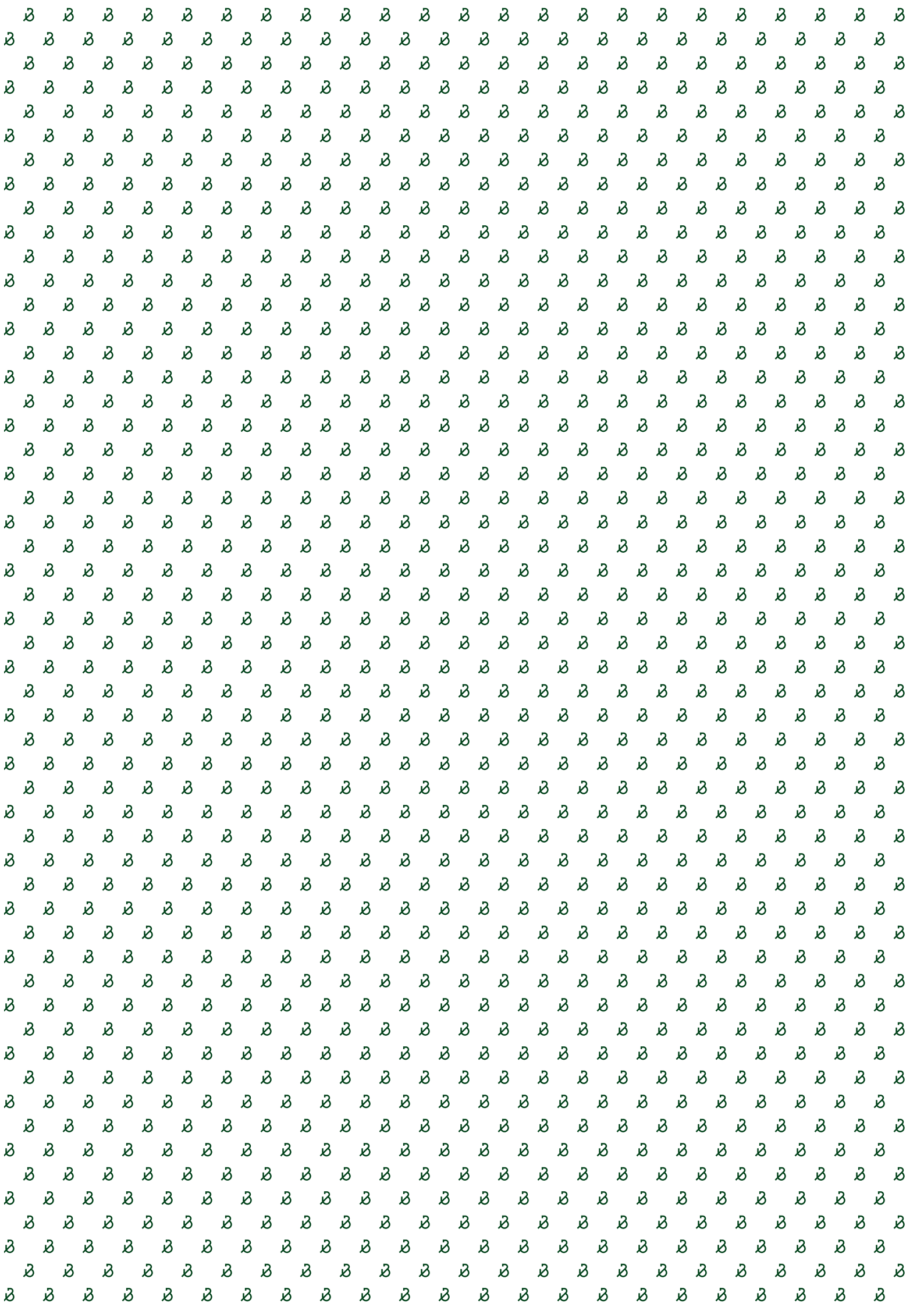




## Mälargränd i Upplands Väsby

44 SVANENMÄRKTA HEM MED MODERN BULLERBYKÄNSLA





# Välkommen till lekfulla Mälargränd

Småstadsideyllen Mälargränd bjuder på smala gränder, portaler med klätterväxter och sköna grönytor för lek och umgänge. Perfekt för barnfamiljen. Här har du Mälaren två kilometer bort och du kommer till Arlanda på 20 minuter. I denna stadsnära idyll bygger vi nu 44 Svanenmärkta hus i varierande storlekar och upplåtelseformer. Välkommen till ett familjevänligt område med närhet till natur, fritid och skolor.





## Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp  
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen  
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?  
Eller är det platsen du tänker på när  
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -  
Bonava



- 14 -  
Området



- 18 -  
Din omgivning



- 24 -  
Ditt hem



- 30 -  
Att skapa ett hem



- 34 -  
Inredningsstilar



- 42 -  
Fem stilar



- 56 -  
Planritningar

BONAVA

# Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,  
och nav den levande platsen runt omkring.  
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara  
hus, vi skapar hem och områden där du  
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa.  
Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 600 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, Sankt Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 13,5 miljarder kronor 2016.  
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

# Att köpa – hur går det till?

## 8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



**Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.**

### 1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäl dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

### 2. Inför försäljningsstart

Innan det är dags för säljstart bjuder vi in till ett öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med projektet. Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området, våra inredningsstilar och planlösningar. Du kommer att få all den information du behöver, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten några dagar senare.

### 3. Boka bostad

Vid försäljningsstarten tillämpar vi "först-till-kvarn-principen" där du tar ett könummer via vårt digitala kösystem. Därefter kontakter vi alla intresserade i tur och ordning för att gå igenom reservationerna och skriva bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift på 25 000 kronor som räknas av från slutbetalningen.

