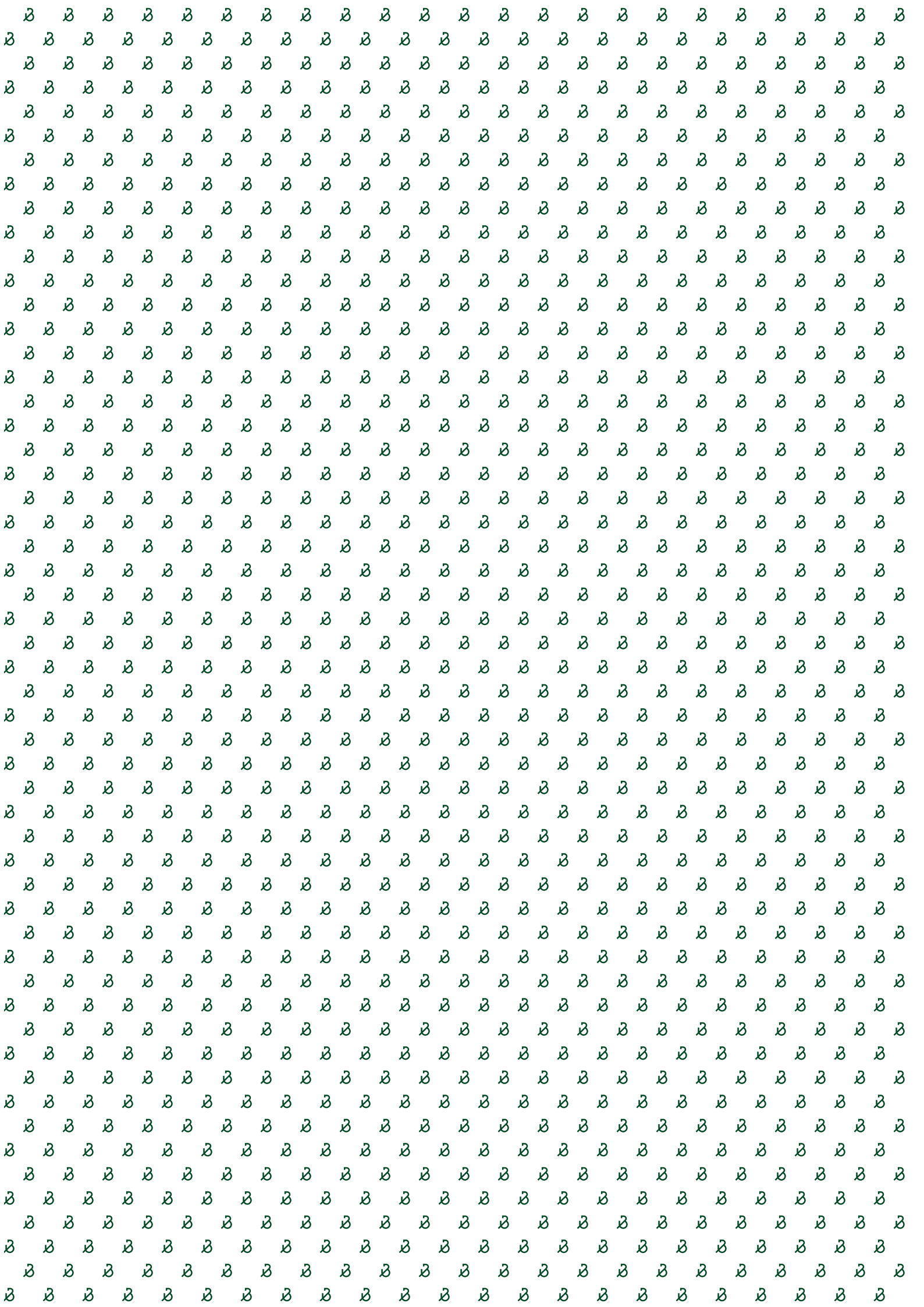




Kristinebergs Slottspark

KVARTERET





Kristinebergs Slottspark Kungsholmen

När du bor vid Kristinebergs Slottspark njuter du av det bästa från två världar. De många parkerna och vattenmiljöerna ger badklippor, picknickplatser och mysiga bokläsarbänkar på gångavstånd. Samtidigt är det aldrig långt till kaffepausen eller middagen mitt i stadspulsen.

