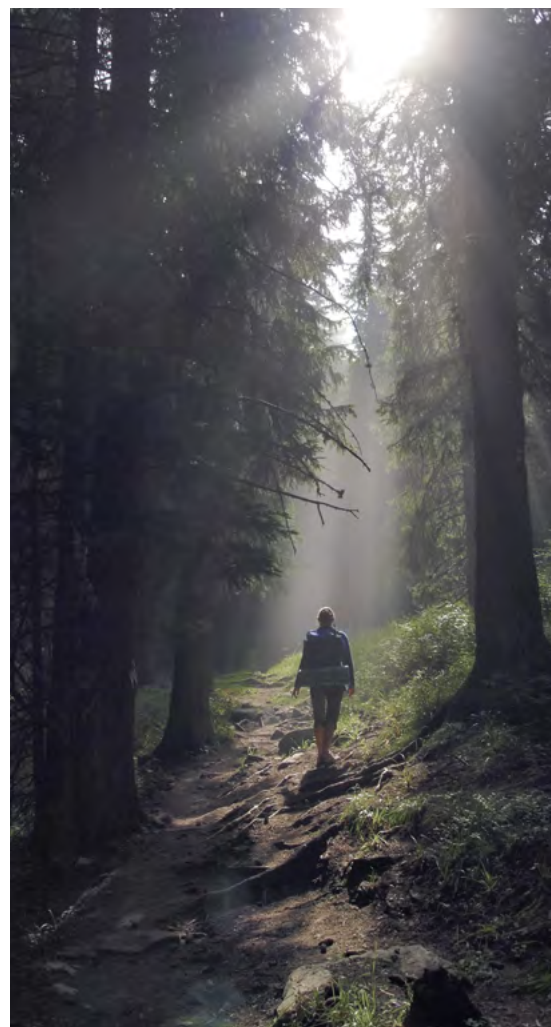
EN SKÄRGÅRDSIDYLL 30 MINUTER FRÅN STOCKHOLM





Silverslätten på Täljöhalvön

I Österåker växer ett nytt grannskap fram. En skärgårdsidyll med allt du behöver, alldeles runt hörnet. Här planeras en helt ny stadskärna – lika trivsamt för boende som besökare – med charmiga butiksgator, mysiga restauranger, nya skolor och en brygga med kallhavsbad. Välkommen hem till en skärgårdsdröm, bara 30 minuter från centrala Stockholm.



Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



– 8 –
Bonava



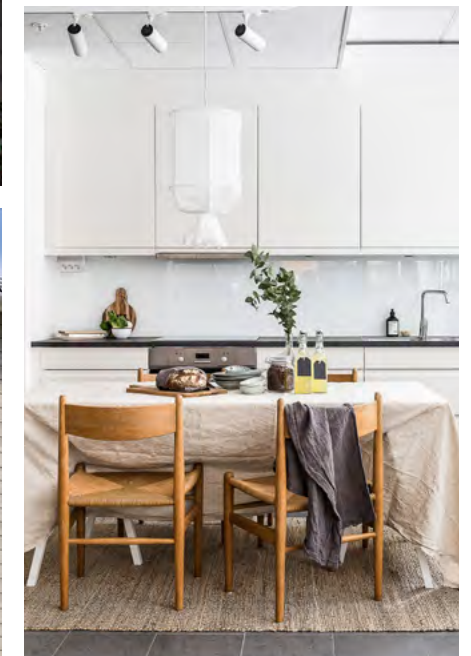
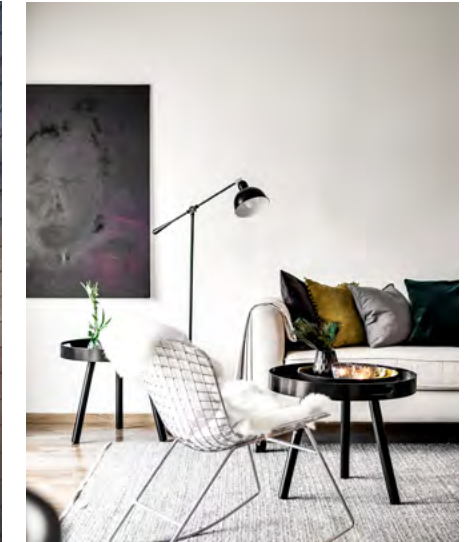
– 16 –
Området



– 26 –
Ditt grannskap



– 34 –
Ditt hem



– 34 –
Inredningsstilar



– 56 –
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa. Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och anmäler ditt intresse. "Först till kvarn-principen" tillämpas, vilket innebär att du tilldelas ett könummer. Därefter kontaktar ansvarig säljare dig, förhoppningsvis är just din drömbostad tillgänglig.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, och skriva det bindande avtalet. Därefter

startar betalningsplanen för respektive upplåtelseform, se separat informationsblad. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilkväll. Där får du hjälp att hitta den stil som passar dig, du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg.

Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. Gällande äganderätterna; när du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring.
Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Så jobbar vi med hållbarhet



"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap

som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att

motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.

Ditt hem är Svanenmärkt



Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. När du köper ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför ser vi det som en självklarhet att arbeta med miljön i fokus genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där. År 2012 började vi Svanenmärka våra hem för att se till att de håller en hög miljömässig standard även efter att du har flyttat in. Vi gör gott om plats för återvinning, vi bygger i material fria från hälsoskadliga ämnen och använder bara energisnåla vitvaror. Svanenmärkningen handlar om att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld. Inte svårare än så egentligen.

Ett miljövänligt hem är ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger

våra Svanenmärkta hem gör vi det så att även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord. Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga och miljövänliga. I ditt nya klimatsmarta hem från Bonava får du:

Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.

Trivsamt inomhus med god ljudisolering och bra ventilation.

Hälsosamma materialval med noga kontrollerade byggmaterial så att det inte förekommer miljöfarliga och giftiga ämnen, kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.

Hög bostadskvalitet med ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.

Värdefulla råd

När du flyttar in i ditt nya hem från Bonava får du en bopärm med viktiga tips och råd för drift och underhåll. Följ du dem kan

du njuta av ett boende som drar ungefär 15 procent mindre energi än vad ett motsvarande annat nybyggt hus skulle göra.

Bonava har valt miljömärkningen Svanen

På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

- byggprocess
- energi
- inomhusmiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

TÄLJÖHALVÖN I ÖSTERÅKER

Området

På Täljöhalvön får du det bästa av två världar, med naturen som granne och centrala Stockholm bara en halvtimme bort. Här växer en modern stadsdel fram; en skärgårdsidyll med flera planerade skolor, en ny idrottsanläggning, restauranger, boutiques, charmiga gågator och brygga med kallhavsbad.

3 MINUTER TILL HAVET. 30 MINUTER TILL STOCKHOLM.



Det är sent, men solen står fortfarande högt. I huset på hörnet vilar grannen i hängmattan, på torget leker barnen och nere vid vattnet är familjen samlad för ett svalkande kvällsdopp. Det är sent, men sommar – så kvällen är ung.