### 4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, och skriva det bindande avtalet. Därefter startar betalningsplanen för respektive

upplåtelseform, se separat informationsblad. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

### 5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Där får du hjälp att hitta den stil som passar dig, du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg.

I vissa fall går det att lägga till en vägg men i övrigt gör vi inga andra ändringar av planlösningarna. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

### 6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och

du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

### 7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. Gällande äganderätterna; när du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

### 8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

## Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



### HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



### LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



### ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



### LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



### VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



### FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



**"Ett hållbart hem ska vara bra, inte bara för dig utan för samhället och kommande generationer. Vi utforskar nya tekniker och väljer byggmaterial med omsorg för att skapa hem som är lika goda för sina invånare som för planeten."**

JENNY WINBLAD  
HÅLLBARHETSANSVARIG

#### SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

##### Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

##### Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

Vi tycker att det ska vara enkelt att leva ett hållbart liv. Att Svanenmärka Mälargränd var därför ett självklart val.

MÄLARGRÄND

# Området

Välkommen till ett idylliskt och familjevänligt grannskap vackert beläget i västra Upplands Väsby. Här finns lekplatser, torg och naturpark som naturliga mötesplatser för både stora och små. Service, förskolor och skolor ligger på promenadavstånd. Pendeltåget tar dig snabbt hem när du varit på besök i Stockholm. Att bo i Mälargränd innebär att du slipper välja mellan natur och stadsliv.

BARNVÄNLIGT



## Nära rogivande natur, affärer, Arlanda och resten av världen



### BARNVÄNLIG MILJÖ

Upplands Väsby's vackra omgivningar har lockat människor sedan vikingatiden. Även i våra dagar söker sig många hit – det är lätt att förstå varför. Du bor i natursköna omgivningar men har ändå nära till Stockholm och Mälaren. Det bästa av två världar.



I Upplands Väsby finns fantastisk natur, massor med fritidsaktiviteter och gott om förskolor och skolor. I Väsby centrum hittar du ett brett utbud av service och butiker. Lägg därtill de utmärkta kommunikationerna och närheten till Arlanda, Stockholm och Uppsala.

#### **Service och butiker**

Vardagsinköpen gör du enklast i en väl-sorterad Hemköpsbutik som ligger på gångavstånd. För ett större utbud åker du till Väsby centrum ett par kilometer bort. Här väntar ett stort antal butiker, restauranger och gratis parkering. I samma kvarter ligger vårdcentralen och Upplands Väsby kommunhus. Tar du pendeltåget söderut har du Stockholms hela utbud av nöjen, shopping, restauranger och folkliv.

#### **Storstadens puls och Arlanda**

Närheten till storstadens puls och Arlanda flygplats gör området extra attraktivt. Mälargränd ligger 2 km från Upplands Väsby pendeltågsstation. Därifrån tar du dig

vidare till Stockholms central på 30 minuter eller till Uppsala på samma tid fast åt andra hållet. Arlanda har du på tjugo minuters avstånd. Med bil är du snabbt ute på E4 för färd norr- eller söderut. Under rusnings- trafik går även direktbussar till Stockholm för dig som arbetspendlar.

#### **Naturresevat**

I Upplands Väsby finns två naturresevat för naturupplevelser och rekreation. Vallensjö naturresevat bjuder på gammal naturskog med flera arter av ovanliga vedsvampar. Här hittar du till exempel veckticka, vit ved-fingersvamp och vedticka. I Sättra Gårds naturresevat blandas öppen åkermark med löv- och barrskog. Här kan du träffa på både kattugglor och sparvugglor.

**Med bil**  
**20 minuter till Arlanda**  
**30 minuter till Stockholm**  
**30 minuter till Uppsala**

**2 km till pendeltåget**

**80-tal butiker**  
**i Väsby centrum**

**2,5 km till Kairobadet**  
**vid Mälaren**

LEVANDE PLATSER

# Din omgivning

I Mälargränd har du lika nära till natur och fiskesjöar som du har till förskolor och skola. Är man liten och har spring i benen så finns det massor av gräsytor, lekparker och skogsdungar att leka i. Här har du även nära till fantastiska skogar med gott om svamp och bär. Är vädret fint så föreslår vi att du tar med hela familjen på en tur med båten från småbåtshamnen.

SJÖNÄRA



## Småstadsidyll i lummig grönska



NÄRA TILL NATURUPPLEVELSER

**Mälargränd är en vänlig småstadsidyll,  
omgiven av åkermark och skogspartier med  
Mälaren runt hörnet. Granne ligger vackra Edsby  
slott inbäddat i lummig grönska med  
vacker utsikt mot Edssjön.**

Här har du naturen runt knuten och promenadavstånd till livsmedelsaffären. Det gör vardagen både fridfull och bekväm. Det är lätt att njuta av livet i Mälargränd.

### **Skolor och förskolor**

Det finns flera förskolor på gångavstånd från Mälargränd att välja mellan. Det kommer dessutom att byggas två nya förskolor i det direkta närområdet som planerar att slå upp dörrarna för barnen år 2018 samt 2020.

På bekvämt cykelavstånd ligger Runby-skolan som är en grundskola med

klasser upp till nian. I Upplands Väsby finns dessutom tre gymnasieskolor med olika inriktning – Väsby nya gymnasium, Peabskolan och Energigymnasiet.

### **Djur och natur**

Du som uppskattar djur och natur kommer att få ditt lystmäte. Här väntar skogar, sjöar, lummiga dungar, öppen åkermark och ett rikt djurliv utanför dörren. Inte minst fågellivet vid sjön Fysingen och Edssjön, som även lockar sportfiskare. I nordvästra Upplands Väsby ligger Sättra naturreservat, ett 150 hektar stort kulturlandskap.

