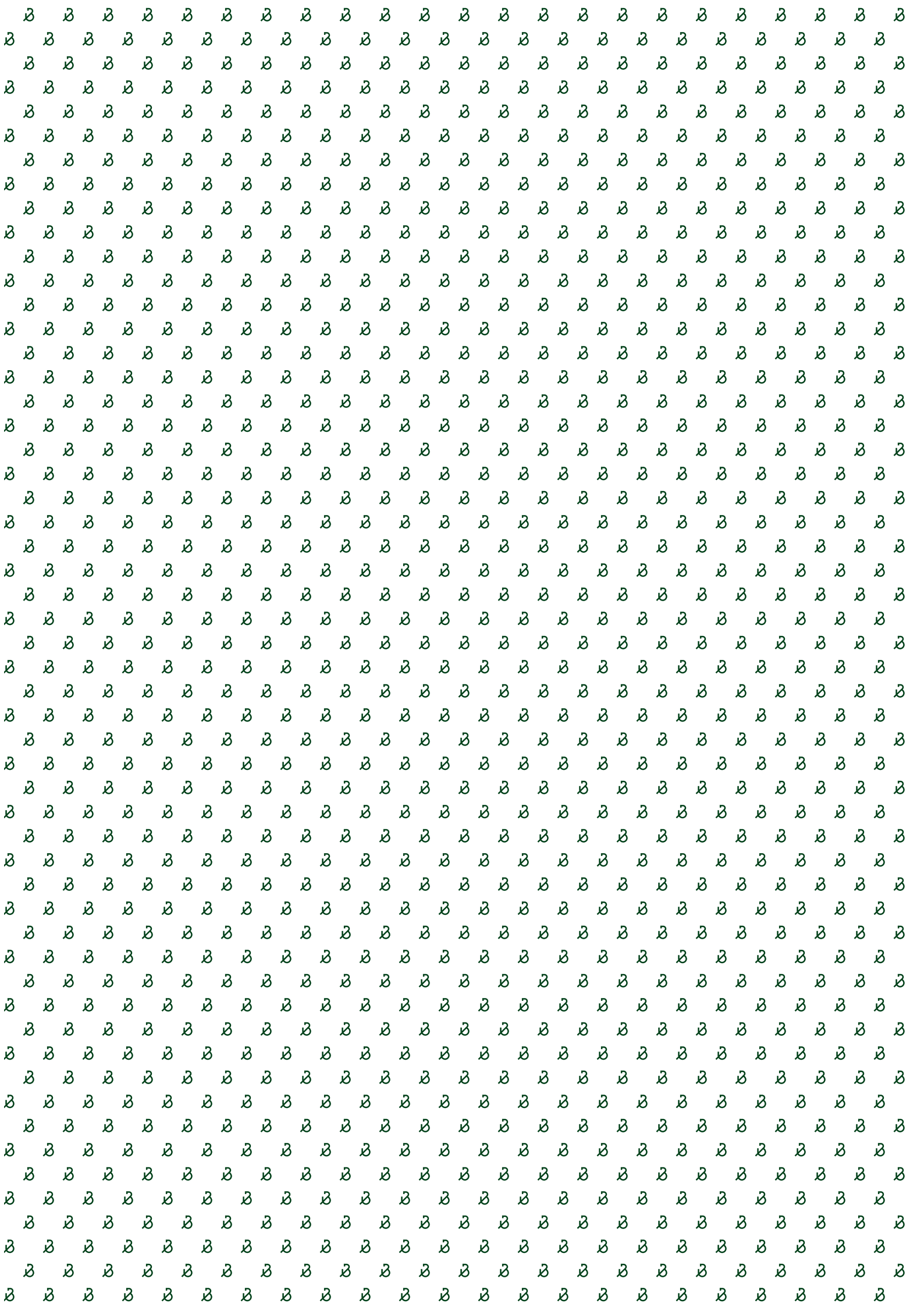




Torparlyckan i Steninge slottsby

EN RADHUSDRÖM I SLOTTSMILJÖ





Torparlyckan i Steninge slottsby

Välkommen hem till en slottsmiljö med allt du kan önska alldeles runt knuten. I Torparlyckan växer ett nytt, pittoreskt grannskap fram – där radhusen i trä har charmigt, spröjsade fönster och en odlingsbar trädgård med altan. Ett perfekt område för dig som vill komma närmare naturen och ha promenadavstånd till Mälaren.







Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 16 -
Området



- 30 -
Ditt grannskap



- 36 -
Ditt hem



- 42 -
Att skapa ett hem



- 46 -
Inredningsstilar



- 68 -
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava
har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland,
Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och
en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokat din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation.

4. Avtalsskrivning

När du tagit del av all information träffas vi för att skriva det bindande förhandsavtalet. I samband med det betalar du också en handpenning. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Där får du hjälp att hitta den stil som passar dig, du har fyra stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend eller Nordisk mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning.

Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Så jobbar vi med hållbarhet



"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap

som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att

motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.

Ditt hem är Svanenmärkt



Byggnad
3089 0043

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. När du köper ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför ser vi det som en självklarhet att arbeta med miljön i fokus genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där. År 2012 började vi Svanenmärka våra hem för att se till att de håller en hög miljömässig standard även efter att du har flyttat in. Vi gör gott om plats för återvinning, vi bygger i material fria från hälso-skadliga ämnen och använder bara energisnåla vitvaror. Svanenmärkningen handlar om att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld. Inte svårare än så egentligen.

Ett miljövänligt hem är ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger

våra Svanenmärkta hem gör vi det så att även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord. Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga och miljövänliga. I ditt nya klimatsmarta hem från Bonava får du:

Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.

Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.

Hälsosamma materialval med noga kontrollerade byggmaterial så att det inte förekommer miljöfarliga och giftiga ämnen, kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.

Hög bostadskvalitet med ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.

Värdefulla råd

När du flyttar in i ditt nya hem från Bonava får du en bopärm med viktiga tips och råd för drift och underhåll. Följer du dem kan

du njuta av ett boende som drar ungefär 15 procent mindre energi än vad ett motsvarande annat nybyggt hus skulle göra.

Bonava har valt miljömärkningen Svanen

På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

- byggprocess
- energi
- inomhusmiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

SIGTUNA

Området

I Steninge slottsby bor du omgiven av natur, i ett kulturhistoriskt område alldeles intill Mälaren. Här skapas en modern by med traditionell atmosfär. Runt knuten finns allt du behöver, såsom förskola och skola, butiker och restaurang. Men även det lilla extra, som en ny marina, häststall och den gamla Stenladan.

STENINGE SLOTTSSBY



En oas med världen runt hörnet



STENLADAN FRÅN 1873

För boende i Steninge slottsby är det varken långt till det vardagliga eller det lilla extra. Navet i byn är det kommande torget vid Stenladan, där den rustika restaurangen Steninge Bruk bjuder in till fika, lunch, brunch och så småningom middag. Tids nog kommer bruket även ha ett fullskaligt bageri samt vinkällare med möjlighet till lagring och vinprovning. I Stenladan finns även en handelsträdgård, inredningsbutik och annat smått och gott.



10 minuter till allt du behöver

När du behöver storhandla ligger Märsta centrum bara 5 minuter bort med bil – eller 15 minuter om du tar cykeln på nya cykelbanan. Där finns mataffär, butiker, apotek, vårdcentral och frisör. Intill centrum finns restauranger, caféer och biograf. Det är även nära till centrala Sigtuna stad, som med sin historiska charm är perfekt att lördagsstrosa i.

15 minuter till hela världen

Förutom den charmiga Stenladan, närheten till vatten, naturreservat och slottet – har boende i Steninge slottsby världen runt hörnet. Arlanda ligger bara 15 minuter bort, perfekt oavsett om du reser mycket med jobbet eller gärna spenderar helgen i Paris, London eller Barcelona.

