

## Frågor och svar om Vita Stenen

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länkarna:

Äganderätter: <https://www.bonava.se/bostad/stockholm/osteraker/taljohalvon/vita-stenen>

Bostadsrättsradhus/kedjehus:

<https://www.bonava.se/bostad/stockholm/osteraker/taljohalvon/vita-stenen-bostadsratter>

På projektsidorna finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

### Hur många bostäder blir det?

Totalt finns det 52 st hus i Vita Stenen, projektet på Täljöhalvön, varav 29 st kedjehus (121 och 139 kvm) med äganderätt och 14 st radhus (92 kvm) och 9 st kedjehus (121 kvm) som bostadsrättshus.

BRF Vita Stenen består av 23 st bostäder.

Bonava anlägger en lekpark, ett orangeri (i etapp 2) och ett ytegyms (i etapp 3) i området. Alla bostäder i Vita Stenen är Svanenmärkta.

### Finns det något visningshus?

Ja, det finns visningshus i Upplands Väsby (121 kvm), i Västerhaninge (92 kvm) och på Ekerö (139 kvm). För visningar och adress se projektsidorna.

### Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden till i området?

Ja, Vita Stenen är Bonavas första etapp av totalt 3 st. Nästa etapp, nummer 2, planerar Bonava att säljstarta till hösten 2018.

### När är området färdigbyggt?

Området Täljöhalvön planeras vara färdigbyggd ca 2021 (Bonava). För övriga områden läs gärna mer på följande länk: [www.taljohalvon.se](http://www.taljohalvon.se)

### **Hur ser inflyttningsordningen ut i Vita Stenen?**

Äganderätterna flyttar in mellan februari 2019 till april 2019, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

Bostadsrätterna flyttar in mellan april 2019 till augusti 2019, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

### **När får man veta definitiv tillträdesdag?**

Senast 4 månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

### **Är man medlem i någon samfällighetsförening?**

Ja, både äganderätterna och bostadsrättshusen är medlemmar i en samfällighetsförening, där gemensamhetsanläggningarna består av: lekplatser/sandlådor, belysning, grönytor, fasta utemöbler, eventuellt en gemensamhetslokal/orangeri ( i etapp 2), eventuellt ett utegym. Preliminär kostnad: 784 kr /år och hus. (För Brf-husen ingår denna kostnad i månadsavgiften till föreningen.

Alla gator är kommunala. Täljöviksvägen blir en bussgata, för information när bussen kommer börja trafikera, kontakta SL.se

### **Vilken är närmaste hållplats för kommunala färdmedel?**

Roslagsbanan har två hållplatser; Täljö station och Åkers Runö, ca 15-20 minuters promenad från Vita Stenen.

### **Var parkerar man bilen?**

Äganderätterna och BRF-kedjehusen (nummer 130-138) har plats för 2 bilar på sin uppfart, varav en under tak (carport).

Radhusen har en p-plats per hus på markerade parkeringsplatser i närheten av husen. Parkeringsplats ingår i månadsavgiften för alla BRF-hus.

### **Kan man bygga ett garage?**

Det är inget man kan köpa av Bonava. Efter tillträdet kan man som fastighetsägare själv ansöka om bygglov hos kommunen för till-, eller ombyggnader.

Har man köpt ett BRF-hus krävs en ansökan till styrelsen i föreningen, som sedan ansöker om bygglov hos kommunen.

### **Hur många kvadratmeter har förråden?**

Förråden är ca 5 kvm stora och är oisolerade, har eluttag och belysning.

### **Får man bygga ett uterum?**

Föreningen kan söka bygglov för eventuell inglasning/tillbyggnad efter överlämnandet. Först då avgör kommunen om ni får bygga uterum/glasa in eller ej.

Gäller det en äganderätt krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

### **Är det fiber som är indraget i huset?**

Fiber är indraget i huset, 100/100 Mbit/s, via Telia Öppen fiber. Leverantör väljer varje boende enskilt.

### **Vad kan jag välja på för inredning och tillval?**

Den stil som ingår i våra hus utan kostnad heter Minimalism. Tillvalsstilarna man kan välja (om inte stopptiderna är förbi) är Trend, Nordisk, Tradition och Industri.

Alla badrum är fasta och inga val går att göra i dessa.

### **Finns det förskola och skola i området?**

Det kommer att byggas en förskola i området (ej av Bonava) inom några år. I övrigt hänvisar vi till Åkersberga Kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten.

### **Hur gör jag ifall jag vill reservera ett hus?**

Du kontaktar ansvarig säljare som reserverar ett hus som du har sett ut. En reservation kostar ingenting och kan hållas i ca 1 vecka. Under den tiden hinner du prata med bank för att få ett lånelöfte samt få svar på dina frågor av säljaren. Därefter bokas ett möte med säljaren för att skriva under bindande avtal.

### **När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?**

Du betalar fem procent av köpeskillingen när du skriver det bindande avtalet, detta sker ungefär tre till fyra veckor efter att avtal skrivits under, mot faktura.



**Är de fem procenten den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?**

Ja, resterande del av köpeskillingen samt ev tillval betalas mot faktura i samband med tillträdesdagen.