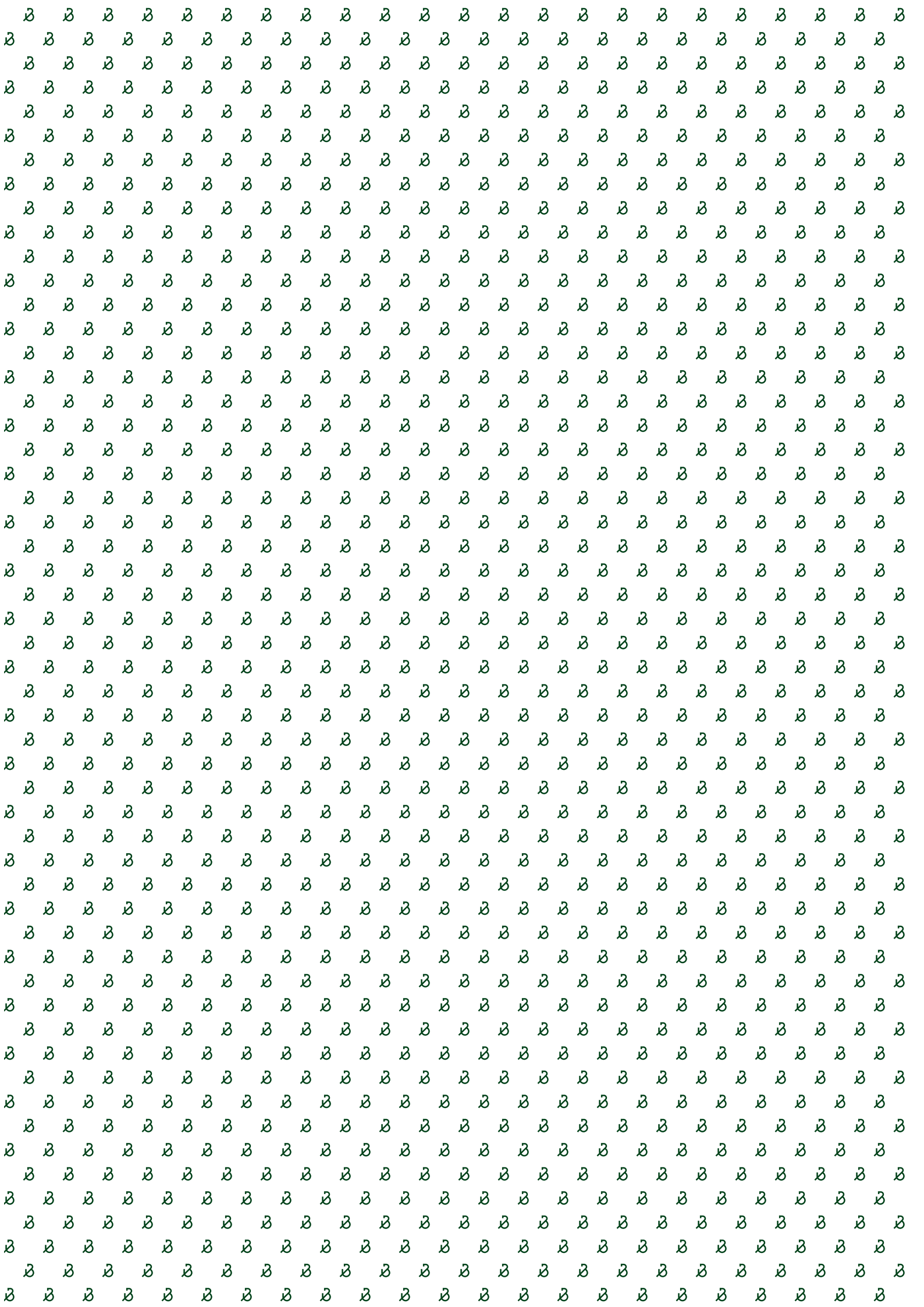




Kristinebergs Slottspark på Kungsholmen

KVARTERET

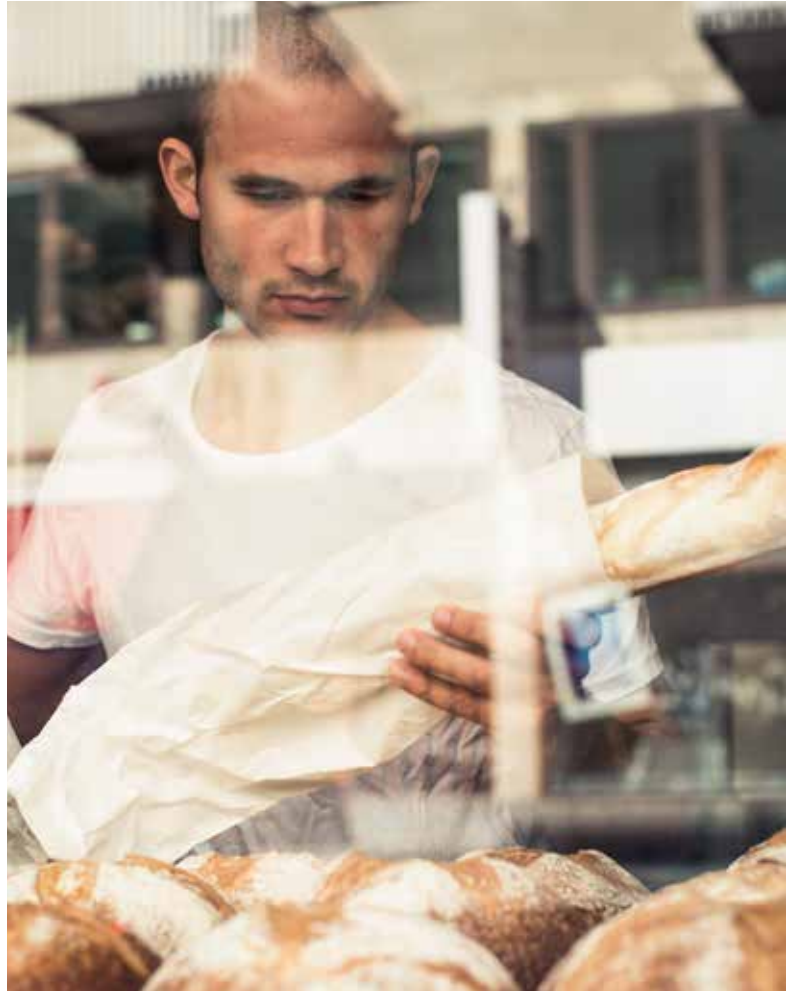




Kristinebergs Slottspark Kungsholmen

När du bor vid Kristinebergs Slottspark njuter du av det bästa från två världar. De många parkerna och vattenmiljöerna ger badklippor, picknickplatser och mysiga bokläsarbänkar på gångavstånd. Samtidigt är det aldrig långt till kaffepausen eller middagen mitt i stadspulsen.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Området



- 20 -
Din omgivning



- 26 -
Ditt hem



- 36 -
Inredningsstilar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa. Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 600 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, Sankt Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 13,5 miljarder kronor 2016. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Öppet hus inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Reservation

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation.

4. Avtalsskrivning

En kort tid efter att du reserverat en lägenhet kommer du att skriva det bindande avtalet. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till stilmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de

och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



"Ett hållbart hem ska vara bra, inte bara för dig utan för samhället och kommande generationer. Vi utforskar nya tekniker och väljer byggmaterial med omsorg för att skapa hem som är lika goda för sina invånare som för planeten."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

Vi tycker att det ska vara enkelt att leva ett hållbart liv. Att Svanenmärka Kvarteret var därför ett självklart val.

KRISTINEBERGS SLOTTSPARK

Området

På Kungsholmen kan du njuta av klippbad,
strandpromenader och häng i Rålambshovsparken.
Köper du ett hem här bor du nära storstadspulsen
samtidigt som du kan dra dig tillbaka till
din lugna oas.

STAD OCH PARKER



Med lugnande natur och sprudlande folkliv



BADKLIPPOR OCH NÄRSERVICE

Eftersom Kungsholmen är en ö är vattnet ständigt närvarande. Oavsett om det gäller en skridskotur längsmed Stockholms hamnar eller en baddag med familjen så finns det alltid någonting att hitta på. På tio minuter är du mitt i citykärnan och när du vill ta det lugnt finns Slottsparken ett stenkast bort.