20 minuter till storstadspulsen

Jobbar du i Stockholm eller Uppsala? Då når du Stockholms centralstation med pendeltåg från Märsta på 30 minuter. Du kan även ta SJ:s snabbtåg och vara framme på bara 17 minuter. Det är lika smidigt att åka till Uppsala. Från Märsta station beräknas restiden vara cirka 20 min. För att komma till Märsta station tar du den nya bussen, som kommer att börja rulla under 2019. Den avgår från Steninge slottsby och du är framme på bara 10 minuter.

Barnsligt bra läge



NÄRA TILL STALLET

Samla smultronstrån i skogen, klappa hästarna i stallet eller lek burken med grannvännerna. Här i Steninge slottsby bor barnen tryggt, med naturen som lekplats – och mängder av nöjen i närliggande Märsta centrum och Sigtuna stad.

Förskola och skola

Förutom Steninge slottsbys planerade förskola är det fullt av skolor i närområdet. Bland annat ligger Sigtunaskolan Humanistiska Läroverket 20 minuter bort med bil, där bland annat Sveriges konung Carl XVI Gustaf och före detta statsminister Olof Palme har varit elever. Andra skolor i kommunen är Steningehöjdens skola och Sankt Gertruds skola. Även i Märsta finns flera närliggande skolor, som till exempel Ekillaskolan och Bergius.

Inom- och utomhusbad

För dig som har badglada barn är Steninge slottsby praktiskt beläget nära både sjö och simhallar. Ditt närmaste bad är det populära Steningebadet. Här finns bryggor, sandstrand samt dusch och toalett. En härlig plats när sommarhettan har tagit över.

För dig som föredrar pool rekommenderar vi Midgårdsbadet. Här finns inomhus- och utomhusbad, en modern relaxavdelning och en lekfull småbarnspool. Perfekt för långtråkiga lördagar. Utomhuspoolen är dessutom Nordens första biologiskt renade utomhusbad. På Midgårdsbadet finns även barnsimskola, crawlkurs och babysim.

Idrottsanläggning

Från tennis, innebandy och budo till simning, handboll och hockey. I Steninge slottsby är en idrottsaktivitet aldrig långt borta. För barn som till exempel vill spela basket eller träna gymnastik är det cykelavstånd till Steningehöjdens sporthall. Här har både Sigtuna Basket och Sigtuna Märsta Gymnastikklubb en stor del av sin verksamhet. I centrala Märsta ligger även Midgårdsvallen.

Ett modernt idrottsfält med sporthall, fotbolls- och friidrottsarena, konstgräsplaner och flera andra anläggningar.

Sigtuna kulturskola

Är ditt barn en riktig sångfågel? Sigtuna Kulturskola ligger bara 10 minuter bort och riktar sig till barn som gärna sysslar med musik, dans, sång, teater eller nycirkus på sin fritid.

Bibliotek

När vädret är trist och barnen har tröttnat på lek, så är bibliotek alltid ett bra alternativ. Runt Steninge slottsby finns fem bibliotek, med utbud för både stora och små. 2014 invigdes även det nya huvudbiblioteket i Märsta centrum med sagoskog och caféverksamhet.



Smakrikt i Steninge Bruk



THOMAS HULLDIN, KRÖGARE

Karaktäristiska smaker, rustik inredning, skön omgivning med öppen vedeldad grill och helt enkelt riktigt bra käk. Så beskriver delägare och krögare Thomas Huldin restaurangen Steninge Bruk.

– Det som serveras här är också det vi i köket vill äta. Då blir det mycket koriander, chili, vitlök, ingefära och svartpeppar. Smakerna är alltid basen i vår matlagning. Det tullar vi inte på.

Steninge slottsbys kvartersrestaurang har bara några år på nacken, men redan nu lockas besökare från hela Storstockholm. Varför? Förutom att det är god mat, tror Thomas på helheten.

"Det märks att initiativtagarna till byn har varit noga med att återskapa historiken som lever med slottet och ladan."

– Här kan man vara en heldag, kolla in slottsparken, handla i butikerna och avsluta med brunch hos oss. Den är faktiskt riktigt populär, det kommer barnfamiljer, vänner, släktsällskap, ja vem som helst egentligen. Sen kan man ta med hunden också. Det är ju poppis!

Stenladans långa historia är någonting som tydligt präglar Steninge Bruk. Här är inredningen rustik, med högt till tak, tegelväggar, en brandbil från 1930-talet och så klart den tre meter stora vedeldade grillen. Men restaurangen är inte helt färdigställd än, även fast det ser ut så. Under 2019 kommer köket att kompletteras med bland annat morningskyl och ett fullskaligt bageri. På sikt kommer det även att finnas en vinkällare.

Thomas har följt visionen för Steninge slottsby och sett hur den sakta men säkert förverkligas. När han kom in i bilden, 2016, var restaurangen bara ett fik och där det nu byggs hus fanns bara skog. För honom är det häftigt att se utvecklingen och han tror att det kommer blir precis så som det har visualiserats.

– Det märks att initiativtagarna till byn har varit noga med att återskapa historiken som lever med slottet och ladan. Här har man gjort ett jättebra jobb, och när allt står färdigt tror jag att det blir helt enligt visionen. De som flyttar hit lär bli ruskigt nöjda.





Sysslolös i Steninge slottsby? Aldrig.

DITT OMRÅDE

Med naturen som granne är en aktivitet aldrig långt borta. Här kan du fiska, paddla kajak, ta en löprunda i skogen, ge dig ut på svampjakt, åka skridskor, ta ett kvällsdopp – ja, vad som helst. Utan minsta planering. Dessutom ligger Steninge Bruk bara ett stenkast bort, perfekt när du vill unna dig en riktigt härlig söndagsbrunch.

Mat, dryck och annat gott

Brunch, lunch eller en trevlig fika. Oavsett vilket har Steninge Bruk i Stenladan goda smaker som lockar. Du kan dessutom köpa hem bakverk och nybakat bröd, om du hellre vill det. Som om det inte vore nog kommer Stenladan att ha en modern vinkällare, perfekt när det nalkas vinprovning med vännerna. Tids nog kommer bruket även att ha en mindre lanthandel där du kan handla hem mjölk och andra vardagsbestyr.

En dröm för hästälskare

Steninge slottsby är perfekt för dig som älskar hästar. Rävsta ridcenter med kringliggande ridstråk och sin mysiga ridskola ligger bara 20 minuter bort med cykel. 20 minuter åt andra hållet ligger Rosersbergs slott, med ännu fler stråk. Dessutom kommer Steninge slottsby få ett helt eget stall, med plats för 40 hästar samt förråd för foder, strö och maskiner. Den nya anläggningen kommer att ligga där den

gamla handelsträdgården en gång i tiden låg, längs grusvägen som löper ner till den planerade marinan.

Fullt av golfbanor

Du som gärna svingar din klubba i jakten på hole-in-one kan glädjas åt tre närliggande golfbanor. 20 minuter åt ena hållet ligger Sigtuna golfklubb och 15 minuter åt andra finns Arlandastad Golf. Även populära Vassunda golfklubb ligger nära Steninge slottsby. Här har klubbhuset även en stor restaurang med plats för 100 gäster och krögare som sägs laga riktigt god mat.

Läge för båtliv

Bara 10 minuters promenad från Steninge slottsby planeras Steninge marina, en helt ny marina som redan nu har båtplats tillgängligt. Perfekt när det är dags för fiske, vattenskidor eller bara en skön tur på sjön. Marinan är även till för dig som inte har en båt, hit kan du gå bara för en trivsamt kaffe i solen.

Kulturliv och evenemang

Steninge slottsby ligger i ett kulturhistoriskt område, något som självklart präglar den nya stadsdelen. Navet i området är Stenladan, som ligger alldeles intill slottet. Här arrangeras flera event, såsom julkonsert, julmarknad, trädgårdsmässa, nationaldagsfirande och annat mysigt. Du som är historie- och kulturintresserad kan även känna glädje i att bo nära Steninge slott. Slottet uppfördes i slutet av 1600-talet av Greve Karl Gyllenstierna, efter ritningar av Nicodemus Tessin. Slottet ska många gånger haft besök av flera kungligheter, bland annat Gustav III:s hov. Idag ägs slottet av Per och Åsa Taube, som också är initiativtagare till hela Steninge slottsby.



