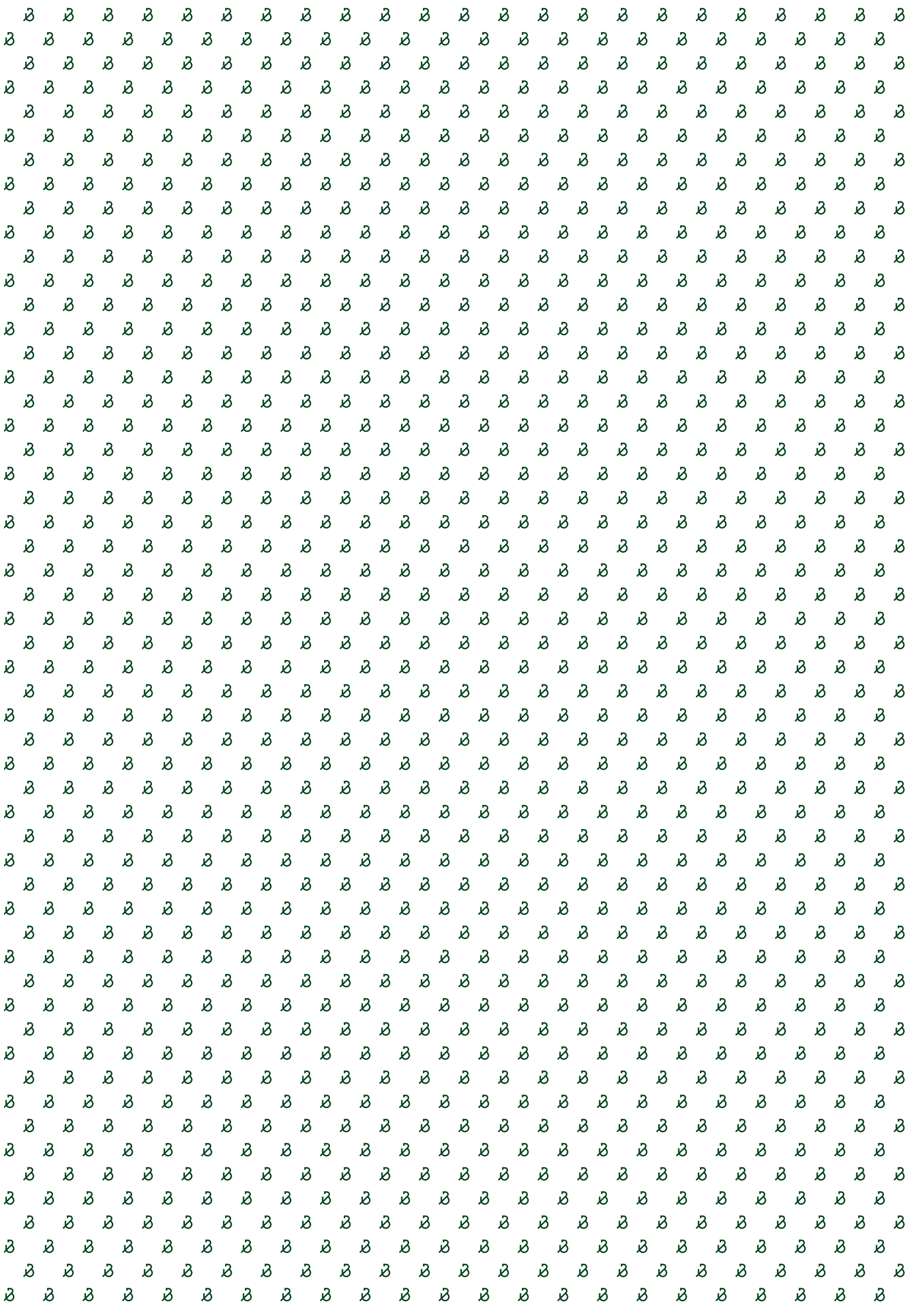




Victoria och Vitboken i Ältadalen

BARNVÄNLIGT OCH TRYGGT NÄRA NATUREN

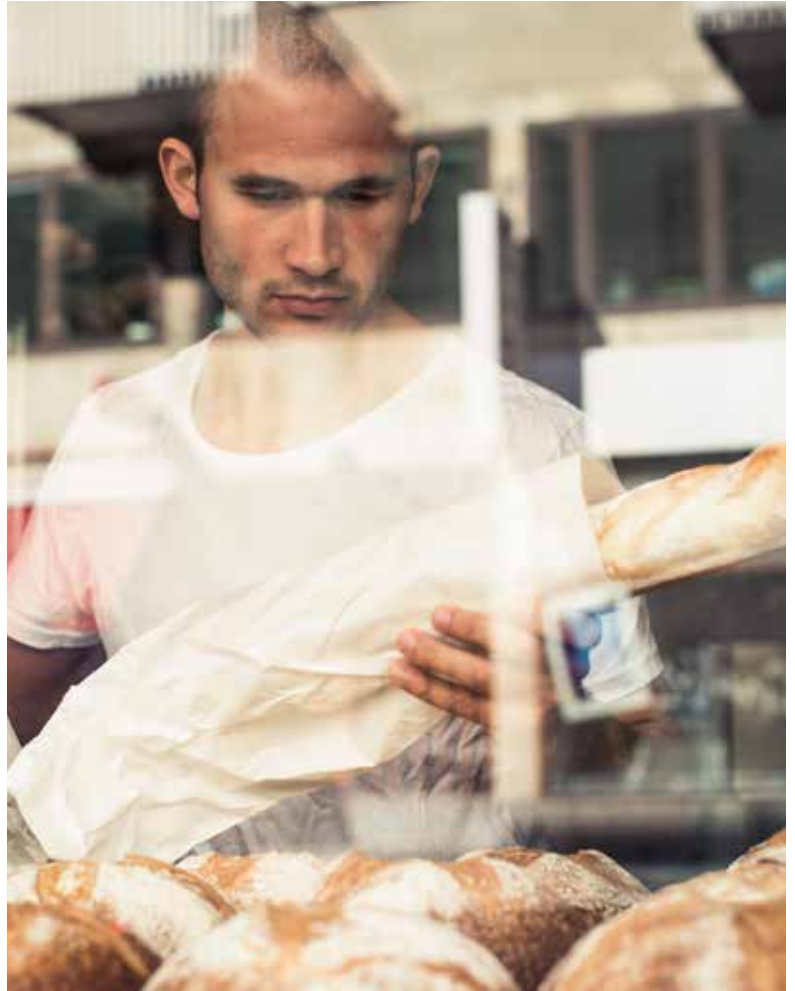




Välkommen hem till aktiva Älta

Välkommen hem till natur och aktivitet. Här kan du trampa iväg på cykeln upp mot Hellasgården eller ta en löprunda i något av de otaliga spåren. Älta ligger inte långt från stan och är lite av en oupptäckt pärla, ett småskaligt område för barnen att växa upp i. Här springer barn mellan husen och nya vänskaper formas. Det är lätt att umgås och mötas, ta en spontanfika, låna verktyg eller grilla tillsammans på baksidan.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 26 -
Ditt hem



- 38 -
Inredningsstilar



- 14 -
Området



- 46 -
Fem stilar



- 18 -
Din omgivning



- 34 -
Att skapa ett hem



- 60 -
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 600 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, Sankt Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 13,5 miljarder kronor.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Inför försäljningsstart

Innan det är dags för säljstart bjuder vi in till ett öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med projektet. Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området, våra inredningsstilar och planlösningar. Du kommer att få all den information du behöver, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten några dagar senare.

3. Boka bostad

Vid försäljningsstarten tillämpar vi "först-till-kvarn-principen" där du tar ett könummer via vårt digitala kösystem. Därefter kontakter vi alla intresserade i tur och ordning för att gå igenom reservationerna och skriva bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift på 25 000 kronor som räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, och skriva det bindande avtalet. Därefter startar betalningsplanen för respektive

upplåtelseform, se separat informationsblad. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Där får du hjälp att hitta den stil som passar dig, du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg.

I vissa fall går det att lägga till en vägg men i övrigt gör vi inga andra ändringar av planlösningarna. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och

du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. Gällande äganderätterna; när du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



"Ett hållbart hem ska vara bra, inte bara för dig utan för samhället och kommande generationer. Vi utforskar nya tekniker och väljer byggmaterial med omsorg för att skapa hem som är lika goda för sina invånare som för planeten."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

Vi tycker att det ska vara enkelt att leva ett hållbart liv.

ÄLTA

Området

I Älta har du nära till allt. Här finns bra förskolor, skolor och livsmedelsbutik inom gångavstånd. Naturen är ständigt närvarande i Nackareservatet med skog, vackra promenadstigar och idylliska sjöar. Samtidigt har du bara tre kilometer till all tänkbar service och butiker i Tyresö centrum.

