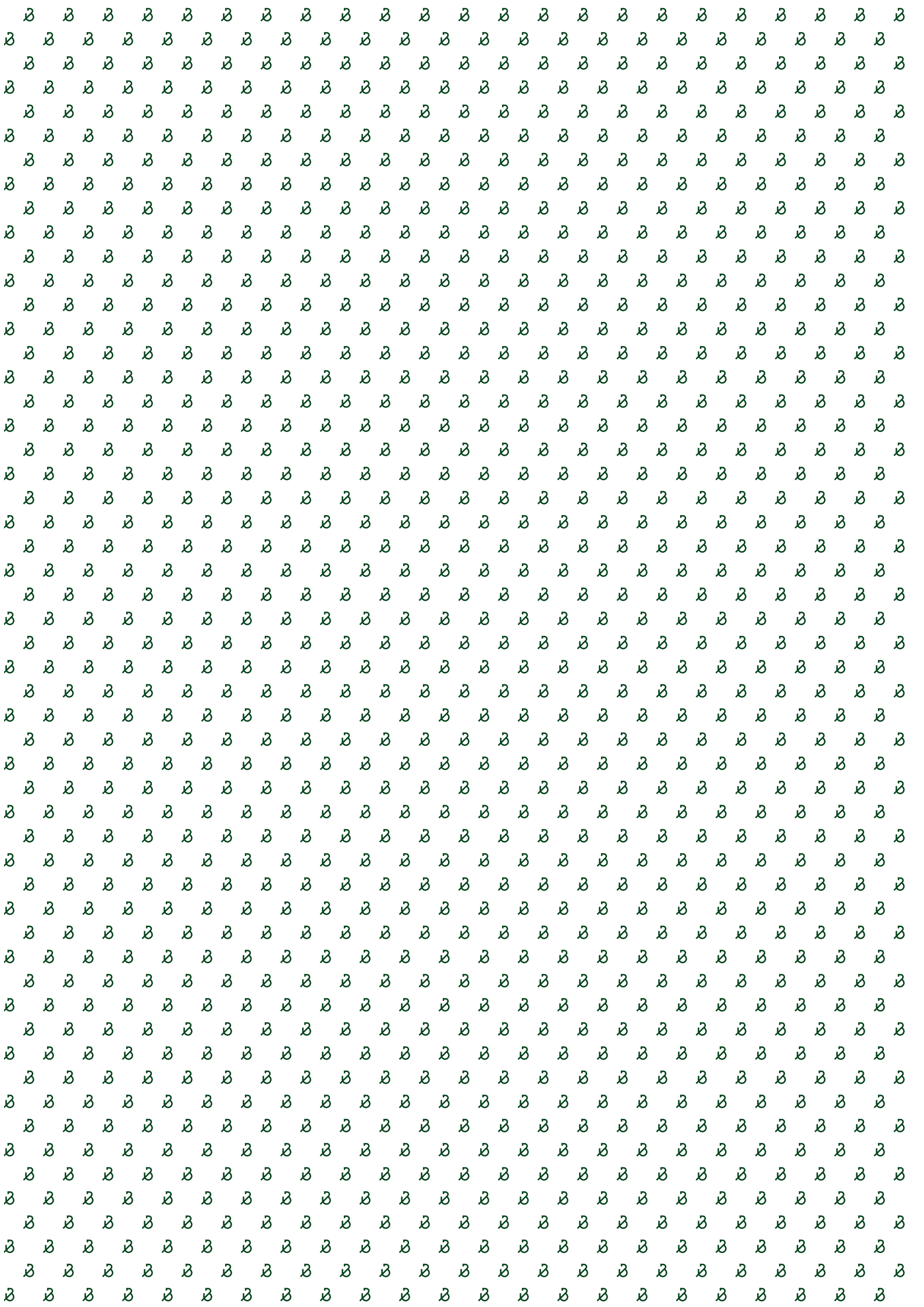




Märtas Berså i Sollentuna

SVANENMÄRKTA HEM FÖR ETT ENKELT LIV NÄRA PULS OCH NATUR



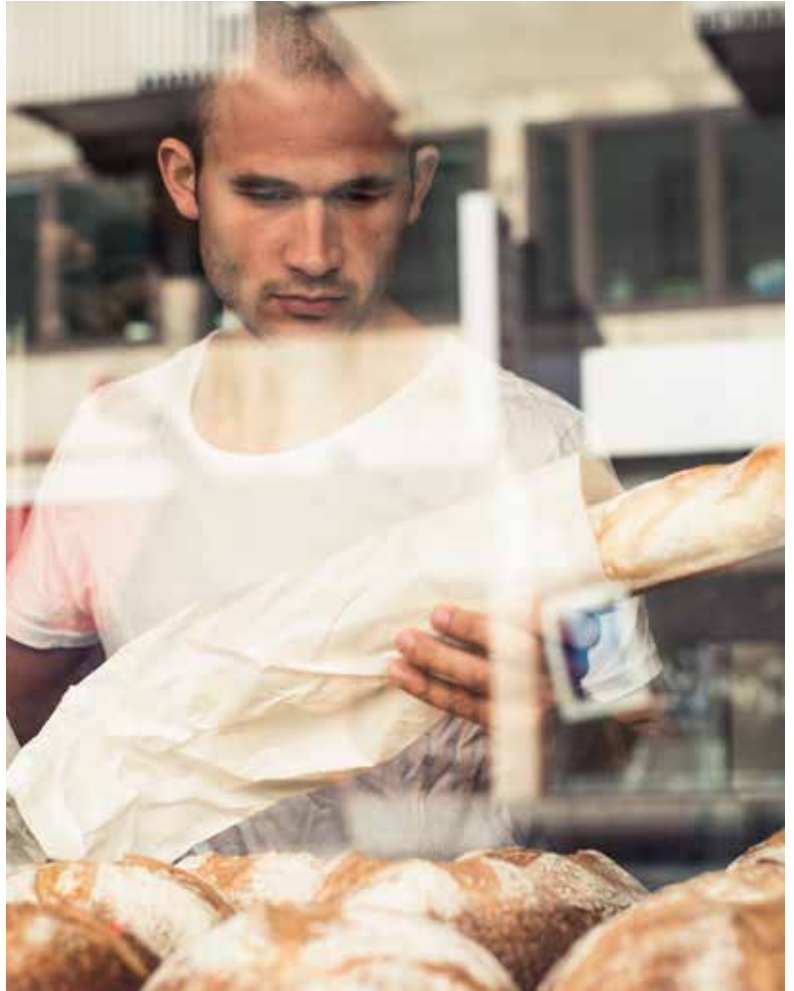


Märtas Berså i Sollentuna

I Svanenmärkta Märtas Berså bor du nära shopping, träning och nybakat bröd till helgfrukosten. Med Sollentuna Centrum på andra sidan gatan finns utbudet runtomkring dig. Samtidigt bor du bara några minuter från Edsviken och kan enkelt snöra på dig skridskorna för en tur. Hemma har du din egen oas med en grönskande innergård, sittplatser i bersån och en övernattningslägenhet för oväntat besök. Välkommen hem till Märtas Berså, en plats där hemkänslan infinner sig utan ansträngning.







Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 16 -
Området



- 22 -
Ditt grannskap



- 30 -
Ditt hem



- 34 -
Att skapa ett hem



- 38 -
Inredningsstilar



- 46 -
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa. Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation.

4. Avtalsskrivning

När du tagit del av all information träffas vi för att skriva det bindande förhandsavtalet. I samband med det betalar du också en handpenning. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Så jobbar vi med hållbarhet



"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap

som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att

motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.

Ditt hem är Svanenmärkt



Byggnad
3089 0043

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. När du köper ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför ser vi det som en självklarhet att arbeta med miljön i fokus genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där. År 2012 började vi Svanenmärka våra hem för att se till att de håller en hög miljömässig standard även efter att du har flyttat in. Vi gör gott om plats för återvinning, vi bygger i material fria från hälso-skadliga ämnen och använder bara energisnåla vitvaror. Svanenmärkningen handlar om att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld. Inte svårare än så egentligen.

Ett miljövänligt hem är ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger

våra Svanenmärkta hem gör vi det så att även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord. Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga och miljövänliga. I ditt nya klimatsmarta hem från Bonava får du:

Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.

Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.

Hälsosamma materialval med noga kontrollerade byggmaterial så att det inte förekommer miljöfarliga och giftiga ämnen, kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.