### **Båt, bad och idrottsföreningar**

Västerut ligger Mälaren med småbåtshamn och det populära Kairobadet. Vintertid är det här långfärdsåkarna stiger på för att ta sina första skridskoskär, kanske ända till Uppsala. Föredrar du vandring sträcker sig den 40 mil långa Upplandsleden genom Sättra naturreservat. Idrottsintresserade har många sporter och föreningar att välja mellan. Väsby IK har både hockey, fotboll och friidrott – men här finns många andra aktiviteter att välja bland, till exempel golf, ridning och innebandy.







UPPLANDS VÄSBY

# Ditt hem

Variation, grönska och gemenskap är viktiga ord som präglar Mälargränd. På torget träffar du grannar medan barnen leker med varandra på lekplatsen eller i naturparken. Husen är varierade för att skapa en riktigt välkomnande atmosfär. Allt för att du verkligen ska känna dig hemma. Vi vill likna det vid en modern Bullberbykänsla.

MÄLARGRÄND



# En härlig och trygg miljö med grönskande gemenskap



INRAMAD AV GRÖNSKA

**I Mälargränd har vi valt mångfald, både vad gäller hustyper och ägandeformer. Vi bygger radhus, parhus och kedjehus i olika storlekar. Här finns dessutom både äganderätter och bostadsrätter för att du ska hitta det som passar dig.**

Föreställ dig ett alldeles nytt eget hus i en småstadsideyll omgiven av grönska och härliga lektyr. Det är vad vi ser framför oss i det nya området Mälargränd. Centralt placerad mellan husen ligger den gemensamma mötesplatsen med lektyr, pergola, sittgrupper och grönytor. Här är det lätt att mötas och umgås över tomtgränserna.

#### **Stor variation av hus**

I Mälargränd kan du välja mellan radhus, parhus och kedjehus i olika storlekar, samtliga i två plan. Alla hus får en fin och lättskött tomt med plats för umgänge och sköna grillkvällar. Kedjehusen får carport med plats för två bilar. Flertalet radhus har

parkeringsplatser på tomten. Några har parkering på gemensamma parkeringsytor där även parhusen har sin parkering.

#### **Torget blir en plats för gemenskap**

Centralt i området mellan husen skapar vi ett torg för både stora och små att umgås på, ett nav för gemenskap i Mälargränd. I den norra delen av Mälargränd planeras ytterligare en lektyr som kommer att vara gemensam med Väsbyhem.

#### **Svanenmärkta hus**

Alla våra hus i Mälargränd är Svanenmärkta, vilket innebär att vi har tagit extra hänsyn till miljön. För dig ger det ett bättre inom-

husklimat och en lägre energiförbrukning som sparar både miljön och den egna ekonomin.

Mälargränd består av 44 hus i varierande storlekar och upplåtelseformer. 31 hus är bostadsrätter fördelade på 19 radhus och 12 parhus, samtliga i två plan. 13 hus är äganderätter. 11 av dessa uppförs som kedjehus i två plan med egen carport på tomten. Två stycken uppförs som friliggande villor, även de med egen carport.



Kök



Torget

#### Bostadstyp Bostadsrätt

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Radhus och parhus |            |
| Antal rum         | 4–5        |
| Antal bostäder    | 31 st      |
| Storlek           | 92–123 kvm |

#### Bostadstyp Äganderätt

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Kedjehus och 2 st friliggande villor |         |
| Antal rum                            | 5       |
| Antal bostäder                       | 13 st   |
| Storlek                              | 121 kvm |

#### Två olika sätt att köpa sin bostad

Det finns två olika sätt att köpa din bostad i Mälargränd. Du kan äga din bostad med bostadsrätt eller så kan du äga den direkt med äganderätt.

#### Bostadsrätt

En bostadsrätt ägs av en bostadsrättsförening. Som köpare har du nyttjanderätt av bostaden och tomten. Bostadsrätten innefattar dels nyttjanderätten, dels en andel i föreningen. En bostadsrätt kan normalt sett säljas på den öppna bostadsmarknaden men köparen måste godkännas av föreningen. En bostadsrätt är lös egendom och regleras därför i köplagen tillsammans med andra typer av lös egendom.

Att bo i bostadsrätt innebär att du tillsammans med dina grannar äger och förvaltar byggnader, mark och gemensamma utrymmen i den gemensamma föreningen. En bostadsrätt har oftast en lägre köpeskilling som ingångsvärde men där du betalar

en månadsavgift som går till underhåll och framtida renoveringar.

#### Äganderätt

Äganderätt innebär att du själv äger din bostad och marken som den står på. Med en äganderätt ansvarar du för kommande underhåll av bostaden själv och du kan sälja, pantsätta och hyra ut din bostad utan tillstånd.

Äganderätt hör till fast egendom och regleras därför i Jordabalken. En äganderätt ägs till fullo av den som köper den och denne har också lagfart på lägenheten. Äganderätten kan också intecknas, och köparen får hyra ut den till vem han vill.





MÄLARGRÄND

# Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

UPPLANDS VÄSBY



## Arkitektens tankar om Mälargränd



JAN-CHRISTER AHLBÄCK

**Mälargränd ska kännas levande med individuell särprägel och andas gemenskap redan när man flyttar in. Ledordet är funktionalism, säger arkitekten Jan-Christer Ahlbäck.**

– Vackra och funktionella hem i attraktiva områden och kvarter borde vara tillgängliga för alla. Det betyder att arkitekturen måste vara tidlös, stilren och funktionell. Den ska vara som en reflektion av hur människor lever sina liv och få folk att känna sig hemma, säger Jan-Christer Ahlbäck.