BARNVÄNLIGT



Skolor, skog och service på promenadavstånd



SERVICE OCH HISTORIA I ÄLTA

Här bor du i en liten idyll med naturen som granne. Barnen får en trygg omgivning som bjuder in till lek och bus. Samtidigt är Älta en etablerad stadsdel med bra skolor, livsmedelsaffär, ett litet centrum och kollektivtrafik som smidigt tar dig till city.



Skolor och förskolor

Älta är ett etablerat område med många förskolor och skolor. På kort gångavstånd ligger Sigfridsborgsskolan med såväl förskola som klasserna F-6. I Älta finns även Stavsborgsskolan årskurs F-9, Strandparksskolan och Älta skola årskurs F-6. I Älta har du aldrig långt till förskolan. Här finns cirka tio att välja bland. Den närmaste är Sigfridsborgs förskola som ligger precis bredvid området.

Service och shopping

I Älta centrum hittar du livsmedelsaffär, florist, apotek, gym och en liten bit därifrån biblioteket. För andra ärenden går, cyklar eller åker du till Tyresö centrum knappt tre kilometer bort. Där handlar du i kläd- och kedjornas butiker, tar en kaffe, äter på restaurang och går på Systembolaget. I utbudet finns även bokhandel, sport-, teknik-, hälso- och djuraffär. För ännu mer shopping tar du bilen till Sickla köp kvarter eller Nacka Forum.

Kommunikationer

Från Älta tar du dig enkelt in till Stockholm City via buss och byte till tunnelbana. Du kliver på bussen på någon av hållplatserna Sigfridsborgsskolan eller Odlingvägen alldeles vid området. Bussen åker till Gullmarsplan, därifrån tar du tunnelbana eller tvärbana. Kör du bil är du snabbt ute på Tyresövägen för vidare färd.

Historia

Älta tillhör Nacka kommun och har sitt ursprung i Älta gård som fram till 1625 var ett skattebefriat hemman tillhörande säterierna Tyresö slott och Skarpnäck. I slutet av 1800-talet började markerna att styckas för att bygga fritidshus och villor. 1925 var ungefär 1000 tomter bebyggda. 1968 invigdes Älta centrum som ett av Stockholms första inomhuscentrum och på 70- och 80-talen byggdes friliggande hus i området. Nu står Älta inför en spännande period av nya bostadsområden och en kommunal satsning som går under namnet "Ännu mera Älta 2025" med mötesplatser, idrott och nya framtidsvisioner.

Med bil

20 min till city

7 min till Tyresö golfklubb

7 min till Ältasjön

Med buss och tunnelbana

36 min till T-centralen

3 km till Tyresö centrum

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

I Ältadalen har du naturen utanför ytterdörren och en aktivitetspark som granne. Låt dig uppslukas av Nackareservatets lummiga grönska. På sommaren badar du vid populära Hellasgården, på vintern snörar du på dig skridskorna och ger dig av längs sjösystemen. Och som om inte det skulle räcka bor du bredvid en aktivitetspark för alla åldrar med multisportplan, utegym, lekpark och generösa gräsytor.

NJUT AV NATUREN



Lummig idyll med mängder av aktiviteter



NATUR OCH SPORT

I Ältadalen kan du snabbt växla tempo, från lugnet i naturen till tävlingsnerven på idrottsplatsen. Sätt dig med ditt metspö och titta på hur flötet guppar i Ältasjön eller heja fram Älta IF till nya segrar. Gå förbi aktivitetsparken som ligger kant i kant med området. Där småpratar du med grannarna medan barnen leker.

Aktivitetspark för alla åldrar

I Älta är det lätt att leva ett aktivt liv. Alldeles vid ditt område byggs ett aktivitetsområde för alla åldrar. Här kan alla få utlopp för sina intressen. Barnen leker i lekparken medan ungdomarna hänger i multisportanläggningen och träffar kompisar. Du kan ordna konserter och framträdanden i amfiteatern, träna i utegymmet eller utmana grannarna i bollsporter på den stora gräsplanen. Aktivitetsparken blir en samlingspunkt för hela området. Här träffas man enkelt och avspänt.

Sport och fritid

För den idrottsintresserade har Älta massor att bjuda på. En dryg kilometer från Ältadalen ligger Älta Idrottsplats med fotbollsplan och bad i Ältasjön. Där har Älta idrottsförening fotbollslag för flickor, pojkar, damer och herrar. Föreningen har även sektioner för ishockey, innebandy, handboll, gymnastik, konståkning, skidor och motion. Här finns även en tennishall där Älta tennisklubb håller till. Är du intresserad av äventyr i naturen finns scoutstugan i Hedvigslund där Älta scoutkår huserat sedan 1958. Och är det golf som lockar åker du till Tyresö golfklubb på sju minuter med bilen. Ett besök på Tyresö simhall med äventyrsbad är en populär aktivitet för alla åldrar.

Naturupplevelser i Nackareservatet

Att leva granne med Nackareservatet gör naturen till en självklar del av livet. Här finns stora möjligheter att hitta din egen oas för att koppla av och följa årstidernas växlingar. Reservatet omfattar 829 hektar skog och sjösystem, med ett väl utbyggt nät av cykel- och promenadvägar. För löpträning finns två elljusspår. Inom reservatet finns tre friluftsbad, en 9-håls golfbana och ett flertal klubbstugor. I alla fem sjöarna inom reservatet kan du fiska om du har fiskekort: Källtorpssjön, Söderbysjön, Dammtorpsjön, Ulvsjön och Ältasjön.





Bäverspaning och andra äventyr med scouterna



SÅNG OCH GEMENSKAP I ÄLTA SCOUTKÅR

Ett rött gammalt trähus med vita knutar omgivet av lummig grönska. Det är här Älta scoutkår huserar, alltid redo för äventyr och gemenskap.

Ända sedan slutet av femtiotalet har Älta scoutkår erbjudit Ältabarnen en rolig fritid full av spännande upptåg och aktiviteter.

– Vi åker på läger och lagar mat tillsammans. Vi paddlar i Ältasjön och Ältaån, där det bor massor av bävrar. Ofta samlas vi vid Erstaviksbommen för att ge oss ut i naturen i de stora skogarna runt Erstavik, säger Karin Innings, vice kårordförande.

Intresset för scouterna har fått ett rejält uppsving de senaste åren. Idag har Älta scoutkår 150 medlemmar. Kåren har verksamhet för barn i åldrarna 6–18 år. Många föräldrar är med som ledare. De yngsta träffas på lördagar tillsammans med sina familjer, och får prova på vad scouting innebär. Det kan vara alltifrån att bygga en hinderbana eller sjunga tillsammans till att laga mat över öppen eld. I scouterna får

man träna på att ta ansvar för sig själv och andra, jobba tillsammans i små grupper och turas om att leda arbetet i gruppen. I scouterna är alla viktiga och alla lika mycket värda.

Ju äldre man blir desto mer ansvar och desto mer äventyr.





Vitboken



Victoria



NACKA

Ditt hem

Grönskande häckar och barn som leker längs lugna lokalgator. Ältadalen är ett område med bullerbykänsla. Här känner du dina grannar, du bjuder hem vänner på grillkvällar i trädgården och barnen har kompisar på samma gata.

ÄLTADALEN



Gröna trädgårdar och hus med plats för hela familjen



INRAMAD AV GRÖNSKA

I Ältadalen ligger husen fint grupperade längs lokalgator med trottoarer, inramade av grönskande häckar. Trädgårdar och innergård bjuder in till lek och avkoppling lika väl som till spontanmiddag med grannarna.

Våra hem är ritade och uppförda i gedigen klassisk stil i två plan. Välj mellan fristående hus, parhus och kedjehus i storlekar från 121–158 kvm. Här finns dessutom både äganderätter och bostadsrätter att välja mellan för att du ska hitta det som passar dig.

Vitboken – stora ytor för umgänge

Vitboken består av 16 äganderätter på 139 respektive 158 kvm. Gott om plats för livligt spädbarnskaos och spektakulära lego-byggen på vardagsrumsgolvet med andra ord. Samtidigt har du ett stort kök för middagen med matglada grannar, här kan ni både laga och äta tillsammans utan problem.

Mysfaktor och leriga barn

Till husen i Vitboken kan du som tillval välja

en braskamin. Den blir garanterat en betydande mysfaktor under den kalla delen av året. I husen i Vitboken finns separat tvätttrum med egen ingång från carporten, perfekt för matkassarna eller leriga barn som kommer hem efter dagens lekar.

Växer med familjen

På övervåningen finns tre sovrum med utmärkta förvaringsmöjligheter. Intill finns badrum samt ett generöst allrum som lätt kan göras om till ett fjärde sovrum för den växande familjen.

Victoria – välplanerat med tre sovrum

Bostadsrättsföreningen Victoria har hus på 121 respektive 123 välplanerade kvadratmeter som rymmer allt familjen kan önska. Husen finns både som kedjehus och parhus.