ETT KVARTER FÖR BARNEN

Service och shopping

På Kungsholmen finns gott om restauranger och närservice. På restaurang Piren kan du äta middag med utsikt över Stockholms stadssiluett och på Boulebar i Rålambshovsparken kan du smita ner för en snabb drink i solen eller en nervkittlande turnering med vännerna. Fridhemsplan promenerar du till på cirka 15 minuter och här finns ett stort antal butiker och mataffärer. På omtyckta Västermalmsgallerian har du flera klädkedjor när det är shoppingdags.

Skolor och förskolor

Här finns skolor för barn i alla åldrar. Förskolan Hjalmar och förskolan Balen ligger endast 200 meter bort. Kristinebergsskolan når de lite äldre barnen genom några minuters promenad genom slottsparken. Thorildsplans gymnasium och Kungsholmens gymnasium ligger på lagom avstånd för morgontrötta tonåringar.

Kommunikationer

Du har promenadavstånd till Fridhemsplan som är en knutpunkt för flera tunnelbanelinjer och bussar. På knappt tio minuter är du vid Centralen. Din närmsta tunnelbanestation är Kristineberg som du når på några minuter. Kristineberg är dessutom mycket cykelvänligt med sina många promenadstråk och strandvägar. Du har gott om bussar i närområdet.

Historia

Kungsholmens oslagbara läge har gjort att ön varit bebodd i hundratals år. Under medeltiden var ön hem för ett gråbrödrakloster, för att efter reformationen övergå till kronan. Detta är också varför Kungsholmen heter just Kungsholmen. Området industrialiserades snabbt och blev ett populärt tillhåll för hantverkare, manufakturer och entreprenörer. Idag är Kungsholmen mest känt för sin vackra miljö och sitt livliga

stadsliv. I området kring Kristinebergs slottspark finner du mysiga bostadshus i funkisstil och låg höjd. Flera nybyggen är planerade i det omliggande kvarteret, vilket bär för ännu mer liv och rörelse.

**15 minuter till
Fridhemsplan
3 minuter till närmsta
tunnelbanan
200 meter till förskolan
0 meter till Slottsparken**

Minigolf som du aldrig sett det förut



HANS OLOFSSON, GRUNDARE AV GOLFBAREN

Minigolfproffset Hans Olofsson ville skapa ett nytt sätt att umgås – med minigolf, mat och dryck. Mitt i lummiga Kristineberg hittade han den perfekta platsen för vad han kallar – "The minigolf experience".

Det har gjorts med boule och bowling, varför inte ta minigolfsen till en ny nivå, tänkte Hans Olofsson när han slog upp portarna till Golfbaren i Kristineberg 2013. Han hade länge haft visionen att kombinera minigolf med prisvärd mat, dryck och en mer social atmosfär.

– Jag letade efter bra ställen i Stockholm i 10 års tid. Det är inte bara att peka på en markplätt, för mig var det viktigt att det fortfarande var tävlingsbanor med bra kvalitet, samtidigt som området också är socialt och trevligt, säger Hans Olofsson, grundare till Golfbaren och dubbel världsmästare i bangolf.

Minigolfbanan i Kristineberg hade funnits sedan 1954 när Hans Olofsson hittade dit. Banan rustades upp och designades för att smälta in i parken och de gröna miljöerna. Det var viktigt att banan var tillgänglig och social samtidigt som den höll hög standard.

– Det ska inte vara svårt att spela minigolf. Här är det lättillgängligt men också proffsigt. Folk som gillar golf gillar det och de som vill ta en AW med jobbet eller ta med ungarna på en helgutflykt gillar det, säger han.

Sedan Golfbaren öppnade i Kristineberg har Hans Olofsson expanderat till både Göteborg, Aspudden och Vasastan. Att

öppna i Kristineberg var dock ett enkelt val, hans bor själv här med sin familj.

