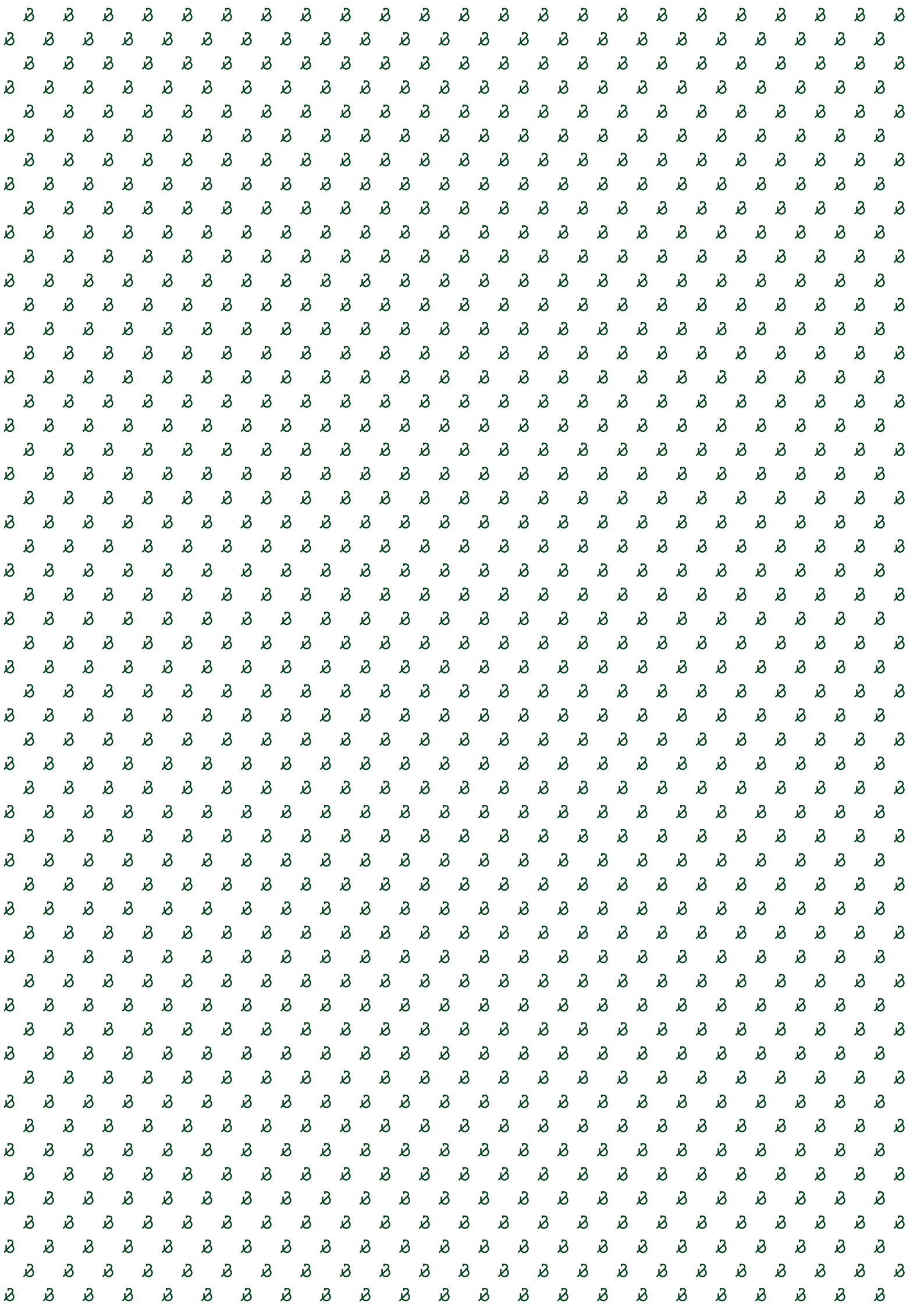




Sten i Stockholmen, Nedersta

ETT LANTLIGT GRANNSKAP FÖR HELA FAMILJEN





Stockholmen i Nedersta

Välkommen hem till ett tryggt grannskap i lantlig miljö, nära både kommunikation och service. Stockholmen i populära Nedersta är perfekt för barnfamiljer som drömmer om eget hus med trädgård och altan. Här bor du omgiven av natur, med allt du kan behöva runt knuten.







Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 16 -
Området



- 26 -
Ditt grannskap



- 34 -
Ditt hem



- 38 -
Att skapa ett hem



- 42 -
Inredningsstilar

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava
har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland,
Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och
en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokat din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartsportal och anmäler ditt intresse. "Först till kvarn-principen" tillämpas, vilket innebär att du tilldelas ett könummer. Därefter kontaktar ansvarig säljare dig, förhoppningsvis är just din drömbostad tillgänglig.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, och skriva det bindande avtalet. Därefter

startar betalningsplanen för respektive upplåtelseform, se separat informationsblad. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilkväll. Där får du hjälp att hitta den stil som passar dig, du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg.

Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Så jobbar vi med hållbarhet



"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap

som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att

motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.

Ditt hem är Svanenmärkt



Byggnad
3089 0043

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. När du köper ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför ser vi det som en självklarhet att arbeta med miljön i fokus genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där. År 2012 började vi Svanenmärka våra hem för att se till att de håller en hög miljömässig standard även efter att du har flyttat in. Vi gör gott om plats för återvinning, vi bygger i material fria från hälsoskadliga ämnen och använder bara energisnåla vitvaror. Svanenmärkningen handlar om att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld. Inte svårare än så egentligen.

Ett miljövänligt hem är ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord. Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga och miljövänliga. I ditt nya klimatsmarta hem från Bonava får du:

Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.

Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.

Hälsosamma materialval med noga kontrollerade byggmaterial så att det inte förekommer miljöfarliga och giftiga ämnen, kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.

Hög bostadskvalitet med ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.

Värdefulla råd

När du flyttar in i ditt nya hem från Bonava får du en bopärm med viktiga tips och råd för drift och underhåll. Följer du dem kan

du njuta av ett boende som drar ungefär 15 procent mindre energi än vad ett motsvarande annat nybyggt hus skulle göra.

Bonava har valt miljömärkningen Svanen

På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

- byggprocess
- energi
- inomhusmiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

STOCKHOLMEN I NEDERSTA

Området

Sten i Stockholmen, Nedersta är ett småskaligt grannskap två kilometer från Västerhaninge centrum. Här bor du omgiven av hästagar och ängar, med skärgården bara 20 minuter bort. Ett perfekt område för dig som trivs nära naturen, i en miljö som gjord för lek och skratt.