I det funktionella köket finns gott om förvaring och plats för sex sittande. I den halvöppna planlösningen ansluter ett mysigt vardagsrum med plats för separat matplats med utblickar mot uteplatsen. De stora fönstren skapar härligt ljus och rymd i hela entréplanet. Huset på 121 kvm har ett praktiskt grovkök med egen ingång.

Övervåningen rymmer tre sovrum, badrum och ett mindre allrum som kan göras om till ytterligare ett sovrum, gästrum eller kontor.

Hållbara lösningar

Alla våra hus i Ältadalen är Svanenmärkta, vilket innebär att vi har tagit extra hänsyn till miljön. För dig ger det ett bättre inomhusklimat och en lägre energiförbrukning som sparar både miljön och den egna ekonomin.



Kök



Köksplats



Vardagsrum



Uteplats



Sovrum









ÄLTADALEN

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

NACKA



Arkitektens tankar om Ältadalen



JAN-CHRISTER AHLBÄCK, ARKITEKT

Att skapa ett hem handlar inte bara om hus, omgivningar och uteplatser. Det handlar även om hur de hänger samman med varandra så att det bildas naturliga platser som är lika självklara för socialt umgänge som för avkoppling i vardagen.

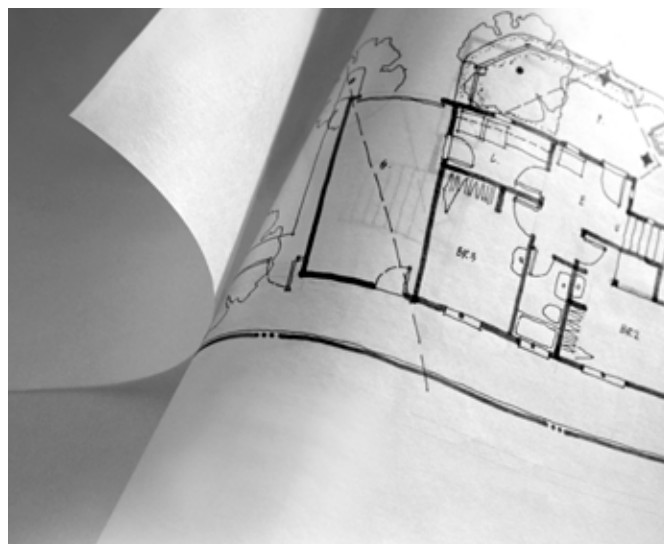
– Jag tycker att vackra och funktionella hem i attraktiva områden och kvarter ska vara tillgängliga för alla. Det betyder att arkitekturen måste vara tidlös, stilren och funktionell. Den ska vara som en reflektion av hur människor lever sina liv och få folk att känna sig hemma, säger Jan-Christer Ahlbäck.

Bonava vill skapa hem och levande platser där människor lever sina liv. Jan-Christer Ahlbäck har specialiserat sig på att rita radhus, villor och bostadsområden.

Ältadalen i Nacka är ett fint exempel på hur liv integreras med inbjudande mötesplatser för alla som flyttar in.

Vi tillbringar mycket tid på våra uteplatser, därför är det viktigt att få en naturlig koppling mellan inne och ute.

– Det ska vara lätt att komma ut från köket till uteplatsen med kaffebrickor eller maten till grillaftnar avslutar Jan-Christer Ahlbäck.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga.
Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill
inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar?
Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och
hjälper dig med allt från färg och form till
de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT



Köket är hemmets hjärta



FEM STILKONCEPT

Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Det ställer höga krav på funktion, design och kvalitet.

Våra experter har tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept för att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt. Ledorden har varit funktionalitet, kvalitet och design där alla detaljer fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil.

– Köket har blivit en social yta där vi tillbringar alltmer av vår tid. När du köper ett helt nytt hem som ingen annan bött i då förväntar du dig en hög standard och hög kvalitet, säger Clara Westman, ansvarig chef för kundinsikter på Bonava.

"Köket har blivit en social yta där vi tillbringar alltmer av vår tid."

*Clara Westman
ansvarig chef
för kundinsikter*

Helheten i köket är viktig, speciellt med de öppna planlösningarna, som har kommit för att stanna. Då är det extra viktigt att köket stämmer överens med resten av hemmet. Det ska vara modernt och luftigt och ha det där lilla extra som gör det personligt. Design och material måste vara av hög kvalitet för att hålla över tid.



Kök byggda på insikter



HITTA DIN STIL

Med insikter från tusentals kök och djupgående samtal med våra kunder har våra inredare och arkitekter satt ihop stilkoncept som både är moderna och håller över tid.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilen Minimalism. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök har du utöver Minimalism flera andra stilar att välja på. För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri ger dessutom möjlighet att byta bänkskiva, stänkskydd och golv. Det ger större flexibilitet och ytterligare förutsättningar att skapa ett kök med just din livsstil.

Våra stilkoncept är utformade för att samtidigt vara moderna och hålla över tid. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger Susanne Jordfald, verksamhetsutvecklare inredning.

Kvalitet

Ett kök används mycket och ska hålla många år, därför har vi satt ribban högt när

"Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil."

*Susanne Jordfald
verksamhetsutvecklare
inredning*

det gäller kvalitet. Utöver att hålla sig fint i många år i ditt hem, ska köket vara i bra skick den dag du vill sälja. Vi har därför valt bra material som tål att användas mycket, rejält och vardagligt. Naturliga och massiva material som trä och sten åldras väl och håller över tid.

Vi har också tagit stor hänsyn till hållbarhet, av flera skäl. Dels för att du ska ha en sund hemmiljö men också för att värna om kommande generationer. Våra hus är Svanenmärkta och även inredningen uppfyller Svanens tuffa krav.

Funktionalitet

Alla våra stilkoncept är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av. Kök är till för att användas, det ska fungera för både stora och små familjemedlemmar. Det innebär ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för roligare saker i vardagen.

Design

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök.

– Man vill gärna ha en minimalistisk grund så man har möjlighet att ge uttryck för sin personliga stil med den övriga inredningen, säger Clara Westman.

Oavsett vilken av våra fem köksstilar du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.



Några av Bonavas inredningskoordinatorer, från vänster:
Hanna Bergkvist, Lina Sandgren, Maria Carlsson och verksamhetsutvecklare inredning Susanne Jordfald.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja din stil. Du kan välja mellan fem olika stilar. Stilen Minimalism ingår i grundpriset.

– Redan där har du bra materialval och en hög standard för ett modernt och välutrustat hem. Men för att ge dig ytterligare valmöjlighet har vi satt samman ytterligare fyra stilkoncept att välja på mot en tilläggskostnad. Vi kallar dem: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

Ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Den stil du väljer avgör färger, material och golv i bostaden. Om du skulle gilla färger och material i en viss stil, men gillar golvet bättre i en annan då har du i flera av stilarna flexibiliteten att välja ett annat golv, bänkskiva eller stänkskydd, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Stilkväll

Startskottet går på stilkväll. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom.

Där kan du klämma och känna på material-prover och få inspiration.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

Inredningstrender

Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Ton i ton



Designklassiker



Stilleben



STILKONCEPT

Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER



Minimalism



Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna är rostfria och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt eget

uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

Stiltips

Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.



Tradition



Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.

Stilen Tradition är den perfekta balansen mellan nutid, framtid och det förflutna. Det här köket har en hemtrevlig stil som följer en klassisk tradition med moderna inslag. De inramade luckorna representerar, tillsammans med den gedigna valnötsbänkskivan, en klassisk stil som håller i längden, och känns lika rätt idag som om 10 år. Du får modern funktionalitet i ett tidlöst uttryck. Kakelsättningen är gjord i halvförband, där varje platta förskjuts en halv plattlängd i sidled för varje ny rad. Det är en blinkning åt det lantliga och ger

tydlig karaktär till köket. De vita vitvarorna smälter in i den övriga inredningen, och en fristående fläktkåpa i rostfritt stål följs upp av handtag på lådor i samma stil. Golvet i mörk valnöt fångar upp färg och material från bänkskivan och skapar en helhet.

Stiltips

Om du vill förstärka den lantliga stilen kan du göra det genom att lyfta fram material som linne, keramik och trä. Rota fram släktklenoderna och lägg till loppisfynd så är du hemma. Blanda nytt och nött.

Valmöjligheter

Med Tradition har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i svart, gråbrun eller marmorinspirerad komposit. Stänkskyddet kan du få i matt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller vitlaserad ask.



Trend



Luckornas grå färg kombinerat med läderhandtagen och marmorkompositen ger köket en trendig karaktär som ligger i tiden.

I stilen Trend möts du av genuina material med ett naturligt och samtidigt trendigt uttryck. Detaljer som läder i handtagen och vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena diskreta uttrycket. Bänkskivan i marmorkomposit ger ett proppert uttryck samtidigt som den är tålig och lätt att hålla ren.

