BONAVA

Rönnen i Ältadalen

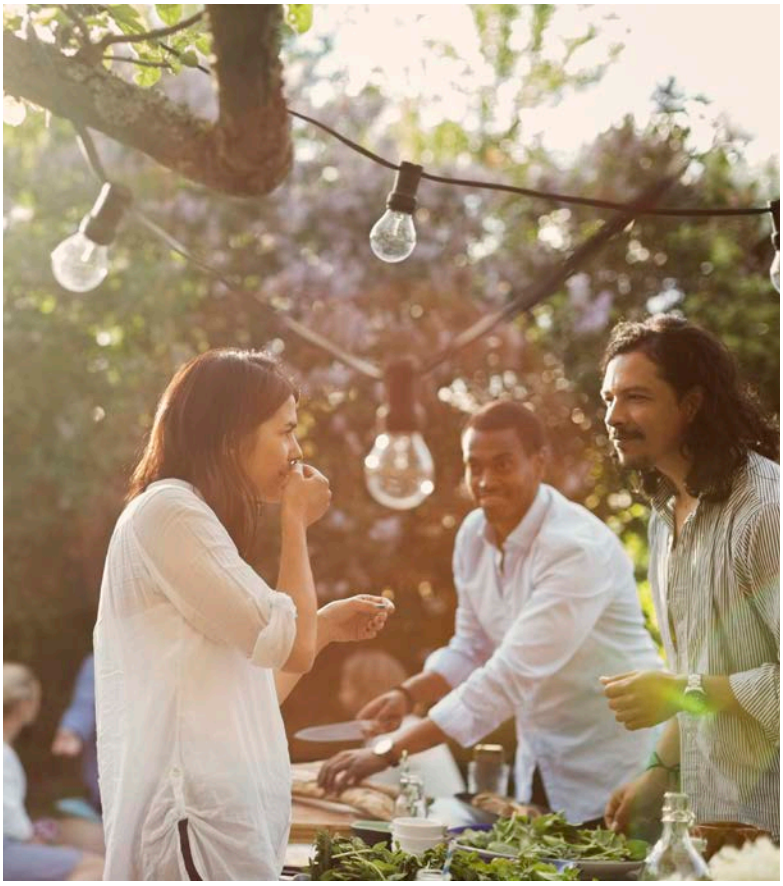
MODERNA VILLOR I BARNVÄNLIGT OMRÅDE

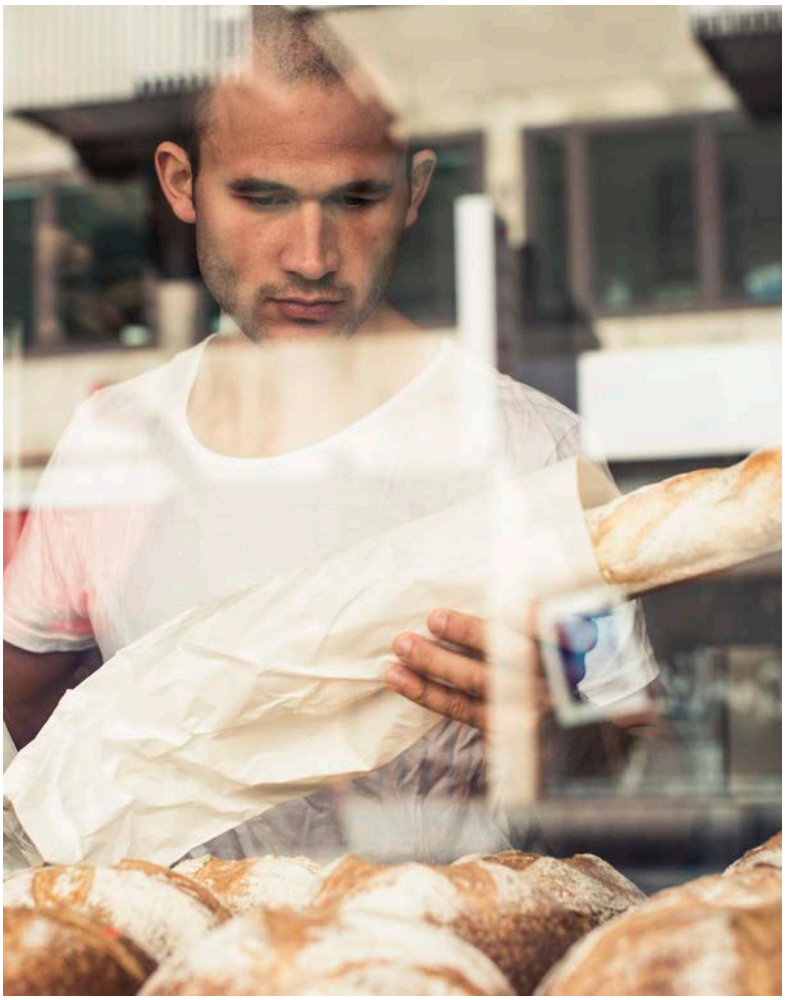
Homes & Neighbourhoods

ಖ

Rönnen i Ältadalen

Välkommen hem till en naturnära pärla inte långt från Stockholm. Här bor du intill Nackareservatet i ett småskaligt grannskap perfekt för spontanfika med grannarna och grillkvällar på uteplatsen.





Världens bästa hem börjar med dig

FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVA SVERIGE AB

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

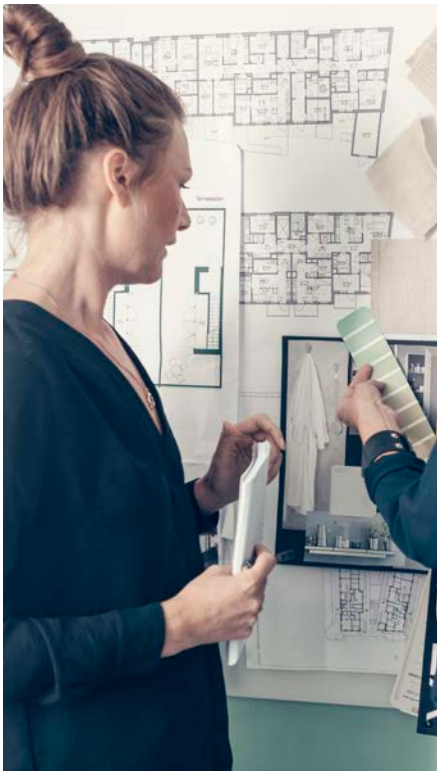
Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista penseldraget. Utan det är så allting börjar.

– 8 –
Bonava

– 16 –
Området

– 22 –
Ditt grannskap

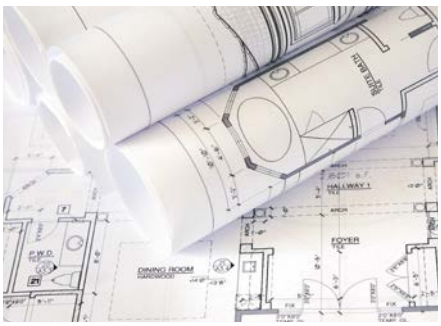
– 28 –
Ditt hem



– 34 –
Att skapa ett hem

– 38 –
Inredningsstilar

– 46 –
Fem stilar



– 60 –
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa. Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!
När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff
När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljsläpp
När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartsportal och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation.

