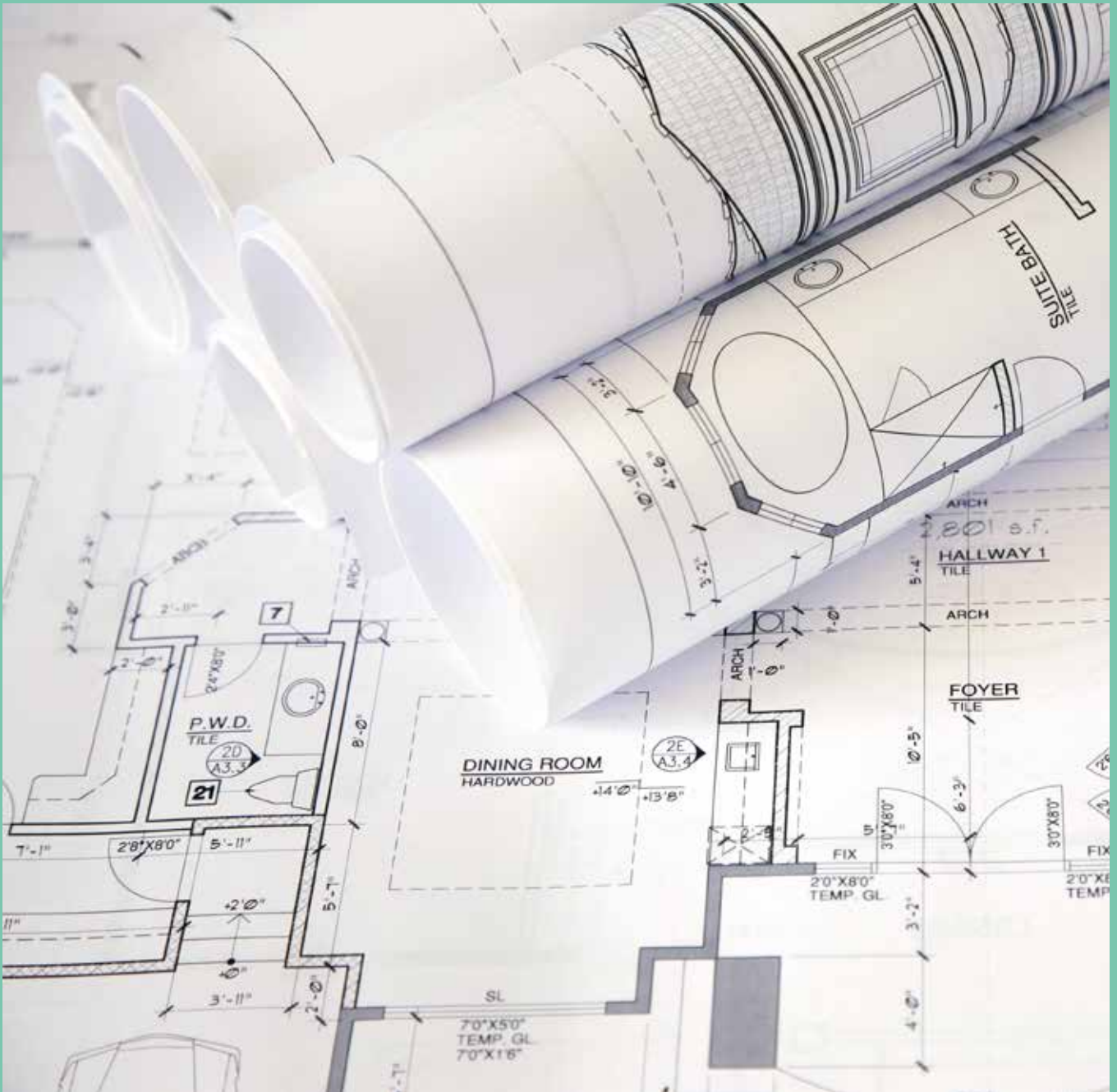




## Lav på Tomtebo gård

PLANRITNINGAR



# 32 kvm

## 1 rum och kök

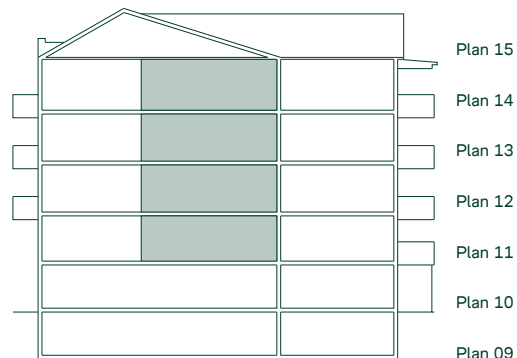
LGH: 2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401

