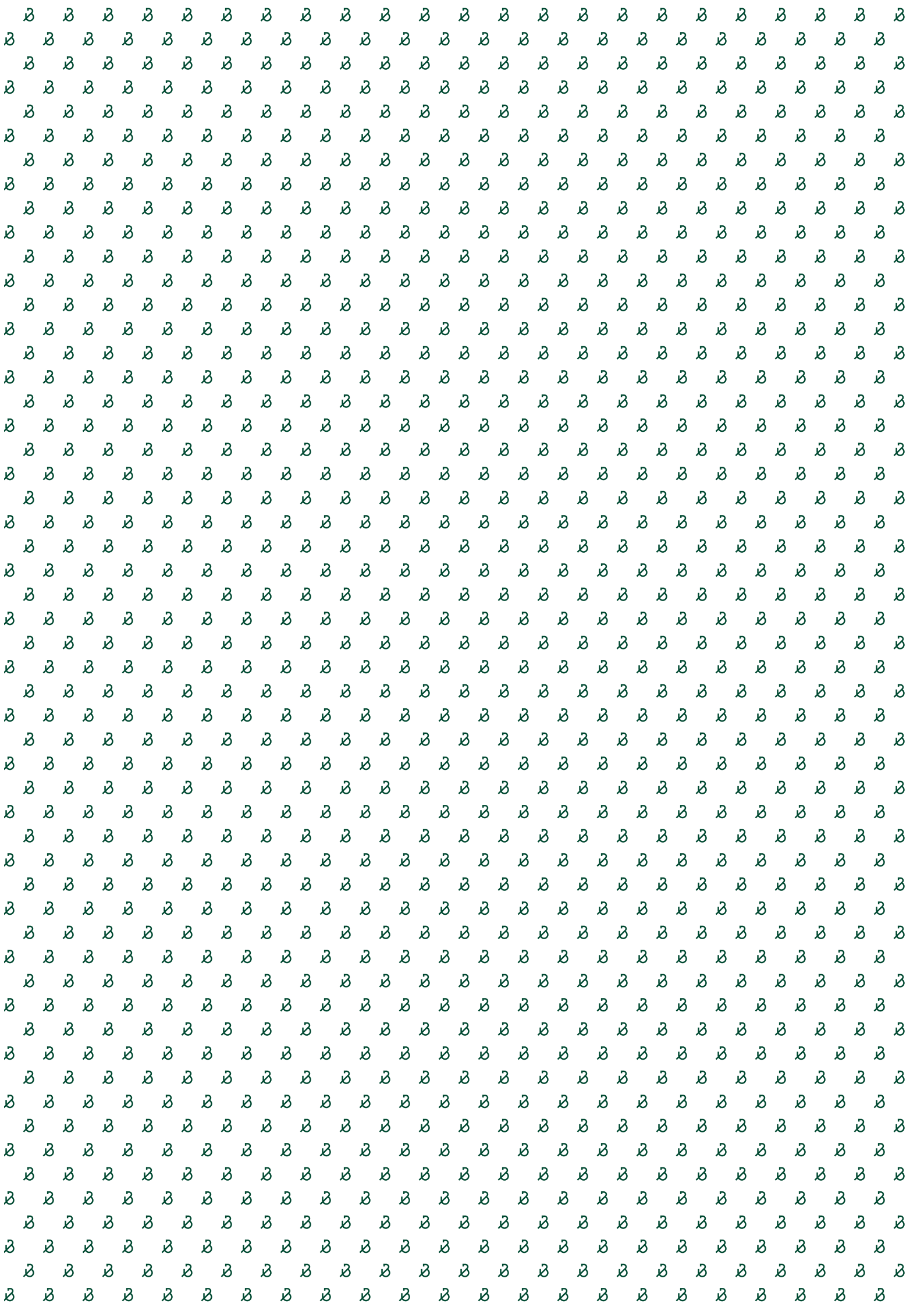




Tant Gredelin i Lilla Sköndal

SAGOLIKA HEM I BARNVÄNLIGT LÄGE
NÄRA CITY





Tant Gredelin Lilla Sköndal

Eftertraktade Lilla Sköndal är ett av Söderorts riktiga smultronställen. Omringat av vatten, skog, park och natur ges mängder av möjligheter för nya upptäckter och upplevelser i närområdet. I nya området Tant Gredelin kan du välja mellan två olika hustyper med härliga uteplatser för barnspring och sommarens grillkvällar.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Området



- 18 -
Din omgivning



- 22 -
Ditt hem



- 28 -
Inredningsstilar



- 36 -
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

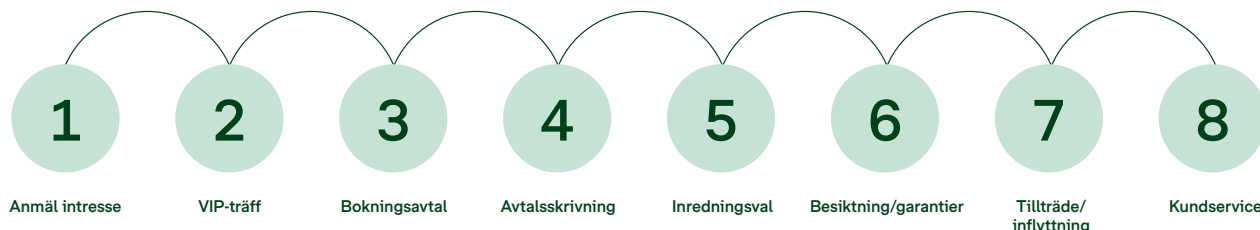
HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 600 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, Sankt Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 13,5 miljarder kronor.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokat din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal

När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilkvällsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. När du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpbrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



"Ett hållbart hem ska vara bra, inte bara för dig utan för samhället och kommande generationer. Vi utforskar nya tekniker och väljer byggmaterial med omsorg för att skapa hem som är lika goda för sina invånare som för planeten."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När vi utvecklar ett område planerar vi alltid in planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

SKÖNDAL

Området

Inte på landet, inte i stan – snarare en harmonisk förening av båda. Här bor du i en lummig idyll nära staden. Sköndal är dessutom en väl etablerad stadsdel med tät kollektivtrafik, bra skolor och utvecklad närservice som bank, apotek och bibliotek.

STADSNÄRA NATUR



Skolor, skog och service på promenadavstånd



SERVICE OCH HISTORIA I SKÖNDAL

Det är lätt att förstå Sköndals popularitet. Här väntar naturen strax utanför ytterdörren. Där kan barnen röra sig med gott om utrymme för lek och bus. Och samtidigt har du inte längre än en kvart in till city med arbetsplatser, butiker och nöjen.



Skolor och förskolor

I Sköndal finns flera förskolor inom 500 meters radie. Låg- och mellanstadium finns på Sandåkraskolan några hundra meter bort och Sköndalsskolan på andra sidan Sköndalsvägen. Högstadieläver kan välja mellan Skarpnäcks Fria Skola strax norr om Tyresövägen och Skarpatorpsskolan ytterligare några hundra meter norrut. Cirka en kilometer västerut ligger Gubbängsskolan med klasser från förskolan till årskurs nio.

