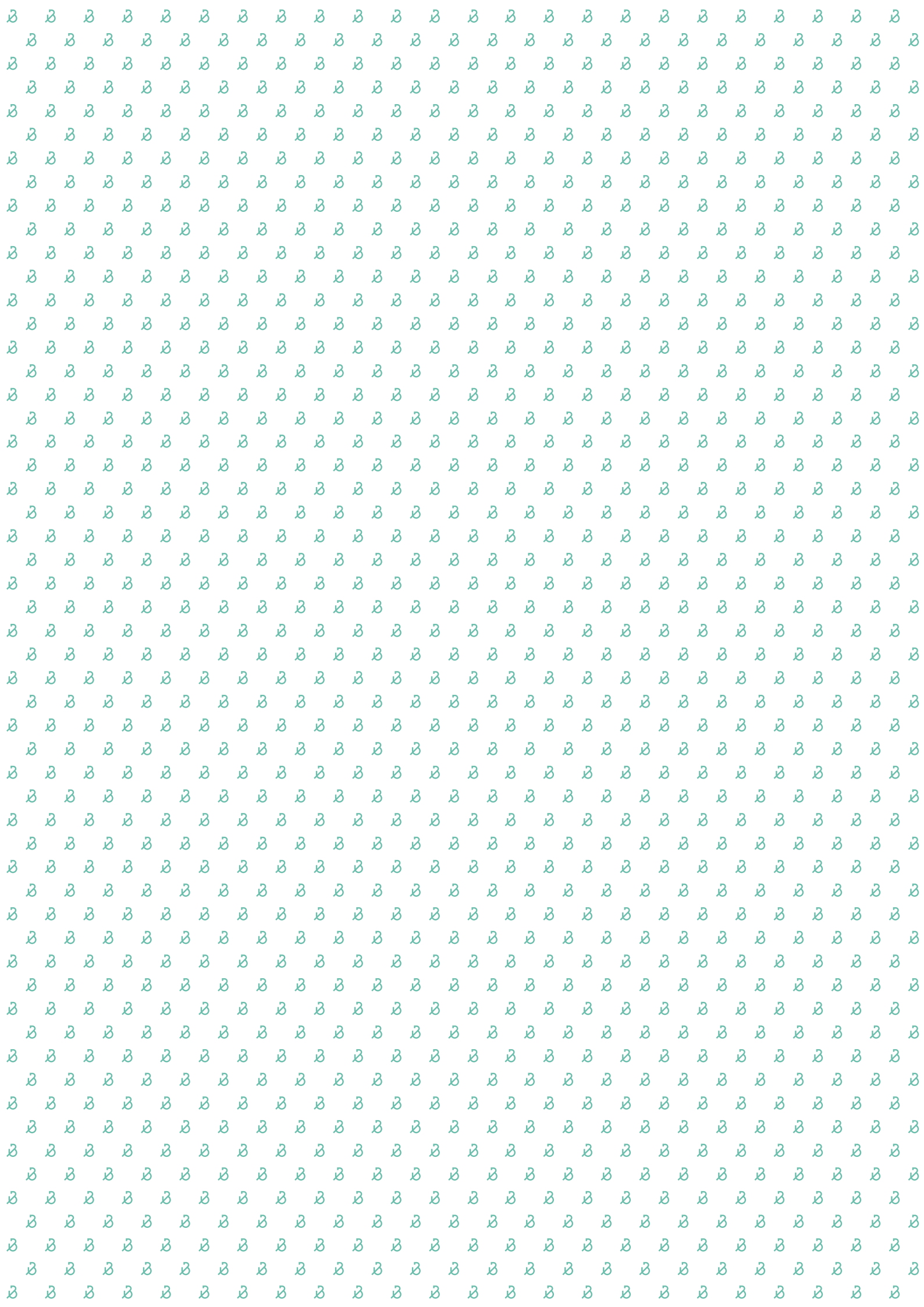




Ekkällan Arena 2 i Linköping

AKTIV LIVSSTIL NÄRA NATUR OCH CITY





Ekkällan Arena 2 Linköping

Välkommen till ett aktivt liv bara fem minuters cykeltur från city. Här hittar du yteffektiva lägenheter runt en grönskande innergård med plats för umgänge, avkoppling och ett utegym för träning. Njut av ljumma kvällar på den stora gemensamma takterrassen, möt sommaren på soldäck, ta emot vänner och familj i övernattningslägenheten, och håll cykeln i trim i cykelverkstaden.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att

världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas.

Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista penseldraget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Området



- 24 -
Ditt hem



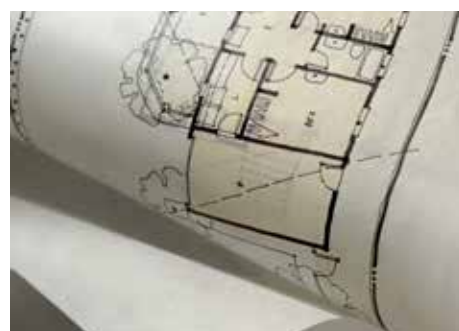
- 34 -
Inredningsstilar



- 18 -
Din omgivning



- 28 -
Att skapa ett hem



- 42 -
Planritningar

OM BONAVAL

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande
bostadsutvecklare i norra Europa.**

**Bonava har sitt ursprung i NCC och har
skapat hem och områden sedan 1930-talet.**

**Idag har Bonava 1 400 anställda med
verksamhet i Sverige, Finland, Danmark,
Norge, Tyskland, Sankt Petersburg,
Estland och Lettland och en omsättning
på 13 miljarder kronor. Bonava är
noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal

När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundenservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava



FÖRDELAR ATT VÄLJA BONAVAL

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

Att köpa ett nytt hem är ofta ett av de största besluten du gör i ditt liv. Vi vill att det ska bli ett av de bästa. Med rätt guidning behöver det varken bli svårt eller komplicerat.

1. Nytt och fräscht

Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa

Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet

Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser

Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta enligt gällande prislista.

5. Högt engagemang

Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss"

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG



Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

SÖDRA EKKÄLLAN

Området

Lev ett aktivt liv. Ge dig hän åt allt ifrån parkour till träningspass och härliga långpromenader i Tinnerö eklandskap. I Ekkällan Arena får du ett boende utöver det vanliga. Här har du promenadavstånd till city och universitetet samtidigt som du har naturen i stort sett utanför dörren.

AKTIVT LIV



Nära naturen med promenadavstånd till city



SERVICE OCH HISTORIA I SÖDRA EKKÄLLAN

Ekkällan Arena ligger i Södra Ekkällan i Linköpings gamla garnisonsområde knappt två kilometer söder om city.

Här bor du nära universitetet, sjukhuset och härliga park- och naturområden samtidigt som du cyklar in till Linköpings centrum på fem minuter, med allt vad det innebär av butiker, service, restauranger och caféer.



Södra Ekkällan ligger knappt två kilometer söder om stadskärnan och har blivit ett av Linköpings populäraste bostadsområden. Det är lätt att förstå, med naturen direkt utanför dörren, förskolor i närområdet och nära till stan. Garnisonsområdet är tomt på militärer för att ge plats åt moderna bostäder. Idag är det civilister i alla åldrar som lockas av livet i ett nytt hem med rätt läge.

Service och shopping

Med Linköpings centrum inom snabbt cykelavstånd har du alltid tillgång till stadens hela utbud av butiker, service och nöjen. En välsorterad livsmedelsaffär inom några minuters promenad gör vardagslivet enkelt. Coop Extra med manuell delikatessdisk har öppet klockan 7–22 alla dagar och ligger på Garnisonsvägen cirka 300 meter bort. Universitetssjukhuset och apotek ligger också på promenadavstånd.

Kommunikationer

Till fots tar det knappast mer än femton minuter till stan och med cykel eller moped går det på fem. Vill du dessutom njuta av naturen väljer du att hålla dig längs Tinnerbäcken. Annars är det buss som gäller här i stan och de går ofta med tiominuterstrafik från hållplatserna Tinnerbäcksgård och Regementsgatan. Kör du bil är du snabbt ute på Haningeleden mot stan eller E4:an och vidare.

Skolor och förskolor

Närmaste förskola på Bataljonsgatan ligger knappt 200 meter bort, en nätt promenad på ungefär två minuter. Praktiskt nog rymmer samma kvarter även nya Ekkälleskolan som rymmer 350 elever. Ett alternativ är den språkinriktade Atlaskolan på Brigadgatan som också har klasser upp till sexan. Till Kunskapsskolan på Rotegatan med klasserna fyra till nio är det också bara några minuters promenad.

Kultur och nöjen

För kulturtörstande Linköpingsbor har Konsert & Kongress ett digert program med allt från konserter till stand up. Teaterfrälsta söker sig gärna till Östgöteatern eller Forumteatern med sin typiska 50-talskaraktär. Gillar du att gå ut och äta finns här spännande ställen från världens alla hörn, både för gourmeter och gourmander. Anrika Storan på Stora Torget har haft öppet i över ett sekel och är en av stans mest välkända mötesplatser.

Historia

Namnet Södra Ekkällan härstammar sannolikt från den hälsobrunn med välgörande källvatten som öppnades 1761 i Ekkällan. "Ek" i namnet förklaras av de ståtliga gamla träden i området, de äldsta mer än 400 år. Här huserade bland annat Livgrenadjärregementet och Svea artilleriregemente från 1911 fram till nedläggningen 1997. Men militär närvaro har funnits i trakterna betydligt längre än så. I utkanten av området ligger Garnisonsmuseet där du kan se uniformer, vapen och historiska dokument ända från 1500-talet. I stadsdelen byggs nu många nya bostäder och här ligger även ett antal myndigheter som Polisen, Linköpings tingsrätt, Åklagarmyndigheten, Kriminalvården och Nationellt forensiskt centrum.