4. Avtalsskrivning
När du tagit del av all information träffas vi för att skriva det bindande avtalet. I samband med det betalar du också en handpenning. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval
När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilkväll där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition,Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier
Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning.

Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.
Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning
Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. När du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst
När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava

Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.

HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.

LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.

ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.

LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.

VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.

FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet
Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet
Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet
Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus
En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.

Ditt hem är Svanenmärkt

Byggnad
3089 0043

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. När du köper ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför ser vi det som en självklarhet att arbeta med miljön i fokus genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där. År 2012 började vi Svanenmärka våra hem för att se till att de håller en hög miljömässig standard även efter att du har flyttat in. Vi gör gott om plats för återvinning, vi bygger i material fria från hälsoskadliga ämnen och använder bara energisnåla vitvaror. Svanenmärkningen handlar om att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld. Inte svårare än så egentligen.

Ett miljövänligt hem är ett ekonomiskt hem
Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord. Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga och miljövänliga. I ditt nya klimatsmarta hem från Bonava får du:

Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.

Trivsam innemiljö med god ljudisolering och bra ventilation.

Hälsosamma materialval med noga kontrollerade byggmaterial så att det inte förekommer miljöfarliga och giftiga ämnen, kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.

Hög bostadskvalitet med ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.

Värdefulla råd
När du flyttar in i ditt nya hem från Bonava får du en bopärm med viktiga tips och råd för drift och underhåll. Följer du dem kan du njuta av ett boende som drar ungefär 15 procent mindre energi än vad ett motsvarande annat nybyggt hus skulle göra.

Bonava har valt miljömärkningen Svanen

På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:
- byggprocess
- energi
- innemiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

ÄLTA

Området

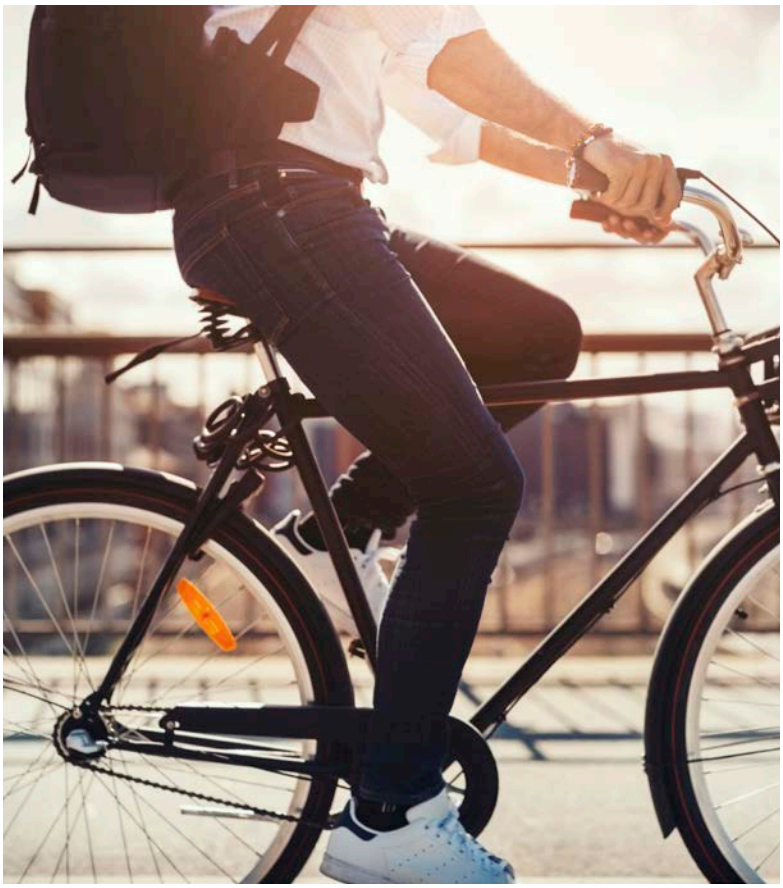
I Älta bor du omgiven av natur, nära allt du kan behöva. I området finns förskolor, skolor, livsmedelsbutik, gym, apotek och det populära Nackareservatet. Tre kilometer bort ligger Tyresö centrum, med butiker och service som frisör, tandläkare och gym.

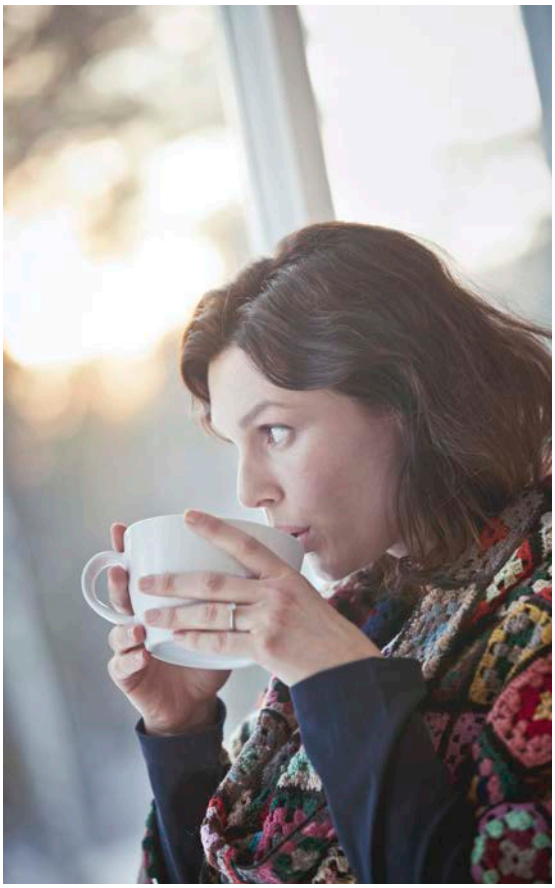
NÄRA TILL ALLT

Nära till skolor, skog och service

SERVICE OCH HISTORIA I ÄLTA

Välkommen hem till en idyll med naturen som granne. Här får barnen en trygg och trivsam omgivning som bjuder in till lek. Året om. Samtidigt är Älta en etablerad stadsdel med bra skolor, livsmedelsaffär, centrum och kollektivtrafik som smidigt tar dig in till city.





Skolor och förskolor
Älta är ett etablerat område med närmare tio skolor att välja bland. Den närmaste är Ältadalens förskola som ligger precis bredvid området. På kort gångavstånd ligger även Sigfridsborgsskolan med såväl förskola som klasserna F – 6. I närområdet finns även Strandparksskolan, Stavsborgsskolan med årskurs F – 9 och Älta skola med årskurs F – 6.

30 min till
T-centralen med SL

3 km till
Tyresö centrum

Service och shopping
I Älta centrum hittar du livsmedelsaffär, florist, apotek, gym och en liten bit därifrån biblioteket. För andra ärenden går, cyklar eller åker du till Tyresö centrum knappt tre kilometer bort. Där handlar du i klädkedjornas butiker, tar en kaffe, äter på restaurang och går på Systembolaget. I utbudet finns även bokhandel, sport-, teknik-, hälso- och djuraffär. För ännu mer shopping tar du bilen till Sickla köpkvarter eller Nacka Forum.