Lugnande natur och sprudlande folkliv



BADKLIPPOR OCH NÄRSERVICE

Eftersom Kungsholmen är en ö är vattnet ständigt närvarande. Oavsett om det gäller en skridskotur längs med Stockholms hamnar eller en baddag med familjen så finns det alltid någonting att hitta på. På tio minuter är du mitt i citykärnan och när du vill ta det lugnt finns Slottsparken ett stenkast bort.



ETT KVARTER FÖR BARNEN

Service och shopping

På Kungsholmen finns gott om restauranger och närservice. På restaurang Piren kan du äta middag med utsikt över Stockholms stadssiluett och på Boulebar i Rålambshovsparken kan du smita ner för en snabb drink i solen eller en nervkittlande turnering med vännerna. Fridhemsplan promenerar du till på cirka 15 minuter och här finns ett stort antal butiker och mataffärer. I omtyckta Västtermalgallerian har du flera klädkedjor när det är shoppingsdags.

Skolor och förskolor

Här finns skolor för barn i alla åldrar. Förskolan Hjalmar och förskolan Balen ligger endast 200 meter bort. Kristinebergsskolan når de lite äldre barnen genom några minuters promenad genom slottsparken. Thorildsplans gymnasium och Kungsholmens gymnasium ligger på lagom avstånd för morgontrötta tonåringar.

Kommunikationer

Du har promenadavstånd till Fridhemsplan som är en knutpunkt för flera tunnelbanelinjer och bussar. På knappt tio minuter är du vid Centralen. Din närmsta tunnelbanestation är Kristineberg som du når på några minuter. Kristineberg är dessutom mycket cykelvänligt med sina många promenadstråk och strandvägar. Du har gott om bussar i närområdet.

Historia

Kungsholmens oslagbara läge har gjort att ön varit bebodd i hundratals år. Under medeltiden var ön hem för ett gråbrödrakloster, för att efter reformationen övergå till kronan. Detta är också varför Kungsholmen heter just Kungsholmen. Området industrialiserades snabbt och blev ett populärt tillhåll för hantverkare, manufaktur och entreprenörer. Idag är Kungsholmen mest känt för sin vackra miljö och sitt liv-

liga stadsliv. I området kring Kristinebergs slottspark finner du mysiga bostadshus i funkisstil och låg höjd. Flera nybyggen är planerade i det omliggande kvarteret, vilket bärddar för ännu mer liv och rörelse.

15 minuter till Fridhemsplan
3 minuter till närmsta tunnelbana
200 meter till förskolan
0 meter till Slottsparken

Minigolf som du aldrig sett det förut



MINIGOLFBANAN I KRISTINEBERG

Minigolfproffset Hans Olofsson ville skapa ett nytt sätt att umgås – med minigolf, mat och dryck. Mitt i lummiga Kristineberg hittade han den perfekta platsen för vad han kallar – "The minigolf experience".

Det har gjorts med boule och bowling, varför inte ta minigolften till en ny nivå, tänkte Hans Olofsson när han slog upp portarna till Golfbaren i Kristineberg 2013. Han hade länge haft visionen att kombinera minigolf med prisvärd mat, dryck och en mer social atmosfär.

– Jag letade efter bra ställen i Stockholm i 10 års tid. Det är inte bara att peka på en markplätt, för mig var det viktigt att det fortfarande var tävlingsbanor med bra kvalité, samtidigt som området också är socialt och trevligt, säger Hans Olofsson, grundare till Golfbaren och dubbel världsmästare

i bangolf. Minigolfbanan i Kristineberg hade funnits sedan 1954 när Hans Olofsson hittade dit. Banan rustades upp och designades för att smälta in i parken och de gröna miljöerna. Det var viktigt att banan var tillgänglig och social samtidigt som den höll hög standard.

– Det ska inte vara svårt att spela minigolf. Här är det lättillgängligt men också proffsigt. Folk som gillar golf gillar det och de som vill ta en AW med jobbet eller ta med ungarna på en helgutflykt gillar det, säger han. Sedan Golfbaren öppnade i Kristineberg har Hans Olofsson expanderat till både

Göteborg, Aspudden och Vasastan. Att öppna i Kristineberg var dock ett enkelt val, Hans bor själv här med sin familj.

– Det är den klassiska klyshan – här finns allt. Men det är så. Man har nära till allt. Man har nära till city, man har nära till klipporna, nära till tunnelbanan och enkelt med bil. Det är mycket liv och rörelse samtidigt som det fortfarande är stillsamt. Jag har en dotter på 2,5, det är nästan så jag vågar släppa ut henne själv.