**3 minuters promenad till Coop Extra och
6 minuter till Universitetssjukhuset med apotek
5 minuters cykeltur till city
200 meter till förskola och skola**

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

I Ekkällan Arena lever du ett aktivt liv med stort socialt umgänge. Bjud hem dina vänner till ljumma sommarkvällar på takterrassen, eller sätt dig på den grönskande innergården och häng ett tag med dina grannar. Eller så tar du en kort promenad till Tinnerö naturreservat och låter dig förföras av de gamla ekarnas storslagna skönhet.

NÄRA NATUREN



Stadsnära boende med plats att umgås



GRÖNSKANDE INNERGÅRD

Ett hem är mer än bara din lägenhet. Det är stämningen på gården utanför. Det är vinden som får löven att röra sig i träden du passerar på vägen hem. Det är att bjuda hem familj och vänner och att ha nära till ställen som är viktiga i livet.

Med plats att umgås på

När du flyttar in i Ekkällan Arena får du tillgång till så mycket mer än bara lägenheten. Den stora välkomnande lobbyn i entrén till exempel, där kan du träffa grannarna eller sitta en stund med tidningen. Utomhus är den grönskande gården en självklar centralpunkt, förmodligen stans mest mångfacetterade med rum för både kraftansträngning och avslappning. Takterrassen är det självklara stället för ljumma sommarkvällar och blir det för svalt tar du med dig ditt sällskap och sätter dig i det inglasade uterummet. Har du familj och vänner som vill sova över så finns det plats i övernattningslägenheten.

Cykel och garage

Med ett läge så nära både stadspuls och natur blir cykeln den självklara kompanjonen, både för att ta dig dit du vill och som ett redskap för att utforska omgivningarna. Därför har vi sett till att det finns gott om cykelförvaring och en cykelverkstad där du håller din cykel i trim. Har du bil för att underlätta din vardag finns garage under huset.

Natur och fritid

Gillar du ett aktivt liv är det här rätt område. Förutom den egna gården finns både Friskis & Svettis och en stor aktivitetspark med bland annat parkourbana runt hörnet. Föredrar du

en lång promenad eller cykeltur finns fina stråk längs Tinnerbäcken cirka 300 meter bort. Lite längre västerut börjar Tinnerö eklandskap – ett nästan sju kvadratkilometer stort naturreservat med storslagna ekar och rikt djurliv.

Aktiv fritid

För den idrottsintresserade finns flera idrottsanläggningar inom cirka två kilometers radie. Spela golf på Linköpings golfklubb, simma i Linköpings simhall, rid på Smedstad Ridsportcenter och spela fotboll på någon av Korpvallens planer.







SÖDRA EKKÄLLAN

Ditt hem

Parkera cykeln i cykelförrådet eller bilen i garaget. Känn hur skönt det är att komma hem. Gå ut på balkongen eller uteplatsen och vinka till grannarna på innergården. Bjud in dem på kaffe, sätt er i vardagsrummet med tända ljus och hemtrevlig atmosfär, luta er tillbaka, njut av sällskapet och känslan av att vara hemma.

EKKÄLLAN ARENA 2



Yteffektiva lägenheter med skönt ljusinsläpp



SMART PLANERING

Lägenheterna i Ekkällan Arena 2 är ljusa och har smart planering där varje kvadratmeter utnyttjas till max. Välj mellan ettor, tvåor och treor, alla med ljusinsläpp från minst två håll och den gröna innergården som en naturlig mittpunkt.

Flexibla ettor

Ettorna är extremt yteffektiva med stor flexibilitet. Alla är genomgående med ett stort våtrum i mitten. I hallen finns ett utrymme åt sidan. Utnyttja det som sovalkov så är det fritt fram att göra umgäengesrum med matbord och soffa i stora rummet. Eller så ställer du matbordet i utrymmet vid hallen och har sängen och soffan i stora rummet. Oavsett hur du gör så får matplatsen en naturlig samhörighet med det fullutrustade köket. Ettorna i markplan har både uteplats och egen entré. Ettorna högre upp har egen entré från gemensam loftgång i väster.

Tvåor med klädkammare

Tvåorna är som en stor bostad i miniatyr. I hallen har du en rejäl klädkammare som

hjälp dig att hålla ordning. Den är så stor att den kan göras om till ett litet arbetsrum. Längre in finns ett härligt kök i U-form öppet mot vardagsrummet och med en liten öppning till matplatsen så att du kan skicka tallrikar. Tvåorna i markplan har egen ingång och uteplats. Lägenheterna högre upp har ingång från loftgångar med ett extra utrymme där du kan sitta och ta emot kvälls- och eftermiddagssolen.

Treor med balkong

Treorna finns i flera olika varianter som alla har balkong. Den största trean har klädkammare i hallen, väldigt uppskattat för den som gillar ordning. Vardagsrummet och det fullt utrustade hörnköket har visuell kontakt som ger en luftig känsla. Balkongen ligger i vä-

terläge för sol på eftermiddagar och kvällar. Föredrar du härlig morgonsol finns ett antal treor med balkong i österläge. Dessa har även en annan planlösning där du får en bardel mellan kök och vardagsrum.

Hållbara lösningar

Ekkällan Arena är miljöcertifierat enligt systemet Miljöbyggnad. Det innebär att det är ett energieffektivt hus med välisolerat klimatskal (tak, väggar, grund och fönster). Det ger ett behagligt inomhusklimat, lägre uppvärmningskostnader och mindre klimatpåverkan. Energieffektiva vitvaror, sunda materialval, värmeåtervinning och resurssnåla blandare är en självklarhet.



Öppet kök och vardagsrum



Flera ljusinsläpp



Genomgående



Vardagsrum



Sovrum

EKKÄLLAN ARENA 2

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

LINKÖPING



Arkitektens tankar om Ekkällan Arena 2



BENGT WINELL, WINELL & JERN ARKITEKTER

"Kul att komma hem", är den känsla som arkitekten Bengt Winell vill skapa med Ekkällan Arena. De som bor här ska känna stolthet och vilja visa upp sitt hem.

– Som arkitekt har det varit ett roligt hus att rita eftersom huset har en så tydlig profil riktad mot aktiva människor. Men också för att Bonava sökte efter något annorlunda, något som inte har gjorts tidigare. Då är det extra roligt att vara arkitekt, säger Bengt Winell.

Han har arbetat som arkitekt sedan början av 90-talet och är en av delägarna av Winell & Jern arkitekter. Den här gången har han fått rita riktigt yteffektiva lägenheter. En etta på 32 kvm har ett ordentligt kök och

badrum, och bra förvaring. De komprimerade lägenheterna kompenseras med stora gemensamma ytor som till exempel en lobby där du kan möta dina gäster och hänga med grannar. Eller en gemensam takterrass för fester, middagar och sköna frukostar i solen.

– Innan jag sätter igång och ritar så lever jag mig in i hur det skulle vara att bo här. Hur känns det att komma hem? Vad är det människor tycker är viktigt? Vad får dem att trivas, frågar sig Bengt Winell.

Det finns även en mängd regler som arkitekter måste förhålla sig till. Du har till exempel brandregler eller tillgänglighet som innebär att badrum och sovrum måste ha vissa mått. För att inte tala om frågan om förvaring.

– Alla vill ha massor av förvaring, även om det är en liten lägenhet, säger Bengt Winell.





Nytt sätt att leva, nytt sätt att bo



ANDERS ROSELL, OMRÅDESANSVARIG EKKÄLLAN, BONAVAL

Ekkällan Arena växte ur en tanke att skapa något unikt, ett skräddarsytt boende för personer som gillar att ha en aktiv livsstil.

Här lever du med naturen runt knuten. Bara några minuter från ditt hem sträcker Tinnerbäckens vackra gång- och cykelstråk ut sig. Husen i Ekkällan Arena är samlade kring den skyddade trädgården som bjuder på både aktivitet och avkoppling.

– Social hållbarhet är ett begrepp som har varit centralt när vi har utvecklat området. Vi ville skapa en plats som underlättar för umgänge, gemenskap och möten mellan

människor. Men inte påtvingad, utan självvald, säger Anders Rosell, områdesansvarig för Ekkällan.

Den stora gemensamma takterassen bjuder på både syd- och västläge. Här kan man träffas över en kaffe, drink eller gemensam middag.

– Gården fungerar som ett uterum. Här finns gröna ytor för umgänge där du kan dra dig

tillbaka i avskildhet med en god bok, säger Anders Rosell.

Gården har flera platser där du kan träna. På trädäcket rullar du ut din yogamatta eller slappar i solen. Och på ett av cykelförrådens tak kan du ägna dig åt lättare träning och stretching. Dessutom finns en cykelverkstad där du kan fixa med din cykel. Det här är en plats för ett aktivt liv.

DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer

En av våra inredare kontaktar dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att till exempel flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i

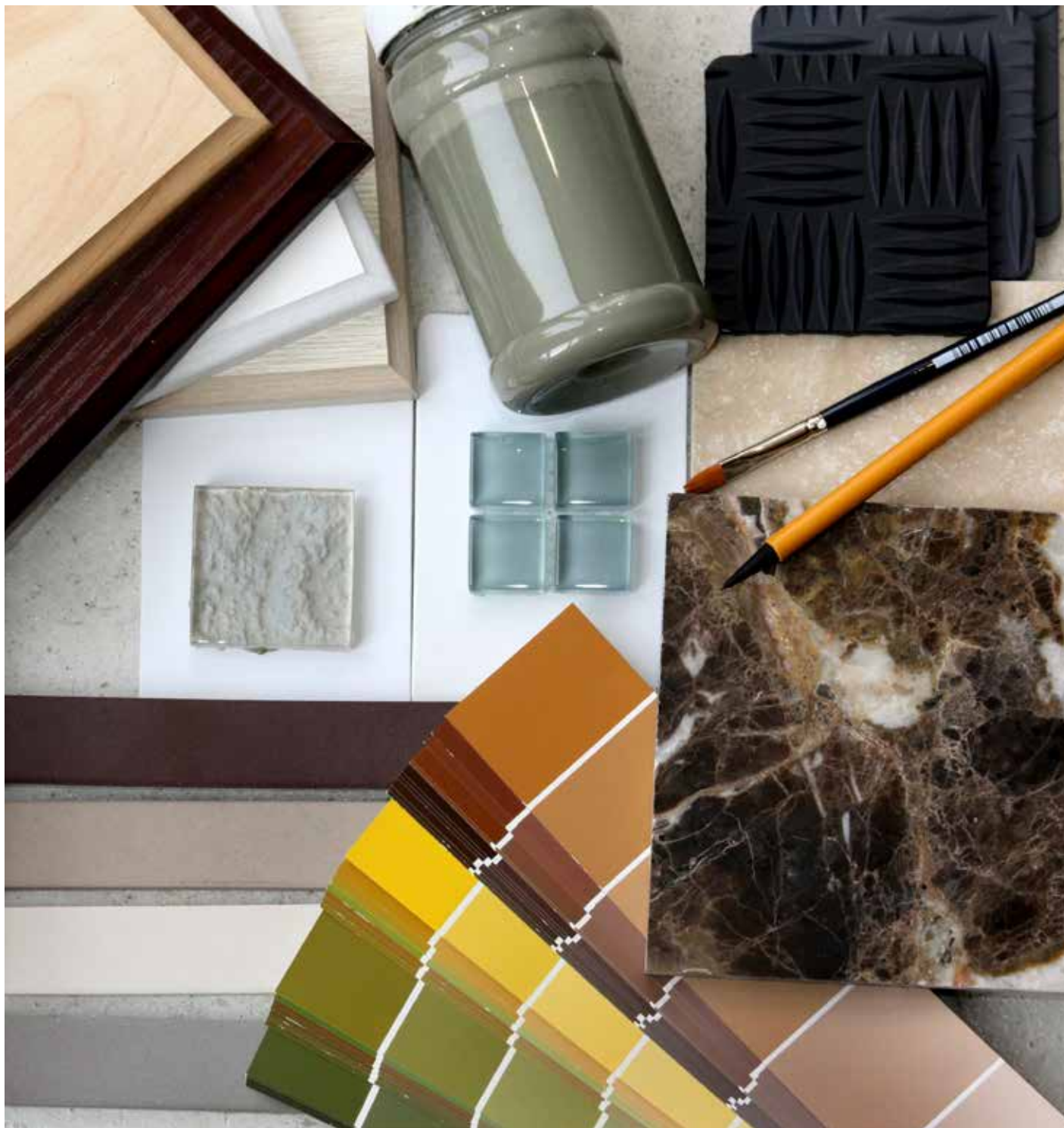
den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar, inredningsval och ritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din

lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerbostadshus samt 2 år för småhus.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



LINA SANDGREN OCH MARIA CARLSSON, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar, och kan klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Lina Sandgren och Maria Carlsson, inredningskoordinatorer på Bonava

Fem inredningstrender

1. Grått är det nya vita. Det kommer starkt på både luckor och väggar i olika nyanser från ljus till mörkt, från sobert till industristil.

2. Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

3. Den industriella stilen hämtar inspiration från det råa maskinella, med slitage och metall som viktiga inslag. Den kan förstärkas med lite mörkare fogar på kakel och rostritt stål på vitvarorna.

4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.

5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Grått är det nya vita



2. Miljötänkande



3. Industriell stil



4. Designklassiker



5. Naturmaterial

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av

renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller

avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.

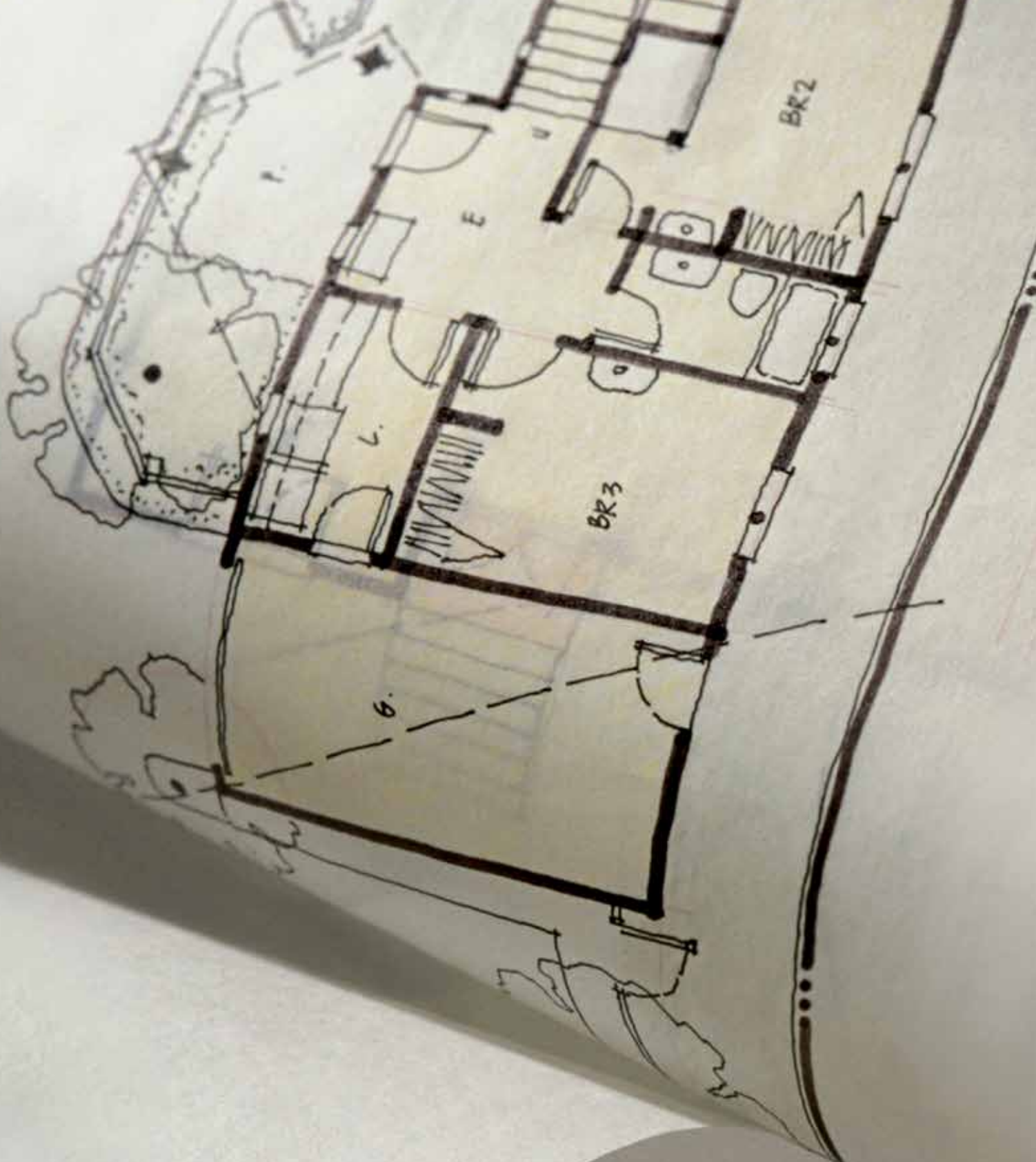


GRÄNSLÖSA MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt! När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och där går matbordet in precis. Kanske en fondtapet med orange inslag gör sig bra i allrummet? Ska barnen själva få välja färg i sina rum?"
Välkommen att förlora dig i planritningarnas gränslösa möjligheter.

PLANERA DITT HEM

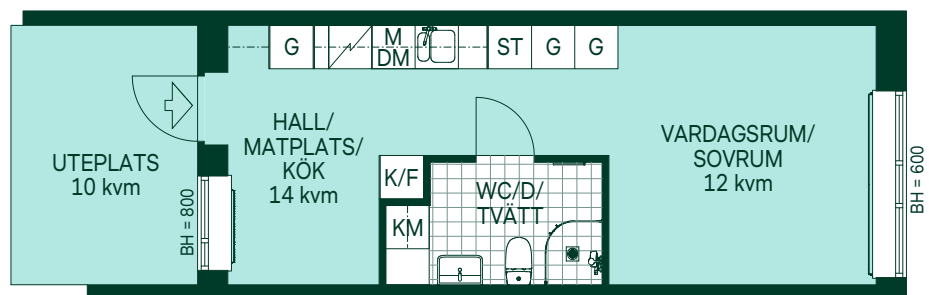


EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

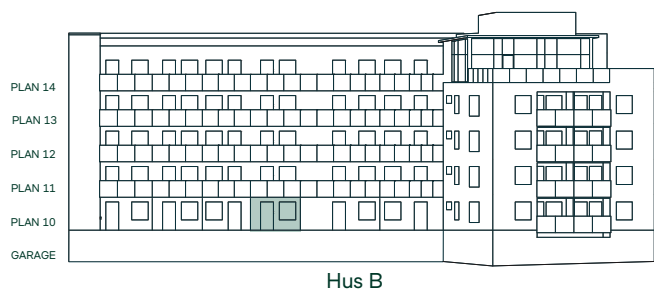
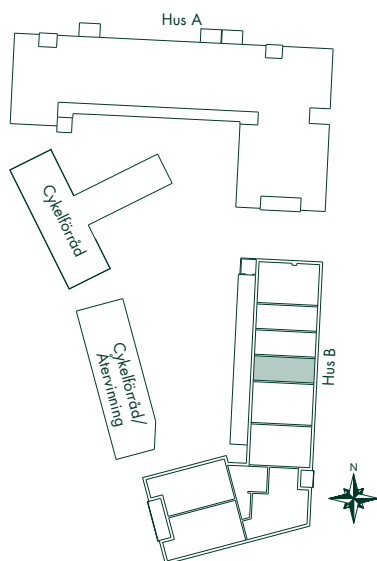
32 kvm

