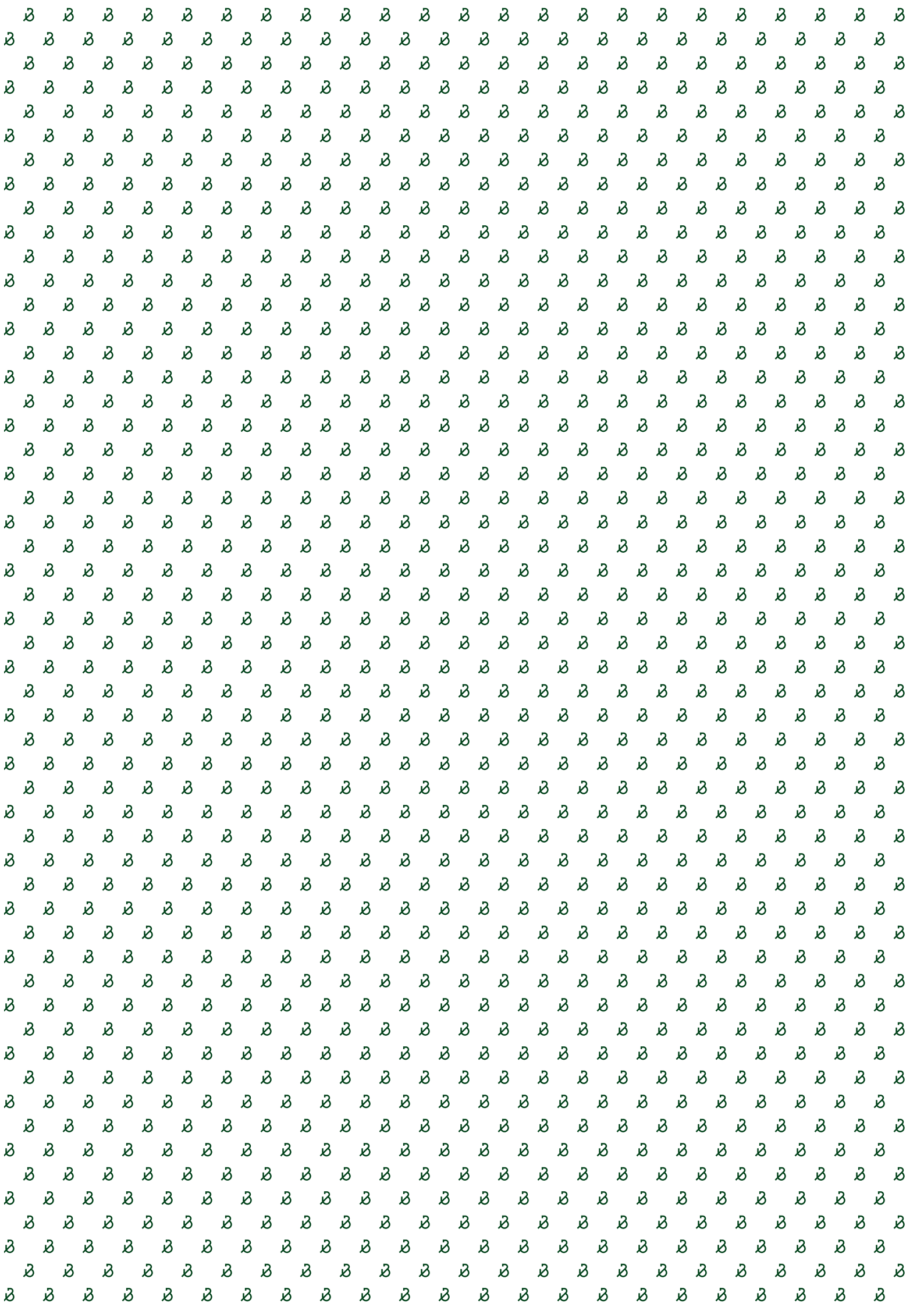




## Kapellgärdet Arena i Uppsala

ETT AKTIVT LIV NÄRA CITY  
1-2 R.O.K





# Kapellgärdet Arena Uppsala

På Kapellgärdet är det lätt att leva det enkla livet.

Utegym och löparbanan finns på innergården.