Hög bostadskvalitet med ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.

Värdefulla råd

När du flyttar in i ditt nya hem från Bonava får du en bopärm med viktiga tips och råd för drift och underhåll. Följer du dem kan

du njuta av ett boende som drar ungefär 15 procent mindre energi än vad ett motsvarande annat nybyggt hus skulle göra.

Bonava har valt miljömärkningen Svanen

På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

- byggprocess
- energi
- inomhusmiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

SOLLENTUNA

Området

I Sollentuna lever du livet lite enklare.

Du har smidiga kommunikationer till jobbet i city som du når på en kvart och närhet till allt från restaurangbesöket med vännerna till joggingturen längs med vattnet. Skolor och förskolor finns det gott om och för konstintresserade finns museum och konsthallar. Här kan du bo och trivas länge.

SOCIALT OCH AKTIVT EN KVART FRÅN CITY



För rofylld vardag och storslagna naturupplevelser



I SOLLENTUNA FINNS DET MESTA

Det är knäpptyst när du smyger upp ur sängen. Du snör på dig löpskorna och promenerar ner till vattnet för ett styrkepass innan frukost. När det äntligen är dags för morgonkaffet kan du smita ner till det lokala bageriet för frukostbrödet. Därefter är det dags för shoppingen. Här finns massor av butiker för klädälskaren, inredningsdiggaren och tekniknörden. Dagen avslutas bäst med ett glas på den lokala kvarterskrogen.
Välkommen hem till Sollentuna.



BALANS I LIVET

Njut av naturen sommar som vinter

I Sollentuna finns möjligheter till både aktivitet och rekreation. År vintersport din stora passion hittar du flera skidspår och en alpin skidanläggning vid populära Väsjöbacken. När andan faller på kan du ta skridskoturen i idrottsanläggningen Sollentunavallen, som har två ishallar, två fotbollsplaner, en friidrottsarena och en skatepark. Annars bjuder både Edsviken och Norrviken på natursköna sjöisbanor på vintern och fina badklippor på sommaren. Du är också omringad av inte mindre än tre olika naturreservat, Södra Törnskogen, Östra Järvafältet och Igelbäcken.

Shopping och mat i världsklass

Trots närheten till naturen är det sällan långt till pulsen. Kommunen har faktiskt kommit på andra plats två år i rad i Svenskt Näringslivs ranking av kommunernas lokala företagsklimat. Sollentuna växer ständigt och har en befolkning på 70 000 personer. I Sollentuna centrum har du över 115 butiker att välja mellan. Skulle du tröttna på utbudet har du Kista Galleria några kilometer bort. I matväg finns lyxiga alternativ för finsmakaren och enklare snabbmat för TV-middagen. När du vill unna dig lite extra har du kvarterskrogen Beckers kök och delikatessbaren LA Diabla på gångavstånd.

Kommunikationer

Tidigt möte på kontoret? Inga problem, från Sollentuna tar du dig till och från arbetet i stan på 15 minuter. Pendeltåget ligger på andra sidan Sollentuna Centrum, några minuter från ditt hem. Området är faktiskt Märstagrenens mest populära station med 9 200 påstigande en genomsnittlig dag vintertid. Om du trots allt vill ta bilen kommer du in till stan på tio minuter. Arlanda flygplats når du på 25 minuter.

Konst och kultur för stora och små

Har du en sysslös ungdom där hemma kan hen hitta hem i Ungdomens hus i Tureberg. Här finns både sporthall och teater, vilket ger en naturlig mötesplats för alla typer. I Sollentuna hittar du också Edsbergs Slott, ett populärt utflyktsmål med svårslaget läge vid Edsviken. Här anordnas teaterföreställningar, guidade turer om den historiska miljön och konserter. Du bor bara tio minuter bort med cykel.

Skolor och förskolor

I området finns många skolor. Vittraskolan ligger fem minuter från Sollentuna Station och har elever från förskoleklass upp till årskurs nio. Sofielundsskolan på Sollentunavägen är även den en F-9 skola, liksom Sollentuna International School som har engelsk undervisning för språkintresserade i årskullen F-9. De allra minsta kan gå på Förskolan Igelkotten och de större väljer mellan teknik och estetik på NTI gymnasiet eller vård och omsorg på Consentum. För att nämna några stycken.