– Bonava vill skapa hem och levande platser där människor lever sina liv. Mälargränd i Upplands Väsby är ett fint exempel på hur liv integreras med inbjudande mötesplatser för alla som vill ha det, samtidigt som de

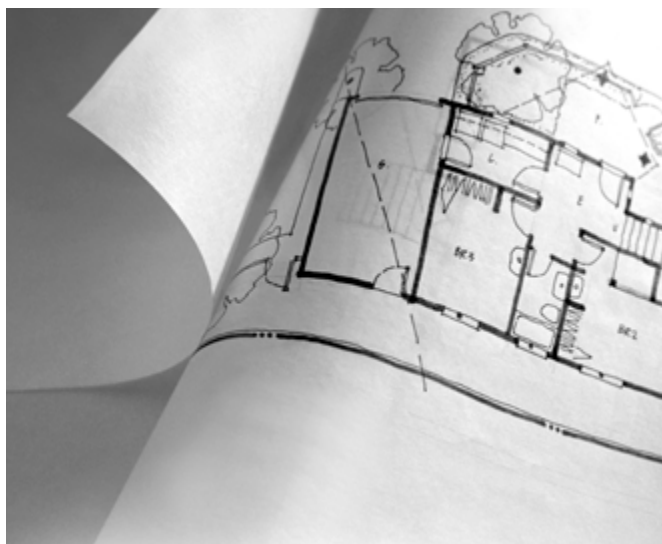
som vill ha större avskildhet kan få det.

– Mälargränd kännetecknas av stor variation där husen skiljer sig åt. Sida vid sida på samma gata finns olika panelutformningar i skiftande mjuka färgsättningar i dova toner. En variation av taksättningen bidrar till det småskaliga individuella intrycket.

Baksidan som sträcker mot innergården är familjär och småskalig. Allt för att du ska bo i en levande omgivning där ditt hus har sin egen karaktär. Utformningen gör även att små barn kan hitta hem och hela området

känns levande redan från början. Vi vill åt känslan i ett område som växt organiskt där alla hus har sin egen individuella särprägel.

– Vi har lagt fokus på att skapa bra bostäder som ska vara inbjudande men också fungera i vardagslivet. Husen är öppna och ljusa men vi har samtidigt hållit ett öga på energiåtgången. Rummen har ett naturligt samband som ger de boende stora valmöjligheter. Form och funktion i samverkan, avslutar Jan-Christer.



DIN PERSONLIGA STIL

# Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga.  
Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill  
inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar?  
Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och  
hjälper dig med allt från färg och form till  
de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT



## Köket är hemmets hjärta



### FEM STILKONCEPT

**Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Det ställer höga krav på funktion, design och kvalitet.**

Våra experter har tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept för att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt. Ledorden har varit funktionalitet, kvalitet och design där alla detaljer fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil.

– Köket har blivit en social yta där vi tillbringar alltmer av vår tid. När du köper ett helt nytt hem som ingen annan bött i då förväntar du dig en hög standard och hög kvalitet, säger Clara Westman, ansvarig chef för kundinsikter på Bonava.

**"Köket har blivit en social yta där vi tillbringar alltmer av vår tid."**

*Clara Westman  
ansvarig chef  
för kundinsikter*

Helheten i köket är viktig, speciellt med de öppna planlösningarna, som har kommit för att stanna. Då är det extra viktigt att köket stämmer överens med resten av hemmet. Det ska vara modernt och luftigt och ha det där lilla extra som gör det personligt. Design och material måste vara av hög kvalitet för att hålla över tid.



# Kök byggda på insikter



## HITTA DIN STIL

**Med insikter från tusentals kök och djupgående samtal med våra kunder har våra inredare och arkitekter satt ihop stilkoncept som både är moderna och håller över tid.**

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilen Minimalism. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök har du utöver Minimalism flera andra stilar att välja på. För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri ger dessutom möjlighet att byta bänkskiva, stänkskydd och golv. Det ger större flexibilitet och ytterligare förutsättningar att skapa ett kök med just din livsstil.

Våra stilkoncept är utformade för att samtidigt vara moderna och hålla över tid. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger Susanne Jordfald, verksamhetsutvecklare inredning.

### Kvalitet

Ett kök används mycket och ska hålla många år, därför har vi satt ribban högt när

**"Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil."**

*Susanne Jordfald  
verksamhetsutvecklare  
inredning*

det gäller kvalitet. Utöver att hålla sig fint i många år i ditt hem, ska köket vara i bra skick den dag du vill sälja. Vi har därför valt bra material som tål att användas mycket, rejält och vardagligt. Naturliga och massiva material som trä och sten åldras väl och håller över tid.

Vi har också tagit stor hänsyn till hållbarhet, av flera skäl. Dels för att du ska ha en sund hemmiljö men också för att värna om kommande generationer. Våra hus är Svanenmärkta och även inredningen uppfyller Svanens tuffa krav.