Stänkskyddet går upp 20 centimeter ovan bänkskivan, något som lättar upp och ger en elegant inramning. De rena linjerna följs upp av handtagslösa luckor på väggskåpen för ett avskalat och minimalistiskt uttryck. Ett vitlaserat golv harmonierar fint med övrig inredning och gör det lätt för dig att kombinera med din egen inredning.

Stiltips

Förstärk stilen med mörka trämobler och accessoarer i läder, mässing och marmor.

Valmöjligheter

Med Trend har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller gråbrun komposit. Detta blir då i samma utförande, det vill säga att bänkskivan går upp 20 centimeter på väggen och utgör stänkskyddet. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Nordisk



En neutral färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.

Den här stilen vilar mot moderna lätt-skötta material där vi hämtat inspiration från nordisk natur. Färgskalan är neutral med genuina material och släta former. Inredningen är gjord för att skapa en ljus miljö, speciellt under den mörka årstiden, samtidigt som en varm känsla bibehålls. Boendet ska vara lättskött och ha material som håller i längden utan att tumma på hög designkänsla. Vatten och sten är element som fått inspirera. Den lerbärgade stenk-

positen i köket för tankarna till naturen och det vitlaserade ekgolvet avspeglar känslan du får i naturen och vid havet. Du får en mjuk, ljus och naturlig känsla i ett kök som är hållbart över tid.

Stiltips

Behåll gärna de dova varma kulörerna även i den lösa inredningen. Då får du en ton i ton-känsla som blir följsam och harmonisk. Som bas använder du ljusa nordiska träslag. Tänk enkelhet och färre komponenter.

Valmöjligheter

Med Nordisk har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller marmorinspirerad komposit. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Industri



De genomgående svarta och vita kontrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industrikänslan.

Stilen Industri står för det råa och naturliga där vi tagit ut svängarna i ett mer vågat uttryck. Den svarta graniten och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella men samtidigt har ett starkt inslag av natur. Det vita golvet lyfter känslan av rå natur och påminner starkt om betong men med en mjukare känsla. Fläkten och ugnen i rostfritt får industrikänslan att träda fram och får förstärkning av sättningen på kakel som är rak och enkel. Den öppna känslan i köket med de öppna hyllplanen gör det

enkelt att sätta en personlig touch på ditt hem genom att förändra stilen med egna inredningsdetaljer. Här kan favoritkryddor, blommor och foton ta plats. Varmluftsugnen hjälper dig att behålla de bästa näringsämnena i maten.

Stiltips

Kontrasterna mellan svart och vitt förstärker känslan av bistro. Lägg till detaljer i rostfritt stål och ställ glasburkar med råvaror i de öppna hyllorna för att understryka stilen.

Valmöjligheter

Med Industri har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i gråbrun, marmorinspirerad komposit och trä valnöt. Stänkskyddet kan du få i blankt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller valnöt.



Där dagen börjar och slutar



Det är i badrummet dagen tar sin början med morgonbestyren. Det är här dagen rundas av inför nattens sömn. Men badrummet är så mycket mer än en snabb dusch och tandborstning.

Badrummet är likadant oavsett vilken stil du väljer i köket, och du kan inte göra några ändringar eller tillval. Därför har det varit extra viktigt för oss att skapa ett trivsamt och funktionellt badrum, som samtidigt ger utrymme för dig att sätta din egen stil. För visst är det härligt att stänga in sig i badrummet ett tag. Att släppa vardagen och glida ner i ett varmt bad eller ställa sig i en ångande dusch och bara vara. Ett välplanerat och vackert inrett badrum betyder mycket för hemkänslan. Vi har gjort 10 000-tals badrum och det är tre saker som ofta står högt på önskelistan: att

badrummen är stilrena, att de håller över tid och att de ger möjlighet att uttrycka din egen personlighet. Det har vi tagit med oss när vi skapat ditt badrum som ska leva upp till dina högt ställda krav oavsett vilken köksstil du valt.

Funktionella detaljer

Små detaljer kan ha stor betydelse för hur badrummet upplevs och fungerar i vardagen. Spotlights i taket ger bra belysning. Det tidlösa handfatet smälter in i det stilrena uttrycket och kommoden har två fullutdragslådor för att ge gott om plats

för alla hygienartiklar. Många har eltandborste. Ett välplacerat eluttag gör att du alltid har tillgång till laddning.

Lättstädad och Svanenmärkt

Duschväggen är vikbar så att du enkelt kan vika undan den när du duschat klart. Den vägghängda toalettstolen gör badrummet lätt att hålla rent. Alla våra armaturer i badrummen är energimärkta enligt Svanens kriterier och toaletter, handfat och duschar är snålspolande. Det är bra för såväl naturen som din ekonomi.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis. Ska barnen själva få välja
färg i sina rum?" Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.

PLANERA DITT HEM

VICTORIA, ÄLTADALEN

121 kvm

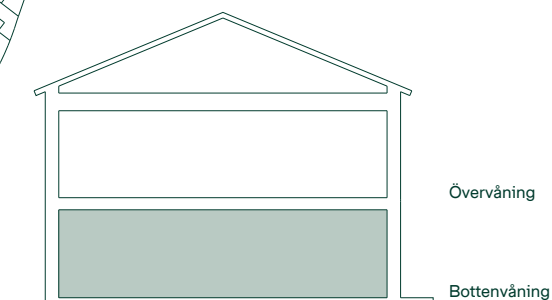
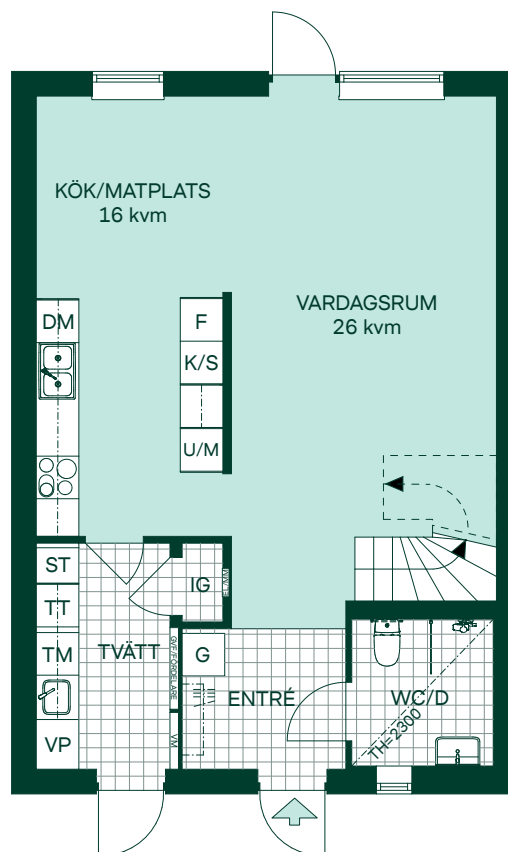
5 rum och kök

Hus: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 215, 216, 217,
218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227

Plan: Bottenvåning

Upplåtelseform: BRF

- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- G Garderob
- TT Torktumlare
- TM Tvåttmaskin
- VP Värmepump
- IG Installationsgarderob
- EL Elcentral
- MM Multimedia
- GVF Golvvärmefördelare
- VM Vattenmätare
- TH Takhöjd
- H Hatthylla
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VICTORIA, ÄLTADALEN

121 kvm

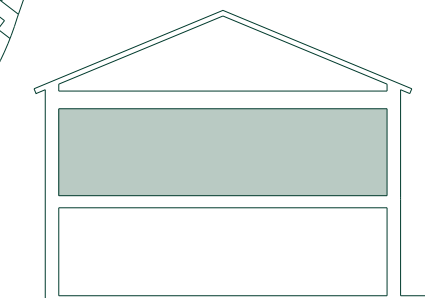
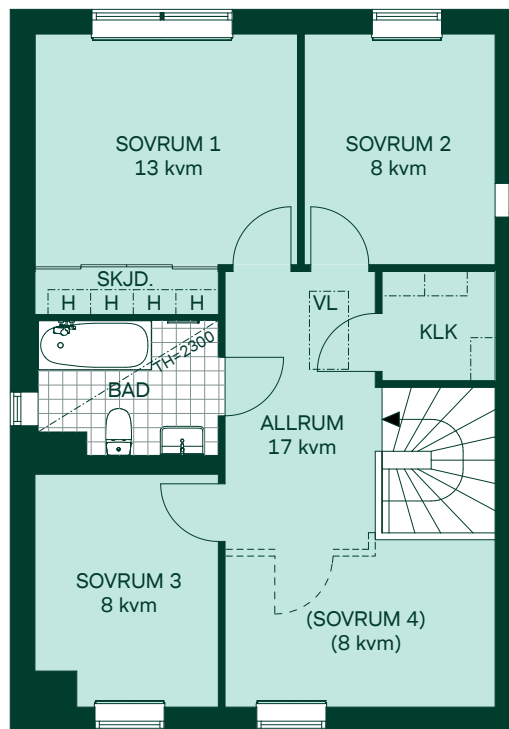
5 rum och kök

