

Frågor och svar om Torparlyckan

Var finns prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på vår hemsida under Torparlyckan: bonava.se/torparlyckan
Här finns även tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell samt broschyr.

Hur många hus kommer Torparlyckan att bestå av?

Grannskapet kommer att bestå av 29 Svanenmärkta radhus. Samtliga bostadsrätter, med 4 rum och kök på 92 kvm.

Finns det något visningshus?

Ja. Visningshuset ligger i Västerhaninge. För visningsinformation och adress, besök projekt-hemsidan ovan.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Steninge Slottsby?

Ja, Bonava kommer att bygga ytterligare en etapp, i tun (område) 4.

Hur ser inflyttningsordningen ut i Steninge Slottsby?

Boende i Brf Torparlyckan flyttar preliminärt in våren 2020. Det är olika dagar beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

Är man medlem i någon samfällighetsförening?

Ja. En samfällighetsförening för bl.a. sophämtning och snöröjning kommer att bildas.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Alla radhus har en parkeringsplats per hus, på uppmärkt parkeringsplats av bostaden. Kostnaden för parkeringsplatsen ingår i månadsavgiften för alla Brf-hus.

Hur många kvadratmeter har förråden?

Alla radhus har ett förråd på ca. 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag samt belysning.

Får man bygga ett uterum?

Föreningen kan ansöka om bygglov för eventuell inglasning/tillbyggnad efter överlämnandet. Detta kräver att man ansöker om bygglov hos kommunen för till- eller ombyggnader och för detta krävs en ansökan till styrelsen i föreningen först.

Finns fiber indraget i huset?

Fiber är förberett in till husen via Telia Öppen fiber. Varje hus tecknar eget abonnemang. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

För Torparlyckan ingår stilen Minimalism. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till mot en extra kostnad; Trend, Nordisk, Tradition och Industri. Mer om dessa stilar samt övriga tillval finns i stilbroschyren.

Finns det förskola och skola i området?

Det planeras för en ny förskola och skola i området mitt emot vårt grannskap. En temporär förskola planeras starta efter årsskiftet och kommer att ligga i närheten av Stenladan.

Läs mer på: steningeslottsby.se/skola-barnomsorg

För ytterligare information om förskolor och skolor i närområdet hänvisar vi till Sigtuna kommun.

Vilka kommunikationer finns i området?

En ny busslinje är planerad att trafikeras mellan Bytorget vid Stenladan i Steninge slottsby och Märsta. Ytterligare kollektivinformation finns på SL:s hemsida.

Hur gör jag ifall jag vill reservera ett hus?

Du kontaktar ansvarig säljare som reserverar det hus som intresserar dig. En reservation kostar ingenting och kan hållas i ca. 1 vecka. När reservationen är gjord finns säljaren tillgänglig för eventuella frågor, samtidigt som du kan kontakta din bank för att få lånelöfte. När du har fått ett godkänt lånelöfte bokar säljaren in ett möte där du skriver under ett bokningsavtal, vilket sedan följs upp med ett bindande förhandsavtal.

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Du betalar först en bokningsavgift om 25 000 kr i samband med bokningsavtalet. Därefter 150 000 kr i handpenning när du skriver det bindande förhandsavtalet. Summan betalas ungefär tre till fyra veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura.

Är de 150 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen.

Priser och planlösningar finns nu på webbsidan: bonava.se/torparlyckan