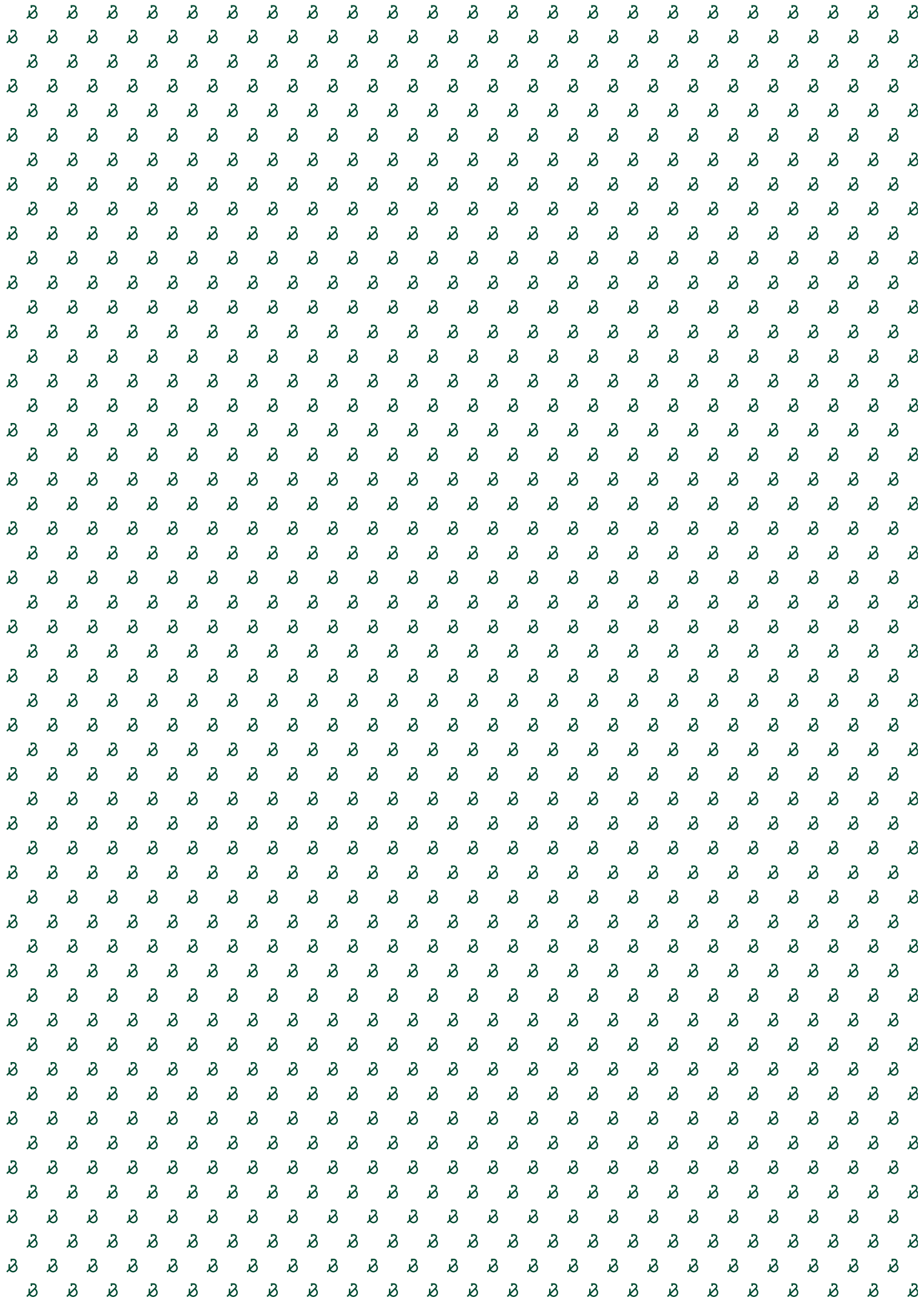




Eds H.O.M.E i Upplands Väsby

SMÅSTADSIDYLL NÄRA LEK OCH NATUR

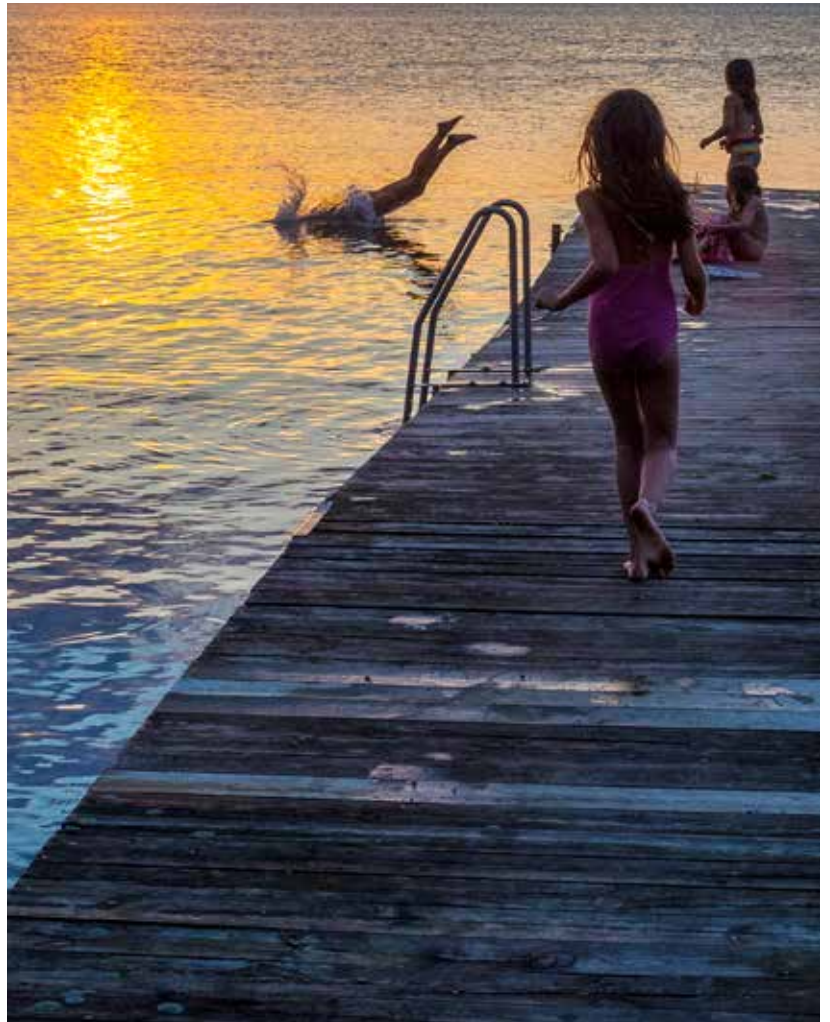




Eds H.O.M.E Upplands Väsby

I småstadsidyllen Eds H.O.M.E är du omgiven av åkermark och skogspartier, med Mälarens vattenspegel runt hörnet och tio minuter till Arlanda. Området bjuder in till gemenskap och avspänd samvaro till fest och vardags. Småprata med grannarna vid lekplatsen eller ordna fest i den gemensamma lokalen. Här finner du ett hem i naturskön miljö där du enkelt umgås över tomtgränserna.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, REGIONCHEF, BONAVAL SVERIGE

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och är väl medvetna om att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket

på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsprojekt utgår vi alltid från människorna och kvarteret de ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden

vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vitta skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en inflyttningsfest för nyinflyttade eller en takterrass. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Trakten



- 22 -
Våra hem



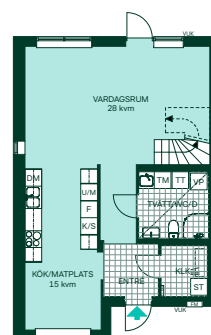
- 18 -
Din omgivning



- 26 -
Att skapa ett hem



- 30 -
Inredning



- 36 -
Planritningar

OM BONA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

LÄSVÄRT



Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa. Vi har vårt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har vi 1400 anställda med verksamhet i Sverige, Finland, Danmark, Norge, Tyskland, Sankt Petersburg, Estland och Lettland.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal

När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. När du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundenservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava



ANLEDNINGAR ATT VÄLJA BONAVA

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de absolut viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

1. Nytt och fräscht

Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa

Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet

Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser

Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta.