ETT LEKFULLT GRANSKAP NÄRA NATUREN



Nära till allt i Nedersta



10 MINUTER TILL BLÅKULLA HÄSTGÅRD

Knappt två kilometer söder om Västerhaninge centrum växer det populära området Nedersta fram, med charmiga hus perfekta för små som stora familjer. Här bor du nära allt det som gör vardagen enkel, men även det lilla extra. Som de många skärgårdsöarna och häststallet Blåkulla Gård.



2 kilometer till centrum

Promenera, cykla, ta bilen eller bussen till Västerhaninge centrum. Här finns systembolaget, apotek, livsmedelsbutik, bageri, banker, frisör, optiker, ett par restauranger, pub, gym och tatueringsstudio. Ja, allt du kan behöva i din vardag.

Missa inte heller Puas Bagarstuga, som serverar både nybakat bröd, lunch och riktigt goda bakverk. Västerhaninge centrum ligger precis intill pendeltågsstationen, perfekt att stanna till på om du till exempel är på väg hem från jobbet.

Bra kommunikationer

I Nedersta bor du i en trivsamt lantlig miljö, samtidigt som du har nära till centrala Stockholm. Området är praktiskt beläget mellan två pendeltågsstationer: Krigslida och Västerhaninge, som ligger 1,2 respektive 1,8 kilometer bort. Därifrån tar det strax över 30 minuter att komma fram till Stockholms centralstation. Tids nog kommer troligtvis en ny buss att trafikera området, så att det blir ännu enklare att ta sig till pendeltåget. Om du kör bil är det smidig resväg till Stockholm, åk bara Nynäsvägen (väg 37), så når du Södermalm på 25 minuter.

Skärgården runt hörnet

I Nedersta är en utflykt aldrig långt borta. Årsta brygga ligger bara 20 minuter bort, perfekt för dig som gärna tar en tur ut i skärgården. Här kan du åka till Utö, en av Stockholms mest populära öar, för att bada, campa eller bara njuta av naturen. Det är även smidigt att ta sig till hamnstaden Nynäshamn, med pendeltåg från Västerhaninge centrum är du där på strax under 30 minuter.

Aktivitetsglädje för stora och små



FULLT AV ALTERNATIV FÖR SPORTINTRESSERADE

**Från längdskidor på vintern till sommarens golfrundor.
I området kring Nedersta finns aktiviteter för alla åldrar, året om.
Vad gör du helst en ledig lördag?**

Fotboll, konståkning och annat skoj
Dribbla bort motståndare, öva på en piruett eller spring varv efter varv på löpbanan. Det tar bara några minuter med bil till Hanvedens idrottsplats, där hela familjen enkelt tröttar ut sig. Här samlas hundratals fotbolls- och hockeyspelare, konståkare, löpare och andra idrottsglada. Intill idrottsplatsen finns även motionsspår, vandringsleder och under vintertid skidspår. Om ovan sporter inte passar finns det även en skatepark i närliggande Jägartorp.

En dröm för hästälskare
Tack vare det naturnära läget är Nedersta en dröm för alla som är hästintresserade. Runt området finns flera ridstråk och bara några minuter bort med bil ligger den

populära ridskolan Blåkulla Gård. Här kan både barn och vuxna ta ridlektioner eller åka på ridläger.

En golfares bästa kommun
För dig som gärna golftar är läget i Nedersta exemplariskt. Här har du nära till en handfull av golfklubbar, oavsett om du vill slå några bollar på rangen eller gå 18 hål med vännerna. Den klubb som ligger närmast Nedersta är Fors golf, hit tar det bara några minuter med bil. Vintertid kan du även ta en tur till Haninge golfhall, som har inomhus-träning för golfare även när det är kallt ute.

Bibliotek och bokbuss
När vädret är trist eller om ni har tröttnat på lek, så är ett bibliotek alltid ett bra alternativ.

I Haninge kommun finns fem bibliotek, varav ett av dessa ligger i Västerhaninge. Här finns utbud för både stora och små. Det finns även en bokbuss som framför allt besöker kommunens ytterområden samt förskolor.

Historieutflykt
Är du en historieälskare? Ta en tur till Årsta slott. Här finns gravfält från vikingatiden och rester efter en medeltida gård. Slottet i sig byggdes under 1660-talet av amiralen Claes Hansson Bielkenstierna. Här kan du gå på en guidad tur i slottet, besöka museivåningen och promenera på Årsta slottstig.





Skärgården runt hörnet

DITT OMRÅDE

Havet, himlen och de många öarna. När du bor nära skärgården blir naturupplevelserna lättillgängliga. Här kan du kitesurfa på Dalarö, ta ett kvällsdop vid Årsta havsbad eller bara åka ut med båten för en fisketur innan frukost.

24 minuter till Dalarö

Många har charmats av skärgårdsfavoriten Dalarö, bland annat författaren August Strindberg, som även myntade begreppet "porten till paradiset". Här kan du strosa i de charmiga butikerna, njuta av lugnet och besöka det pampiga Tullhuset från 1700-talet. Här finns museum, butik, café och turistbyrå. På Dalarö finns även bangolf, tennis, segling, kajak, kitesurfning och SUP, perfekt för varma sommarkvar.

14 minuter till Årsta brygga

Från Årsta brygga kan du enkelt ta dig ut till en av Stockholms mest välbesökta öar, Utö. Båtresan dit tar cirka en timme, och

båten går året om. På Utö kan du sola på stranden, bada vid klipporna, cykla ner över bron till Ålö Storsand, paddla kajak, segla, rida, spela minigolf och gå upp i väderkvarnen från 1791. Missa inte heller gruvhålen från 1100-talet och de gamla gruvarbetarbostäderna.