### Funktionalitet

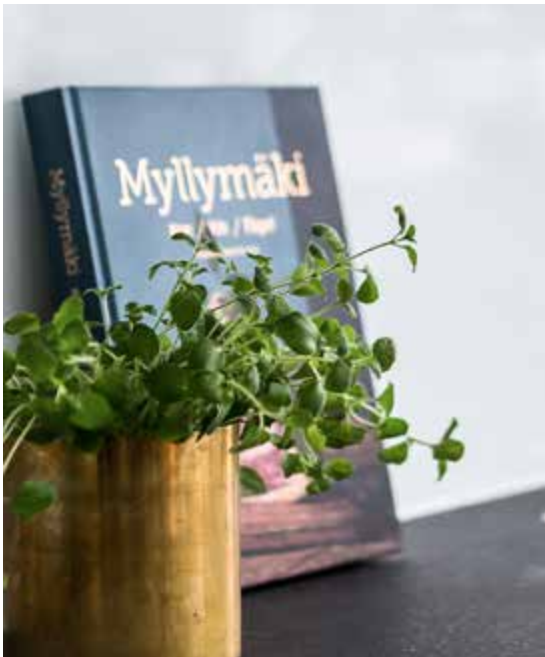
Alla våra stilkoncept är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av. Kök är till för att användas, det ska fungera för både stora och små familjemedlemmar. Det innebär ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för roligare saker i vardagen.

### Design

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök.

– Man vill gärna ha en minimalistisk grund så man har möjlighet att ge uttryck för sin personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.

Oavsett vilken av våra fem köksstilar du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.



Några av Bonavas inredningskoordinatorer, från vänster:  
Hanna Bergkvist, Lina Sandgren, Maria Carlsson och verksamhetsutvecklare inredning Susanne Jordfald.

# Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja din stil. Du kan välja mellan fem olika stilar. Stilen Minimalism ingår i grundpriset.

– Redan där har du bra materialval och en hög standard för ett modernt och välutrustat hem. Men för att ge dig ytterligare valmöjlighet har vi satt samman ytterligare fyra stilkoncept att välja på mot en tilläggskostnad. Vi kallar dem: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Den stil du väljer avgör färger, material och golv i köket. Om du skulle gilla färger och material i en viss stil, men gillar golvet bättre i en annan då har du i flera av stilarna flexibiliteten att välja ett annat golv, bänkskiva eller stänkskydd, säger Hanna Bergkvist.

**"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."**

## Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom.

Där kan du klämma och känna på material-prover och få inspiration.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

## Inredningstrender

Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Designklassiker



Ton i ton



Stilleben

STILKONCEPT

# Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER





# Minimalism



**Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.**

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna är rostfria och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt eget

uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

## Stiltips

Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.



# Tradition



**Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.**

Stilen Tradition är den perfekta balansen mellan nutid, framtid och det förflutna. Det här köket har en hemtrevlig stil som följer en klassisk tradition med moderna inslag. De inramade luckorna representerar, tillsammans med den gedigna valnötsbänkskivan, en klassisk stil som håller i längden, och känns lika rätt idag som om 10 år. Du får modern funktionalitet i ett tidlöst uttryck. Kakelsättningen är gjord i halvförband, där varje platta förskjuts en halv plattlängd i sidled för varje ny rad. Det är en blinkning åt det lantliga och ger tydlig ka-

raktär till köket. De vita vitvarorna smälter in i den övriga inredningen, och en fristående fläktkåpa i rostfritt stål följs upp av handtag på lådor i samma stil. Golvet i mörk valnöt fångar upp färg och material från bänkskivan och skapar en helhet.

## Stiltips

Om du vill förstärka den lantliga stilen kan du göra det genom att lyfta fram material som linne, keramik och trä. Rota fram släktklenoderna och lägg till loppisfynd så är du hemma. Blanda nytt och nött.

## Valmöjligheter

Med Tradition har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i svart, gråbrun eller marmorinspirerad komposit. Stänkskyddet kan du få i matt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller vitlaserad ask.



# Trend



**Luckornas grå färg  
kombinerat med  
läderhandtagen och  
marmorkompositen ger  
köket en trendig karaktär  
som ligger i tiden.**

I stilen Trend möts du av genuina material med ett naturligt och samtidigt trendigt uttryck. Detaljer som läder i handtagen och vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena diskreta uttrycket. Bänkskivan i marmorkomposit ger ett proppert uttryck samtidigt som den är tålig och lätt att hålla ren.

Stänkskyddet går upp 20 centimeter ovan bänkskivan, något som lättar upp och ger en elegant inramning. De rena linjerna följs upp av handtagslösa luckor på väggskåpen för ett avskalat och minimalistiskt uttryck. Ett vitlaserat golv harmonierar fint med övrig inredning och gör det lätt för dig att kombinera med din egen inredning.

#### Stiltips

Förstärk stilen med mörka trämöbler och accessoarer i läder, mässing och marmor.

#### Valmöjligheter

Med Trend har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller gråbrun komposit. Detta blir då i samma utförande, det vill säga att bänkskivan går upp 20 centimeter på väggen och utgör stänkskyddet. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



# Nordisk



**En neutral färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.**

Den här stilen vilar mot moderna lätt-skötta material där vi hämtat inspiration från nordisk natur. Färgskalan är neutral med genuina material och släta former. Inredningen är gjord för att skapa en ljus miljö, speciellt under den mörka årstiden, samtidigt som en varm känsla bibehålls. Boendet ska vara lättskött och ha material som håller i längden utan att tumma på hög designkänsla. Vatten och sten är element som fått inspirera. Den lurfärgade stenkomp-

positen i köket för tankarna till naturen och det vitlaserade ekgolvet avspeglar känslan du får i naturen och vid havet. Du får en mjuk, ljus och naturlig känsla i ett kök som är hållbart över tid.

## Stiltips

Behåll gärna de dova varma kulörerna även i den lösa inredningen. Då får du en ton i ton-känsla som blir följsam och harmonisk. Som bas använder du ljusa nordiska träslag. Tänk enkelhet och färre komponenter.