**15 minuter
till T-Centralen**

**115 butiker i
Sollentuna Centrum**

**Tre naturreservat
på cykelavstånd**

**Två sjöar
i närheten**



Småskaligt och personligt i Sollentuna Centrum



ÄGARE AV BLOMS BLOMMOR, ANETTE STRAHL

En farbror som köper en röd ros vid varje besök, en kund som bjuder på bröllop och såklart en och annan bukett såld. Arbetet är varierande för Anette Strahl, på platsen som hon kallar "det lilla centrumet med det stora hjärtat".

Anette Strahl har drivit Bloms Blommor i Sollentuna Centrum i över 20 år. Hon säger själv att hon är uppvuxen i odlingslådan i sin farmor och farfars handelsträdgård, varför valet att bli florist var ganska enkelt. Det hon brinner för allra mest med sitt jobb är dock kontakten med människor.

– Det bästa med mitt jobb är utan tvekan mötet med människan, att få hjälpa, att få lösa ett problem. Det är personlig service som vi lever på. Jag har lärt känna många kunder som idag är mina vänner och med det har Sollentuna blivit en stor del i mitt liv.

Bloms blommor jobbar med företag och privatpersoner, högt och lågt. De säljer allt från receptionsblommor till födelsedagsbuketten. Ett jobb som följer med från vaggan till graven, som Anette säger. Det som gör Bloms Blommor speciellt är dock inte deras bredd, utan snarare det personliga i servicen och i centrumet.

– Vi har väldigt mycket stamkunder, folk som är inne varje vecka. Jag har en liten farbror som kommer den första varje månad och köper en röd ros. Det tror jag knyter an till hela Sollentuna centrum. Det är ett lokalt centrum, det märkts tydligt. Det är

inte Mall Of Scandinavia, men det är det lilla centrumet med det stora hjärtat.

Vill du komma och inspireras hos Bloms Blommor är du välkommen på vardagar mellan 10–20 och helger mellan 10–18.

MÄRTAS BERSÅ

Ditt grannskap

Efter en lång dag strosandes i Sollentuna Centrum kommer du hem till grönskande lugn. Ditt grannskap i Märta Berså är skapat för rogivande umgänge med de inbjudande sittplatserna i bersån och odlingslådorna bredvid. Du har också separata sitttor för lugn ensamtid och en smidig övernattningslägenhet när nära och kära kommer på besök.

EN SKYDDAD OAS



Lev livet lite enklare



DEN PERFEKTA KOMBON AV VILLAKÄNSLA OCH STADSLIV

På innergården kan du så vårens tomater och samtidigt heja på grannen. Du kan ta en stund för dig själv och läsa en bok på någon av de många sittplatserna, eller hänga på grannarna i den blivande grillfesten i bersån. Här lever du livet lite enklare.

När du kommer in i ditt nya trapphus möts du av vackra träpaneler. Mycket fokus har lagts på att skapa inbjudande entréer som skapar en välkomnande känsla. Den känslan fortsätter in i ditt hem, och såklart in på den mysiga innergården.

Umgänge och odling på den lummiga innergården

Innergårdens underbara berså skapar väggar av växtlighet. Här finns flera sittplatser för kaffepausen och när det kliar i de gröna fingrarna finns även ett litet växthus med sittgrupper. Med odlingslådan finns möjligheter att odla lite själv. Du tar dig runt på innergården på den lilla gångstigen av skiffer. Du har träd,

rabatter och en planerad grillplats för kvartersfesten.

Övernattningsslägenhet

Du och dina grannar delar på en praktisk övernattningsslägenhet. Vi tycker att det ska vara enkelt att bjuda hem vännerna över natten och ta emot oväntat besök oavsett hur stort du bor. När släkten kommer på besök för den årliga påskmiddagen har du därför en 29 kvadratmeter stor etta som du kan boka för natten. Här finns badrum med dusch och pentry.

Förvaring och miljövänliga lösningar

Du har gott om förvaring. När vinterkläderna ska packas ner har alla lägenheter ett källarförråd. Du har plats för några elbilar i garaget och plats för cyklarna på gården. I grannskapet finns dessutom en bilpool för dig som vill dela på bilbördan och dessutom leva lite miljövänligare i vardagen. I Märtas Berså ska det vara enkelt att leva ett hållbart liv.