Service och shopping

Närservice med bland annat livsmedel, apotek, bank, bibliotek och tobaksaffär med paketutlämning hittar du i Sköndals centrum cirka 500 meter från Lilla Sköndal. Ett större utbud finns i Farsta centrum med väl utbyggd service och ett 150-tal butiker och restauranger. Dit tar det ungefär tio minuter med buss eller bil. Samma restid gäller till Köp kvarteret i Sickla som har ett stort butiksutbud och 2600 parkeringsplatser. Lägg på fem, tio minuter så är du på Södermalm istället – med hela storstadens lockelser i form av nöjen, shopping, restauranger och folkliv.

Kommunikationer

Från Sköndal tar du dig snabbt in till Stockholm City via buss och byte till tunnelbana. Välj mellan flera busslinjer och täta avgångar till kommunikationsnavet Gullmarsplan. En snabb resa på nio minuter i bussfil från hållplats Norra Sköndal på Tyresövägen. Vid rusningstrafik går det direktbussar till Stockholm city, och en effektiv nattrafik ser till att du alltid tar dig hem oavsett tid på dygnet. Kör du bil är du snabbt och smidigt ute på Nynäsvägen för vidare färd.

Historia

Sköndal bestod från början av tre gårdar längs Drevvikens strand och samtliga finns bevarade än idag. Den största är Stora Sköndal med anor från 1680-talet. På 1950-talet började västra delen av Sköndal bebyggas med radhus, flerfamiljshus och Sköndalsskolan. Norra Sköndal följde efter och även här finns en hel del rad- och kedjehus.

500 meter till Sköndals centrum
10 minuter till Farsta Centrum med
150 butiker och restauranger
16 minuter till Södermalm
med buss och tunnelbana

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

Upplev årstidernas skiftningar i naturen och låt barnen leka kurragömma i skogsdungarna. Snöra på dig löparskorna och kasta dig ut i joggingspåret. I Lilla Sköndal har du alltid naturen runt hörnet samtidigt som du snabbt åker in till storstadspulsen när längtan efter restauranger och caféliv börjar växa. Här behöver du inte välja mellan stadens tempo och naturens lugn, här väljer du båda samtidigt.

LUMMIG IDYLL



Stadsnära boende i lummig idyll



OAS SÖDER OM SÖDER

Lilla Sköndal är en oas söder om söder med det mesta inom räckhåll, bara en kvart från Slussen. Här kommer barnen att älska gräsyterna, lekparkerna och skogsdungarna i närområdet. Detsamma gäller dig som gärna drar till skogs för en svamptur eller joggingrunda.

Lilla Sköndal ligger i anslutning till Sköndal som är en redan etablerad stadsdel med allt vad det innebär av väl fungerande kollektivtrafik, förskolor, skolor, aktiviteter, idrottsklubbar och närservice.

Färgglada hus

Kvartersnamnen lånar vi av Elsa Beskows välkända figurer, vilket passar de färgglada husen i det barnvänliga området. Nu är det dags för Tant Brun och Tant Grön att få sällskap av en ny grupp sagolika hem – Tant Gredelin.

Natur och fritid

I Lilla Sköndal finns smultronställen för alla åldrar och smaker. Här finns gott om lekplatser och fina ytor att röra sig på, så du kan räkna med mycket lek och stoj bland barnen i området.

Även som vuxen kommer du att lockas ut i omgivningen. Nere vid Sköndals friluftsbad finns ett fint utegym i trä, perfekt för uppvärmningen inför en tur med löparskorna. Vintertid förvandlas Drevviken till en av Stockholms mest populära sjöisbana med en total sträckning på cirka två mil.

Stockholms största naturreservat

Flatenbadet strax öster om Drevviken erbjuder såväl badmöjligheter som tennisbanor och bangolf. Runt sjöarna Flaten, Drevviken och Ältasjön sträcker sig Flatens naturreservat. Det är Stockholm största med ett varierat landskap med ekdungar, tallskog, dramatiska höjdskillnader, hållmarker och trolska stigar. Här finns bland annat Flatenklippan med några av Stockholms hårdaste klätterleder.

Bollsport, simning och hockey

Om familjen vill ägna sig åt mer organiserade aktiviteter finns många valmöjligheter i Sköndal med omnejd. Sköndals IK tar hand om yngre fotbolls- och innebandyspelare och håller till på Sandåkra bollplan. Alldeles bredvid finns Sköndals bollplan och Sköndalshallen.

Simsugna hittar närmaste simhall i Farsta ungefär tre kilometer bort. Strax intill finns också ishall för hockeyentusiaster och en anläggning för friidrottslöften där bland annat IF Linden håller sina träningar.



LILLA SKÖNDAL

Ditt hem

Med sina berättelser om de tre färgglada tanterna målar Elsa Beskow upp en idyllisk och finstämd bild från förr. Den bilden har vi velat ta med oss in i vår tid, fast i modern tappning. Som en hyllning till en av våra mest folkkära barnboksförfattare har vi döpt området till Tant Gredelin.

TANT GREDELIN







Lekfulla hem att växa i



KLASSISKT SNITT I SAGOLIK MILJÖ

I Tant Gredelin ligger husen fint grupperade längs lugna lokalgator. Välj kedjehus eller villa på 139 kvm inramade av grönskande häckar. Eller så väljer du ett radhus på 123 kvm i två plan med oinredd varmvind om cirka 40 kvm. Då ingår även en liten lättskött trädgård med trädäck på baksidan och trädäck i söderläge på framsidan.

Våra 22 villor, kedjehus och radhus är ritade och uppförda i gedigen klassisk stil med fasader i liggande och stående träpanel. Husen är varmvita med fält målade i lekfulla pastellfärger. Villorna ligger mot naturmark medan kedjehusen ligger mot en liten innergård. Där finns gott om plats för såväl lekande barn som grillfester med grannarna. Radhusen i två plan har en liten och lättskött trädgård med trädäck för avkoppling och sköna middagar utomhus. Villorna och kedjehusen har carport och plats för två bilar på uppfarten. Radhusen finns med parkering på framsidan eller mot baksidan.

Välplanerade kedjehus och villor

Kedjehusen och villorna på 139 kvadratmeter ger bra utrymme för familjen. På entréplanet finns gott om plats för socialt umgänge med ett kök som har plats för minst sex sittande. I direkt anslutning ligger det stora vardagsrummet, en fröjd att inreda som du vill. Här finns plats för både soffgrupp och separat matplats.

I anslutning till den klinkerförsedda hallen finns även wc/dusch och separat grovkök med egen ingång som är väldigt praktisk då leriga barn kommer hem efter dagens lekar.

Växer med familjen

På övervåningen finns tre sovrum med utmärkta förvaringsmöjligheter. Intill finns badrum med alla faciliteter samt ett allrum som lätt kan göras om till ett fjärde sovrum för den växande familjen.

Flexibla radhus

Radhusen i två plan ger gott om utrymme för den stora eller växande familjen. Entréplanet följer samma mönster som kedjehusen med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, och utgång mot uteplatsen. Köket har bra kontakt med såväl uteplatsen som gatusidan. En trappa upp har du tre sovrum och ett allrum som kan göras om till ytterligare ett sovrum eller arbetsrum. Här finns även en klädkammare, badrum, toalett och en väl tilltagen garderob med skjutdörrar i det stora sovrummet.