Cykelverkstad finns i källaren och när du vill umgås med vänner och grannar träffas ni i kvällssolen på den härliga takterrassen på sjätte våningen. Aktivitet och rörelse är en naturlig del av vardagen, så en cykel ingår i köpet – bra för både miljön och hjärtat. Njut av våra genomtänkta lägenheter på upp till 41 kvm med supereffektiva planlösningar och ett inredningskoncept med hög materialstandard.





## Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp  
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen  
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?  
Eller är det platsen du tänker på när  
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -  
Bonava



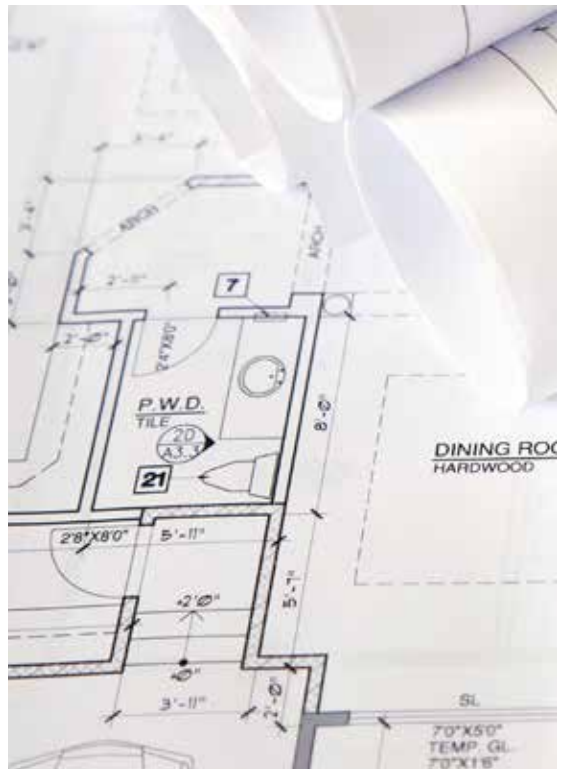
- 22 -  
Inredningsstilar



- 12 -  
Ditt hem



- 16 -  
Att skapa ett hem



- 30 -  
Planritningar

BONAVA

# Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,  
och nav den levande platsen runt omkring.  
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara  
hus, vi skapar hem och områden där du  
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa. Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 600 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, Sankt Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 13,5 miljarder kronor 2016. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

# Att köpa – hur går det till?

## 8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



**Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.**

### 1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

### 2. Inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart är du välkommen att träffa oss på en visning. Då får du information från oss som jobbar med Kapellgärdet Arena där vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka inredningsstilar och planlösningar du kan välja mellan. Du kommer att få all den information du behöver, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

### 3. Bokning av lägenhet

När försäljningsstarten sker, kommer du att kunna boka din bostad via ett digitalt kösystem. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig för att gå igenom din reservation och boka in ett möte för att teckna förhandsavtal.

### 4. Avtalsskrivning

När vi träffas för att teckna förhandsavtalet kommer vi att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du har tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal, ett sk förhandsavtal. I samband med detta betalar du en handpenning om 100 000 kr. 6–9 månader innan inflyttning skrivs ett upplåtelseavtal när 10 % av den totala köpeskillingen erläggs minus de 100 000 kr som du redan har betalt.

Vi kommer att ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

### 5. Inredningsval

Lev livet lite enklare är vårt motto och därför har vi även förenklat inredningsvalet för dig. Du kan välja mellan två färdigpakerade stilar med hög materialstandard som du inte betalar något extra för. Stilarna finns beskrivna i broschyren och vid stilvalsmötet får du chansen att känna på materialen innan du bestämmer dig.

### 6. Besiktning/garantier

**Besiktning:** För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

**Garantier:** För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Garantitiden är fem år.

### 7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

### 8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

ETT AKTIVT LIV

# Ditt hem

Det ska vara skönt att komma hem. Ljusa generösa trapphus med entréer både mot gata och gård ger en välkomnande känsla och gör innergården till en självklar del av livet. I lägenheten möts du av välplanerade utrymmen och vardagsrum med härliga ljusinsläpp. Hitta ditt hem i en välplanerad etta eller tvåa med solig balkong eller uteplats.