– Det är den klassiska klyschan – här finns allt. Men det är så. Man har nära till allt. Man har nära till city, man har nära till klip-porna, nära till tunnelbanan och enkelt med bil. Det är mycket liv och rörelse samtidigt som det fortfarande är stillsamt. Jag har en dotter på 2,5, det är nästan så jag vågar släppa ut henne själv.



AKTIVT OCH SOCIALT

Din omgivning

I Kvarteret kan du ta del av allt det attraktiva som Kungsholmen har att erbjuda samtidigt som du har ditt eget lugn i lummiga Kristineberg. En solig sommardag kan du duka upp till sommarkalas på altanen utanför gårdshuset på innergården eller ta en löprunda längst strandstigen. Här finns något för alla.

STAD, VATTEN OCH NATUR



Bo granne med Kristinebergs Slottspark



NATUR OCH KULTUR

När våren gör intåg är Slottsparkens fruktträd i full blom. En ledig dag kan börja med en bok under trädens skyddande skugga, och avslutas bäst med ett dopp vid Kristinebergs klippbad. Livligare kvällar bjuder omgivningen på allt som krävs för en social kväll tillsammans med nära och kära.

Storslagen natur för stora och små

Här kan du nästan smita ner till kvällsbadet i badrocken. Smeduddsbadet i Rålambshovsparken har en barnvänlig sandstrand med bojar som skyddar mot djupt vatten. Föredrar du solvarma klippor finns badplatser i både Fredhäll och Kristineberg. I Uggleparken finns spännande lekställningar för äventyrssugna ungar och stora gräsmattor för föräldrarna. Tvärs över gatan hittar du även lummiga Fredhällsparken.

Med träningen runt knuten

Varför inte börja lördagsmorgonen med en löprunda Kungsholmen runt följt av ett

dopp vid Mälarens klippor? Eller kanske en kajaktur med vännerna? Eftermiddagens aktivitet blir fotboll med barnen i Slottsparken. När du vill sveltas ordentligt kan du ta en tur ned till Kungsholms Strandstigs utegym och utmana grannen på ett pass under trädskuggan. Ungar med spring i benen kan prova sina vingar i Krillans skatepark.

Närliggande lokaler skapar liv och rörelse

På sommaren är Golfbaren på perfekt söndagsavstånd. När det är dags för AW med jobbet är Solstugan det självklara målet. I bostadshusen planeras också flera lokaler

som kommer att hyras ut till diverse sociala och praktiska verksamheter. Ambitionen är att erbjuda allt från vin- och delibar till kemptvätt.

Umgänge på innergården

Här har du en lugn oas mitt i city. När du vill njuta av innergården kan du ta en kaffe tillsammans med grannarna på terrassen till det gemensamma gårdshuset eller påta i jorden. Du har flera odlingslådor där du kan börja sätta grönsakerna inför sommarens grillkvällar. När du vill få en stund för dig själv bjuder pergola på ett lummigt tillhåll för sommarens favoritbok.





B





LÄR KÄNNA KRISTINEBERGS SLOTTSPARK

Ditt hem

Ditt nya hem har öppen planlösning och egen balkong eller uteplats. De trivsamma umgängesyterna på innergården och det lyxiga gårdshuset gör att hemmet sträcker sig förbi sina fyra väggar.

MYCKET PLATS FÖR SAMVARO







Med egen utedel och rymliga sällskapsytor



GÅRDSHUSET

Det ska vara lika enkelt att umgås med grannarna på innergården som att finna lugnet på uteplatsen. Oavsett om du bor i rofylld ensamhet i en etta eller i ett livligt spädbarnskaos i en fyra så njuter du av öppen planlösning i dina sociala ytor och moderna och miljövänliga lösningar i kök och badrum.

Kristinebergs Slottspark är ritat av ÅWL Arkitekter. Du väljer mellan lägenheter med ett till fyra rum, alla med uteplats, balkong, eller terrass. Nästan alla 3:or och 4:or är genomgående med fönster i två väderstreck. Du har energisnåla vitvaror och miljösmyta lösningar i huset.