Plan: 11, 12, 13, 14



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



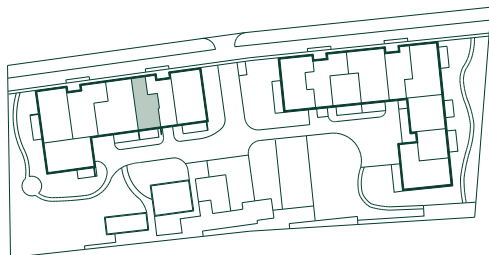
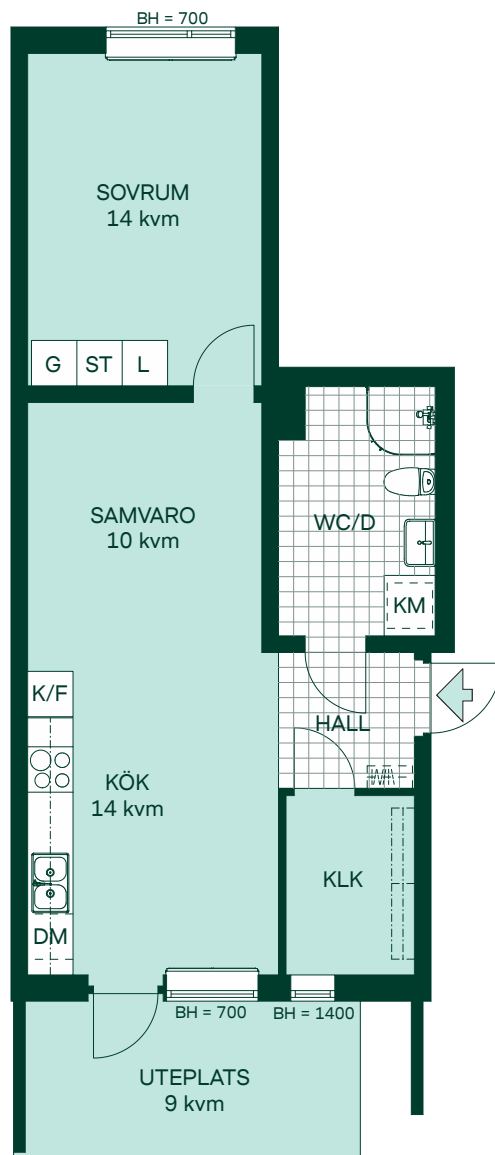
# 54 kvm

## 2 rum och kök

LGH: 2-1002

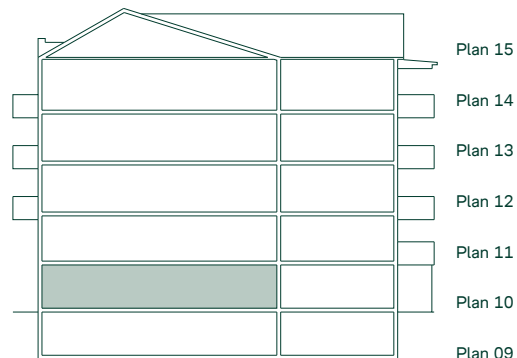
Plan: 10

-  Kombinerad kyl och frys
-  Inbyggadshäll med ugn
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Linneskåp
-  Städsåp
-  Kombimaskin
-  Klädkammare med hylla och klädstång
-  Radiator
-  Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