## Valmöjligheter

Med Nordisk har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller marmorinspirerad komposit. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



# Industri



**De genomgående svarta och vita kontrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industrikänslan.**

Stilen Industri står för det råa och naturliga där vi tagit ut svängarna i ett mer vågat uttryck. Den svarta graniten och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella men samtidigt har ett starkt inslag av natur. Det vita golvet lyfter känslan av rå natur och påminner starkt om betong men med en mjukare känsla. Fläkten och ugnen i rostfritt får industrikänslan att träda fram och får förstärkning av sättningen på kakel som är rak och enkel. Den öppna känslan i köket med de öppna hyllplanen gör det

enkelt att sätta en personlig touch på ditt hem genom att förändra stilen med egna inredningsdetaljer. Här kan favoritkryddor, blommor och foton ta plats. Varmluftsugnen hjälper dig att behålla de bästa näringsämnena i maten.

#### **Stiltips**

Kontrasterna mellan svart och vitt förstärker känslan av bistro. Lägg till detaljer i rostfritt stål och ställ glasburkar med råvaror i de öppna hyllorna för att understryka stilen.

#### **Valmöjligheter**

Med Industri har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i gråbrun, marmorinspirerad komposit och trä valnöt. Stänkskyddet kan du få i blankt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller valnöt.



## Där dagen börjar och slutar



**Det är i badrummet dagen tar sin början med morgonbestyren. Det är här dagen rundas av inför nattens sömn. Men badrummet är så mycket mer än en snabb dusch och tandborstning.**

Badrummet är likadant oavsett vilken stil du väljer i köket, och du kan inte göra några ändringar eller tillval. Därför har det varit extra viktigt för oss att skapa ett trivsamt och funktionellt badrum, som samtidigt ger utrymme för dig att sätta din egen stil. För visst är det härligt att stänga in sig i badrummet ett tag. Att släppa vardagen och glida ner i ett varmt bad eller ställa sig i en ångande dusch och bara vara. Ett välplanerat och vackert inrett badrum betyder mycket för hemkänslan. Vi har gjort 10 000-tals badrum och det är tre saker som ofta står högt på önskelistan: att

badrummen är stilrena, att de håller över tid och att de ger möjlighet att uttrycka din egen personlighet. Det har vi tagit med oss när vi skapat ditt badrum som ska leva upp till dina högt ställda krav oavsett vilken köksstil du valt.

### **Funktionella detaljer**

Små detaljer kan ha stor betydelse för hur badrummet upplevs och fungerar i vardagen. Spotlights i taket ger bra belysning. Det tidlösa handfatet smälter in i det stilrena uttrycket och kommoden har två fullutdragslådor före att ge gott om plats

för alla hygienartiklar. Många har eltandborste. Ett välplacerat eluttag gör att du alltid har tillgång till laddning.

### **Lättstädat och Svanenmärkt**

Duschväggen är vikbar så att du enkelt kan vika undan den när du duschat klart. Den vägghängda toalettstolen gör badrummet lätt att hålla rent. Alla våra armaturer i badrummen är energimärkta enligt Svanens kriterier och toaletter, handfat och duschar är snålspolande. Det är bra för såväl naturen som din ekonomi.

# Husbeskrivning

## Bostadsrätter, radhus 92 kvm

### Hus

#### Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

#### Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

#### Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

#### Lägenhetsskiljandevägg

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

#### Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

#### Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

#### Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

#### Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

#### Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar på hus 217-223 förses med cylinderlås.

#### Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

### Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

### Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

### Vatten

Husen är anslutna till Upplands Väsby kommuns VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

### El/belysning

Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt och under väggskåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

### Tele/data

Husen är anslutna till Telia öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tele/data i vardagsrum och samtliga sovrum.

### Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

### Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Eget abonnemang tecknas separat.

### Förråd

#### Golv

Träkonstruktion på plintar.

#### Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

#### Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

### Övrigt

Vägguttag inne och ute.  
Belysningsarmatur inne och ute.

# Rumsbeskrivning

## Bostadsrätter, radhus 92 kvm

### Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

### Entré

|        |                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                 |
| Sockel | Eklaserad furu                                                                          |
| Vägg   | Målat                                                                                   |
| Tak    | Målat                                                                                   |
| Övrigt | Skjutdörrsgarderob med elfa-inredning, samt hållare för dammsugarslang och medicinskåp. |

### Wc/dusch

|        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                                            |
| Vägg   | Kakel                                                                                                                                                                                                                              |
| Tak    | Lackad plåtpanel                                                                                                                                                                                                                   |
| Övrigt | Duschvägg, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning, eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights och förberett för elektrisk handdukstork. |

### Tvätt

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sockel | Klinker                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vägg   | Målad väv                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tak    | Målat/ljudabsorbenter                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Övrigt | Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och mediacentral placering enligt bofaktablad. |

### Kök

|         |                                                                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv    | Mattlackad ekparkett                                                                                                                                                               |
| Sockel  | Eklaserad furu                                                                                                                                                                     |
| Vägg    | Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.                                                                                                                                          |
| Tak     | Målat                                                                                                                                                                              |
| Övrigt: | Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, köksfläkt. |

### Vardagsrum

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |
| Övrigt | Vitmålad furutrappa  |

### Övre hall

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |
| Övrigt | Linneskåp            |

### Badrum

|        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                        |
| Vägg   | Kakel                                                                                                                                                                                                          |
| Tak    | Lackad plåtpanel                                                                                                                                                                                               |
| Övrigt | Badkar, termostatländare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning, eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights. |

### Sovrum

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |
| Övrigt | Se bofaktablad       |

### Uteplats

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| Övrigt | Trätrall enligt ritning. Vagguttag och armatur, brytare placerad inomhus. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|

# Husbeskrivning

## Bostadsrätter, parhus 123 kvm

### Hus

#### Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering. Hus 237-244 är pålade.

#### Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

#### Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

#### Lägenhetsskiljandevägg

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

#### Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

#### Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

#### Yttertak

Pulpettak utförs med duk på råspont. Takavvattningsledning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

#### Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

#### Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

#### Invärdig trappa

Vitmålade furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

### Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

### Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

### Vatten

Husen är anslutna till Upplands Väsby kommuns VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

### El/belysning

Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupp-säkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare på övre plan och under väggskåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

### Tele/data

Husen är anslutna till Telia öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

### Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

### Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Eget abonnemang tecknas separat. Vid kärllämningsplats placeras sopkärl på anvisad plats.

### Förråd

#### Golv

Betong på mark.

#### Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

#### Yttertak

Papp på råspont. Takavvattningsledning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

### Övrigt

Vägguttag inne och ute. Belysningsarmatur inne och ute.

# Rumsbeskrivning

## Bostadsrätter, parhus 123 kvm

### Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

### Entré

|        |                |
|--------|----------------|
| Golv   | Klinker        |
| Sockel | Eklaserad furu |
| Vägg   | Målat          |
| Tak    | Målat          |
| Övrigt | Se bofaktablad |

### Hall

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |
| Övrigt | Se bofaktablad       |

### Klädkammare nedre plan

|        |                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                         |
| Sockel | Eklaserad furu                                                                                                                  |
| Vägg   | Målat                                                                                                                           |
| Tak    | Målat                                                                                                                           |
| Övrigt | Hylla, klädstång och städsåp. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enligt bofaktablad. |

### Tvätt/wc/dusch

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vägg   | Kakel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tak    | Lackad plåtpanel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Övrigt | Duschvägg, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsbändare, planspegel med belysning, elutttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights och förberett för elektrisk handdukstork. Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsbändare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, elutttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Takarmatur. |

### Kök

|         |                                                                                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv    | Mattlackad ekparkett                                                                                                                                                                        |
| Sockel  | Eklaserad furu                                                                                                                                                                              |
| Vägg    | Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.                                                                                                                                                   |
| Tak     | Målat                                                                                                                                                                                       |
| Övrigt: | Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsbändare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt. |

### Vardagsrum

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |
| Övrigt | Vitmålad furutrappa  |

### Allrum/sovrum

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |

### Övre hall

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |

### Badrum

|        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                        |
| Vägg   | Kakel                                                                                                                                                                                                          |
| Tak    | Lackad plåtpanel                                                                                                                                                                                               |
| Övrigt | Badkar, termostatländare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsbändare, planspegel med belysning, elutttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights. |

### Sovrum

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett           |
| Sockel | Eklaserad furu                 |
| Vägg   | Målat                          |
| Tak    | Målat                          |
| Övrigt | Skjutdörrsgarderob i sovrum 1. |

### Klädkammare övre plan

|        |                                                 |
|--------|-------------------------------------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett                            |
| Sockel | Eklaserad furu                                  |
| Vägg   | Målat                                           |
| Tak    | Målat                                           |
| Övrigt | Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur. |

### Uteplats

|        |                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| Övrigt | Trätrall enligt ritning. Vaggutttag och armatur, brytare placerad inomhus. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|

# Husbeskrivning

## Äganderätter, kedjehus och friliggande hus 121 kvm

### Hus

#### Grundläggning

Pålad armerad betongplatta med underliggande isolering.

#### Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

#### Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

#### Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

#### Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

#### Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

#### Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

#### Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas.

#### Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

#### Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

### Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

### Vatten

Husen är anslutna till Upplands Väsby kommuns VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

### El/belysning

Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupp-säkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtrummen, tvätt, klädkammare och under väggsåp. Lamputtag i övriga rum. El-mätare i markmätarskåp på framsida hus.

### Tele/data

Husen är anslutna till Telia öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

### Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

### Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Eget abonnemang tecknas separat.

### Förråd

#### Golv

Betong på mark.

#### Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

#### Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

#### Övrigt

Vägguttag inne och ute. Belysningsarmatur inne och ute.

### Carport

#### Markbeläggning

Se tomtblad.

#### Stomme

Träregelstomme.

#### Tak

Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

#### Övrigt

Belysningsarmatur.

# Rumsbeskrivning

Äganderätter, kedjehus och friliggande hus 121 kvm

## Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

## Entré

|        |                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                    |
| Sockel | Eklaserad furu                                             |
| Vägg   | Målat                                                      |
| Tak    | Målat                                                      |
| Övrigt | Skjutdörrsgarderob med elfainredning, hylla och klädstång. |

## Wc/dusch

|        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                                            |
| Vägg   | Kakel                                                                                                                                                                                                                              |
| Tak    | Lackad plåtpanel                                                                                                                                                                                                                   |
| Övrigt | Duschvägg, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning, eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights och förberett för elektrisk handdukstork. |

## Tvätt

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sockel | Klinker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vägg   | Målad väv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tak    | Målat / ljudabsorbenter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Övrigt | Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Städsåp. Fördelarplats för tappvatten och golvvärme, placering enligt bofaktatblad. Elcentral och mediacentral är placerade i installationsgarderoben, placering enligt bofaktatblad. Takarmatur. |

## Kök

|         |                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv    | Mattlackad ekparkett                                                                                                                                                                     |
| Sockel  | Eklaserad furu                                                                                                                                                                           |
| Vägg    | Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.                                                                                                                                                |
| Tak     | Målat                                                                                                                                                                                    |
| Övrigt: | Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylåp och fryssåp, spishåll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksflåkt |

## Vardagsrum

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |
| Övrigt | Vitmålad furutrappa  |

## Allrum/sovrum

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett |
| Sockel | Eklaserad furu       |
| Vägg   | Målat                |
| Tak    | Målat                |

