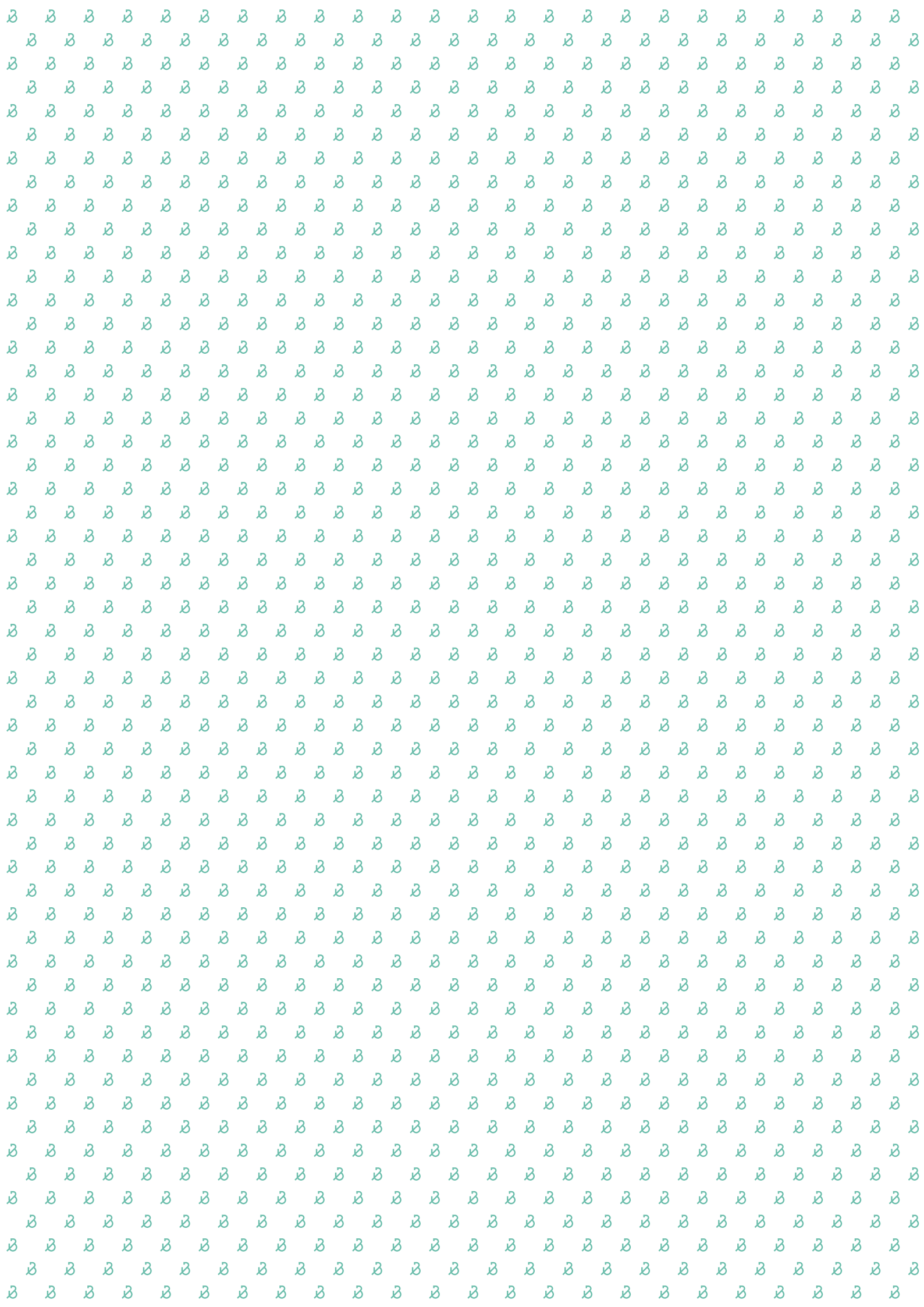




St 167 i Stora Mossen

URBANT LIV I TRÄDGÅRDSSTADENS GRÖNSKA





St 167

Stora Mossen

St kan stå för station, street, Stora Mossen eller något annat, det är upp till dig. 167 är postnumret till Bromma. Tillsammans blir det St 167, ett urbant boende vid de grönskande villakvarteren i Stora Mossen. Här har du lugnet med skog och lekplatser inpå knuten samtidigt som innerstadspulsen aldrig ligger längre bort än ett par stationer med tunnelbanan.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att

världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas.

Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista penseldraget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Området



- 28 -
Ditt hem



- 36 -
Inredningsstilar



- 18 -
Din omgivning



- 32 -
Att skapa ett hem



- 44 -
Planritningar

OM BONAVAL

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande
bostadsutvecklare i norra Europa.**

**Bonava har sitt ursprung i NCC och har
skapat hem och områden sedan 1930-talet.**

**Idag har Bonava 1 400 anställda med
verksamhet i Sverige, Finland, Danmark,
Norge, Tyskland, Sankt Petersburg,
Estland och Lettland och en omsättning
på 13 miljarder kronor. Bonava är
noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-information inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Du får information så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Callcenter

När försäljningsstarten sker, ringer du till vårt callcenter och anger dina kontaktuppgifter som vi når dig på. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att reservera den bostad du är intresserad av.

4. Avtalsskrivning

När du tagit del av all information träffas vi för att skriva det bindande förhandsavtalet. I samband med det betalar du också en handpenning. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning.

Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava



FÖRDELAR ATT VÄLJA BONAVAL

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

Att köpa ett nytt hem är ofta ett av de största besluten du gör i ditt liv. Vi vill att det ska bli ett av de bästa. Med rätt guidning behöver det varken bli svårt eller komplicerat.

1. Nytt och fräscht

Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa

Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet

Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser

Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta enligt gällande prislista.

5. Högt engagemang

Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss"

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG



Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

STORA MOSSEN

Området

I St 167 bor du i den klassiska trädgårdsstaden Stora Mossen. Du är en del av Bromma med dess grönområden, äppelträdgårdar och cykelavstånd till Mälarens vatten med klippbad och strandbad. Alldeles inpå knuten har du skogen och en stor lekplats, samtidigt har du tunnelbanan som tar dig till pulsen i city på 16 minuter. Ett urbant liv för dig som gillar att bo vid trädgårdsstadens grönska med citylivet inom snabbt räckhåll.

URBANT



Service och shopping i alla väderstreck



SERVICE OCH HISTORIA I BROMMA

Här bor du i en lugn och grönskande stadsdel med bra skolor och livsmedelsaffär. Du har nära till flera torg och mötesplatser med service, du shoppar i Bromma Blocks och reser från Bromma flygplats. Och som om inte det vore nog, så är du aldrig längre än en kvart från stadspulsen i Stockholm city.



Skolor och förskolor

Stora Mossen är ett etablerat område med förskola och många välrenommerade skolor. Redan på Stora Mossens väg, precis vid området, har du närmaste förskolan, Hattstugan. Inom fem minuters promenad har du sedan Alviksskolan med klasserna F-9 och Bromma Enskilda Skola med klasserna F-6. Ännu närmare, inom några hundra meter, ligger Bromma Gymnasium med program inom samhällsvetenskap, naturvetenskap, ekonomi och teknik.

Service och shopping

När du bor i Stora Mossen har du många ställen att handla på. För vardagsinköp går du till Coop-butiken på andra sidan Drottningholmsvägen. Vill du ha samhällsservice åker du 3 minuter tunnelbana eller tar en kort cykeltur till Brommaplan där du hittar vårdcentral, bibliotek och folktandvård. Där finns dessutom ICA Supermarket, Coop Konsum och apotek. Vill du ta en fika, känna lite folkliv eller gå på ett annat bibliotek promenerar du till Alviks torg på cirka tio minuter eller tar tunnelbanan på tre. Fortsätt ytterligare en liten bit till Tranebergstrand, så kan du äta mat och njuta av sjöutsikt från restaurang Sjöpaviljongen.

Blir du sugen på shopping åker du tre kilometer till Bromma Blocks där du har välsorterad livsmedelsaffär, systembolag och ett stort utbud med närmare 80 butiker och restauranger.

Kommunikationer

Du går till tunnelbanan på några ögonblick. Kliv på grön linje så är du innanför tullarna på Kungsholmen fem minuter senare eller vid T-centralen på en kvart. För resor i andra riktningar finns flera busslinjer att välja på. I Alvik har du anslutning till tvärbanan så att du snabbt kommer till söderort utan att åka genom stan.

Väljer du bilen så är du direkt ute på Drottningholmsvägen för färd mot västerort eller österut mot innerstan. Du når Fridhemsplan på sju minuter och centralstationen på mindre än en kvart. När du kommer hem parkerar du bilen i garaget under huset, enkelt och smidigt.

I Bromma finns mycket på cykelavstånd. Därför vill du ha cykeln snabbt tillgänglig och i gott skick. I St 167 ligger ingången till cykel- och barnvagnsförrådet direkt från gatan. Här finns även avspolningsplats och cykelpump. Allt för att det ska vara enkelt att cykla eller komma ut på barnvagnspromenaden.