Praktisk och stilrent i kök och badrum
Det fina köket kommer från Marbodal och har stilfulla bänkytor i bra arbetshöjd. Med den öppna planlösningen in till vardagsrummet kan du enkelt få plats med flera matglada vänner när det är dags för den gemensamma matlagningen. När det är tvättdags

har alla 3:or och 4:or både tvättmaskin och torktumlare. De mindre lägenheterna har en ytsmart kombimaskin.

Klimatsmyta lösningar

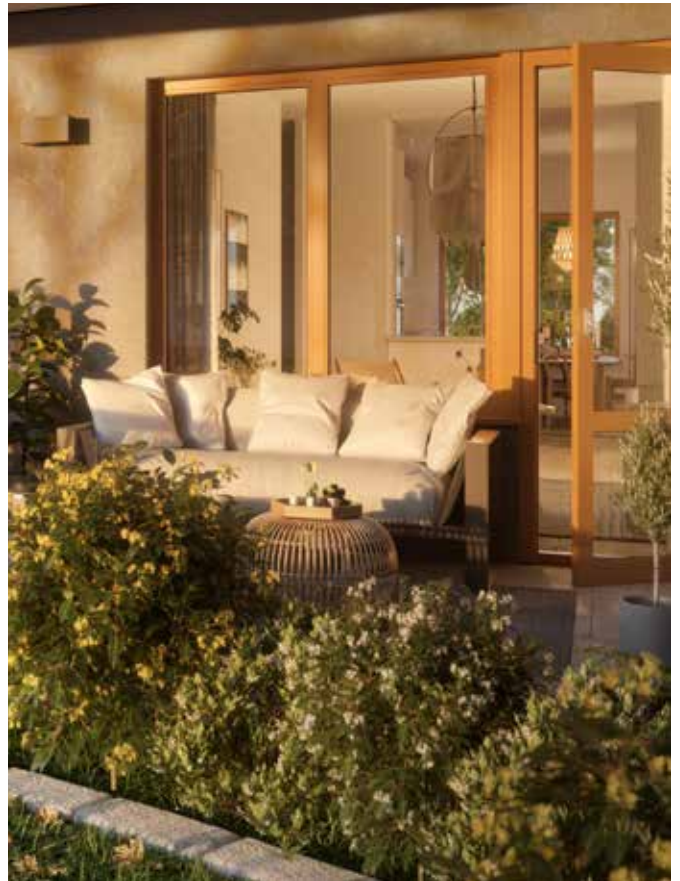
Vi tycker att det ska vara enkelt att leva ett hållbart liv. Att Svanenmärka Kvarteret var därför ett självklart val, men bortsett från miljömärkningen har vi också sett till att ditt nya kvarter har allt som behövs för en miljövänligare vardag. I huset hittar du flera miljörum för sopsortering och på innergården finns sopkasuner. Elbilen kan du ställa i garaget.

Gott om förvaring

Under den mysiga innergården finns ett stort garage med plats för lite drygt hundra bilar. Har du elbil finns några ytor tillägnat detta och är det cykeln som är ditt bästa färdmedel ligger cykelförrådet på nedre plan. Alla lägenheter har ett eget förråd i källaren.



Praktisk och stilrent i kök



Alla lägenheter har uteplats, balkong, eller terrass



Badrum



Planlösning för dina behov





Med social hållbarhet i focus



KARIN BELANDER, MARKNADSSTRATEG PÅ BONAVAL

I Kristinebergs Slottspark har mycket fokus lagts på att skapa inbjudande och trygga miljöer. Marknadsstrateg Karin Belander har sett till att allt från gårdshus och innergård till lokaler och bostäder skapar en känsla av trivsel och tillhörighet.

– Vi har försökt skapa ett variationsrikt kvarter med miljöer som utgår från människan. Med input från bland annat workshops och enkätundersökningar har vi utformat ett levande grannskap gjort för interaktion och sällskap, säger Karin Belander, som arbetar med marknadsstrategi och social hållbarhet på Bonava.

