

149

KVM TAKTERRASS OCH
GYM I TRÄDGÅRDEN
EKKÄLLAN ARENA, LINKÖPING



ETT NYTT SÄTT ATT LEVA OCH BO I SÖDRA EKKÄLLAN



INLEDNING	3
LINKÖPING, SÖDRA EKKÄLLAN	4
NÄROMRÅDET, SERVICE OCH SKOLOR.....	6
GÅRDEN, TERRASSERNA OCH ARENAN	8
LÄGENHETERNA	10
HITTA HEM MED STIL	12
DIN INREDNING – SÅ HÄR GÅR DET TILL	14
BOSTADSBEKRIVNING	16
MILJÖ – EN AKTIV INSATS FÖR FRAMTIDEN	20
PLANRITNINGAR.....	21
NCC TRYGGT BOENDE.....	38



Södra Ekkällan i gamla Garnisonsområdet har blivit Linköpings mest eftertraktade bostadsområde. Det är lätt att förstå varför. Här har du naturen direkt utanför dörren. All tänkbar service finns i närområdet. Och när stan lockar med sitt breda utbud av kultur, butiker, restauranger och nöjen tar du bara en promenad eller cykeltur längs natursköna Tinnerbäcken in till city.

Men Ekkällan Arena erbjuder så mycket mer än ett centralt och attraktivt läge. Det här är ett boende som skiljer sig från mängden.

Gillar du ett aktivt liv, att umgås med vänner, eller att njuta av skön miljö – då kommer du att känna dig hemma i Ekkällan Arena. Med prisvärda och yteffektiva lägenheter runt en spännande innergård för såväl träning som avkoppling och takterrass blir här ett boende utöver det vanliga!

EN AV LINKÖPINGS MEST ATTRAKTIVA STADSDELAR

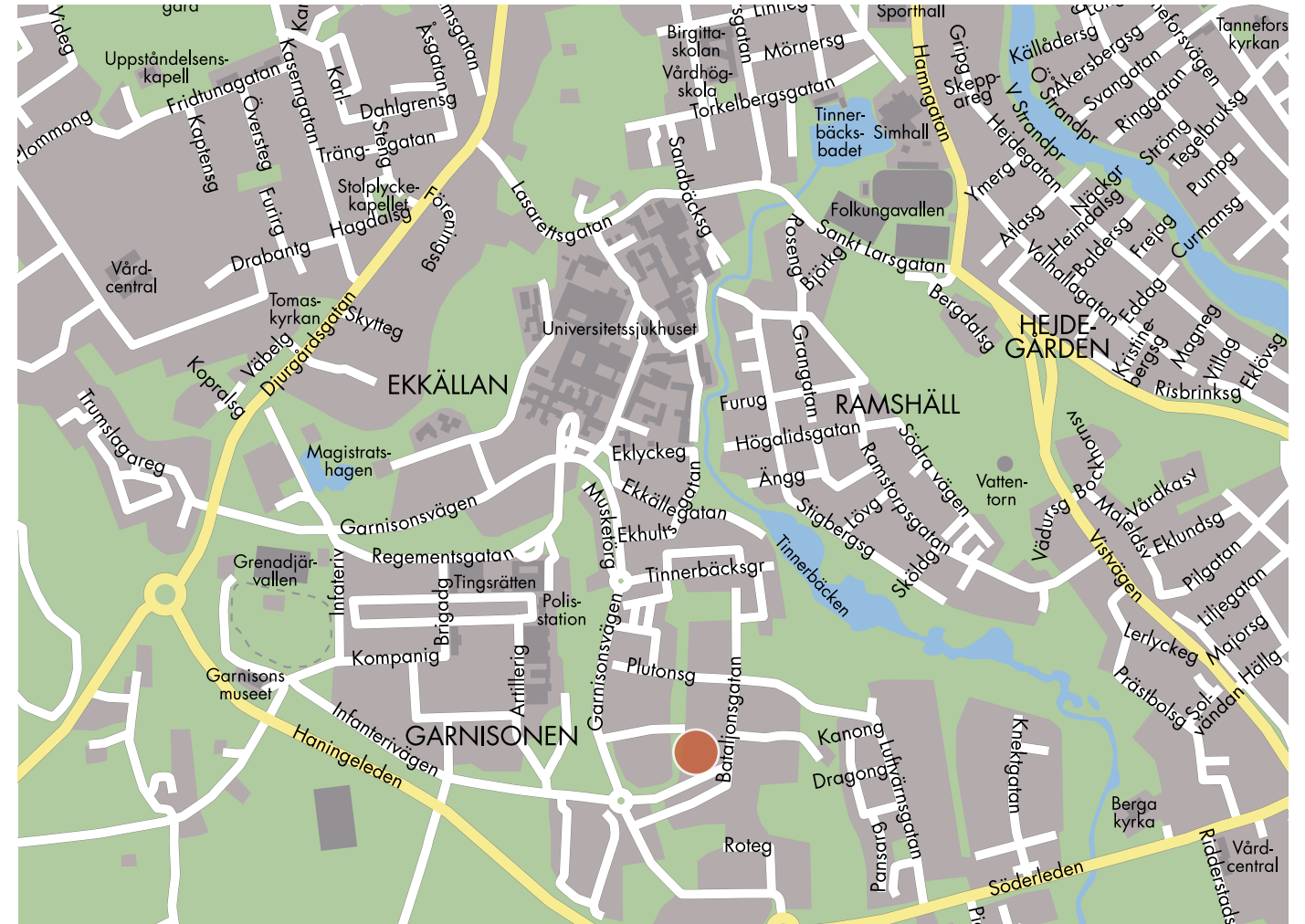
Linköping har redan passerat 150 000 invånare och är en av Sveriges snabbast växande kommuner. Den ligger centralt vid E4 och Södra stambanans järnvägslinje och är en av landets viktigaste knutpunkter. Teknologi i världsklass, ett ansett universitet och livlig handel utmärker staden. Dessutom erbjuder Linköping ett sprudlande kultur- och nöjesliv med teatrar, restauranger, biografier, muséer och konsgallerier. Men här finns också många alternativ för dig som söker naturupplevelser eller vill ägna dig åt sport och träning.

Södra Ekkällan ligger knappt två kilometer söder om stadskärnan och har kommit att bli ett av Linköpings finaste bostadsområden. Militärerna har flyttat ut från det gamla Garnisonsområdet sedan länge och istället flyttar singlar, par och familjer in i en helt ny stadsdel med bostäder, förskola, låg- och mellanstadium, butiker och arbetsplatser. Förvandlingen märks hela tiden med nya bostäder, parker och allmänna ytor – t.ex. en nyligen invigd aktivitetspark för barn, ungdomar och vuxna.

Vårt nya tillskott i området är Ekkällan Arena som erbjuder sammanlagt 47 ytsmarta lägenheter för aktiva och naturälskande människor som uppskattar närheten till city.

Bild:

1. Fasaden på Ekkällan Arena vetter mot Skvadronsgatan.
2. På Garnisonsvägen ett par minuter bort ligger en ny anläggning för aktivitetstörstande i alla åldrar.
3. Varför inte utmana grannen på ett sprintlopp med en middag i potten?





UTANFÖR HEMMETS BORG FINNS DET MESTA INOM RÄCKHÅLL



NATUR, KULTUR OCH SPORT

När du känner för att aktivera dig utanför kvarteret finns många alternativ. Kanske en löprunda eller cykeltur längs Tinnerbäckens vackra gång- och cykelstråk. Eller gör en utflykt i naturreservatet Tinnerö eklandskap och njut de ståtliga gamla ekarna. Du som gillar att sporta i grupp kanske väljer Friskis & Sveltis som ligger ett par kvarter bort. Är du golfare tar du dig med fördel till Linköpings golfklubb med 18-hålsbana. Några hundra meter bort finns en ny aktivitetspark med bland annat parkourbana, basketplan, konstgräsplan och gräsytor. För de lite yngre finns även en ny lekplats med linbana, BMX-bana, karusell och vippgunga. Du som är ridintresserad kommer att gilla Smedsta Ridsportcenter i Tinnerö med två ridhallar och plats för 60 hästar.

För kulturtörstande Linköpingsbor har Konsert & Kongress ett digert program med allt från konserter till stand up. Teaterfrälsta söker sig gärna till Östgöteatern eller Forumteatern med sin typiska 50-talskaraktär. Gillar du att gå ut och äta finns här spännande ställen från världens alla hörn, både för gourmeter och gourmander. Anrika Storan på Stora Torget har haft öppet i över ett sekel och är en av stans mest välkända mötesplatser.

NÄRSERVICE, KOMMUNIKATIONER OCH SKOLOR

Från Södra Ekkällan tar du dig snabbt och enkelt till Linköpings centrala delar. Här finns flera fina cykelvägar, promenadstråk och du är mitt i city på en kvart om du går till fots och fem minuter om du tar pedalerna till hjälp.

Föredrar du kommunala färdmedel tar du någon av lokalbussarna som trafikerar området. Flera av Linköpings större arbetsplatser ligger nära, som till exempel universitetssjukhuset några hundra meter norrut.

Med bil är du snabbt ute på Haningeleden eller Söderleden och behöver du handla ligger en stor dagligvarubutik just där dessa vägar möts. Här finns även långt gångna utbyggnadsplaner för ännu bättre närservice och kommunikationsmöjligheter.

Har du barn finns flera förskolor i anslutning till området. En ny skola för klasserna F–6 med plats för 250 elever har precis byggts i Södra Ekkällan. För äldre barn och ungdomar finns både högstadieskolor och gymnasier på gång- eller cykelavstånd. Kanske har du själv planer på att plugga? Linköpings universitet ligger bara några kilometer från Södra Ekkällan.

Bild:

1. Mat- och kulturintresserade har ett brett utbud av restauranger, teatrar och konsertlokaler att välja mellan.
2. Linköpings GK ligger några kilometer västerut, granne med universitetet och Mjärdevi Science Park.

ARENAN UTMANAR KROPPEN OCH GER BALSAM FÖR SJÄLEN

Ekkällan Arena skiljer sig från andra kvarter på flera sätt, men mest utmärkande är den noga genomtänkta och väldesignade innergården. Det är inte ett utegym och heller inte en vanlig trädgård, snarare en plats för både aktivitet och vila i lummig omgivning. Helt enkelt en arena där alla kan hitta sin favoritplats. Och då har vi knappt nämnt takterrassen...

ARENAN

Gården ligger högre än omgivningen på bjälklag med både trappor och ramper upp från garaget. Den kommer att upplevas som en omgärdad innergård med bostadshusen i öster och låga cykelförråd så att kvällssolen letar sig fram. Tack vare att garaget inte går under hela gården finns möjlighet att plantera lite större träd och buskar. Mot loftgångar och mot cykelförråden kommer det att bli klätterväxter som förstärker den gröna upplevelsen.

Vi har lagt stor vikt vid planeringen och har placerat gångar där det är naturligt att röra sig. Av samma anledning har cykelparkeringar och de låsta cykelförråden placerats i nära anslutning till entréerna – här är lätt att använda sin cykel. Intill förråden finns t.o.m. en liten cykelverkstad där du kan olja kedjan, laga punkteringen eller bara putsa lite på finishen.

