

Frågor och svar om Gatt på Täljöhalvön

När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Preliminärt från maj-november 2021.

Gemensamma ytor inklusive Pocket Park är preliminärt färdigställda juni 2021.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/gatt

Hur många hus finns det totalt i grannskapet Gatt?

Totalt 42 st Svanenmärkta hus som bostadsrätter:

- 16 st A-hus (121 kvm) som radhus
- 18 st F-hus (101 kvm) som radhus
- 8 st F-hus (101 kvm) som parhus

Gemensamma ytor?

För Gatt finns det en Pocket park mellan A-husen i den främre raden med utblick över havet. Här ges utrymme för en pergola med långbord, grill, planteringar och trädäck som terrasserar ner mot gångvägen. Utrymmet är upplyst med trivsamt stämningljus för att ge trygghet men även sätta känslan i området.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Hur många parkeringsplatser finns det?

De som bor i radhus kan parkera sin bil på de gemensamma parkeringsytorna som är avsatta för boende i radhus. Varje hushåll har 1 öronmärkt parkeringsplats med laddstolpe för elbil. Totalt finns det ca 50 parkeringsplatser vilket innebär att boende i radhus har ca 1.5 parkeringsplats var.

De som flyttar in till parhus kommer att ha möjlighet att parkera två bilar i direkt anslutning till sitt eget hus på tomten.

Vad ingår i bostadsrättsavgiften?

I avgiften ingår generell upprätthållning av gemensamma ytor i brf:en. Där ingår bland annat el för parkeringsytorna, snörörjning, sopning och bostadsrättstillägg samt samtliga styrelsearvodet.

Vattenförbrukning, hushållsel, uppvärmning av hus, sophämtning, fiber samt hemförsäkring bekostar hushållet själv.

Är det fiber som är indraget i huset?

Husen är ansluta till Telias fibernät. Eget abonnemang tecknas separat.

Vilken värmekälla kommer användas?

Uppvärmning av bostäderna sker med frånluftsvärme-pump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt badrum på övervåningen. Vattenradiatorer på övervåning.

Vilka fler grannskap finns det på Täljöhalvön?

Bonava har flera grannskap på Täljöhalvön, läs mer på bonava.se/taljohalvon

I övrigt för utbyggnad för hela Täljöhalvön, läs mer på taljohalvon.com

Vad finns färdigt i området vid inflyttning för boende i Gatt våren 2021?

Bonava: Grannskapen Vita stenen och Silverslänten är helt färdigställda sedan vintern 2020. Detta inkluderar även gemensamma ytor och lekplats.

Kommunen: I slutet av 2020 kommer samtliga vägar inom området Täljö Strandäng att vara kompletta, likaså kommer aktivitetspark och bollplan att stå redo. Även torget med scen, boulebana och gemensamma sittytor för umgänge invid grannskapet Silverslänten/Vita Stenen kommer att vara klart vid samma tidpunkt.

Förskola: Förskolan Växthuset driftas av Tellusbarn och har varit öppen sedan augusti 2019 och ligger ett stenkast från grannskapet Gatt.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

Hur många kvadrat är förråden?

Förråden är ca 5 kvadrat och är oisolerade, har eluttag och belysning.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Den stil som ingår i våra hus utan kostnad heter Minimalism. Tillvalstilarna man kan välja (om inte stopptiderna är förbi) är Trend, Nordisk, Tradition eller Industri. Läs mer om stilkoncepten i stilbroschyren, finns som pdf att ladda ner på bonava.se/gatt.

Vilka tillval gäller för badrummen?

Alla badrum är fasta och inga val går att göra i dessa.

När gör jag mina stilval?

Efter att du har skrivit på förhandsavtalet kommer du att bli inbjuden till en Stilkväll av grannskapets inredningskoordinator.