Bo granne med Kristinebergs Slottspark



SKÖNA DAGAR PÅ BALKONGEN

**När våren gör intåg är Slottsparkens fruktträd i full blom.
En ledig dag kan börja med en bok under trädens skyddande
skugga, och avslutas bäst med ett dopp vid Kristinebergs klippbad.
Livligare kvällar bjuder omgivningen på allt som krävs för
en social kväll tillsammans med nära och kära.**

Rymliga sällskapsytor

I ditt nya grannskap får du en lugn oas mitt i city. När du vill njuta av innergården kan du göra det med eller utan sällskap. Ta en kaffe med grannarna på terrassen till gårdshuset eller påta i jorden. Det finns flera odlingslådor där du kan sätta grönsakerna inför sommarens grillkvällar. När du vill få en stund för dig själv bjuder pergolan på ett lummigt tillhåll för sommarens favoritbok.

Storslagen natur för stora och små

Från ditt nya grannskap kan du smita ner till

kvällsbadet i badrocken. Så nära är det till vattnet. Smeduddsbadet i Rålambshovsparken har en barnvänlig sandstrand med bojar som skyddar mot djupt vatten. Föredrar du solvarma klippor finns badplatser i både Fredhäll och Kristineberg. I Uggleparken finns spännande lekställningar för äventyrssugna barn och stora gräsmattor för föräldrarna. Tvärs över gatan hittar du även lummiga Fredhällsparken.

Allting runt knuten

Varför inte börja lördagsmorgonen med

en löprunda Kungsholmen runt följt av ett dopp vid Mälarens klippor? Eller kanske en kajaktur med vännerna? Eftermiddagens aktivitet blir fotboll med barnen i Slottsparken. När du vill svettas ordentligt kan du ta en tur ned till Kungsholms Strandstigs utegym och utmana grannen på ett pass under trädskuggan. Barn med spring i benen kan prova sina vingar i Kristinebergs skatepark. I ditt nya bostadshus planeras också flera lokaler som kommer att hyras ut till både sociala och praktiska verksamheter.

Med egen utedel och rymliga sällskapsytor



ALLA LÄGENHETER HAR UTEPLATS, BALKONG, ELLER TERRASS

Det ska vara lika enkelt att umgås med grannarna på innergården som att finna lugnet på uteplatsen. Oavsett om du bor i rofylld ensamhet i en etta eller i ett livligt spädbarnskaos i en fyra så njuter du av öppen planlösning i dina sociala ytor och moderna och miljövänliga lösningar i kök och badrum.

Kristinebergs Slottspark är ritat av ÅWL Arkitekter. Du väljer mellan lägenheter med ett till fyra rum, alla med uteplats, balkong, eller terrass. Nästan alla treor och fyror är genomgående med fönster i två väderstreck. Du har energisnåla vitvaror och miljösmarta lösningar i huset.

Praktisk och stilrent i kök och badrum

Det fina köket kommer från Marbodal och har stilfulla bänkytor i bra arbetshöjd. Med den öppna planlösningen in till vardagsrummet kan du enkelt få plats med flera matgla-

da vänner när det är dags för den gemensamma matlagningen. När det är tvättdags har alla treor och fyror både tvättmaskin och torktumlare. De mindre lägenheterna har en ytsmart kombimaskin.

Klimatsmarta lösningar

Vi tycker att det ska vara enkelt att leva ett hållbart liv. Att Svanenmärka Kvarteret var därför ett självklart val, men bortsett från miljömärkningen har vi också sett till att ditt nya kvarter har allt som behövs för en miljövänligare vardag. I huset hittar du flera

miljörum för sopsortering och på innergården finns sopkasuner. Elbilen kan du ställa i garaget.

Gott om förvaring

Under den mysiga innergården finns ett stort garage med plats för lite drygt hundra bilar. Har du elbil finns några ytor tillägnat detta och är det cykeln som är ditt bästa färdmedel ligger cykelförrådet på nedre plan. Alla lägenheter har ett eget förråd i källaren.



Kök



Sovrum





Modern

EN FLEXIBEL OCH SAMTIDA STIL

Alla har sin egen tolkning av vad som är Modernt. Dessutom är det moderna begreppet i ständig förändring. Den här stilen är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att

låta resten av inredningen styra åt det håll du önskar – allt efter tycke och smak. Bilderna visar ett exempel och mindre avvikelser kan förekomma. Det kan även förekomma vissa avvikelser i inredningen, prata med din inredningskoordinator för att få reda på vad som gäller för ditt grannskap.

Modern ingår kostnadsfritt. vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.