För den växande familjen

Högst upp i radhuset på plan tre finns ett isolerat men oinrett vindsplan som gör detta hus till ett radhus som familjen kan växa i. Kanske behöver ni inte utrymmet idag men i takt med att barnen växer och blir större kan vindsplanet en dag förvandlas till cirka 40 kvm boyta. Eller så vill ni, direkt efter att ni flyttat in, inreda detta plan för att genast få ett hus för den stora familjen med många sovrum fördelat på cirka 160 kvm. Med andra ord är det här ett flexibelt hus som kan växa i takt med framtida eventuella behov.

Hållbara lösningar

Alla våra hus i Tant Gredelin är Svanenmärkta, vilket innebär att vi har tagit extra hänsyn till miljön. För dig ger det ett bättre inomhusklimat och en lägre energiförbrukning som sparar både miljön och den egna ekonomin.

Ditt hem



Kök



Vardagsrum



Sovrum

DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer
Du kommer att få träffa våra inredningskoordinatorer i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Tillsammans går ni igenom alla tänkbara val av inredning och tillval. Du får även bra tips och råd inför dina val av inredning.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att till exempel lägga till en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i

den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar, inredningsval och ritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning

som de bedömer är optimal utefter din bostads förutsättningar. Vi förändrar eller ritlar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan.

Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvals-katalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig.

Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislister och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Hanna Bergkvist.

Stilkväll

Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom. Där kan du uppleva kök och badrum, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Fem inredningstrender

1. Lek med färger i djärvare färgpaletter med rosa, rött, brunt och beige i såväl ljusare som djupare färgtoner.

2. Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

3. Skapa det personliga hemmet. Visa vem du är med en blandning av gammalt och nytt, och låt det synas vilka intressen du har och vad du brinner för.

4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.

5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Lek med färger



3. Visa vem du är



4. Designklassiker



2. Miljötänkande



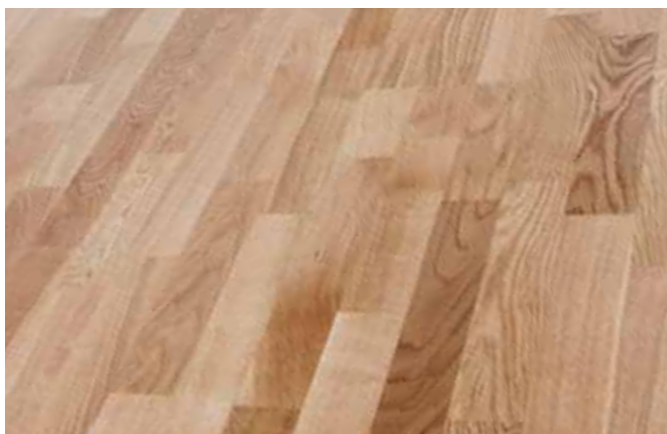
5. Naturmaterial

Modern

MODERN INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag.

Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



Ekparkett 3-stav ingår i både Classic och Modern. I Modern bryter ekparketten av och ger ett tidlöst och flexibelt uttryck. I Classic förstärks den varma känslan av den varma tonen i ekparketten.



Stilen Modern karaktäriseras av det geometriska och stilrena. Här kommer det till uttryck genom linjära handtag och stilfull avskalad bänkskiva i färgton.

Classic

CLASSIC INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen. Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet.

Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



I badrummen i våra enfamiljshus är grundutförandet en stilren blandning av Classic och Modern, med liggande matt vitt kakel på väggarna och mörkgrå klinker på golvet.



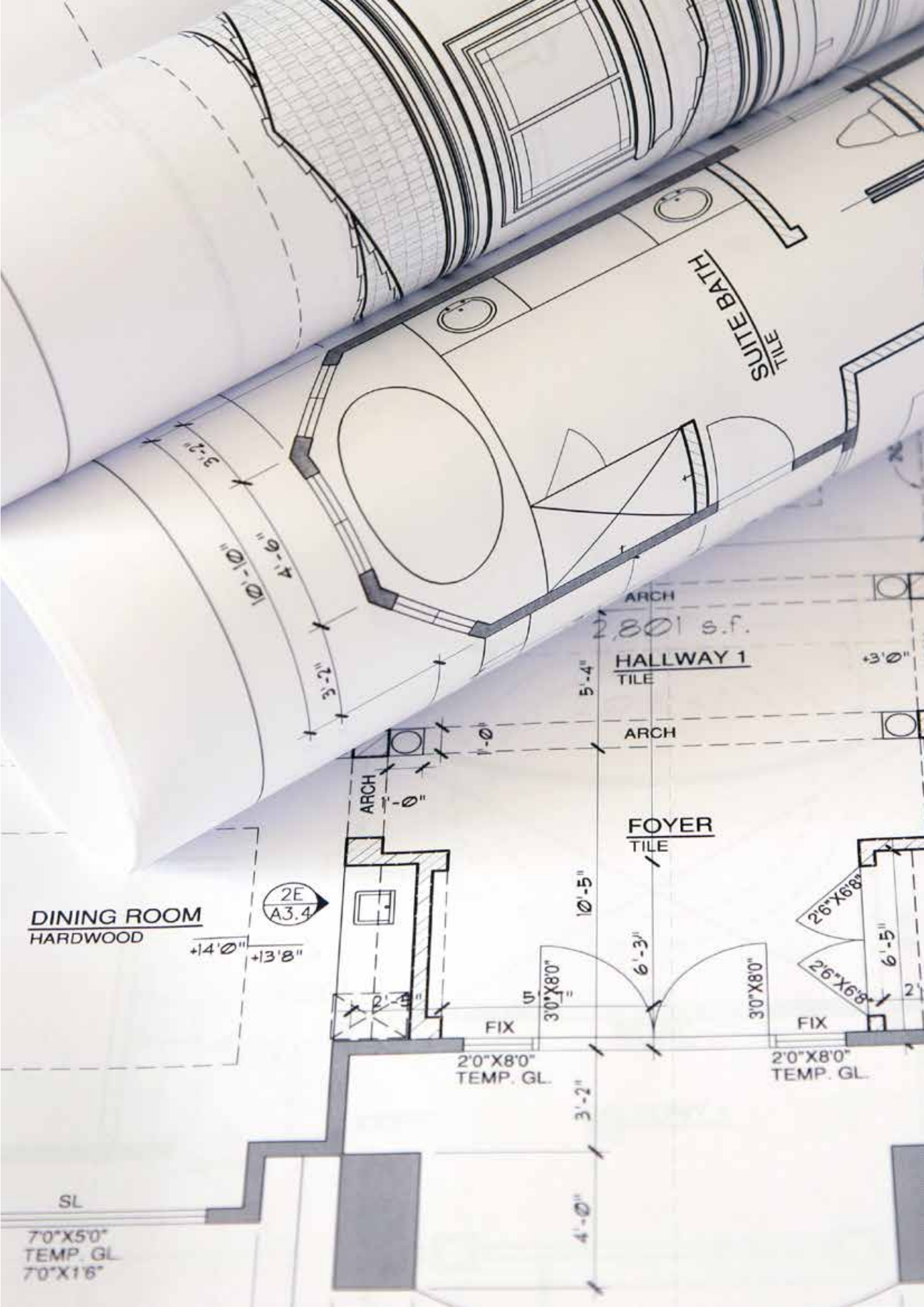
Det sobra och varma uttrycket i Classic förmedlas genom noga utvalt vitt matt kakel och en laminatbänkskiva i en ton av vitlaserat trä.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis. Ska barnen själva få välja
färg i sina rum?" Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.