Ja, så kan en kväll på Täljöhalvön se ut. Här trivs stora som små och grannarna blir snart dina vänner, med spontana middagar och spännande utflykter. Det naturnära området gör det enkelt att umgås året om. Oavsett vad just du har för intressen.



En stad – tre etapper

Förutom havsbris, skogsliv och goda grannar, finns allt du behöver här på Täljöhalvön. Staden byggs i tre etapper. Först ut är Täljö Strandäng, med familjevänliga Vita Stenen och Silverslätten. Täljöhalvöns andra och tredje etapp, Kanalstaden och Näsängen, kommer att skapa en helt ny stadskärna.

Här kan du och dina grannar spontant spela boule, strosa längs de charmiga stadsgatorna, ta en kaffe vid kajen, morgonjogga på strandpromenaden, träna i utegymmet eller bara ses för en söndagsmiddag på bryggan.

Täljö Strandäng

Täljö Strandäng är det första området i den nya skärgårdsidyllen. Här ligger bland annat Silverslätten, med naturområden runt knuten och havet tre minuter bort. En helt enkelt perfekt plats för familjer med barn i alla åldrar.

Näsängen

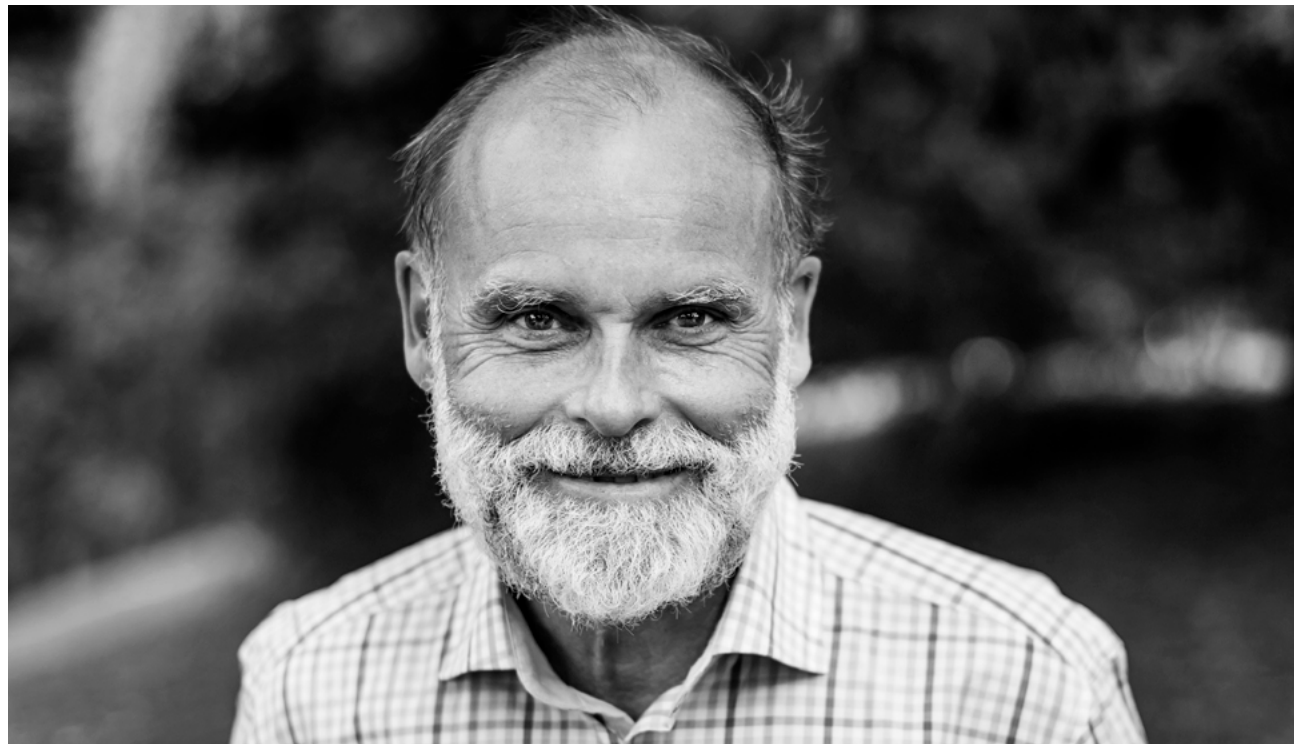
Näsängen är den stadsdel som på sikt kommer att bli navet för Täljöhalvön. Här kommer det att finnas mysiga butiksgator, caféer, ett härligt torg och en brygga med restaurang. Perfekt för lediga lördagar med

vänner, grannar eller familj. Den rika offentliga miljön, med både småstadsscharm och närhet till havet, kommer troligtvis att locka besökare från alla håll och kanter.

Kanalstaden

I den tredje och avslutande etappen hamnar fokus på Kanalstaden, en mycket attraktiv skärgårdsinspirerad stad med kaj, båtar och andra sjönära aktiviteter.

Mellanrummen i fokus



MAGNUS BIRKE, PROJEKTLEDARE

Natursköna Täljöhalvön växer sakta men säkert fram. Projektet är ett av de största i Storstockholm, med upp till 7000 nya bostäder, charmiga stadsgator, en 130 meter lång brygga med kallbadhus och restaurang samt upprustning av naturområden. Magnus Birke är projektledare för övergripande projektet på Täljöhalvön och har varit med i processen sedan starten 2006.

– Unikt för Täljöhalvön är att stadsdelarna är planerade utifrån att locka besökare, bland annat genom attraktiva utflyktsmål. Vi vill skapa en levande småstad, inte bara ett bostadsområde.

Snart får Täljöhalvön sitt första Bonava-grannskap, området Vita Stenen har inflyttning vinter/vår 2019. För Magnus Birke fortskrider utvecklingen av staden, med bland annat grannstadsdelen Näsängen. Och detaljplanen är redan klar. Näsängen kommer att vara navet på Täljöhalvön och ligger på bara minuters promenadavstånd från Silverslätten. Här kommer det att finnas en praktfull brygga med kallbadhus och restaurang, mysiga sjöbodar samt en charmig gågata med

dagligvaruhandel, småbutiker och restauranger. Ytterligare 5 minuter bort planeras Kanalstaden, även den kommer att bli en attraktiv skärgårdsstad med kajer, båtar och möjlighet till att bland annat paddla kajak.

För att säkerställa att Täljöhalvön blir just så charmig och trivsamt som projektets stadsplanerare och arkitekter önskar, har fokus varit på "mellanrummen".

– Traditionellt sett tittar man på hur husen ska se ut. Och husen är såklart viktiga, men under detaljplaneringen valde vi att fokusera på mellanrummen. Det är där mötesplatserna finns och det är där man kan skapa en bra atmosfär som gör att folk trivs, förklarar Magnus Birke.