Kommunikationer
Från Älta tar du dig enkelt in till Stockholm City via buss och byte till tunnelbana. Du kliver på bussen på någon av hållplatserna Sigfridsborgsskolan eller Odlingsvägen alldeles vid området. Bussen åker till Gullmarsplan, därifrån tar du tunnelbana eller tvärbana. Kör du bil är du snabbt ute på Tyresövägen för vidare färd.

Historia
Älta tillhör Nacka kommun och har sitt ursprung i Älta gård som fram till 1625 var ett skattebefriat hemman tillhörande säterierna Tyresö slott och Skarpnäck. I slutet av 1800-talet började markerna att styckas för att bygga fritidshus och villor. 1925 var ungefär 1000 tomter bebyggda. 1968 invigdes Älta centrum som ett av Stockholms första inomhuscentrum och på 70- och 80-talen byggdes friliggande hus i området. Nu står Älta inför en spännande period av nya bostadsområden och en kommunal satsning som går under namnet ”Ännu mera Älta 2025” med mötesplatser, idrott och nya framtidsvisioner.

Vitboken
Ingrid Marie
Avenboken
Rönnen
Victoria

RÖNNEN I ÄLTADALEN

Ditt grannskap

Välkommen hem till naturen som granne. I Ältadalen förstärks årstiderna, med badglädje i Hellasgården och längdskidåkning i Nackareservatet. Dessutom bor du alldeles intill en aktivitetspark, utegym, lekpark och gräsytor. Ja, det är bra svårt att bli uttråkad i Rönnen.

EN PLATS FULL AV AKTIVITETER

Aktivitetspark för alla åldrar

MED NATUREN SOM GRANNE

Koppla av vid sjön, slå några bollar på Tyresö golfklubb, heja fram Älta IF till nya segrar eller gå med barnen till den närliggande aktivitetsparken. I Ältadalen kan du smidigt växla tempo, från lugnet i naturen till tävlingsnerven på idrottsplatsen. Vilken aktivitet föredrar du?

Aktivitetspark för alla åldrar
Alldeles intill Rönnen planeras ett aktivitetsområde, där absolut alla kan få utlopp för sina intressen. De yngsta kan utforska lekplatsen medan du som vuxen kommer att ha tillgång till utegym. Man kan även utmana grannarna i bollsporter på den stora gräsytan. Dessutom kommer det att byggas en amfiteater, där den utåtriktade kan ta plats på scen för ett uppträdande eller två. Aktivitetsparken blir verkligen en samlingspunkt för hela grannskapet, perfekt för avspänt umgänge.

Sport och fritid
För den idrottsintresserade har Älta massor att bjuda på. En dryg kilometer från Ältadalen ligger Älta Idrottsplats med fotbollsplan och bad i Ältasjön. Där har Älta idrottsförening fotbollslag för flickor, pojkar, damer och herrar. Föreningen har även sektioner för ishockey, innebandy, handboll, gymnastik, konståkning, skidor och motion. Här finns även en tennishall där Älta tennisklubb håller till.

Är du intresserad av äventyr i naturen finns scoutstugan i Hedvigslund där Älta scoutkår huserat sedan 1958. Och är det golf som lockar åker du till Tyresö golfklubb på sju minuter med bilen. Ett besök på Tyresö simhall med äventyrsbad är en populär aktivitet för alla åldrar.

Naturupplevelser i Nackareservatet
Att leva granne med Nackareservatet gör naturen till en självklar del av livet. Här finns stora möjligheter att hitta din egen oas för att koppla av och följa årstidernas växlingar. Reservatet omfattar 829 hektar skog och sjösystem, med ett väl utbyggt nät av cykel- och promenadvägar.
För löpträning finns två elljusspår. Inom reservatet finns tre friluftsbad, en 9-håls golfbana och ett flertal klubbstugor. I alla fem sjöarna inom reservatet kan du fiska om du har fiskekort: Källtorpssjön, Söderbysjön, Dammtorpssjön, Ulvsjön och Ältasjön.

Höghöjdsbanor
Unga Länken
Vildmarksläger

HUS MED TRÄDGÅRD OCH CARPORT

Ditt hem

Välkommen hem till ett hus med plats för hela familjen. Här bor du i ett välplanerat hus med öppna ytor, trädgård och carport. Perfekt för både kurragömma, söndagsmiddag och sköna kvällar framför tv:n.

PLATS FÖR HELA FAMILJEN

Fibre flakes

Hus med plats för hela familjen

OMGIVEN AV NATUR

I Ältadalen ligger husen fint grupperade längs lokalgator med trottoarer, inramade av grönskande buskage. Här bjuder trädgården in till lek och avkoppling lika väl som till spontanmiddag med grannarna.

Husen i Rönnen är uppförda i modern stil med två plan och plats för hela familjen. Grannskapet består av 13 hus med egen trädgård och skogen runt knuten.
Här har ni tillgång till carport med plats för två bilar, varav en under tak. Husen har träfasad och är målade i falusvart, grågrön eller brunbeigt, med svarta spröjsade fönster. På framsidan kommer rönnträd planterats, som en vacker detalj i det familjära området.

Utrymme för umgänge
Rönnen består av 13 äganderätter på 139 och 158 kvadratmeter. Här finns gott om utrymme för spektakulära legobyggen och kluriga kurragömmalekställen, men även lugna stunder ute i trädgården. Det stora köket är perfekt lämpat för att laga storslagna middagar och i vardagsrummet ryms både soffa och middagsbord, perfekt lämpat för söndagsmiddag med släkten.

Extra mycket mys med braskamin
Vill du ge ditt vardagsrum extra mycket mys? I Rönnen kan du välja till braskamin till vardagsrummet, ett garanterat populärt inslag under de månader då Sverige blir lite mörkare.

Smarta lösningar
Välkomna hem till en enklare vardag, med en smidig ingång från carporten kommer du snabbt till husets tvättrum. Hit kan du skicka barnen efter att de har lekt i skogen, eller själv smita in när du ska bära in matkassarna från veckans storhandling.

För den växande familjen
På övervåningen finns tre sovrum, samtliga med utmärkta förvaringsmöjligheter. Intill sovrummen finns badrum och ett generöst allrum som ni kan använda precis som ni vill. Och om familjen växer, kan rummet bli ett fjärde sovrum till nykomlingen.