Detta sociala fokus märks inte minst på det mysiga gårdshuset. Här kan du arrangera barnkalas och födelsedagsfester året runt. När vädret tillåter finns även pergolan för sommaren grillfester. – Innergården är viktig i alla grannskap vi skapar. I Kristineberg ville vi skapa ytterligare en sällskapsyta med gårdshuset, som blir en slags förlängning av bostaden. Här

finns gott om plats för middagsbjudning och dylikt, tillgång till toalett och ett litet kök, samt en mysig uteplats i anslutning. Gårdshuset är dessutom specialdesignat för att smälta in i miljöerna, med stora glaspartier som ger utblick mot gårdens grönska.

Social hållbarhet är lika viktigt i utemiljöerna som i det egna hemmet. Bostäderna i Kristineberg är välplanerade och varierar från att vara både yteffektiva till mer rymliga, för att kunna möta många olika behov. – Här finns allt från ytsmarta 1,5or till rymliga femmor. Vi vill skapa möjligheter för flera målgrupper att bo i Kristineberg, och komplettera området som idag har många mindre lägenheter. Du kanske behöver många rum men inte nödvändigtvis

kan eller vill betala för mycket yta, eller så kanske du söker gott om förvaringsmöjligheter och stora ytor för samvaro. Vi vill att du ska kunna bo kvar när livet ändras, så många av bostäderna har flexibilitet i planlösningen.

Precis utanför de egna miljöerna i hem och innergård finns dessutom ett gäng lokaler som ska komplettera kvarteret.

– Med husets lokaler vill vi skapa ett levande grannskap som är aktivt större delen av dygnet, med utåtriktade verksamheter vilket skapar en trygg och inbjudande miljö. I ena hörnet är ambitionen att ha en mysig vinbar med deli och kaffe – en självklar mötesplats för grannarna.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer
Du kommer att få träffa våra inredningskoordinatorer i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Tillsammans går ni igenom alla tänkbara val av inredning och tillval. Du får även bra tips och råd inför dina val av inredning.

Förändringar i köksuppställningen
Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritlar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan.

Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvals-katalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig.

Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerfamiljshus i bostadsrättsform.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



ELIN BERGLIN, INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Elin Berglin.

Stilkväll

Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Elin Berglin.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Elin Berglin,
inredningskoordinator på Bonava*

Fem inredningstrender

1. Lek med färger i djärvare färgpaletter med rosa, rött, brunt och beige i såväl ljusare som djupare färgtoner.
2. Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.
3. Skapa det personliga hemmet. Visa vem du är med en blandning av gammalt och nytt, och låt det synas vilka intressen du har och vad du brinner för.
4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.
5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Lek med färger



3. Visa vem du är



4. Designklassiker



2. Miljötänkande



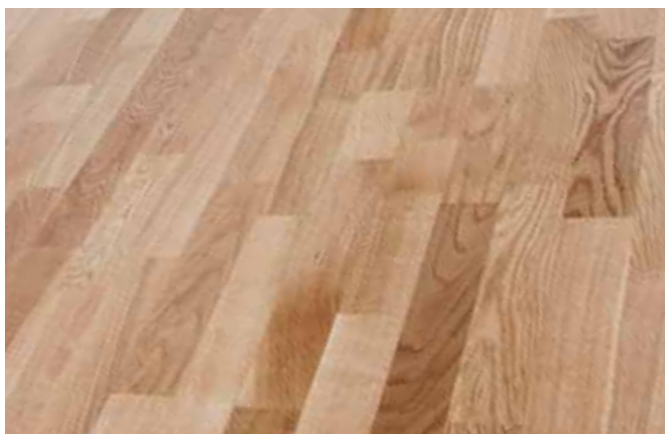
5. Naturmaterial

Modern

MODERN INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag.

Här står design och det industitillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



Ekparkett 3-stav ingår i både Classic och Modern. I Modern bryter ekparketten av och ger ett tidlöst och flexibelt uttryck. I Classic förstärks den varma känslan av den varma tonen i ekparketten.



Badrummet har ett genomgående grafiskt uttryck i mörkgrått och vitt. Golvet har mörkgråa klinkerplattor, och väggarna ett blankt vitt kakel.

Classic

CLASSIC INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen. Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet.

Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Badrummet har en genomgående mjuk och neutral inredning. Ljust beige klinkers på golvet möter ett stående matt vitt kakel på väggarna. Till den vita kommoden hör ett praktiskt spegelskåp.