1 rum och kök

Hus: B
Lägenhet: B1006
Plan: 10



- K/F Kombinerad kyl och frys
- G Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Stadsåp
- BH Bröstningshöjd
- R Radiator
- H Handdukstork



SKALA 1:100

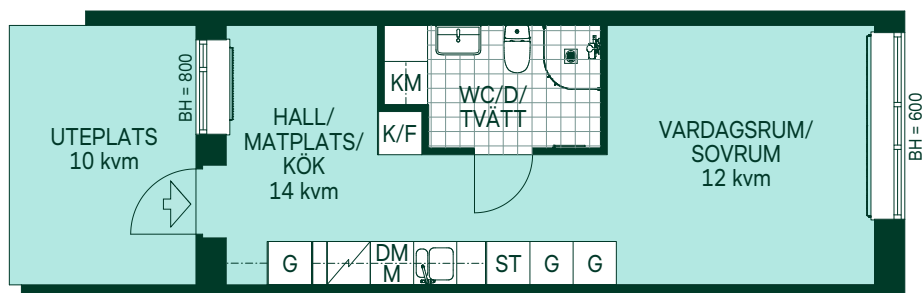


EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

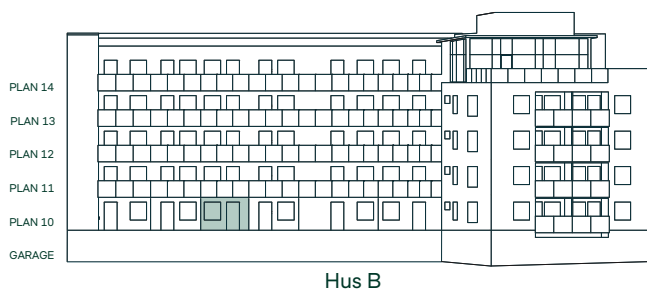
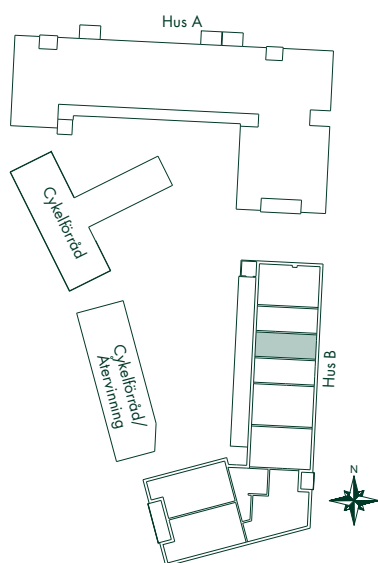
32 kvm

1 rum och kök

Hus: B
Lägenhet: B1005
Plan: 10



- K/F Kombinerad kyl och frys
- KM Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- R Radiator
- H Handdukstork



SKALA 1:100



EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

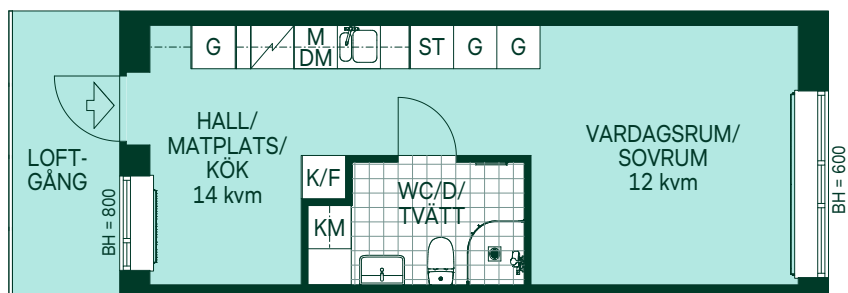
32 kvm

1 rum och kök

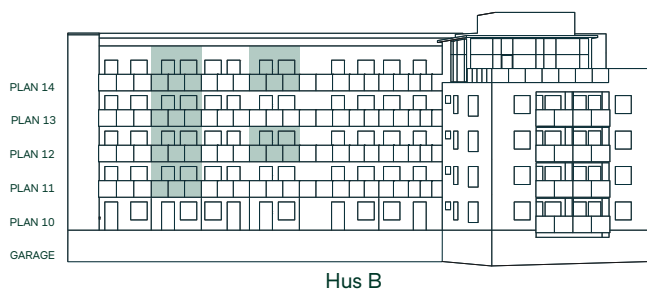
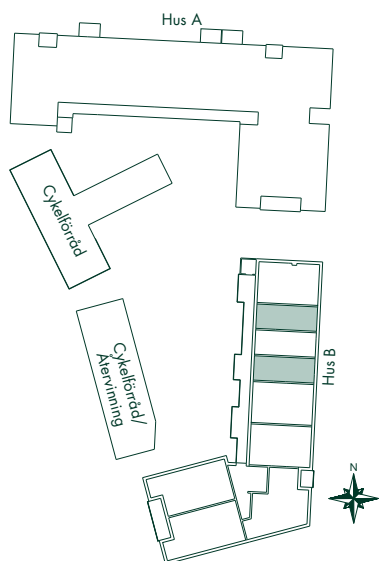
Hus: B

Lägenhet: B1105, B1205, B1207, B1305, B1403, B1405

Plan: 11, 12, 13, 14



- K/F Kombinerad kyl och frys
- G Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- Handdukstork



SKALA 1:100



EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

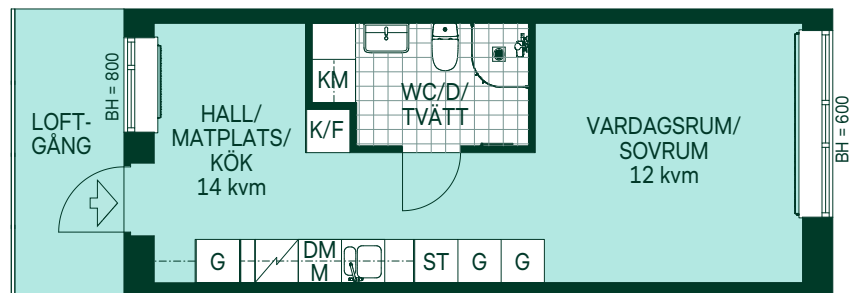
32 kvm

1 rum och kök

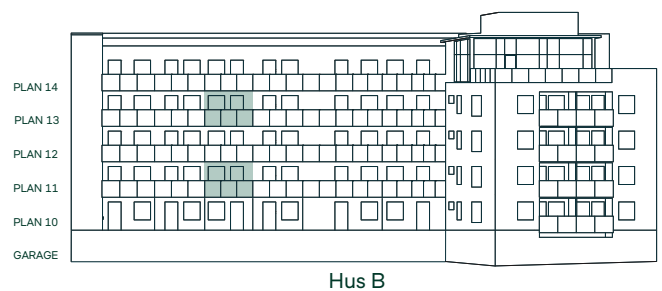
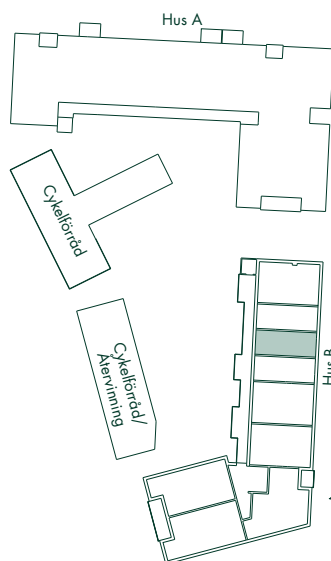
Hus: B

Lägenhet: B1106, B1306

Plan: 11, 13



- K/F Kombinerad kyl och frys
- KM Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- R Radiator
- H Handdukstork



SKALA 1:100

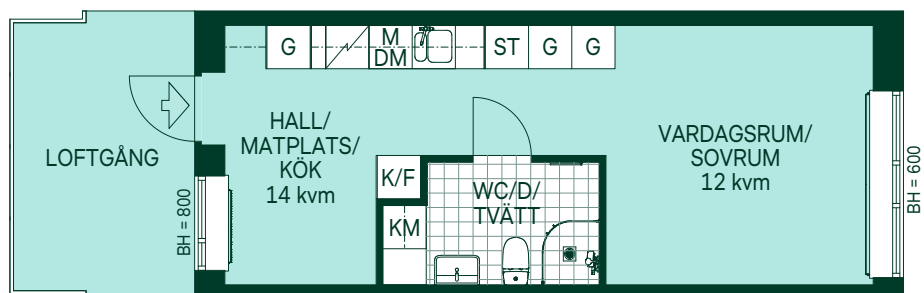
0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

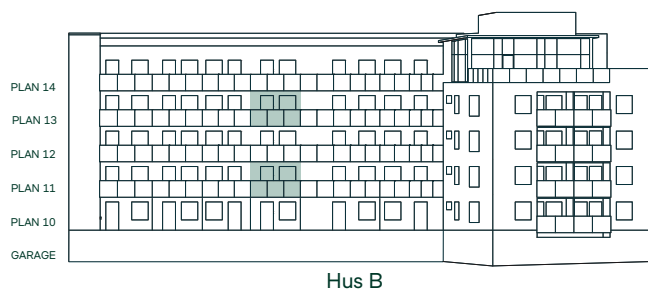
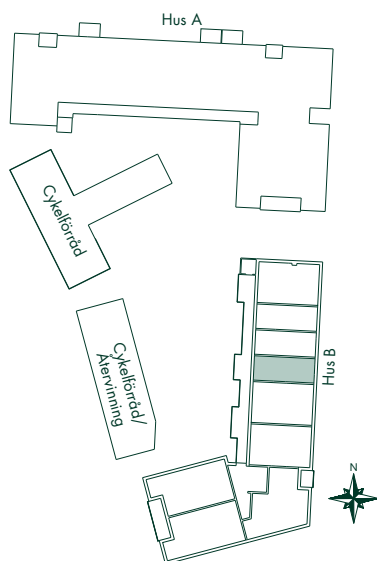
32 kvm

