

# Till dig som hittat nytt boende

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till Bostadsrättsföreningen Märtas Berså. Förutom att vi kan hjälpa dig med bolån har vi en mängd tjänster för din vardags ekonomi. Varmt välkommen!



## Vårt ränteerbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per 2018-04-19	Effektiv ränta	
3 mån	1,55%	1,56%
2 år	1,55%	1,56%
3 år	1,45%	1,46%
5 år	1,80%	1,82%

## Handpenningslån

Vi kan erbjuda handpenningslån till 0% ränta och uppläggningsavgift 850 kronor, då slutfinansiering sker hos oss.

## Amortering

Alla bolån med en belåningsgrad över 50 procent av marknadsvärdet ska amorteras. Det innebär att:

- Bolån med en belåningsgrad mellan 50–70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 1 procent av det totala lånebeloppet per år.
- Bolån med en belåningsgrad över 70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 2 procent av det totala lånebeloppet per år.

Om du redan har dina bolån i en annan bank hjälper vi dig att se över dina lån och tar fram ett erbjudande till dig.

## Skärpt amorteringskrav från 1 mars 2018

Om du lånar mer än 4,5 gånger din årsinkomst före skatt

behöver du amortera ytterligare en procentenhet, utöver det befintliga amorteringskravet. Undantaget är om du skrivit på ett bindande avtal för en ny bostad före 1 mars 2018. Då gäller inte det skärpta amorteringskravet.

## Hos oss får du

- Egen kontaktperson samt personlig rådgivning.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.
- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service per telefon via Handelsbanken Direkt.
- Allkort MasterCard, kostnadsfritt första året, ord avgift 360 kr/år.
- Platinum MasterCard, kostnadsfritt första 6 mån, ord avgift 2 400 kr/år.

## Kontaktpersoner

Susann Pless Rosenqvist, rådgivare, tel 08-594 708 35  
supl01@handelsbanken.se

Sanna Hagh, rådgivare, tel 08-594 708 40  
saha25@handelsbanken.se

## Kontaktuppgifter till kontoret

Aniaraplatsen 4, Sollentuna, tel 08-594 708 30  
handelsbanken.se/sollentuna  
Organisationsnummer 502007-7862

## Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53% om boräntan är 2,50%. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.