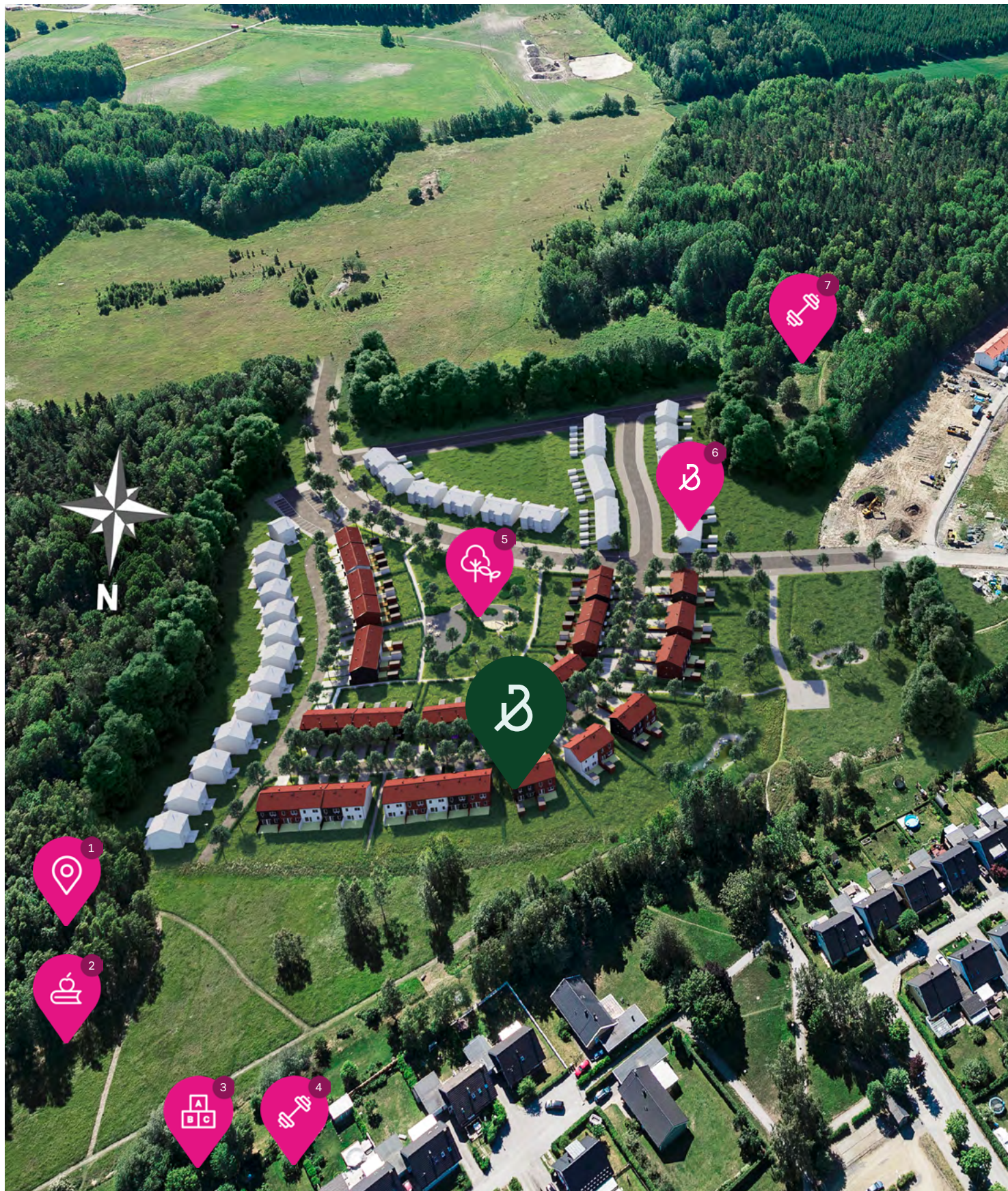
35 minuter till Muskö

Naturälskare? Missa då inte Maren och Ytteräng, här finns ett rikt fågelliv, betande kor och vackra promenadstråk. Ett annat smultronställe är Brukets stenstrand och klippor. Högst upp på toppen av Kapellön syns ett känt sjömärke som blivit symbol för Muskö – Älvsnaabbenmonumentet.

Det föreställer ett linjeskeppsankare till minne av den krigshär som samlades här inför ett slag under det trettioåriga kriget.

20 minuter till Gålö Havsbad

Uttråkad en lördag? Från ditt grannskap i Nedersta tar det cirka 20 minuter med bil till Gålö, som bland annat har en av länets längsta sandstränder. Här kan du bada, åka trambil, spela äventyrsgolf, vandra eller åka trambåt.



Så blir Sten i Stockholmen

Visualisering av området

1. Väg 73 mot Stockholm & Nynäshamn (utanför bild)
2. Ribbybergsskolan F-6 (utanför bild)
3. Ribby förskola (utanför bild)

4. Ribby sporthall (utanför bild)
5. Lekplats, grill och gemensamt trädgårdsförråd
6. Kommande Flisa i Stockholmen



- 7. Utegym och promenadstråk
- 8. Kommande grannskap från annan aktör
- 9. Grannskapet Årstiderna
- 10. Västerhaninge centrum (utanför bild)

- 11. Krigslida station (utanför bild)