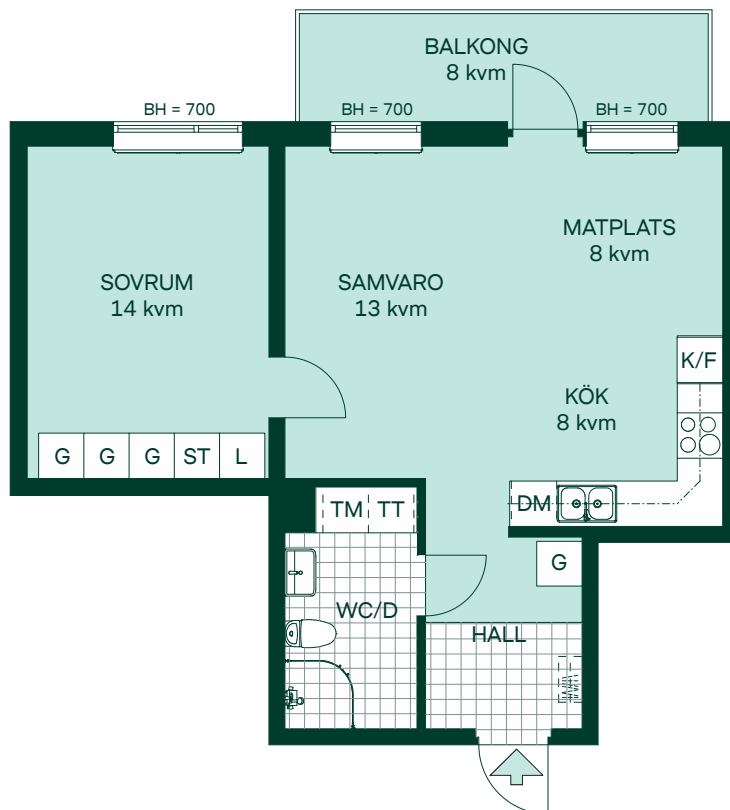


# 54 kvm

## 2 rum och kök

LGH: 2-1202, 2-1302, 2-1402

Plan: 12, 13, 14

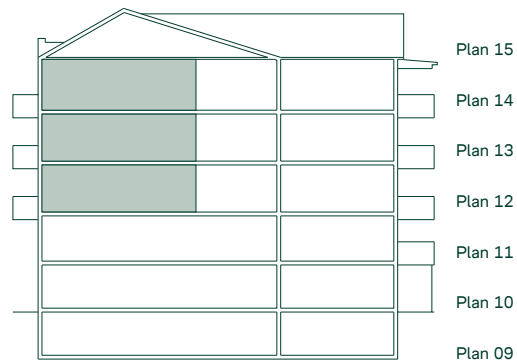


-  Kombinerad kyl och frys
-  Inbyggnadshäll med ugn
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städsåp
-  Linnesåp
-  Torktumlare
-  Tvättmaskin
-  Radiator
-  Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

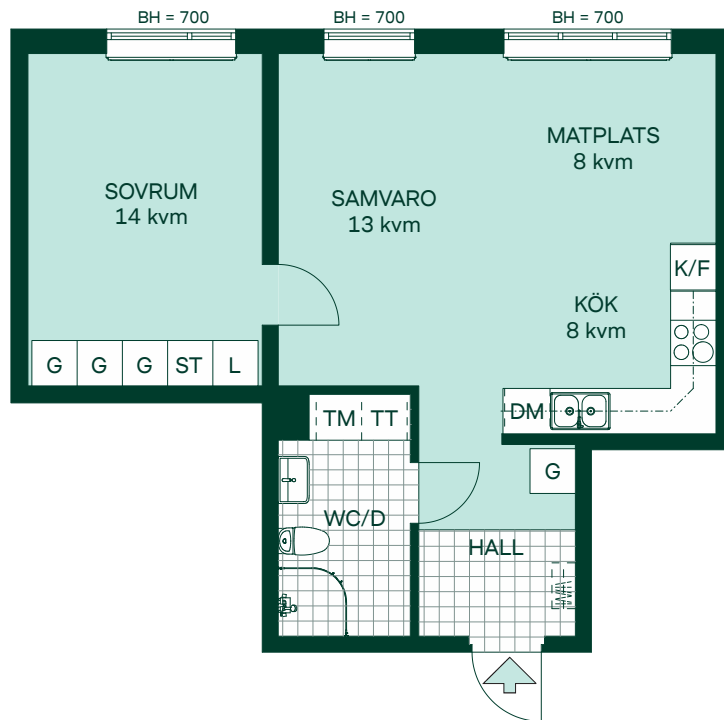


# 54 kvm

## 2 rum och kök

LGH: 2-1102

Plan: 11

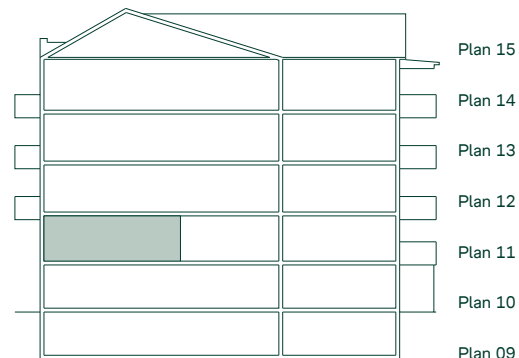


- Kombinerad kyl och frys
- Inbyggdshäll med ugn
- Diskmaskin
- Garderob
- Städskåp
- Linneskåp
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Radiator
- Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