PLANERA DITT HEM



TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

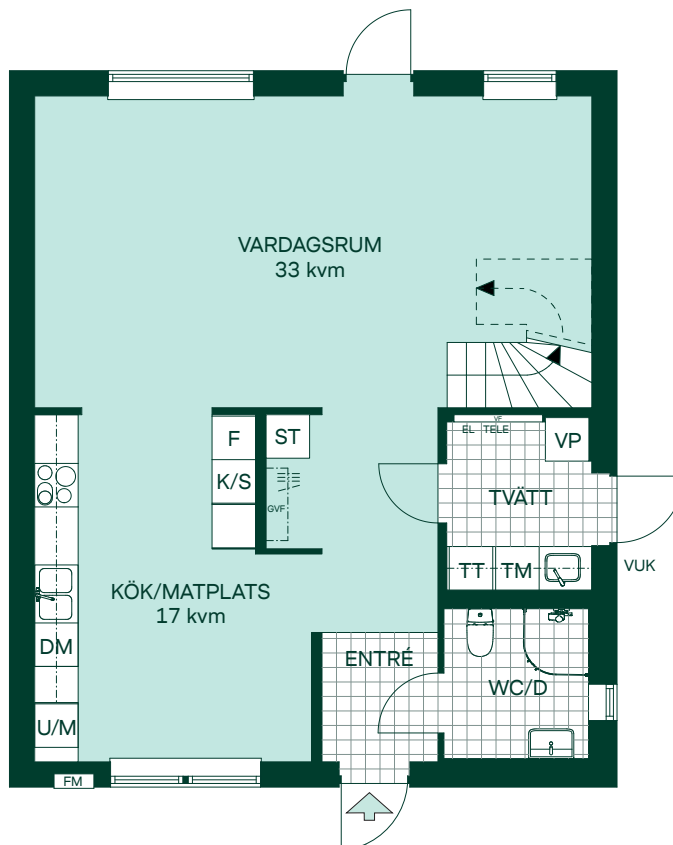
139 kvm

5 rum och kök

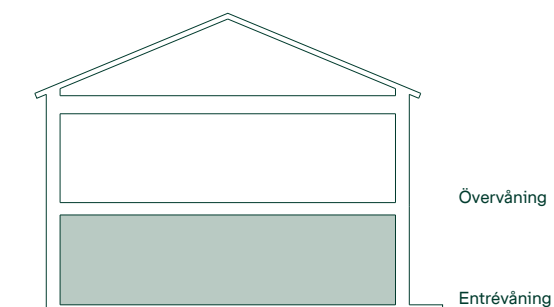
Hus: 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322

Hustyp: B

Plan: Entréväning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- Inb Inbyggadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VF Värmefördelare
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- TELE Multimedia
- VUK Vattenutkastare
- FM Fasadmätarskåp
- H Hatthylla



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

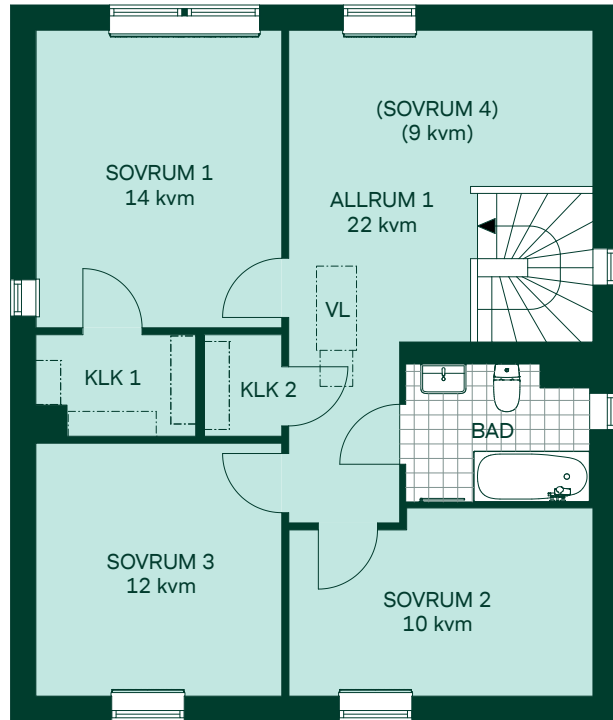
139 kvm

5 rum och kök

Hus: 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322

Hustyp: B

Plan: Övervåning

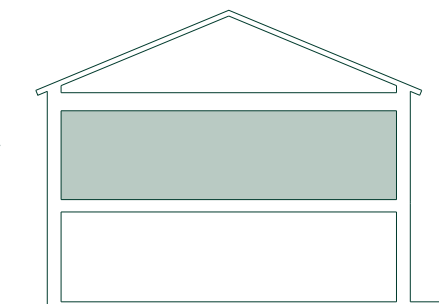


KLK Klädkammare med hylla och klädstång

VL Vindslucka

Handukstork

Radiator



Övervåning

Entréväning

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

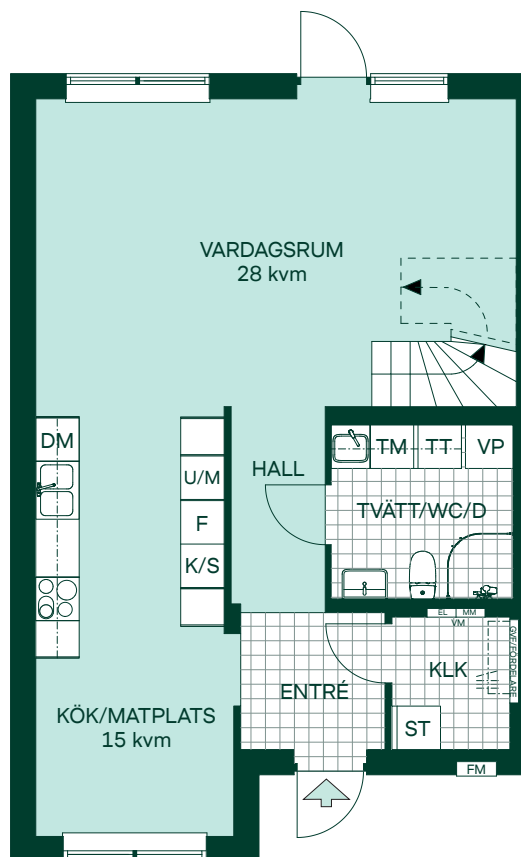
123 kvm

5 rum och kök

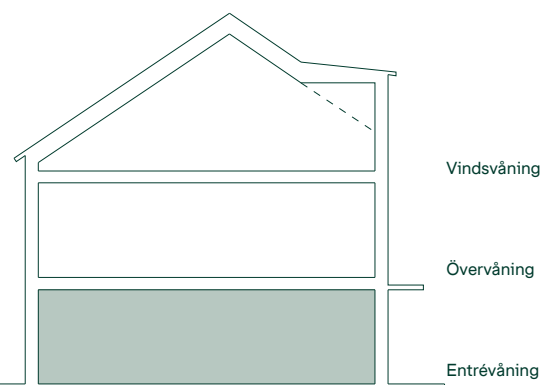
Hus: 301, 306, 311

Hustyp: D3

Plan: Entréväning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- MM Multimedia
- GVF Golvvärmefördelare
- VM Vattenmätare
- FM Fasadmätarskåp
- ⌂ Hatthylla