5. Högt engagemang

Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att leva en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med för människor och miljö sunda material men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Vi utvecklar områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med människorna som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället och för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss."

ANNA HAMNÖ WICKMAN
HÅLLBARHETSCHEF

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt



bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

Ett miljömärkt hus är ett kvitto på att det är en lågenergibyggnad med god inomhusmiljö, en miljöanpassad byggprocess och att materialval gjorts med omsorg om människors hälsa och miljön.

UPPLANDS VÄSBY

Trakten

Vackert beläget i västra Upplands Väsby växer ett helt nytt barnvänligt område upp. Här finns lekplatser, torg och naturpark som naturliga mötesplatser för både stora och små. Service, förskolor och skolor ligger på promenadavstånd och pendeltåget tar dig snabbt hem när du varit på besök i storstadens puls.

BARNVÄNLIGT



Natur, skolor, service och snabba kommunikationer



SERVICE OCH HISTORIA I UPPLANDS VÄSBY

Upplands Väsby's vackra omgivningar har lockat människor sedan forntid. Det vittnar talrika fornlämningarna och runstenarna om. Även i våra dagar söker sig många hit – och det är lätt att förstå varför.



I Upplands Väsby finns fantastisk natur, massor med fritidsaktiviteter och gott om förskolor och skolor. I Väsby centrum hittar du ett brett utbud av service och butiker. Lägg därtill de utmärkta kommunikationerna och närheten till Arlanda, Stockholm och Uppsala.

Service och butiker

Vardagsinköpen gör du enklast i en väl-sorterad Hemköpsbutik som ligger på gångavstånd. För ett större utbud åker du till Väsby centrum ett par km bort. Här väntar ett 80-tal butiker, restauranger och gratis parkering. I samma kvarter ligger vårdcentralen och Upplands Väsby kommunhus. Tar du pendeltåget söderut har du hela storstadens lockelser i form av nöjen, shopping, restauranger och folkliv.

Storstadens puls och Arlanda

Närheten till storstadens puls och Arlanda flygplats gör området extra attraktivt. Eds H.O.M.E ligger 2 km från Upplands Väsby's pendeltågsstation. Därifrån tar du dig vidare till Stockholms central på 30 minuter, Arlanda på endast 10 minuter och Uppsala på 30 minuter. Med bil är du snabbt ute på E4 för färd norr- eller söderut. Under rusningstrafik går även direktbussar till Cityterminalen i Stockholm för dig som arbetspendlar.

Naturreservat

I Upplands Väsby finns två naturreservat för naturupplevelser och rekreation. Vallensjö naturreservat bjuder på gammal naturskog med flera arter av ovanliga vedsvampar. Här hittar du till exempel veckticka, vit vedfingersvamp och vedticka. I Sättra Gårds naturreservat blandas öppen åkermark med löv- och barrskog. Här kan du träffa på både kattugglor och sparvugglor.

80-tal butiker i Väsby centrum

10 minuter till Arlanda

Gå till pendeltåget

30 minuter till Stockholm

30 minuter till Uppsala

2,6 km till Kairobadet vid

Mälaren

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

I Eds H.O.M.E har du lika nära till natur och fiskesjöar som du har till förskolor och skola. Låt barnen springa på gräsyterna, i lekparkerna och i skogsdungarna. Lockas med av skogens löften om svampturer och joggingrundor, eller så tar du hela familjen på en tur med båten från småbåtshamnen.

SJÖNÄRA



Småstadsidyll i lummig grönska



NÄRA TILL NATUREN

Eds H.O.M.E är en riktig småstadsidyll, omgiven av åkermark och skogspartier med Mälaren runt hörnet. Granne ligger vackra Edsby slott inbäddat i lummig grönska med vacker utsikt mot Edssjön – en populär fiskesjö med gädda, abborre, gös, ål och signalkräfta.