Ska du resa längre uppskattar du säkert att ha tre kilometer till Bromma Flygplats. Där når du snabbt stora delar av Sverige, Helsingfors, Aarhus och flera europeiska destinationer. Bilen tar dig dit på 7 minuter, bussen på 18.

Historia

År 1904 köpte Stockholms stad området som skulle bli Stora Mossen av Ulvsunda slott.

Med ursprung i gården Stora Mossen som byggdes 1780 fick området sitt namn 1934 och ett par år senare revs gården. Men redan 1916 grundades ett av Sveriges äldsta kolonierområden här i samband med att spårvagns-linjen till Bromma invigdes ett par år tidigare.

Från mitten av tjugotalet började en mängd tomter upplåtas för villabebyggelse och när trettiotalet var till ända hade en hel trädgårdsstad vuxit fram med villor i egna- och funktisstil. Nästan två tredjedelar ritades av arkitekten Edvin Engström, vilket har bidragit till den enhetlighet som är en del av områdets charm.

På trettiotalet invigdes i modern funktionalistisk stil även Bromma gymnasium och Bromma idrottsplats som på den tiden även hade en skidhoppbacke.

Med bil:

7 min till Bromma Flygplats
13 min till Stockholm city

Med tunnelbana:

8 min Fridhemsplan
15 min till T-centralen
3 min till Brommaplan
3 min till Alvik

3 km till Bromma Blocks

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

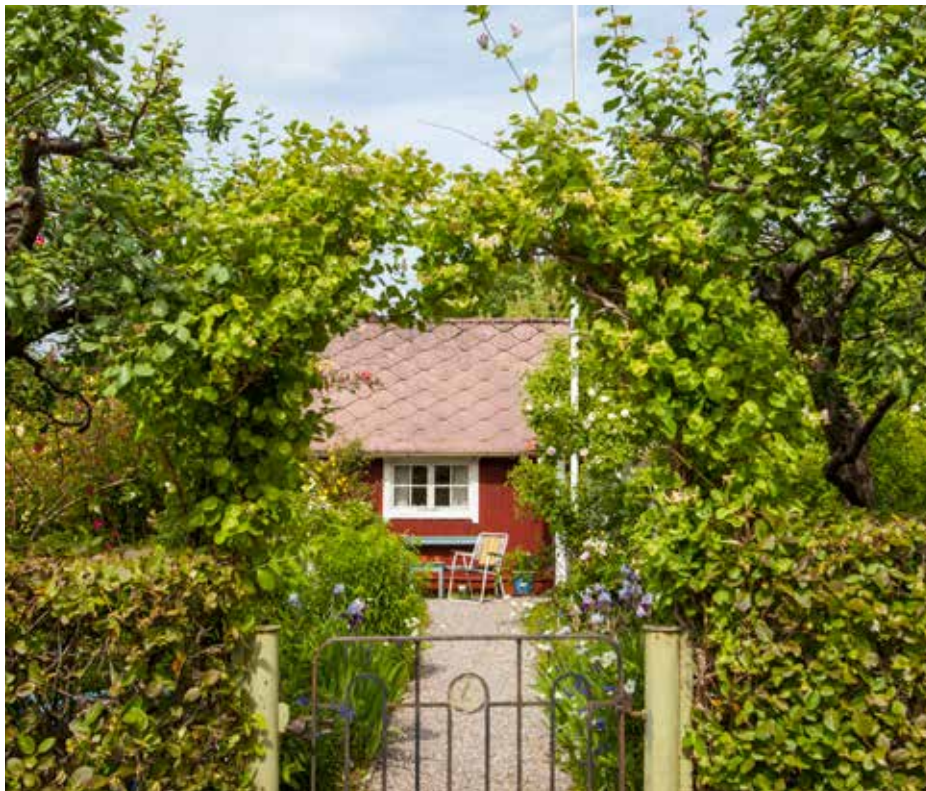
Bromma är trädgårdarnas stadsdel, din lugna hemmahamn i ett aktivt liv. Här återhämtar du dig, blickar ut mot skogen utanför fönstret, tar en cykeltur ner till Mälaren för ett bad, eller tar en promenad i naturreservatet vid sjön Judarn. Känn skogens dofter och följ årstidernas skiftningar.

TRÄDGÅRDSIDYLL



STATION STORA MOSSEN

Trollsk skog och sköna bad i gröna Bromma



NATUR OCH SPORT

Bromma är inte bara en trädgårdsstad. Här finns Stockholms första naturreservat Judarnskogen med våtmarker, trollska skogssluttningar och fiskevatten. Med Mälaren i alla riktningar finns många bad att välja på och när våren går över i sommar är det få ställen som slår blomsterprakten i Stora Mossens koloniområde.