Så blir Torparlyckan

Visualisering av området

1. Cykelväg till Sigtuna
2. Bilväg till Märsta & Sigtuna
3. Steningebadet
4. Planerat vårdboende

5. Rosersberg
6. Planerad förskola & skola
7. Steninge slott & slottspark
8. Stenladan & kommande torg



- 9. Planerat stall
- 10. Mälaren
- 11. Planerad marina (utanför bild)





TORPARLYCKAN I STENINGE SLOTTSBY

Ditt grannskap

Vad är väl ett grannskap i slottsmiljö? Jo, precis så charmigt som det låter. Här i Torparlyckan har allting präglats av det närodlade, enkla och trivsamma. Ta dagen som den kommer – inled morgonen med en kaffe i trädgården, sväng förbi det gemensamma växthuset, strosa ner till den nya marinan eller bara njut av lugnet. Här finns inga måsten.

EN RADHUSDRÖM I SLOTTSMILJÖ



**Du vaknar av lugnet, det är alldeles tyst.
Än har familjen inte vaknat, bara du.
Och fåglarna. Med en kopp nybryggt
tar du klivet ut på altanen, slår dig ner
i hammocken och andas in den friska
luften. Himlen är blå, vinden stilla.**

Det är ett perfekt väder för en tur till Steninge marina, en
långbrunch i Stenladan eller en joggingtur i naturreservatet.
Men samtidigt, det är lördag i Torparlyckan och solen skiner.
Varför ens lämna trädgården?



En modern torpardröm



RADHUS I JORDNÄRA FÄRGER

Hela området kring Steninge slottsby har inspirerats av traditionella byar, för att skapa en trivsamt och idealisk levnadsmiljö. Det gäller även för grannskapet i Torparlyckan. Här bor du i tvåvåningsradhus med gräsplätt och altan, parkering intill området samt en park med gemensamt växthus.

Gemensamt växthus

I Torparlyckan har de boende möjlighet att odla både växter och vänner. Det gemensamma växthuset ligger i grannskapets park och är öppet året om, perfekt om du vill bjuda på middag med egenodlad chili och färska tomater.

Natur och friluftsliv

Steninge slottsby är omgivet av natur – och att promenera, springa, simma, rida, träna eller rasta hunden är lika enkelt som att koppla av hemma i soffan. Närheten till den planerade marinan ger ett perfekt utgångsläge för dig som vill fiska eller paddla kajak. Det populära Steningebadet ligger på promenadavstånd och är redan idag ett mycket omtyckt utflyktsmål.

Under vintern anordnas även det klassiska Sigtunarännen, en skridskotävling för hela familjen. Föredrar du skidor framför skridskor? När snön faller kan du skida iväg så snart du lämnat hemmet, och ge dig ut i vandringsstråken vid den 45 mil långa Upplandsleden.

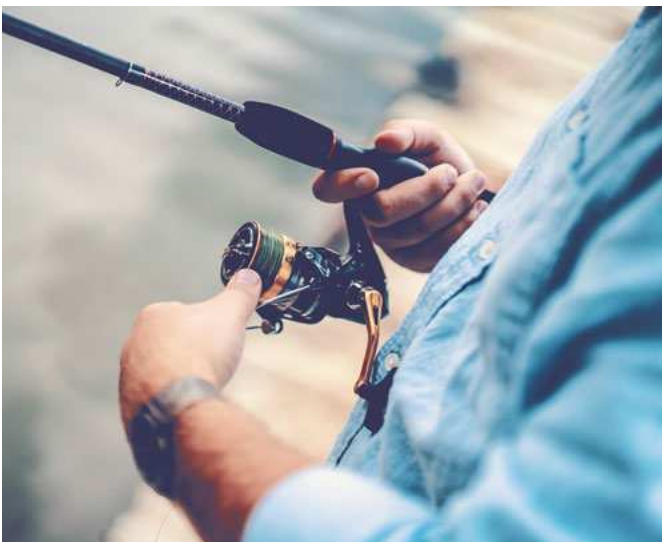
Förskola och skola

Precis som för det mesta i Steninge slottsby kommer det att vara promenadavstånd till områdets skola. En ny förskola är planerad att öppna i tillfälliga lokaler under våren 2019, allt eftersom att området växer fram. Den riktiga skolan kommer därefter att byggas i en trivsamt miljö som passar både yngre och äldre barn. För att möjliggöra idrott och rörelse kommer det att finnas

en mindre idrottshall och utomhusplan. Dessutom öppnar sig skolgården mot skogen, vilket ger en svårslagen omgivning.

Kommunikation

För att boende i det nya grannskapet smidigt ska ta sig in till Märsta station kommer en helt ny busslinje att trafikera området. Bussens hållplats kommer att ligga precis vid det blivande torget, intill Stenladan och nå Märsta station på bara 10 minuter. Från Märsta når du sedan centrala Stockholm på 30 minuter och Uppsala på 20.



RADHUS MED 4 RUM OCH KÖK

Ditt hem

Välkommen hem till radhusdrömmen i Torparlyckan. Här bor du i ett charmigt träradhus med spröjsade fönster och trädgård med altan. Runt hörnet väntar grönområden, promenadstråk och cykelbana – så att du, dina grannar och områdets barn enkelt kan njuta av omgivningens idyll.

PLATS FÖR HELA FAMILJEN







Rum för liv och rörelse

TORPARLYCKAN

Välkommen hem till 92 kvadratmeter av liv och rörelse. Här bor du med stor altan och odlingsbar trädgård, i ett hem där det är enkelt att trivas. På övervåningen finns tre välplanerade sovrum och ett badrum med badkar. På nedre plan möts du av köket, ytterligare ett badrum, tvättstuga samt ett vardagsrum med fönster ut mot altanen. Varje radhus har dessutom ett eget förråd – perfekt för att förvara cyklar, verktyg, pulkor eller trädgårdsredskap.

En jordnära färgsättning

Precis som för övriga Steninge slottsby kommer Torparlyckan vara ett småskaligt grannskap, med vackra färgvariationer som passar väl in i det natursköna området. För att skapa en sammanhållen känsla kommer radhusen att vara färgsatta i klassiskt jordnära toner, som till exempel gul ockra och röd umbra. Vilken färg föredrar du på ditt radhus?

Sociala ytor för hela familjen

Med tvåplanshus får du och familjen en naturlig uppdelning av det sociala och det lugna. På nedervåningen finns gott om utrymme för födelsedagskalas och andra festligheter, tack vare den smarta övergång-

en mellan kök och vardagsrummet. Under sommarhalvåret kan du förlänga festligheterna till altanen och gräsmattan, som du smidigt når via vardagsrummet.

Lösningar för en bekvämare vardag

Samtliga hus har två badrum, det ena med badkar och det andra med dusch. Intill badrummet på nedervåningen finns en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt en praktisk arbetsbänk när strumporna ska sorteras. I köket, vardagsrummet, hallen och de båda badrummen finns golvvärme, perfekt för frusna vinterfötter.

Gott om förvaring

Här i Torparlyckan finns det en plats för allt.

De flesta sovrummen har garderob eller klädkammare. I köket finns rymliga skåp samt kyl och frys i full höjd. Utemöbler och gräsklippare kan förvaras i förrådet vid uteplatsen och bilen parkerar du på din närliggande parkeringsplats.

Hållbara lösningar

Alla våra hus är Svanenmärkta. Här kan du bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hus har energisnåla lösningar som håller nere driftskostnaderna och byggs med noga kontrollerade byggmaterial, som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.



KREATIV PROCESS

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

MÖT ARKITEKTEN



Arkitektens tankar om Torparlyckan



ERIK EINARSSON, ARKITEKT

Grannskapet i Torparlyckan har präglats av Sigtunas långa historia, naturen i området och såklart närheten till Mälaren. Dessutom har man haft väldigt höga ambitioner, berättar arkitekt Erik Einarsson.