Hus: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 215, 216, 217,
218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227

Plan: Övervåning

Upplåtelseform: BRF

- SKJD. Skjutdörrsgarderob
 KKK Klädkammare med hylla och klädstång
 H Hylla med klädstång
 VL Vindslucka
 TH Takhöjd
 Handdukstork
 Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VICTORIA, ÄLTADALEN

123 kvm

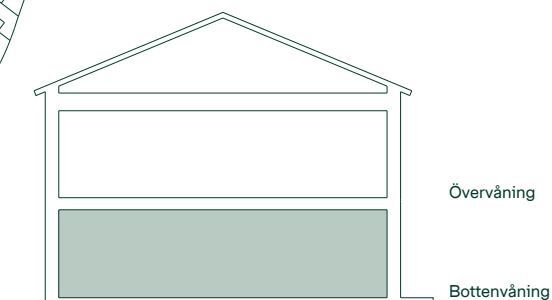
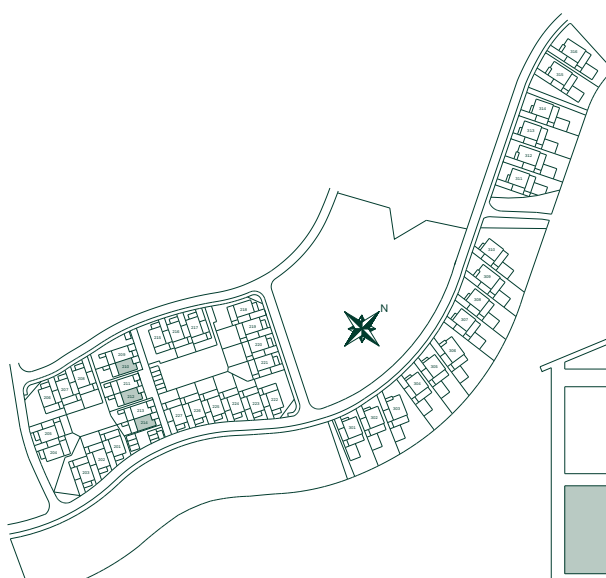
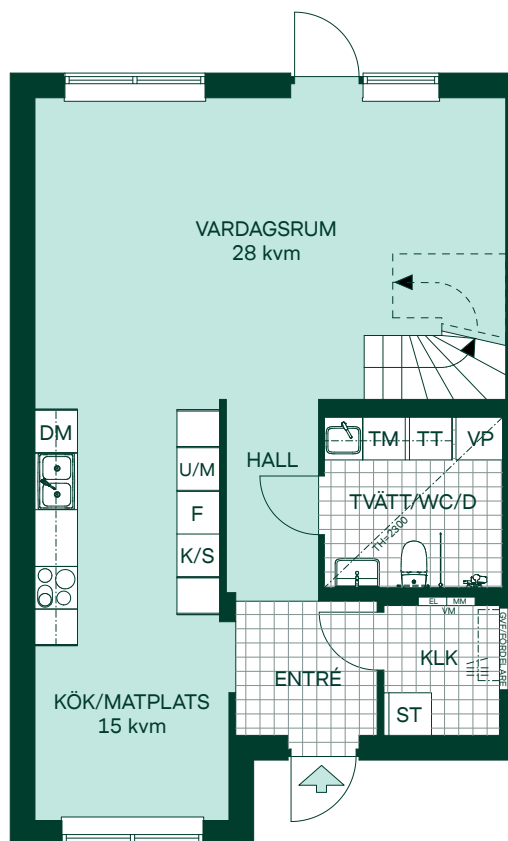
5 rum och kök

Hus: 210, 212, 214

Plan: Bottenvåning

Upplåtelseform: BRF

- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- MM Multimedia
- GVF Golvvärmefördelare
- VM Vattenmätare
- TH Takhöjd
- HAT Hatthylla
- R Radiator
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VICTORIA, ÄLTADALEN

123 kvm

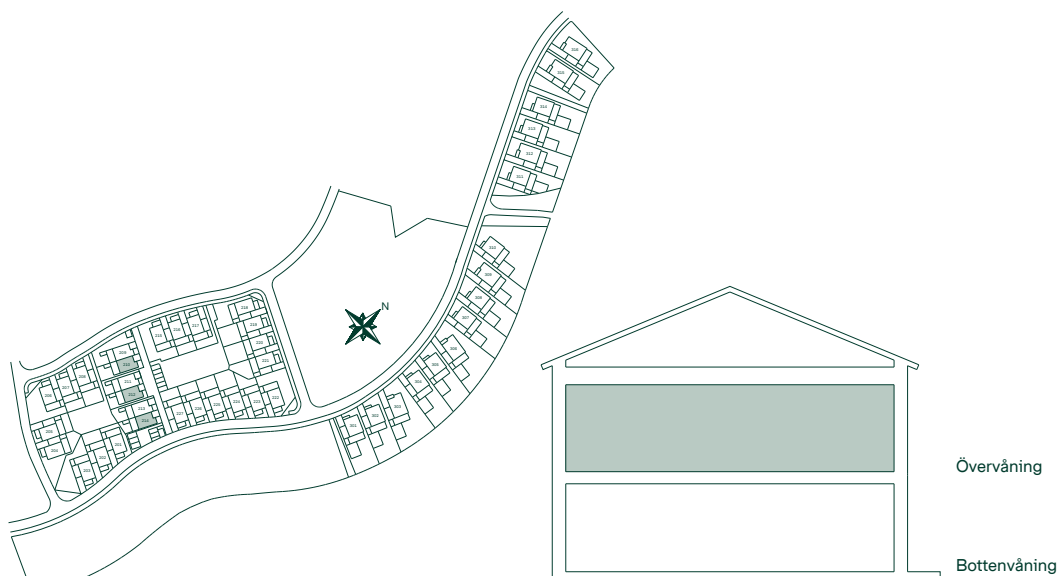
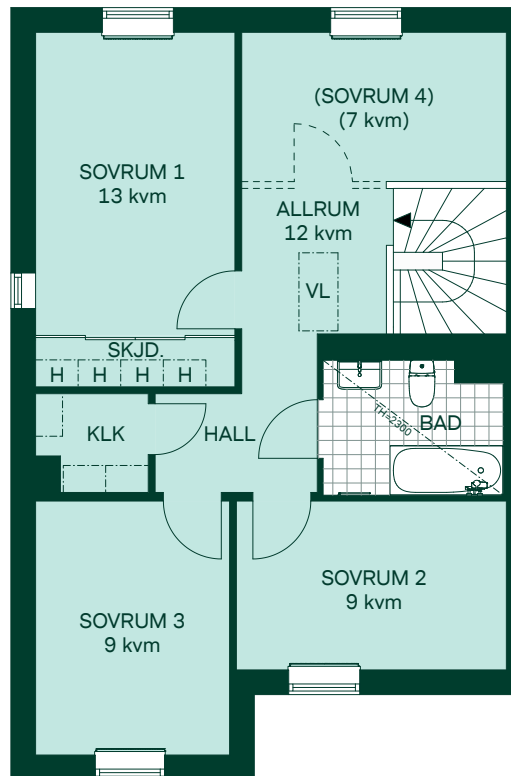
5 rum och kök

Hus: 210, 212, 214

Plan: Övervåning

Upplåtelseform: BRF

- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- TH Takhöjd
- H Hylla med klädstång
- Handdukstork
- == Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VICTORIA, ÄLTADALEN