Kök

Vardagsrum

Uteplats

fatboy

tove
frank

KREATIV PROCESS

Att skapa ett hem

En del vill ha gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

MÖT ARKITEKTEN

Terrassplan

Arkitektens tankar om Rönnen i Ältadalen

JONNE LIDSTRÖM, ARKITEKT

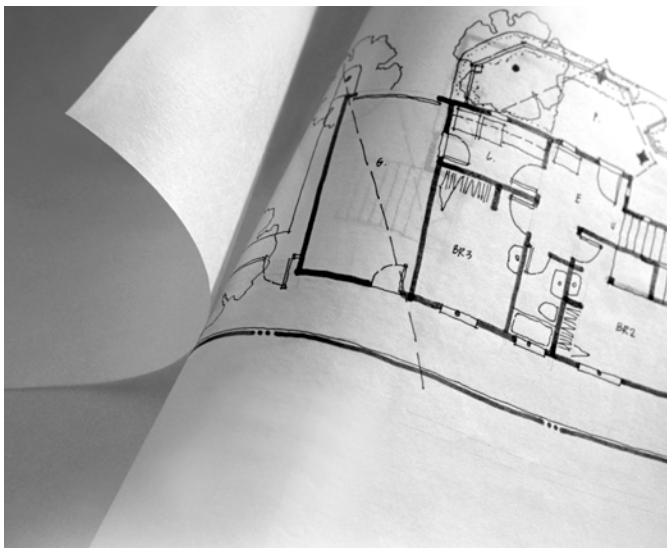
Ältadalen ligger i direkt anslutning till naturen, något som påverkat utförandet av hela grannskapet och så även Rönnen. Här ligger husen fint grupperade, med en grön inramning som skapar extra mycket trivsel.

Ett boende är mer än bara rum och kvadratmeter, i alla fall när kommer till trivsel. Då krävs även trevliga uteplatser och rogivande omgivningar. Ältadalen är ett fint exempel där man har lyckats skapa just det. Redan nu är området fullt av liv, här är det enkelt att känna sig hemma.
I det nya, kommande grannskapet Rönnen har arkitekterna lagt särskild fokus på bra uteplatser i anslutning till naturen. Arkitekt Jonne Lidström förklarar.

– Vi människor tillbringar ju gärna mycket tid i utomhusmiljö, till exempel på våra uteplatser. Därför har det varit viktigt att göra dessa lättåtkomliga. I Rönnen har samtliga hus en uteplats som ansluter till naturen, samtidigt som framsidan är öppen mot grannskapet för att skapa en trevlig samvaro.

I hela Ältadalen har det varit fokus på att skapa naturliga platser som möjliggör avkoppling och socialt umgänge. Man vill att det ska vara smidigt att ta sig ut från till exempel köket till uteplatsen, med en kaffebricka eller mat när det är dags för grillkväll. Därför har husen generellt en funktionell och generös planlösning, med fler entréer och carport till varje hus. I Rönnen har man även lagt stor tid på färgsättningen. Till skillnad från grannskapen Victoria och Vitboken har Rönnen dova kulörer och spröjsade fönster, vilket har gett kvarteret en egen personlighet.

– Vi vill förenkla i vardagen för de som bor i grannskapet, samtidigt som området får en lite egen identitet, säger Jonne.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT

Köket är hemmets hjärta

FEM STILKONCEPT

Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Det ställer höga krav på funktion, design och kvalitet.

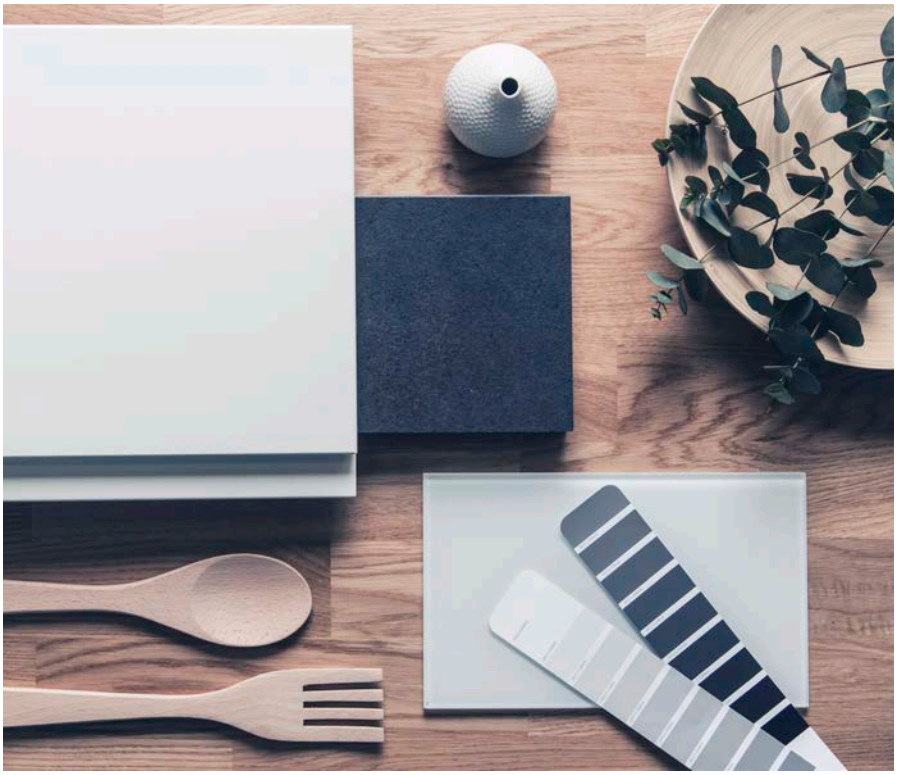
Våra experter har tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept för att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt. Ledorden har varit funktionalitet, kvalitet och design där alla detaljer fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil.

– Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid. När du köper ett helt nytt hem som ingen annan bott i då förväntar du dig en hög standard och hög kvalitet, säger Clara Westman, ansvarig chef för kundinsikter på Bonava.

"Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid."

Clara Westman
ansvarig chef
för kundinsikter

Helheten i köket är viktig, speciellt med de öppna planlösningarna, som har kommit för att stanna. Då är det extra viktigt att köket stämmer överens med resten av hemmet. Det ska vara modernt och luftigt och ha det där lilla extra som gör det personligt. Design och material måste var av hög kvalitet för att hålla över tid.



Kök byggda på insikter

HITTA DIN STIL

Med insikter från tusentals kök och djupgående samtal med våra kunder har våra inredare och arkitekter satt ihop stilkoncept som både är moderna och håller över tid.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilen Minimalism. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök har du utöver Minimalism flera andra stilar att välja på. För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri ger dessutom möjlighet att byta bänkskiva, stänkskydd och golv. Det ger större flexibilitet och ytterligare förutsättningar att skapa ett kök med just din livsstil.

Våra stilkoncept är utformade för att samtidigt vara moderna och hålla över tid. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger Susanne Jordfald, verksamhetsutvecklare inredning.

Kvalitet
Ett kök används mycket och ska hålla många år, därför har vi satt ribban högt när det gäller kvalitet. Utöver att hålla sig fint i många år i ditt hem, ska köket vara i bra skick den dag du vill sälja. Vi har därför valt bra material som tål att användas mycket, rejält och vardagligt. Naturliga och massiva material som trä och sten åldras väl och håller över tid.

"Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil."

Susanne Jordfald
verksamhetsutvecklare inredning

Vi har också tagit stor hänsyn till hållbarhet, av flera skäl. Dels för att du ska ha en sund hemmamiljö men också för att värna om kommande generationer. Våra hus är Svanenmärkta och även inredningen uppfyller Svanens tuffa krav.

Funktionalitet
Alla våra stilkoncept är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av. Kök är till för att användas, det ska fungera för både stora och små familjemedlemmar. Det innebär ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för roligare saker i vardagen.

Design
Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök.

– Man vill gärna ha en minimalistisk grund så man har möjlighet att ge uttryck för sin personliga stil med den övriga inredningen, säger Clara Westman.