Njut på din balkong med utsikt över grönskan



En riktig grön och skön innergård









LJUST OCH INBJUDANDE

Ditt hem

Här finns någonting för alla. Slå dig ner vid takkuporna i vindsvåningen eller hitta hem i en ytsmart etta med plats för det mesta. Nästan alla lägenheter har en uteplats för sommarfrukosten eller en balkong för kafferasten. Välkommen hem.

MED SVANENMÄRKTA DETALJER



Med ljus och variation som ledord



VÄLGÖRANDE OCH INSPIRERANDE UTE SOM INNE

I Märta Berså hittar du både närheten och helheten. Du har lägenheter i alla möjliga storlekar och utformningar, med stilrena materialval, ljusgivande uteplatser och miljösmarta detaljer.

Vindsvåning, takterrass eller ytsmart etta?

Här kan ensamhushållet, småbarnsfamiljen och familjen som skalar av med utflugna barn hitta hem. Du har lägenheter som varierar från ettor på 31 kvadratmeter till rymliga femmor på 113 kvadratmeter. De allra flesta lägenheterna har ett stort uterum i form av balkong, terrass eller uteplats mot den gröna innergården. Alltid något vackert att vila ögonen på. Lägenheterna har stora fönster för ljusinsläpp, spännande rumssekvenser och generellt öppen planlösning eller nära samband mellan rummen. Du kan ha öppet men lika lätt stänga till.

Högst upp har du charmiga vindsvåningar med takkupor som ger massor av härligt ljusinsläpp.

Material och inredning

Vad som finns i ditt nya hem varierar beroende på storlek och våningsplan. Bor du i en välplanerad etta eller tvåa har du en ytsmart hörndusch och en kombimaskin i badrummet, för att maximera ytan. Lägenheter med tre eller fler rum har generellt ett badkar. Alla större lägenheter har både tvättmaskin och torktumlare och samtliga lägenheter är utrustade med spotlights

och praktisk klinker i badrummet. Du har även klinker i hallen, för att göra det enkelt att städa upp efter den leriga promenaden längs vattnet.



Öppna ytor och spännande rumssekvenser



Vi har skapat hem för hemlängtan

MÄRTAS BERSÅ

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

SOLLENTUNA



Arkitekten har ordet



MÄRTA BAELING, ARKITEKT

Märta Baeling har ritat hem i nästan 15 år. Märta Berså är dock det första området hon delar namn med. Utifrån vad hon berättar verkar hon inte ha något emot att förknippas med grannskapet.

Tillsammans med Sebastian Husmark har Märta Baeling skapat ett grannskap gjort för umgänge. Först av allt kommer Märta Berså att få en innergård utöver det vanliga. Det har varit centralt redan från början att göra det mesta möjliga av ytan med buskar, träd och växthus med odlingslådor.

– Det har verkligen varit en stor omsorg om innergården. Jag har gjort ganska många projekt och ofta blir det ingenting av gården. Men här är det verkligen fokus på det! Därför har vi kunnat skapa mycket grönt med fina sittplatser och möjlighet för de boende att själva odla och ta hand om växterna. Fint att både vara i och titta på, säger Märta.

All grönska på innergården är noggrant utvald av landskapsarkitekten för att representera en biologisk mångfald. Men

hållbarhetstänkandet i Märta Berså sträcker sig längre än så. Hela området ska underlätta för en miljövänlig livsstil.

– Det har varit mycket miljötankande vad gäller allt från materialval till gemensamma ytor. Vi har elbilsplatser i garaget till exempel. Annars är det inte ett så bilfokuserat grannskap. Det behövs inte. Vi har många cykelplatser på gården och i förråd. Vi kommer att ha en bilpool och du bor så nära pendeltåget att du sällan kommer att behöva en bil.