1 rum och kök

Hus: B
Lägenhet: B1107, B1307
Plan: 11, 13



-  Kombinerad kyl och frys
-  Glaskeramikhäll m. ugn
-  Diskmaskin
-  Mikro i överskåp
-  Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
-  Garderob
-  Städsåp
-  Bröstningshöjd
-  Radiator
-  Handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

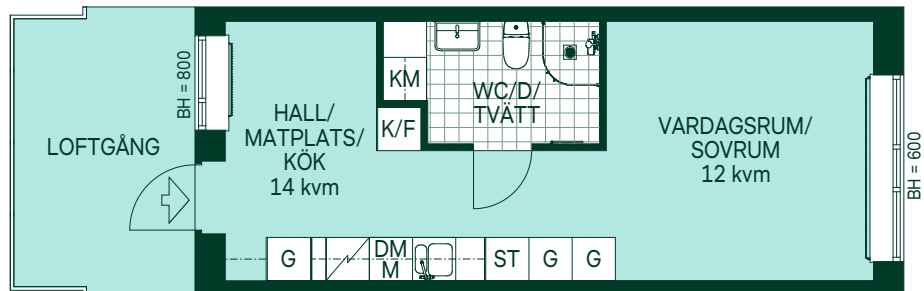
32 kvm

1 rum och kök

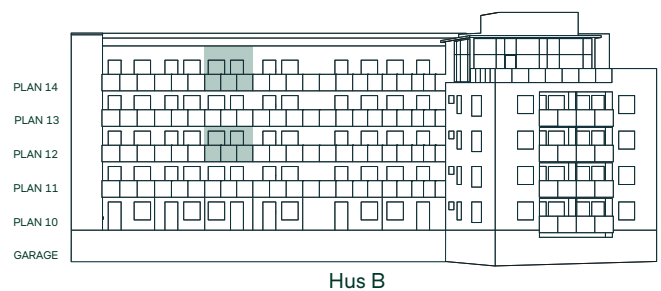
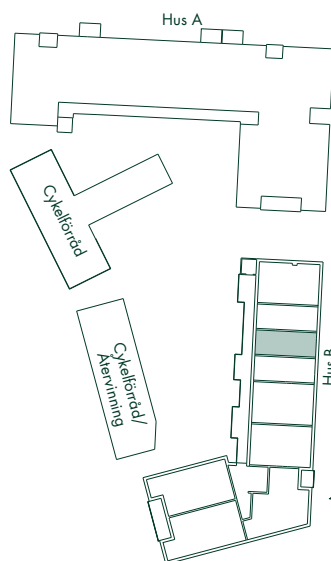
Hus: B

Lägenhet: B1206, B1404

Plan: 12, 14



- K/F Kombinerad kyl och frys
- / Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- R Radiator
- H Handdukstork



SKALA 1:100

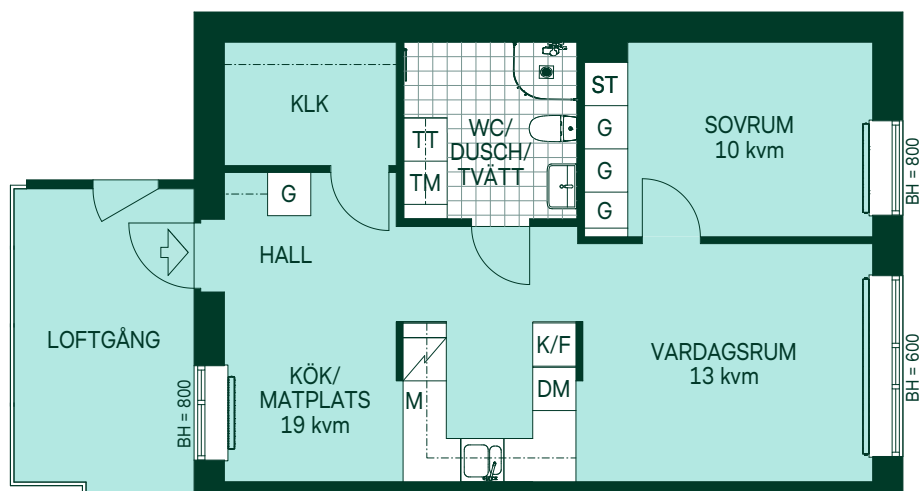
0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

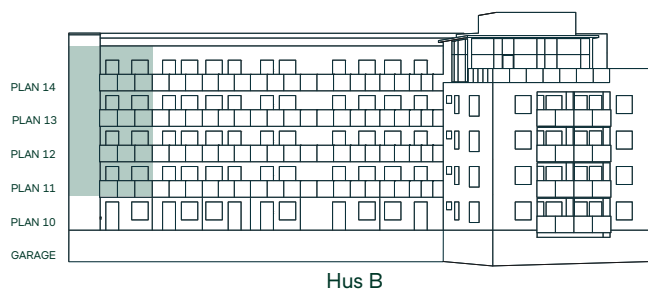
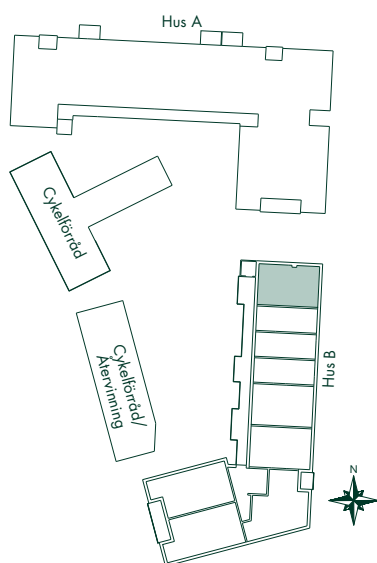
54 kvm

2 rum och kök

Hus: B
 Lägenhet: B1104, B1204, B1304, B1402
 Plan: 11, 12, 13, 14



- K/F Kombinerad kyl och frys
- G Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Handdukstork



SKALA 1:100

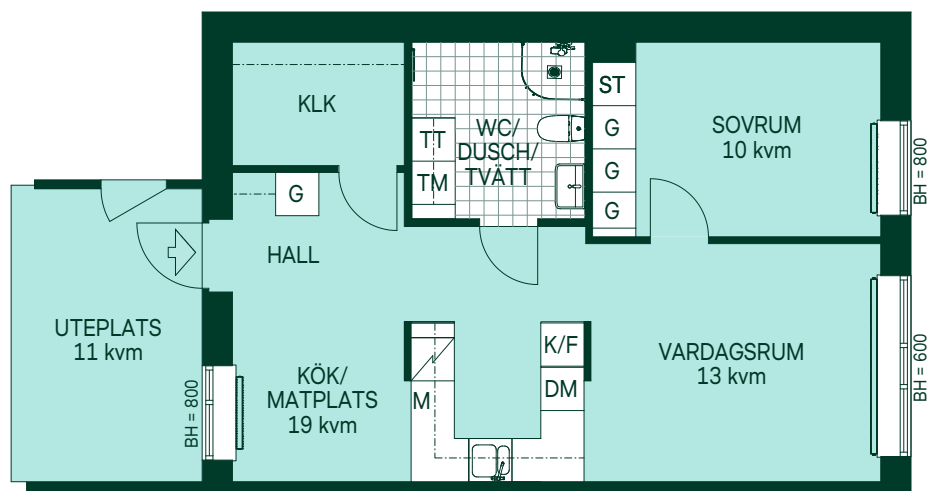
0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

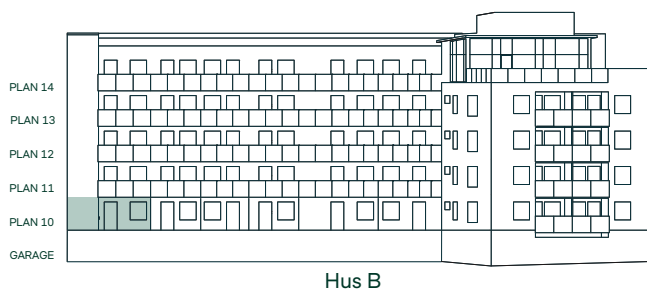
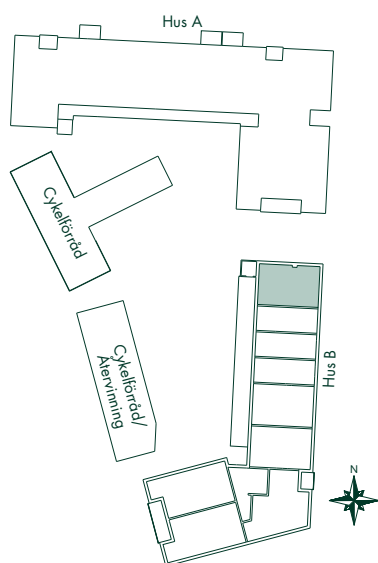
54 kvm

2 rum och kök

Hus: B
Lägenhet: B1003
Plan: 10



- K/F Kombinerad kyl och frys
- G Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Handdukstork Handdukstork