Med naturen runt knuten och promenad-avstånd till livsmedelsaffären blir vardagen både fridfull och enkel.

Skolor och förskolor

Du har en handfull förskolor att välja på, alla inom en radie av 1,5 km från Eds H.O.M.E. Runbyskolan är närmaste skola. Ditt är det 1,4 km och där finns alla klasser upp till 9:an. I kommunen finns också tre gymnasieskolor – Väsby Nya Gymnasium, Peabskolan och Energigymnasiet.

Djur och natur

Du som uppskattar djur och natur kommer att få ditt lystmäte. Här väntar skogar, sjöar,

lummiga dungar, öppen åkermark och ett rikt djurliv utanför dörren. Inte minst fågellivet vid sjön Fysingen och Edssjön, som även lockar sportfiskare. I nordvästra Upplands Väsby ligger Sättra naturreservat, ett 150 hektar stort kulturlandskap.

Båt, bad och idrottsföreningar

Västerut ligger Mälaren med småbåtshamn och det populära Kairobadet. Vintertid är det här långfärdsåkarna stiger på för att ta sina första skridskoskär, kanske ända till Uppsala. Föredrar du vandring sträcker sig den 40 mil långa Upplandsleden genom Sättra naturreservat.

Idrottsintresserade har många sporter och föreningar att välja mellan. Väsby IK har både hockey, fotboll och friidrott – men här finns många andra aktiviteter att välja bland, till exempel golf, ridning, innebandy och simning.



EDS ALLÉ

Våra hem

Variation, grönska och gemenskap är viktiga ord som präglar Eds H.O.M.E. På torget träffar du grannar medan barnen leker med varandra på lekplatsen eller i naturparken öster om Kanalbacken. När du tittar på husen ser de lite olika ut. Olika färger, olika tak. Allt för att skapa en varierad miljö att känna sig hemma i.

EDS H.O.M.E



Härliga lekplatser och skön gemenskap



GRÖNSKANDE GEMENSKAP

**Föreställ dig ett alldeles nytt eget hus i en småstadsidyll
omgiven av grönska och härliga lekytor. Det är vad vi ser framför
oss i det nya området Eds H.O.M.E.**

Utmärkande för vårt nya bostadsområde i Upplands Väsby är viljan att skapa en stark känsla av gemenskap. Mitt i området finns en väl tilltagen lekplats med redskap och ytor för barn i spridda åldrar. Här ligger även en gemensam lokal för fest och sammankomster som gör det enkelt att umgås över tomtgränserna.

Stor variation av husstorlekar

I Eds H.O.M.E kan du välja mellan radhus och friliggande villor, samtliga med fem rum fördelat på två plan. Allrummet på övervåningen kan göras om till ett fjärde

sovrums. Alla hus får en fin och lättskött tomt med gott om plats för umgänge och sköna grillkvällar. Villorna får carport och plats för två bilar. Radhusen har parkering på tomten längs gatan.

Torget blir en plats för gemenskap

I området planerar kommunen för ett torg och vi ser framför oss en plats att träffas på, en plats att stöta ihop med grannarna på, ett nav för gemenskap. Torget är en tidlös symbol för gemenskap och samförstånd, medborgarnas offentliga rum för samhällsengagemang och kultur.

Hållbara lösningar

Alla våra hus i Eds H.O.M.E är Svanenmärkta, vilket innebär att vi har tagit extra hänsyn till miljön. För dig ger det ett bättre inomhusklimat och en lägre energiförbrukning som sparar både miljön och den egna ekonomin.

I Eds H.O.M.E har vi valt mångfald, både vad gäller hustyper och ägandeformer. Vi bygger radhus, kedjehus och fristående villor i olika storlekar. Här finns dessutom både äganderätter och bostadsrätter att välja på för att du ska hitta det som passar dig.



