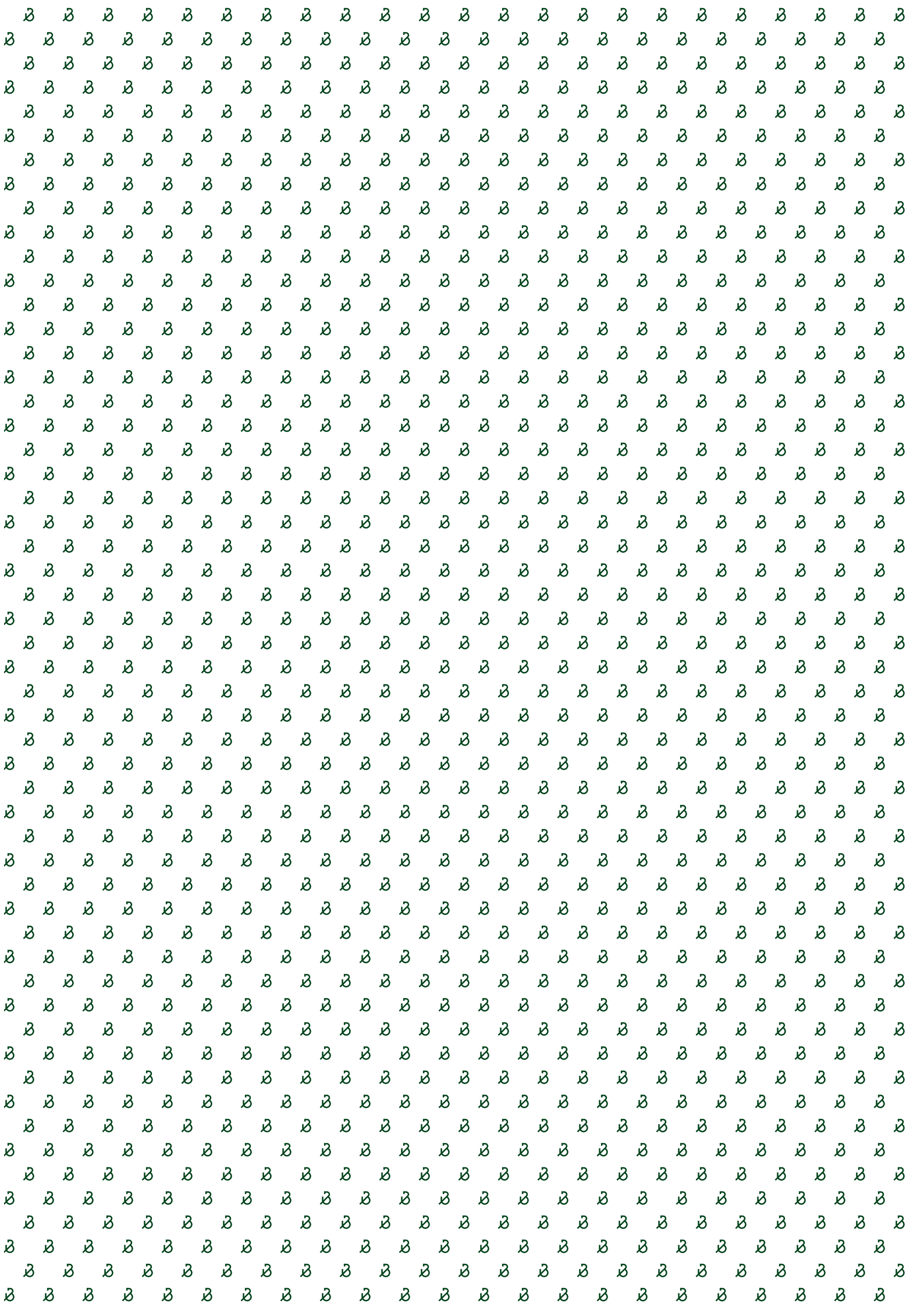




Vita Stenen på Täljöhalvön

MED SKÄRGÅRDEN PÅ BADROCKSAVSTÅND





Vita Stenen på Täljöhalvön

I Österåker växer ett nytt grannskap fram, mitt i skärgårdsidyllen. Här kan du strosa i naturreservat, ta ett spontant kvällsbad eller paddla kajak i kanalen vid Täljöviken. Du har allt du behöver, alldeles runt hörnet: förskolor och skolor, service och restauranger. Dessutom når du centrala Stockholm på bara 30 minuter. Välkommen att landa i våra Svanenmärkta, funktionella hem i Vita Stenen – perfekta för hela familjen.







Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 16 -
Området



- 28 -
Ditt hem



- 24 -
Din omgivning



- 34 -
Att skapa ett hem



- 42 -
Inredningsstilar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava
har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland,
Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och
en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och anmäler ditt intresse. "Först till kvarn-principen" tillämpas, vilket innebär att du tilldelas ett könummer. Därefter kontaktar ansvarig säljare dig, förhoppningsvis är just din drömbostad tillgänglig.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, och skriva det bindande avtalet. Därefter

startar betalningsplanen för respektive upplåtelseform, se separat informationsblad. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalmöte. Där får du hjälp att hitta den stil som passar dig, du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg.

I vissa fall går det att lägga till en vägg men i övrigt gör vi inga andra ändringar av planlösningarna. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en

opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. Gällande äganderätterna; när du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Så jobbar vi med hållbarhet



"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap

som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att

motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.