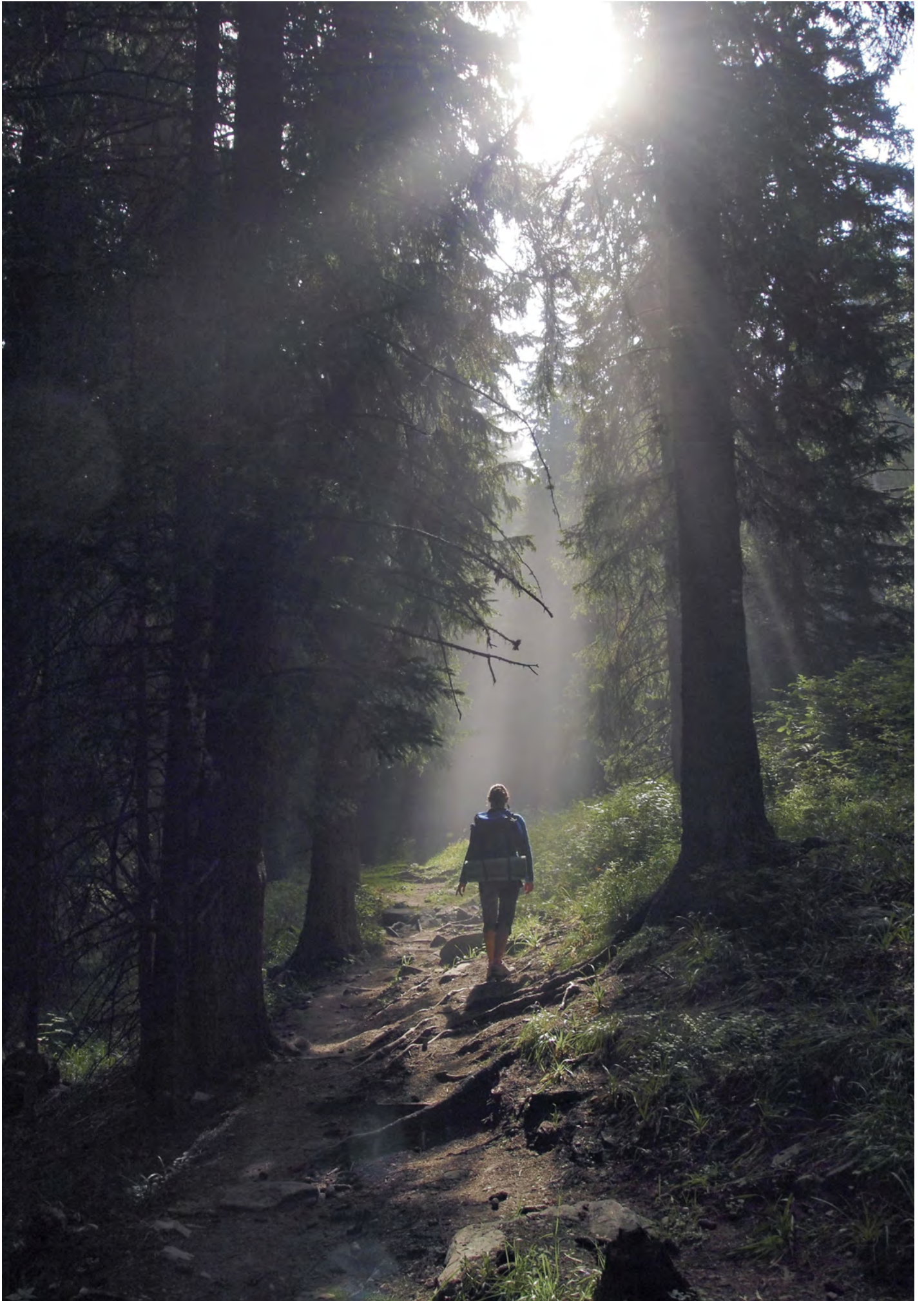
STEN I STOCKHOLMEN

Ditt grannskap

Välkommen hem till ett pittoreskt grannskap intill åkrar och skogsmark. Här i Stockholmen leker barnen tryggt på gården, medan du kopplar av i trädgården. På gångavstånd finns skola och service samt pendeltåget, som tar dig till stan på bara 30 minuter. Här är livet helt enkelt, lite enklare.

ETT BARNVÄNLIGT BOSTADSOMRÅDE





Tryggt, trivsamt och rikt på historia

LIV OCH RÖRELSE SEDAN JÄRNÅLDERN

Att Västerhaninge är rikt på historia är ingen nyhet. Här bosatte sig jägare och samlare för över 10 000 år sedan, strax efter att inlandsisen dragit sig undan. Området var då en gles ö-kedja, men tids nog skapades en skärgårdsliknande miljö som den vi känner igen idag.

Det var en gång...

För att göra en väldigt lång historia kort, så har människorna i Västerhaninge gått från att under stenåldern vara jägare till att på järnåldern bli jordbrukare. Livet här förändrades allt eftersom att havet steg samtidigt som det svenska samhället utvecklades. Men oavsett hur människorna har levt, kan vi säkert säga att området har lockat till sig boende. Och så är det ju fortfarande, eller hur?

Gravfält och runstenar

I området kring Nedersta finns flera tidiga fynd från äldre järnåldern. Bland annat ligger Nordens största och mest kända gravfält, söder om bostadsområdet Jordbro. Gravfältet består av omkring 660 fornlämningar från tiden 500 f.Kr. till 500 e.Kr. Området var bebott redan på äldre stenåldern, men låg då vid en havsstrand. Det har spekulerats huruvida folk kom till gravfältet med båtar för att begrava sina nära och kära, men egentligen vet ingen säkert vilka som har blivit begravda, var de kommer ifrån eller varför de ligger just här. Under yngre järnåldern utvecklades området kring Västerhaninge, bland annat med det odlingslandskap som bevarades intakt fram till mitten av 1900-talet. Andra

tydliga spår från järnåldern är antalet runstenar. I Haninge finns det närmare 40 stycken. En av runstenarna finns mitt i Haninge centrum. Den är ristad till minne av "Vikinge, Stores son". Exakt vem det är, kan vi inte veta. Men vi vet att en runsten nästintill alltid restes som minne av en avliden. Den stod ofta intill de boendes gård och berättade vilka som bodde där, släktskapet och vem som ärvt gården.

Haninge – ett järnåldersnamn

Ortnamnet Haninge härstammar faktiskt även det från järnåldern. Det är en utveckling av beteckningen "de som bor vid Hanveden". Hanveden i sin tur är bildat av orden "hane" som betyder tupp och "vidher" som betyder skog. Namnet Västerhaninge

är något äldre och daterades kring 1314, men skrevs då som "Westrahanunge". Ytterligare namn i området som kan härledas till 1300-talet är Ormsta, Ribby, Fors, Alvsta – och även Nedersta.

Stockholmen

Även ditt grannskap har anor från järnåldern, det är en av anledningarna till namnet: Stockholmen. Vid utgrävningar på platsen har man i området funnit två stycken långhus. Dessa lär ha varit vanliga jordbruk, daterade mellan 200 f.Kr och 50 e.Kr. Utgrävningarna visar tydligt att människorna sedan långt tillbaka sökt sig just hit, för att bo nära vattnet och natur, bland djur och grödor.

Grannskapets namn, Stockholmen, är inspirerat av barnböckerna om stenåldersfamiljen Hedenhös. Som i den första boken flyttar till en ort med samma namn.

Glädje och gemenskap i hela grannskapet

EN LANTLIG IDYLL

Hela området kring Nedersta har inspirerats av det lantliga landskapet, där de många naturområdena gör det enkelt att trivas. Det gäller även för Sten i Stockholmen. Här bor du nära naturen, i tvåvåningshus med trädgård och uteplats – samt ett charmigt växthus som du delar med grannarna.

Naturgård och grillyta

I Stockholmen har det varit fokus på både gemenskap och historia. Här finns naturgård med lekytor – och vid växthuset finns en grillyta, där hela grannskapet kan samlas för att grilla korv och hamburgare.

Gemensamt växthus och redskapsbod

De boende i Stockholmen kommer att dela på ett charmigt växthus på cirka 30 kvadratmeter. En perfekt plats att anordna trevliga grannträffar.

Förutom det gemensamma växthuset kommer föreningen att ha tillgång till en utrustad redskapsbod, där ni delar på trädgårdsutrustningen. På så vis behöver du inte investera i egen utrustning för att få en fin och trivsamt trädgård.

Lekpark och motionsspår

Har du och ditt barn spring i benen? Då är det bara att öppna dörren och springa iväg. I Stockholmens gemensamma park kommer det att finnas gunga och rutschkana, men barnen kan även leka i närliggande grönområden. Här kan de gå ner till dammen, spela boll, leka kull eller bara ha en härlig picknick. För den glada motionären finns flera motionsslingor, som på vintern även fungerar för längdskidåkning.

Förskola och skola

Oavsett om du är på jakt efter en förskola eller familjedaghem finns det gott om alternativ att välja på. I Nedersta är Pysslingen och Ribby de närmaste förskolorna. Båda ligger en endast en dryg kilometer bort. Det finns även planer på ytterligare förskolor, i

takt med att trädgårdsstaden växer.