Ett knep för att skapa mer intimitet och småstadskänsla är att fokusera på mindre gator.

– Det handlar mycket om måtten i staden, att göra gaturummen intima och trivsamma. Ofta är måtten baserade på stadens trafikbehov eller tekniska arrangemang, medan människan kommer i sista hand. Mänsklig perception är sällan utgångspunkten. Men på Täljöhalvön har människans upplevelse varit det absolut viktigaste, eftersom det ger tryggare, charmigare och mer trivsamma stadsdelar samt skapar socialt hållbara strukturer, berättar Näsängens arkitekt.





Småstadscharm som lockar besökare

TÄLJÖHALVÖN

Det unika med Täljöhalvön är att staden har planerats för att attrahera besökare. Närheten till city, småstadsgatorna, de charmiga boutiqueerna, den trivsamma kajen och restaurangen på bryggan förmodas locka både besökare från Stockholms innerstad och turister från andra städer. Vilket i sin tur kommer att göra Täljöhalvön till en mycket attraktiv stadsdel.

Service och shopping

På det lokala torget i Näsängen kommer det att finnas mysiga restauranger och en mindre mataffär. För större inköp ligger Åkersberga centrum bara fem kilometer bort, med över 60 butiker, flera restauranger och caféer samt cirka 900 parkeringsplatser. I kommunhuset finns vårdcentral och tandvård. När det nalkas jul är Täby Centrum det bästa alternativet, som med över 200 butiker gör julklappshoppingen till en dans på rosor.

Kommunikationer

Österåker har flera busslinjer som under rusningstrafik avgår ungefär var tionde minut. Din närmaste busstation ligger knappt tio minuter bort. Från knutpunkten i Åkersberga centrum tar du dig enkelt in till centrala Stockholm, antingen med Roslagsbanan eller en av de många bussarna. Det har även fastställts att en ny busslinje kommer att passera genom Täljöhalvön, vilket gör det ännu enklare att resa kollektivt.

Historia

Täljöhalvöns historia kan spåras tillbaka till järnåldern och gamla gravar visar att människor lockades att bo i skärgården redan då. I anslutning till området finns en 200 år gammal skog och ekar som planterades på 1700-talet. Under 1900-talet ökade Österåkers populariteten markant, i samband med att trafikförbindelserna från Åkersberga till Stockholm förbättrades.

Täljövikens konferensgård

Få vet idag att Täljövikens konferensgård är en högt uppskattad byggnad bland byggnadshistoriker och arkitekter. Huset byggdes 1969 i rå betong för topparna inom LO-förbunden, men övergavs och stod länge tom. Nu när Täljöhalvön växer fram finns planer på att rusta upp kursgården och göra om den till hotell med gym, spa och pool.

**100 meter från havet
5 kilometer till Åkersberga centrum
30 minuter till Stockholm
20 grundskolor i kommunen
38 förskolor i kommunen**



Så blir Täljöhalvön

1. Framtida Kanalstaden (utanför bild)
2. Planerad skola
3. Planerad fotbollsplan & friidrottsplats
4. Österskärs havsbad
5. Framtida Näsängen

6. Näsuddens naturreservat
7. Planerad brygga med restaung och kallbadhus
8. Resarö
9. Planerad skola
10. Vaxholm

11. Svinninge Marina
12. Planerad badbrygga
13. Planerat torg med boulebana & busshållsplats
14. Planerad lek- och aktivitetspark

15. Planerad busshållsplats
16. Busshållsplats (utanför bild)



SILVERSLÄNTEN

Ditt grannskap

Välkommen hem till nybryggt kaffe på altanen, leklördag vid vikingaskeppet, en joggingtur i skogen, promenader längs havskusten och kvällsbad vid klipporna.
I Silverslänten bor du med naturen runt hörnet – i ett grannskap fullt av historia, glädje och gemenskap.

ETT FAMILJEVÄNLIGT OMRÅDE MED VIKINGATEMA



Ett nytt grannskap rikt på historia



SKOGEN PÅ TÄLJÖHALVÖN

För länge, länge sen var Täljohalvön helt täckt av vatten. Men sakta steg jordens yta och människor fick en ny plats att bo på. Nära natur och hav – med möjlighet att snabbt (nåväl, med deras mått mätta) ta sig till Uppsala, Stockholm och ut i resten av världen. Det handlar om vikingarna, som precis som vi, gärna bodde nära havet.

Det är näst intill omöjligt att föreställa sig livet på Täljohalvön under stenåldern, järnåldern och medeltiden. Men vi vet faktiskt att människor redan då valde att bosätta sig här, precis vid havet och med naturen som granne. Det har sedan länge funnits säkra spår på att Österåker var befolkat under järnåldern, men nya fynd tyder på att

området var bebott ännu tidigare. Så sent som 2016 upptäcktes spår från stenåldern, då arkeologer grävde upp 4500 år gamla figurer i Tråsättra. Bara 10 minuter med bil från Täljohalvön.

Även på Täljohalvön har spännande järnåldersfynd hittats. Det är just därför som

grannskapen i Silverslätten är döpta efter vikinganamn. På den tiden låg området strategiskt på en höjd vid Långhundraleden, en viktig farled som kallats "Vikingarnas E4a". Genom att bo där hade befolkningen smidig tillgång till sina skepp, samtidigt som de kunde spana efter fiender.



CYKELKARTA

Tack vare de många naturstråken kring Silverslätten är det enkelt att ta sig ut för att besöka de historiska platserna. Vissa ligger bara 10 minuter bort med cykel.

1. Biskopstuna borg

Ruinen av Biskopstuna, även kallad Tunaborgen, är en av få medeltida borgar i Stockholmstrakten. Borgen lär ha uppförts någon gång under 1200-talets slut och tillhörde under medeltiden ärkebiskopen i Uppsala.

2. Röllingby backar

Ett strövområde med flera fornminnen från tidig järnålder, bland annat ett stort järnåldersgravfält. Här finns en fin promenadsträcka som sträcker sig från Röllingby backar upp mot Smedby gård och Smedby Ättehagar.

3. Gottsundaborgen

Byggdes vid den viktiga Långhundraledens västra infart omkring Kristi födelse. Numera finns inget annat än en ruin kvar av det som en gång i tiden var en skyddande mur.

4. Österåkers kyrka

Omkring 1000 e.kr blev Österåker kristet. Handelsplatser brändes och en kyrka byggdes. Den nuvarande kyrkans äldsta delar är från 1164, men innan dess fanns det mest troligt en kyrka av trä på samma plats. Några 100 meter öster om kyrkan ligger även Klockarhagen, med runt 110 järnåldersgravar.