Ditt hem är Svanenmärkt



Byggnad
3089 0043

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. När du köper ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför ser vi det som en självklarhet att arbeta med miljön i fokus genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där. År 2012 började vi Svanenmärka våra hem för att se till att de håller en hög miljömässig standard även efter att du har flyttat in. Vi gör gott om plats för återvinning, vi bygger i material fria från hälsoskadliga ämnen och använder bara energisnåla vitvaror. Svanenmärkningen handlar om att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld. Inte svårare än så egentligen.

Ett miljövänligt hem är ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger

våra Svanenmärkta hem gör vi det så att även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord. Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga och miljövänliga. I ditt nya klimatsmarta hem från Bonava får du:

Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.

Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.

Hälsosamma materialval med noga kontrollerade byggmaterial så att det inte förekommer miljöfarliga och giftiga ämnen, kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.

Hög bostadskvalitet med ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.

Värdefulla råd

När du flyttar in i ditt nya hem från Bonava får du en bopärm med viktiga tips och råd för drift och underhåll. Följer du dem kan

du njuta av ett boende som drar ungefär 15 procent mindre energi än vad ett motsvarande annat nybyggt hus skulle göra.

Bonava har valt miljömärkningen Svanen

På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

- byggprocess
- energi
- inomhusmiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

ÖSTERÅKER

Området

I Österåker får du det bästa av två världar, med naturen som granne och centrala Stockholm bara en halvtimme bort. Här finns ett stort kulturutbud, flera skolor att välja på, olika idrottsanläggningar samt charmiga caféer och restauranger. På sikt kommer du dessutom ha allting på promenadavstånd, i en trygg och hemtrevlig skärgårdsmiljö.

SMÅSTADSKÄNSLA VID HAVET



En skärgårdspärla för hela familjen



Klockan är långt efter middag men solen står fortfarande högt. I huset på hörnet vilar grannen i hängmattan, på torget leker barnen och nere vid vattnet är familjen samlad för ett svalkande kvälldopp. Det är sent, men sommar – så kvällen är ung.

Ja, så kan en kväll i Österåkers moderna skärgårdsstad se ut. Här trivs stora som små och grannarna blir snart dina vänner,

med spontana middagar och spännande utflykter. Det naturnära området gör det enkelt att umgås året om. Oavsett vad just

du har för intressen. Välkommen hem till en skärgårdspärla för hela familjen.

En stad – tre etapper



Förutom havsbris, skogsliv och goda grannar, finns allt du behöver här på Täljöhalvön. Staden växer fram, med nya förskolor och skolor, daghem, kontor, butiker och ett rikt utbud av mötesplatser. Täljöhalvöns centrala delar; Kanalstaden och Näsängen, kommer att skapa en helt ny stadskärna. Här kan du och dina grannar ta en kaffe i stadskärnan, morgonjogga på strandpromenaden, träna i utegymmet, spela lite boule, ses för en söndagsmiddag eller bara strosa längs de charmiga stadsgatorna.

Täljö Strandäng

Täljö Strandäng är det första området i den nya skärgårdsidyllen, med bland annat familjevänliga Vita Stenen. Här finns naturområden runt knuten och havet 3 minuter bort, en helt enkelt idealisk plats för familjer med barn i alla åldrar.

Näsängen

Näsängen är den stadsdel som på sikt kommer att bli navet för Täljöhalvön. Här kommer det bland annat finnas mysiga butiksgator, caféer, ett härligt torg och en 130 m lång brygga med extra allt. Perfekt för lediga lördagar med vänner, grannar eller familj. Den rika offentliga miljön, med både småstadsscharm och närhet till havet, kommer troligtvis att locka besökare från alla håll och kanter.

Kanalstaden

I den tredje och avslutande etappen hamnar fokus på Kanalstaden, en mycket attraktiv skärgårdsinspirerad stad med kaj, båtar och andra sjönära aktiviteter.

Småstadsscharm som lockar besökare

Det som – förutom havet – förenar Täljö Strandäng, Näsängen och Kanalstaden är att de har planerats för att attrahera besökare. Närhet till city, småstadsgatorna, de charmiga boutiqueerna, den trivsamma kajen och restaurangen på piren förmodas locka både besökare från Stockholms innerstad och turister från andra städer. Vilket i sin tur kommer att göra Täljöhalvön till en mycket attraktiv stadsdel.

Välkommen hem till ett aktivt liv



SERVICE OCH HISTORIA I ÖSTERÅKER

I Österåker finns det gott om naturområden, både på fastlandet och öar så som Ljusterö, Husarö och Ingmarsö. Är du sportintresserad? Då är valmöjligheterna många. Här är det nära till allt från fotboll och hockey till simning och tennis. Även de tre närliggande golfbanorna är mycket uppskattade, och lockar spelare från hela Sverige.



Förskola och skola

Det familjevänliga Österåker har skolor för alla åldrar: förskola, grundskola och gymnasium, samtliga på cykelavstånd. Din närmaste skola ligger bara en dryg kilometer bort och heter Fredsborgskolan. Här finns både förskola och grundskola. De äldre barnen har flera olika gymnasier att välja mellan, med inriktningar från IT till hästskötsel. I området finns dessutom Österåkers trafikskola, perfekt när det är dags att ta körkort.

Service och shopping

På det lokala torget finns mysiga restauranger och en mindre mataffär. För större inköp ligger Åkersberga centrum bara fem kilometer bort, med över 60 butiker, flera restauranger och caféer samt cirka 900 parkeringsplatser. I kommunhuset, som ligger på ungefär samma avstånd finns även vårdcentral och tandvård. När det nalkas jul är Täby Centrum det bästa alternativet, som med över 200 butiker kommer att göra julklappshoppingen till en dans på rosor.