Kök



Gott om sköna sittplatser



Vardagsrum



Öppet kök och vardagsrum



Sovrum

EDS H.O.M.E

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

UPPLANDS VÄSBY



Arkitektens tankar om Eds H.O.M.E



JAN-CHRISTER AHLBÄCK, VILLA ARKITEKTUR AB

Arkitekten Jan-Christer Ahlbäck bor i ett brunt hus intill bokskogen i lilla Sölvesborg i Blekinge. Tillsammans med sin fru Kerstin driver han arkitektfirman Villa Arkitektur som är specialiserad på att rita radhus, villor och bostadsområden.

– Vi tycker att vackra och funktionella hem i attraktiva områden och kvarter borde vara tillgängliga för alla. Det betyder att vår arkitektur måste vara tidlös, stilren och funktionell. Den ska vara som en reflektion av hur människor lever sina liv och få folk att känna sig hemma, säger Jan-Christer Ahlbäck.

Bonava, som är inspirerat av folkhemmets tankar, vill skapa hem och levande platser där människor lever sina liv. Eds H.O.M.E i Upplands Väsby är ett fint exempel på hur liv integreras med inbjudande mötesplatser

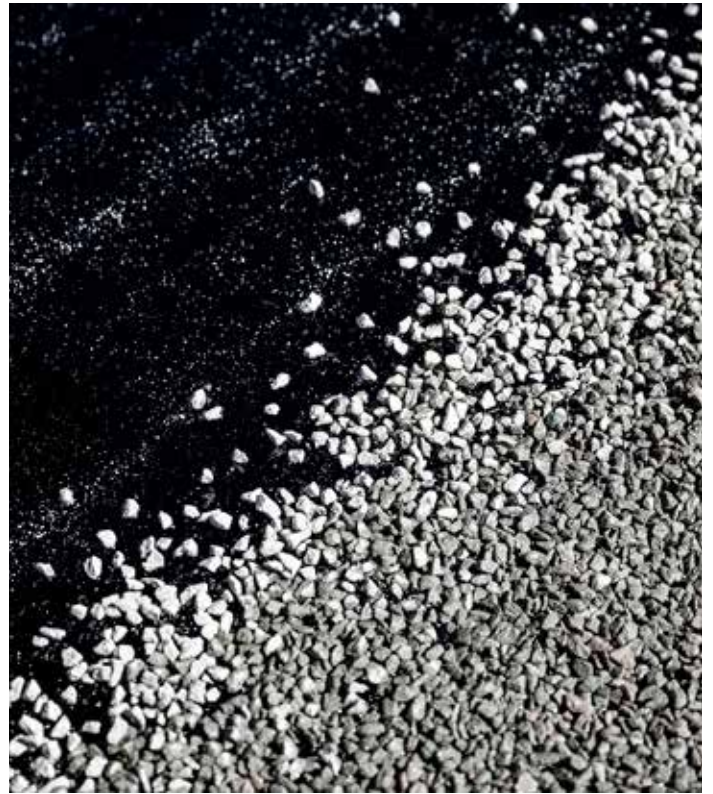
för alla som vill ha det, samtidigt som de som vill ha större avskildhet kan få det.

– Husen finns med olika placering. En del hus ligger mot en gemensam innergård medan andra ligger med fri baksida. Tycker du om att ha sociala kontakter med dina grannar väljer du husen som ligger mot den gemensamma innergården. Vill du ha mer avskildhet väljer du ett hus mot kanten, säger Jan-Christer.

Eds H.O.M.E kännetecknas av stor variation där det ena huset inte är det andra likt.

Sida vid sida på samma gata finns olika tak, panelutformningar och färgsättningar. Allt för att du ska bo i en levande omgivning där ditt hus har sin egen karaktär.

– Om ena huset har sadeltak mednocken parallellt med gatan, kan grannhuset hanocken tvärs mot gatan eller kanske ett pulpettak istället. Vi vill åt känslan i ett område som växt organiskt där alla hus har sin egen individuella särprägel, säger Jan-Christer.



EDS H.O.M.E

Inredning

Många detaljer, eller stilrent utan krusiduller. Ljus och fräscht, trendigt grått eller ett fyrverkeri av färger. Det är i valet av bänkskivor, färger och kakel som du verkligen får chansen att skapa ett hem med din egen personliga stil. Ett hem för aktivitet och vila, vardag och fest.