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

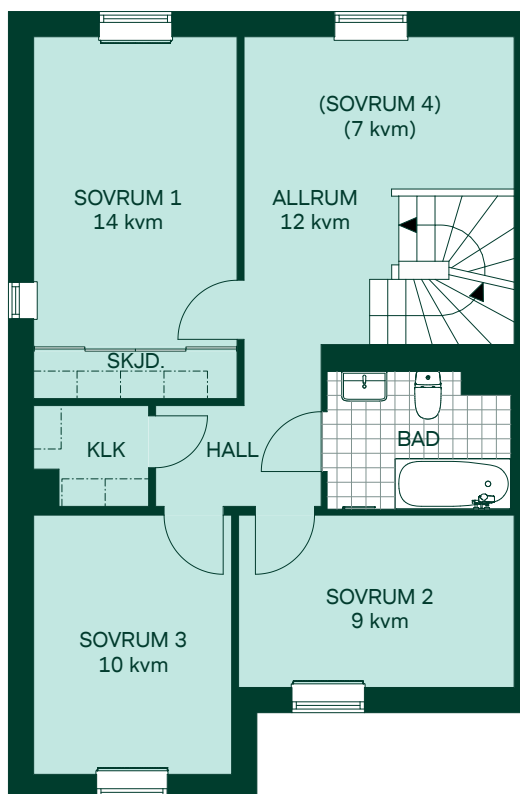
123 kvm

5 rum och kök

Hus: 301, 306, 311

Hustyp: D3

Plan: Övervåning

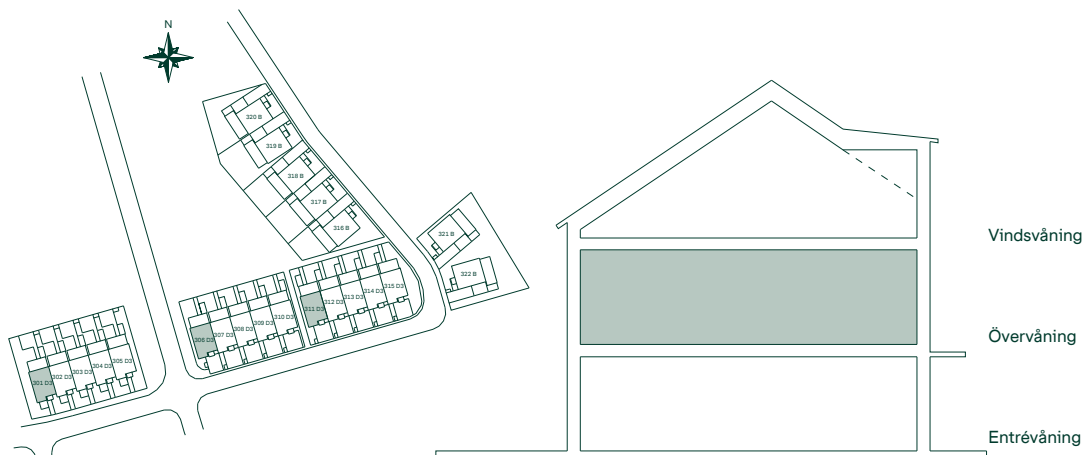


SKJD. Skjutdörrsgarderob

KLK Klädkammare med
hylla och klädstång

— Handukstork

— Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

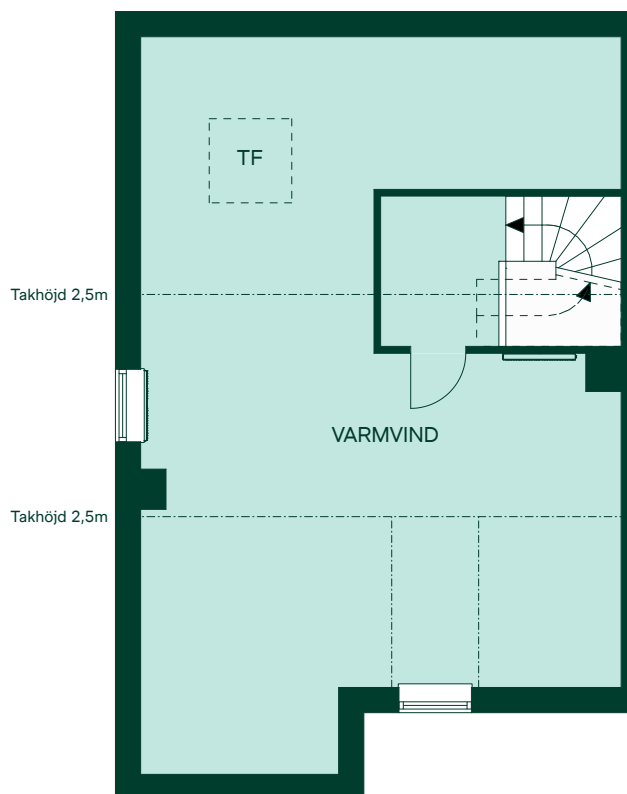
123 kvm

5 rum och kök

Hus: 301, 306, 311

Hustyp: D3

Plan: Vindsvåning



TF Takfönster
 Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

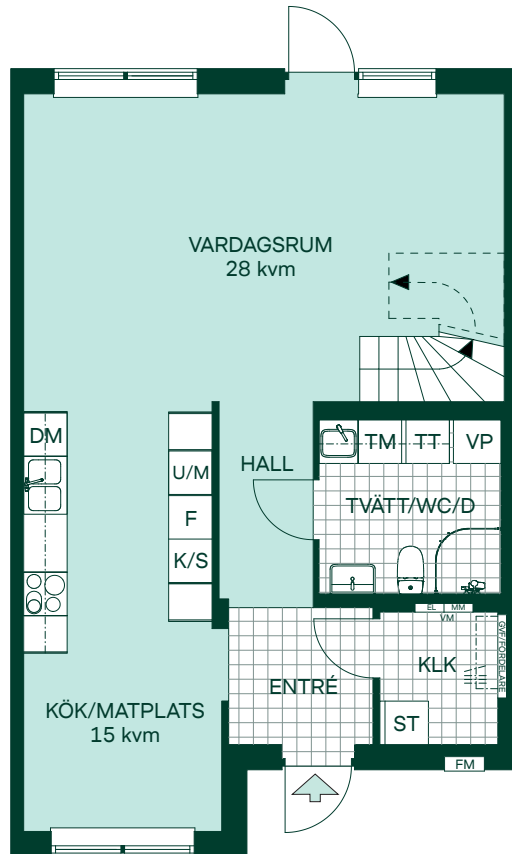
123 kvm

5 rum och kök

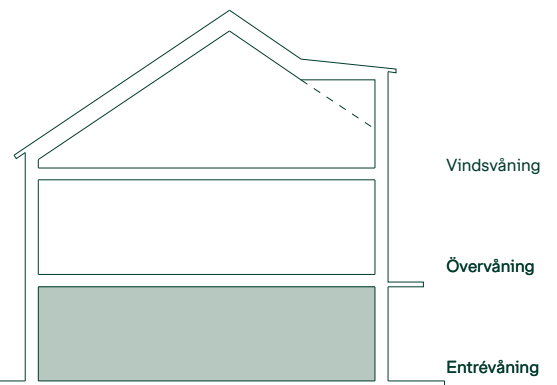
Hus: 302, 303, 304, 307, 308, 309, 312, 313, 314