— Eftersom man har haft så höga ambitioner vid utformandet av själva området omkring Steninge slott har även vi haft det som utgångspunkt, när vi har planerat för grannskapet i Torparlyckan, berättar Erik Einarsson.

"Jag tror att det som skapar ett bra grannskap är en omsorg om helheten och detaljerna."

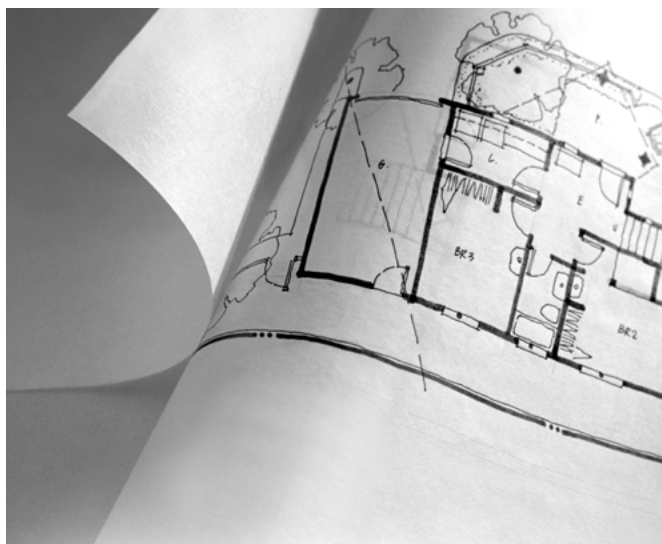
Färgerna på tvåplanshusen i grannskapet har valts med omsorg, för att passa in i helheten kring Steninge slottsby. Man har valt jordnära och varma färger, som ger en trivsam och lite lantlig känsla. Radhusen är effektivt planerade på 92 kvadratmeter med fyra rum och kök, dessutom tillkommer en stor altan samt en odlingsbar trädgårdstäppa.

Här har husets placering, både i förhållande till varandra och till landområdet, varit av största vikt för att få till ett nära sammanflätat grannskap. För att ytterligare stärka grannsämjan skapas ett gemensamt växthus som gör det enkelt att umgås. Samtidigt är

det viktigt att det finns utrymme för privatliv, på till exempel sin egen altan.

— Jag tror att det som skapar ett bra grannskap är en omsorg om helheten och detaljerna, både vad gäller de små detaljerna som materialval och kulörer. Men även husens förhållande till varandra och marken.

På frågan om vad som har varit den stora utmaningen, svarar Erik att det alltid handlar om att utifrån de givna förutsättningarna, utforma det bästa möjliga bostadsområdet. Så att människor som bor i grannskapet helt enkelt ska trivas.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga.
Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill
inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar?
Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och
hjälper dig med allt från färg och form till
de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT



Köket är hemmets hjärta



FEM STILKONCEPT

Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Det ställer höga krav på funktion, design och kvalitet.

Våra experter har tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept för att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt. Ledorden har varit funktionalitet, kvalitet och design där alla detaljer fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil.

– Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid. När du köper ett helt nytt hem som ingen annan bött i då förväntar du dig en hög standard och hög kvalitet, säger Clara Westman, ansvarig chef för kundinsikter på Bonava.

"Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid."

*Clara Westman
ansvarig chef
för kundinsikter*

Helheten i köket är viktig, speciellt med de öppna planlösningarna, som har kommit för att stanna. Då är det extra viktigt att köket stämmer överens med resten av hemmet. Det ska vara modernt och luftigt och ha det där lilla extra som gör det personligt. Design och material måste vara av hög kvalitet för att hålla över tid.



Kök byggda på insikter



HITTA DIN STIL

Med insikter från tusentals kök och djupgående samtal med våra kunder har våra inredare och arkitekter satt ihop stilkoncept som både är moderna och håller över tid.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilen Minimalism. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök har du utöver Minimalism flera andra stilar att välja på. För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri ger dessutom möjlighet att byta bänkskiva, stänkskydd och golv. Det ger större flexibilitet och ytterligare förutsättningar att skapa ett kök med just din livsstil.

Våra stilkoncept är utformade för att samtidigt vara moderna och hålla över tid. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger Susanne Jordfald, verksamhetsutvecklare inredning.

Kvalitet

Ett kök används mycket och ska hålla många år, därför har vi satt ribban högt när

"Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil."

*Susanne Jordfald
verksamhetsutvecklare
inredning*

det gäller kvalitet. Utöver att hålla sig fint i många år i ditt hem, ska köket vara i bra skick den dag du vill sälja. Vi har därför valt bra material som tål att användas mycket, rejält och vardagligt. Naturliga och massiva material som trä och sten åldras väl och håller över tid.

Vi har också tagit stor hänsyn till hållbarhet, av flera skäl. Dels för att du ska ha en sund hemmiljö men också för att värna om kommande generationer. Våra hus är Svanenmärkta och även inredningen uppfyller Svanens tuffa krav.

Funktionalitet

Alla våra stilkoncept är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av. Kök är till för att användas, det ska fungera för både stora och små familjemedlemmar. Det innebär ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för roligare saker i vardagen.

Design

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök.

– Man vill gärna ha en minimalistisk grund så man har möjlighet att ge uttryck för sin personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.

Oavsett vilken av våra fem köksstilar du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.



Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja din stil. Du kan välja mellan fem olika stilar. Stilen Minimalism ingår i grundpriset.

– Redan där har du bra materialval och en hög standard för ett modernt och välutrustat hem. Men för att ge dig ytterligare valmöjlighet har vi satt samman ytterligare fyra stilkoncept att välja på mot en tilläggskostnad. Vi kallar dem: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Den stil du väljer avgör färger, material och golv i köket. Om du skulle gilla färger och material i en viss stil, men gillar golvet bättre i en annan då har du i flera av stilarna flexibiliteten att välja ett annat golv, bänkskiva eller stänkskydd, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Stilkväll

Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom.

Där kan du klämma och känna på materialprover och få inspiration.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

Inredningstrender

Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Designklassiker



Ton i ton



Stilleben

STILKONCEPT

Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER





Minimalism



Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna är energisnåla och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt

eget uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

Stiltips

Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.



Tradition



Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.

Stilen Tradition är den perfekta balansen mellan nutid, framtid och det förflutna. Det här köket har en hemtrevlig stil som följer en klassisk tradition med moderna inslag. De inramade luckorna representerar, tillsammans med den gedigna valnötsbänkskivan, en klassisk stil som håller i längden, och känns lika rätt idag som om 10 år. Du får modern funktionalitet i ett tidlöst uttryck. Kakelsättningen är gjord i halvförband, där varje platta förskjuts en halv plattlängd i sidled för varje ny rad. Det är en blinkning åt det lantliga och ger tydlig ka-

raktär till köket. De vita vitvarorna smälter in i den övriga inredningen, och en fristående fläktkåpa i rostfritt stål följs upp av handtag på lådor i samma stil. Golvet i mörk valnöt fångar upp färg och material från bänkskivan och skapar en helhet.

Stiltips

Om du vill förstärka den lantliga stilen kan du göra det genom att lyfta fram material som linne, keramik och trä. Rota fram släktklenoderna och lägg till loppisfynd så är du hemma. Blanda nytt och nött.

Valmöjligheter

Med Tradition har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i svart, sandbeige eller marmorinspirerad komposit. Stänkskyddet kan du få i matt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller vitlaserad ask.



Trend



Luckornas grå färg
kombinerat med
läderhandtagen och
marmorkompositen ger
köket en trendig karaktär
som ligger i tiden.

I stilen Trend möts du av genuina material med ett naturligt och samtidigt trendigt uttryck. Detaljer som läder i handtagen och vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena diskreta uttrycket. Bänkskivan i marmorkomposit ger ett proppert uttryck samtidigt som den är tålig och lätt att hålla ren.

Stänkskyddet går upp 20 cm ovan bänkskivan, något som lättar upp och ger en elegant inramning. De rena linjerna följs upp av handtagslösa luckor på väggskåpen för ett avskalat och minimalistiskt uttryck. Ett vitlaserat golv harmonierar fint med övrig inredning och gör det lätt för dig att kombinera med din egen inredning.