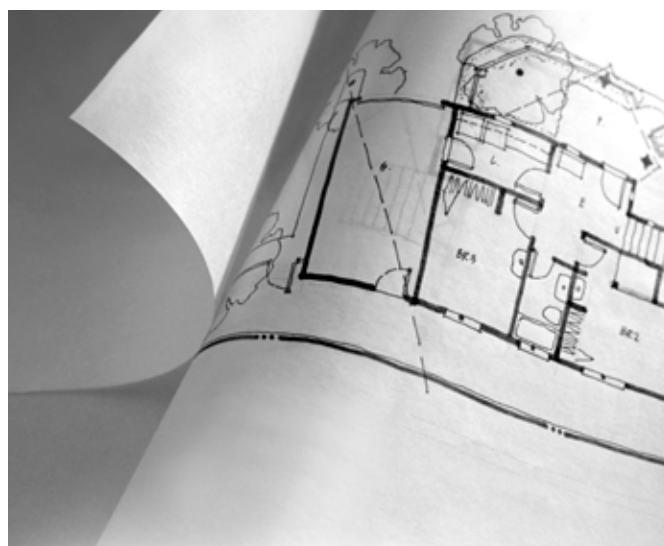
En annan viktig aspekt av grannskapet är trygga och inbjudande platser. Med övernattningslägenheten är det enkelt att bjuda in svärföräldrarna och med caféet på hörnet är morgonkaffet aldrig långt bort. De varma upplysta bostadsentréerna och lokalerna ska förhoppningsvis skapa ett inbjudande

och levande kvarter morgon som kväll.

– Vi har jobbat mycket med påkostade trapphus med träpanel. Entréerna på gatan ska vara inbjudande och varma. Det finns också en övernattningslägenhet och förhoppningsvis ett café och sen så finns det två till små lokaler i huset.

Hemma då? Hur är det där?

– Det mest utmärkande med bostäderna är den stora variationen. Vi har allt från ettor på 31 kvadratmeter till femmor på 113. Med allt från uteplatser och balkong till stora takterrasser. Högst upp ligger några vindsvåningar med generös rumshöjd under snedtak och några lägenheter med terrass längs hela fasaden. Många lägenheter har också dubbla balkonger. Du hör, här finns något för alla.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer
Du kommer att få träffa våra inredningskoordinatorer i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Tillsammans går ni igenom alla tänkbara val av inredning och tillval. Du får även bra tips och råd inför dina val av inredning.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i den här broschyren.

Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna inredningsval och köksritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din

lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan.

Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvals-katalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig.

Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerfamiljshus i bostadsrättsform.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST, INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Hanna Bergkvist.

Stilkväll

Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Hanna Bergkvist,
inredningskoordinator på Bonava*

Inredningstrender

Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Designklassiker



Ton i ton



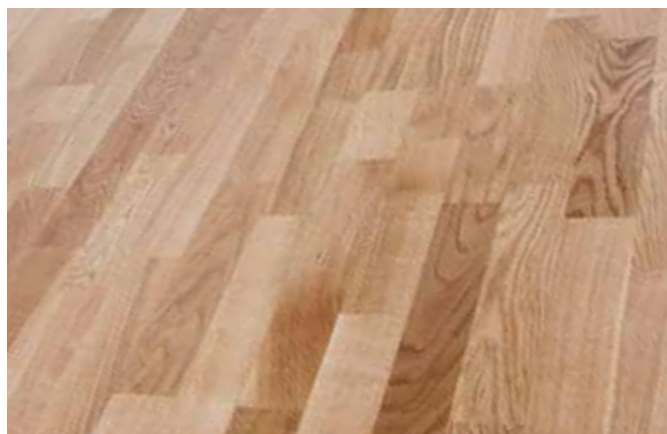
Stilleben

Modern

MODERN INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag.

Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



Ekparkett 3-stav ingår i både Classic och Modern. I Modern bryter ekparketten av och ger ett tidlöst och flexibelt uttryck. I Classic förstärks den varma känslan av den varma tonen i ekparketten.



Badrummet har ett genomgående grafiskt uttryck i mörkgrått och vitt. Golvet har mörkgråa klinkerplattor, och väggarna ett blankt vitt kakel.

Classic

CLASSIC INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen. Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet.

Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Badrummet har en genomgående mjuk och neutral inredning. Ljust beige klinkers på golvet möter ett stående matt vitt kakel på väggarna. Till den vita kommoden hör ett praktiskt spegelskåp.



De vita ramluckorna harmonierar både med bänkskivan i vit furulaminat och det liggande, matta vita kaklet. De runda knapparna och handtagen i klassisk design förstärker stilens uttryck.