För yngre skolbarn ligger Ribbybergskolan närmast medan de äldre barnen har närmast till Ribbyskolan. Det finns även flera andra alternativ, som till exempel Ugglan, Västerhaninge montessoriskola och Åbyskolan.

Kommunikation

Närmaste pendeltågsstationer är Krigslida och Västerhaninge som ligger 1,2 respektive 1,8 km bort, perfekt oavsett om du vill cykla eller ta en rask promenad.

Från Västerhaninge tar det strax över en halvtimme att nå Stockholms centralstation. Under rusningstrafik går tåget fyra gånger i timmen.







HUS MED TRÄDGÅRD OCH ALTAN

Ditt hem

Välkommen hem till ett charmigt tvåplanshus med trädgård, egen parkering och plats för hela familjen. Husen i Stockholmen smälter fint in i den lantliga omgivningen, där den inbjudande uteplatsen är perfekt för trevliga middagar med släkt och vänner.

PLATS FÖR HELA FAMILJEN



Rum för liv och rörelse

STEN I STOCKHOLMEN

Välkommen hem till småstadsidyllen i naturnära Sten. Här bor du med egen altan och odlingsbar trädgård i ett hem där det är enkelt att trivas. På övervåningen ligger sovrummen och badrum med badkar. En trappa ner möts du av ytterligare ett badrum, kök med energisnåla vitvaror, och ett ljust vardagsrum. Dessutom har varje hus ett eget förråd – perfekt för utemöbler, pulkor och verktyg.

Sociala ytor för hela familjen

Husen i Sten i Stockholmen har fyra eller fem rum, fördelade på två våningar. Neder-våningens smarta planlösning binder ihop köket och vardagsrummet, här finner du hemmets sociala mittpunkt – idealisk för födelsedagsfester och barnlek.

Under årets varmare månader kan du förlänga festligheterna till altanen som ligger precis intill vardagsrummet.

Hållbara lösningar

Alla våra hus är Svanenmärkta och byggs med största fokus på hållbara material och

energieffektiva lösningar. Här kan du bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo och leva. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hus skapas med noga kontrollerade bygg-material som säkerställer att det inte före-kommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.

Praktiska lösningar

Ditt nya hem har inte ett utan två badrum, det ena med avkopplande badkar och det andra med dusch. På nedervåningen finns tvättmaskin och torktumlare. Entréplanets golv samt övervåningens badrum har skön golvvärme, perfekt för frusna fötter.

Gott om förvaring

Här i Sten finns plats för stort som smått. De flesta sovrummen har garderob med bra klädförvaring. I köket finns rymliga skåp samt kyl och frys i fullhöjdsvolym. Utemöbler och redskap förvaras bäst i uteförrådet och bilen parkerar du smidigt på din egna parkeringsplats.



Ljust och lättmöblerat vardagsrum med plats för sällskap och barnlek.



Yteffektiva kök med stilrena och hållbara materialval.

KREATIV PROCESS

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

MÖT ARKITEKTEN



Terrassplan



800 VVOR
Anges 1200 mm
50

Arkitekterna har ordet



CLOTTE FRANK SJÖBLOM OCH JONNE LIDSTRÖM

Stockholmen är perfekt för de som har längtat efter ett eget hus men inte haft möjligheten att köpa. Här får de väldigt mycket för pengarna; ett rymligt tvåplanshus, tomt på både fram- och baksida och så klart ett väldigt familjärt grannskap. Utan att det är ruskigt dyrt.

Så beskriver arkitekt Jonne Lidström Stockholmen i populära Nedersta. Han och kollegan tillika landskapsarkitekten Clotte Frank Sjöblom har jobbat för att skapa ett grannskap där det är enkelt att trivas.

– Redan i detaljplanen såg man att förutsättningar för att skapa en naturlig trivsel i området var väldigt bra, säger Clotte. Landskapet är jättevackert, med ovanligt fin åkermark som ligger mellan holmarna, alltså de små trädbelagda kullarna.

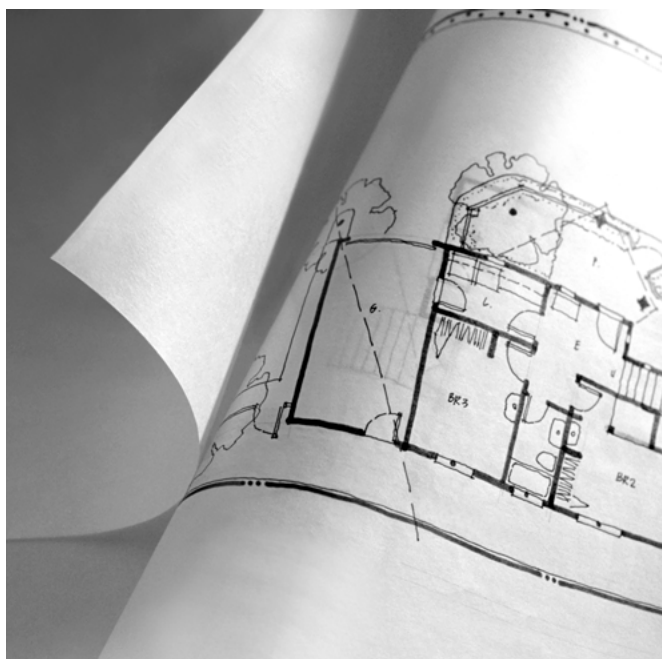
Clotte förklarar vidare att det har varit viktigt att behålla så mycket som möjligt av jordbrukslandskapet, just eftersom det redan är så byggvänligt. Men också eftersom naturens egna arkitektur gör så mycket för området.

Därför har den nya vägen fått anpassa sig efter landskapets kullar, och slingrar sig nu fram mellan holmarna. Vägen går genom hela området och kommer att göra det enkelt för de boende att ta sig in till Västerhaninge centrum, antingen med bil, kollektivtrafik eller cykel.

– Det är en viktig aspekt när ett nytt grannskap växer fram. Det är ju attraktivt att kunna bo på landet, men samtidigt viktigt med bra kommunikation in till stadens centrala delar, för de som till exempel jobbar inne i stan.

De två arkitekterna berättar även om vikten av att skapa trivsel bland grannarna, genom bland annat gemensamma ytor.

– I det här grannskapet ligger husen ganska nära varandra, men det gör ju också att det finns mycket andra ytor, som dessutom är



enkla att nå – även för barnen, som inte behöver passera några farliga bilvägar, förklarar Jonne.

I Stockholmen kan barnen tryggt springa ut för att leka med sina grannvänner, antingen i områdets grönområden eller i lekparken där det bland annat finns gungor och sandlåda. Även de vuxnas gemenskap har varit viktig för att förankra. Därför har grannskapet fått ett cirka 30 kvadratmeter stort växthus att dela på. Här kan grannarna i föreningen ses för att odla allt från chili till tomater, men även anordna grillkvällar eller födelsedagsfester.

