

Exempel på Boendekostnadskalkyl i brf Sjukamparen

Exempel avser lägenhet L-1001,
4 rum och kök om 93 kvm



Exempel ett

Pris	3 025 000 kr
Kontantinsats 30%	907 500 kr
Lån 70%	2 117 500 kr
Ränta*	2 470 kr/ mån
Amortering 1%	1 765 kr/mån
Månadsavgift till föreningen**	4 703 kr/ mån
Boendekostnad per månad	8 938 kr/ mån***

Exempel två

Pris	3 025 000 kr
Kontantinsats 15%	453 750 kr
Lån 85%	2 571 250 kr
Ränta*	3 000 kr/ mån
Amortering 2%	4 285 kr/ mån
Månadsavgift till föreningen**	4 703 kr/ mån
Boendekostnad per månad	11 988 kr/ mån***

*Räntan i exemplet är beräknad på 2% samt angiven inklusive 30% skattereduktion.

** I månadsavgiften ingår värme, bredband, Tv och telefoni

*** Ovan är räknexempel baserat på finansinspektionens krav på amorteringar. Kontakta din bank för att ta reda på just dina förutsättningar och villkor för banklån.