Hustyp: D3

Plan: Entréväning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- MM Multimedia
- GVF Golvvärmefördelare
- VM Vattenmätare
- FM Fasadmätarsåp
- H Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

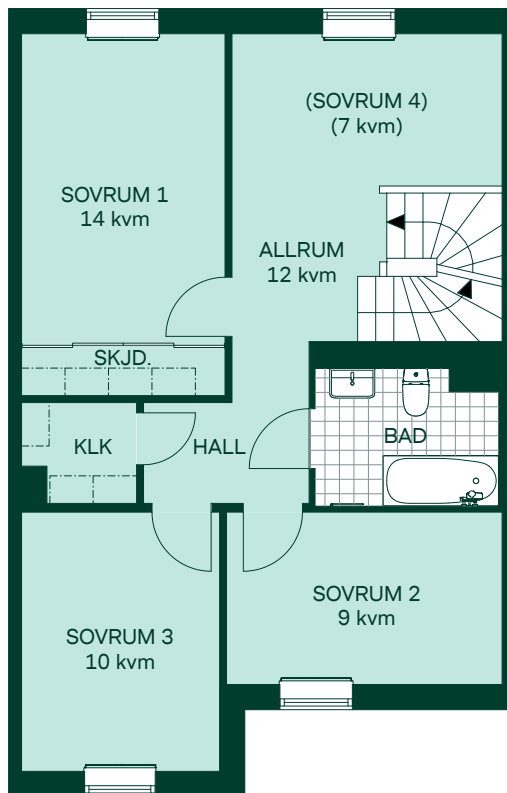
123 kvm

5 rum och kök

Hus: 302, 303, 304, 307, 308, 309, 312, 313, 314

Hustyp: D3

Plan: Övervåning

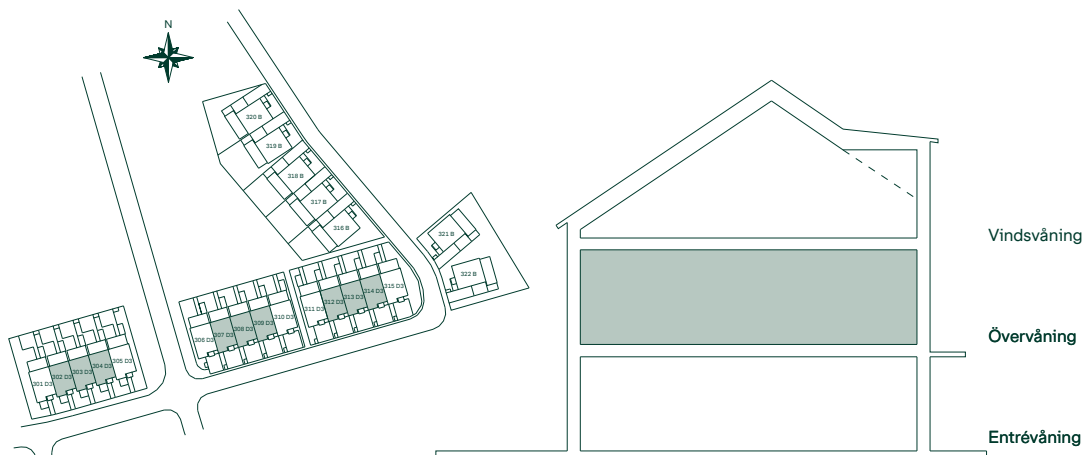


SKJD. Skjutdörrsgarderob

KLK Klädkammare med hylla och klädstång

— Handukstork

— Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

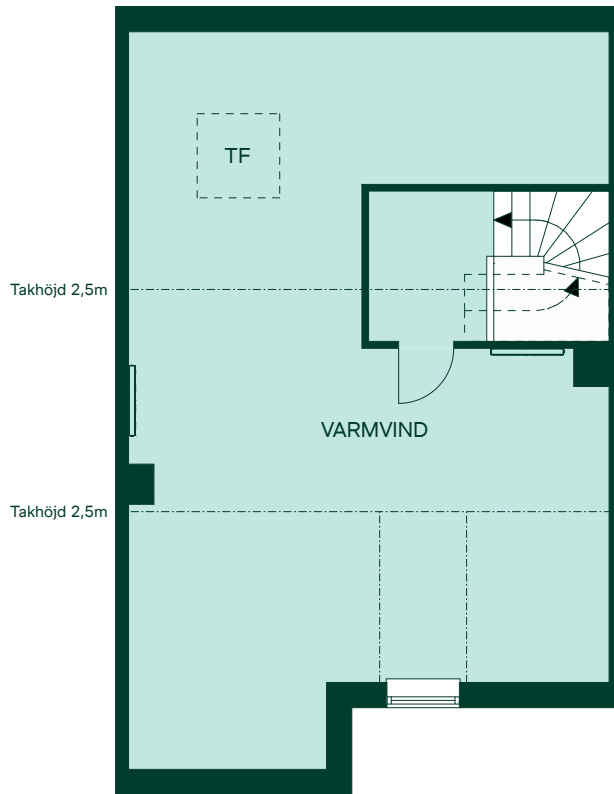
123 kvm

5 rum och kök

Hus: 302, 303, 304, 307, 308, 309, 312, 313, 314

Hustyp: D3

Plan: Vindsvåning



TF Takfönster

— Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

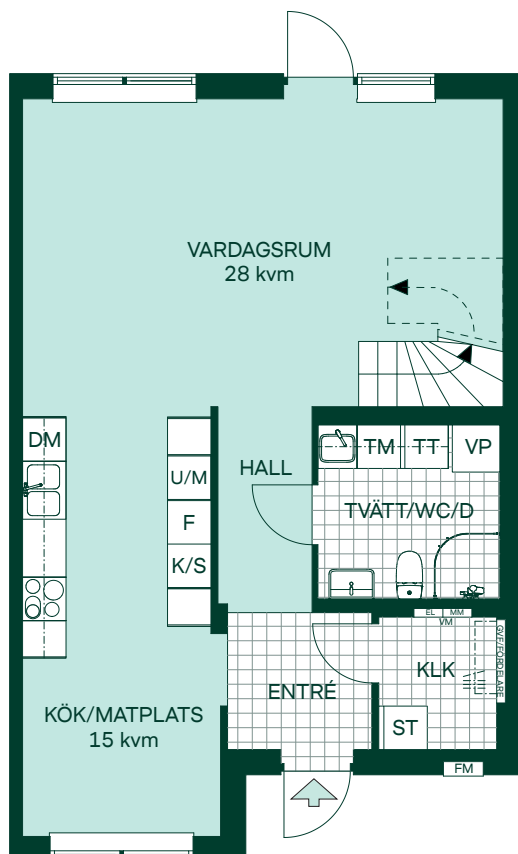
123 kvm

5 rum och kök

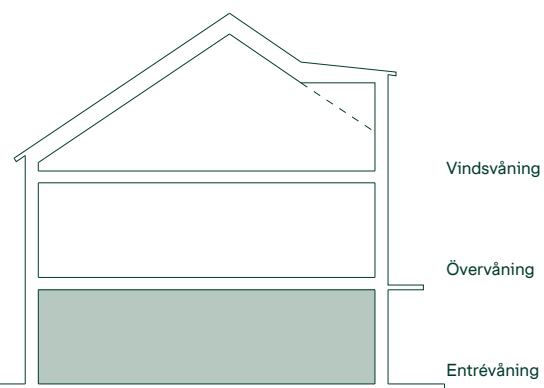
Hus: 305, 310, 315

Hustyp: D3

Plan: Entréväning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- MM Multimedia
- GvF Golvvärmefördelare
- VM Vattenmätare
- FM Fasadmätarskåp
- H Hatthylla