– Växthuset är verkligen ett smycke för området, en ljuvlig samlingspunkt. Här finns plats för långbord, ute som inne. Det ligger dessutom i ett väldigt fint läge, med kvällssol på grill- och uteplatsen, berättar Clotte.

Det charmiga växthuset, parkytan med grönområden, de små kullarna längs den nya vägen och så småhusen i området gör verkligen att grannskapet blir något extra. Jonne förklarar också hur man valt att jobba med husens färgsättning för att förstärka det lantliga ytterligare.

– Varje hus har varsin genomgående färg; svart, falurött eller ljusgrått, men samtliga har röda tak och röda stuprör. Färgvalen gör att husen smälter in bra i landskapet. Vi ville åt den här lantliga känslan, och det tycker jag faktiskt att vi har lyckats med.

DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga.
Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill
inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar?
Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och
hjälper dig med allt från färg och form till
de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT



Köket är hemmets hjärta



FEM STILKONCEPT

Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Det ställer höga krav på funktion, design och kvalitet.

Våra experter har tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept för att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt. Ledorden har varit funktionalitet, kvalitet och design där alla detaljer fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil.

– Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid. När du köper ett helt nytt hem som ingen annan bött i då förväntar du dig en hög standard och hög kvalitet, säger Clara Westman, ansvarig chef för kundinsikter på Bonava.

"Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid."

*Clara Westman
ansvarig chef
för kundinsikter*

Helheten i köket är viktig, speciellt med de öppna planlösningarna, som har kommit för att stanna. Då är det extra viktigt att köket stämmer överens med resten av hemmet. Det ska vara modernt och luftigt och ha det där lilla extra som gör det personligt. Design och material måste vara av hög kvalitet för att hålla över tid.



Kök byggda på insikter



HITTA DIN STIL

Med insikter från tusentals kök och djupgående samtal med våra kunder har våra inredare och arkitekter satt ihop stilkoncept som både är moderna och håller över tid.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilen Minimalism. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök har du utöver Minimalism flera andra stilar att välja på. För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri ger dessutom möjlighet att byta bänkskiva, stänkskydd och golv. Det ger större flexibilitet och ytterligare förutsättningar att skapa ett kök med just din livsstil.

Våra stilkoncept är utformade för att samtidigt vara moderna och hålla över tid. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger Susanne Jordfald, verksamhetsutvecklare inredning.

Kvalitet

Ett kök används mycket och ska hålla många år, därför har vi satt ribban högt när

"Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil."

*Susanne Jordfald
verksamhetsutvecklare
inredning*

det gäller kvalitet. Utöver att hålla sig fint i många år i ditt hem, ska köket vara i bra skick den dag du vill sälja. Vi har därför valt bra material som tål att användas mycket, rejält och vardagligt. Naturliga och massiva material som trä och sten åldras väl och håller över tid.

Vi har också tagit stor hänsyn till hållbarhet, av flera skäl. Dels för att du ska ha en sund hemmiljö men också för att värna om kommande generationer. Våra hus är Svanenmärkta och även inredningen uppfyller Svanens tuffa krav.

Funktionalitet

Alla våra stilkoncept är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av. Kök är till för att användas, det ska fungera för både stora och små familjemedlemmar. Det innebär ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för roligare saker i vardagen.

Design

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök.

– Man vill gärna ha en minimalistisk grund så man har möjlighet att ge uttryck för sin personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.

Oavsett vilken av våra fem köksstilar du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.



Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja din stil. Du kan välja mellan fem olika stilar. Stilen Minimalism ingår i grundpriset.

– Redan där har du bra materialval och en hög standard för ett modernt och välutrustat hem. Men för att ge dig ytterligare valmöjlighet har vi satt samman ytterligare fyra stilkoncept att välja på mot en tilläggskostnad. Vi kallar dem: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Den stil du väljer avgör färger, material och golv i köket. Om du skulle gilla färger och material i en viss stil, men gillar golvet bättre i en annan då har du i flera av stilarna flexibiliteten att välja ett annat golv, bänkskiva eller stänkskydd, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Stilkväll

Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom.

Där kan du klämma och känna på materialprover och få inspiration.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

Inredningstrender

Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Designklassiker



Ton i ton



Stilleben

STILKONCEPT

Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER





Minimalism



Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna är energisnåla och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt

eget uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

Stiltips

Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.



Tradition



Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.

Stilen Tradition är den perfekta balansen mellan nutid, framtid och det förflutna. Det här köket har en hemtrevlig stil som följer en klassisk tradition med moderna inslag. De inramade luckorna representerar, tillsammans med den gedigna valnötsbänkskivan, en klassisk stil som håller i längden, och känns lika rätt idag som om 10 år. Du får modern funktionalitet i ett tidlöst uttryck. Kakelsättningen är gjord i halvförband, där varje platta förskjuts en halv plattlängd i sidled för varje ny rad. Det är en blinkning åt det lantliga och ger tydlig ka-

raktär till köket. De vita vitvarorna smälter in i den övriga inredningen, och en fristående fläktkåpa i rostfritt stål följs upp av handtag på lådor i samma stil. Golvet i mörk valnöt fångar upp färg och material från bänkskivan och skapar en helhet.

Stiltips

Om du vill förstärka den lantliga stilen kan du göra det genom att lyfta fram material som linne, keramik och trä. Rota fram släktklenoderna och lägg till loppisfynd så är du hemma. Blanda nytt och nött.

Valmöjligheter

Med Tradition har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i svart, sandbeige eller marmorinspirerad komposit. Stänkskyddet kan du få i matt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller vitlaserad ask.



Trend



Luckornas grå färg
kombinerat med
läderhandtagen och
marmorkompositen ger
köket en trendig karaktär
som ligger i tiden.

I stilen Trend möts du av genuina material med ett naturligt och samtidigt trendigt uttryck. Detaljer som läder i handtagen och vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena diskreta uttrycket. Bänkskivan i marmorkomposit ger ett proppert uttryck samtidigt som den är tålig och lätt att hålla ren.

Stänkskyddet går upp 20 cm ovan bänkskivan, något som lättar upp och ger en elegant inramning. De rena linjerna följs upp av handtagslösa luckor på väggskåpen för ett avskalat och minimalistiskt uttryck. Ett vitlaserat golv harmonierar fint med övrig inredning och gör det lätt för dig att kombinera med din egen inredning.