Sport och fritid

Stora Mossens IP cyklar du till på fem minuter. Anläggningen har funnits sedan trettiotalet och är hemvist för friidrottsföreningen Bromma IF. Här spelar GötaTraneberg hockey och IF Brommapojkarna tränar fotboll. I dag är det en modern idrottsplats med fyra löparbanor för friidrott, två konstgräsbanor för elvamannaspel i fotboll och två ishallar.

Natur

Några kilometer västerut ligger sjön Judarn som en given mittpunkt i Judarskogens naturreservat. Här finns ett nät av promenadvägar och stigar genom såväl öppna ängsmarker som kuperade skogsmarker. Prövar du fiskelyckan kan du få abborre, mört och ruda på kroken.

Norr om sjön ligger våtmarker där du kan träffa på samtliga i Stockholm representerade groddjur, och om du har tur, även den större vattensalamandern. I skymningen en vårdag kan du höra grodornas lekläten ljuda över sjön.

Kolonistugor

I hundra år har kolonisterna i Stora Mossens koloniområde odlat blommor, frukt och grönsaker. Här finns 192 kolonistugor med den ena prunkande trädgården mer praktfull än den andra.

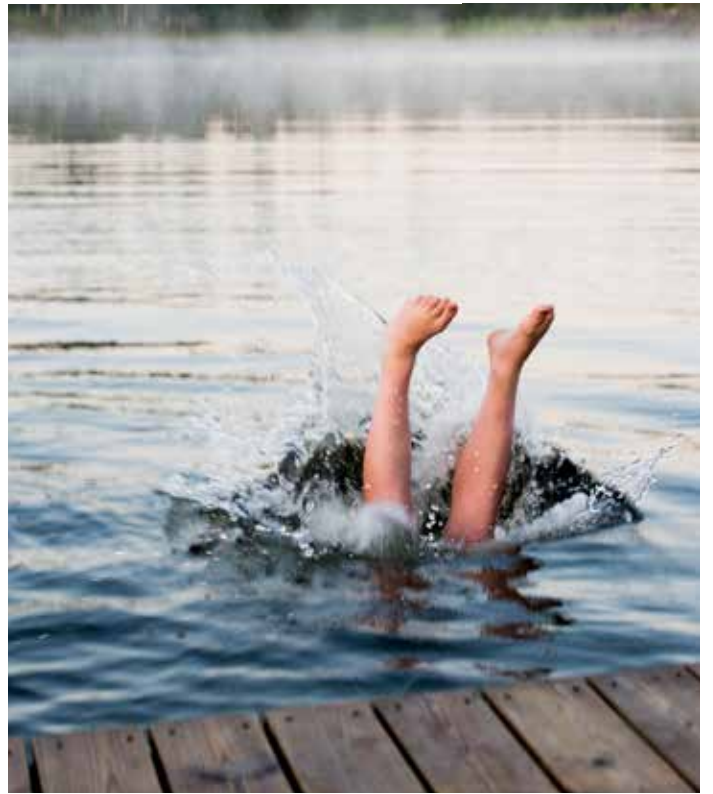
Bad och simning

När sommarsolen gassar tar du cykeln till något av alla bad som finns i Bromma. Välj mellan klippbad och strandbad.

Ängbybadet och Solviksbadet lockar med fina sandstränder, gräsytor, bryggor och gungor för barnen. Är du ute efter att motions-simma snarare än att svalka dig åker du till Åkeshovs sim- och idrottshall som ligger längs Bergslagsleden, en resa på fem minuter med tunnelbana.

Lek

Barnen behöver inte gå långt för att leka. Direkt utanför huset har du både skog och en stor fin lekpark. De blir naturliga mötesplatser där du kan småprata med grannarna medan barnen leker i lekparken eller hittar på äventyr i skogen.





Lantligt lugn i koloniträdgården



MARGARETHA OCH TEXAS, KOLONILOTTSÄGARE

**Här bland perenner, fingerblommor och rosa pelargoner
har Margaretha sitt paradiset tillsammans med blandrasen Texas.
En grånande herre på 11 år som mest tillbringar
sin ålderdom slumrandes i solen.**

När våren kommer flyttar hon ut från lägenheten på Kungsholmen till sin kolonistuga. Där stannar hon ända fram till hösten. Här råder lugn och ro. Här bor vinden och tystnaden, bara ett tiotal minuter från stan.

– Det är som på landet här, men jag har nära till tunnelbanan och hem, säger Margaretha.

Hon har just kuperat potatisen. Bland hennes odlingar finns rödbetor, lök och gurkor. En del av skörden äter hon direkt som nyskördade delikatesser, en del får sätta smak på höstens och vinterns mat, men då i inlagd form.