123 kvm

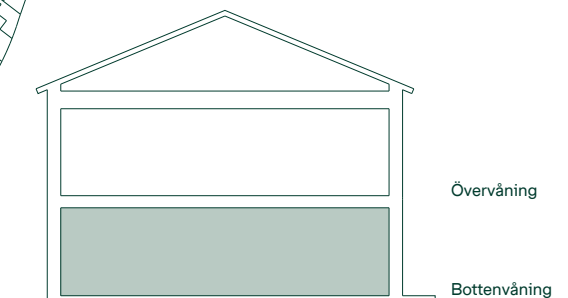
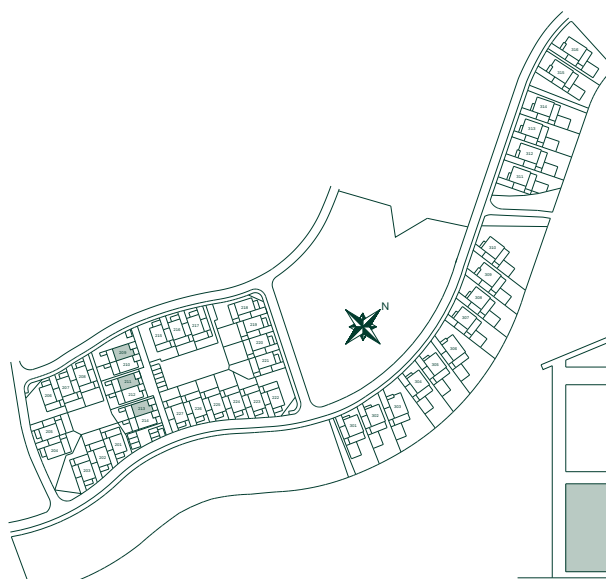
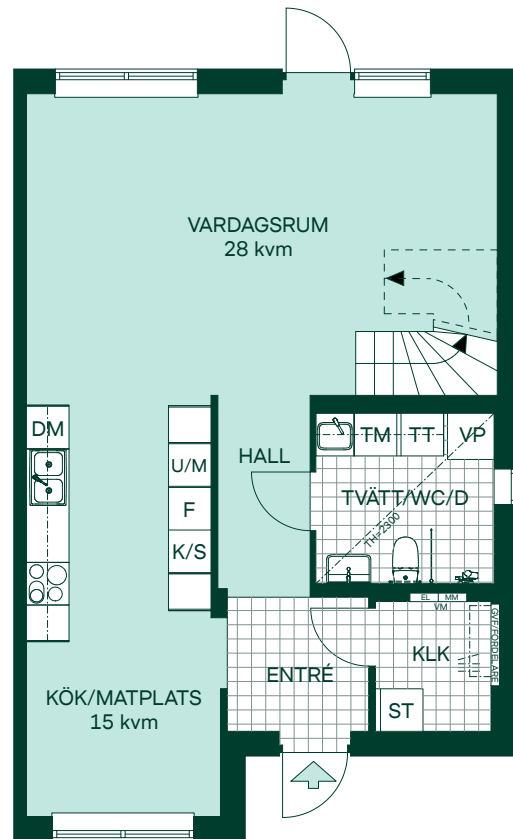
5 rum och kök

Hus: 209, 211, 213

Plan: Bottenvåning

Upplåtelseform: BRF

- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊙ ⊙ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- MM Multimedia
- GVF Golvvärmefördelare
- VM Vattenmätare
- TH Takhöjd
- ⌌ Hatthylla
- Radiator
- - - Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VICTORIA, ÄLTADALEN

123 kvm

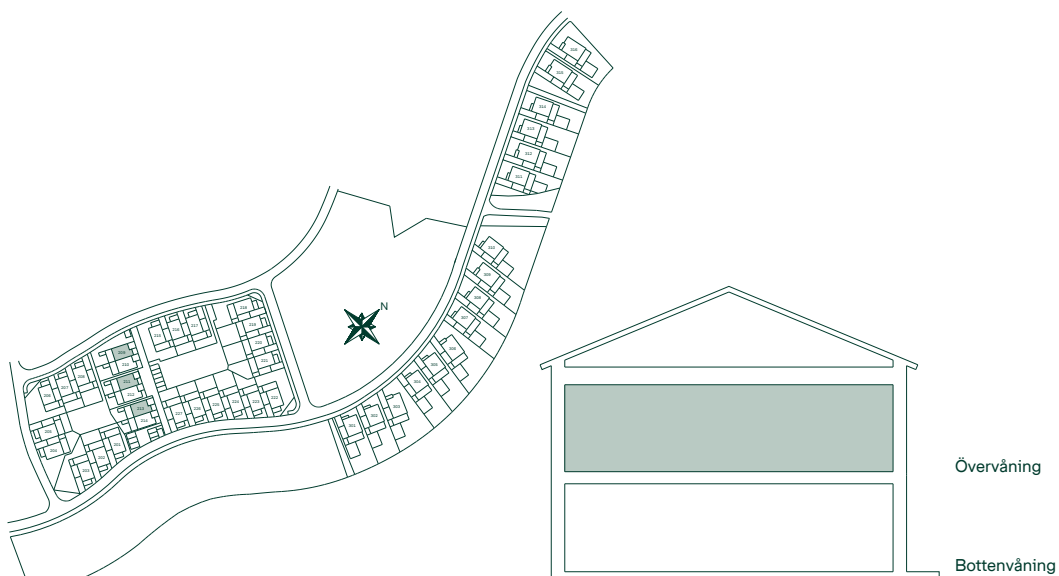
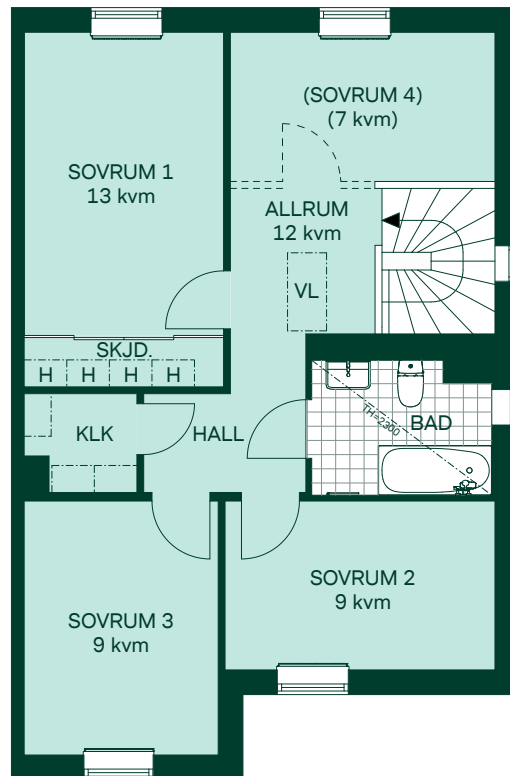
5 rum och kök

Hus: 209, 211, 213

Plan: Övervåning

Upplåtelseform: BRF

- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- TH Takhöjd
- H Hylla med klädstång
- Handdukstork
- Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VITBOKEN, ÄLTADALEN

139 kvm

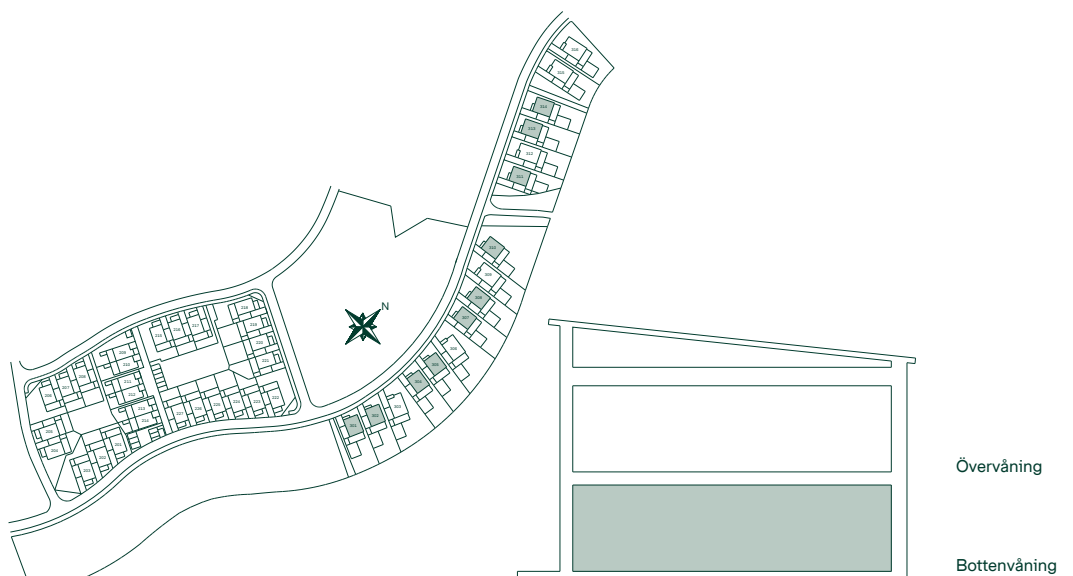
5 rum och kök

Hus: 301, 302, 304, 305, 307,
308, 310, 311, 313, 314

Plan: Bottenvåning

Upplåtelseform: Äganderätt

- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvåttmaskin
- VP Värmepump
- VF Värmefördelare för radiatorer och golvvärme
- EL Elcentral
- TELE Telefon
- GVF Golvvärmefördelare
- TH Takhöjd
- ⌂ Hatthylla
- ⊗ Plats för braskamin
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VITBOKEN, ÄLTADALEN