## Badrum

|        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv   | Klinker                                                                                                                                                                                                        |
| Vägg   | Kakel                                                                                                                                                                                                          |
| Tak    | Lackad plåtpanel                                                                                                                                                                                               |
| Övrigt | Badkar, termostatländare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning, eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights. |

## Sovrum

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett          |
| Sockel | Eklaserad furu                |
| Vägg   | Målat                         |
| Tak    | Målat                         |
| Övrigt | Skjutdörrsgarderob i sovrum 1 |

## Klädkammare

|        |                                                |
|--------|------------------------------------------------|
| Golv   | Mattlackad ekparkett                           |
| Sockel | Eklaserad furu                                 |
| Vägg   | Målat                                          |
| Tak    | Målat                                          |
| Övrigt | Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur |

## Uteplats

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| Övrigt | Trätrall enligt ritning. Vågguttag och armatur, brytare placerad inomhus. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|

Bonava Sverige AB  
Besöksadress  
Lindhagensgatan 72  
112 18 Stockholm

info@bonava.se  
bonava.se

Org.nr 556726-4121  
VAT nr SE 556726412101



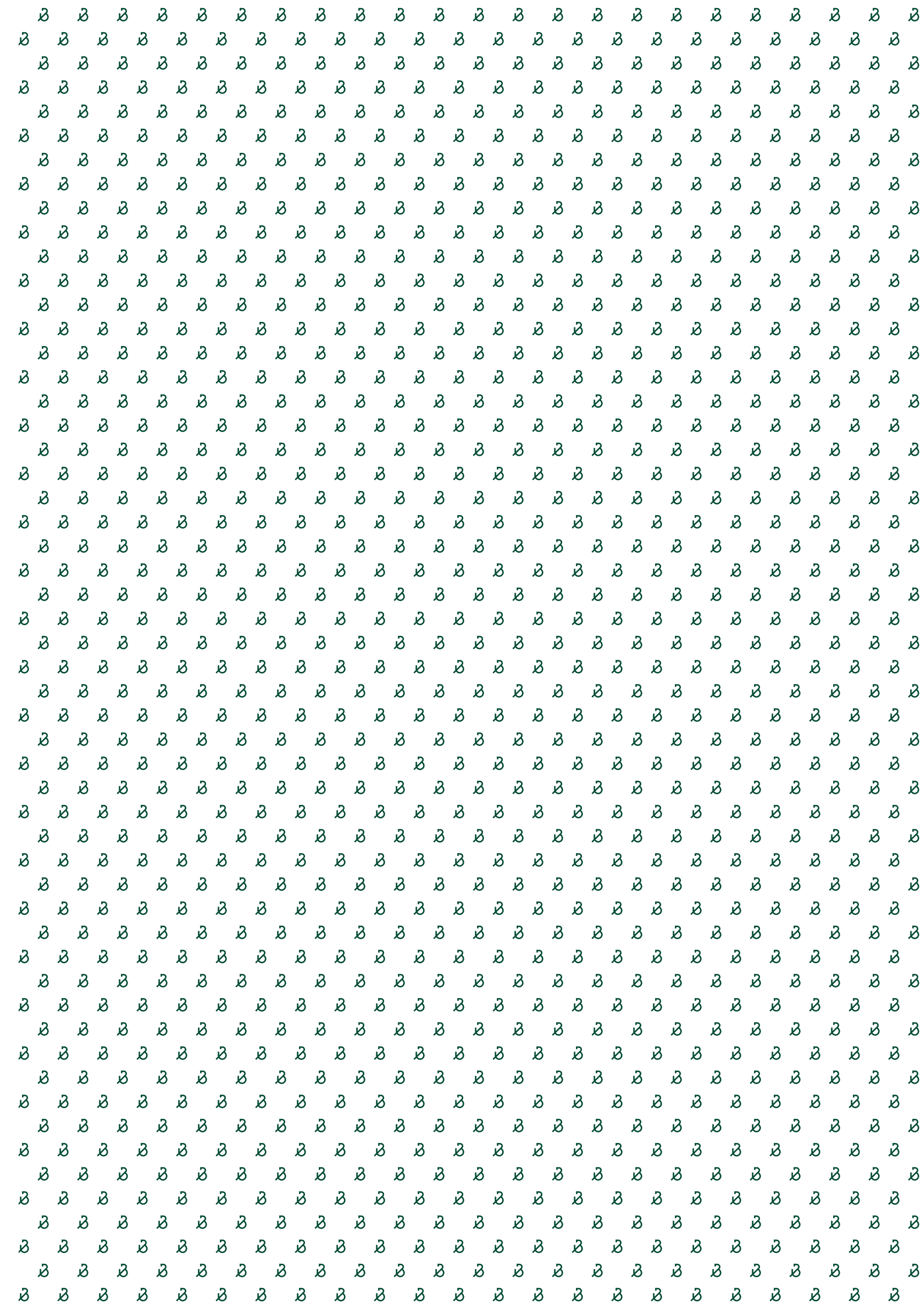
#### **Illustrationer**

Diakrit

#### **Fotograf**

Henrik Nero  
Kronfoto  
Shutterstock  
Blomquist & Co, Liza Simonsson  
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,  
vi reserverar oss för eventuella tryckfel  
och ändringar.



## HEMFAKTA: MÄLARGRÄND

### Antal bostäder

44

### Bostadstyp

Radhus, parhus, kedjehus och friliggande hus

### Upplåtelseform

Bostadsrätt och äganderätt

### Antal rum

4-5 r.o.k

### Storlek

92-123 kvm

### Inflyttning

Preliminärt från slutet av 2018 till våren 2019



Ansvarig säljare: Ann-Sofie Ljung  
ann.sofie.ljung@bonava.com  
070-663 52 48