SKALA 1:100

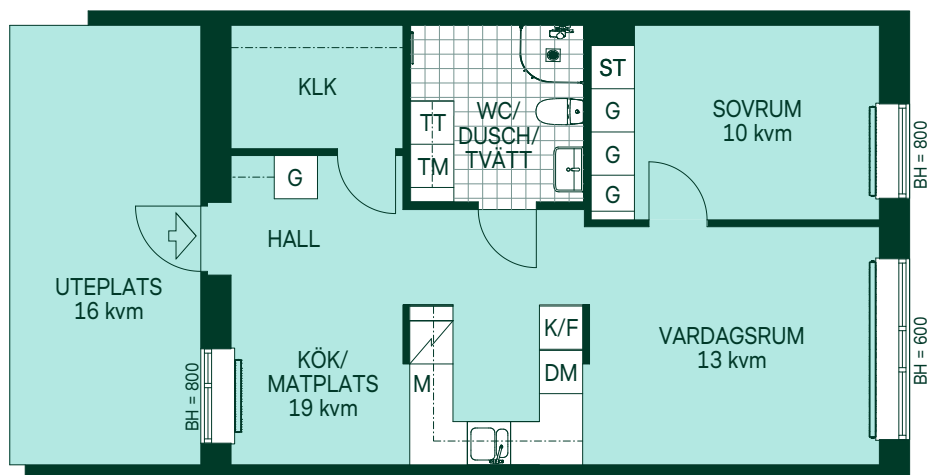
0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

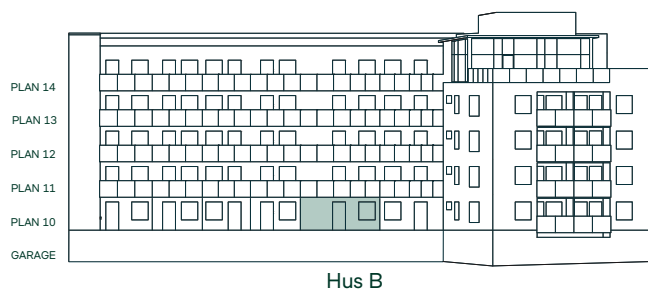
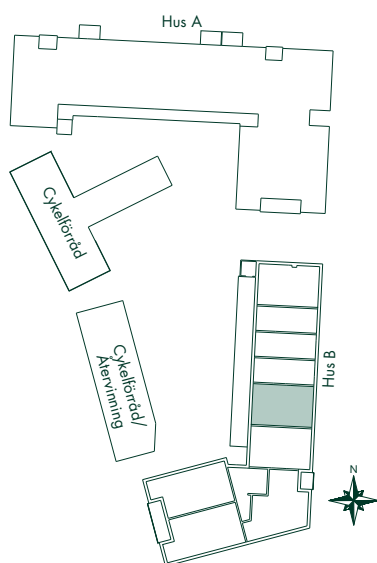
54 kvm

2 rum och kök

Hus: B
Lägenhet: B1007
Plan: 10



- Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- Diskmaskin
- Mikro i överskåp
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Garderob
- Städsåp
- Bröstningshöjd
- Radiator
- Klädkammare med hylla och klädstång
- Handdukstork



SKALA 1:100

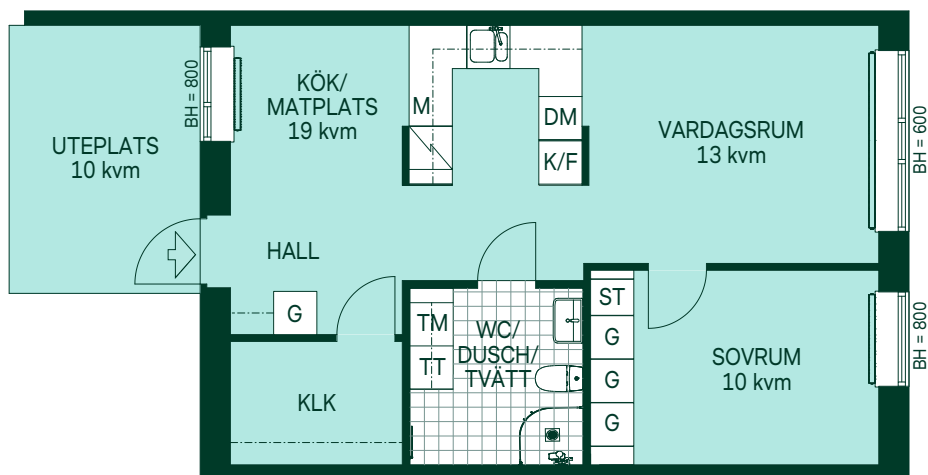
0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

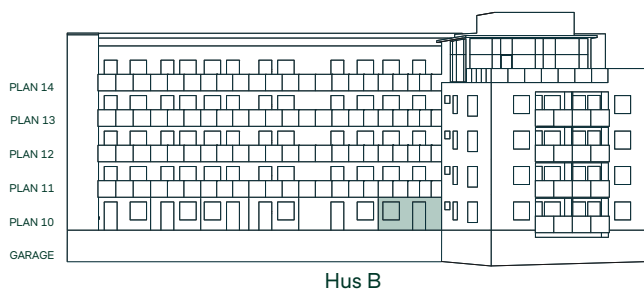
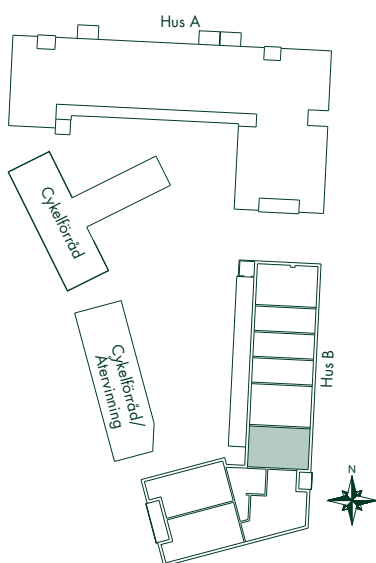
54 kvm

2 rum och kök

Hus: B
Lägenhet: B1008
Plan: 10



- K/F Kombinerad kyl och frys
- / Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Handdukstork Handdukstork



SKALA 1:100

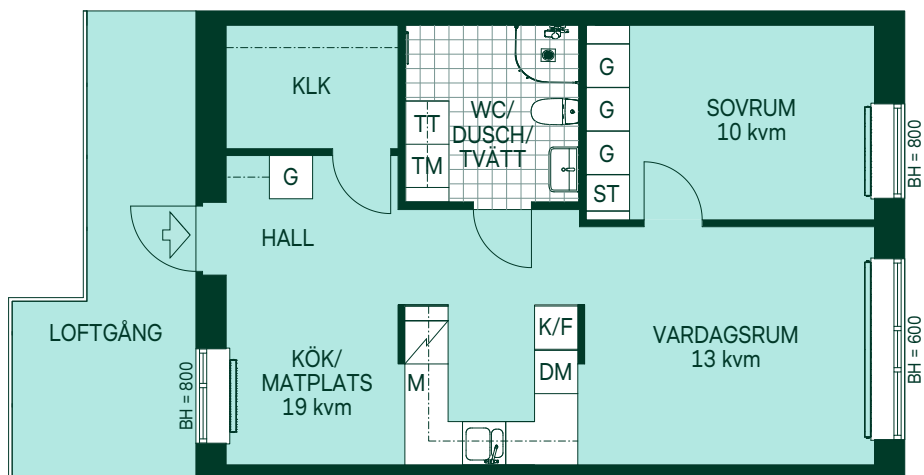


EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

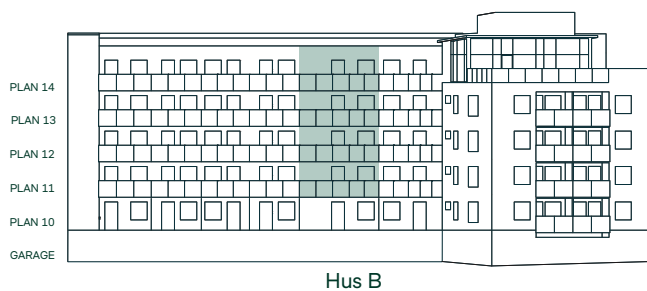
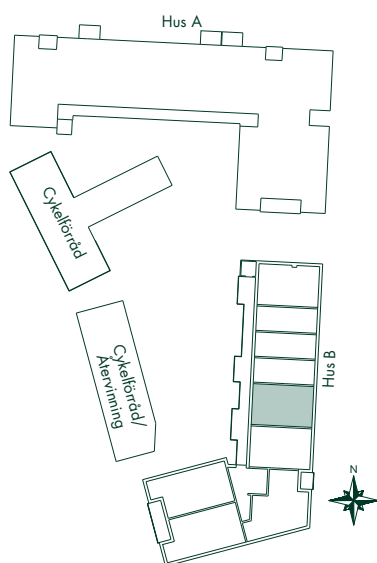
54 kvm

2 rum och kök

Hus: B
 Lägenhet: B1108, B1208, B1308, B1406
 Plan: 11, 12, 13, 14



- Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- Diskmaskin
- Mikro i överskåp
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Garderob
- Städsåp
- Bröstningshöjd
- Radiator
- Klädkammare med hylla och klädstång
- Handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