Kommunikationer

I Österåker finns flera busslinjer som, under rusningstrafik, avgår ungefär var tionde minut. Din närmaste busstation ligger knappt tio minuter bort. Från knutpunkten i Åkersbergs centrum tar du dig enkelt in till centrala Stockholm, antingen med Roslagsbanan eller en av de många bussarna.

Historia

Täljö Strandängs historia kan faktiskt spåras tillbaka till Järnålder, och gamla gravar visar att människor lockades att bo i skärgården redan då. Men det var först under 1900-talet som populariteten verkligen ökade, i samband med att kommunikationerna från Åkersberga till Stockholm förbättrades. Idag är Österåker mer populärt än någonsin och allt fler väljer att flytta hit, just eftersom de får både närheten till storstaden och det skärgårdsnära läget.

100 meter från havet
5 kilometer till Åkersberga centrum
30 minuter med bil till Stockholm city
20 grundskolor i kommunen
38 förskolor i kommunen



Så blir Täljöhalsvön

- | | |
|--|--|
| 1. Framtida Kanalstaden (utanför bild) | 6. Näsuddens naturreservat |
| 2. Planerad skola | 7. Planerad brygga med restaung och kallbadhus |
| 3. Planerad fotbollsplan & friidrottsplats | 8. Resarö |
| 4. Österskärs havsbad | 9. Planerad skola |
| 5. Framtida Näsängen | 10. Vaxholm |



- 11. Svinninge Marina
- 12. Planerad badbrygga
- 13. Planerat torg med boulebana
& busshållplats
- 14. Planerad lek- och aktivitetspark

- 15. Planerad busshållplats
- 16. Busshållplats (utanför bild)

LEVANDE PLATSER

Ditt grannskap

Livet i Vita Stenen präglas av friluftsliv, året om. Att fiska, åka skridskor, paddla kajak eller bada är lika enkelt som att ha en lugn kväll framför tv:n. Dessutom kommer det lokala torget i Näsängen erbjuda både caféer, restauranger och butiker – så att du får småstadens gemenskap, samtidigt som centrala Stockholm bara är 30 minuter bort.

HAVSNÄRA FRILUFTSLIV



3 minuter till havet. 30 minuter till city.



NATURNÄRA STADSMILJÖER

Vita Stenen är perfekt för dig som vill bo nära naturen, men ändå ha möjlighet att jobba i stan. Här har du havet som granne, skogen runt knuten och Stockholms city ligger bara 30 minuter bort med Roslagsbanan. Du får helt enkelt det bästa av två världar.

Med naturen och friluftslivet utanför dörren är det enkelt att leva ett aktivt liv. Du har storslagna skogspartier för löprundan och varierande natur för intervallträning med grannen. När det är baddags väntar viken på badrocksavstånd. Kanske blir det en avslutning i skärgårdsbastun? Med grannskapets stora utbud av mötesplatser finns det alltid någonting att hitta på.

Natur och fritid

Här finns gott om naturområden, både på fastlandet och på öar som Ljusterö, Husarö och Ingmarsö. Det havsnära läget i Täljö Strandäng inbjuder förstås till bad, fiske, kajakpaddling, långfärdsskridskor och båtliv – Svinninge Marina ligger tvärs över viken. I den planerade skärgårdsbastun kan du varva ner efter en lång dag på havet. Hela området kommer att rustas upp med träd, planteringar, buskar, bänkar, cykelställ, odlingsbäddar och mycket mer. I Täljö Strandäng planeras också ett

större lekområde med linbana, pyramidnät, gungor, styltor och trampolin. Torget kommer att ha klätterställningar, boulebana, gungor och skulpturer som också är till för lek. För de större barnen kommer ytan med parkourstativ, skatemöjligheter och multisportplan bli ett populärt inslag. Vita Stenens får en egen liten lekplats som står redo för skratt och stoj redan när du flyttar in i ditt nya hem.

Föreningsliv och gemenskap

I kommunens sportcentrum kan den aktive ägna sig åt allt möjligt som utspelas på ishall, bollhall och konstgräsmattor. Du som föredrar utomhussporter kan bli medlem i den lokala golfklubben eller kanske inleda en karriär i båtport. På den splittrerna skateparken kan små och stora barn utmana balansen med hopp och trix.