De vita ramluckorna harmonierar både med bänkskivan i vit furulaminat och det liggande, matta vita kaklet. De runda knapparna och handtagen i klassisk design förstärker stilens uttryck.

Rumsbeskrivningar

Hall/Passage		Sovrum		WC	
Golv	Klinker/Parkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Ek	Sockel	Ek	Vägg	Kakel. Hela skift.
Vägg	Målad	Vägg	Målad	Tak	Målat. Takarmatur.
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, toalettpappershållare och krokar.
Övrigt	Kapphylla och förvaring i omfattning enligt ritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.	Övrigt	Fönsterbänkar av polerad kalksten. Förvaring i omfattning enligt ritning.		
Kök		Bad/tvätt		Klädkammare	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker med komfortgolvvärme	Golv	Ekparkett
Sockel	Ek	Vägg	Kakel. Hela skift.	Sockel	Ek
Vägg	Målad. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.	Tak	Målat.	Vägg	Målad
Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, duschhörna, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, infällda spotlights i tak, handdukstork, toalettpappershållare och krokar.	Tak	Grängat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas inredningsstilar samt ritning. Bänkskiva, engreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kyl- och frysskåp, induktionshäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, köksfläkt med belysning, Fönsterbänkar av polerad gråbrun kalksten.		Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin med bänkskiva samt väggskåp enligt ritning.	Övrigt	Elfa trådhylla och klädstång
Vardagsrum		WC/dusch		Övrigt	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker	Lägenhetsdörrar: Säkerhetsdörr med ringklocka, tittöga och godkända lås. Innerdörrar: Släta, fabriksmålade Energisnåla vitvaror och snålspolande armaturer.	
Sockel	Ek	Vägg	Kakel. Hela skift.		
Vägg	Målad	Tak	Målat. Takarmatur.		
Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, duschhörna, handdukstork, toalettpappershållare och krokar.		
Övrigt	Fönsterbänkar av polerad kalksten.				

Husbeskrivning

Grundläggning

Pålad grundläggning. Betongplatta med underliggande isolering. Asfalterad yta i garagets bottenvåning.

Stomme och bjälklag

Betong

Yttervägg

Puts, tegel, trä och sockelelement

Lägenhetsskiljande väggar och innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong.

Icke bärande innerväggar gipsklädd regelstomme.

Bad/Tvätt, WC/Dusch oorganisk skiva på stålregelstomme.

Yttertak

Trätakstolar, råspont och papptäckning.

Takhöjd

Takhöjd är 2,5 m.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Vissa fönsterdörrar är inåtgående av ljudskäl. Se Bofaktablad. Fönsterbänkar av natursten.

Tamburdörrar

Säkerhetsklassade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Balkonger och uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor. Balkongplatta av betong. Balkongräcke av glas på aluminiumstomme.

Belysningsarmatur och eluttag finns.

Balkonger som har en inåtgående balkongdörr förses med trätrall. Övriga balkonger har en överyta av betong.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.

Entréer

Entrépartier av metall med träinslag. Golv av klinker eller natursten och målade väggar.

Trapphus

Trapplöp och vilplan terrazzo, våningsplan med terrazzo. Räcken av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

Hiss

Handikappsanpassad hiss till varje lägenhetsplan.

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via fjärrvärme. Tilluft i vardagsrum och sovrum, frånluft från kök och badrum.

Vatten

Individuell mätning av tappvarmvatten som debiteras separat.

El/belysning

Ett gemensamt abonemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Invändiga belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare, samt under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum.

Tv/tele/data

Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

Brandskydd

Brandvarnare monteras i varje lägenhet

Parkering

101 parkeringsplatser i kallgarage. Av p-platserna är 25 elbilsplatser, 9 MC-platser.

Barnvagns- och rullstolsrum

Rullstols- och barnvagnsförråd i bottenvåningar.