Rumsbeskrivningar

Hall		Vardagsrum		WC/dusch	
Golv	1 kvm klinker/ekparkett enligt ritning.	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Väggar	Kakel
Väggar	Målat	Vägg	Målat	Tak	Målad betong alternativt målat undertak.
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Övrigt	Duschvägg, wc-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.
Övrigt	Hatthylla/skåpinredning enligt planritning. Elcentral med lucka.	Fönsterbänk	Gråbrun polerad kalksten		
		Sovrum			
Kök		Golv	Ekparkett	WC	
Golv	Ekparkett	Sockel	Eklaserad furu	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Målat	Väggar	Betong alternativt gips målat. Yta ovan tvättställ kaklat.
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.	Tak	Grängat	Tak	Målad betong alternativt målat undertak
Tak	Målat	Fönsterbänk	Gråbrun polerad kalksten	Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.
Fönsterbänk	Gråbrun polerad kalksten	Övrigt	Skåpinredning i omfattning och placering enligt planritning.		
Övrigt	Köksinredning enligt Bonavas inredningsstilar och köksritning. Glaskeramik-häll, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, diskbänksplåt, spiskåpa med belysning, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt plan- och köksritning. LED-spottar ovan diskbänk.	Klädkammare		Övrigt	
		Golv	Ekparkett	Brandvarnare	
		Sockel	Eklaserad furu	Säkerhetsdörr med godkända lås.	
		Vägg	Målat	Släta, fabriksmålade innerdörrar.	
		Tak	Grängat	Energisnåla vitvaror och snålspolande armaturer.	
		Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning. Takarmatur		
		Bad/tvätt			
		Golv	Klinker		
		Vägg	Kakel		
		Tak	Målad betong alternativt målat undertak.		
		Övrigt	Duschvägg alt. badkar, wc-stol, komfortgolvvärme, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning toalettpappershållare, handdukstork och krokar. Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin enligt planritning, med bänkskiva samt väggskåp enligt planritning. Spotlights i taket.		

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Byggnaden grundläggs med hel bottenplatta på utbredda grundsulor och fundament på packad sprängstensfyllning.

Bärande stomme

Stommen utgörs av bärande innerväggar och bjälklag i betong samt bärande stål-pelare i fasad. Stommen i vindsplanen utgörs av bärande balkar och pelare/väggar i stål och trä.

Bjälklag

Betong

Ytterväggar

Utfackningsväggar

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av plåt

Fasadbeklädnad

Puts

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd

Takhöjd i lägenheterna är 2,5 meter. Vindsvåningarnas takhöjd varierar mellan 2,2–3,6 meter i trapphus a–c och 2,2–4,3 meter i trapphus d.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Räckesfront i perforerad aluminiumplåt eller pinnräcke.

Fönster och karmar

Trä/aluminium fönster. Fönster och fönsterdörrar i entré och på markplan är försedda med lås.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsdörr av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Entréer

Entrépartier av aluminium med glasat dörrblad, sidoljus och överljus.

Trapphus

Entréplan och våningsplan är belagda med terrazzo. Trappplan och trapplöp, inklusive eventuellt vilplan, är byggda i betong och belagda med terrazzo. Räcken av målat stål. Entréplanets väggar är beklädda med träpanel. Övriga väggar är målade betongväggar. Anslagstavla och postboxar vid huvudentréer.

Hiss

En hiss per trapphus.

Bostadskomplement

Förråd

Varje lägenhet har tillgång till eget uppvärmt lägenhetsförråd i källarplan.

Garage/parkering

Garage i källarplan med 48 st parkeringsplatser varav 20 st har laddplatser för elbilar. Cykelrum finns i källarplan. 2 st pool-bilar kommer finnas i garaget för uthyrning.

Värme och ventilation

Fjärrvärmeuppvärmd byggnad där respektive lägenhet värms med vattenburna radiatorer. Ventilation med mekanisk till- och frånluft med återvinning (FTX).

El

5-ledarsystem med jordfelsbrytare.

Tv/tele/data

Bredband 100/100 Mb innehållande digital-tv med grundutbud, IP-telefoni och internet access. Kostnad för detta grundutbud ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive lägenhetsinnehavare beställa ett utökat abonnemang.

Vattenmätning

Vattenförbrukningen läses separat och betalas efter förbrukning.