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

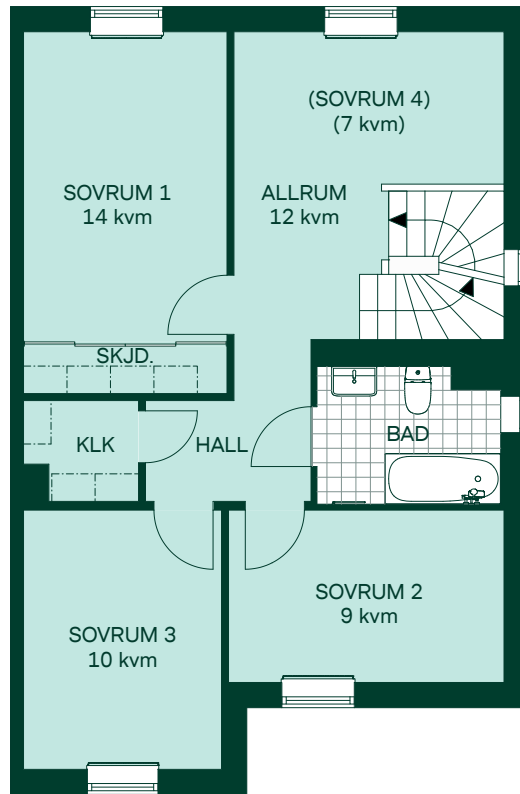
123 kvm

5 rum och kök

Hus: 305, 310, 315

Hustyp: D3

Plan: Övervåning



SKJD. Skjutdörrsgarderob

KLK Klädkammare med
hylla och klädstång

— Handukstork

— Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

TANT GREDELIN, LILLA SKÖNDAL

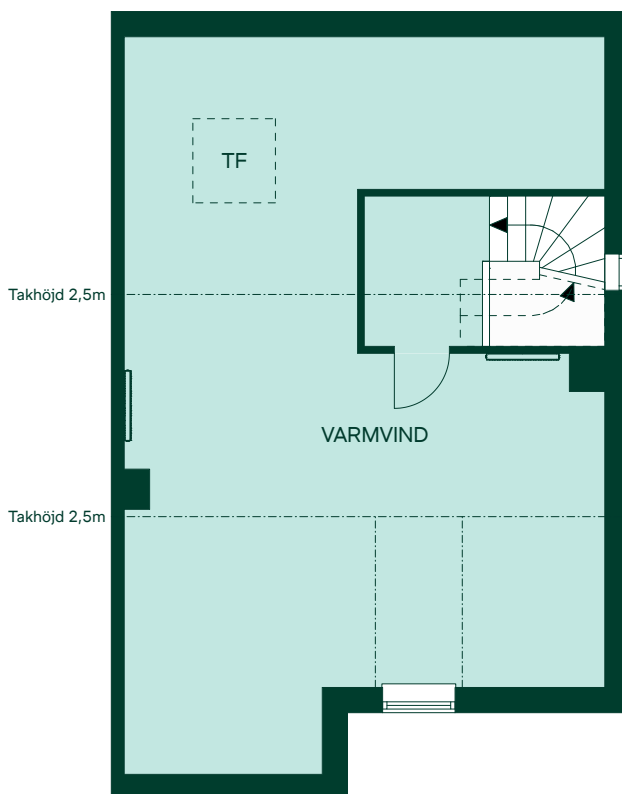
123 kvm

5 rum och kök

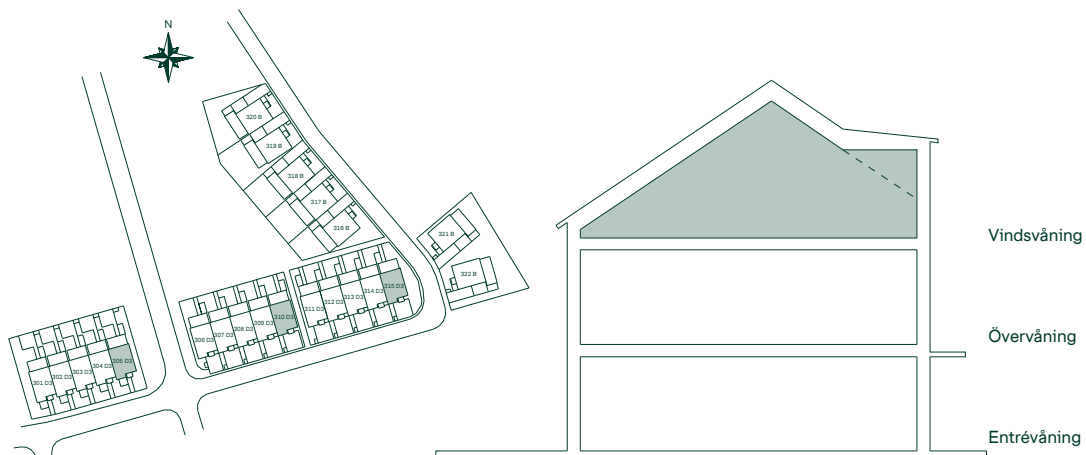
Hus: 305, 310, 315

Hustyp: D3

Plan: Vindsvåning



TF Takfönster
 Radiator



SKALA 1:100
 0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.



Rumsbeskrivning

Villa och kedjehus 139 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Vattenburen golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv	Klinker och ekparkett enligt ritning
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Städsåp, kapphylla, spotlights i tak

WC/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschhörna, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegel-skåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, extra eluttag, elektrisk handdukstork, spotlights i tak.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, engreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare och eluttag som bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarskåp för tappvatten och värme samt elcentral och mediacentral på vägg.

Kök/matplats

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, engreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Vitmålad trappa.

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatländare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegel-skåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights i tak.

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist

Allrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Vitmålad trappa

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Sparringsystem med hängskena, hylla och klädstång, takarmatur

Husbeskrivning

Villa och kedjehus 139 kvm

Hemmet

Grund

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luft-ljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattningshänger med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet, galvaniserat.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad trappa (vangstycke, plansteg och räcke)

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Stockholm Vatten. Eget abonnemang tecknas separat. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Ellevio. Eget abonnemang tecknas separat. Grupp-säkring med automatsäkring och jord-felsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré, uteplats och förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskap. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i fasadmätarskap på framsida hus.

TV/tele/data

Husen är anslutna till Telia Öppen Fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering.

Förråd

Grund

Oisolerad armerad betongplatta.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Profilerad plåt. Takavvattningshänger och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag inne och ute. Armatur inne. Utvändiga belysningsarmatur.