Stiltips

Förstärk stilen med mörka trämöbler och accessoarer i läder, mässing och marmor.

Valmöjligheter

Med Trend har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller sandbeige komposit. Detta blir då i samma utförande, det vill säga att bänkskivan går upp 20 cm på väggen och utgör stänkskyddet. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Nordisk



En neutral färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.

Den här stilen vilar mot moderna lätt-skötta material där vi hämtat inspiration från nordisk natur. Färgskalan är neutral med genuina material och släta former. Inredningen är gjord för att skapa en ljus miljö, speciellt under den mörka årstiden, samtidigt som en varm känsla bibehålls. Boendet ska vara lättskött och ha material som håller i längden utan att tumma på hög designkänsla. Vatten och sten är element som fått inspirera. Den lurfärgade stenkomp-

positen i köket för tankarna till naturen och det vitlaserade ekgolvet avspeglar känslan du får i naturen och vid havet. Du får en mjuk, ljus och naturlig känsla i ett kök som är hållbart över tid.

Stiltips

Behåll gärna de dova varma kulörerna även i den lösa inredningen. Då får du en ton i ton-känsla som blir följsam och harmonisk. Som bas använder du ljusa nordiska träslag. Tänk enkelhet och färre komponenter.

Valmöjligheter

Med Nordisk har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller marmorinspirerad komposit. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Industri



De genomgående svarta och vita kontrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industrikänslan.

Stilen Industri står för det råa och naturliga där vi tagit ut svängarna i ett mer vågat uttryck. Den svarta graniten och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella men samtidigt har ett starkt inslag av natur. Det vitpigmenterade golvet lyfter känslan av rå natur och ger en mjukare känsla. Fläkten och ugnen i rostfritt får industrikänslan att träda fram och får förstärkning av sättningen på kakel som är rak och enkel. Den öppna känslan i köket med de öppna hyll-

planen gör det enkelt att sätta en personlig touch på ditt hem genom att förändra stilen med egna inredningsdetaljer. Här kan favoritkryddor, blommor och foton ta plats. Varmluftsgugnen hjälper dig att behålla de bästa näringsämnen i maten.

Stiltips

Kontrasterna mellan svart och vitt förstärker känslan av bistro. Lägg till detaljer i rostfritt stål och ställ glasburkar med råvaror i de öppna hyllorna för att understryka stilen.

Valmöjligheter

Med Industri har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i sandbeige, marmorinspireerad komposit och trä valnöt. Stänkskyddet kan du få i blankt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller valnöt.



Där dagen börjar och slutar



Det är i badrummet dagen tar sin början med morgonbestyren. Det är här dagen rundas av inför nattens sömn. Men badrummet är så mycket mer än en snabb dusch och tandborstning.

Badrummet är likadant oavsett vilken stil du väljer i köket, och du kan inte göra några ändringar eller tillval. Därför har det varit extra viktigt för oss att skapa ett trivsamt och funktionellt badrum, som samtidigt ger utrymme för dig att sätta din egen stil. För visst är det härligt att stänga in sig i badrummet ett tag. Att släppa vardagen och glida ner i ett varmt bad eller ställa sig i en ångande dusch och bara vara. Ett välplanerat och vackert inrett badrum betyder mycket för hemkänslan. Vi har gjort 10 000-tals badrum och det är tre saker som ofta står högt på önskelistan: att

badrummen är stilrena, att de håller över tid och att de ger möjlighet att uttrycka din egen personlighet. Det har vi tagit med oss när vi skapat ditt badrum som ska leva upp till dina högt ställda krav oavsett vilken köksstil du valt.

Funktionella detaljer

Små detaljer kan ha stor betydelse för hur badrummet upplevs och fungerar i vardagen. Spotlights i taket ger bra belysning. Det tidlösa handfatet smälter in i det stilrena uttrycket och kommoden har två fullutdragslådor för att ge gott om plats

för alla hygienartiklar. Ett välplacerat eluttag gör att du alltid har tillgång till laddning.

Lättstädad och Svanenmärkt

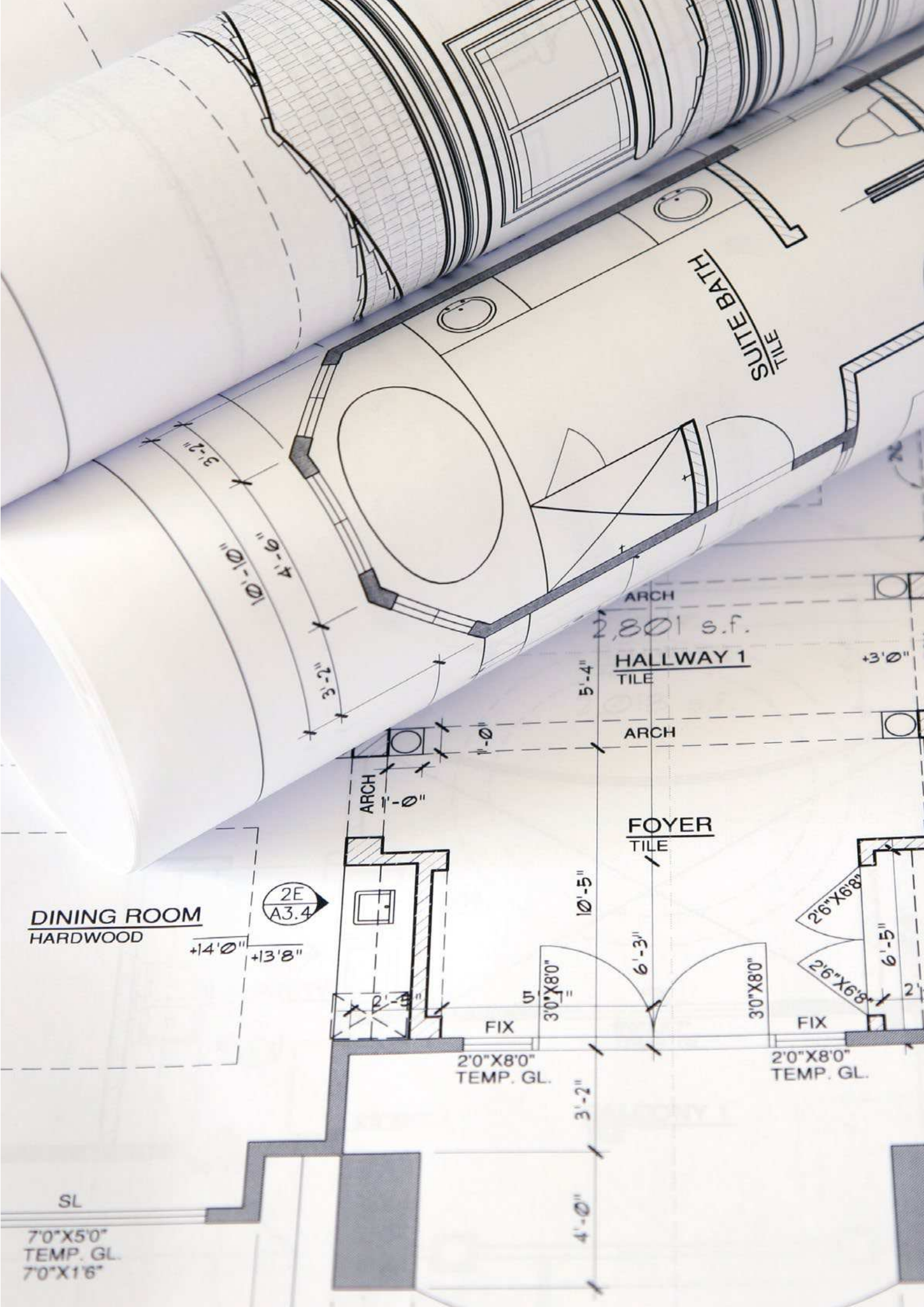
Duschväggen är vikbar så att du enkelt kan vika undan den när du duschat klart. Den vägghängda toalettstolen gör badrummet lätt att hålla rent. Alla våra armaturer i badrummen är energimärkta enligt Svanens kriterier och toaletter, handfat och duschar är snålspolande. Det är bra för såväl naturen som din ekonomi.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis. Ska barnen själva få välja
färg i sina rum?" Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.