Det här har varit hennes paradiset i över 14 år. Även om stugan är liten har hon precis det hon behöver. Trädgården är hennes största

rum och bjuder på färgexplosioner och ljuvliga dofter.

Det här är hennes smultronställe. Men hon tipsar även om ett annat smultronställe, Ålstensbadet. Dit kommer du snabbt med cykel för att njuta av ett svalkande och uppfriskande dopp.

"Människor älskar färg"



RASMUS STEYNER RANDÉN, GRAFITTIKONSTNÄR

**"Vilken dröm, jag är den första graffaren som får göra min grej i entréerna i alla fem hus".
Så beskriver grafittikonstnären Rasmus Steyner Randén sitt uppdrag för St 167.**

– Jag vet oftast inte vad jag ska göra för motiv när jag sätter igång. Det växer fram i stunden. Jag tänker att det löser sig, och det gör det. Alltid, säger Rasmus.

Fria händer. Så löd uppdraget. Motivet som dök upp i hans huvud för St 167 kändes helt rätt från början. Han ville slå ihop allt som kännetecknar Bromma: flygtornen, tvärbanan, klippbadet och Stora mossens tunnelbana.

– Jag har tänkt väldigt mycket på de som ska bo här. Jag vill att det ska kännas urbant men också varmt, välkomnande och familjärt.

Staden São Paulo är en inspirationskälla för hans tankar kring konst i offentliga miljöer. Det är en stad där man vågar låta färgen flöda. Det skänker både dynamik och liv till staden.

– I Stockholm är det ganska tråkigt. Det finns inte så mycket konst i och på flerbostadshusen. Därför blir handmålade konstverk i entréerna på ett bostadshus i Bromma ett steg i rätt riktning. Färg påverkar människor. Och människor älskar färg.

Och på tal om färg. Det kommer att gå åt en hel del. Men det är lugnt. Massor av färg är redan beställd från Tyskland. Klara, färdiga, spraya.







ST 167

Ditt hem

I kanten av villabebyggelsen i lummiga Bromma ligger fem hus på en höjd. Här finns välplanerade ettor för dig som bor själv eller det unga paret, medan tvåor, treor och fyror kan bli det nya hemmet för familjen eller dig som vill ha lite större ytor.

STORA MOSSEN



Moderna hem med fina uteplatser



LUMMIGA KVARTER

St 167 ligger på en höjd. Här bor du insynsskyddat med utblick mot Ulvsunda åt ena hållet och ett skogsområde åt andra. De rymliga entréerna är indragna på funkismanér och flirtar med de gamla 30-talskvarteren i Bromma.

Att bo är att umgås. Mellan husen i St 167 finns många naturliga mötesplatser. Träffas kring lekplatsen och studsattan, samlas kring grillen eller slå dig ner på någon av sittplatserna.

När du kommer innanför entrédörren i huset omges du av de konstutsmyckade väggarna. I varje hus finns stora möjligheter att hitta en lägenhet i just din storlek, från ettor på 33 kvm till fyror på 91 kvm. Alla har egen balkong eller uteplats. Balkongerna har glasträcke för ett maximerat ljusinsläppet och ge närkontakt med skogen.

Yteffektiva lägenheter

Ettorna har en avskild sovplats som gör att den fungerar lika bra för det unga paret som för ensamstående. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar rymd. Och tvättmaskin i badrummet gör livet enkelt.

I tvåorna är planlösningen öppen mellan kök och vardagsrum. Avskilt från vardagsrummet har du ett sovrum med plats för dubbelsäng.

I treorna får du skjutdörrsgarderob, och även här har du öppen planlösning.

Den supereffektiva fyran på 87 kvm ger dig tre sovrum, bra förvaring och som extra krydda en walk in closet.

Cykelrum och garage

I St 167 är det enkelt att vara cyklist. Cykelrummet har separat ingång så att du inte behöver släpa cykeln genom trapphuset. Vill du hålla cykeln ren och fin använder du vattenslangen som finns för avspolning.

Har du bil ställer du den i parkeringsgaraget under husen. Dit har du sedan direkt ingång från tre av de fem husen.



Kök



Vardagsrum



Balkong

ST 167

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

STORA MOSSEN



Arkitektens tankar om St 167



BRUNNBERG & FORSHED, ARKITEKTKONTOR

– Ett hus ska vara så självklart att det bara finns där. Det är det absolut bästa betyget, säger Sören Eriksson, arkitekt på Brunnberg & Forshed, som har ritat St 167.

Under snart 40 år har Sören Eriksson ritat så många hus att han tappat räkningen. Fortfarande är det utmaningen och problemlösningen som lockar.

– Det finns alltid en knäckfråga och många inblandade parter där alla bitar ska balanseras både tekniskt och utformningsmässigt.