HITTA DIN STIL



Trendspaning och konsten att hitta din stil



MARIA CARLSSON OCH LINA SANDGREN, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas show-room. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Lina Sandgren och Maria Carlsson,
inredningskoordinatorer på Bonava*

Fem inredningstrender

1. Grått är det nya vita. Det kommer starkt på både luckor och väggar i olika nyanser från ljus till mörkt, från sobert till industristil.

2. Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

3. Den industriella stilen hämtar inspiration från det råa maskinella, med slitage och metall som viktiga inslag. Kan förstärkas med lite mörkare fogar på kakel och rostritt stål på vitvarorna.

4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.

5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Grått är det nya vita



2. Miljötänkande



3. Industriell stil



4. Designklassiker



5. Naturmaterial

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av

renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller

avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Husbeskrivning

Hemmet

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Lägenhetsskiljandevägg

Träregelstomme med isolering och 3 x 13 mm gips.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luftljuds-isolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Hemmet fortsättning

Vatten

Husen är anslutna till Upplands Väsby kommuns VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/Belysning

Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré, uteplats och förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare (exkl. klk i bottenvåning hus D) och under väggsåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i fasadmätarskåp på framsida hus.

TV/Tele/Data

Husen är anslutna till Telia:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärllämningsutrustning. Eget abonnemang tecknas separat.

Förråd

Golv

Betong på mark

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag inne och ute. Armatur inne. Utvändig belysningsarmatur.

Carport

Golv

Marksten hus 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 och 29
Stenmjöl övriga

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur

Tomtbeskrivning

Markyt

Finplanerad tomt med gräsmatta och stenmjöl.
Marksten carport och entré hus 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 och 29
Marksten framsida radhus.
Gemensamparkering radhus körasfalt

Uteplats

Trall

Körytor

Marksten carport och entré hus 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 och 29
Marksten framsida radhus.
Gemensamparkering radhus körasfalt.
Övriga ytor stenmjöl

Gångytor

Marksten carport och entré hus 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 och 29
Marksten framsida radhus.
Övriga ytor grus/stenmjöl

Gemensamma anläggningar

Gatan och torget är kommunal, de gemensamma anläggningarna är; lektyr, gångvägar och belysning samt gemensamhetslokal.

Rumsbeskrivning hus A, B, C, D

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv	Hus A, B och C: Klinker, Lackad ekparkett. Hus D: Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Hus A, B och C: Garderob/städsåp, kapphylla Hus B: Golvvärmefördelare

Hall bottenplan (Hus D)

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Förråd under trappa (Hus C)

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Delvis målat, undersida trappa
Övrigt	Garderob/städsåp

Trappa

Övrigt	Vitmålad furutrappa
--------	---------------------

Klädkammare bottenplan (Hus D)

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Kapphylla, städsåp, fördelarplats för tappvatten och golvvärme, elcentral, mediacentral.

WC/dusch (Hus A, B, C)

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschhörna, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett för elektrisk handdukstork och spotlights.

Tvätt/wc/dusch (Hus D)

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschhörna, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett för elektrisk handdukstork och spotlights. Laminatbänkskiva, rostfri ho, engreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning.

Tvätt (Hus A, B, C)

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, engreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, elcentral, mediacentral. Hus A: Installationsgarderob med fördelarplats för golvvärme.

Kök

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, engreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Hus A, B och D: Vitmålad furutrappa.

Allrum

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatländare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/linneskåp enligt ritning Hus D: Skjutdörrsgarderob enligt ritning.