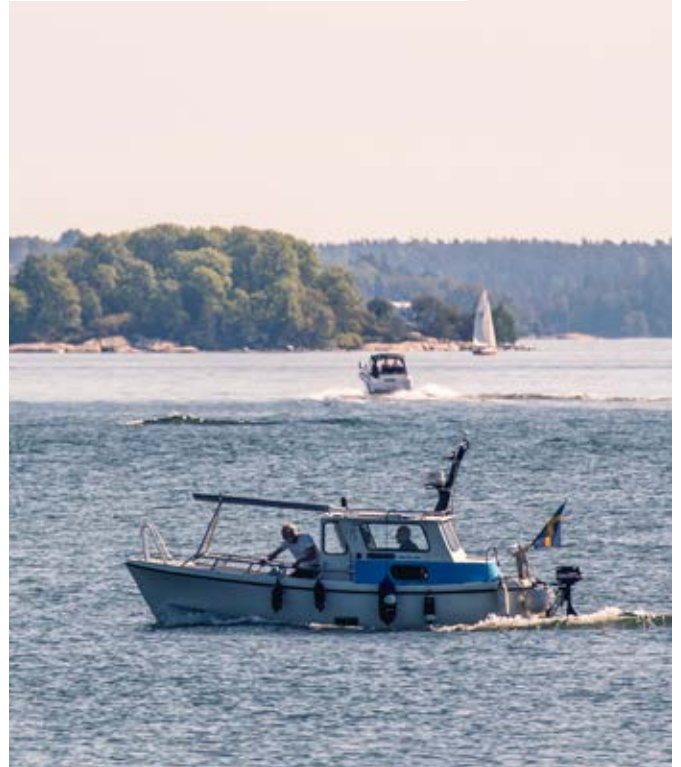
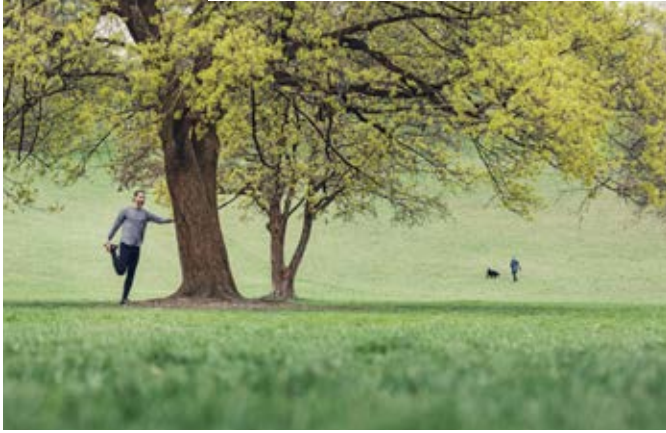
Kultur och umgänge

Oavsett om det gäller en barnfri kväll

eller en kulturell utflykt med familjen så erbjuder kommunen gott om kultur för sin blygsamma befolkning. Du har flera teaterscener och en biograf med fokus på både kvalitetsfilm och blockbusters. Musikintresserade ungdomar kan testa sina vingar på fyra olika musikskolor och i det moderna biblioteket kan du sjunka ner i nästa favoritbok.

Politiskt landmärke i Täljövikens kursgård

När du vill förkovra dig i politisk historia kan du ta en tur till Täljövikens kursgård. Under 60-talet fick arkitekten Peter Diebitsch fria händer av LO, med uppdrag att bygga en rogivande mötesplats för regeringen. Resultatet blev en palatsliknande byggnad i modernistisk 60-talsanda. Olof Palme spenderade många dagar här och Yassir Arafat sov över under sitt Sverigebesök. Idag planeras det modernistiska LO-palatset att byggas om till en modern hotellanläggning med spa.



TÄLJÖ STRANDÄNG

Ditt hem

Här samlas barnen på torget för lek och stoj och vid vattnet värms skärgårdsbastun upp inför kvälldoppet. Vita Stenen består av 52 Svanenmärkta hus med olika upplåtelseform – äganderätter och bostadsrätter. De flesta med soligt sydvästläge och utsikt över naturen.

VITA STENEN







Funktionella hem för hela livet



SPONTAN GRILLKVÄLL MED GRANNARNA

I Vita Stenen kan du och din familj välja vad som passar just er bäst. Oavsett om du bor i radhus eller kedjehus så får du en bostad nära havet med uteplats i egen trädgård. Husen är funktionella och miljövänliga med en modern arkitektur som smälter in i omgivningen.

Inspirationen för Vita Stenen kommer från det strama, karga och moderna, vilket framhävs i både materialval och färgval. Husen byggs i trä, med ljusa och milda färgtoner som harmonierar med den vackra skärgårdsmiljön. Du har att välja på 52 hus med olika upplåtelseform och uppbyggnad. Bostadsrätterna är på 121 eller 92 kvadratmeter och äganderätter kommer i storleken 121 och 139 kvadratmeter.

Sociala ytor för hela familjen

Alla hus har två plan vilket ger en naturlig uppdelning mellan den sociala nedervåningen och den lugna övervåningen. I nedervåningens kök och vardagsrum har du halvöppen planlösning som släpper in ljus och gör det enkelt att få plats med hela familjen för festmiddagens förberedelser. Samtidigt skiljs rummen av med en fristående vägg för att dölja synen av stök efteråt. Nedervåningen mynnar ut i en underbar altan. Här finns en liten gräsmatta för odling

och barnspring och ett trädäck för sommarens årliga grillfest.

Praktiska lösningar för en enklare vardag

I den klinkerförsedda hallen har du mysig golvvärme som tar hand om frusna vinterfötter. Du har en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare och en praktisk arbetsbänk för tvättsortering. Alla hus har två toaletter vilket motverkar köbildningen på måndagsmorgonen. I de större husen finns ett allrum på övervåningen, perfekt som extra sovrum när familjen växer.

Med gott om förvaring

De flesta sovrummen har garderob eller klädkammare och i köket finns rymliga skåp, och kyl och frys i full höjd. Utemöbler och gräsklippare kan du förvara i förrådet vid uteplatsen. Bilen ställer du på uppfarten, där de flesta husen har en vacker pergola som extra detalj.

Hållbara lösningar

Vi tycker att framtidens hus ska bidra till ett mer hållbart samhälle. Därför är alla våra hus i Vita Stenen är Svanenmärkta. När vi skapar våra Svanenmärkta hem utformas de även så att byggnadens uppvärmning, ventilation och varmvatten inte ska kräva mycket energiåtgång. Både ekonomiskt och miljövänligt med andra ord.

Olika upplåtelseform för olika behov

I Vita stenen finns både äganderätter och bostadsrätter. När du köper en äganderätt så står du själv som ägare av bostaden och marken som den står på. Med en bostadsrätt äger och förvaltar du byggnader, mark och allmänna utrymmen tillsammans med dina grannar i den gemensamma bostadsrättsföreningen. Du betalar en månadsavgift som går till underhåll och framtida renoveringar.