Sophantering

Det finns två soprum i fastigheten.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



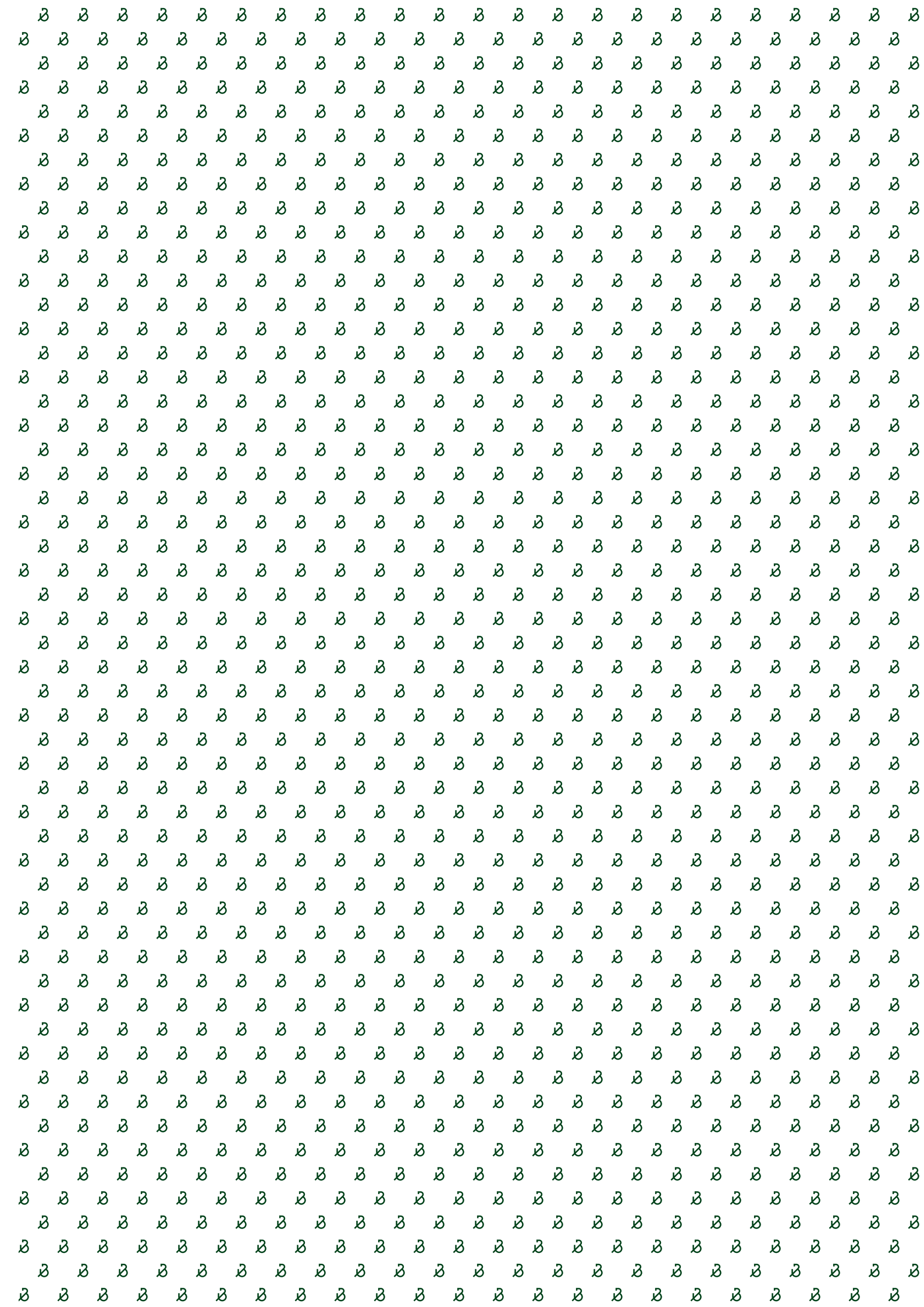
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Anders Lindén
Henrik Nero
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages
Shutterstock

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: MÄRTAS BERSÅ I SOLLENTUNA

Antal bostäder

104

Bostadstyp

Lägenheter

Upplåtelseform

Bostadsrätt

Antal rum

1-5 r.o.k

Storlek

31-113 kvm

Inflyttning

Planerad från hösten 2020



Ansvarig säljare: Omid Khani
omid.khani@bonava.com
070-088 82 76