Klädkammare

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur

Uteplats

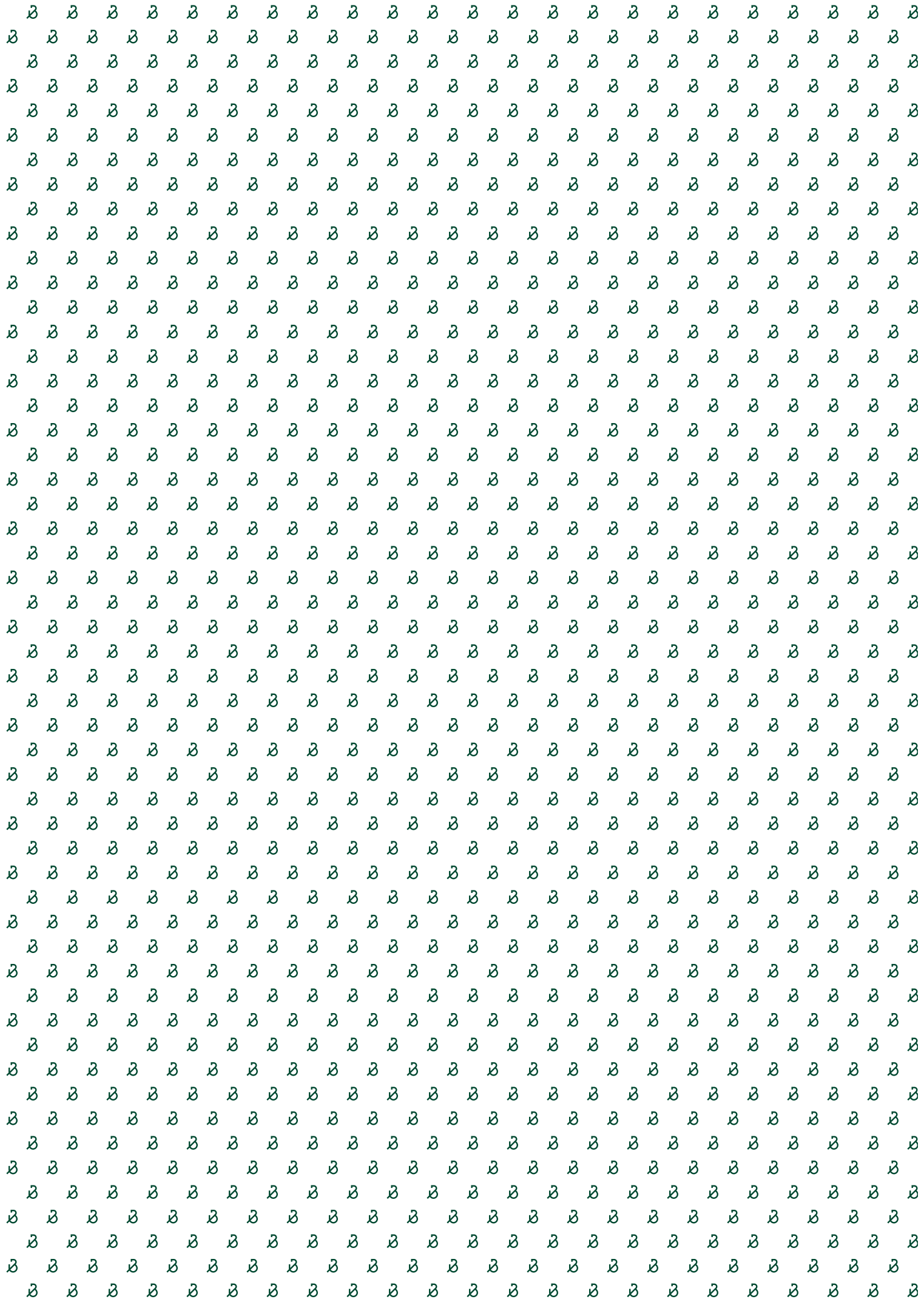
Övrigt	Trädäck enligt ritning. Väggtutt och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

info@bonava.se
www.bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101





SMÅSTADSIDYLL I LUMMIG GRÖNSKA

Vackert beläget i västra Upplands Väsby växer ett helt nytt barnvänligt område upp med radhus och villor. Eds H.O.M.E är en riktig småstadsideyll, omgiven av åkermark och skogspartier med Mälaren runt hörnet. Service, förskolor och skolor ligger på promenadavstånd.