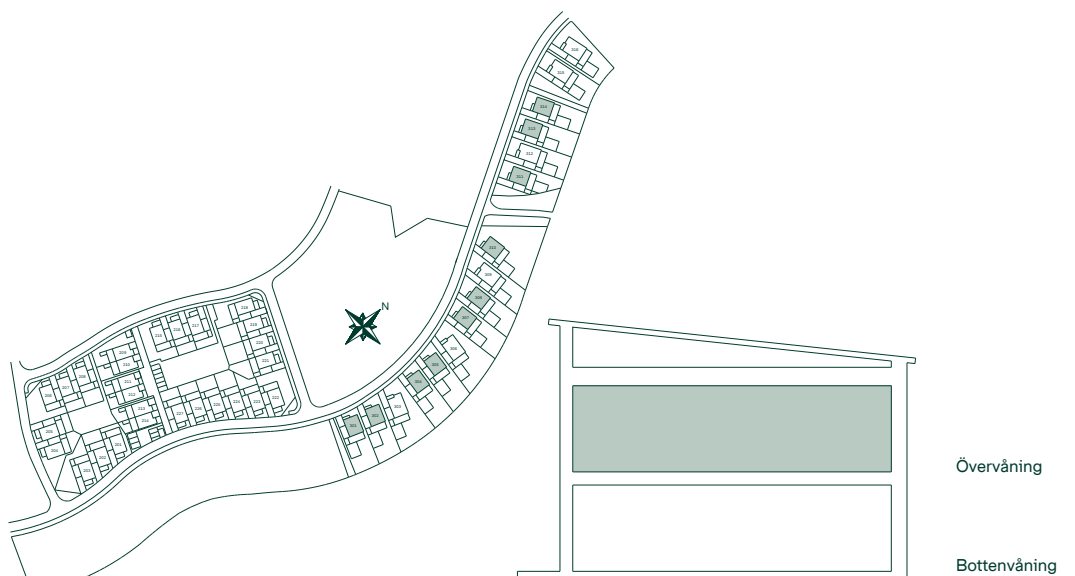
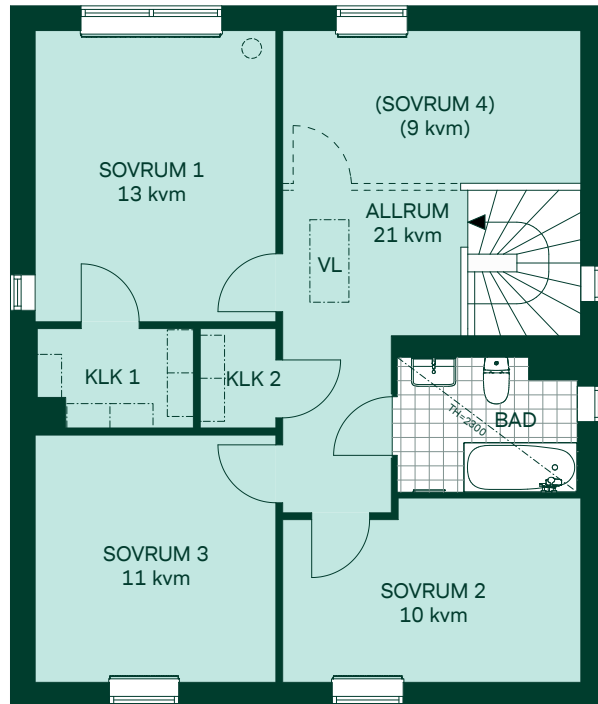
139 kvm 5 rum och kök

Hus: 301, 302, 304, 305, 307,
308, 310, 311, 313, 314

Plan: Övervåning

Upplåtelseform: Äganderätt

- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Handdukstork
- TH Takhöjd
- Radiator
- Plats för rör braskamin



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

VITBOKEN, ÄLTADALEN

158 kvm

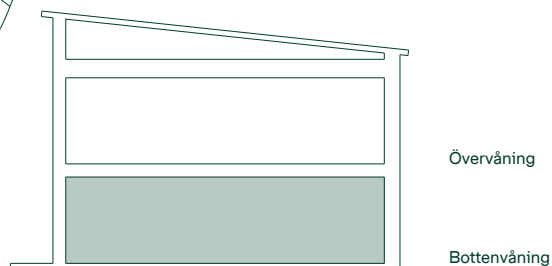
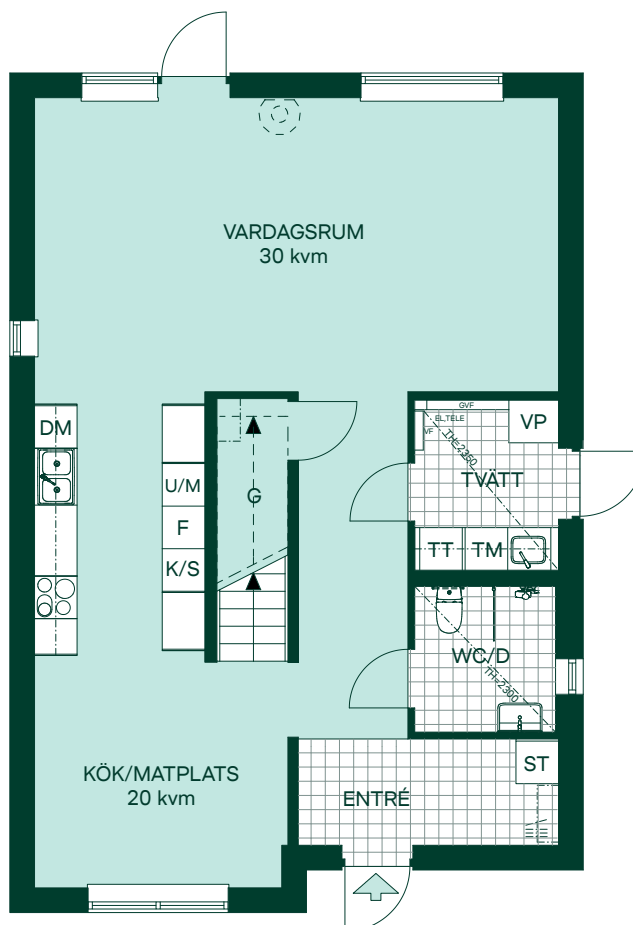
5 rum och kök

Hus: 303, 306, 309, 312, 315, 316

Plan: Bottenvåning

Upplåtelseform: Äganderätt

- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊙ ⊙ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- G Garderob
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- VF Värmefördelare för radiatorer och golvvärme
- EL Elcentral
- TELE Telefon
- GVF Golvvärmefördelare
- TH Takhöjd
- H Hatthylla
- Plats för braskamin
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

VITBOKEN, ÄLTADALEN

158 kvm 5 rum och kök

Hus: 303, 306, 309, 312, 315, 316

Plan: Övervåning

Upplåtelseform: Äganderätt

SKJD. Skjutdörrsgarderob

KLK Klädkammare med hylla och klädstång

VL Vindslucka

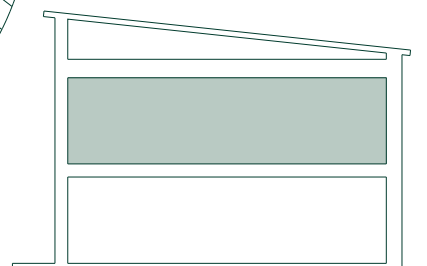
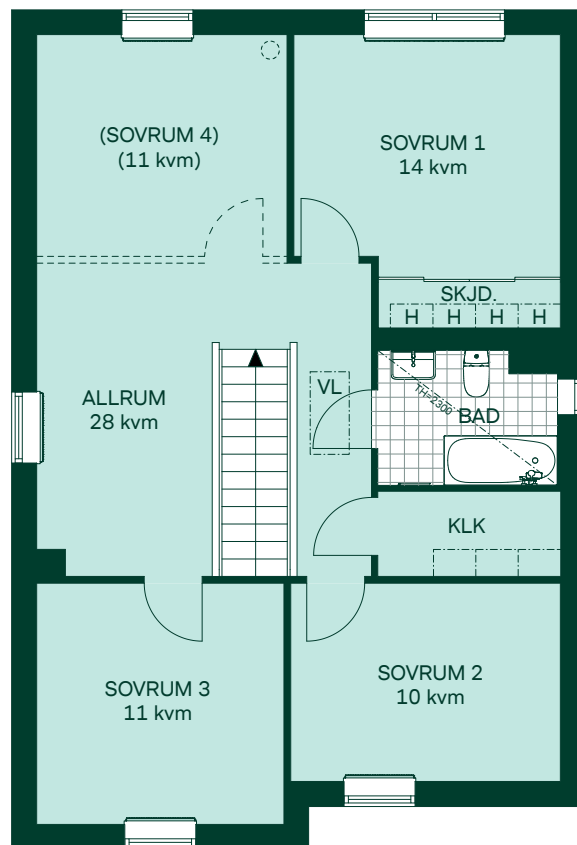
TH Takhöjd

H Hylla med klädstång

— Handdukstork

== Radiator

○ Plats för rör braskamin



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Bostadsrätterna i Victoria

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar. Isolering i väggar runt sovrum och våtrum.