Kök



Altan

TÄLJÖ STRANDÄNG

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

VITA STENEN



Arkitektens tankar om Vita Stenen



BENGT HELLSTRÖM

Vita Stenen i Täljö Strandäng är utformad i modern funkisstil och ljusa färger. Bengt Hellström var bland annat med i arbetet med färgsättningen av Vita Stenen. Läs mer om hur han tog inspiration av skärgårdsmiljöerna och hur man bäst utformar en carport.

Bengt Hellström var en av många involverade i utformningen av Vita Stenen. Den natursköna omgivningen var en stor inspiration när det kom till färgsättning och materialval.

– Hela projektet ligger längst Täljöviken vilket ger en närhet till vatten och närhet till skärgården. Vi valde att färgsätta husen i väldigt ljusgrå ton som för tankarna till en skärgårdsstad. Vi vill hålla ihop husen och projektet med grannskapet och naturen. Samtidigt har husen olika ljusa nyanser som skapar ett dynamiskt och variationsrikt grannskap.

De ljusa färgerna ger en stram känsla som passar perfekt i skärgårdens karga landskap med klippor och kobbar. Med trä som byggsten skapas ett grannskap som vackert smälter in i naturen. Husens planlösning är modern och framåtsträvande medan arkitekturen är tidlös, stilren och

funktionell. Bengt Hellström berättar vidare om hur vinkarna till naturen fortsätter med bilförvaringen.

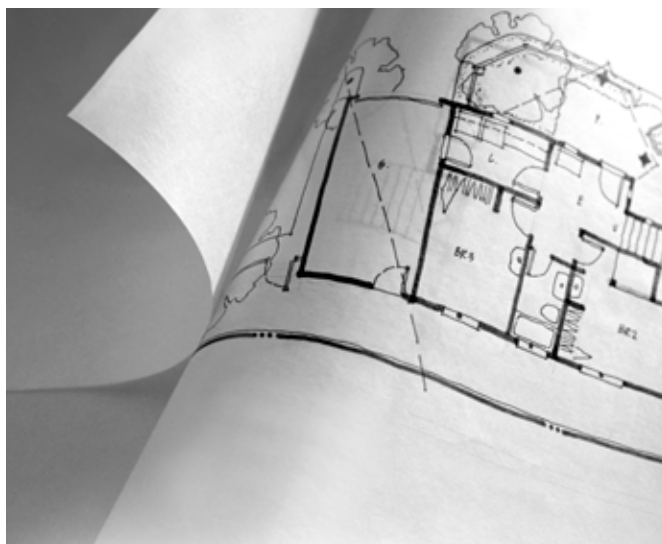
– När vi diskuterade bilförvaring ansåg vi att en traditionell carport inte var ultimata i området. Därför har många hus en pergola vid uppfarten. Vi vill att bilen ska få stå där, vi vill inte att allt bråte ska hamna där. Så man inte fyller förrådet till fullo. Vi vill att det blir en mer inbjudande och öppen entré för boende och gäster. Det blir som en slags biluppställningsplats snarare än en carport.

Den vackra pergolan hänger ihop med den luftiga entrén och skapar en välkomnande ingång till ditt nya hem. Förvaring finner du istället på baksidan av huset, i förrådet vid din altan.

I Vita Stenen finns kedjehus på 121–139 kvadratmeter och radhus på cirka 92 kvadratmeter. Är du intresserad av trädgård

finns kedjehus med spektakulära tomter där du får plats med allt från bouleturneringar till kvartersfesten. Vill du ha större innerutrymmen väljer du de hus med ett extra allrum på övervåningen, perfekt när familjen växer.

Med uteplatserna skapas en naturlig koppling mellan inne och ute. I många av husen har köket god kontakt åt båda håll så att du ser uteplatsen via vardagsrummet åt ena hållet och gatsidan åt andra hållet. Då blir det betydligt lättare att hålla koll på barnen. Det ska också vara lätt att komma från köket till uteplatsen med kaffebrickor eller maten till grillkvällen. Husen har planerats så att du kan sitta på såväl bak- som framsidan.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga.
Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill
inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar?
Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och
hjälper dig med allt från färg och form till
de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT



Köket är hemmets hjärta



FEM STILKONCEPT

Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Det ställer höga krav på funktion, design och kvalitet.

Våra experter har tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept för att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt. Ledorden har varit funktionalitet, kvalitet och design där alla detaljer fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil.

– Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid. När du köper ett helt nytt hem som ingen annan bött i då förväntar du dig en hög standard och hög kvalitet, säger Clara Westman, ansvarig chef för kundinsikter på Bonava.

"Köket har blivit en social yta där vi tillbringar allt mer av vår tid."

*Clara Westman
ansvarig chef
för kundinsikter*

Helheten i köket är viktig, speciellt med de öppna planlösningarna, som har kommit för att stanna. Då är det extra viktigt att köket stämmer överens med resten av hemmet. Det ska vara modernt och luftigt och ha det där lilla extra som gör det personligt. Design och material måste vara av hög kvalitet för att hålla över tid.



Kök byggda på insikter



HITTA DIN STIL

Med insikter från tusentals kök och djupgående samtal med våra kunder har våra inredare och arkitekter satt ihop stilkoncept som både är moderna och håller över tid.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilen Minimalism. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök har du utöver Minimalism flera andra stilar att välja på. För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri ger dessutom möjlighet att byta bänkskiva, stänkskydd och golv. Det ger större flexibilitet och ytterligare förutsättningar att skapa ett kök med just din livsstil.