Oavsett vilken av våra fem köksstilar du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.

Myllymäki

Trendspaning och konsten att hitta din stil

HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja din stil. Du kan välja mellan fem olika stilar. Stilen Minimalism ingår i grundpriset.

– Redan där har du bra materialval och en hög standard för ett modernt och välutrustat hem. Men för att ge dig ytterligare valmöjlighet har vi satt samman ytterligare fyra stilkoncept att välja på mot en tilläggskostnad. Vi kallar dem: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

Ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Den stil du väljer avgör färger, material och golv i köket. Om du skulle gilla färger och material i en viss stil, men gillar golvet bättre i en annan då har du i flera av stilarna flexibiliteten att välja ett annat golv, bänkskiva eller stänkskydd, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Stilkväll
Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom.

Där kan du klämma och känna på materialprover och få inspiration.
– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

Inredningstrender
Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.

Naturmaterial

Ton i ton

Designklassiker

Stilleben

STILKONCEPT

Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER

THE SWEDISH INTERIOR DESIGN GADGETS FROM EVERYOTTON

Minimalism

Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna är energisnåla och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt eget uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

Stiltips
Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.

Bilden är en visualiseringsbild och mindre avvikelser kan förekomma.

Tradition

Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.

Stilen Tradition är den perfekta balansen mellan nutid, framtid och det förflutna. Det här köket har en hemtrevlig stil som följer en klassisk tradition med moderna inslag. De inramade luckorna representerar, tillsammans med den gedigna valnötsbänkskivan, en klassisk stil som håller i längden, och känns lika rätt idag som om 10 år. Du får modern funktionalitet i ett tidlöst uttryck. Kakelsättningen är gjord i halvförband, där varje platta förskjuts en halv plattlängd i sidled för varje ny rad. Det är en blinkning åt det lantliga och ger tydlig karaktär till köket. De vita vitvarorna smälter in i den övriga inredningen, och en fristående fläktkåpa i rostfritt stål följs upp av handtag på lådor i samma stil. Golvet i mörk valnöt fångar upp färg och material från bänkskivan och skapar en helhet.

Stiltips
Om du vill förstärka den lantliga stilen kan du göra det genom att lyfta fram material som linne, keramik och trä. Rota fram släktklenoderna och lägg till loppisfynd så är du hemma. Blanda nytt och nött.

Valmöjligheter
Med Tradition har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i svart, marmorinspirerad eller varm mörkgrå komposit. Stänkskyddet kan du få i matt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller vitlaserad ask.

Bilden är en visualiseringsbild och mindre avvikelser kan förekomma.

Trend

Luckornas grå färg kombinerat med läderhandtagen och marmorkompositen ger köket en trendig karaktär som ligger i tiden.

I stilen Trend möts du av genuina material med ett naturligt och samtidigt trendigt uttryck. Detaljer som läder i handtagen och vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena diskreta uttrycket. Bänkskivan i marmorkomposit ger ett propert uttryck samtidigt som den är tålig och lätt att hålla ren.

Stänkskyddet går upp 20 cm ovan bänkskivan, något som lättar upp och ger en elegant inramning. De rena linjerna följs upp av handtagslösa luckor på väggskåpen för ett avskalat och minimalistiskt uttryck. Ett vitlaserat golv harmonierar fint med övrig inredning och gör det lätt för dig att kombinera med din egen inredning.

Stiltips
Förstärk stilen med mörka trämöbler och accessoarer i läder, mässing och marmor.

Valmöjligheter
Med Trend har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller varm mörkgrå komposit. Detta blir då i samma utförande, det vill säga att bänkskivan går upp 20 cm på väggen och utgör stänkskyddet. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.

Bilden är en visualiseringsbild och mindre avvikelser kan förekomma.

Nordisk

En varm färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.

Den här stilen vilar mot moderna lättskötta material där vi hämtat inspiration från nordisk natur. Färgskalan är varm med genuina material och släta former. Inredningen är gjord för att skapa en ljus och varm miljö, speciellt under den mörka årstiden. Boendet ska vara lättskött och ha material som håller i längden utan att tumma på hög designkänsla. Vatten och sten är element som fått inspirera. Den mörkfärgade stenkompositen i köket för tankarna till naturen och det vitlaserade ekgolvet avspeglar känslan du får i naturen och vid havet. Du får en mjuk och naturlig känsla i ett kök som är hållbart över tid.

Stiltips
Behåll gärna de dova varma kulörerna även i den lösa inredningen. Då får du en ton i ton-känsla som blir följsam och harmonisk. Som bas använder du ljusa nordiska träslag. Tänk enkelhet och färre komponenter.

Valmöjligheter
Med Nordisk har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller marmorinspirerad komposit. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.

Bilden är en visualiseringsbild och mindre avvikelser kan förekomma.

Industri

De genomgående svarta och vita konstrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industrikänslan.

Stilen Industri står för det råa och naturliga där vi tagit ut svängarna i ett mer vågat uttryck. Den svarta graniten och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella men samtidigt har ett starkt inslag av natur. Det vitpigmenterade golvet lyfter känslan av rå natur och ger en mjukare känsla. Fläkten och ugnen i rostfritt får industrikänslan att träda fram och får förstärkning av sättningen på kakel som är rak och enkel. Varmluftsugnen hjälper dig att behålla de bästa näringsämnena i maten.

Stiltips
Kontrasterna mellan svart och vitt förstärker känslan av bistro. Lägg till detaljer i rostfritt stål.

Valmöjligheter
Med Industri har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i varm mörkgrå, marmorinspirerad komposit eller i trä valnöt. Stänkskyddet kan du få i blankt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller valnöt.

Bilden är en visualiseringsbild och mindre avvikelser kan förekomma.

Där dagen börjar och slutar

Det är i badrummet dagen tar sin början med morgonbestyren. Det är här dagen rundas av inför nattens sömn. Men badrummet är så mycket mer än en snabb dusch och tandborstning.

Badrummet är likadant oavsett vilken stil du väljer i köket, och du kan inte göra några ändringar eller tillval. Därför har det varit extra viktigt för oss att skapa ett trivsamt och funktionellt badrum, som samtidigt ger utrymme för dig att sätta din egen stil. För visst är det härligt att stänga in sig i badrummet ett tag. Att släppa vardagen och glida ner i ett varmt bad eller ställa sig i en ångande dusch och bara vara. Ett välplanerat och vackert inrett badrum betyder mycket för hemkänslan. Vi har gjort 10 000-tals badrum och det är tre saker som ofta står högt på önskelistan: att badrummen är stilrena, att de håller över tid och att de ger möjlighet att uttrycka din egen personlighet. Det har vi tagit med oss när vi skapat ditt badrum som ska leva upp till dina högt ställda krav oavsett vilken köksstil du valt.

Funktionella detaljer
Små detaljer kan ha stor betydelse för hur badrummet upplevs och fungerar i vardagen. Spotlights i taket ger bra belysning. Det tidlösa handfatet smälter in i det stilrena uttrycket och kommoden har två fullutdragslådor för att ge gott om plats för alla hygienartiklar. Ett välplacerat eluttag gör att du alltid har tillgång till laddning.