Bänkskivan i mörkgrå laminat och golvet i ekparkett ger vardagsrummet en elegant och modern känsla. De släta vita köksluckorna med rostfria handtag i modern design förstärker stilens uttryck.



Badrummet har ett genomgående grafiskt uttryck i mörkgrått och vitt. Golvet har mörkgråa klinkerplattor, och väggarna ett blankt vitt kakel.

Classic

EN SAMTIDA FLIRT MED SVUNNA TIDER

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen. Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat?

Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig. Det kan även förekomma vissa avvikelser i inredningen, prata med din inredningskoordinator för att få reda på vad som gäller för ditt grannskap.

Classic ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.



Badrummet har en genomgående mjuk och neutral inredning. Ljust klinker på golvet möter ett stående matt vitt kakel på väggarna. Till den vita kommoden hör ett praktiskt spegelskåp.



De vita ramluckorna harmonierar både med bänkskivan i vit furulaminat och det liggande, matta vita kaklet. De runda knopparna och handtagen i klassisk design förstärker stilens uttryck.

Rumsbeskrivningar

Hall/Passage		Sovrum		WC	
Golv	Klinker/Ekparkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Ek	Vägg	Kakel. Hela skift.
Vägg	Målad	Vägg	Målad	Tak	Målat. Takarmatur.
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, toalettpappershållare och krokar.
Övrigt	Kapphylla och förvaring i omfattning enligt ritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.	Övrigt	Fönsterbänkar av polerad kalksten. Förvaring i omfattning enligt ritning.		
Kök		Bad/tvätt		Klädkammare	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker med komfortgolvvärme	Golv	Ekparkett
Sockel	Ek	Vägg	Kakel. Hela skift.	Sockel	Ek
Vägg	Målad. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.	Tak	Målat.	Vägg	Målad
Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, duschhörna, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, infällda spotlights i tak, handdukstork, toalettpappershållare och krokar.	Tak	Grängat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas inredningsstilar samt ritning. Bänkskiva, engreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kyl- och frysskåp, induktionshäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, köksfläkt med belysning, Fönsterbänkar av polerad gråbrun kalksten.		Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin med bänkskiva samt väggskåp enligt ritning.	Övrigt	Elfa trådhylla och klädstång
Vardagsrum		WC/dusch		Övrigt	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker	Lägenhetsdörrar: Säkerhetsdörr med ringklocka, tittöga och godkända lås. Innerdörrar: Släta, fabriksmålade Energisnåla vitvaror och snålspolande armaturer.	
Sockel	Ek	Vägg	Kakel. Hela skift.		
Vägg	Målad	Tak	Målat. Takarmatur.		
Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, duschhörna, handdukstork, toalettpappershållare och krokar.		
Övrigt	Fönsterbänkar av polerad kalksten.				

Husbeskrivning

Grundläggning

Pålad grundläggning. Betongplatta med underliggande isolering. Asfalterad yta i garagets bottenvåning.

Stomme och bjälklag

Betong

Yttervägg

Puts, tegel, trä och sockelelement

Lägenhetsskiljande väggar och innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong.

Icke bärande innerväggar gipsklädd regelstomme.

Bad/Tvätt, WC/Dusch oorganisk skiva på stålregelstomme.

Yttertak

Trätakstolar, råspont och papptäckning.

Takhöjd

Takhöjd är 2,5 m.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Vissa fönsterdörrar är inåtgående av ljudskäl. Se Bofaktablad. Fönsterbänkar av natursten.

Tamburdörrar

Säkerhetsklassade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Balkonger och uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor. Balkongplatta av betong. Balkongräcke av glas på aluminiumstomme.

Belysningsarmatur och eluttag finns.

Balkonger som har en inåtgående balkongdörr förses med trätrall. Övriga balkonger har en överyta av betong.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.

Entréer

Entrépartier av metall med träinslag. Golv av klinker eller natursten och målade väggar.

Trapphus

Trapplöp och vilplan terrazzo, våningsplan med terrazzo. Räcken av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

Hiss

Handikappsanpassad hiss till varje lägenhetsplan.

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via fjärrvärme. Tilluft i vardagsrum och sovrum, frånluft från kök och badrum.

Vatten

Individuell mätning av tappvarmvatten som debiteras separat.

El/belysning

Ett gemensamt abonenmang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Invändiga belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare, samt under överskåp i kök. Lamputtag i tak i övriga rum.

Tv/tele/data

Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

Brandskydd

Brandvarnare monteras i varje lägenhet

Parkering

101 parkeringsplatser i kallgarage. Av p-platserna är 25 elbilsplatser, 9 MC-platser.