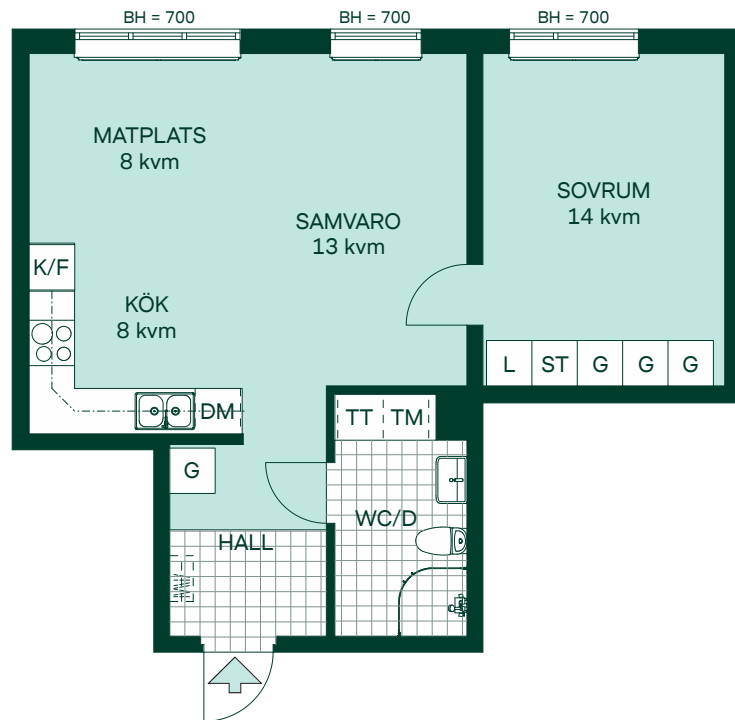


# 55 kvm

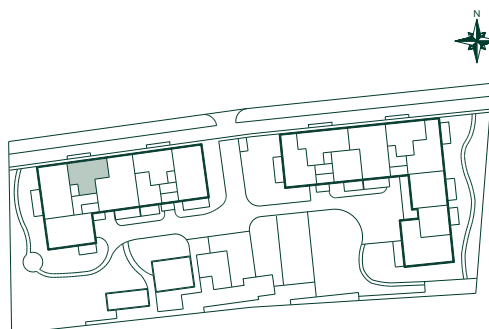
## 2 rum och kök

LGH: 1-1103

Plan: 11

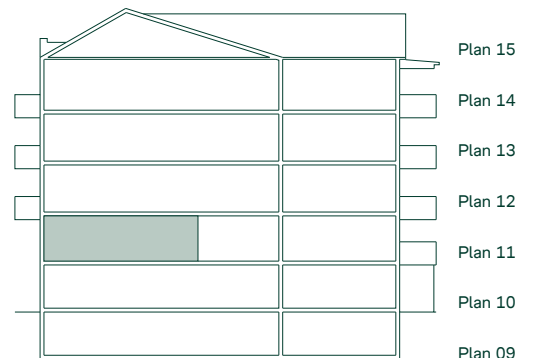


-  Kombinerad kyl och frys
-  Inbyggnadshäll med ugn
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städsåp
-  Linnesåp
-  Torktumlare
-  Tvättmaskin
-  Radiator
-  Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

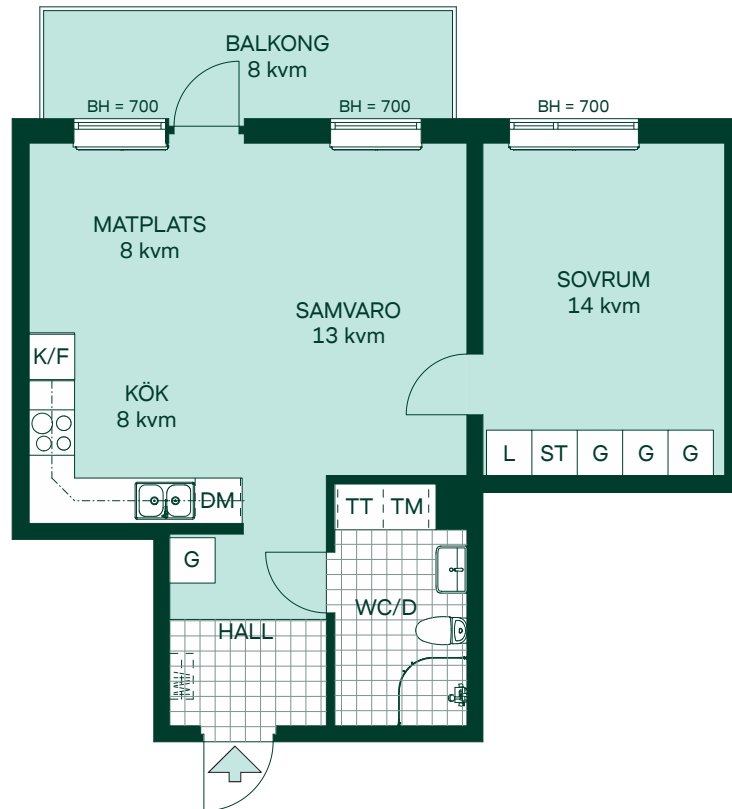


# 55 kvm

## 2 rum och kök

LGH: 1-1203, 1-1303, 1-1403

Plan: 12, 13, 14

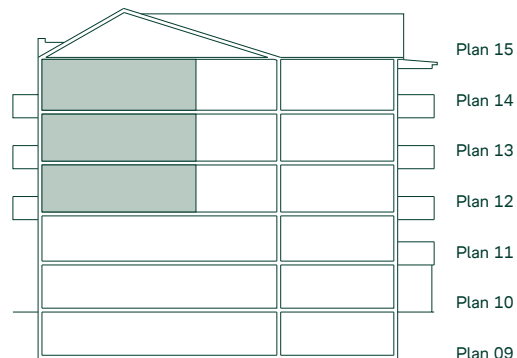


-  Kombinerad kyl och frys
-  Inbyggnadshäll med ugn
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städsåp
-  Linnesåp
-  Torktumlare
-  Tvättmaskin
-  Radiator
-  Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



