

Tinnerbäcks Läge

i Södra Ekkällan – för dig
som *vill njuta av livet!*

VIP-visning
26/2!

Södra Ekkällan – Linköpings skönaste och grönaste stadsdel – växer vidare med nya Tinnerbäcks Läge

Här tar 37 fräscha bostadsrätter form med spännande arkitektur i den skönaste av miljöer. Upp till tre balkonger, inglasad loggia, gemensam takterrass och en egen lummig park med vindlande gångar och vattenstråk väntar dig som har höga krav på ett nytt hem.

Så missa inte detta gyllene läge – anmäl dig för en VIP-inbjudan nu och få chansen att välja ditt drömboende före alla andra!

Med *naturen* tätt inpå och *city* på promenadavstånd

Naturen spelar en viktig roll i Södra Ekkällan och gör sig ständigt påmind i Tinnerbäcks Läge. Den privata parken är en integrerad del av kvarteret och strax intill vindlar den tindrande bäcken ackompanjerad av lummig grönska. Men även om lantligt idyll präglar omgivningen är det inte mer än en kvarts promenad till Linköpings centrum.

"De nya bostäderna får ett fantastiskt läge med utblickar mot en vacker park och en entréfasad mot boulevardgatan som ger associationer till ett strandhotell."

Anders Falk, Falk Arkitekter AB



Boka din plats på
VIP-visningen den 26/2!

Gå in på ncc.se/tinnerbackslage och fyll i ditt namn och kontaktuppgifter, så är du garanterad en inbjudan till VIP-visning den 26 februari. Det ger dig ett försprång och möjligheten att välja din drömlägenhet före alla andra.



Koppla av i den *rofyllda* trädgården

Den vackra trädgården är värd ett eget kapitel. Tanken med den parkliknande anläggningen med sina porlande vattenstråk, sittgrupper och en slingerbeväxt pergola är att du inte ska behöva gå längre än utanför porten för att få en stunds enskild avkoppling eller samvaro i avspänd miljö. Parken är skön att vistas i, men också härlig att blicka ut över från balkongen eller uteplatsen.

Grillparty på *takterrassen*

Huset består av två högre stadsvillor sammanbyggda med en lägre huskropp i bästa söderläge. På taket anlägger vi en gemensam takterrass med soldäck, utekök och grill, väderskyddad pergola, gott om sittplatser och möjlighet till egen köksträdgård. Hit – till föreningens gemensamma "vardagsrum i det fria" – bjuder man gärna grannar och vänner för trevligt umgänge.

Välplanerad tvåa eller *magnifik* takvåning?

Tinnerbäcks Läge erbjuder lägenheter för alla behov och smaker. Oavsett om du faller för en välplanerad tvåa på 61 kvm med generös balkong, en trea i markplan med egen trädgårdsslott eller en storslagen takvåning med tre balkonger och egen loggia så får du ett boende som slår det mesta. Alla lägenheter vetter mot minst två väderstreck, har väl tilltagen takhöjd och hög standard på alla material.

STORLEK: 61–150 KVM, 2–4 ROK
BOENDEFORM: 37 BOSTADSRÄTTER
FÖRSÄLJNINGSTART: 26 FEBRUARI 2015
PRIS: 1 695 000–4 450 000 KR
KONTAKT: KARIN MEIERHOLM LINDSTRÖM, +46 (0)13-24 77 92,
KARIN.MEIERHOLM-LINDSTROM@NCC.SE

Tinnerbäcks Läge – några exempel på lägenheter

Huset erbjuder ett brett utbud spännande lägenheter. Samtliga har högt i tak, är öppet disponerade med generöst ljusinsläpp och har minst en balkong eller uteplats.



4. r.o.k. 130 kvm + Loggia 19 kvm

En av två unika takvåningar med tre balkonger, egen inglasad loggia och utsikt över Södra Ekkällans vattenstråk.



3. r.o.k. 87 kvm

Med egen häckomgärdad trädgård och 21 kvm trällagad uteplats är det nästan som att bo i ett eget stadsradhus.



4 r.o.k. 101 km

Väl disponerad fyra med dubbla balkonger och utsikt i tre väderstreck. Stora sociala utrymmen och sovrum i mer avskild del.



VIP-visning 26/2!

Gå in på ncc.se/tinnerbackslage och fyll i ditt namn och kontaktuppgifter, så får du en inbjudan till VIP-kvällen.

Tinnerbäcks Läge – arkitektens ord

"Tinnerbäcks Läge ligger i fonden av den nya kvartersbebyggelse som växt upp kring vattenstråket i stadsdelen Södra Ekkällan. De nya bostäderna får ett fantastiskt läge med utblickar mot en vacker park och en entréfasad mot boulevardgatan som ger associationer till ett strandhotell.

Den lägre huskroppens entréer och entrégångar omsluts av eleganta pelare och smidesräcken. På takterrassen finns en stor gemensam uteplats som utrustas med kök och utemöbler; en perfekt avskild plats för en sommarfest eller en eftermiddag i solen.

Ambitionen har varit att skapa vackra och välplanerade bostäder med rumssamband som förenar känslan av ljus och rymd i kombination med bra funktioner.

I ett öppet samband ligger kök, vardagsrum och en väl tilltagen balkong, en mer avskild del av lägenheten innehåller sovrum, badrum och en extra balkong."

Anders Falk, Falk Arkitekter AB

TINNERBÄCKS LÄGE: 37 BOSTADSRÄTTER | 2-4 ROK | 61-150 KVM | SÄLJSTART 26 FEBRUARI 2015