AKTIV INNERGÅRD



# Njut av takterrass, träning och en alldeles ny cykel



## TRÄFFA VÄNNER OCH GRANNAR

**Bo i ett modernt utrustat hem med stora ljusinsläpp och generös balkong eller uteplats. Njut av en gård gjord för aktiviteter och social samvaro med vänner och grannar.**

I Kapellgården Arena hittar du yteffektiva och välplanerade tvåor på 38–41 kvm och en etta på 26 kvm. De flesta lägenheterna är genomgående med en generös balkong eller uteplats. Vardagsrummen ligger i de flesta fall i söder- eller österläge med fina ljusinsläpp.

### Träffas på terrassen

Det kvadratsmarta boendet kompletteras med flera olika gemensamma ytor. Från den gemensamma takterrassen kan du njuta av utsikten över Uppsala när du umgås med vänner eller grannar soliga vårdagar och ljumma sommarkvällar. Här finns bekvämligheter som pentry, kyl och toalett.

Vänner som vill stanna över natten kan erbjudas plats i gemensamhetsutrymmet som kan disponeras både för styrelsemöten och som övernattningslägenhet. Där finns pentry, handikappanpassad toalett och dusch.

### Få upp flåset och håll nyårslöftet

Innergården är en plats fylld med möjligheter till aktivitet och umgänge. Öppna ytterdörren och kliv ut till utegymmet och löparbanan som vindlar sig fram över innergården. Här finns snygg funktionsträning som funkar lika bra för fysiska utmaningar som socialt umgänge, med en pyramidbänk som kan användas för att både träna upphopp eller ligga utsträckt i solen. Efter avslutat pass är det bara att tända grillen och njuta av en välförtjänt måltid.

### Cykeln på köpet

Vi tänker med hjärtat. Därför ingår en cykel när du köper någon av våra mindre lägenheter på 26–41 kvm. Uppsala är som bekant en cykelstad där du har gång- eller cykelavstånd till allt du kan önska dig. På ett par minuter är du nere i city eller vid Resecentrum. Vi har byggt gott om utrymme i cykelrummen och har även en cykelverkstad där du håller cykeln i trim. Behöver du mer lastkapacitet lånar du någon av de gemensamma lådcyklarna. Skulle du någon gång behöva lite mer hästkraft finns en bilpool knuten till föreningen. Till varje lägenhet finns ett varmförråd i källaren eller på vinden.



Generös balkong



Gemensam takterrass

KAPELLGÄRDET ARENA

# Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och lägenheter i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

UPPSALA



## Arkitekternas tankar om Kapellgärdet Arena



NICO LILJENBERG, ARKITEKT MSA

**Möt Nico Liljenberg, arkitekten bakom Kapellgärdet Arena. Ofta får hon nästan omedelbart en idé som hon arbetar vidare med. Och den här initiala tanken får sedan följa med hela projektet som en röd tråd.**

I Kapellgärdet Arena var utmaningen att skapa en liten lägenhet på under 40 kvm som skulle kännas rymlig för både en och två personer.

– Vi har gjort plats för en dubbelsäng i sovrummet och har gott om förvaring. Det är ett måste för två personer, och även den som bor själv uppskattar en rejäl säng och gott om förvaring, säger Nico Liljenberg.

En annan genomtänkt detalj är skjutdörrarna till sovrummet. De ger möjlighet till avskildhet samtidigt som skjutdörrarna gör det lätt att möblera i och med du inte behöver svängrum för vanliga dörrar.

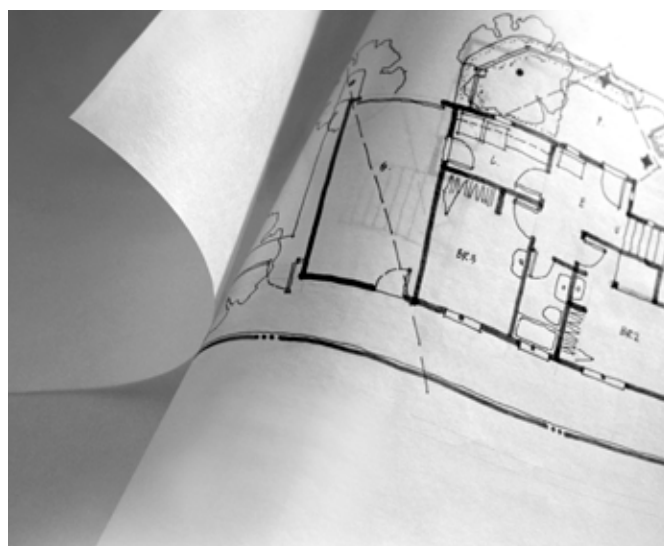
När du kommer in hallen har du sovrummet åt sidan och den öppna planlösningen med kök och vardagsrum rakt fram. I små lägenheter är det extra viktigt att förmedla en känsla av rymd.