# 75 kvm

## 3 rum och kök

LGH: 1-1002

Plan: 10





# 75 kvm

## 3 rum och kök

LGH: 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401

Plan: 11, 12, 13, 14

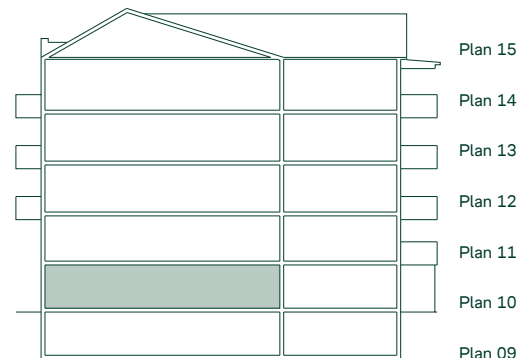


# 83 kvm

## 4 rum och kök

LGH: 1-1003

Plan: 10



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

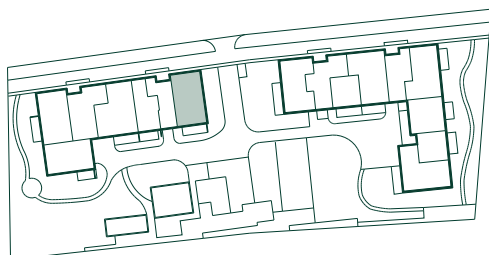
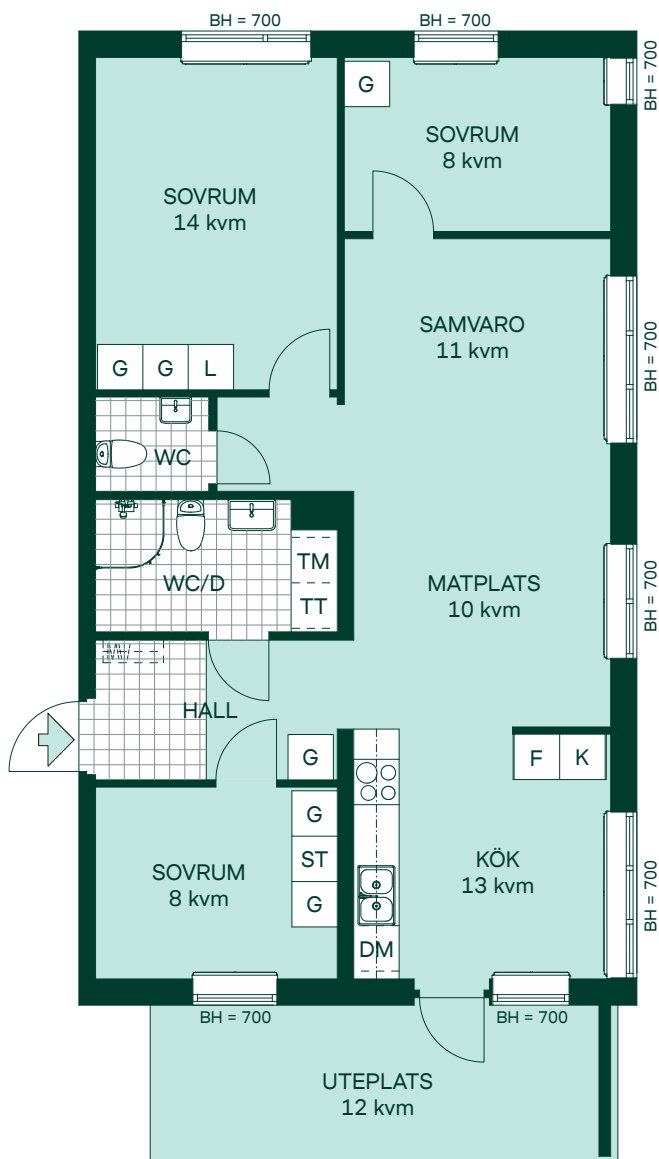
# 83 kvm

## 4 rum och kök

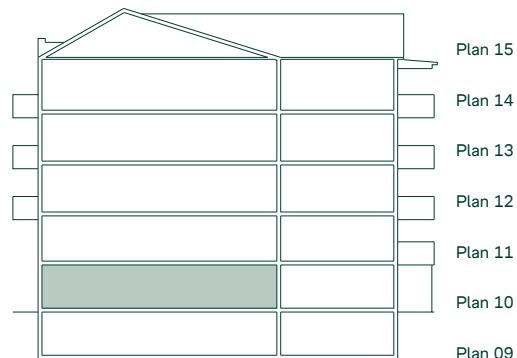
LGH: 2-1001

Plan: 10

- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll med ugn
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- Radiator
- Hatthylla