5. Åkers kanal

Åkers kanal är en av Upplands längsta och vackraste kanotleder, kantad av gravfält från vikingatiden. Längs leden finns fina badplatser. Åkers kanal har sitt ursprung från Långhundraleden och är idag kulturminnesförklarad. Byggandet av kanalen påbörjades 1822 och stod klart två år senare. Kanalens dag är idag ett återkommande evenemang i området, där kanalen firas med aktiviteter. Bland annat utspelas Tupp-Racet. En tävling där deltagarna med hjälp av vind och vattenströmmar tar sig fram på kanalen i små plastbåtar.

Silverslätten kommer att bestå av områdena Vidar och Freja. Namnen är inspirerade av nordisk mytologi, där Freja var fruktbarhetsgudinna och Vidar betyder "Han från skogen".

Utrymme för gemenskap

Silverslänten är ett grannskap med plats för glädje och umgänge. Här finns ett gemensamhetshus med rustik inredning och sedumtak: ett klimatsmart och hållbart tak som varierar med årstiderna.

Lokalen är öppen för hela grannskapet, perfekt när det nalkas granträffar, kräftskiva eller födelsedagskalas.



Löpning, skate eller 18 hål?



AKTIVT LIV

I Silverslänten finns aktiviteter för stora som små. Använd naturen för att bättra på löpningen eller öva upp golfsvingen på någon av de närliggande golfbanorna. Om skate, hockey eller fotboll lockar, så ligger Österåkers sportcentrum på cykelavstånd.

Natur och friluftsliv

Boende på Silverslänten kommer att vara omgivna av natur, med havet bara minuter bort. Här finns flera löparslingor i den 200 år gamla blåbärsskogen och längs vattnet väntar fina promenadstråk. Med tiden kommer du att ha utomhusgym, bouleanor och odlingsplatser alldeles runt knuten. Det stora naturreservatet på udden förblir orört, precis som strandängarna vid vattnet. Tvärs över viken ligger Svinninge Marina, för dig som trivs bäst ute till havs.

Förskola och skola

I Österåkers kommun finns skolor för alla åldrar: förskola, grundskola och gymnasium, flera på cykelavstånd. Din närmaste förskola och grundskola ligger bara en dryg kilometer bort och heter

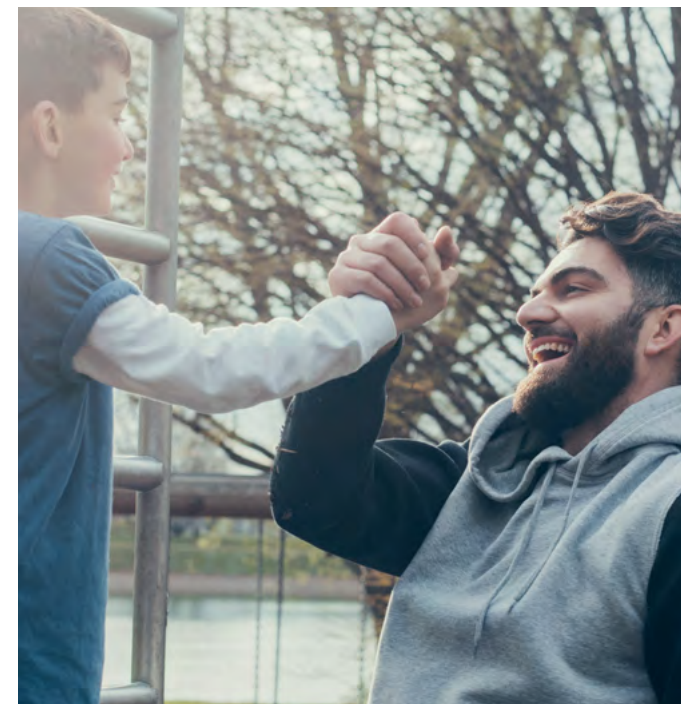
Fredsborgskolan. Ytterligare skolor kommer att byggas på Täljohalvön, bland annat ett stenkast från just ditt område i Silverslänten. Det finns flera gymnasier med olika inriktningar, här kan du läsa allt från IT till hästskötsel. I området ligger även Österåkers trafikskola, perfekt när det är dags att ta körkort.

Lekplats med vikingatema

För barnen finns kvarterets lekplats, som historien till ära har vikingatema. Den spännande uppgrävningsplatsen förvandlar barn till nyfikna arkeologer och det ståtliga vikingaskeppet är perfekt när det är dags att leta havsvidunder. Ytterligare lekmöjlighet finns i Näsängen, där ett större lekområde har planerats med linbana, gungor, trampolin samt parkour- och skatemöjligheter.

Nära till allt

I Näsängen, bara minuter från Silverslänten, kommer det att finnas mataffär, restauranger, shopping och service. En helt nybyggd förskola samt äldreboende är planerad ett stenkast från ditt område och när barnen blir äldre är det cykelavstånd till områdets andra skolor. Samtidigt ligger centrala Stockholm bara 30 minuter bort med bil. Resvägen med kollektivtrafiken tar cirka 45 minuter och du kan välja att åka mellan Roslagsbanan eller buss från Åkersberga station.