Till huset hör en pergola med trädäck där du kan lägga dig och sola eller kanske rulla ut yogamattan. Annars kan du använda den kombinerade pergolan och ribbstolen för att köra några benlyft eller ta ett par vändor armgång. Föredrar du att känna gräs mot fötterna har du en liten matta omgärdad av häckar strax intill. Mellan de både uteplatserna finns en större gräsyta som binder ihop gården.

Ett av cykelförrådens tak utökar gårdsytan och ger plats för lättare träning och stretching.

Ytan mellan cykelförrådet och gården har getts formen av amfiteaterläktare i trä, som gjord för att njuta i solen med goda vänner och kika på dem som tränar.

TAKTERRASSEN

Gården är som du förstår något extra. Detsamma gäller även takterrassen som hör till huset. Året runt finns den tillgänglig för dig och dina grannar. Sommartid njuter du av kvällssolen, vyn och kanske en grillfest med dina vänner. Trädäck och konstgräs finns redan på plats och sen är det upp till föreningen att inreda med växter, bord, bänkar, loungesoffa, solstolar och annat som gör terrasserna lockande både till vardags och fest.

När kylan kryper närmare söker man sig gärna till det inglasade uterummet, som lämpar sig väl både för samvaro eller en stunds avkopplande läsning när höstvindar och snöflingor virvlar utanför. Du med gröna fingrar kan få utlopp för din talang här, det är ju lite som ett växthus.

Bild:

1. Den halvöppna planlösningen ger god kontakt med vardagsrummet.
2. Arenan – en plats för både aktivitet och vila i lummig omgivning. Takterrassen med inglasat uterum syns uppe till höger.
3. Hela området andas aktivitet, men här finns plats för vila och avkoppling också.

FAKTA

Bostadstyp: Bostadsrätt
Antal lägenheter: 47
Storlek: 32–70 kvm
Antal rum: 1–3 r.o.k.
Kontakt: Karin Meierholm Lindström
013-24 77 92
karin.meierholm-lindstrom@ncc.se



”Min tanke när jag designade gården är att den ska fungera som ett uterum där man verkligen vill vistas. Det finns flera mysiga ytor att vara på, både enskilt och i grupp och det är mycket grönska, som förstärks av klätterväxter mot loftgångar och pergola. Speciellt för denna gård är takterrasserna, som blir som ett förlängt vardagsrum och möjligheten till träning på gården. Jag har ritat den gård som jag själv skulle vilja ha.”

Anna Henrikson, landskapsarkitekt LAR/MSA,
Natur & Landskap



YTEFFEKTIVA OCH SMARTA LÄGENHETER FÖR MODERNA MÄNNISKOR



”Ekkällan Arena har fokus på gemenskap och ett aktivt liv och vill bidra till möten med generösa entréer där man kan ses innan restaurangbesöket eller löprundan. På taken finns växthus kopplat till stora takterrasser för rekreation och fest. I syd- och västerläge finns gemensamma balkonger och utemiljöer för samvaro eller en lugn stund i solen. Form och färgsättning sticker ut för att skapa ett hus med stark identitet som man är stolt över att bo i.”

Bengt Winell, Winell & Jern arkitekter

IDROTTSPLATS OCH TRÄDGÅRD UTANFÖR FÖNSTRET
Bostäderna byggs i en fastighet längs den gemensamma parkliknande aktivitetsgården. Bottenvåningarna får uteplatser och de flesta lägenheterna högre upp i husen får balkonger in mot arenan. Med varierande växtlighet, gångar, aktivitetsytor och trädäck skapas en inbjudande och spännande innergård – både att betrakta och själv vistas i. Den praktiska övernattningslägenheten kommer väl till pass när du får långväga besök. Bilen parkerar du bekvämt i garaget under huset.

YTEFFEKTIVT, MILJÖCERTIFIERAT OCH SOCIALT

I entréerna välkomnar en lobby med sittplatser där du kan umgås med grannar, läsa tidningen eller koppla upp dig mot internet via wifi. Lägenheterna är välplanerade och funktionella med planlösningar som utnyttjar ytan effektivt. Det moderna barköket bidrar till den rymliga känslan och ger god kontakt till vardagsrummet. Vardagsrummet vetter ut mot innergården, medan kök och de avskilda sovrummen är vända mot den lugna kvartersgatan.

Materialen i alla lägenheter är av hög kvalitet och valda med omsorg enligt vår miljöpolicy. Läs gärna mer om våra lägenheter i slutet av broschyren.

Sen återstår det roliga – att sätta din personliga prägel på lägenheten. Utgå från våra inredningsstilar Classic och Modern och gör de val du önskar. Du kan läsa mer om inredningsstilarna på följande sidor. På vår webbplats kan du själv testa dig fram till vilken stil som passar dig bäst.

Bild:

1. Takterrassen blir en populär plats ljumma sommarkvällar. När kylan kommer är det skönt att dra sig tillbaka till det ombonade glasrummet.
2. Varenda kvadratmeter utnyttjas effektivt, inte minst i de små ettorna.

HITTA HEM MED STIL

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för *tillval*.



MODERN

Är nog uttänkt för att vara både flexibel och samtida. Stilen är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar den avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Vill du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt har du givetvis möjlighet att välja ur våra *tillval*, se inspirationsförslagen Modern *High Tech* och Modern *Retro*.

MODERN HIGH TECH

Är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Stilen är som namnet antyder mer högteknologisk i sitt uttryck vilket förstärks av svarta och blanka ytor.

MODERN RETRO

Är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Här har det personliga en framträdande roll med en återhållsam lekfullhet som genomsyrar både färg och materialval.



CLASSIC

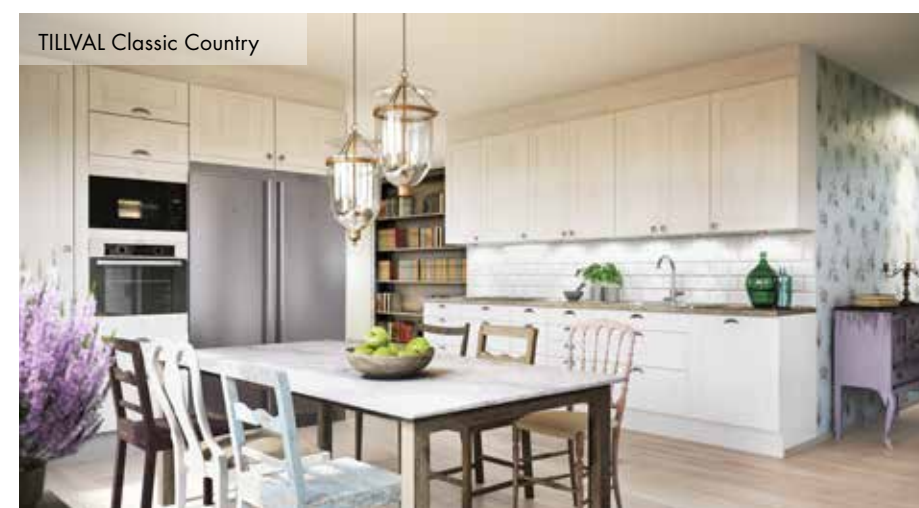
Hämtar sin inspiration från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare den tidlösa charmen blir helheten varm och gedigen. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig. Givetvis kan du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt. Våra *tillval* ger oändliga möjligheter, se inspirationsförslagen *Classic Country* och *Classic Rustic*.

CLASSIC COUNTRY

Är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Torpet på landet med linnedukar och syrenbuketter, eller herrgårdsköket med grova trägolv står som inspiration för den här stilen.

CLASSIC RUSTIC

Är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Inspirationen kommer från ett loft i New York. Den industriromantiska stilen kännetecknas av grova och patinerade material.



DIN INREDNING – SÅ HÄR GÅR DET TILL

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.



MÖTE MED VÅRA INREDNINGSKOORDINATORER

En av våra inredare kontaktar dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

FÖRÄNDRINGAR I PLANLÖSNINGEN

I vissa fall går det att t.ex. flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar och ritningar skickas till dig för godkännande och handlingarna måste returneras till oss senast dagen innan beställningsdagen.

FÖRÄNDRINGAR I KÖKSUPPSTÄLLNINGEN

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte

om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer. Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.

VAL AV INREDNING

En tid efter ditt möte med vår Inredningskoordinator – när du känner dig nöjd och trygg med dina val – får du en skriftlig sammanställning. Den måste du godkänna och skicka tillbaka till oss senast dagen innan beställningsdagen. Efter beställningsdagen går det inte att göra nya beställningar, eftersom inredningsprodukterna har lång leveranstid. Om inte sammanställningen godkänns i tid inreder vi din bostad i NCC:s standardstil.

KONTROLLERA BESTÄLLNINGEN NOGA

Var särskilt noga med att kontrollera att alla dina inredningsval och eventuella planändringar verkligen stämmer. Det är viktigt att alla överenskommelser är noterade så att våra leverantörer får rätt underlag. Om du ändrar dig eller

om det har skett något missförstånd måste du omgående ta kontakt med din inredningskoordinator. Din beställning är bindande och kan inte ändras efter beställningsdagen.

PRISER FÖR TILLVAL

I bostadens pris ingår inredning och material enligt NCC:s inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. För att ge lite idéer till hur du kan inreda ditt hem har vi tagit fram fyra inspirationsstilar med förslag på hur du kan utveckla din grundstandard med tillval. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

NOGA UTVALDA MATERIAL OCH VITVAROR

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder. NCC reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislister och broschyrer.

HÅLLBAR INREDNING

All inredning i din bostad möter Svanens högt ställda materialkrav.

BETALNING SENAST TILLTRÄDESDAGEN

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

BESIKTNING INNAN DU TILLTRÄDER BOSTADEN

Innan du får tillträde till din nya bostad sker en slutbesiktning av en opartisk besiktningsman. Det är viktigt att du är med, så att du kan kontrollera dina inredningsval och ge synpunkter.

GARANTERAT BRA BOSTAD

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerbostadshus samt 2 år för småhus.

BOSTADSBESKRIVNING

EKKÄLLAN ARENA
Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och föreningen omfattar totalt 47 lägenheter från 1 r.o.k. på 32 kvm till 3 r.o.k. på 70 kvm.

ATT BO I BOSTADSRÄTT
Att köpa ny bostad är ett viktigt beslut. Vi har därför sammanställt viktig information som rör boendeformen bostadsrätt i broschyren ”Några ord om att bo i bostadsrätt”. Du laddar ner den på ncc.se/boende.

BOSTADSKÖP TILL FAST PRIS
Stressiga budgivningar finns inte hos oss. Våra nybyggda bostäder säljs till det pris som anges i aktuell prislista.

NCC TRYGGT BOENDE
NCC Boende erbjuder försäkringen Tryggt Boende som ger dig trygghet om någonting skulle hända mellan köpet och det att du tillträder din nya bostad. Läs gärna mer om denna i vår folder ”Tryggt Boende”. Du laddar ner den på ncc.se/boende.

BOKNING AV BOSTADSRÄTTER
I ett inledningsskede bokas bostäderna genom ett bokningsavtal. Då betalas en bokningsavgift om 25 000 kronor och en specifik bostad bokas. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

AVTALSSKRIVNING
En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande avtal. I samband med detta betalar du också en handpenning på 100 000* kronor som är en del av köpeskillingen, vilken avräknas mot slutbetalningen.

*) Har du redan betalt bokningsavgiften på 25 000 kronor betalar du nu 100 000 kronor – 25 000 kronor, dvs. 75 000 kronor.