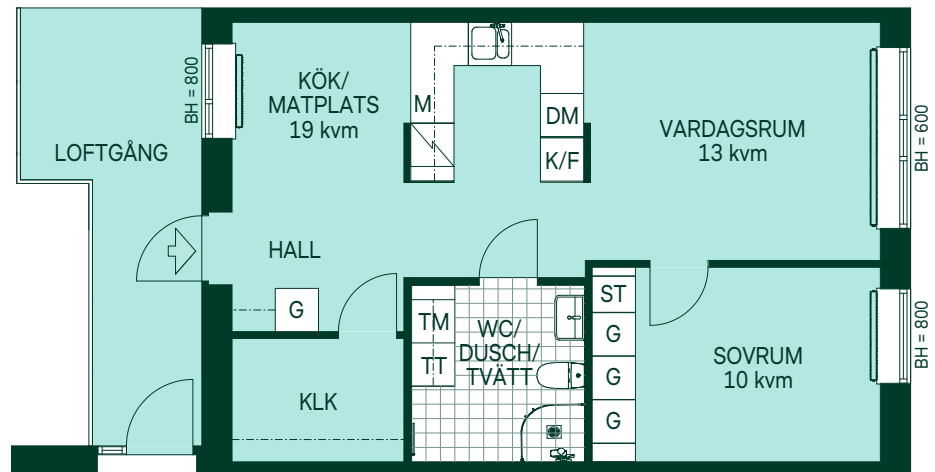
54 kvm

2 rum och kök

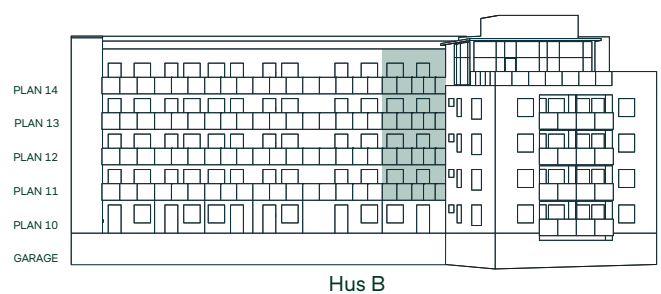
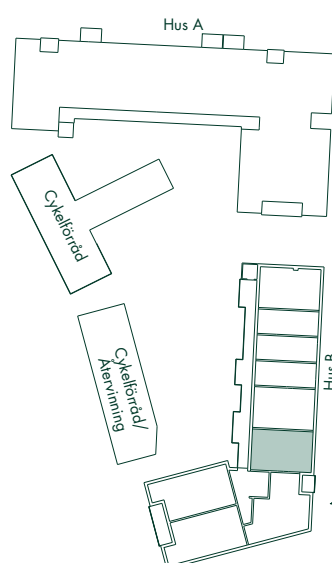
Hus: B

Lägenhet: B1109, B1209, B1309, B1407

Plan: 11, 12, 13, 14



- K/F Kombinerad kyl och frys
- / Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Handduktork Handduktork



SKALA 1:100

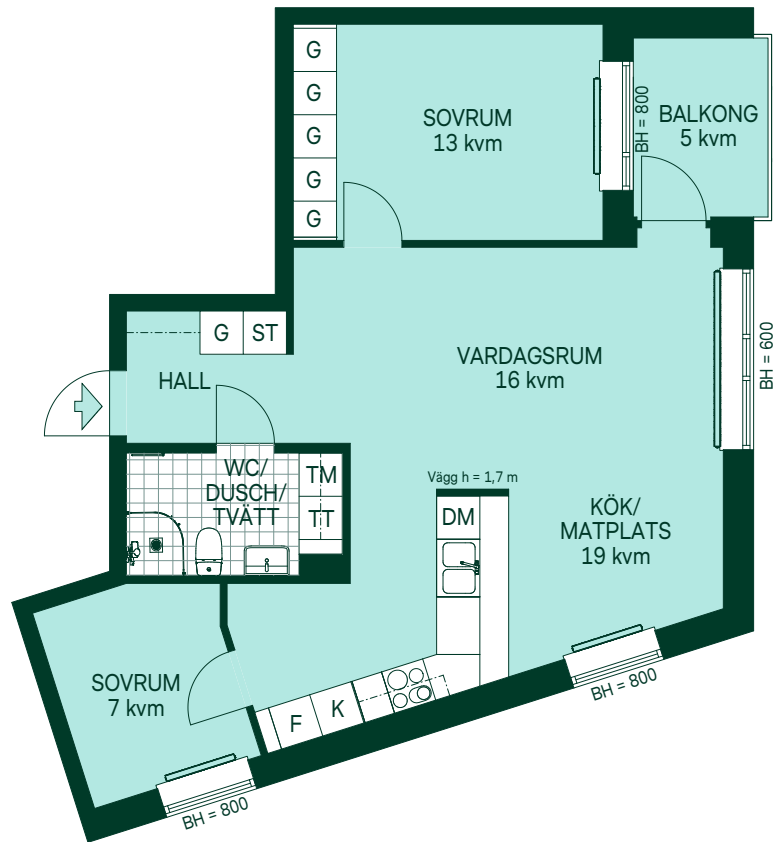
0 1 2 3 4 5

EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

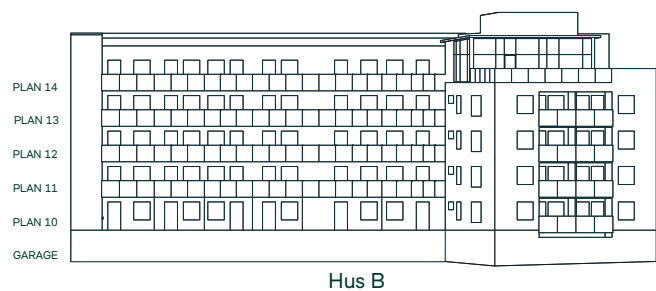
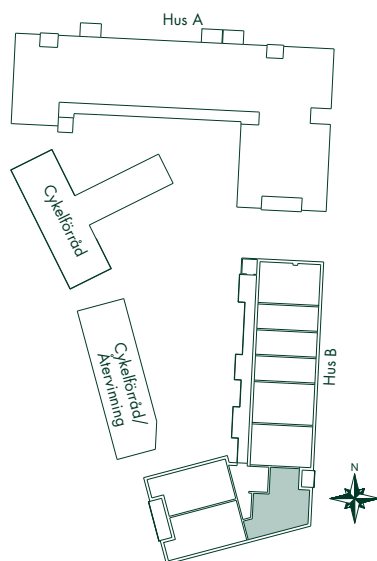
66 kvm

3 rum och kök

Hus: B
 Lägenhet: B1101, B1201, B1301, B1401
 Plan: 11, 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- G Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- R Radiator
- H Handdukstork



SKALA 1:100



EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

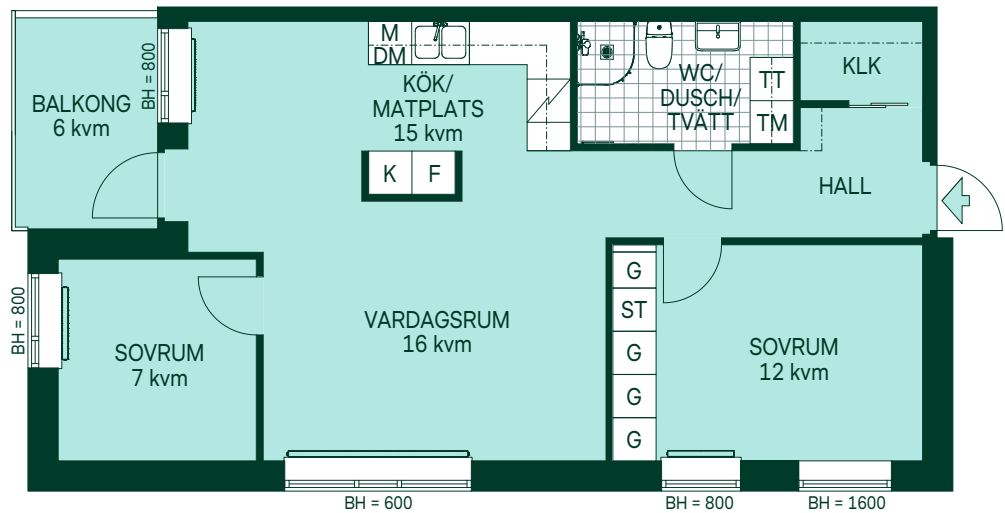
67 kvm

3 rum och kök

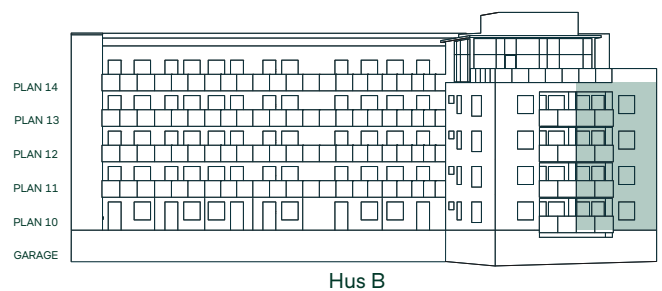
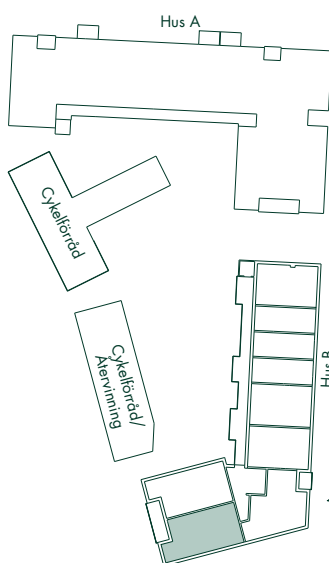
Hus: B

Lägenhet: B1001, B1102, B1202, B1302

Plan: 10, 11, 12, 13



- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- R Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- H Handdukstork