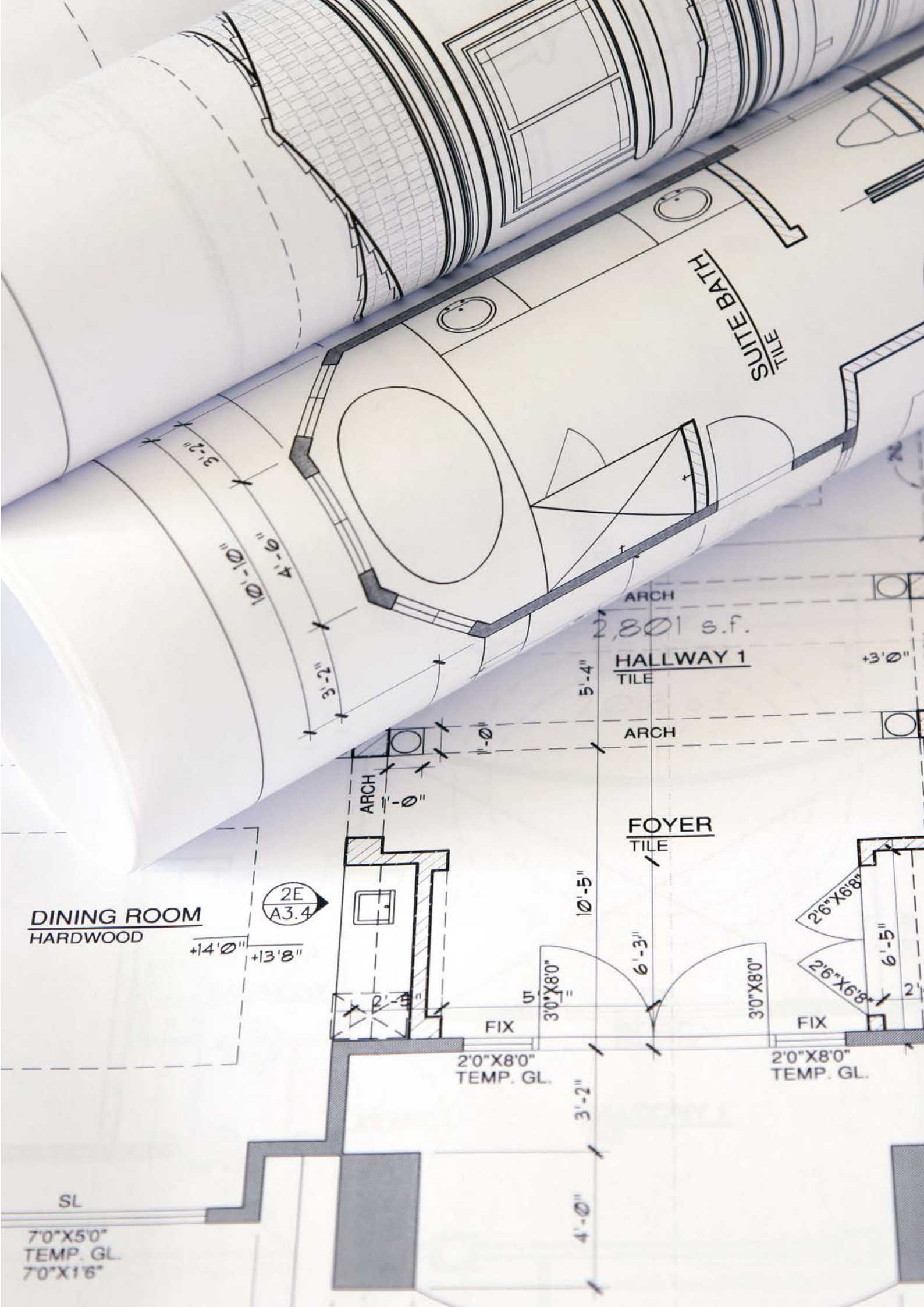
Lättstädat och Svanenmärkt
Duschen har två vikbara väggar, som du enkelt kan vika undan när du har duschat klart. Den vägghängda toalettstolen gör badrummet lätt att hålla rent. Alla våra armaturer i badrummen är energimärkta enligt Svanens kriterier och toaletter, handfat och duschar är snålspolande. Det är bra för såväl naturen som din ekonomi.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

**Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. ”Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis.” Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.**

PLANERA DITT HEM


SUITE BATH
TILE
ARCH
2,801 s.f.
HALLWAY 1
TILE
+3'Ø"
5'-4"
ARCH
3'-Ø"
ARCH
FOYER
TILE
10'-5"
2E
A3.4
DINING ROOM
HARDWOOD
+14'Ø"
+13'8"
2'-3"
3'0"X8'0"
6'-3"
3'0"X8'0"
FIX
FIX
2'0"X8'0"
TEMP. GL.
2'0"X8'0"
TEMP. GL.
2'6"X6'8"
2'6"X6'8"
6'-5"
3'-2"
4'-Ø"
SL
7'0"X5'0"
TEMP. GL.
7'0"X1'6"

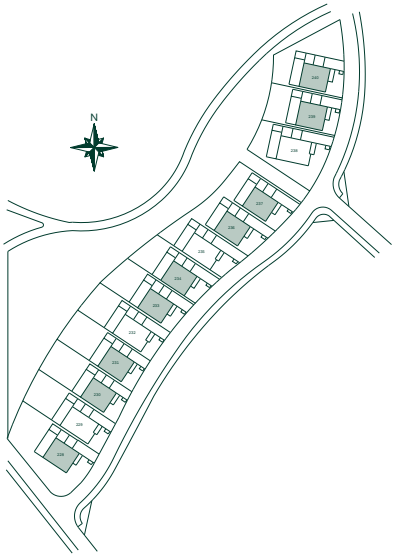
RÖNNEN I ÄLTADALEN

139 kvm
5 rum och kök

Hus: 228, 230, 231, 233, 234, 236, 237, 239, 240
Upplåtelseform: Äganderätt
Plan: Bottenvåning

F	Frys
K/S	Kyl/Sval
	Inbyggnadshäll
U/M	Högskåp med ugn/mikro
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
VP	Värmepump
VM	Vattenmätare
EL	Elcentral
MC	Mediacentral
GVF	Golvvärmefördelare
TH	Takhöjd, anges i mm
BH	Bröstningshöjd, anges i mm
BK	Plats för braskamin
KH	Kapphylla

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Datum: 2019-01-15 Revidering datum:

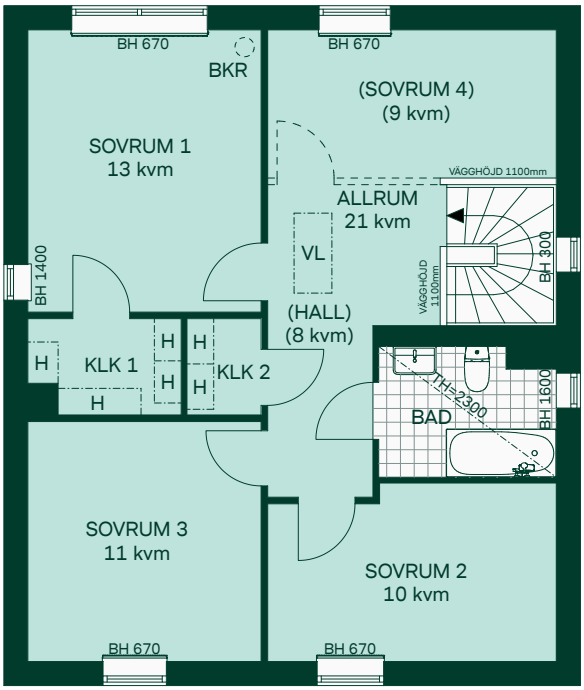
Extern ID 7248294

Med reservation för eventuella ändringar.