– Vi har sett till att få fria siktlinjer, det betyder att du ser rakt igenom hela lägenheten och ut genom fönstret mot balkongen så fort du kliver innanför dörren, det skapar en ökad rymdkänsla.

Flera av lägenheterna är genomgående med sovrummet åt den lugna sidan och balkongen längs med lägenhetens bredd. På så sätt blir balkongen en förlängning

av vardagsrummet när du tar med dig morgonkaffet ut i solen.

– För att skapa en extra trivsamt känsla när du sitter ute, har vi dessutom klätt huvuddelen av balkongerna med träpanel. Tittar du på fasaden i sin helhet bildar alla balkongerna med sin träpanel en enhet som bryter upp fasadens puts och ger den värme och den mjukhet som du får av naturmaterial.







DIN PERSONLIGA STIL

# Inredningsstilar

Vi har gjort det enkelt för dig. Vi har skapat två stilar – Vit Minimalism och Grå Trend – för dig att välja mellan. Med uppgraderade form-, material och färgval får du ett stilsäkert hem att utgå ifrån när du köper ditt nya drömboende.

HITTA DIN STIL



## Konsten att hitta din stil



SUSANNE JORDFALD, INREDNINGSKOORDINATOR

Alla har en stil. Vilken är din? Ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

För de mindre lägenheterna på 26–41 kvm i Kapellgärdet Arena har vi skapat två stilar att välja på: Grå Trend och Vit Minimalism. Vi har kombinerat tillval som passar ihop för att du ska få det lilla extra och en röd tråd som går igenom hela lägenheten från hallen in till badrummet och köket. Du får dessutom en högre standard än grundutförandet. Rostfria vitvaror som kyl, frys, mikrovågsugn och ugn, är sådant som du normalt måste betala extra för. Här ingår det från början.

– Vi har velat skapa inredningar som är både moderna och tidlösa så att de känns fräscha i många år framöver, säger Susanne Jordfald, inredningskoordinator på Bonava.

### "Vi har velat skapa inredningar som är både moderna och tidlösa."

#### Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar för att klämma och känna på materialprover, luckor och handtag och du kan se bilder som fångar känslan i de två stilarna.

– Ett viktigt uppdrag för mig som inredningskoordinator är att hjälpa dig att se och känna det färdiga resultatet. Det kan vara svårt att visualisera hur det ser ut när du flyttat in. Mitt jobb är att guida dig med tips och råd.

Båda stilarna har vita målade väggar som ger gott om ljus och stor frihet för att förverkliga dina egna inredningsidéer. Stilen Grå Trend utgår från en grå färgskala i köket och en lite industriell känsla, medan stilen Vit Minimalism utgår från en vit och stilren känsla.

#### Massiva dörrar

För båda stilarna har vi ägnat dörrarna en extra tanke.

– Vi jobbar med vita släta massiva innerdörrar med skön tyngd som både känns gedigen och står emot ljud bättre.

Oavsett vilken av de två stilarna du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på hemmet när du väl flyttat in. Med inredningsdetaljer och prydnadsföremål får du ett hem som kommer att spegla just din personlighet.



Vit Minimalism



Grå Trend



# Vit Minimalism



**Vitt, minimalistiskt och tidlöst ger dig basen att sätta din personliga prägel på ditt nya hem.**

## Vit Minimalism

Ljust, vitt och fräscht – en stil som alltid är gångbar. Vit Minimalism har en vit slät lucka utan handtag men med ett infräst grepp istället. Stänksskyddet i köket består av sexkantiga kakelplattor.

– Jag är väldigt förtjust i kaklet i köket med de hexagonformade plattorna i vitt med grå marmorliknande ådring, säger Susanne Jordfald, inredningskoordinator. Form och färg bryter av det annars ganska raka och skarpa intrycket.

Stilen förstärks med en ho som är en singellåda. Bänkskivan i laminat går i en

varm gråbeige nyans för att stämma väl mot kaklet och föra in lite mer värme i inredningen. En ton som passar väl till de rostfria vitvarorna.

## Hall

I hallen möts du av klinker som ger ett snyggt intryck och är tåligt. Intrycket hålls ihop av att det är samma klinker i hall och badrum. I hallen är det lite större plattor och i badrummet är det mindre plattor.