TÄLJÖHALVÖN

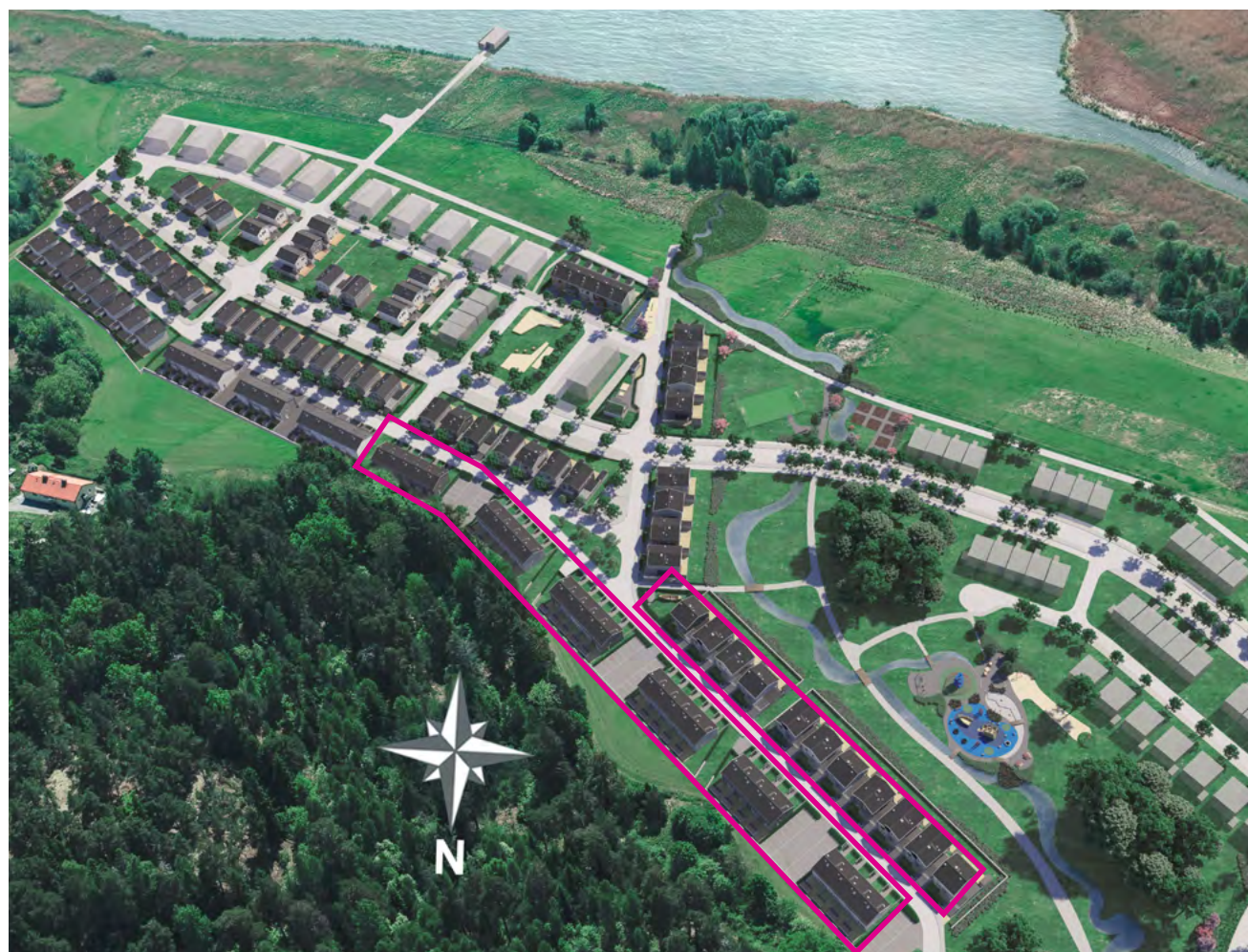
Ditt hem

Silverslänten är ett familjevänligt grannskap med både äganderätter och bostadsrätter. Vad passar dig bäst? Oavsett vilken form du föredrar, får du alltid ett välplanerat hem – med minst fyra rum i två plan. Och en lättskött trädgård med plats för både grillkvällar och kurragömma.

SILVERSLÄNTEN



Silverslänten



SILVERSLÄNTEN

Området i Silverslänten kommer att bestå av äganderätter och bostadsrätter: Freja och Vidar. Oavsett ägandeform kommer ditt nya boende ha minst fyra rum i två plan och en mysig trädgård.

Bostadsrätterna i Vidar

Vidar kommer att bestå av 28 stycken radhus, som ligger precis intill skogen. När du bor i en bostadsrätt äger och förvaltar du byggnader, mark och allmänna utrymmen tillsammans med dina grannar i den gemensamma bostadsrättsföreningen. Du betalar en månadsavgift som går till

underhåll och framtida renoveringar.

Här skapar du och dina grannar kvarteret tillsammans.

Äganderätterna i Freja

Freja kommer bestå av 11 stycken kedjehus, samtliga med upplåtelseformen äganderätt. När du köper en äganderätt så

står du själv som ägare av bostaden och marken som den står på. Men även du har självklart tillgång till gemensamhetslokalen, lekparkerna och allt annat i grannskapet.





Rum för liv och rörelse

VIDAR OCH FREJA

Husen i Silverslänten bjuder in till liv och rörelse, inne som ute. Alla hus är på minst fyra rum och kök, med trädgård och uteplats. Bostadsrätterna i Vidar kommer att vara på 92 kvadratmeter och ligga precis vid skogen. Husen i Freja är lite större kedjehus, från 139 till 158 kvadratmeter. Husen byggs i trä, med varma och jordnära färger som passar väl ihop med den vackra skärgårdsmiljön.

Sociala ytor för hela familjen

Med tvåplanshus får du och familjen en naturlig uppdelning av det sociala och det lugna. På nedervåningen finns utrymme för födelsedagskalas och andra festligheter, tack vare den smarta övergången mellan kök och vardagsrummet. Under sommarhalvåret kan du förlänga festligheterna till altanen, som du smidigt når via vardagsrummet.

Praktiska lösningar för en enklare vardag

I den klinkerförsedda hallen har du härlig golvvärme som vårdar frusna vinterfötter. Du har en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare och en praktisk arbetsbänk för tvättsortering. Alla hus har två toaletter vilket motverkar köbildningen

på måndagsmorgonen. I de större husen finns ett allrum på övervåningen, perfekt som extra sovrum om familjen växer.

Gott om förvaring

De flesta sovrummen har garderob eller klädkammare och i köket finns rymliga skåp samt kyl och frys i full höjd. Utemöbler kan du förvara i förrådet vid uteplatsen. För dig som har bil finns det parkering på antingen uppfarten eller mellan husen, beroende på vilken hustyp du har.

Hållbara lösningar

Alla våra hus är Svanenmärkta, något som är bra för både plånbok och hälsa – samtidigt som du bidrar till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo. Våra hus byggs

alltid med noga kontrollerade byggmaterial, som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen. Dessutom har våra hus energisnåla lösningar, så att dina driftskostnader hålls låga.

Olika upplåtelseform för olika behov

I Silverslänten finns både äganderätter och bostadsrätter. När du köper en äganderätt står du själv som ägare av bostaden och marken som den står på. Med en bostadsrätt äger och förvaltar du byggnader, mark och allmänna utrymmen tillsammans med dina grannar i den gemensamma bostadsrättsföreningen. Du betalar en månadsavgift som går till underhåll och framtida renoveringar.



Altan



Vardagsrum

DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga.
Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill
inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar?
Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och
hjälper dig med allt från färg och form till
de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT



Köket är hemmets hjärta



FEM STILKONCEPT

Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Det ställer höga krav på funktion, design och kvalitet.

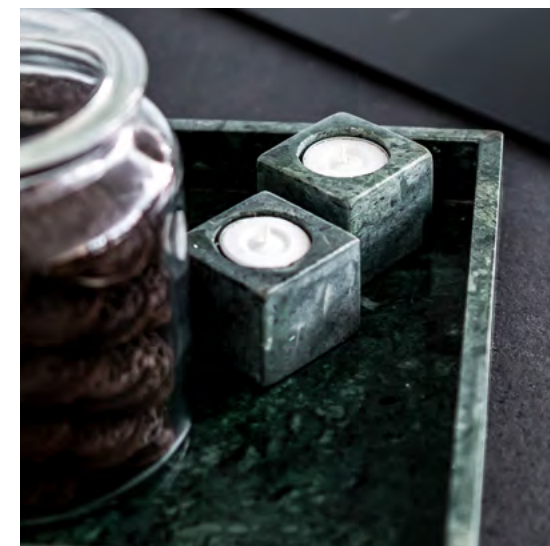
Våra experter har tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept för att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt. Ledorden har varit funktionalitet, kvalitet och design där alla detaljer fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil.

– Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid. När du köper ett helt nytt hem som ingen annan bött i då förväntar du dig en hög standard och hög kvalitet, säger Clara Westman, ansvarig chef för kundinsikter på Bonava.

"Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid."

*Clara Westman
ansvarig chef
för kundinsikter*

Helheten i köket är viktig, speciellt med de öppna planlösningarna, som har kommit för att stanna. Då är det extra viktigt att köket stämmer överens med resten av hemmet. Det ska vara modernt och luftigt och ha det där lilla extra som gör det personligt. Design och material måste var av hög kvalitet för att hålla över tid.



Kök byggda på insikter



HITTA DIN STIL

Med insikter från tusentals kök och djupgående samtal med våra kunder har våra inredare och arkitekter satt ihop stilkoncept som både är moderna och håller över tid.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilen Minimalism. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök har du utöver Minimalism flera andra stilar att välja på. För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri ger dessutom möjlighet att byta bänkskiva, stänkskydd och golv. Det ger större flexibilitet och ytterligare förutsättningar att skapa ett kök med just din livsstil.

Våra stilkoncept är utformade för att samtidigt vara moderna och hålla över tid. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger Susanne Jordfald, verksamhetsutvecklare inredning.

Kvalitet

Ett kök används mycket och ska hålla många år, därför har vi satt ribban högt när

"Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil."

*Susanne Jordfald
verksamhetsutvecklare
inredning*

det gäller kvalitet. Utöver att hålla sig fint i många år i ditt hem, ska köket vara i bra skick den dag du vill sälja. Vi har därför valt bra material som tål att användas mycket, rejält och vardagligt. Naturliga och massiva material som trä och sten åldras väl och håller över tid.

Vi har också tagit stor hänsyn till hållbarhet, av flera skäl. Dels för att du ska ha en sund hemmamiljö men också för att värna om kommande generationer. Våra hus är Svanenmärkta och även inredningen uppfyller Svanens tuffa krav.

Funktionalitet

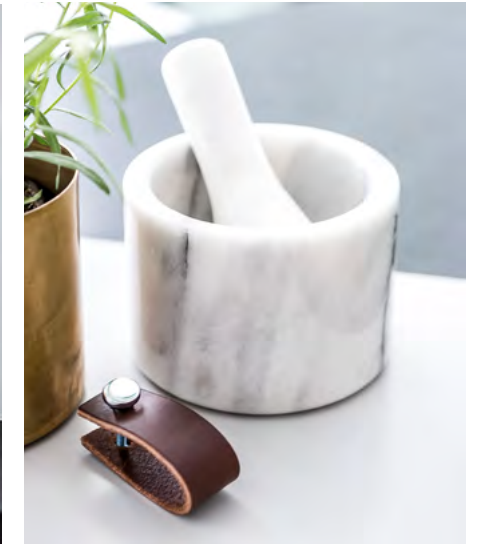
Alla våra stilkoncept är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av. Kök är till för att användas, det ska fungera för både stora och små familjemedlemmar. Det innebär ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för roligare saker i vardagen.

Design

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök.

– Man vill gärna ha en minimalistisk grund så man har möjlighet att ge uttryck för sin personliga stil med den övriga inredningen, säger Clara Westman.

Oavsett vilken av våra fem köksstilar du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.



Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja din stil. Du kan välja mellan fem olika stilar. Stilen Minimalism ingår i grundpriset.

– Redan där har du bra materialval och en hög standard för ett modernt och välutrustat hem. Men för att ge dig ytterligare valmöjlighet har vi satt samman ytterligare fyra stilkoncept att välja på mot en tilläggskostnad. Vi kallar dem: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

Ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Den stil du väljer avgör färger, material och golv i köket. Om du skulle gilla färger och material i en viss stil, men gillar golvet bättre i en annan då har du i flera av stilarna flexibiliteten att välja ett annat golv, bänkskiva eller stänkskydd, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Stilkväll

Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom.

Där kan du klämma och känna på materialprover och få inspiration.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

Inredningstrender

Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Ton i ton



Designklassiker



Stilleben

STILKONCEPT

Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER



Minimalism



Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna är energisnåla och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt

eget uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

Stiltips

Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.

Tradition



Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.

Stilen Tradition är den perfekta balansen mellan nutid, framtid och det förflutna. Det här köket har en hemtrevlig stil som följer en klassisk tradition med moderna inslag. De inramade luckorna representerar, tillsammans med den gedigna valnötsbänkskivan, en klassisk stil som håller i längden, och känns lika rätt idag som om 10 år. Du får modern funktionalitet i ett tidlöst uttryck. Kakelsättningen är gjord i halvförband, där varje platta förskjuts en halv plattlängd i sidled för varje ny rad. Det är en blinkning åt det lantliga och ger tydlig ka-

raktär till köket. De vita vitvarorna smälter in i den övriga inredningen, och en fristående fläktkåpa i rostfritt stål följs upp av handtag på lådor i samma stil. Golvet i mörk valnöt fångar upp färg och material från bänkskivan och skapar en helhet.

Stiltips

Om du vill förstärka den lantliga stilen kan du göra det genom att lyfta fram material som linne, keramik och trä. Rota fram slätklenoderna och lägg till loppisfynd så är du hemma. Blanda nytt och nött.

Valmöjligheter

Med Tradition har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i svart, sandbeige eller marmorinspirerad komposit. Stänkskyddet kan du få i matt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller vitlaserad ask.

Trend



Luckornas grå färg kombinerat med läderhandtagen och marmorkompositen ger köket en trendig karaktär som ligger i tiden.

I stilen Trend möts du av genuina material med ett naturligt och samtidigt trendigt uttryck. Detaljer som läder i handtagen och vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena diskreta uttrycket. Bänkskivan i marmorkomposit ger ett propert uttryck samtidigt som den är tålig och lätt att hålla ren.

Stänkskyddet går upp 20 cm ovan bänkskivan, något som lättar upp och ger en elegant inramning. De rena linjerna följs upp av handtagslösa luckor på väggskåpen för ett avskalat och minimalistiskt uttryck. Ett vitlaserat golv harmonierar fint med övrig inredning och gör det lätt för dig att kombinera med din egen inredning.

Stiltips

Förstärk stilen med mörka trämobler och accessoarer i läder, mässing och marmor.

Valmöjligheter

Med Trend har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller sandbeige komposit. Detta blir då i samma utförande, det vill säga att bänkskivan går upp 20 cm på väggen och utgör stänkskyddet. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.

Nordisk



En neutral färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.