RÖNNEN I ÄLTADALEN

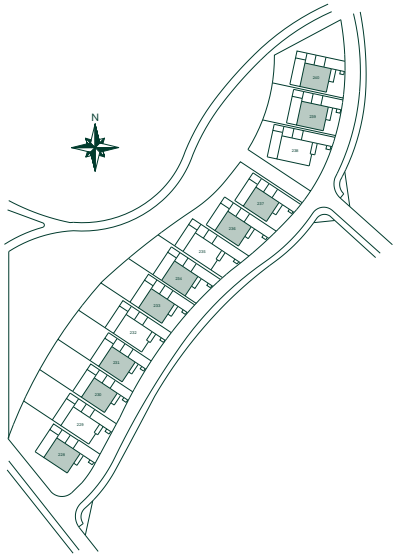
139 kvm
5 rum och kök

Hus: 228, 230, 231, 233, 234, 236, 237, 239, 240
Upplåtelseform: Äganderätt
Plan: Övervåning



KLK	Klädkammare
H	Hylla med klädstång
BKR	Plats för rökrör
VL	Vindslucka
TH	Takhöjd, anges i mm
BH	Bröstningshöjd, anges i mm
	Radiator

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Datum: 2019-01-15 Revidering datum:

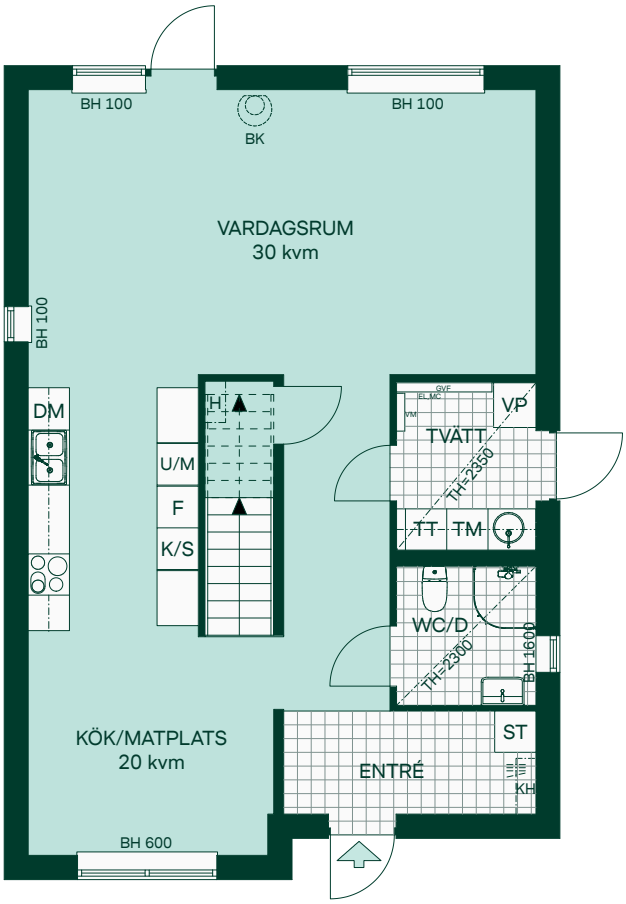
Extern ID 7248294

Med reservation för eventuella ändringar.

RÖNNEN I ÄLTADALEN

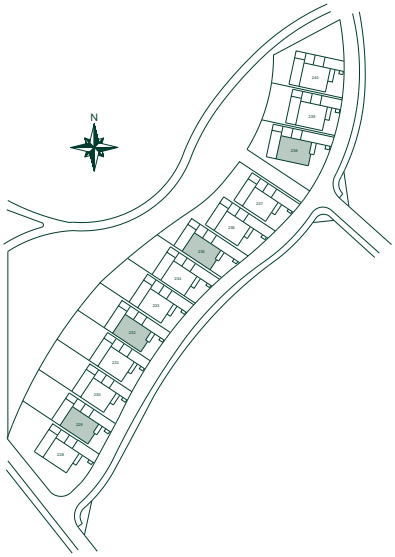
158 kvm
5 rum och kök

Hus: 229, 232, 235, 238
Upplåtelseform: Äganderätt
Plan: Bottenvåning



F	Frys
K/S	Kyl/Sval
	Inbyggnadshäll
U/M	Högskåp med ugn/mikro
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
VP	Värmepump
VM	Vattenmätare
EL	Elcentral
MC	Mediacentral
GVF	Golvvärmefördelare
TH	Takhöjd, anges i mm
BH	Bröstningshöjd, anges i mm
BK	Plats för braskamin
KH	Kapphylla
H	Hylla med klädstång

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Datum: 2019-01-15 Revidering datum:

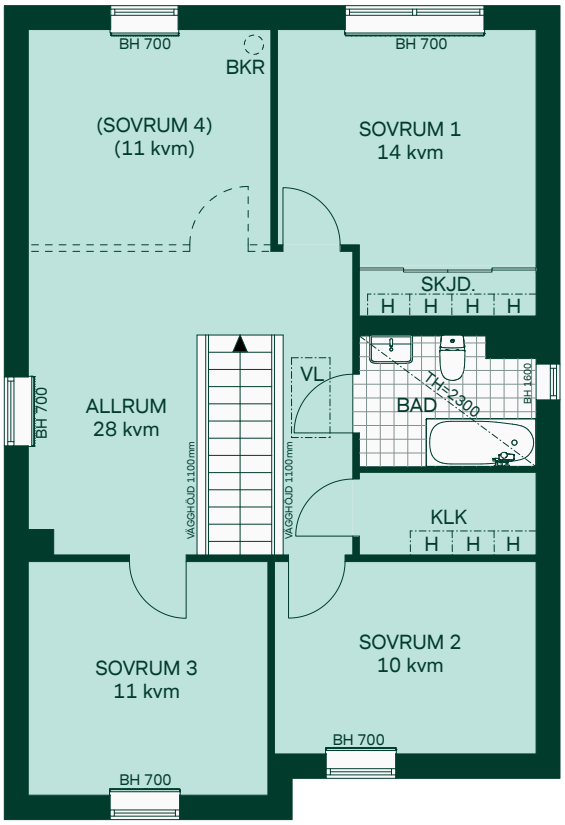
Extern ID 7248297

Med reservation för eventuella ändringar.