## Badrum

Till väggarna i badrummet har vi valt en stående platta i storlek 30x60 cm i matt vitt. Det stående formatet ger effekten av

förhöjd takhöjd och en platta av den här storleken ger också upplevelsen av en större rymd. På golvet ligger en varmgrå platta i 10x10 cm med mörk fog.

Bänkskivan ovan den kombinerade tvätt- och torkmaskinen har samma utseende som i köket med en varmt gråbeige nyans med marmorerat utseende. Under handfatet finns en kommod med gott om plats för toalettartiklar. Ovanför handfatet har du en stor planspegel med belysning. Handduktork och golvkomfortvärme ingår som standard.



# Grå Trend



**Grått har blivit  
det nya vita och är  
en av de tydligaste  
inredningstrenderna  
just nu.**

## Grå Trend

Dagens trend går i grå färgskalor. I stilen Grå Trend är den genomförd med grå släta köksluckor, rostfria knoppar och en större ho som ytterligare förstärker det moderna intrycket.

– Grått är det nya vita när det kommer till inredning, en trend som är tydlig i alla bloggar och inredningsmagasin. Särskilt i köken ser vi en efterfrågan på grå inslag, säger Susanne Jordfald, inredningskoordinator.

## Kök

Stilen är industriinspirerad och kökets bänkskiva i laminat har ett ljus betong-

mönster. Kaklet är 15x15 cm, där den industriella känslan förstärks genom att använda en lite mörkare fog. Kaklet är en äldre traditionell modell som funnits med ett tag och nu vunnit ny popularitet. Det borrar för att den kommer att kännas rätt under lång tid.

## Hall

När du kommer in i lägenheten möts du av en välkomnande hall med klinker som ger ett snyggt intryck och är tåligt. Intrycket hålls ihop av att det är samma klinker i hall och badrum. I hallen är det lite större plattor och i badrummet är det mindre plattor.

## Badrum

I badrummet har vi valt att fånga upp den genomgående känslan med samma bänkskiva som i köket ovan den kombinerade tvätt- och torkmaskinen. På väggarna har vi en större mattvit platta, 25x40 cm, som sätts liggande. Den liggande sättningen breddar det visuella intrycket av badrummet.

På golvet är det en grå granitkeramikplatta, 10x10 cm, som tar upp färgerna från köket. Under handfatet finns en kommod med gott om plats för toalettartiklar och ovanför sitter en planspegel med belysning. Handdukstork och golvkomfortvärme ingår som standard.

# Rumsbeskrivningar

| Entré       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vardagsrum  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Allmänt      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv        | Klinker/ekparkett                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Golv        | Ekiparkett                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Brandvarnare | Inredning i skjutdörrs-garderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städsåps-inredning i skjutdörrs-garderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrs-garderob är vita med aluminiumprofiler. |
| Sockel      | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Förvaring    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Väggar      | Målade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sockel      | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tak         | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Väggar      | Målade                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Övrigt      | Skjutdörrsgarderob / hatt-hylla / skåpinredning enligt planritning                                                                                                                                                                                                                                                    | Tak         | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fönsterbänk | Marmor                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sovrum      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kök</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Golv        | Ekiparkett                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Golv        | Ekiparkett                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sockel      | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sockel      | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Väggar      | Målade                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Väggar      | Målade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tak         | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tak         | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fönsterbänk | Marmor                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fönsterbänk  | Marmor i fönstersmyg.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fönsterbänk | Marmor (i förekommande fall)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Övrigt      | Skåpinredning i omfattning och placering enligt planritning.                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Övrigt      | Köksinredning enligt Bonavas inredningsstilar Vit Minimalism och Grå Trend och köksritning. Induktionshäll, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, infälld diskbänk, spiskåpa med LED belysning, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt plan- och köksritning. LED-spottar ovan diskbänk. Rostfria vitvaror. | WC/D/Tvätt  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Golv        | Klinker                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Väggar      | Kakel                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tak         | Målat                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Övrigt      | Duschväggar, wc-stol, kommod, spegel med belysning, toalettpappershållare, handdukhängare, utdragbar torklina, kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planritning, med ovanliggande bänkskiva. Väggsåp ovan tvättenhet enl. planritning. LED-belysning i tak. Elhandduktork och golvkofortvärme. |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# Husbeskrivning

## HUS

### Grundläggning

Pålad grundplatta

### Bärande stomme

Platsgjuten betongstomme

### Bjälklag

Betong

### Ytterväggar

S.k. utfackningsvägg med stålreglar

### Yttertak

Trätakstolar, råspont och yttertaksbeklädnad av takpapp/plåt.