Lägenhetsskiljande väggar (vid parhus)

Träregelstomme med isolering och 3x13 mm gips.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luftljuds-isolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig taksäkerhet, galvaniserat.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad trappa

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändigt belysningsarmatur vid entré, uteplats och förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lampputtag i övriga rum.

TV/tele/data

Samtliga hus är anslutna till IP-Onlys öppna fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Abonnemang på sophämtning tecknas av bostadsrättsföreningen.

Förråd

Golv

Betong på mark

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med skivfasad.

Yttertak

Papptak på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag inne och ute. Armatur inne. Utvändigt belysningsarmatur.

Carport (Gäller hus om 121 kvm)

Golv

Asfalt

Yttertak

Korrugerad plåt på bärbalkar. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Tomtbeskrivning

Markytor

Finplanerad tomt med gräsmatta, häck, planteringsyta och träd enligt tomtblad.

Uteplats

Trätrall

Körytor

Asfalt

Gångytor

Plattläggning

Elskåp

A hus: Elskåp placeras vid uppställningsplats för sopkärl.
D hus: Elskåp placeras vid hushörn på framsida.

Husbeskrivning

Äganderätterna i Vitboken

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar. Isolering i väggar runt sovrum och våtrum.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luftljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Papptak på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig taksäkerhet, galvaniserat.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad trappa

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Eget abonnemang tecknas separat. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré, uteplats och förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskap. Spotlights i entré och kök, Lampputtag i övriga rum.

TV/tele/data

Samtliga hus är anslutna till IP-Onlys öppna fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Eget abonnemang på sophämtning tecknas separat.

Förråd

Golv

Betong på mark

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med skivfasad.

Yttertak

Papptak på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag inne och ute. Armatyr inne. Utvändig belysningsarmatur.

Carport

Golv

Asfalt

Yttertak

Korrugerad plåt på bärbalkar. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Tomtbeskrivning

Markytor

Finplanerad tomt med gräsmatta, häck, planteringsytor och träd enligt tomtblad.

Uteplats

Trätrall

Körytor

Asfalt

Gångytor

Plattläggning

Elskåp

Elskåp placeras vid uppställningsplats för sopkärl.

Rumsbeskrivning

Bostadsrätterna i Victoria 121 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Vid frånval av städsåp ersätts det med hållare för dammsugarslang och medicinsåp som monteras på samma plats som städsåpet.

Entré

Golv	Klinker, mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/städsåp, kapphylla

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights, förberett för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat / ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten och golvvärme samt en installationsgarderob med elcentral och mediacentral.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa

Sovrum/allrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatblandare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/linnesåp enligt ritning.

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur

Uteplats

Övrigt	Trädäck enligt ritning. Väggtuttar och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Rumsbeskrivning

Bostadsrätterna i Victoria 123 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Vid frånval av städskåp ersätts det med hållare för dammsugarslang och medicinskåp som monteras på samma plats som städskåpet.

Entré

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Hall bottenvåning

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Klädkammare bottenvåning

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Kapphylla, städskåp, fördelarplats för tappvatten och golvvärme, elcentral, mediacentral.

Tvätt/wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel.
Övrigt	Duschvägg, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights, förberett för elektrisk handdukstork.

Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa

Sovrum/allrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatländare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Hall övervåning

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/linneskåp enligt ritning. Skjutdörrsgarderob enligt ritning.

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur

Uteplats

Övrigt	Trädäck enligt ritning. Väggtagg och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Rumsbeskrivning

Äganderätterna i Vitboken 139 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn Fönsterbänkar utförs av polerad granit Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Vid frånval av städsåp ersätts det med hållare för dammsugarslang och medicinsåp som monteras på samma plats som städsåpet.

Entré

Golv	Klinker, mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/städsåp, kapphylla Spotlights i tak

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights, förberett för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat / ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme fördelare, elcentral, mediacentral.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt. Spotlights i tak.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa

Sovrum/allrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatblandare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights..

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/linnesåp enligt ritning.

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur

Uteplats

Övrigt	Trädäck enligt ritning. Väggttag och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Rumsbeskrivning

Äganderätterna i Vitboken 158 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Vid frånval av städsåp ersätts det med hållare för dammsugarslang och medicinsåp som monteras på samma plats som städsåpet.

Entré

Golv	Klinker, mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/städsåp, kapphylla. Spotlights i tak.

Garderob under trappa

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Delvis målat, undersida trappa

Trappa

Övrigt	Vitmålad furutrappa
--------	---------------------

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, spotlights, förberett för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat / ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärmefördelare, elcentral, mediacentral.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt. Spotlights i tak.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa

Sovrum/allrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatblandare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob/linneskåp enligt ritning.

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur

Uteplats

Övrigt	Trädäck enligt ritning. Väggtutt och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



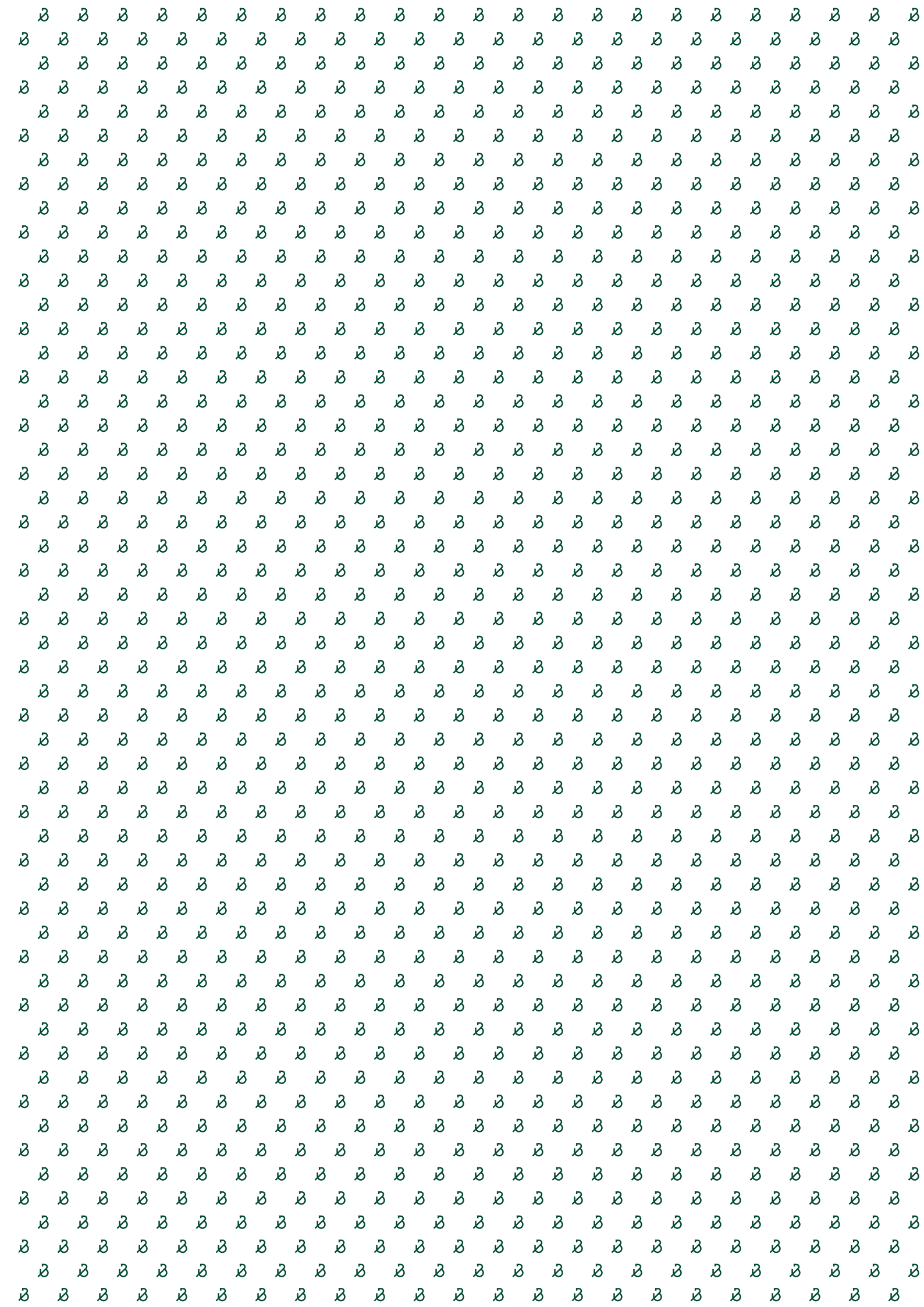
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Henrik Nero
Kronfoto
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: VICTORIA OCH VITBOKEN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
43	Friliggande hus, parhus och kedjehus	Ägenderätt/bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
5 r.o.k	121 - 158 kvm	Preliminärt planerad från vinter 2018



Ansvarig säljare: Jeanette Wredhammar
jeanette.wredhammar@bonava.com
070-742 29 38