I St 167 är en av utmaningarna en brant sluttning.

– Huset står på en slänt. Vi har löst det genom en väg utanför med garage under. Där har vi byggt upp en liten platta och från den står

sedan bostäderna i souterräng. I princip är det ett antal våningar som klättrar upp på bergkanten, och jag tycker att de landar väldigt fint mot skogs- och naturområdet alldeles intill.

Husen är anpassade till de omgivande husen som är ganska enkla och snälla i sin utformning, lite femtiotal, och det är ursprunget även för St 167.

– Vi har använt en färgskala med klassiska Stockholmsfärger. Husen är ganska enkla med tydliga entréer där man kommer in direkt

och kan köra in sina cyklar och barnvagnar rakt in i förråd och cykelrum för att sedan röra sig vidare mot sin lägenhet.

I St 167 finns från ettor upp till fyror, med yteffektivitet som gemensam nämnare.

– Idag byggs väldigt mycket små lägenheter. Det här projektet innehåller mer normala lägenheter, som samtidigt är mycket yteffektiva. En annan intressant detalj är att flera av lägenheterna går runt två eller tre hörn så att du har ljuset in från flera håll.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer

En av våra inredare kontaktar dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att till exempel flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i

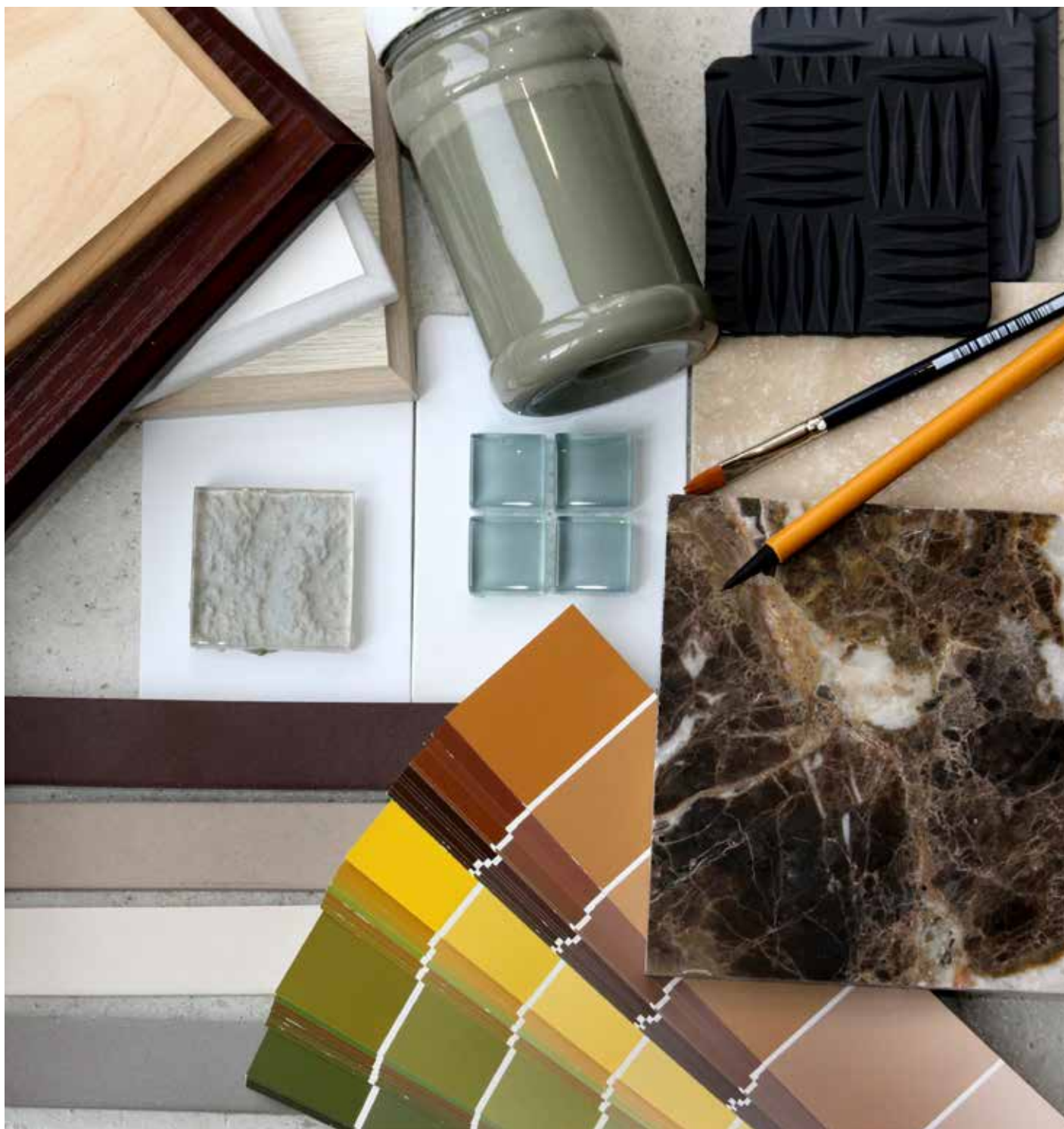
den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar, inredningsval och ritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din

lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislister och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerbostadshus samt 2 år för småhus.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