### Fasadbeklädnad

Ventilerad fasad bestående av fasadtegel och puts, på vissa balkonger träpanel.

### Mellanväggar

Bärande mellanväggar av betong, övriga väggar av gips på stålregelstomme.

### Lägenhetsskiljande väggar

Betong alternativt gips på regelstomme.

### Takhöjd

Takhöjd i lägenheterna är 2,5 m.

### Balkonger

Balkonger av betong, pinnräcke av aluminium. Fasadarmatur och eluttag på vägg. Synlig undersida balkong och förekommande tak ovan balkonger målas vita. Balkonger med trä som fasadmateriäl har även träpanel i tak. Indragna balkonger har akustikskivor i tak.

### Uteplatser

Uteplatser med trätrall, förekommande sidoskärmar/spaljé av trä. Fasadarmatur och eluttag på vägg.

### Fönster och karmar

Trä/aluminiumfönster. Dubbelfönster i lägenheter mot väster. Fönsterdörrar i markplan förses med cylinderlåsning.

### Lägenhetsdörrar

Tamburdörrar utföres som säkerhetsdörrar av stål. Dörrar mot svalgång utföres som säkerhetsdörrar av trä med ljusinsläpp. Mekanisk ringklocka, titthål och cylinderlås. Innerdörrar i lägenheten vita släta massivdörrar med handtag i metall – rostfri look.

### Entréer

Ek-parti med inpassagesystem med s.k. tag och automatisk dörröppnare. Anslagstavla. Postboxar.

### Trapphus

Klinkergolv. Målade väggar av betong. Tidningshållare vid respektive tamburdörr.

### Hiss

En hiss per trapphus som går ner till källar- och garageplan samt även upp till förekommande vindsförråd.

### Rum för styrelse/övernattning

Ett rum för styrelsearbete, fullt utrustat att nyttja som övernattningslägenhet (WC/D och pentry finns), delas med den blivande grannföreningen.

### Takterrass

Takterrass med golv av träpanel, pergola och terrassutrustning, komplett med WC, pentry och förråd, placerad högst upp i det sydvästra hörnet. Delas med den blivande grannföreningen.

### Förråd

Varje lägenhet har tillgång till eget uppvärmt lägenhetsförråd i källarplan/vindsvåning. Förråden har nätväggar i metall och är försedda med hyllplan och klädstång.

### Garage/parkering

Parkeringsplatser för bilar finns i källarplan samt ett fåtal på gata med motorvärmars stolpe. Laddplatser för elbilar finns till ett antal platser i garage. Cykelplatser i flera förråd i källare som nås via garaget. Cykelverkstad "för eget bruk", cykelplatser och cykelverkstad delas med den blivande grannföreningen. Utöver detta finns utvändiga platser för cykel. Cykelpump.

### Värme och ventilation

Fjärrvärmeuppvärmd byggnad där respektive lägenhet värmes med vattenburna radiatorer. Ventilation med mekanisk till- och frånluft med återvinning (FTX).

### El

5-ledarsystem med jordfelsbrytare, individuell mätning.

### Tv/tele/data

Bredband 50/8 – 100/10 Mb innehållande digital-tv med grundutbud, IP-telefoni och internet acces. Kostnad för detta grundutbud ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive lägenhetsinnehavare beställa ett utökat abonnemang.

### Vattenmätning

Tappvarmvatten mäts individuellt för varje lägenhet, kostnad debiteras separat.

### Sophantering

Två soprum med full sopsortering samt utvändiga markbehållare delas med den blivande grannföreningen.