Stiltips

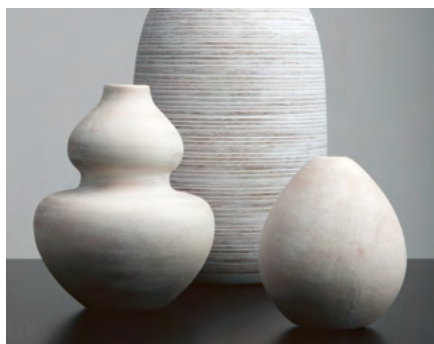
Förstärk stilen med mörka trämöbler och accessoarer i läder, mässing och marmor.

Valmöjligheter

Med Trend har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller sandbeige komposit. Detta blir då i samma utförande, det vill säga att bänkskivan går upp 20 cm på väggen och utgör stänkskyddet. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Nordisk



En neutral färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.

Den här stilen vilar mot moderna lätt-skötta material där vi hämtat inspiration från nordisk natur. Färgskalan är neutral med genuina material och släta former. Inredningen är gjord för att skapa en ljus miljö, speciellt under den mörka årstiden, samtidigt som en varm känsla bibehålls. Boendet ska vara lättskött och ha material som håller i längden utan att tumma på hög designkänsla. Vatten och sten är element som fått inspirera. Den lurfärgade stenkomp-

positen i köket för tankarna till naturen och det vitlaserade ekgolvet avspeglar känslan du får i naturen och vid havet. Du får en mjuk, ljus och naturlig känsla i ett kök som är hållbart över tid.

Stiltips

Behåll gärna de dova varma kulörerna även i den lösa inredningen. Då får du en ton i ton-känsla som blir följsam och harmonisk. Som bas använder du ljusa nordiska träslag. Tänk enkelhet och färre komponenter.

Valmöjligheter

Med Nordisk har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller marmorinspirerad komposit. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Industri



De genomgående svarta och vita kontrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industrikänslan.

Stilen Industri står för det råa och naturliga där vi tagit ut svängarna i ett mer vågat uttryck. Den svarta graniten och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella men samtidigt har ett starkt inslag av natur. Det vitpigmenterade golvet lyfter känslan av rå natur och ger en mjukare känsla. Fläkten och ugnen i rostfritt får industrikänslan att träda fram och får förstärkning av sättningen på kakel som är rak och enkel. Den öppna känslan i köket med de öppna hyll-

planen gör det enkelt att sätta en personlig touch på ditt hem genom att förändra stilen med egna inredningsdetaljer. Här kan favoritkryddor, blommor och foton ta plats. Varmluftsgugnen hjälper dig att behålla de bästa näringsämnena i maten.

Stiltips

Kontrasterna mellan svart och vitt förstärker känslan av bistro. Lägg till detaljer i rostfritt stål och ställ glasburkar med råvaror i de öppna hyllorna för att understryka stilen.

Valmöjligheter

Med Industri har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i sandbeige, marmorinspireerad komposit och trä valnöt. Stänkskyddet kan du få i blankt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller valnöt.



Där dagen börjar och slutar



Det är i badrummet dagen tar sin början med morgonbestyren. Det är här dagen rundas av inför nattens sömn. Men badrummet är så mycket mer än en snabb dusch och tandborstning.

Badrummet är likadant oavsett vilken stil du väljer i köket, och du kan inte göra några ändringar eller tillval. Därför har det varit extra viktigt för oss att skapa ett trivsamt och funktionellt badrum, som samtidigt ger utrymme för dig att sätta din egen stil. För visst är det härligt att stänga in sig i badrummet ett tag. Att släppa vardagen och glida ner i ett varmt bad eller ställa sig i en ångande dusch och bara vara. Ett välplanerat och vackert inrett badrum betyder mycket för hemkänslan. Vi har gjort 10 000-tals badrum och det är tre saker som ofta står högt på önskelistan: att

badrummen är stilrena, att de håller över tid och att de ger möjlighet att uttrycka din egen personlighet. Det har vi tagit med oss när vi skapat ditt badrum som ska leva upp till dina högt ställda krav oavsett vilken köksstil du valt.

Funktionella detaljer

Små detaljer kan ha stor betydelse för hur badrummet upplevs och fungerar i vardagen. Spotlights i taket ger bra belysning. Det tidlösa handfatet smälter in i det stilrena uttrycket och kommoden har två fullutdragslådor för att ge gott om plats

för alla hygienartiklar. Ett välplacerat eluttag gör att du alltid har tillgång till laddning.

Lättstädad och Svanenmärkt

Duschväggen är vikbar så att du enkelt kan vika undan den när du duschat klart. Den vägghängda toalettstolen gör badrummet lätt att hålla rent. Alla våra armaturer i badrummen är energimärkta enligt Svanens kriterier och toaletter, handfat och duschar är snålspolande. Det är bra för såväl naturen som din ekonomi.

Husbeskrivning

Radhus 92 m²

Hus

Grundläggning

Pålad och armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel med insida av gipsskivor.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar. Bad och toalett/dusch oorganisk skiva på stålregelstomme.

Lägenhetsskiljandevägg (vid radhus)

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Haninge kommuns VA nät. Bostadsrättsföreningen tecknar abonnemang. Fördelning av förbrukning.

El/belysning

Husen är anslutna till Vattenfalls elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Området är anslutet till TeliaSoneras:s fibernät. Gemensamt abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärllämnings. Gemensamt abonnemang avseende hushållssopor tecknas av bostadsrättsföreningen.

Förråd

Golv

Trall på träregelstomme.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Oisolerat.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Rumsbeskrivning

Radhus 92 m²

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn.

Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv Klinker
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Se bofaktablad

Wc/dusch

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel
Övrigt Duschvägg, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare och spotlights, förberett för elektrisk handukstork.

Tvätt

Golv Klinker
Sockel Klinker
Vägg Målad väv
Tak Målat
Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enl bofaktablad.

Kök

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Målat
Tak Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, stänkskydd ettgreppsblandare, bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.
Övrigt

Vardagsrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Vitmålad furutrappa

Allrum / Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Övre hall

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Badrum

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel
Övrigt Termostatländare och duscharmatur, badkar, kommod och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, handukstork, wc-stol.

Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Se bofaktablad

Klädkammare

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Elfainredning som grund för egen utveckling.

Uteplats

Övrigt Trädäck enligt ritning Vagguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Husbeskrivning

Radhus 121 m²

Hus

Grundläggning

Pålad och armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel med insida av gipsskivor.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar. Bad och toalett/dusch oorganisk skiva på stålregelstomme.

Lägenhetsskiljandevägg (vid radhus)

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Haninge kommuns VA nät. Bostadsrättsföreningen tecknar abonnemang. Fördelning av förbrukning.

El/belysning

Husen är anslutna till Vattenfalls elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Området är anslutet till TeliaSoneras:s fibernät. Gemensamt abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärlhämtning. Gemensamt abonnemang avseende hushållssopor tecknas av bostadsrättsföreningen.