SKALA 1:100



# 83 kvm

## 4 rum och kök

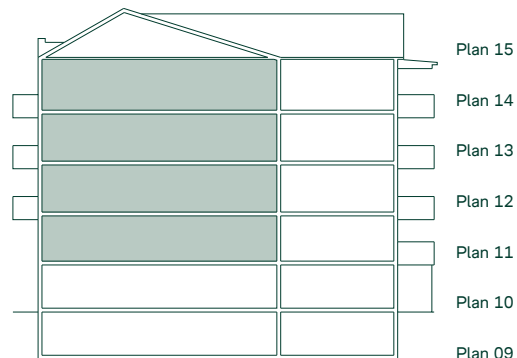
LGH: 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402

Plan: 11, 12, 13, 14



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



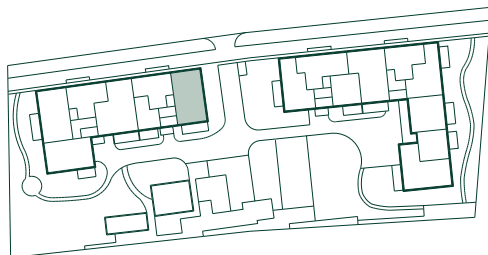
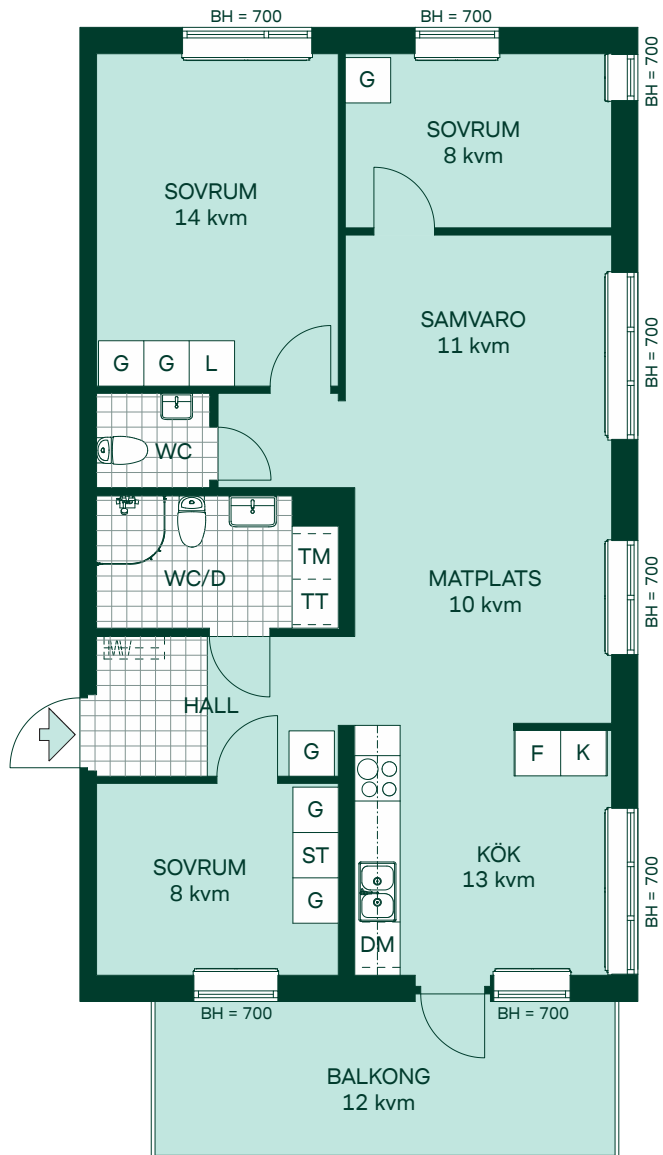
# 83 kvm

## 4 rum och kök

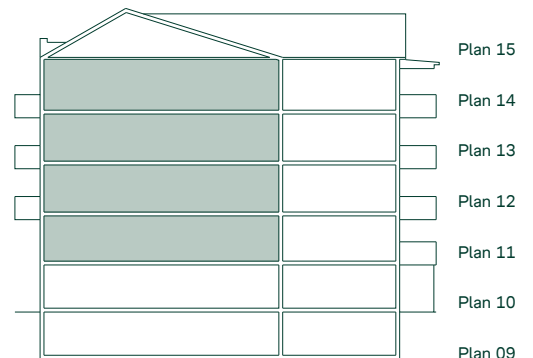
LGH: 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403

Plan: 11, 12, 13, 14

- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll med ugn
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- Radiator
- Hatthylla