AVGIFTER
Årsavgift framgår av bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

BETALNING
Senast vid inflyttning ska den resterande delen av köpeskillingen vara betald. Det gäller även fakturan för eventuella tillval. Kvitto eller motsvarande verifikation ska uppvisas i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

ÅRSAVGIFTEN
Årsavgiften betalas från och med tillträdesdagen månadsvis i förskott. Avier kommer att skickas ut.

ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av avtalet och övriga handlingar, bl.a. bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av avtalet.

DRIFT OCH SKÖTSEL
Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma ytor.

NCC:S INREDNINGSSSTILAR OCH TILLVAL
Våra inredningsarkitekter har tagit fram stilpaket som underlättar för dig när du ska sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Vi utgår från två grundstilar; Modern och Classic som du kan anpassa så att de matchar dig och din stil. Vill du göra ytterligare val väljer du bland våra tillval. Det kan vara fondväggar, dörrar, skåpluckor, handtag m.m. För att det ska bli enkelt att välja har vi satt ihop två inspirationsförslag per grundstil; Modern High Tech, Modern Retro, Classic Country och Classic Rustic. Grundstilarna Modern och Classic är kostnadsfria. För tillvalen betalar du extra.

NÄR DU FLYTTAR IN
När du får din nyckel får du också en bopärm som innehåller det du behöver veta om din bostad. När du flyttat in och vill kontakta oss vänder du dig till vår kundtjänst, telefon 020-28 28 28.

KVALITETS- OCH MILJÖCERTIFIERING
NCC är kvalitets- och miljöcertifierade och vi bygger alltid med energieffektivitet i fokus. Vi utför flerbostadshus enligt systemet Miljöbyggnad. Det innebär framför allt krav på effektiv energianvändning, sunda materialval, låg ljudnivå inomhus, god ventilation och hög fuktsäkerhet.

Besök gärna ncc.se/boende om du vill veta mer.

Broschyren görs i ett tidigt skede. Bilder och illustrationer ska inte ses som en del av kontraktshandlingarna. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar som tillkommer senare i projektet.



RUMSBESKRIVNING

HALL		KLÄDKAMMARE	
Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målad S0502-Y (bruten vit)	Väggar	Målat vit
Tak	Grängat vit	Tak	Grängat vit
Övrigt	Garderobskåp och hatthylla med klädstång Skjutdörrsgarderob i vissa bostäder	Övrigt	Förvaringsmöjligheter i omfattning enligt ritning
KÖK		WC/DUSCH/TVÄTT	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Väggar	Kakel
Väggar	Målad S0502-Y (bruten vit)	Tak	Slätmålat vit
Tak	Grängat vit	Övrigt	Inredning från Svedbergs
Övrigt	Köksinredning från Marbodal Vitvaror från Electrolux: Spishäll, varmluftsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, fullhöjd, kyl/frys (1 & 2 r.o.k. kombinerad kyl/frys), spisfläkt		Kommod med tvättställ Spegelskåp med belysning Duschväggar i glas Handdukstork Torktumlare & tvättmaskin (1 r.o.k. kombimaskin)
SOVRUM		ÖVRIGT	
Golv	Ekparkett	Brandvarnare	Monteras tillbörligt
Sockel	Eklaserad furu	Dörrkarmar	Fabrikslackerade vita
Väggar	Målad S0502-Y (bruten vit)	Förvaring	Förråd till resp bostad i källare
Tak	Grängat vit	Fönsterbänkar	Kalksandsten, grå
Övrigt	Garderobskåp	Blandare	Engreppsblandare
VARDAGSRUM			
Golv	Ekparkett		
Sockel	Eklaserad furu		
Väggar	Målad S0502-Y (bruten vit)		
Tak	Grängat vit		

BYGGNADSBESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	UTEPLATSER
Pålning, källare. Betongbjälkag på innegård.	Uteplatser i markplan utförs med betongplattor som golvyta.
BÄRANDE STOMME	HISS
Platsgjuten betongstomme.	Hiss till varje våningsplan.
YTTERVÄGGAR	POST
Putsade utfackningsväggar med stålreglar. Ventilerad luftspalt, fibercementskivor och puts. Detaljer i trä.	Postfack i entréer. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.
YTTERTAK	VÄRME OCH VENTILATION
Stomme av trä. Råspont. Underlagspapp och takpapp.	Uppvärmning via fjärrvärme och till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.
MELLANVÄGGAR	EL
Gipsskivor på stålregelstomme.	Bostäderna har egen förbrukningsmätning. El- och IT-central placeras inom bostaden. Belysningsarmaturer i allmänna utrymmen samt utanför entré och innegård.
TAKHÖJD	TV/TELE/DATA
Takhöjd i bostäderna är 2,5 m.	Lägenheterna är via gruppavtal anslutna till Telia Triple Play för digital-tv, telefoni och bredband.
TRAPPHUS	FÖRRÅD
Betongstomme. Trappor i terrasso. Keramikplattor på våningsplan. Postfack och anslagstavla på markplan.	Varje lägenhet har tillgång till eget förråd. Gemensamt cykelförråd.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	PARKERING
Isolerglas med utvändig beklädnad av aluminium. Sidohängda.	Parkeringsplatser i garage som är placerat under gård och gatuparkering.
LÄGENHETSDÖRRAR	SOPHANTERING
Säkerhetsdörrar försedda med säkerhetslås, ringklocka och tittöga.	Djupbehållare för hushållsavfall samt miljöhus för källsortering utomhus i anlutning till fastigheten.
ENTREPARTIER	
Glasade aluminiumpartier med kodlås.	
BALKONGER	
Balkonger av betong. Glasat balkongräcke i aluminium.	



DU ÄR MED OCH BIDRAR TILL ETT MER HÅLLBART SAMHÄLLE

Framtidens bostäder kräver större hänsyn till miljön och högre kvalitet på såväl materialval som hela byggprocessen. Ett av NCC:s bidrag är att vi bygger energieffektiva hus med välisolerat klimatskal (tak, väggar, grund och fönster). Det ger ett behagligt inomhusklimat, lägre uppvärmningskostnader och mindre klimatpåverkan. Energieffektiva vitvaror, sunda materialval, värmeåtervinning och resurs-snåla blandare är en självklarhet.

- ETT HUS FRÅN NCC
- är energisnålt och har låg klimatpåverkan
 - är byggt med sunda materialval
 - har en bra inomhusmiljö
 - ger goda förutsättningar för låga driftkostnader.

Vi har ett hållbarhetsfokus från planering till att du flyttar in och bor. Det innebär bland annat att byggnader utformas och lokaliseras för anpassning till naturen samt att vi arbetar för minimerad miljöpåverkan under byggnationen. Vi väljer exempelvis el som är märkt Bra Miljöval under tiden vi bygger. Ett annat exempel är att våra inredningsstilar klarar Svanens tuffa materialkrav.

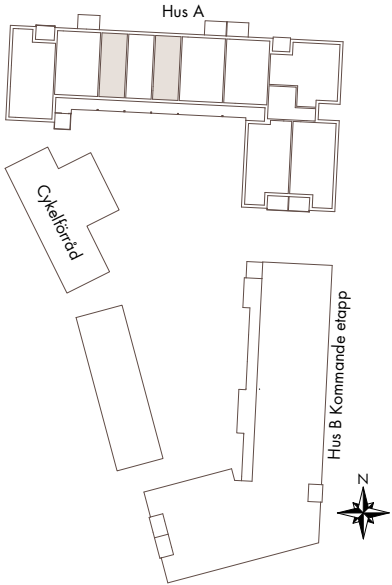
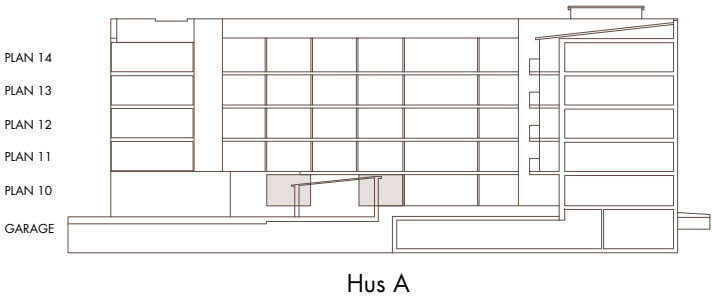
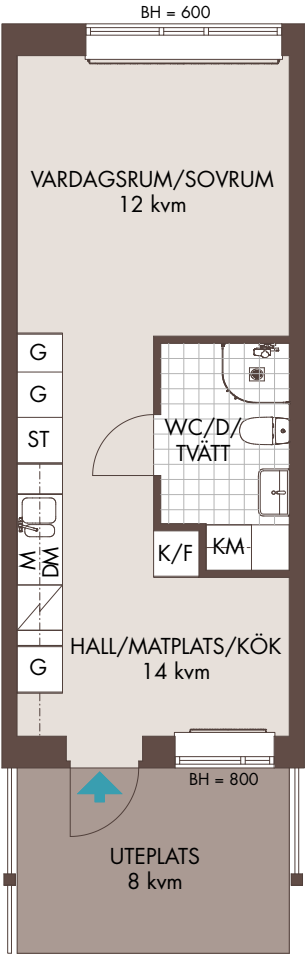
- NCC HAR VALT MILJÖCERTIFIERINGSSYSTEMET MILJÖBYGGNAD
- SGBC – Sweden Green Building Council – ansvarar för miljöcertifieringssystemet Miljö-byggnad. Det är en oberoende granskning som ger ett kvitto på byggnadens kvalitet – både för en hälsosam inomhusmiljö och en låg yttre miljöpåverkan.
- Miljöbyggnad bedömer och premierar byggnader med hög prestanda inom områdena
- energi
 - innemiljö
 - material.