Carport

Markyta

Asfalt

Yttertak

Profilerad plåt. Takavvattningshänger och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Tomtbeskrivning

Markytor

Finplanerad tomt med gräsmatta och häck enligt ritning.

Uteplats och entrésteg

Värmebehandlad trätrall

Körytor

Asfalt

Gångytor

Plattläggning

Övrigt

Vitmålad sophage av trä
Brevlåda

Rumsbeskrivning

Radhus 123 kvm med oinredd varmvind på cirka 40 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Vattenburen golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, extra eluttag, elektrisk handdukstork, spotlights i tak.

Allrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Vitmålad trappa

Entré

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Spotlights i tak

Kök/matplats

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, engreppsblendare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist

Hall (entréplan)

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Spotlights i tak

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Vitmålad trappa.

Sovrum 1

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Vita skjutdörrsgarderob, sparringsystem med hängskena, hylla och klädstång

Klädkammare (entréplan)

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Städsåp, kapphylla, fördelarskåp för tappvatten och värme samt elcentral och mediacentral på vägg, takarmatur

Hall (övre plan)

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målad
Tak	Målat gipsplank
Taklist	Vit fabriksmålad skugglist
Övrigt	Sparringsystem med hängskena, hylla och klädstång, takarmatur

Tvätt/WC/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, engreppsblendare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare och eluttag som bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och engreppsblendare, spegelskåp med belysning och

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatblandare med pip och duschset, wc-stol, kommod med tvättställ och engreppsblendare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, extra eluttag, elektrisk handdukstork, spotlights i tak.

Vindsplan

Golv	Obehandlad spånskiva
Vägg	Omålad gips/syntliga regler
Tak	Ångspärr samt glespanel
Övrigt	En belysningsarmatur samt ett eluttag

Husbeskrivning

Radhus 123 kvm med oinredd varmvind på cirka 40 kvm

Hemmet

Grund

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luft-ljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Takstolar av trä med lösullsisolering samt glespanel. Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig tak-säkerhet, galvaniserad.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad trappa (vangstycke, plansteg och räcke)

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning samt vindsvåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Tilluft vindsvåning genom fönsterventil samt ytterväggsventil. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Stockholm Vatten. Eget abonnemang tecknas separat. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Ellevio. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändigt belysningsarmatur vid entré, uteplats och förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, klädkammare, vind och under väggskåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i fasadmätarskåp på framsida hus (hus 306–322), elmätare i fasadmätarskåp på förråd (hus 301–305). Elmatning upp till vindsvåningen är förberedd med tomrör från elcentralen.

TV/tele/data

Husen är anslutna till Telia Öppen Fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum. Förberett med tomrör från mediacentral upp till vindsvåningen.

Larm

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering.

Förråd

Grund

Oisolerad armerad betongplatta.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag samt belysningsarmatur in- och utvändigt.

Tomtbeskrivning

Markytor

Finplanerad tomt med gräsmatta och häck enligt ritning.

Uteplats och entréstege

Värmebehandlad trätrall och plattläggning.

Körytor

Plattläggning

Gångytor

Plattläggning

Övrigt

Vitmålad sophage av trä och brevlåda.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



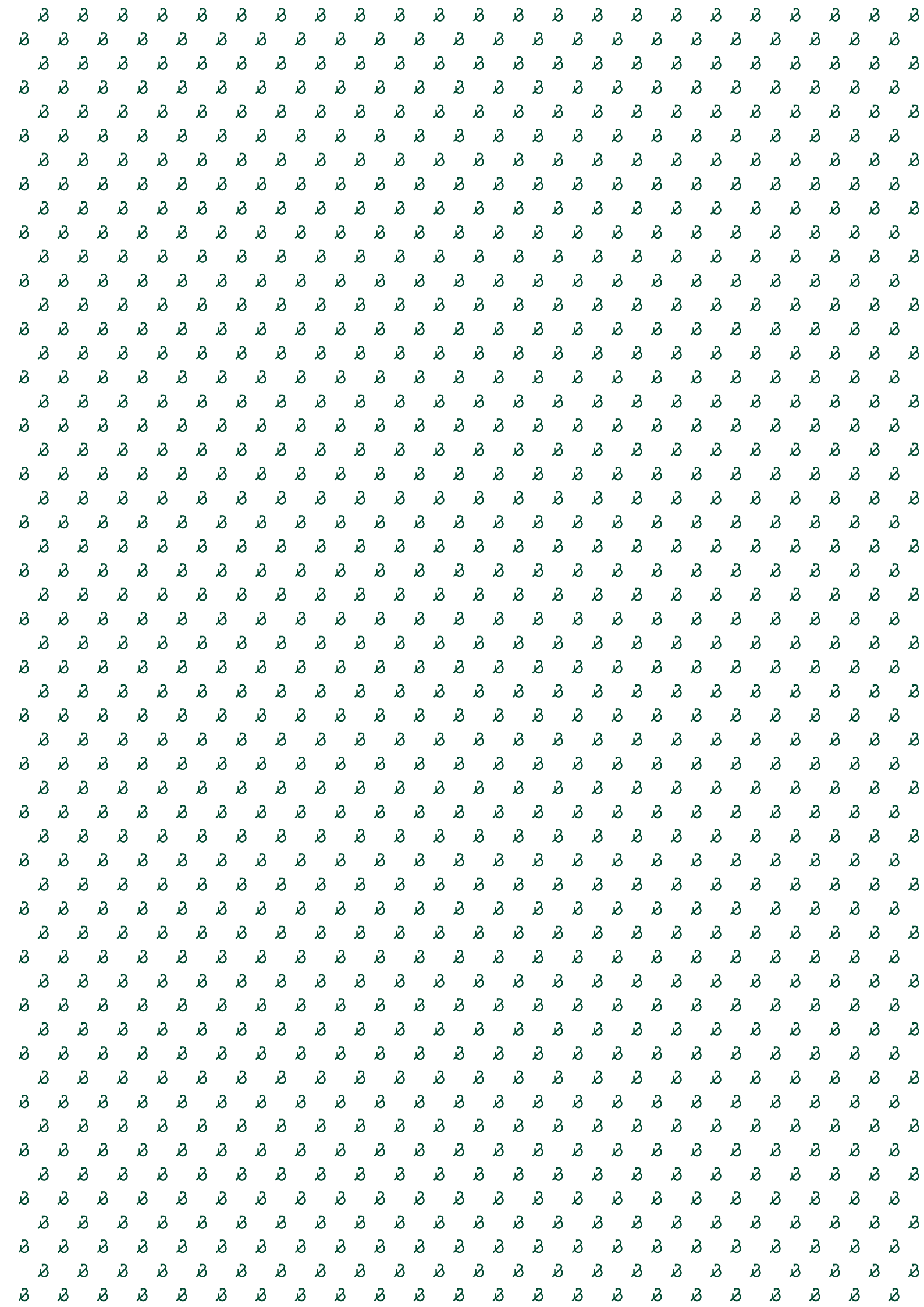
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: TANT GREDELIN I LILLA SKÖNDAL

Antal bostäder

22

Bostadstyp

Fristående hus, kedjehus
och radhus

Upplåtelseform

Ägenderätt

Antal rum

5 r.o.k

Storlek

123–139 kvm

Inflyttning

Planerad från sommaren 2018