LINA SANDGREN OCH MARIA CARLSSON, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas show-room. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Lina Sandgren och Maria Carlsson,
inredningskoordinatorer på Bonava*

Fem inredningstrender

1. Grått är det nya vita. Det kommer starkt på både luckor och väggar i olika nyanser från ljus till mörkt, från sobert till industristil.

2. Miljötankande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

3. Den industriella stilen hämtar inspiration från det råa maskinella, med slitage och metall som viktiga inslag. Kan förstärkas med lite mörkare fogar på kakel och rostritt stål på vitvarorna.

4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.

5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Grått är det nya vita



2. Miljötänkande



3. Industriell stil



4. Designklassiker



5. Naturmaterial

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av

renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller

avskalat och renodlat? Du väljer. Förena det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Betongplatta med underliggande isolering. Asfalterad yta i garaget.

Stomme och bjälklag

Betong

Yttervägg

Puts och trä

Lägenhetsskiljande väggar och innerväggar
Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar gipsklädd regelstomme. Bad/tvätt, WC/dusch oorganisk skiva på stålregelstomme.

Yttertak

Trätakstolar, råspont och papptäckning.

Takhöjd

Takhöjd är 2,50.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönster och fönsterdörrar i lägenheter på markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.

Tamburdörrar

Säkerhetsklassade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Balkonger och uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor. Balkongplatta av betong. Balkongräcke av glas på aluminiumstomme. Belysningsarmatur och eluttag finns.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätvägg.

Entréer

Entrépartier i ek/metall. Golv i terrazzo och målade väggar.

Trapphus

Trapplopp och vilplan terrazzo, våningsplan med terrazzo. Räcken av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

Hiss

Handikappsanpassad hiss till varje lägenhetsplan samt till garage i hus 3-5.

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via fjärrvärme. Synliga värmestammar till radiatorer. Återvinning av värme med central från-tillluftsåtervinning. Tilluft i vardagsrum och sovrum, frånluft från kök och badrum.

Vatten

Individuell mätning av tappvarmvatten som debiteras separat.

El/belysning

Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Invändiga belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare, samt under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum.

Tv/tele/data

Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

Brandskydd

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

Parkering

34 parkeringsplatser i kallgarage och 20 öppna parkeringsplatser på gatan. Ca hälften av p-platserna har motorvärmarruttag. Av p-platserna är 2 st laddplatser för elbil.

Barnvagns- och rullstolsrum

Rullstols- och barnvagnsförråd i bottenvåning.

Cykelparkering

Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd i bottenvåningar. Cykelförråd har utkastare så man kan skölja av cykeln samt cykelpumpstation.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Returåtervinning sker i separat gemensamt återvinningsrum placerat i hus 3 med ingång från gatan.

Rumsbeskrivning

Entré/hall

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Hatthylla och skjutdörrsgarderob i omfattning enligt ritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.
Tak	Grängat
Övrigt:	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas inredningsstilar samt ritning. Bänkskiva, engreppsblendare, spotlights som bänkbelysning, kyl- och frysskåp, induktionshäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, köksfläkt med belysning, Fönsterbänkar av polerad gråbrun kalksten. ¹

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Fönsterbänkar av polerad gråbrun kalksten. ¹

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Fönsterbänkar av polerad gråbrun kalksten. ¹ Förvaring i omfattning enligt ritning. Där skjutdörrsgarderob finns inreds denna med elfa.

WC/bad/tvätt

Golv	Klinker med komfortvärme
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	WC-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, badkar, infällda spotlights i tak, handdukstork, toalettpappershållare och krokar. Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin med bänkskiva samt väggskåp enligt ritning.

WC/dusch/tvätt

Golv	Klinker med komfortvärme
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	WC-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, duschörna, infällda spotlights i tak, handdukstork, toalettpappershållare och krokar. Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin med bänkskiva samt väggskåp enligt ritning.

WC/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, infällda spotlights i tak, handdukstork, toalettpappershållare och krokar.