Barnvagns- och rullstolsrum

Rullstols- och barnvagnsförråd i bottenvåningar.

Cykelparkering

Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd i bottenvåningar.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. För hushållssopor finns en sopsugsanläggning med nedkast från gården. Returåtervinning sker i separat gemensamt återvinningsrum med ingång från gatan.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



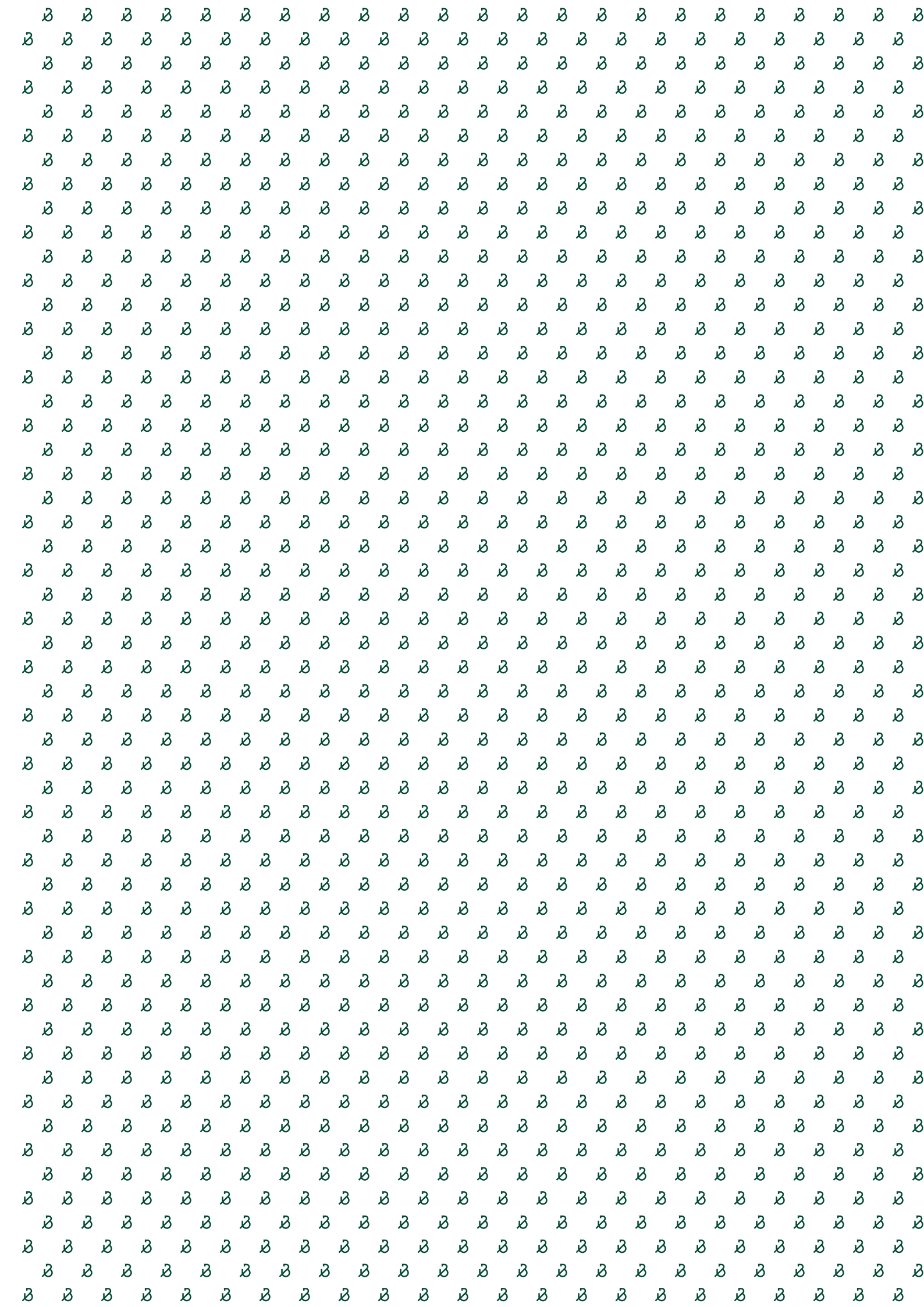
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Anders Lindén
Henrik Nero
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: KRISTINEBERGS SLOTTSPARK

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
182	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-5 r.o.k	30-129 kvm	Hösten 2019-oktober 2020