1 r.o.k 32 KVM
LÄGENHET A1005, A1007
PLAN 10



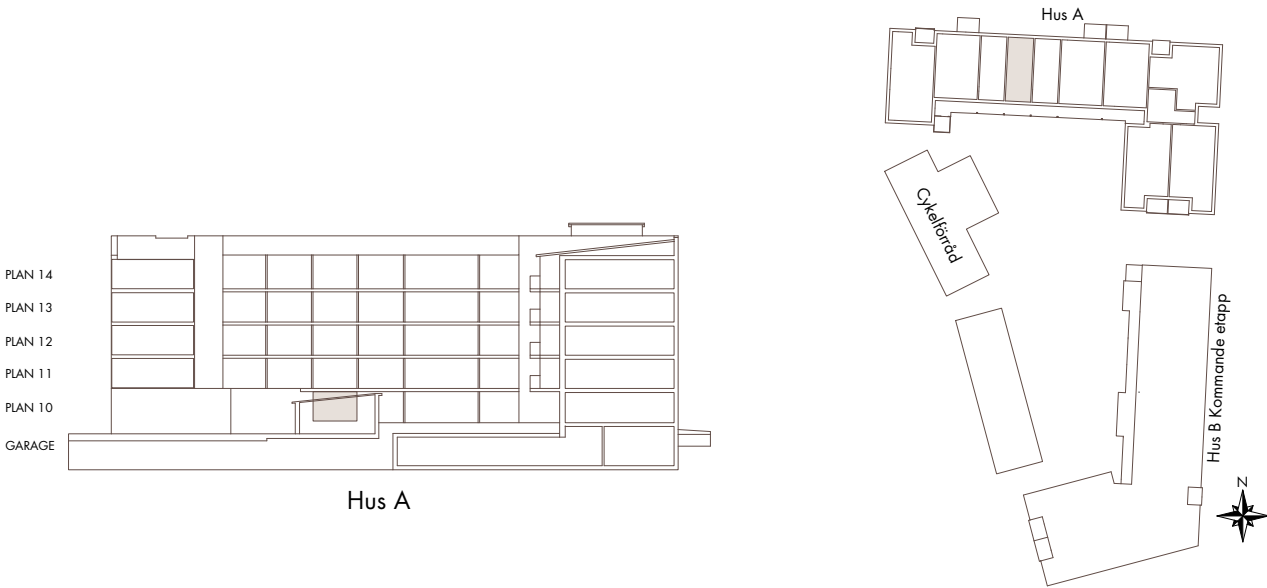
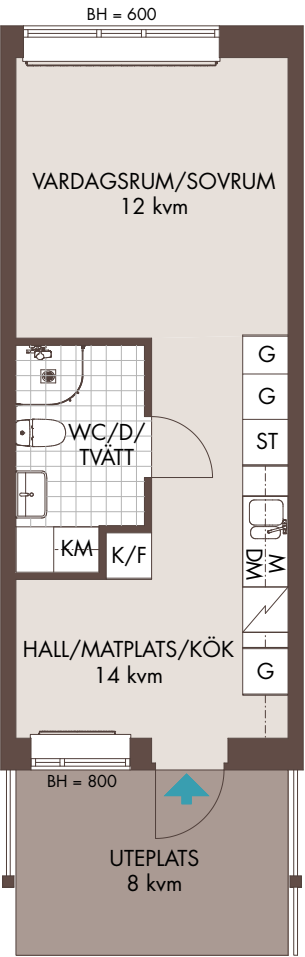
- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



1 r.o.k 32 KVM
LÄGENHET A1006
PLAN 10



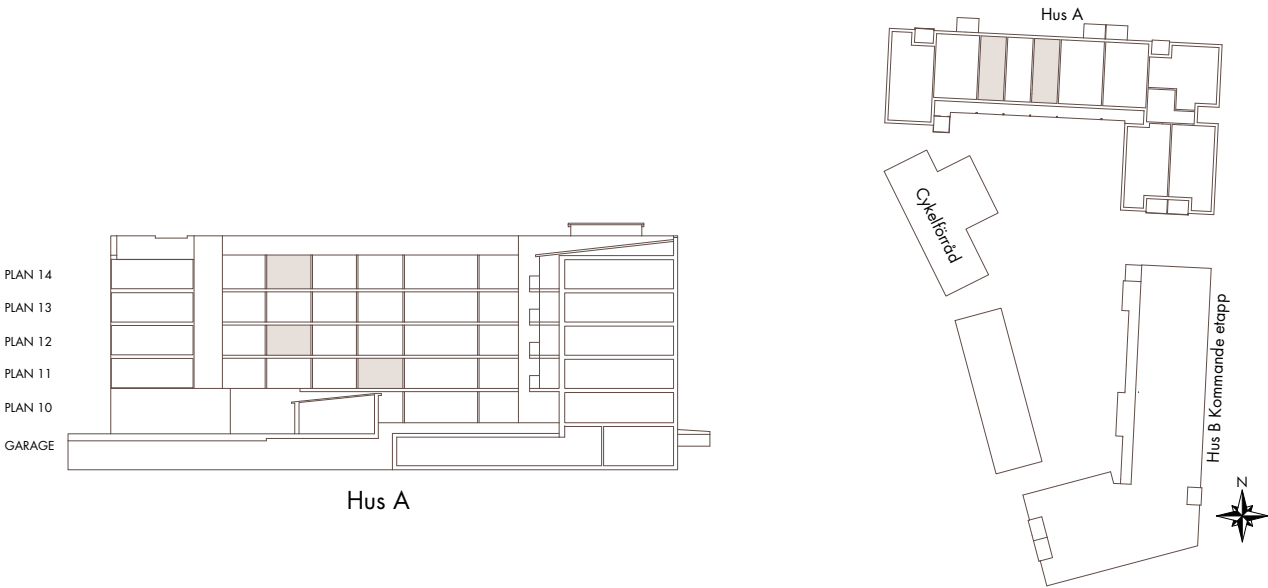
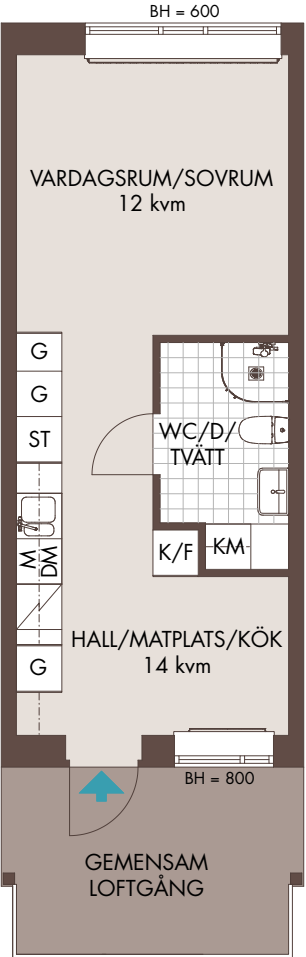
- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