Den här stilen vilar mot moderna lätt-skötta material där vi hämtat inspiration från nordisk natur. Färgskalan är neutral med genuina material och släta former. Inredningen är gjord för att skapa en ljus miljö, speciellt under den mörka årstiden, samtidigt som en varm känsla bibehålls. Boendet ska vara lättskött och ha material som håller i längden utan att tumma på hög designkänsla. Vatten och sten är element som fått inspirera. Den lerbärgade stenkomp-

positen i köket för tankarna till naturen och det vittlaserade ekgolvet avspeglar känslan du får i naturen och vid havet. Du får en mjuk, ljus och naturlig känsla i ett kök som är hållbart över tid.

Stiltips

Behåll gärna de dova varma kulörerna även i den lösa inredningen. Då får du en ton i ton-känsla som blir följsam och harmonisk. Som bas använder du ljusa nordiska träslag. Tänk enkelhet och färre komponenter.

Valmöjligheter

Med Nordisk har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller marmorinspirerad komposit. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vittlaserad ask.

Industri



De genomgående svarta och vita kontrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industriekänslan.

Stilen Industri står för det råa och naturliga där vi tagit ut svängarna i ett mer vågat uttryck. Den svarta graniten och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella men samtidigt har ett starkt inslag av natur. Det vitpigmenterade golvet lyfter känslan av rå natur och ger en mjukare känsla. Fläkten och ugnen i rostfritt får industriekänslan att träda fram och får förstärkning av sättningen på kakel som är rak och enkel. Den öppna känslan i köket med de öppna hyll-

planen gör det enkelt att sätta en personlig touch på ditt hem genom att förändra stilen med egna inredningsdetaljer. Här kan favoritkryddor, blommor och foton ta plats. Varmluftsgugnen hjälper dig att behålla de bästa näringsämnena i maten.

Stiltips
Kontrasterna mellan svart och vitt förstärker känslan av bistro. Lägg till detaljer i rostfritt stål och ställ glasburkar med råvaror i de öppna hyllorna för att understryka stilen.

Valmöjligheter
Med Industri har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i sandbeige, marmorinspirerad komposit och trä valnöt. Stänkskyddet kan du få i blankt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller valnöt.

Där dagen börjar och slutar



Det är i badrummet dagen tar sin början med morgonbestyren. Det är här dagen rundas av inför nattens sömn. Men badrummet är så mycket mer än en snabb dusch och tandborstning.

Badrummet är likadant oavsett vilken stil du väljer i köket, och du kan inte göra några ändringar eller tillval. Därför har det varit extra viktigt för oss att skapa ett trivsamt och funktionellt badrum, som samtidigt ger utrymme för dig att sätta din egen stil. För visst är det härligt att stänga in sig i badrummet ett tag. Att släppa vardagen och glida ner i ett varmt bad eller ställa sig i en ångande dusch och bara vara. Ett välplanerat och vackert inrett badrum betyder mycket för hemkänslan. Vi har gjort 10 000-tals badrum och det är tre saker som ofta står högt på önskelistan: att

badrummen är stilrena, att de håller över tid och att de ger möjlighet att uttrycka din egen personlighet. Det har vi tagit med oss när vi skapat ditt badrum som ska leva upp till dina högt ställda krav oavsett vilken köksstil du valt.

Funktionella detaljer

Små detaljer kan ha stor betydelse för hur badrummet upplevs och fungerar i vardagen. Spotlights i taket ger bra belysning. Det tidlösa handfatet smälter in i det stilrena uttrycket och kommoden har två fullutdragslådor för att ge gott om plats

för alla hygienartiklar. Ett välplacerat eluttag gör att du alltid har tillgång till laddning.

Lättstädad och Svanenmärkt

Duschväggen är vikbar så att du enkelt kan vika undan den när du duschat klart. Den vägghängda toalettstolen gör badrummet lätt att hålla rent. Alla våra armaturer i badrummen är energimärkta enligt Svanens kriterier och toaletter, handfat och duschar är snålspolande. Det är bra för såväl naturen som din ekonomi.

Freja, husbeskrivning

Äganderätt, kedjehus 139-158 m²

Hus	Uppvärmning	Förråd
	Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.	
Grundläggning	Ventilation	Golv
Armerad betongplatta med underliggande isolering.	Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.	Trall på träregelstomme
Ytterväggar		Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.		Oisolerad träregelstomme med träpanel.
Innerväggar	Vatten	Yttertak
Gipsskivor på stomme av träreglar.	Husen är anslutna till Roslagsvattens VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.	Tätskicktsmatta på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.
Mellanbjälklag	El/Belysning	Övrigt
Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.	Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.	Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.
Vindsbjälklag		Carport
Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.		
Yttertak	TV/Tele/Data	Markneläggning
Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.	Husen är anslutna till Telia:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.	Se tomtblad
Ytterdörrar	Larm & andra tjänster	Stomme
Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.	Brandvarnare finns på båda våningsplanen.	Pelar och balkar i trä.
Fönster & fönsterdörrar	Sophantering	Yttertak
Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.	I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärhämtning. Eget abonnemang tecknas separat.	Tätskicktsmatta på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.
Invändig trappa		Övrigt
Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).		Vägguttag och belysningsarmatur.

Freja, rumsbeskrivning

Äganderätt, kedjehus 139-158 m²

Generellt		Tvätt		Övre hall	
Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn.		Golv	Klinker	Golv	Mattlackad ekparkett
		Sockel	Klinker	Sockel	Eklaserad furu
		Vägg	Målad väv	Vägg	Målat
		Tak	Målat / ljudabsorbenter	Tak	Målat
Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.		Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning.Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enl bofaktablad.	Badrum	
Entré				Golv	Klinker
				Sockel	Klinker
Golv	Klinker			Vägg	Kakel
Sockel	Eklaserad furu			Tak	Lackad plåtpanel
Vägg	Målat			Övrigt	Termostatblandare och duscharmatur, badkar, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, handukstork, wc-stol, spotlights.
Tak	Målat			Sovrum	
Övrigt	Se bofaktablad			Golv	Mattlackad ekparkett
Hall				Sockel	Eklaserad furu
				Vägg	Målat
Golv	Mattlackad ekparkett			Tak	Målat
Sockel	Eklaserad furu			Övrigt	Se bofaktablad
Vägg	Målat			Klädkammare	
Tak	Målat			Golv	Mattlackad ekparkett
Övrigt	Se bofaktablad			Sockel	Eklaserad furu
Wc/dusch				Vägg	Målat
				Tak	Målat
Golv	Klinker			Övrigt	
Sockel	Klinker			Klädkammare	
Vägg	Kakel			Golv	Mattlackad ekparkett
Tak	Lackad plåtpanel			Sockel	Eklaserad furu
Övrigt	Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, handukstork och spotlights.			Vägg	Målat
				Tak	Målat
				Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång.Takarmatur
				Uteplats	

Vidar, husbeskrivning

Bostadsrätt, radhus 92 m²

Hus		
Grundläggning Armerad betongplatta med underliggande isolering.	Uppvärmning Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.	Förråd
Ytterväggar Träregelstomme med isolering och träpanel.	Ventilation Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.	Golv Trall på träregelstomme
Innerväggar Gipsskivor på stomme av träreglar.		Ytterväggar Oisolerad träregelstomme med träpanel.
Mellanbjälklag Golvspånskivor på trästomme, luftljudsisolering, gipsplank på glespanel.	Vatten Husen är anslutna till Roslagsvattens VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.	Yttertak Tätskicktsmatta på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.
Vindsbjälklag Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.	El/belysning Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.	Övrigt Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.
Yttertak Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.	Tv/tele/data Husen är anslutna till Telia:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.	Carport
Ytterdörrar Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.		Markbeläggning Se tomtblad
Fönster och fönsterdörrar Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.	Larm och andra tjänster Brandvarnare finns på båda våningsplanen.	Ytterväggar Oisolerad träregelstomme med rillor vid friliggande sidor.
Invändig trappa Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).	Sophantering I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärllämtning. Eget abonnemang tecknas separat.	Yttertak Delvis ribbor/rillor, delvis täckt med papp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.
		Övrigt Vägguttag och belysningsarmatur.