Klädkammare

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfa trådhylja och klädstång

Övrigt

Lägenhetsdörrar	Säkerhetsdörr med ringklocka, tittöga och godkända lås.
-----------------	---

Innerdörrar	Släta, fabriksmålade.
-------------	-----------------------

Energisnåla vitvaror och snålspolande armaturer.

¹ Enkla fönsterbänkarna det vill säga ingen yttre fönsterbänk på konsol.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Illustrationer

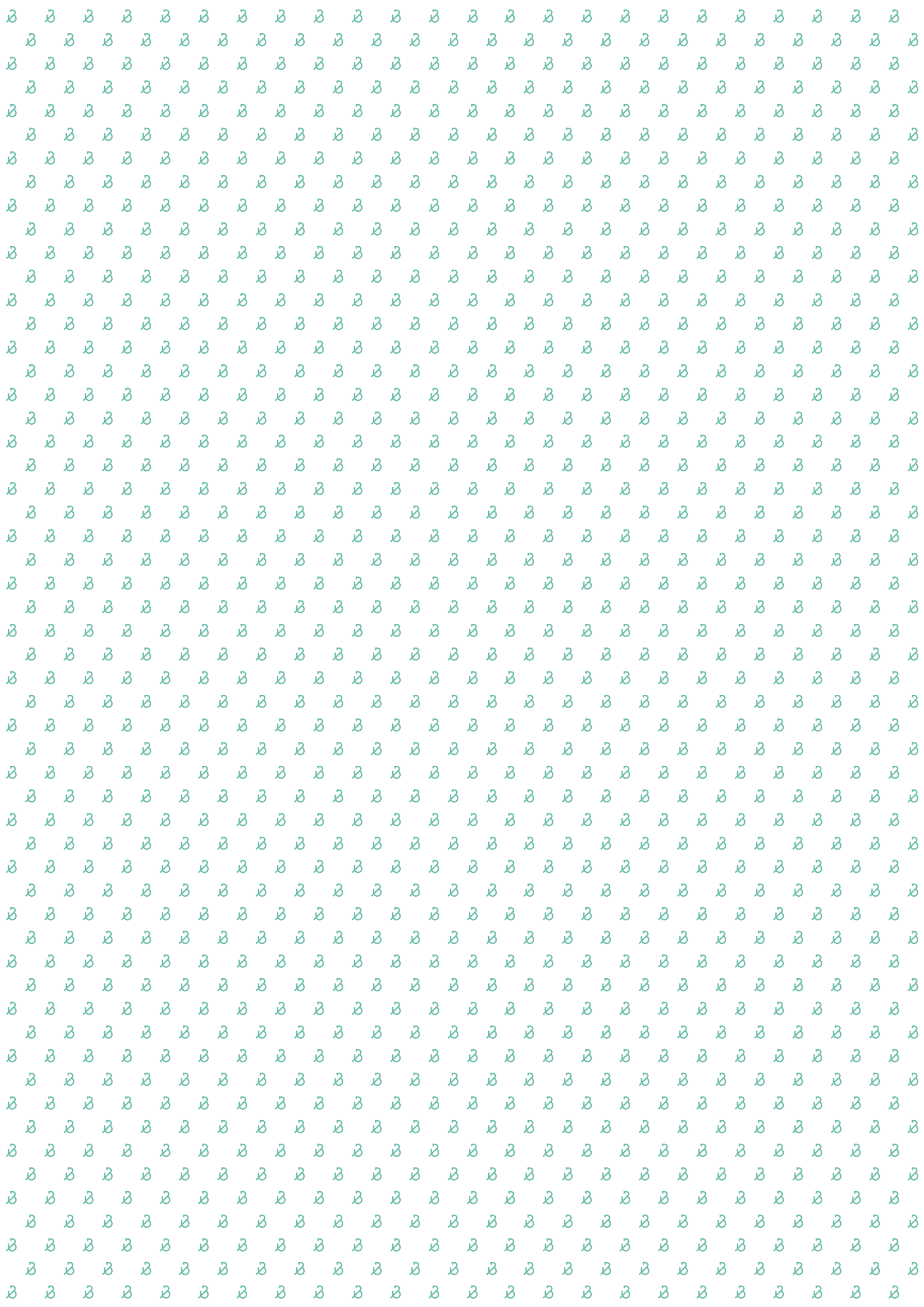
Diakrit

Fotograf

Liza Simonsson, Blomquist & Co
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.





LUGNT BOENDE MED CITYPULSEN INOM RÄCKHÅLL

Välkommen till St 167, ett urbant boende vid de grönskande villakvarteren i Bromma. Här har du lugnet med skog och lekplatser inpå knuten samtidigt som innerstadspulsen aldrig ligger längre bort än ett par stationer med tunnelbanan.