1 r.o.k 32 KVM
LÄGENHET A1108, A1206, A1404
PLAN 11, 12, 14

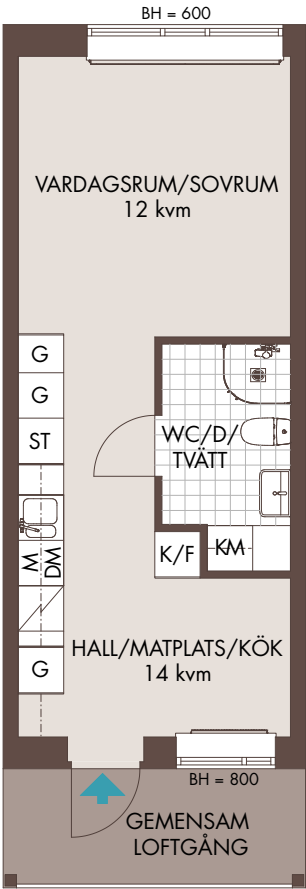


- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator

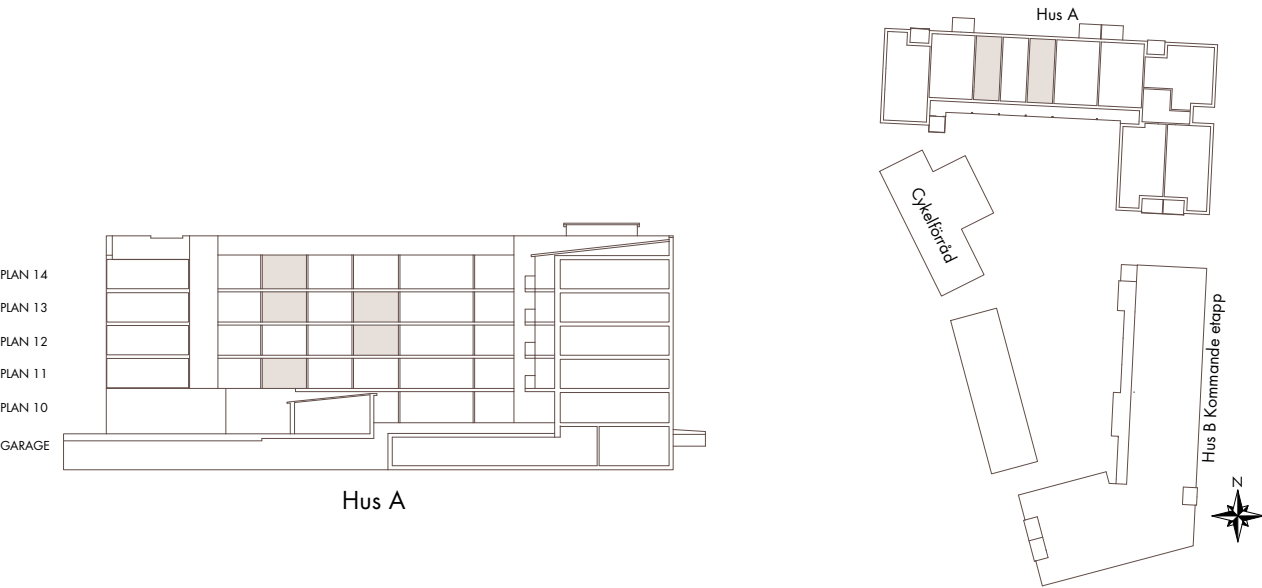


EKKÄLLAN ARENA, LINKÖPING

1 r.o.k 32 KVM
LÄGENHET A1106, A1208, A1306, A1308, A1406
PLAN 11, 12, 13, 14

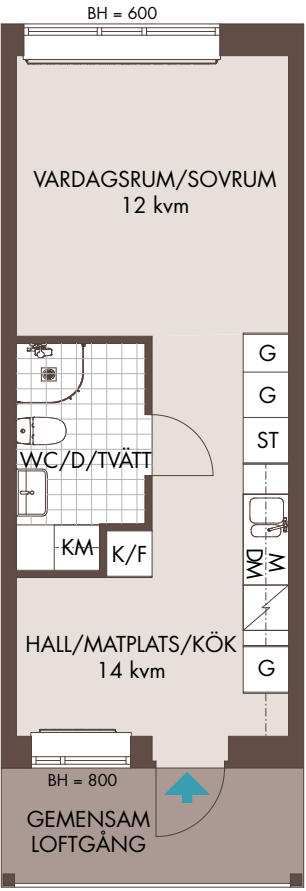


- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator

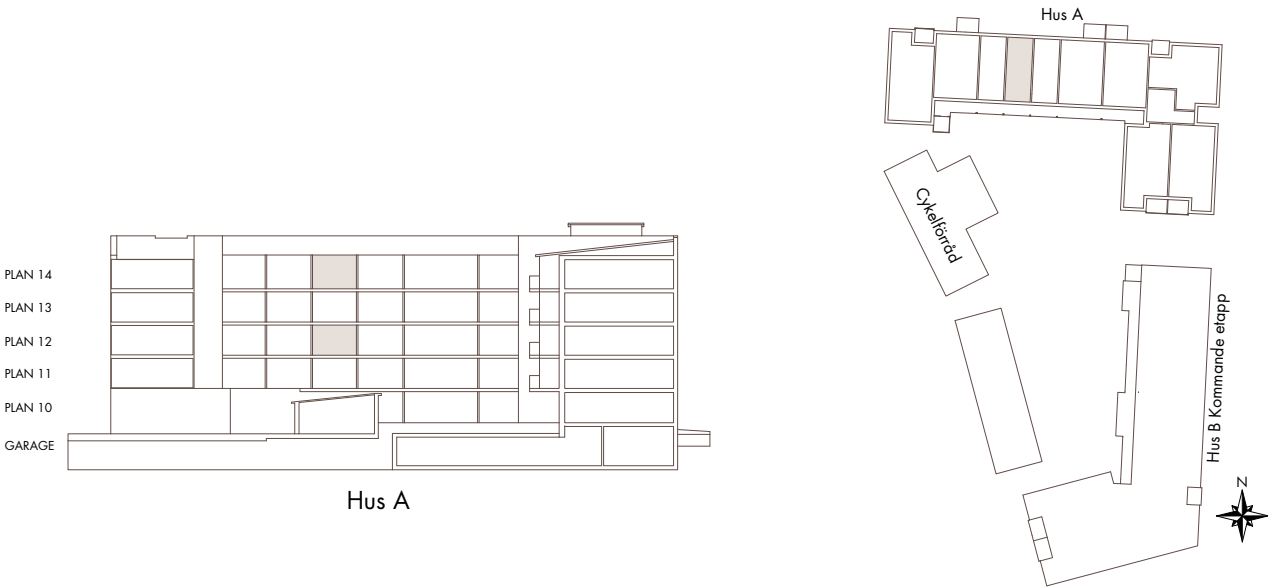


EKKÄLLAN ARENA, LINKÖPING

1 r.o.k 32 KVM
LÄGENHET A1207, A1405
PLAN 12, 14



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



1 r.o.k 32 KVM
LÄGENHET A1307
PLAN 13

- K/F

Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM

Diskmaskin
- M

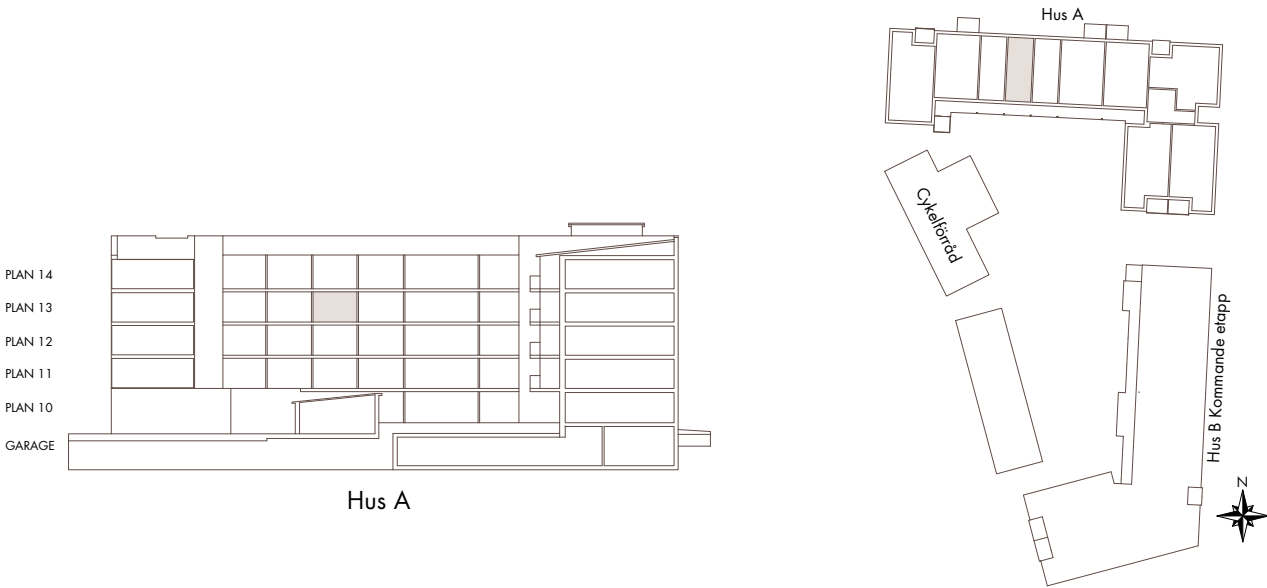
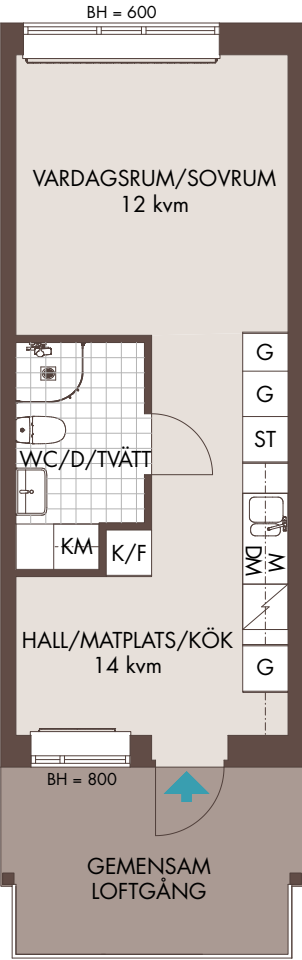
Mikro i överskåp
- KM

Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- G

Garderob
- ST

Städskap
- BH

Bröstningshöjd
- Radiator



2 r.o.k 54 KVM
LÄGENHET A1004
PLAN 10

- K/F

Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM

Diskmaskin
- M

Mikro i överskåp
- TM

Tvättmaskin
- TT

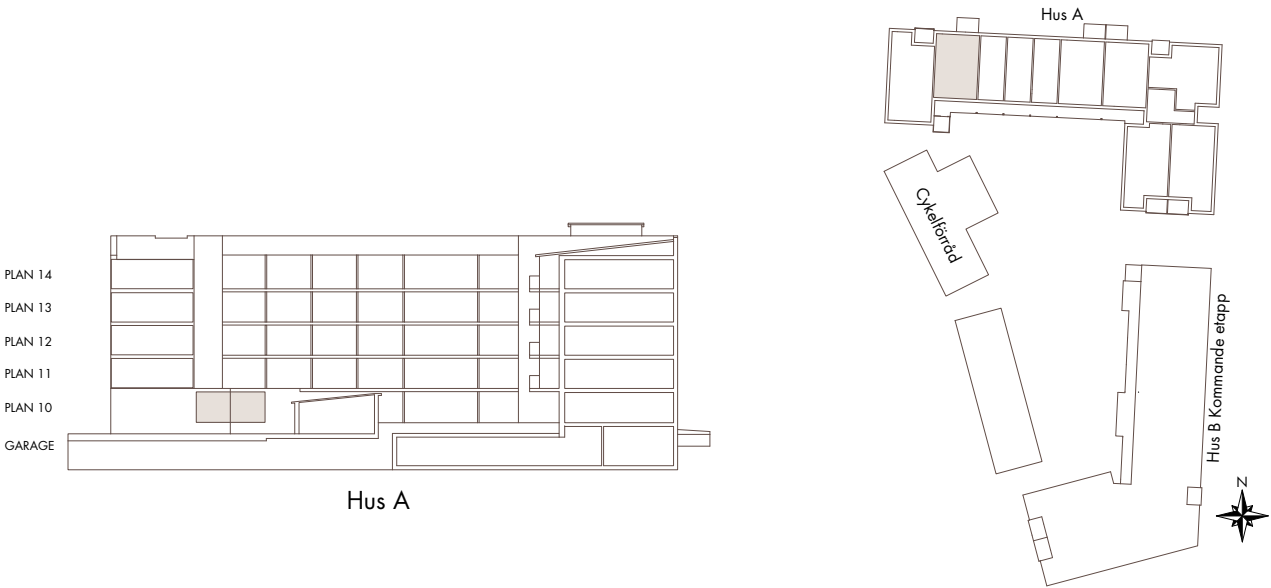
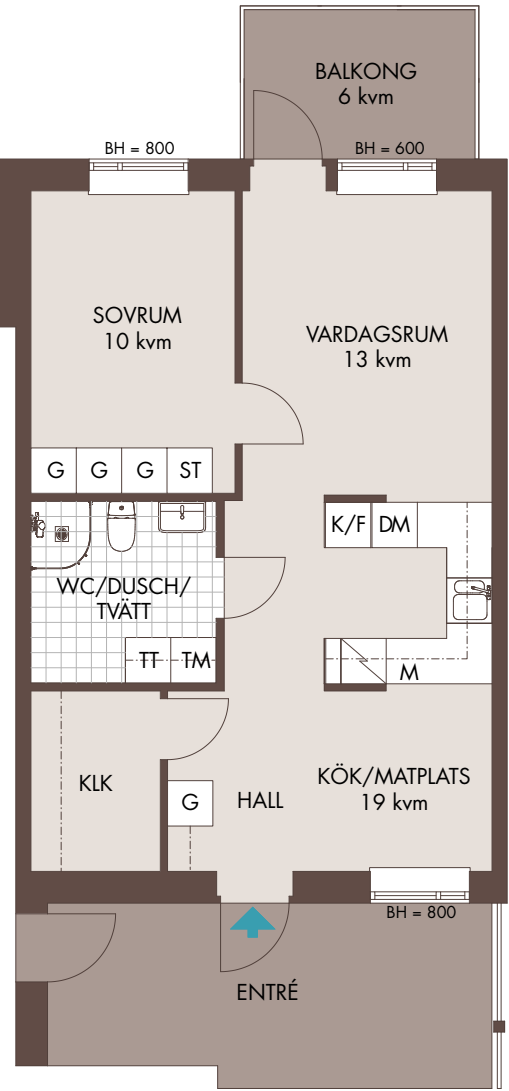
Torktumlare
- G

Garderob
- ST

Städskap
- BH

Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK

Klädkammare med hylla och klädstång



2 r.o.k 54 KVM
LÄGENHET A1008
PLAN 10

- K/F

Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM

Diskmaskin
- M

Mikro i överskåp
- TM

Tvättmaskin
- TT

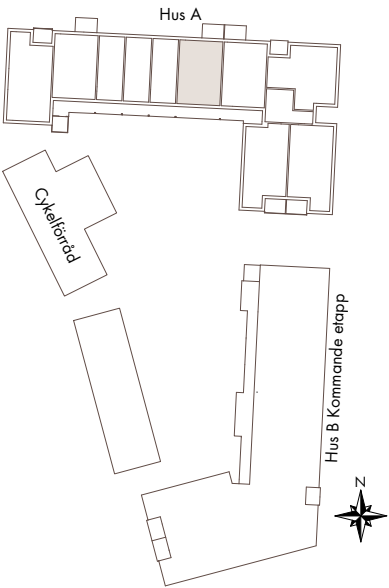
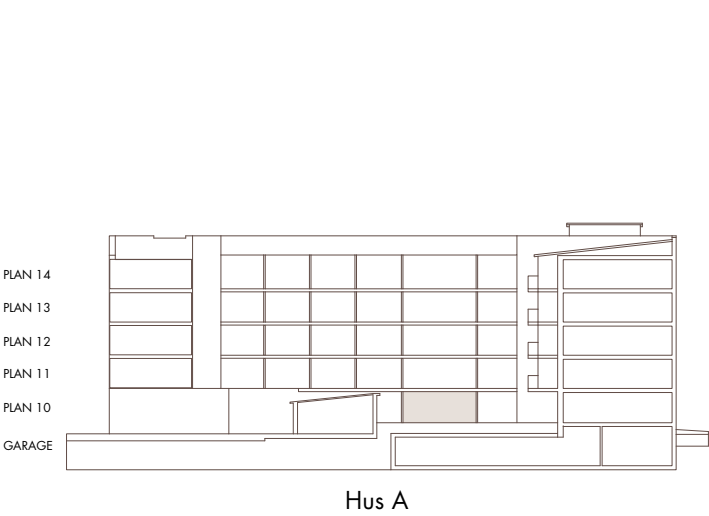
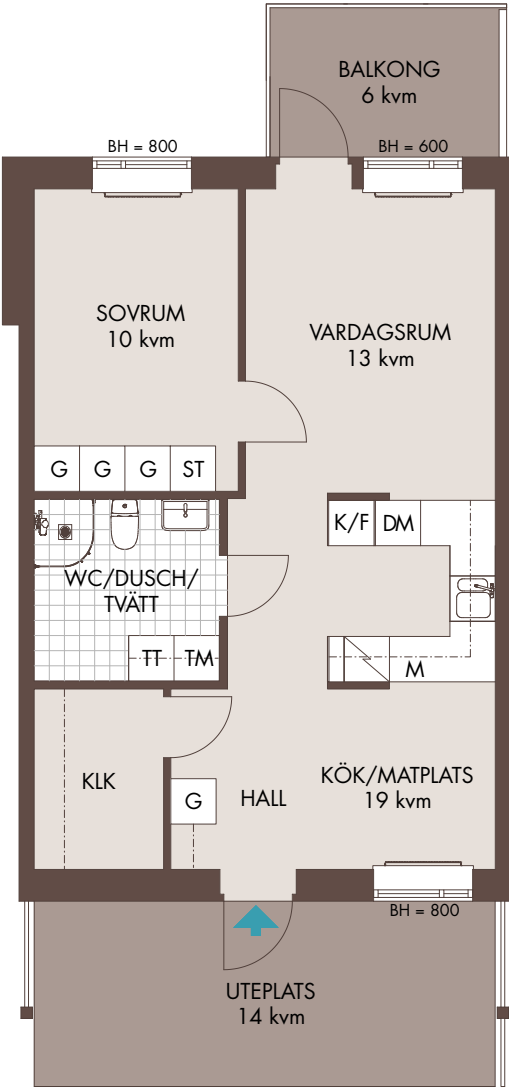
Torktumlare
- G