Förråd

Golv

Trall på träregelstomme.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Betongpannor. Takavvattning med häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Oisolerat.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Rumsbeskrivning

Radhus 121 m²

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn.

Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv Klinker, mattlackad ekparkett.
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Garderob/städsåp, kapphylla.

Wc/dusch

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel
Övrigt Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettappershållare, spotlights, förberett för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv Klinker
Sockel Klinker
Vägg Målad väv
Tak Målat/ljudabsorbenter
Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten och golvvärme samt en installationsgarderob med elcentral och mediacentral.

Kök

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak Målat
Övrigt Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Vitmålad furutrappa

Allrum / Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Badrum

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel
Övrigt Badkar, termostatblandare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Garderob/linneskåp enligt ritning.

Klädkammare

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Elfainredning, takarmatur

Uteplats

Övrigt Väggttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Husbeskrivning

Parhus 123 m²

Hus

Grundläggning

Pålad och armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel med insida av gipsskivor.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar. Bad och toalett/dusch oorganisk skiva på stålregelstomme.

Lägenhetsskiljandevägg (vid radhus)

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattningsmed häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Haninge kommuns VA nät. Bostadsrättsföreningen tecknar abonnemang. Fördelning av förbrukning.

El/belysning

Husen är anslutna till Vattenfalls elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Området är anslutet till TeliaSoneras:s fibernät. Gemensamt abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärllämnings. Gemensamt abonnemang avseende hushållssopor tecknas av bostadsrättsföreningen.

Förråd

Golv

Trall på träregelstomme.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattningsmed häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Oisolerat.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Rumsbeskrivning

Parhus 123 m²

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn.

Fönsterbänkar utförs av polerad granit
Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv Klinker
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Hall bottenvåning

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Klädkammare bottenvåning

Golv Klinker
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Kapphylla, städsåp, fördelarplats för tappvatten och golvvärme, elcentral, mediacentral.

Tvätt/Wc/Dusch

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel
Övrigt Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights, förberett för elektrisk handdukstork. Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning.

Kök

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Målat
Tak Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.
Övrigt

Vardagsrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Vitmålad furutrappa

Allrum / Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Badrum

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel
Övrigt Badkar, termostatblandare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Hall övervåning

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Garderob/linneskåp enligt ritning. Skjutdörrsgarderob enligt ritning.

Klädkammare

Golv Mattlackad ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur.

Uteplats

Övrigt Trädäck enligt ritning
Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Illustrationer

Diakrit

Fotograf

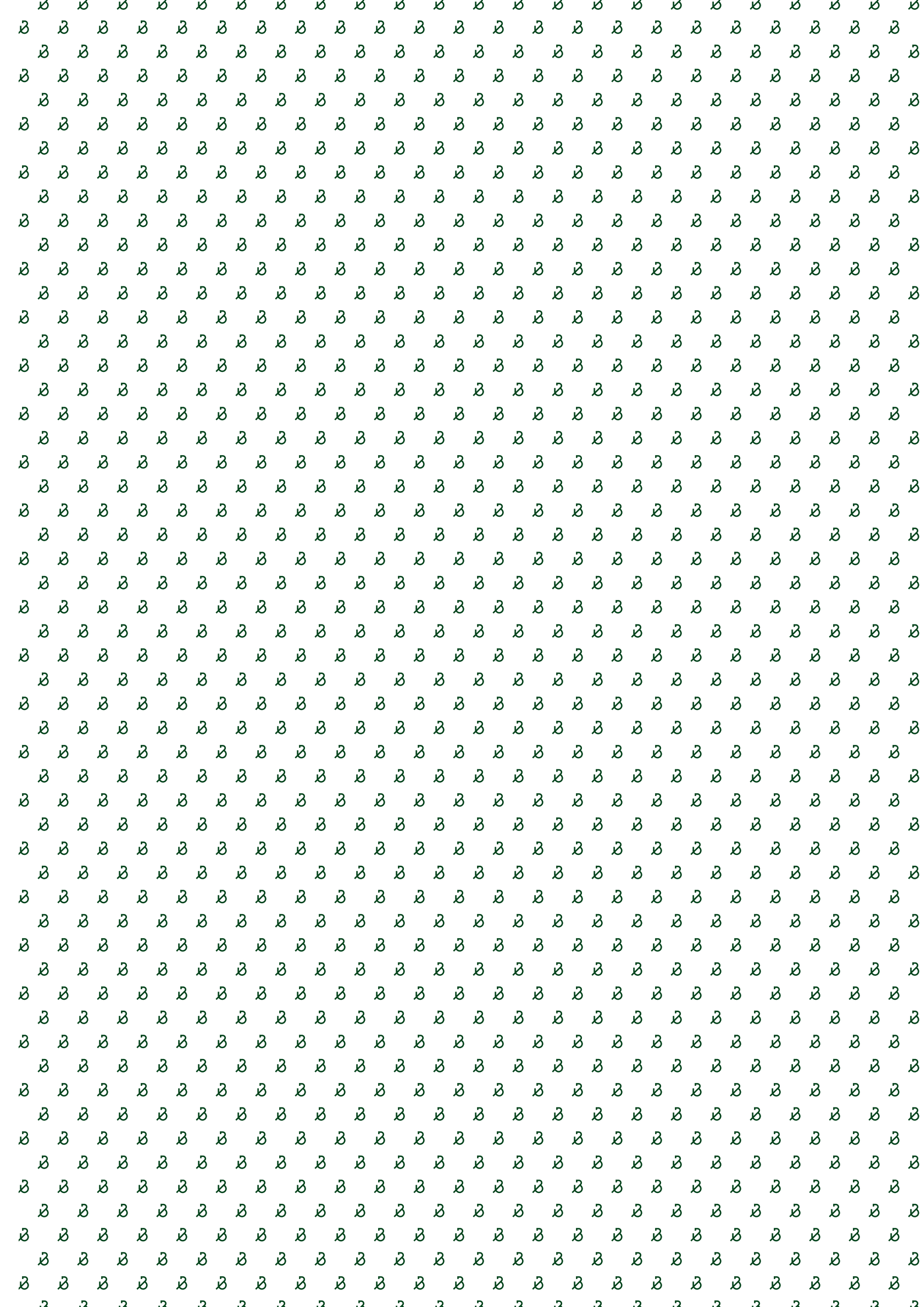
Anders Lindén
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Henrik Nero
Pontus Orre
Gettyimages

Produktion

Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.

Upplaga: 001



HEMFAKTA: STEN I STOCKHOLMEN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
58	Radhus och parhus	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
4-5 r.o.k.	92-123 kvm	Våren 2020