Bonava Sverige AB  
Besöksadress  
Fålhagsleden 57A  
753 23 Uppsala

info@bonava.se  
bonava.se

Org.nr 556726-4121  
VAT nr SE 556726412101



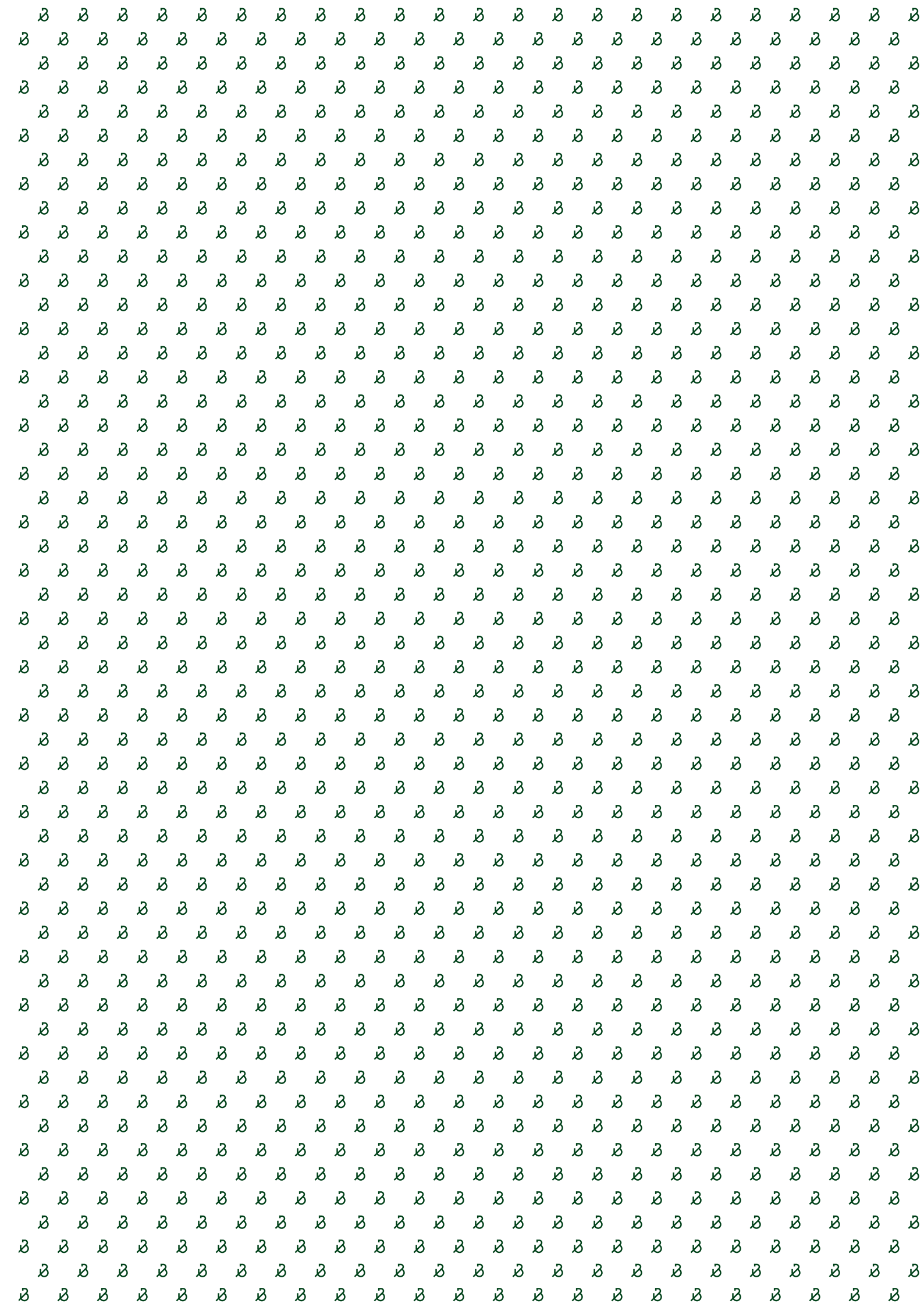
#### **Illustrationer**

Diakrit

#### **Fotograf**

Blomquist & Co, Liza Simonsson  
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,  
vi reserverar oss för eventuella tryckfel  
och ändringar.



## SNABBFAKTA: KAPELLGÄRDET ARENA I UPPSALA

| Antal bostäder | Bostadstyp | Upplåtelseform          |
|----------------|------------|-------------------------|
| 40             | Lägenheter | Bostadsrätt             |
| Antal rum      | Storlek    | Inflyttning             |
| 1-2 r.o.k      | 26-41 kvm  | Planerad från juni 2019 |



Ansvarig säljare: Anahita Nowrouzi  
anahita.nowrouzi@bonava.com  
070-961 89 20