Garderob
- ST

Städsåkåp
- BH

Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK

Klädkammare med hylla och klädstång



2 r.o.k 54 KVM
LÄGENHET A1009
PLAN 10

- K/F

Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM

Diskmaskin
- M

Mikro i överskåp
- TM

Tvättmaskin
- TT

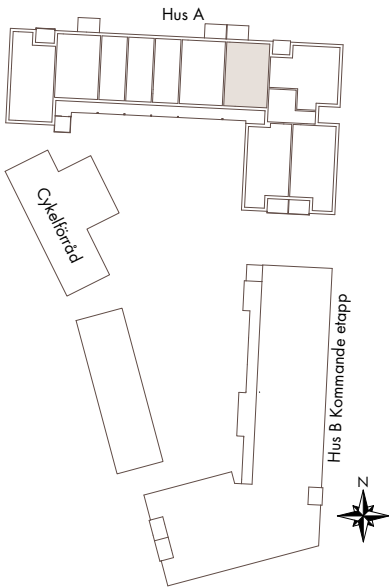
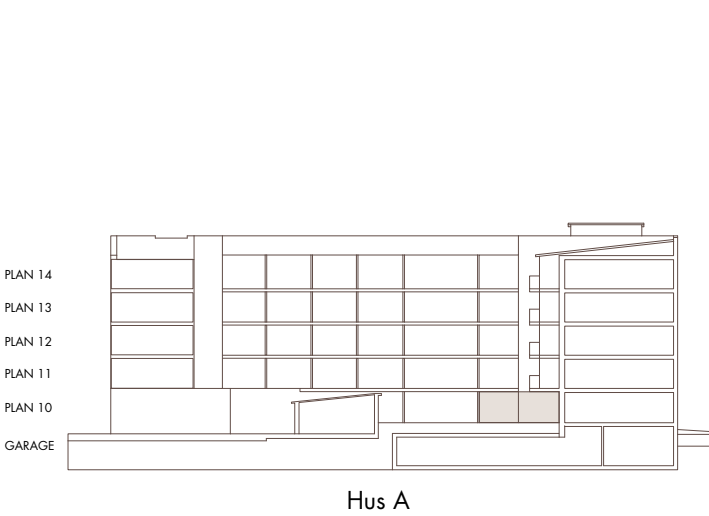
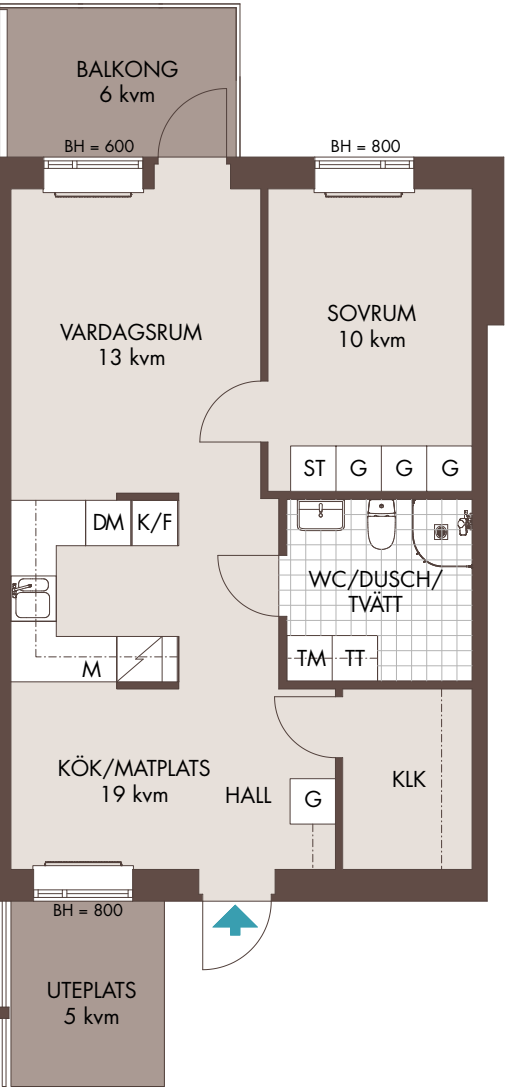
Torktumlare
- G

Garderob
- ST

Städsåkåp
- BH

Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK

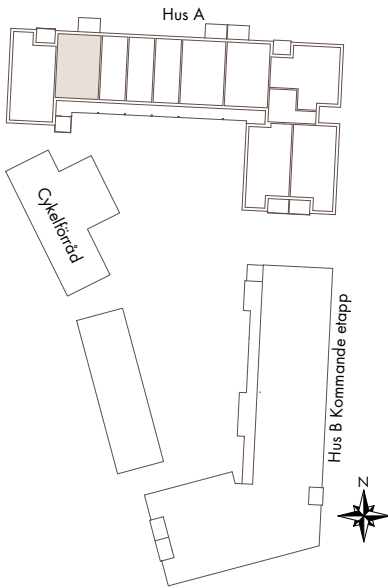
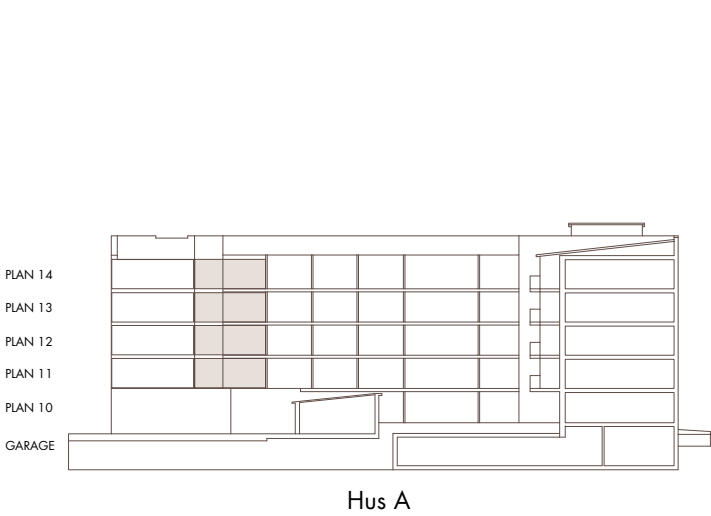
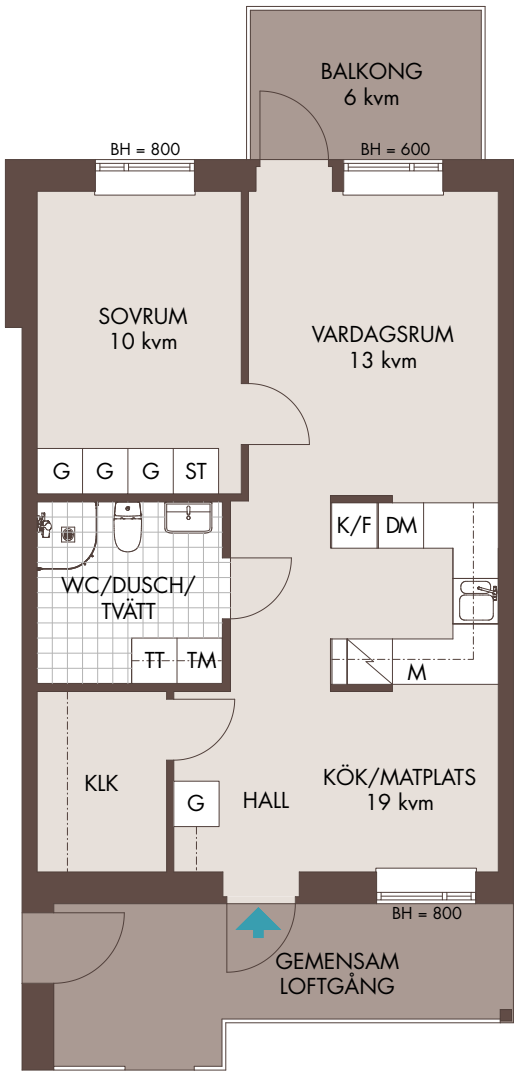
Klädkammare med hylla och klädstång