PLANERA DITT HEM



TORPARLYCKAN I STENINGE SLOTTSSBY

92 kvm**4 rum och kök**

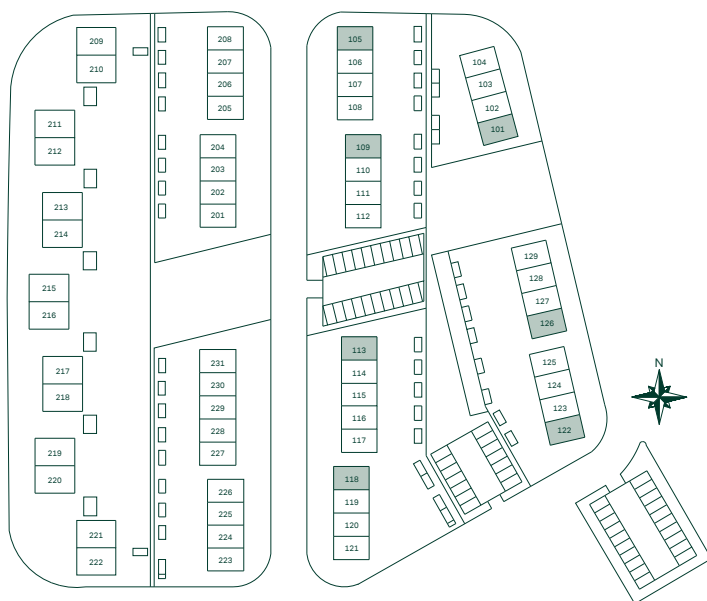
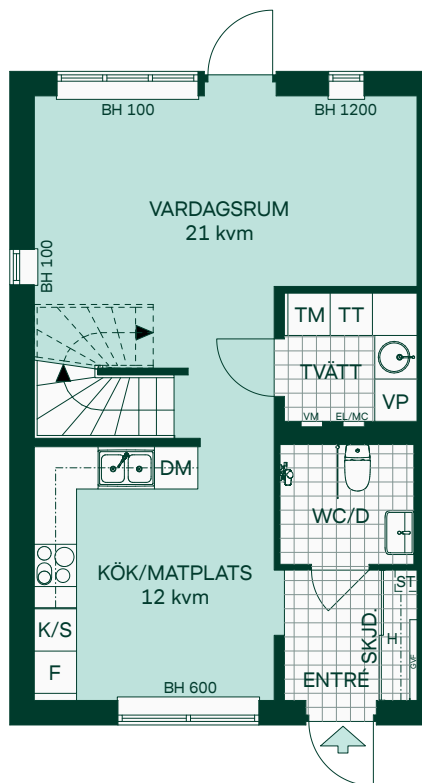
Hus: 101, 105, 109, 113, 118, 122, 126

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: Bottenvåning

- K/S Kyl/Sval
 F Frys
 DM Diskmaskin
 Inbyggnadshäll m. ugn
 ST Städskåpsinredning
 TT Torktumlare
 TM Tvättmaskin
 VP Värmepump
 GVF Golvvärmefördelare
 EL Elcentral
 MC Mediacentral
 VM Vattenmätare
 BH Bröstningshöjd, anges i mm
 SKJD. Skjutdörrsgarderob
 H Hylla med klädstång

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservat för eventuella
ändringar och ytavvikelser

Datum: 2018-10-04 Revidering datum:

Extern ID 7481219

Med reservat för eventuella ändringar.

TORPARLYCKAN I STENINGE SLOTTSBY

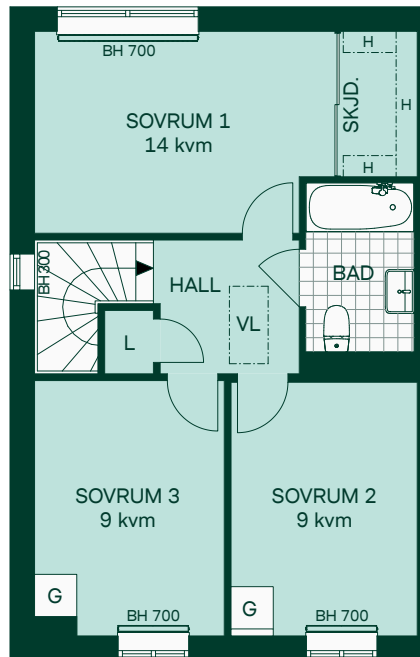
92 kvm

4 rum och kök

Hus: 101, 105, 109, 113, 118, 122, 126

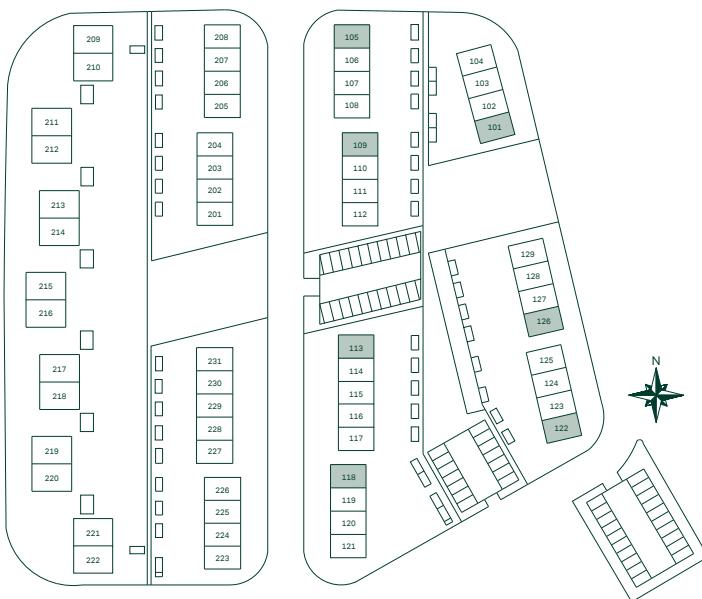
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: Övervåning



- G** Garderobskåp
- L** Linneskåp
- SKJD.** Skjutdörrsgarderob
- H** Hylla med klädstång
- BH** Brösthöjd, anges i mm
- VL** Vindslucka
- Radiator

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100



Reservation för eventuella
ändringar och ytvikelser

Datum: 2018-09-24 Revidering datum:

Extern ID 7481219

Med reservation för eventuella ändringar.

TORPARLYCKAN I STENINGE SLOTTSBY

92 kvm

4 rum och kök

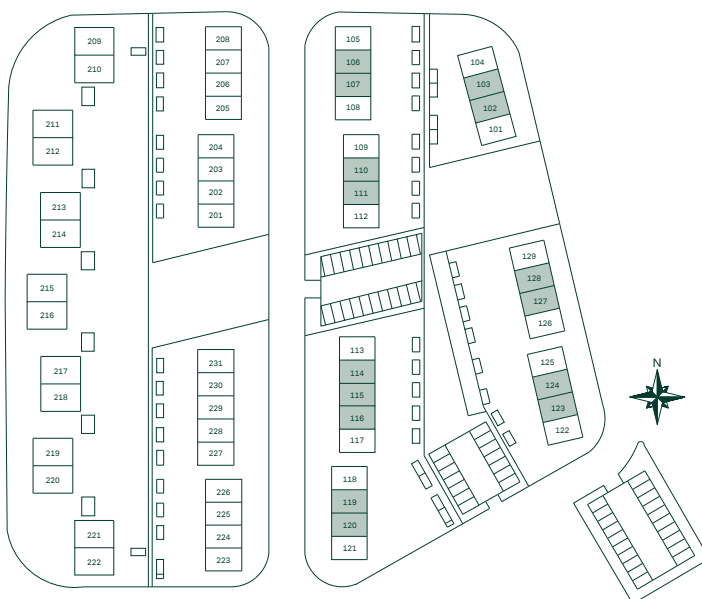
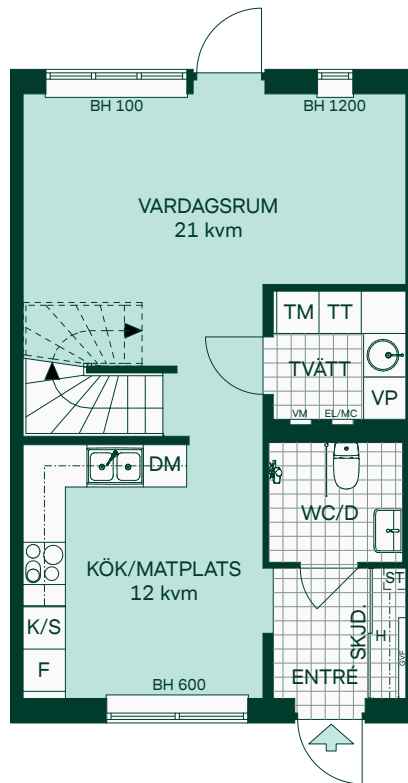
Hus: 102, 103, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 116, 119, 120, 123, 124, 127, 128