SKALA 1:100



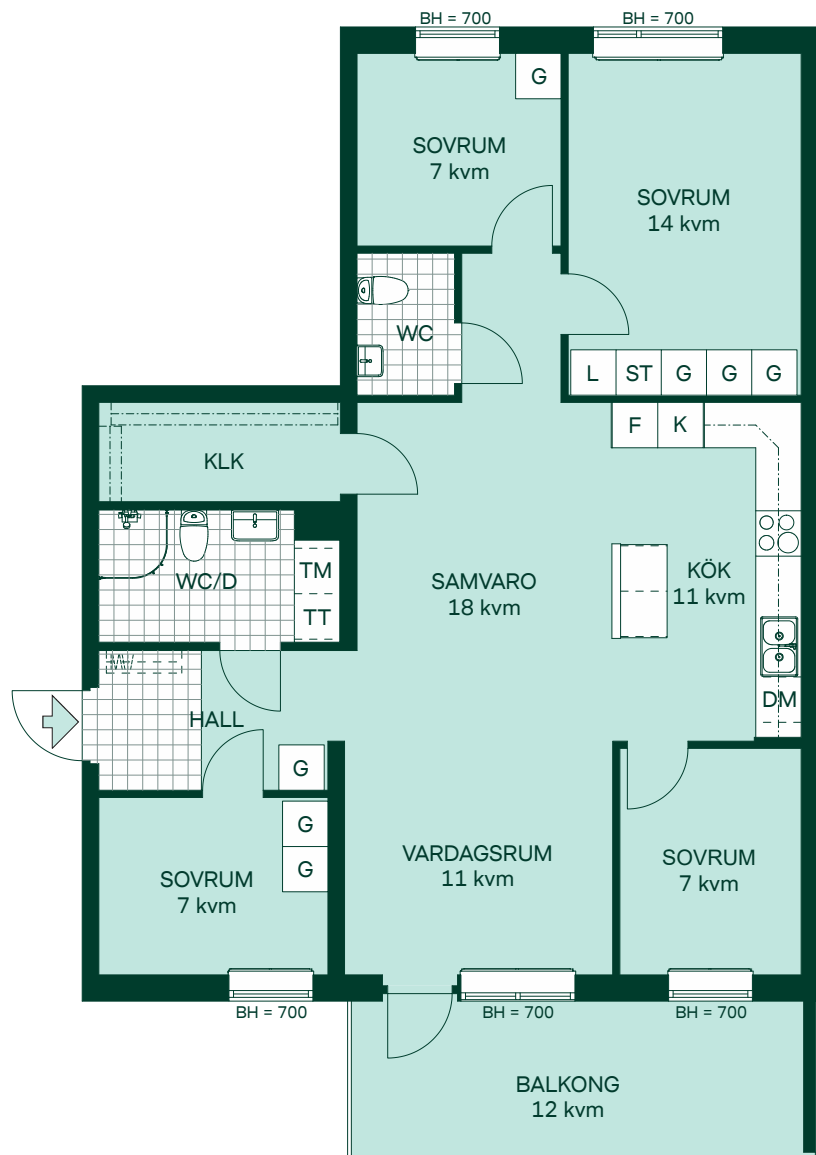
# 98 kvm

## 5 rum och kök

LGH: 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404

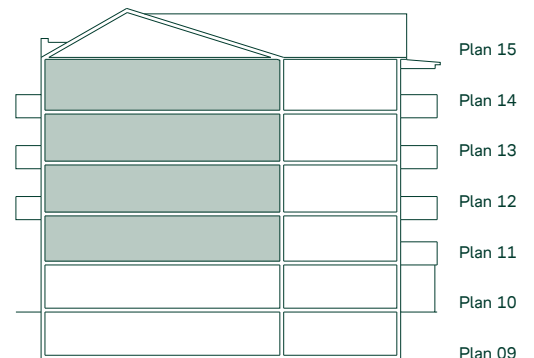
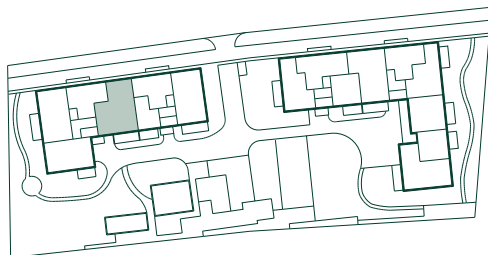
Plan: 11, 12, 13, 14

- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll med ugn
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Radiator
- Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