SKALA 1:100



EKKÄLLAN ARENA 2, LINKÖPING

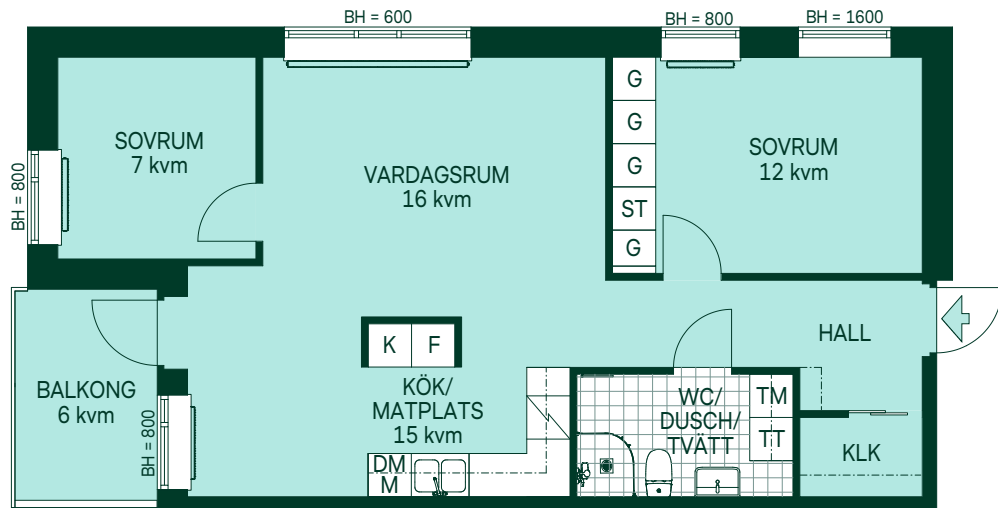
67 kvm

3 rum och kök

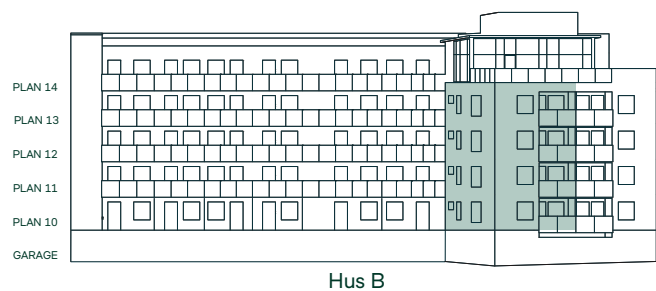
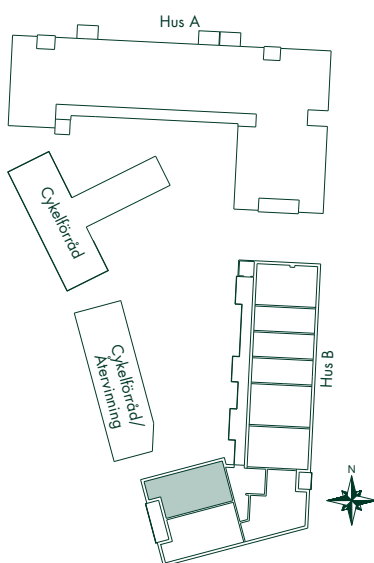
Hus: B

Lägenhet: B1002, B1103, B1203, B1303

Plan: 10, 11, 12, 13



- K Kyl
- F Frys
- G Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- BH Bröstningshöjd
- R Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- H Handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Pålning, källare och betongbjälklag på innergård.

Bärande stomme

Platsgjuten betongstomme.

Ytterräddgar

Putsade utfackningsväddgar med stålreglar. Ventilrad luftspalt, fibercementskivor och puts. Detaljer i trä.

Yttertack

Stomme av trä. Råspont. Underlagspapp och takpapp.

Mellanväddgar

Gipsskivor på stålregelstomme.

Takhöjd

Takhöjd i bostäderna är 2 500 mm.

Trapphus

Betongstomme. Trappor i terrasso. Keramikplattor på våningsplan. Postfack och anslagstavla på markplan.

Fönster och fönsterdörrar

Isolerglas med utvändig beklädnad av aluminium.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsdörrar försedda med säkerhetslås, ringklocka och tittöga.

Entrépartier

Glasade aluminiumpartier med kodlås.

Balkonger

Balkonger av betong. Glasat balkongräcke i aluminium.

Uteplatser

Uteplatser i markplan utförs med betongplattor som golvyta.

Hiss

Hiss till varje våningsplan.

Post

Postfack i entréer. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Värme och ventilation

Uppvärmning via fjärrvärme och till- och frånluftsv ventilation med värmeåtervinning.

El

Bostäderna har egen förbrukningsmätning. El- och IT-central placeras inom bostaden. Belysningsarmaturer i allmänna utrymmen samt utanför entré på innergård.

Tv/tele/data

Lägenheterna är via gruppavtal anslutna till Telia Triple Play för digital-TV, telefoni och bredband.

Förråd

Varje lägenhet har tillgång till eget förråd. Gemensamt cykelförråd.

Parkering

Källarparkering och gatuparkering.

Sophantering

Djupbehållare för hushållsavfall samt miljöhus för källsortering utomhus i anlutning till fastigheten.

Rumsbeskrivning

Hall		Sovrum		Wc/dusch/tvätt	
Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Väggar	Kakel
Väggar	Målade	Väggar	Målade	Tak	Slätmålat vit
Tak	Grängat vit	Tak	Grängat vit	Övrigt	Inredning från Svedbergs: kommod med tvättställ, spegelskåp med belysning, duschväggar i glas. Handdukstork, torktumlare och tvättmaskin (1 rok kombimaskin).
Övrigt	Garderobskåp och hatthylla med klädstång. Skjutdörrsgarderob i vissa bostäder.	Övrigt	Garderobskåp		
Kök		Vardagsrum		Övrigt	
Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett	Brandvarnare	Monteras tillbörligt
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Dörrkarmar	Fabrikslackerade vita
Väggar	Målade	Väggar	Målade	Förvaring	Förråd till respektive bostad i källare.
Tak	Grängat vit	Tak	Grängat vit	Fönsterbänkar	Kalksandsten
Övrigt	Köksinredning från Marbodal. Vitvaror: spishäll, varmluftsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, fullhöjd kyl/frys (1 & 2 rok kombinerad kyl/frys), spisfläkt.	Övrigt	Förvaring enligt ritning	Blandare	Engreppsblandare
		Klädkammare			
		Golv	Ekparkett		
		Sockel	Eklaserad furu		
		Väggar	Målade		
		Tak	Grängat vit		
		Övrigt			

Bonava Region Mitt
Hertig Karlsgatan 2
581 15 Linköping

Telefon: 020-28 28 28

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Illustrationer

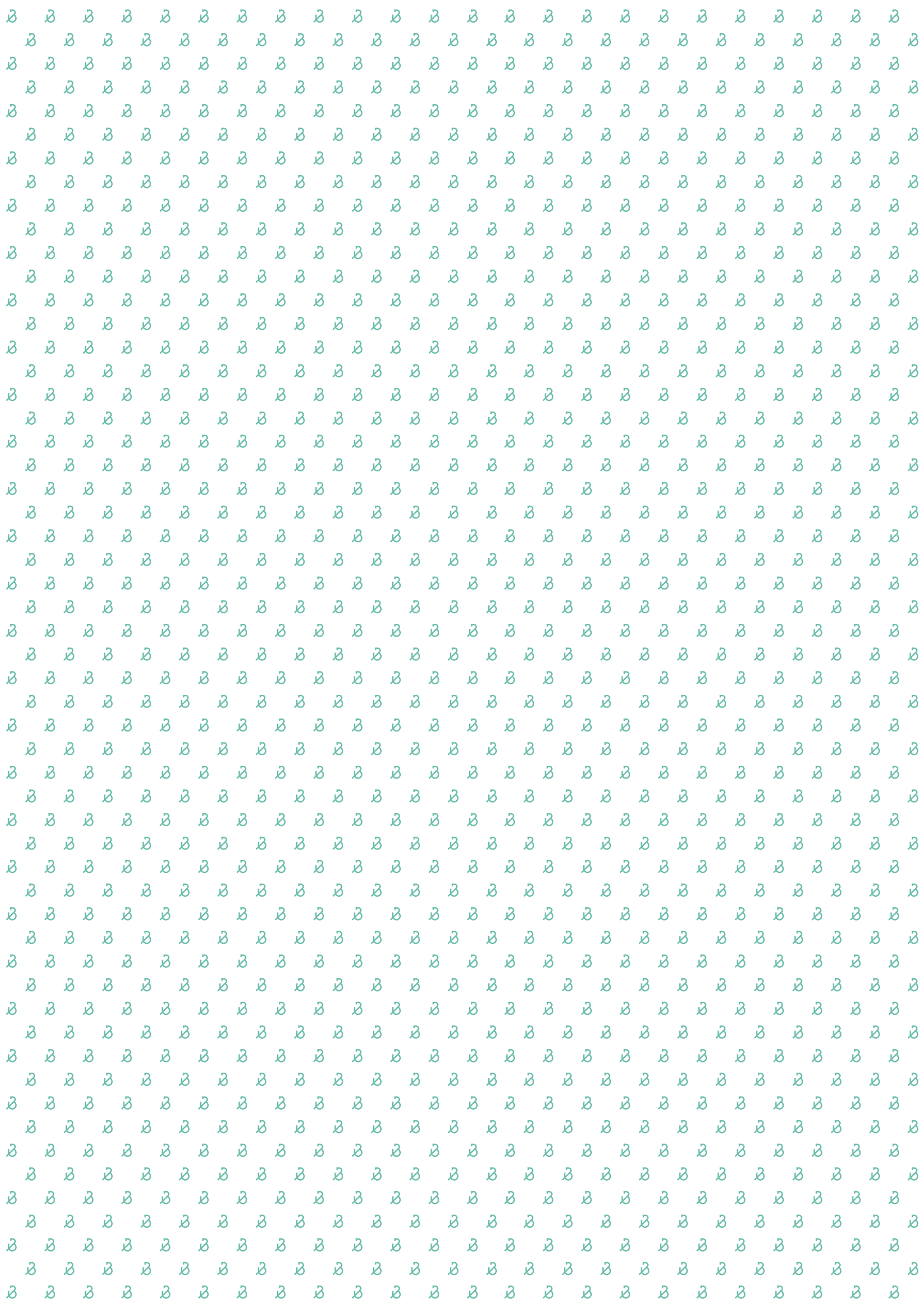
Diakrit

Fotograf

Liza Simonsson, Blomquist & Co
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.





STADSNÄRA BOENDE MED PLATS ATT UMGÅS

Lev ett aktivt liv bara fem minuters cykeltur från city. Här hittar du yteffektiva lägenheter runt en grönskande innergård med plats för umgänge, avkoppling och ett utegym för träning. Njut av ljumma kvällar på den stora gemensamma takterrassen och ta emot vänner och familj i övernattningslägenheten.