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: Bottenvåning

- K/S Kyl/Sval
- F Frys
- DM Diskmaskin
- ○ Inbyggnadshäll m. ugn
- ST Städskåpsinredning
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- GVF Golvvärmefördelare
- EL Elcentral
- MC Mediacentral
- VM Vattenmätare
- BH Bröstningshöjd, anges i mm
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- H Hylla med klädstång

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella
ändringar och ytavvikelser

Datum: 2018-10-04 Revidering datum:

Extern ID 7481222

Med reservation för eventuella ändringar.

TORPARLYCKAN I STENINGE SLOTTSBY

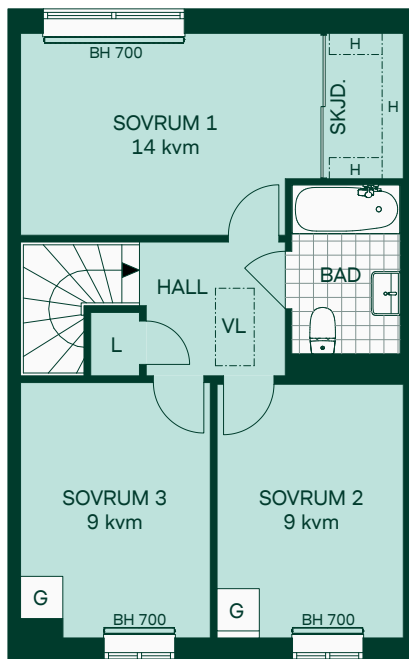
92 kvm

4 rum och kök

Hus: 102, 103, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 116, 119, 120, 123, 124, 127, 128

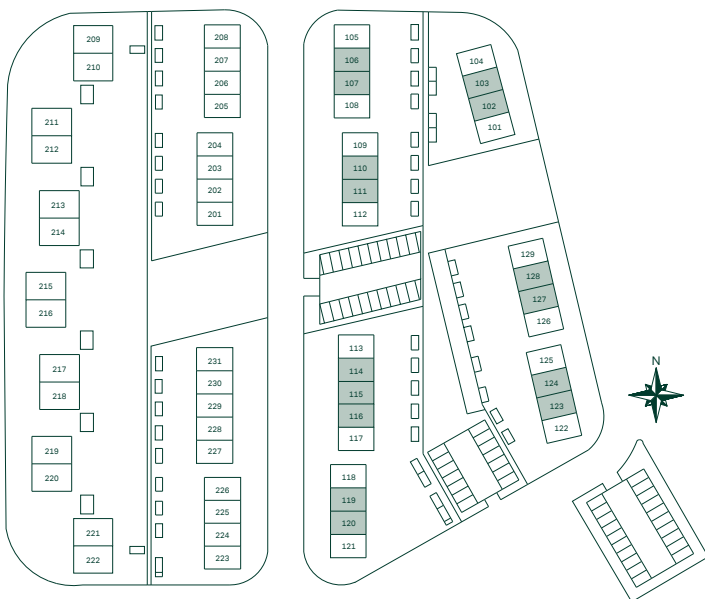
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: Övervåning



- G Garderobskåp
- L Linneskåp
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- H Hylla med klädstång
- BH Brösthöjd, anges i mm
- VL Vindslucka
- Radiator

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella
ändringar och ytavvikelser
Datum: 2018-09-24 Revidering datum:

Extern ID 7481222

Med reservation för eventuella ändringar.

TORPARLYCKAN I STENINGE SLOTTSSBY

92 kvm**4 rum och kök**

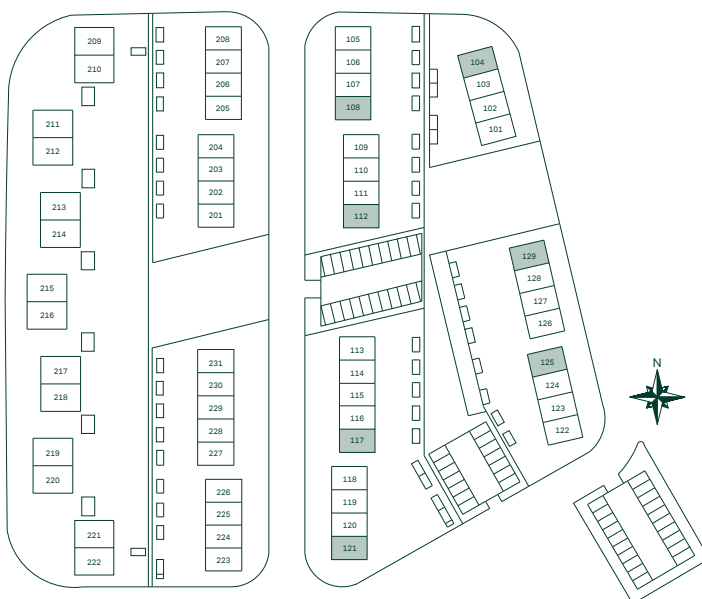
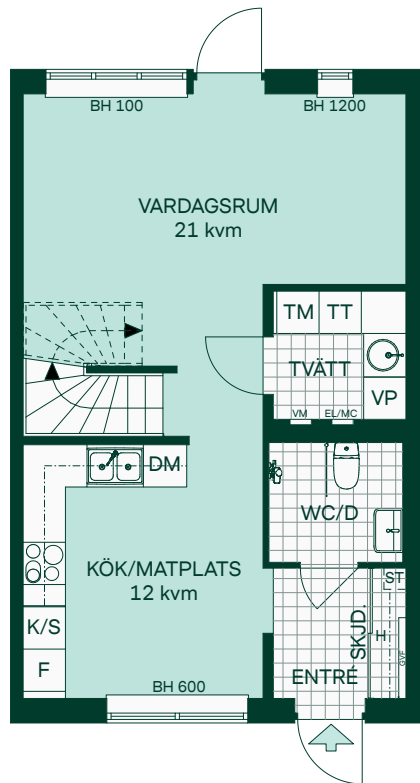
Hus: 104, 108, 112, 117, 121, 125, 129

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: Bottenvåning

- K/S Kyl/Sval
- F Frys
- DM Diskmaskin
- ○ Inbyggnadshäll m. ugn
- ST Städskåpsinredning
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- GVF Golvvärmefördelare
- EL Elcentral
- MC Mediacentral
- VM Vattenmätare
- BH Bröstningshöjd, anges i mm
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- H Hylla med klädstång

Kvadratmeter är cirka



Reservation för eventuella
ändringar och ytavvikelser
Datum: 2018-10-04 Revidering datum:

Extern ID 7481225

Med reservation för eventuella ändringar.