Cykelparkering

Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd i bottenvåningar.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. För hushållssopor finns en sopsugsanläggning med nedkast från gården. Returåtervinning sker i separat gemensamt återvinningsrum med ingång från gatan.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



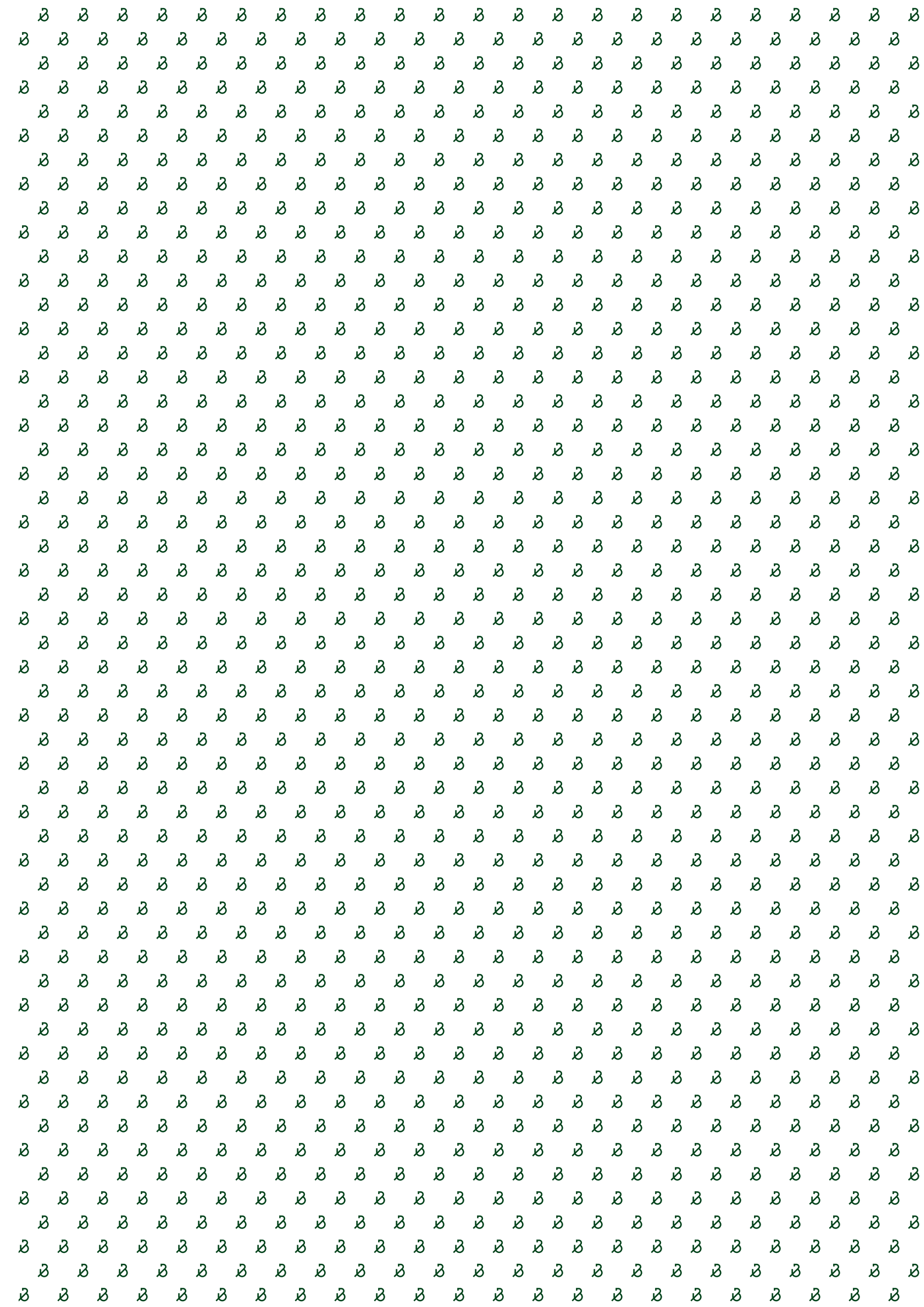
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Anders Lindén
Henrik Nero
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: KRISTINEBERGS SLOTTSPARK

Antal bostäder

182

Bostadstyp

Lägenheter

Upplåtelseform

Bostadsrätt

Antal rum

1–5 r.o.k

Storlek

30–129 kvm

Inflyttning

Planerad från hösten 2019