Våra stilkoncept är utformade för att samtidigt vara moderna och hålla över tid. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger Susanne Jordfald, verksamhetsutvecklare inredning.

Kvalitet

Ett kök används mycket och ska hålla många år, därför har vi satt ribban högt när

"Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil."

*Susanne Jordfald
verksamhetsutvecklare
inredning*

det gäller kvalitet. Utöver att hålla sig fint i många år i ditt hem, ska köket vara i bra skick den dag du vill sälja. Vi har därför valt bra material som tål att användas mycket, rejält och vardagligt. Naturliga och massiva material som trä och sten åldras väl och håller över tid.

Vi har också tagit stor hänsyn till hållbarhet, av flera skäl. Dels för att du ska ha en sund hemmamiljö men också för att värna om kommande generationer. Våra hus är Svanenmärkta och även inredningen uppfyller Svanens tuffa krav.

Funktionalitet

Alla våra stilkoncept är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av. Kök är till för att användas, det ska fungera för både stora och små familjemedlemmar. Det innebär ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för roligare saker i vardagen.

Design

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök.

– Man vill gärna ha en minimalistisk grund så man har möjlighet att ge uttryck för sin personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.

Oavsett vilken av våra fem köksstilar du väljer finns det oändliga möjligheter att sätta din personliga prägel på köket. Lägg till inredningsdetaljer och prydnadsföremål så får du ett flexibelt kök vars uttryck kan varieras. Du får ett kök du aldrig tröttnar på.



Trendspaning och konsten att hitta din stil



HANNA BERGKVIST INREDNINGSKOORDINATOR

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja din stil. Du kan välja mellan fem olika stilar. Stilen Minimalism ingår i grundpriset.

– Redan där har du bra materialval och en hög standard för ett modernt och välutrustat hem. Men för att ge dig ytterligare valmöjlighet har vi satt samman ytterligare fyra stilkoncept att välja på mot en tilläggskostnad. Vi kallar dem: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

ibland kan man behöva lite vägledning för att hitta sin stil, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Den stil du väljer avgör färger, material och golv i köket. Om du skulle gilla färger och material i en viss stil, men gillar golvet bättre i en annan då har du i flera av stilarna flexibiliteten att välja ett annat golv, bänkskiva eller stänkskydd, säger Hanna Bergkvist.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Stilkväll

Startskottet går på stilkvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom.

Där kan du klämma och känna på materialprover och få inspiration.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Hanna Bergkvist.

Inredningstrender

Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Designklassiker



Ton i ton



Stilleben

STILKONCEPT

Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER





Minimalism



Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna är energisnåla och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt

eget uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

Stiltips

Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.



Tradition



Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.

Stilen Tradition är den perfekta balansen mellan nutid, framtid och det förflutna. Det här köket har en hemtrevlig stil som följer en klassisk tradition med moderna inslag. De inramade luckorna representerar, tillsammans med den gedigna valnötsbänkskivan, en klassisk stil som håller i längden, och känns lika rätt idag som om 10 år. Du får modern funktionalitet i ett tidlöst uttryck. Kakelsättningen är gjord i halvförband, där varje platta förskjuts en halv plattlängd i sidled för varje ny rad. Det är en blinkning åt det lantliga och ger

tydlig karaktär till köket. De vita vitvarorna smälter in i den övriga inredningen, och en fristående fläktkåpa i rostfritt stål följs upp av handtag på lådor i samma stil. Golvet i mörk valnöt fångar upp färg och material från bänkskivan och skapar en helhet.

Stiltips

Om du vill förstärka den lantliga stilen kan du göra det genom att lyfta fram material som linne, keramik och trä. Rota fram släktklenoderna och lägg till loppisfynd så är du hemma. Blanda nytt och nött.

Valmöjligheter

Med Tradition har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i svart, sandbeige eller marmorinspirerad komposit. Stänkskyddet kan du få i matt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller vitlaserad ask.



Trend



Luckornas grå färg
kombinerat med
läderhandtagen och
marmorkompositen ger
köket en trendig karaktär
som ligger i tiden.

I stilen Trend möts du av genuina material med ett naturligt och samtidigt trendigt uttryck. Detaljer som läder i handtagen och vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena diskreta uttrycket. Bänkskivan i marmorkomposit ger ett proppert uttryck samtidigt som den är tålig och lätt att hålla ren.

Stänkskyddet går upp 20 cm ovan bänkskivan, något som lättar upp och ger en elegant inramning. De rena linjerna följs upp av handtagslösa luckor på väggskåpen för ett avskalat och minimalistiskt uttryck. Ett vitlaserat golv harmonierar fint med övrig inredning och gör det lätt för dig att kombinera med din egen inredning.

Stiltips

Förstärk stilen med mörka trämöbler och accessoarer i läder, mässing och marmor.

Valmöjligheter

Med Trend har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller sandbeige komposit. Detta blir då i samma utförande, det vill säga att bänkskivan går upp 20 cm på väggen och utgör stänkskyddet. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Nordisk



En neutral färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.

Den här stilen vilar mot moderna lätt-skötta material där vi hämtat inspiration från nordisk natur. Färgskalan är neutral med genuina material och släta former. Inredningen är gjord för att skapa en ljus miljö, speciellt under den mörka årstiden, samtidigt som en varm känsla bibehålls. Boendet ska vara lättskött och ha material som håller i längden utan att tumma på hög designkänsla. Vatten och sten är element som fått inspirera. Den lerbärgade stenkomp-

positen i köket för tankarna till naturen och det vitlaserade ekgolvet avspeglar känslan du får i naturen och vid havet. Du får en mjuk, ljus och naturlig känsla i ett kök som är hållbart över tid.