TORPARLYCKAN I STENINGE SLOTTSBY

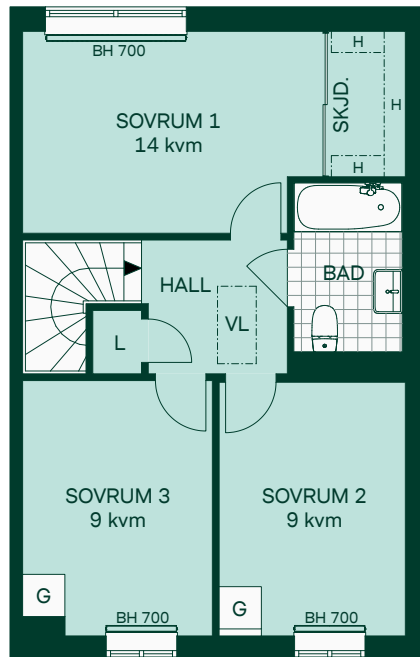
92 kvm

4 rum och kök

Hus: 104, 108, 112, 117, 121, 125, 129

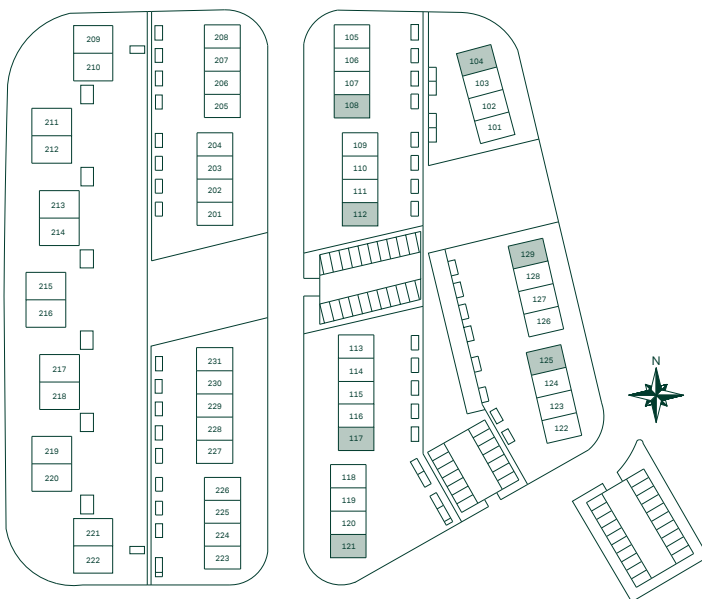
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: Övervåning



- G Garderobskåp
 L Linneskåp
 SKJD. Skjutdörrsgarderob
 H Hylla med klädstång
 BH Brösthöjd, anges i mm
 VL Vindslucka
 Radiator

Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella
 ändringar och ytavvikelser
 Datum: 2018-09-24 Revidering datum:

Extern ID 7481225

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Radhus 92 m²

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt stänger i aluminium).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus.

El/belysning

Husen är anslutna till Vattenfall:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering.

Sophantering gemensamt för Tunet.

Förråd

Golv

Betong på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspons. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Rumsbeskrivning

Radhus 92 m²

Generellt	Kök	Badrum
Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.	Golv Mattlackad ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva. Tak Målat Övrigt Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.	Golv Klinker Sockel Klinker Vägg Kakel Tak Lackad plåtpanel Övrigt Termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork, toalettppershållare, wc-stol, spotlights.
Entré	Vardagsrum	Sovrum
Golv Klinker Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Se bofaktablad	Golv Mattlackad ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Vitmålad furutrappa	Golv Mattlackad ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Se bofaktablad
Wc/dusch	Allrum / Sovrum	Klädkammare
Golv Klinker Sockel Klinker Vägg Kakel Tak Lackad plåtpanel Övrigt Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettppershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork och spotlights.	Golv Mattlackad ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat	Golv Mattlackad ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur
Tvätt	Övre hall	Uteplats
Golv Klinker Vägg Målad väv Tak Målat/ljudabsorbenter Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enl. bofaktablad.	Golv Mattlackad ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat	Övrigt Trätrall enligt ritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Illustrationer

Diakrit

Fotograf

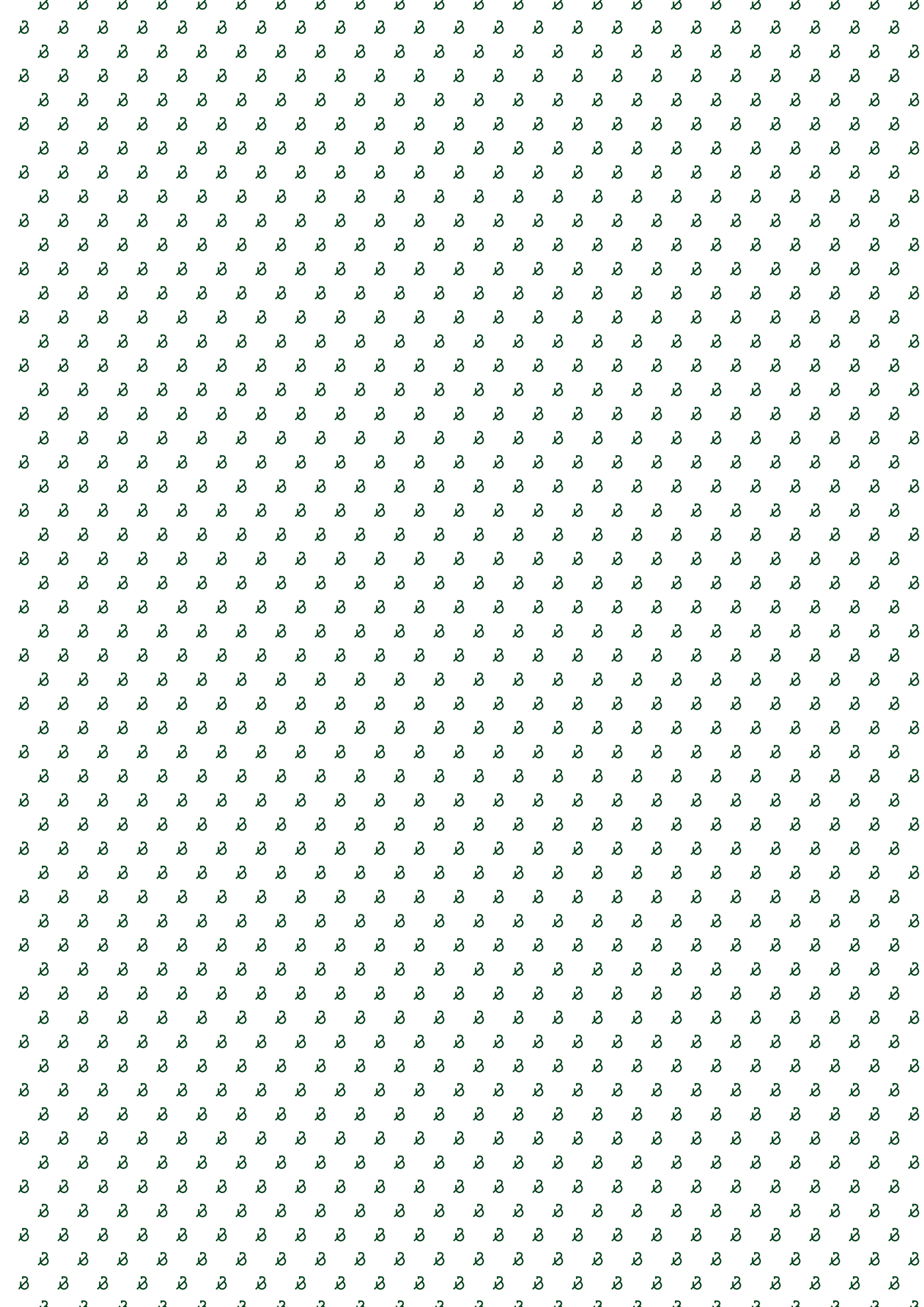
Anders Lindén
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Henrik Nero
Pontus Orre
Gettyimages

Produktion

Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.

Upplaga: 001



HEMFAKTA: TORPARLYCKAN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
29	Radhus	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
4 r.o.k.	92 kvm	Preliminärt från våren 2020