Vidar, rumsbeskrivning

Bostadsrätt, radhus 92 m²

Generellt	Tvätt		Övre hall	
Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn.	Golv	Klinker	Golv	Mattlackad ekparkett
	Sockel	Klinker	Sockel	Eklaserad furu
	Vägg	Målad väv	Vägg	Målat
	Tak	Målat/ljudabsorbenter	Tak	Målat
	Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning.Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enl bofaktablad.		
Entré			Badrum	
Golv	Klinker		Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu		Sockel	Klinker
Vägg	Målat		Vägg	Klinker
Tak	Målat		Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Se bofaktablad		Övrigt	Termostatblandare och duscharmatur, badkar, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, handukstork, wc-stol, spotlights.
Hall		Kök		
Golv	Mattlackad ekparkett	Golv	Mattlackad ekparkett	
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	
Vägg	Målat	Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.	
Tak	Målat		Målat	
Övrigt	Se bofaktablad	Tak	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn, mikrovågsugn och köksfläkt.	
Wc/dusch				Sovrum
Golv	Klinker		Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Klinker		Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Klinker		Vägg	Målat
Tak	Lackad plåtpanel		Tak	Målat
Övrigt	Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, handukstork och spotlights.	Vardagsrum		
		Golv	Mattlackad ekparkett	
		Sockel	Eklaserad furu	
		Vägg	Målat	
		Tak	Målat	
		Övrigt	Vitmålad furutrappa	
		Sovrum		
		Golv	Mattlackad ekparkett	
		Sockel	Eklaserad furu	
		Vägg	Målat	
		Tak	Målat	
		Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång.Takarmatur	
		Uteplats		
		Övrigt	Trätrall enligt ritning	
			Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.	

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

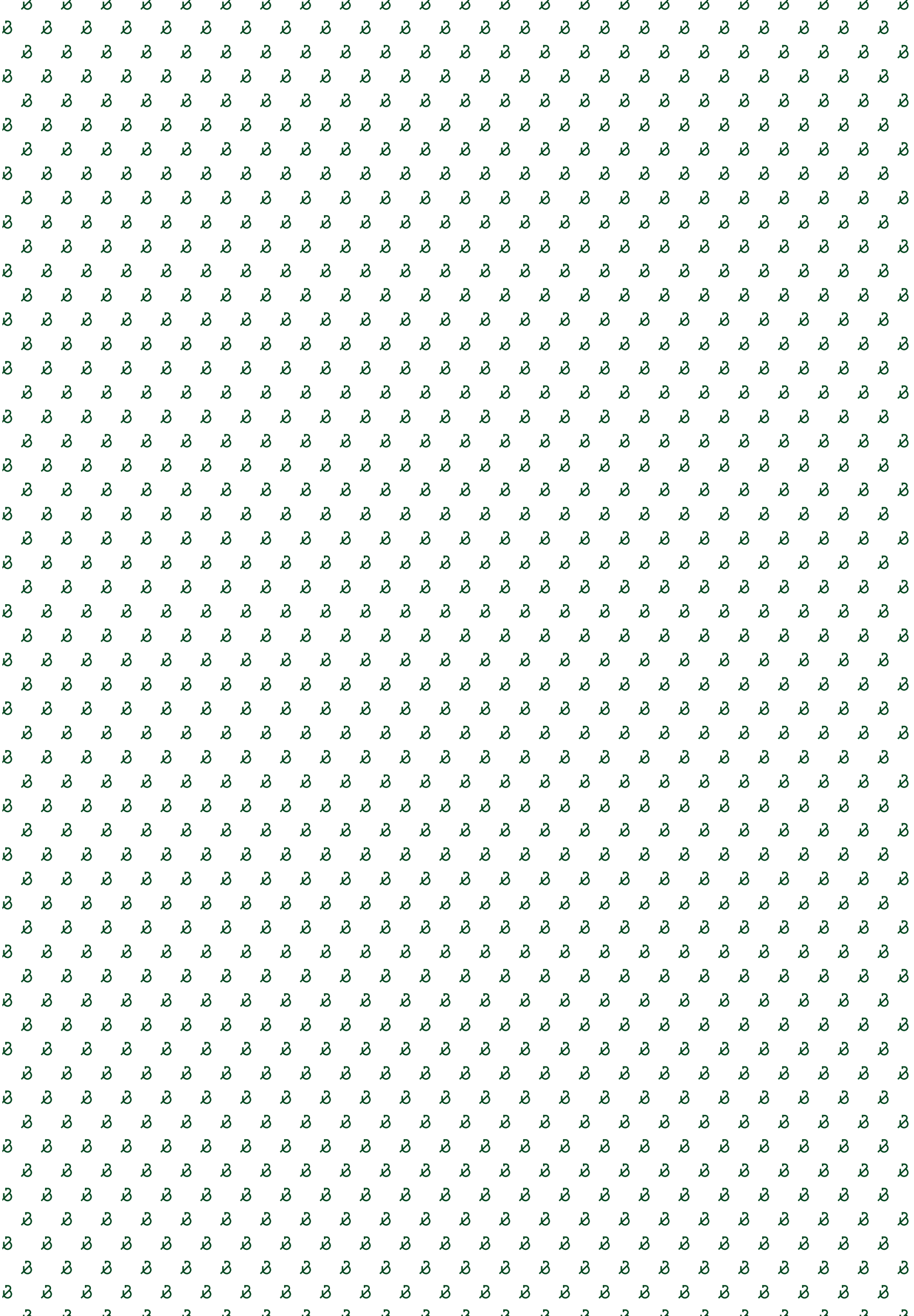


Illustrationer
Diakrit

Fotograf
Anders Lindén
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Henrik Nero
Pontus Orre
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.

Upplaga: 001



HEMFAKTA: SILVERSLÄNTEN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
39	Radhus och kedjehus	Bostadsrätt/äganderätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
4-5 r.o.k.	92-158 kvm	Preliminärt från vinter 2019/2020