Stiltips

Behåll gärna de dova varma kulörerna även i den lösa inredningen. Då får du en ton i ton-känsla som blir följsam och harmonisk. Som bas använder du ljusa nordiska träslag. Tänk enkelhet och färre komponenter.

Valmöjligheter

Med Nordisk har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan och stänkskyddet kan du som alternativ få i svart eller marmorinspirerad komposit. Dessutom kan du välja golv i ek, valnöt eller vitlaserad ask.



Industri



De genomgående svarta och vita kontrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industrikänslan.

Stilen Industri står för det råa och naturliga där vi tagit ut svängarna i ett mer vågat uttryck. Den svarta graniten och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella men samtidigt har ett starkt inslag av natur. Det vitpigmenterade golvet lyfter känslan av rå natur och ger en mjukare känsla. Fläkten och ugnen i rostfritt får industrikänslan att träda fram och får förstärkning av sättningen på kakel som är rak och enkel. Den öppna känslan i köket med de öppna hyll-

planen gör det enkelt att sätta en personlig touch på ditt hem genom att förändra stilen med egna inredningsdetaljer. Här kan favoritkryddor, blommor och foton ta plats. Varmflugsugnen hjälper dig att behålla de bästa näringsämnen i maten.

Stiltips

Kontrasterna mellan svart och vitt förstärker känslan av bistro. Lägg till detaljer i rostfritt stål och ställ glasburkar med råvaror i de öppna hyllorna för att understryka stilen.

Valmöjligheter

Med Industri har du möjlighet att göra andra val av bänkskiva, stänkskydd och golv än de som ingår i stilen – utan extra kostnad. Bänkskivan kan du som alternativ få i sandbeige, marmorinspirerad komposit och trä valnöt. Stänkskyddet kan du få i blankt vitt kakel av samma platta som ingår i stilen. Dessutom kan du välja golv i ek, vitlaserad ek eller valnöt.



Där dagen börjar och slutar



Det är i badrummet dagen tar sin början med morgonbestyren. Det är här dagen rundas av inför nattens sömn. Men badrummet är så mycket mer än en snabb dusch och tandborstning.

Badrummet är likadant oavsett vilken stil du väljer i köket, och du kan inte göra några ändringar eller tillval. Därför har det varit extra viktigt för oss att skapa ett trivsamt och funktionellt badrum, som samtidigt ger utrymme för dig att sätta din egen stil. För visst är det härligt att stänga in sig i badrummet ett tag. Att släppa vardagen och glida ner i ett varmt bad eller ställa sig i en ångande dusch och bara vara. Ett välplanerat och vackert inrett badrum betyder mycket för hemkänslan. Vi har gjort 10 000-tals badrum och det är tre saker som ofta står högt på önskelistan: att

badrummen är stilrena, att de håller över tid och att de ger möjlighet att uttrycka din egen personlighet. Det har vi tagit med oss när vi skapat ditt badrum som ska leva upp till dina högt ställda krav oavsett vilken köksstil du valt.

Funktionella detaljer

Små detaljer kan ha stor betydelse för hur badrummet upplevs och fungerar i vardagen. Spotlights i taket ger bra belysning. Det tidlösa handfatet smälter in i det stilrena uttrycket och kommoden har två fullutdragslådor för att ge gott om plats

för alla hygienartiklar. Ett välplacerat eluttag gör att du alltid har tillgång till laddning.

Lättstädad och Svanenmärkt

Duschväggen är vikbar så att du enkelt kan vika undan den när du duschat klart. Den vägghängda toalettstolen gör badrummet lätt att hålla rent. Alla våra armaturer i badrummen är energimärkta enligt Svanens kriterier och toaletter, handfat och duschar är snålspolande. Det är bra för såväl naturen som din ekonomi.

Husbeskrivning

Bostadsrätt, radhus 92 kvm

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Lägenhetsskiljandeväggar

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, lufttjuddisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum och kök. Tilluft genom ytterväggs-ventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Roslagsvattens VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/Belysning

Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt och under väggskåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp enligt tomtblad.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns käll som möjliggör källsortering. Kärllämnings. Eget abonnemang tecknas separat.

Förråd

Golv

Betong på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne samt belysningsarmatur ute.

Rumsbeskrivning

Bostadsrätt, radhus 92 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Vid frånval av städskåp ersätts det med hållare för dammsugarslang och medicinskåp som monteras på samma plats som städskåpet.

Entré

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Spotlights, i övrigt se bofaktablad

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschvägg, termostatl blandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpppershållare, elektrisk handduktork och spotlights.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat/ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enligt bofaktablad.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa

Allrum/sovrums

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Övre hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Termostatl blandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handduktork, handdukskrokar, toalettpppershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Uteplats

Övrigt	Trätrall enligt ritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Husbeskrivning

Bostadsrätt och äganderätt, kedjehus 121 kvm

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luftljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Roslagsvattens VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/belysning

Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp enligt tomtblad.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärllämtnings. Eget abonnemang tecknas separat.

Förråd

Golv

Betong på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspons. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne samt belysningsarmatur ute.

Carport

Markbeläggning

Se tomtblad

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med rillor vid friliggande sidor.

Yttertak

Delvis ribbor/rillor, delvis täckt med papp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Rumsbeskrivning

Bostadsrätt och äganderätt, kedjehus 121 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Vid frånval av städskåp ersätts det med hållare för dammsugarslang och medicinskåp som monteras på samma plats som städskåpet.