2 r.o.k 54 KVM
LÄGENHET A1105, A1205, A1305, A1403
PLAN 11, 12, 13, 14



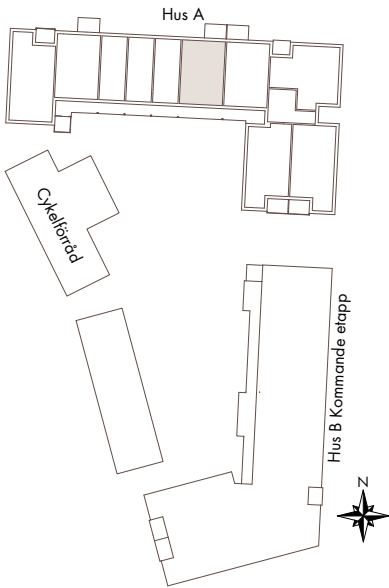
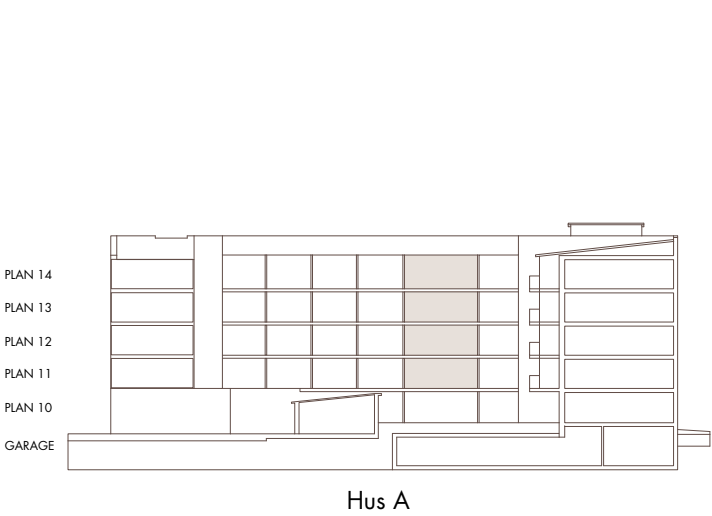
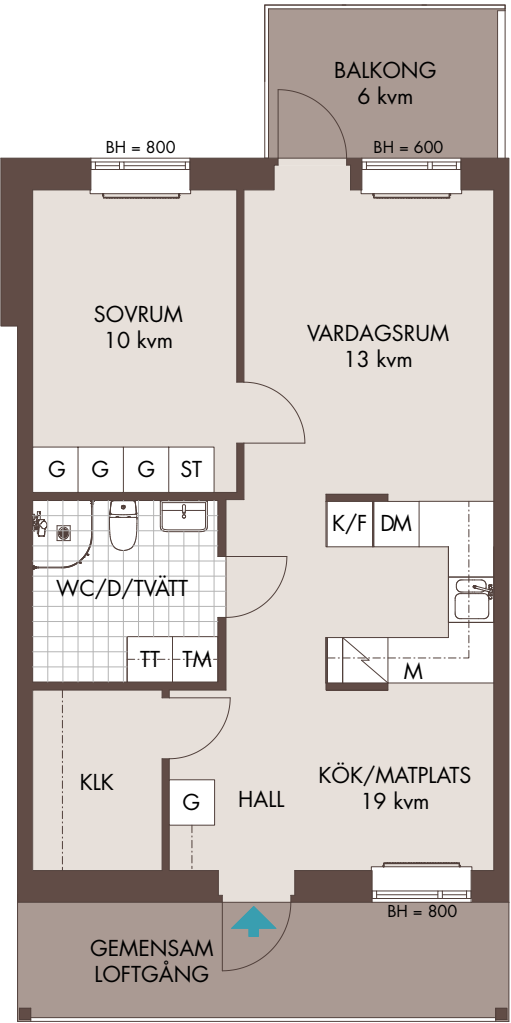
- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång



2 r.o.k 54 KVM
LÄGENHET A1109, A1209, A1309, A1407
PLAN 11, 12, 13, 14



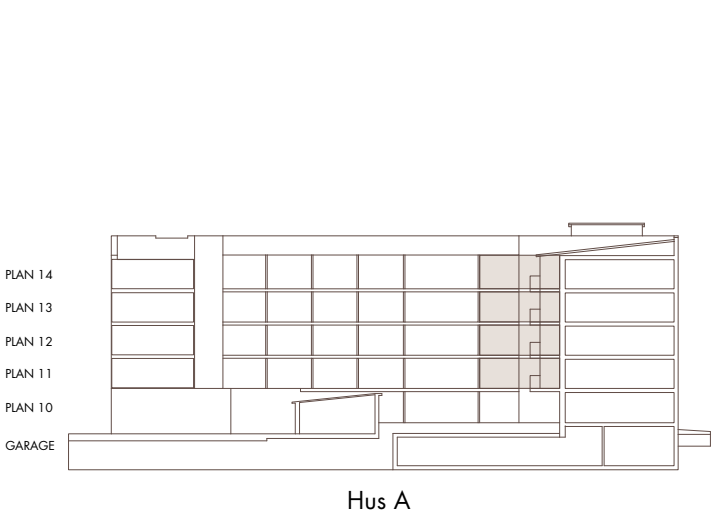
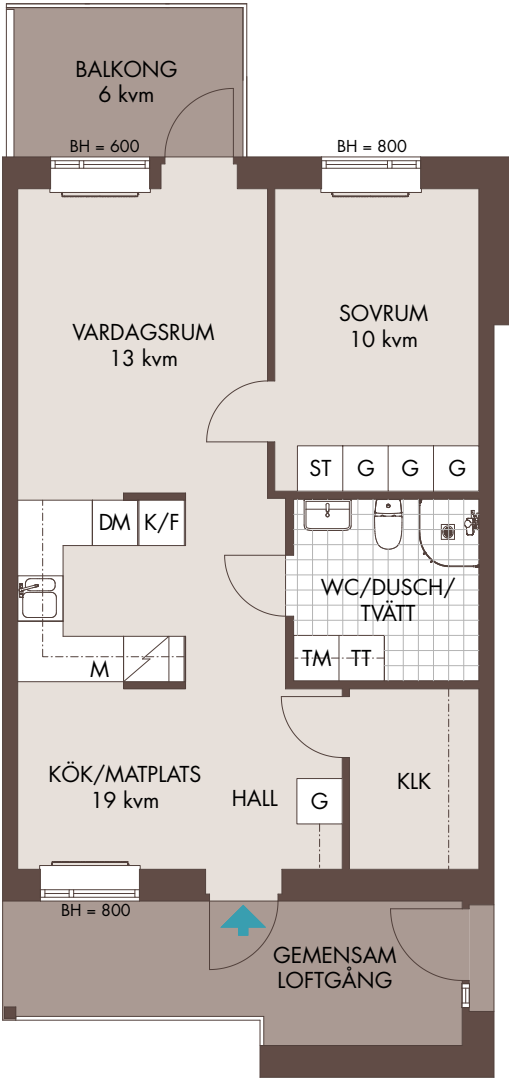
- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång



2 r.o.k 54 KVM
LÄGENHET A1110, A1210, A1310, A1408
PLAN 11, 12, 13, 14



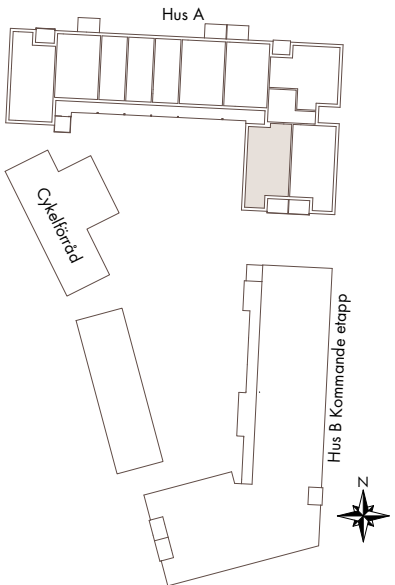
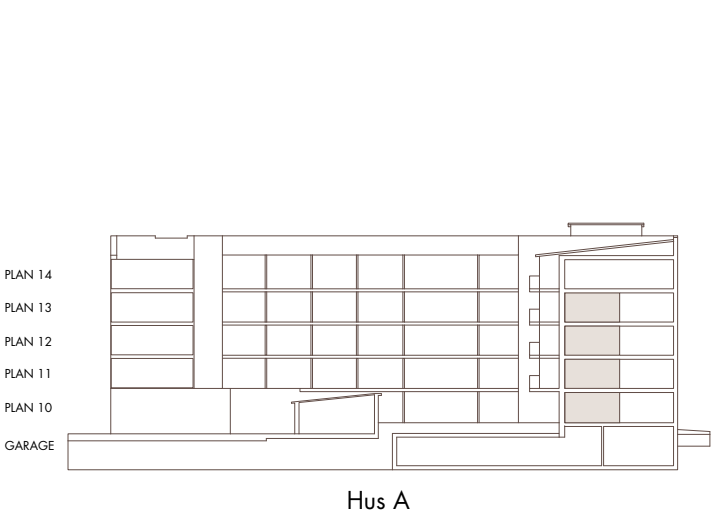
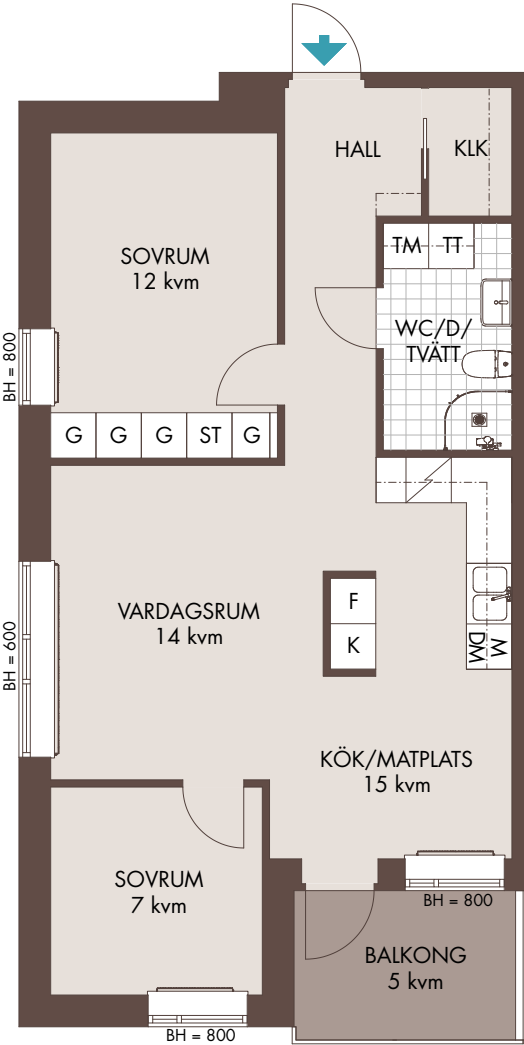
- K/F Kombinerad kyl och frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång



3 r.o.k 65 KVM
LÄGENHET A1002, A1103, A1203, A1303
PLAN 10, 11, 12, 13



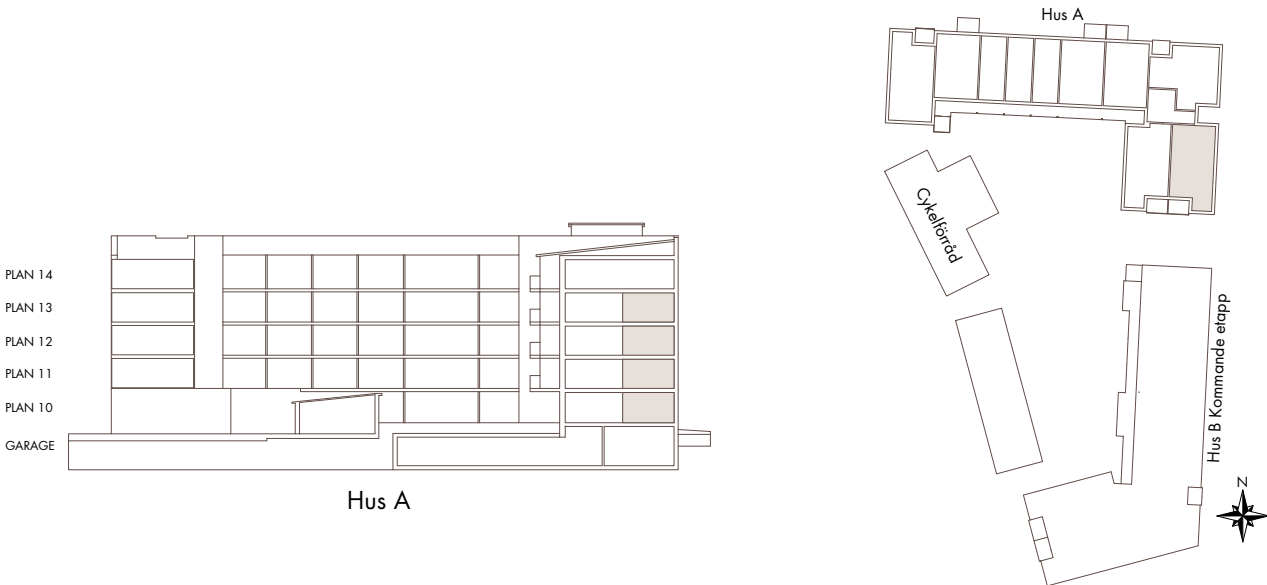
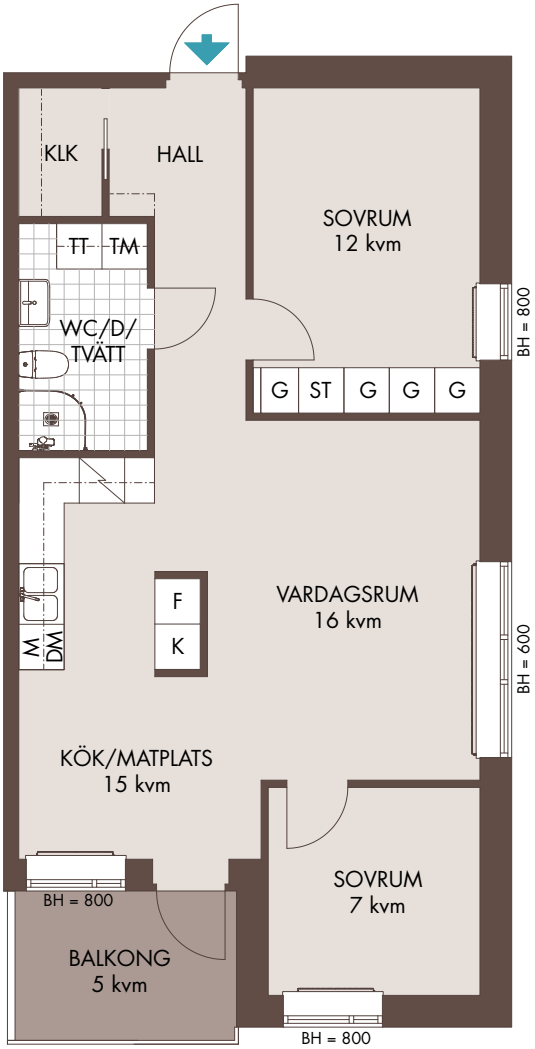
- K Kyl
- F Frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång



3 r.o.k 67 KVM
LÄGENHET A1001, A1102, A1202, A1302
PLAN 10, 11, 12, 13



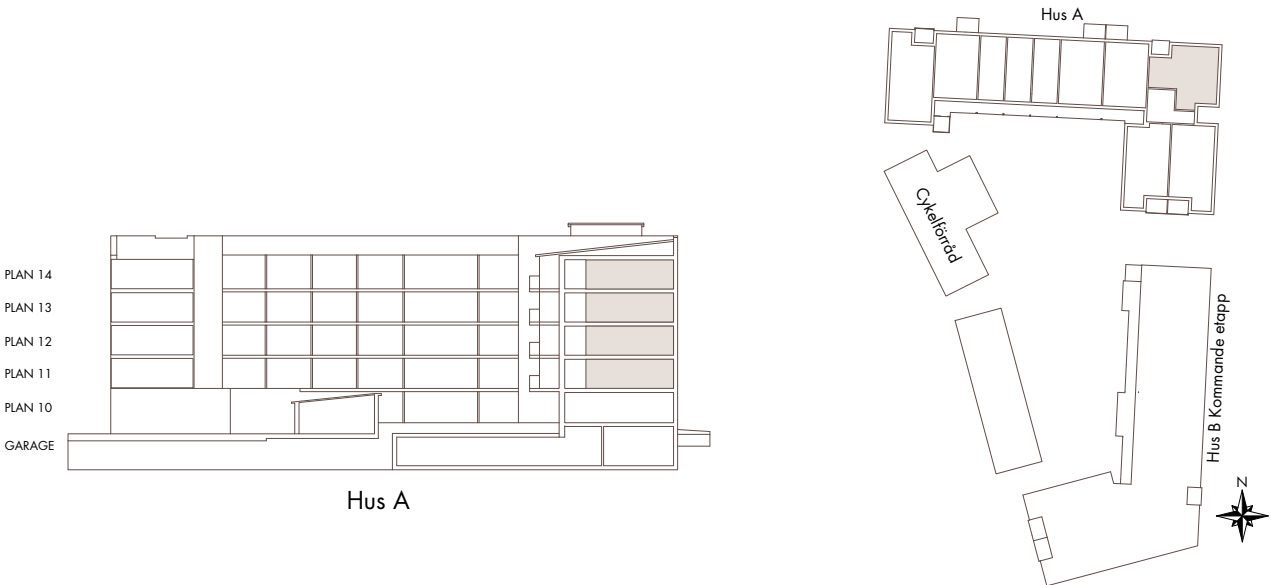
- K Kyl
- F Frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång



3 r.o.k 67 KVM
LÄGENHET A1101, A1201, A1301, A1401
PLAN 11, 12, 13, 14



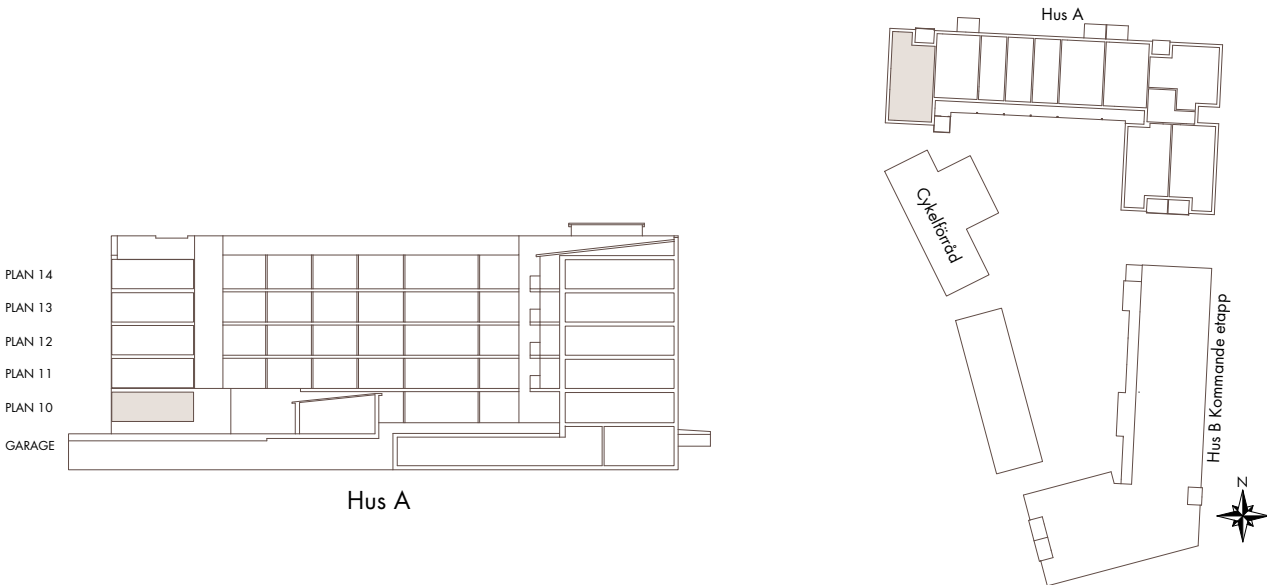
- K Kyl
- F Frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



3 r.o.k 70 KVM
LÄGENHET A1003
PLAN 10



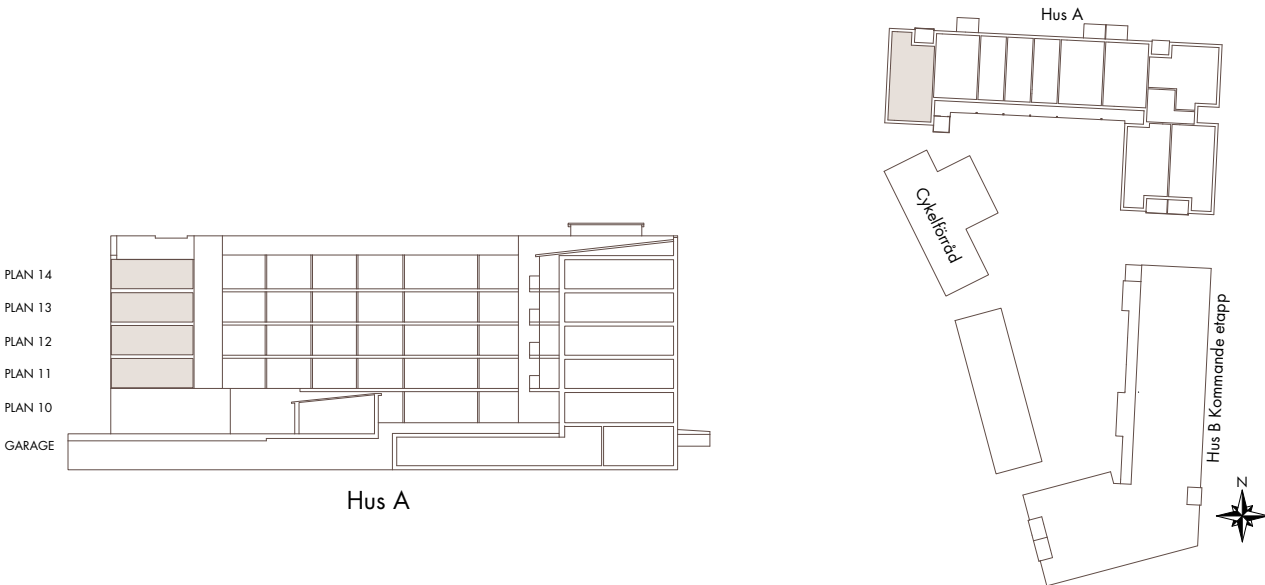
- K Kyl
- F Frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång



3 r.o.k 70 KVM
LÄGENHET A1104, A1204, A1304, A1402
PLAN 11, 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- Glaskeramikhäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- M Mikro i överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång



MED NCC KAN DU TRYGGT GÖRA DITT LIVS AFFÄR

Vårt trygghetspaket NCC Tryggt Boende innehåller försäkringar och garantier som skyddar och hjälper dig både före och efter köpet. NCC Tryggt Boende ingår alltid när du köper ett nytt hem av oss. Du kan läsa mer om vad som ingår i trygghetspaketet på vår webbplats och där finns också de fullständiga villkoren.



Entréns lobby gör sig lika bra för lite avkoppling efter fyspasset som för planering av en utekväll på stan.



RUM FÖR PERSONLIGHET

Det finns ögonblick i livet man minns. Ett av dem är dagen du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem. Ett hem där ingen annan har bott före dig. Vi på NCC är Nordens ledande utvecklare av boenden. Under årens lopp har tusentals människor hittat sina drömhägar via oss. Med hjälp av våra väl genomtänkta inredningsstilar kan du skapa rum för just din personlighet. Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg med ditt livs affär. Därför ingår både försäkringar och garantier i det vi kallar NCC Tryggt Boende.

Välkommen hem!



Illustration: Diakriti, Kartana AB Foto: Jahnér, J Falk, Casper Hedberg, Henrik Ahlén, Thinkstock, Erik Wärnsson, Sini Pennanen, Niklas S Bernstone, Felix Odell 1776-7083 NCC Communications Hub 2015/10