RÖNNEN I ÄLTADALEN

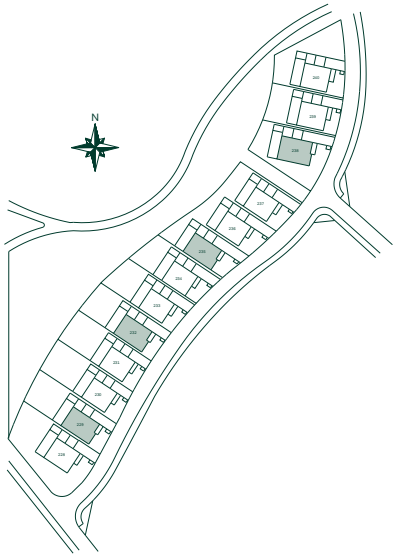
158 kvm
5 rum och kök

Hus: 229, 232, 235, 238
Upplåtelseform: Äganderätt
Plan: Övervåning



KLK Klädkammare
H Hylla med klädstång
BKR Plats för rökrör
VL Vindslucka
TH Takhöjd, anges i mm
BH Bröstningshöjd, anges i mm
Radiator

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Datum: 2019-01-15 Revidering datum:

Extern ID 7248297

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Rönnen, 139 m²

Hus

Grundläggning
Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar
Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag
Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag
Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak
Pulpettak med papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar
Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar
Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa
Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation
Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten
Husen är anslutna till Nacka kommuns VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/belysning
Husen är anslutna till Nacka Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data
Husen är anslutna till IP-Onlys fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster
Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärlhämtning. Eget abonnemang tecknas separat.

Förråd

Golv
Betong på mark.

Ytterväggar
Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport

Markbeläggning
Asfalt

Ytterväggar
Oisolerad träregelstomme

Yttertak
Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur.

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivning

Rönnen, 139 m²

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn.

Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv	Klinker och mattlackad ekparkett, se utbredning på bofaktablad.
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Spotlights, städskåp och hatthylla, se bofaktablad.

Wc/dusch

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschväggar, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett för elektrisk handdukstork och spotlights.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat/ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral, placering enl bofaktablad.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt:	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights i tak och som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa.

Allrum / Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Övre hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur.

Uteplats

Övrigt	Trätrall enligt ritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Rönnen, 158 m²

Hus

Grundläggning
Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar
Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag
Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag
Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak
Pulpettak med papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar
Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar
Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa
Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation
Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten
Husen är anslutna till Nacka kommuns VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/belysning
Husen är anslutna till Nacka Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data
Husen är anslutna till IP-Onlys fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster
Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärlhämtning. Eget abonnemang tecknas separat.

Förråd

Golv
Betong på mark.

Ytterväggar
Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport

Markbeläggning
Asfalt

Ytterväggar
Oisolerad träregelstomme

Yttertak
Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur.

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivning

Rönnen, 158 m²

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn.

Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv	Klinker och mattlackad ekparkett, se utbredning på bofaktablad.
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Spotlights, städskåp och hatthylla, se bofaktablad.

Wc/dusch

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschväggar, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett för elektrisk handdukstork och spotlights.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat/ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral, placering enl bofaktablad.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt:	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights i tak och som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa.

Allrum / Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur.

Uteplats

Övrigt	Trätrall enligt ritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Med reservation för eventuella ändringar.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Illustrationer
Diakrit

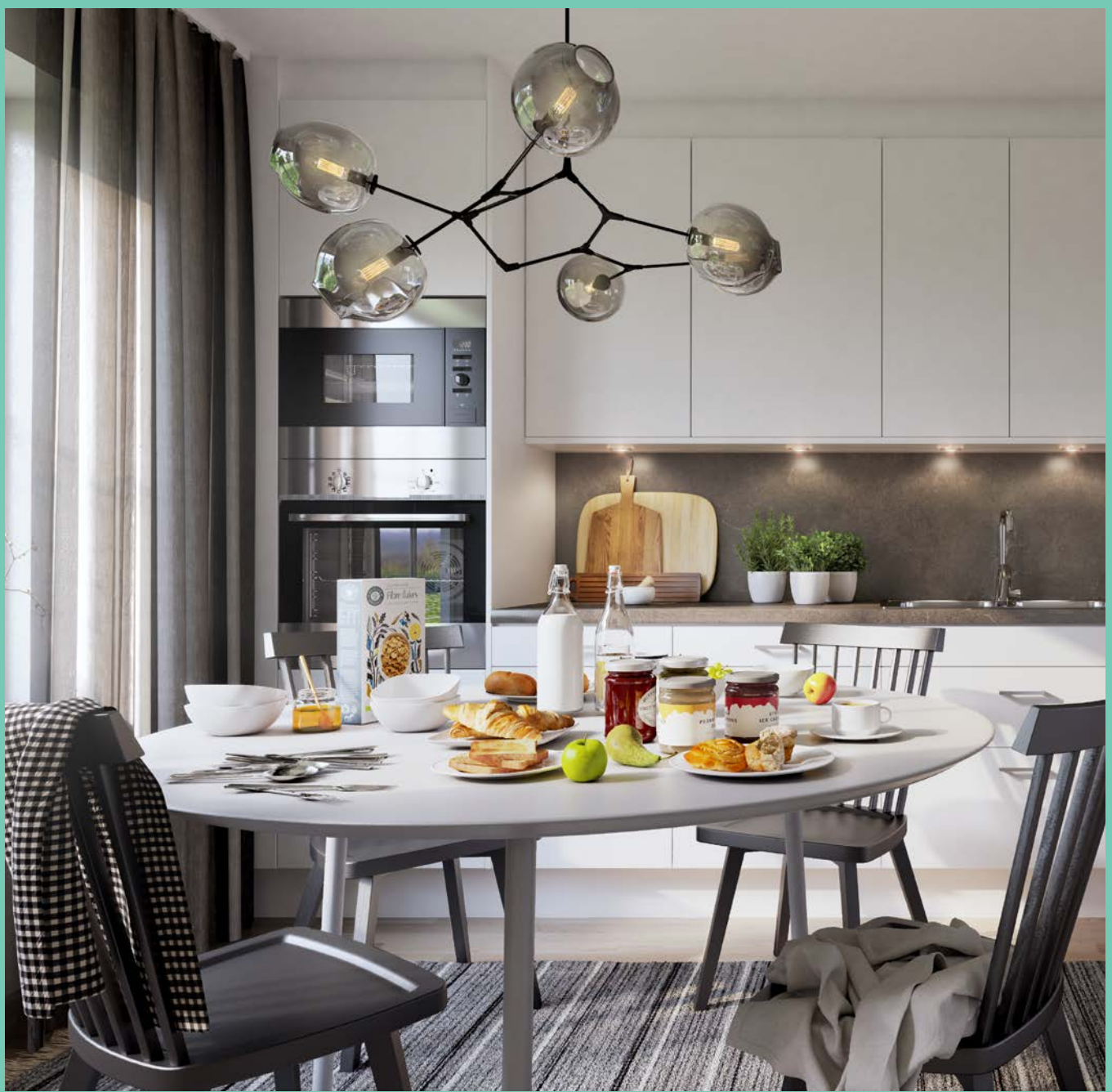
Fotograf
Anders Lindén
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Henrik Nero
Pontus Orre
Gettyimages

Produktion
Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.

Upplaga: 003

ಖ

HEMFAKTA: RÖNNEN I ÄLTADALEN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
13	Fristående hus	Äganderätt
Antal rum	**Storlek**	**Inflyttning**
5 r.o.k.	139 kvm och 158 kvm	Våren 2020