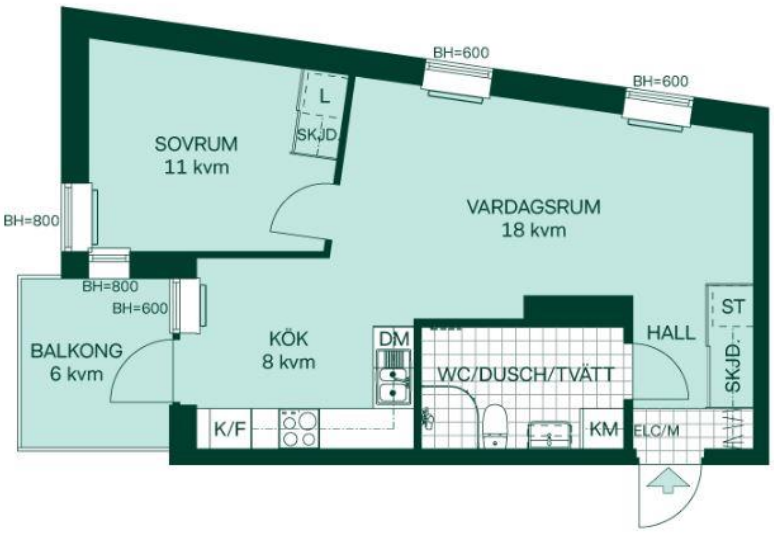
Exempel på Boendekostnadskalkyl i brf Tinnerbäcks Vy

Exempel avser lägenhet 1401, 2 rum och kök om 48 kvm



Exempel ett

Pris	1 920 000 kr
Kontantinsats 30%	576 000 kr
Lån 70%	1 344 000 kr
Ränta*	1 568 kr/ mån
Amortering 1%	1 120 kr/mån
Månadsavgift till föreningen**	3 475 kr/ mån
Boendekostnad per månad	**6 163 kr/ mån*** **

Exempel två

Pris	1 920 000 kr
Kontantinsats 15%	288 000 kr
Lån 85%	1 632 000 kr
Ränta*	1 904 kr/ mån
Amortering 2%	2 720 kr/ mån
Månadsavgift till föreningen**	3 475 kr/ mån
Boendekostnad per månad	**8 099 kr/ mån*** **

*Räntan i exemplet är beräknad på 2% samt angiven inklusive 30% skattereduktion.
** I månadsavgiften ingår värme, bredband, Tv och telefoni
*** Ovan är räkneexempel baserat på finansinspektionens krav på amorteringar. Kontakta din bank för att ta reda på just dina förutsättningar och villkor för banklån.

BONAVA