Entré

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Spotlights, i övrigt se bofaktablad

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschvägg, termostatblandare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, elektrisk handdukstork och spotlights.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat/ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enligt bofaktablad.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa

Allrum/sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Övre hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång Takarmatur

Uteplats

Övrigt	Trätrall enligt ritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Husbeskrivning

Äganderätt, kedjehus 139 kvm

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luftljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Roslagsvattens VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/belysning

Husen är anslutna till EON:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp enligt tomtblad.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärllämtnings. Eget abonnemang tecknas separat.

Förråd

Golv

Betong på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspons. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne samt belysningsarmatur ute.

Carport

Markyta

Se tomtblad

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med rillor vid friliggande sidor.

Yttertak

Delvis ribbor/rillor, delvis täckt med papp. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Rumsbeskrivning

Äganderätt, kedjehus 139 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Vid frånval av städskåp ersätts det med hållare för dammsugarslang och medicinskåp som monteras på samma plats som städskåpet.

Entré

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Spotlights, i övrigt se bofaktablad

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschvägg, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, elektrisk handdukstork och spotlights.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat/ljudabsorbenter
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enligt bofaktablad.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad furutrappa

Allrum/sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Övre hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Termostatländare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Se bofaktablad

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång Takarmatur

Uteplats

Övrigt	Trätrall enligt ritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.
--------	---

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



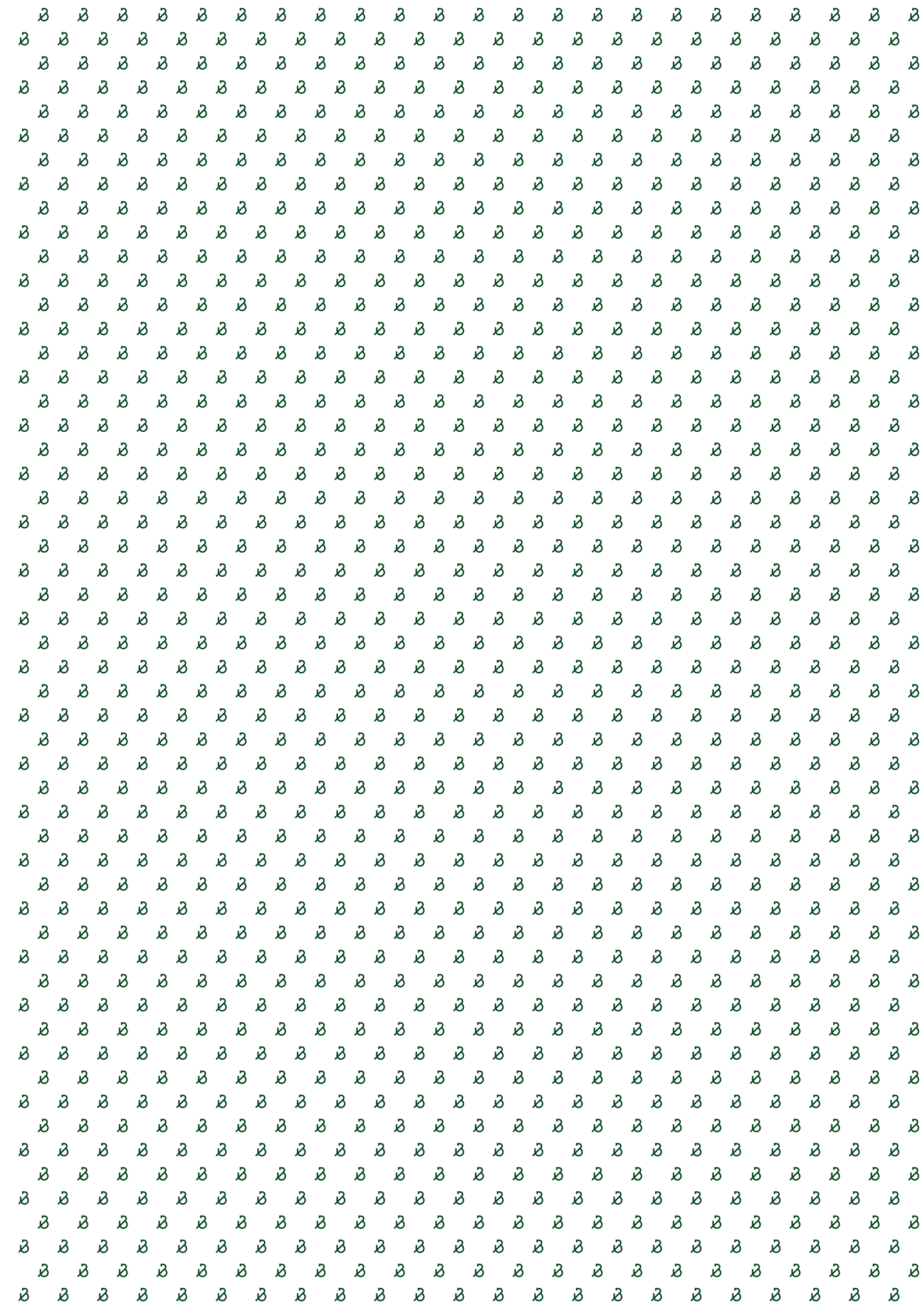
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Anders Lindén
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Henrik Nero
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: VITA STENEN PÅ TÄLJÖHALVÖN

Antal bostäder

52

Bostadstyp

Fristående hus och radhus

Upplåtelseform

Bostadsrätt/äganderätt

Antal rum

4–5 r.o.k

Storlek

92–139 kvm

Inflyttning

Vinter 2019