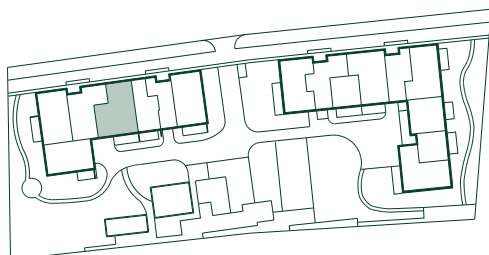
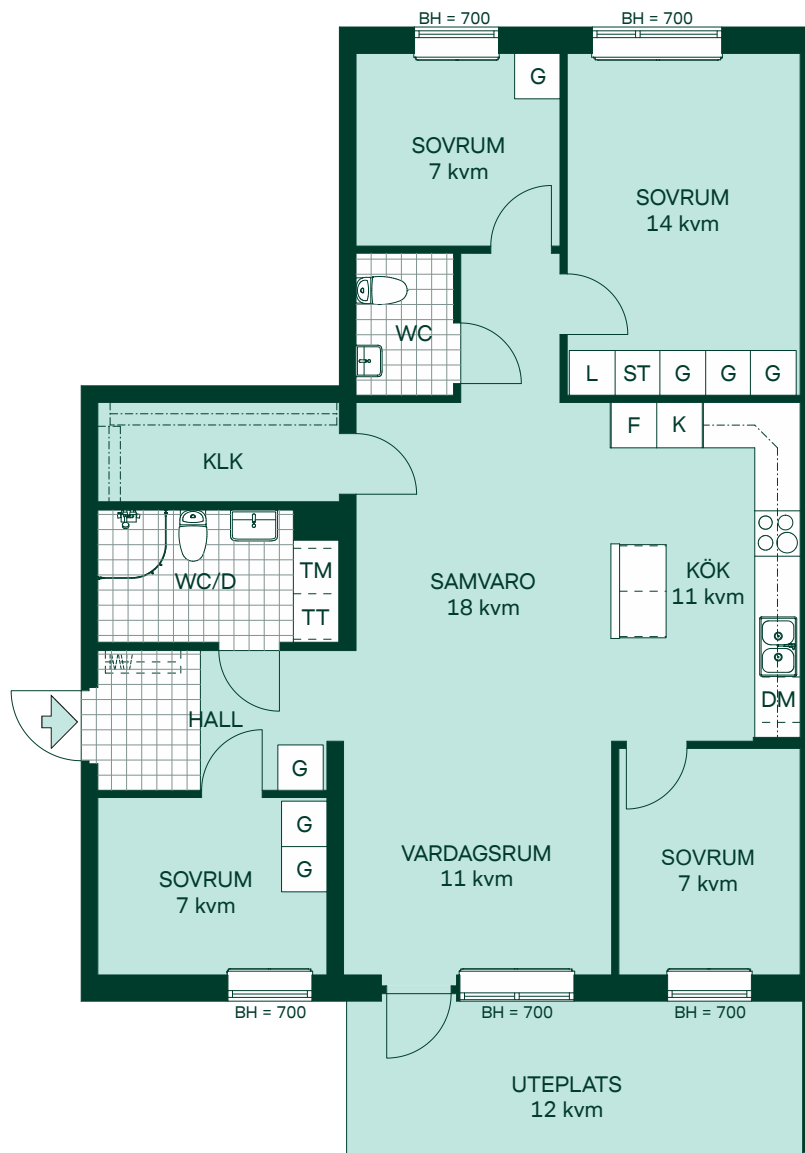
# 98 kvm

## 5 rum och kök

LGH: 1-1001

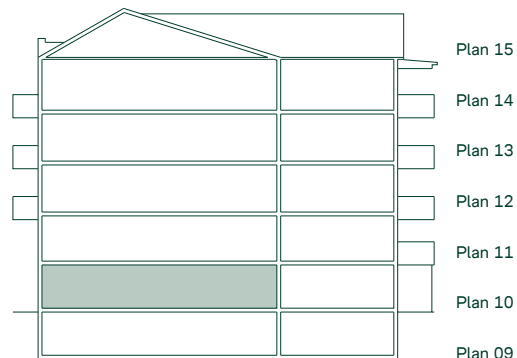
Plan: 10

- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll med ugn
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
-  Radiator
-  Hatthylla



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



# Husbeskrivning

## Lav på Tomtebo gård

### Hus

#### Grundläggning

Grundläggningen sker på packat underlag. Betongplatta med underliggande isolering.

#### Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Stålpelare i ytterväggarna.

#### Ytterväggar

Utfackningsväggar med isolerad regelstomme. Fasadbeklädnad av puts, plåt, trä och granitkeramik.

#### Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp och plåt.

#### Balkonger

Balkongplatta av betong. Pinnräcke mot gata och glasträcke mot gården. Skärmar av trä mellan närliggande balkonger. Belysningsarmatur och eluttag.

#### Uteplatser

Uteplatser är belagda med trätrall. Skärmar av trä mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.

#### Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Innervägg till WC/D med oorganisk skiva på regelstomme. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

#### Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter.

#### Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av målad aluminium.

#### Entré

Entréparti av stål och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

#### Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

#### Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

#### Trapphus

Entréplan och våningsplan är belagda med terrazzo. Trapplan och trapplöp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda i terrazzo. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

#### Hiss

Handikappsanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

### Bostadskomplement

#### Lägenhetsförråd

Förråd till samtliga lägenheter finns på källarplan.

#### Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med laddaggregat för rullstol finns på entréplan.

#### Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Brännbart hushållsavfall och matavfall i nedgräva avfallskärl på gården.

#### Cykelförvaring

Cykelrum finns i källare och i komplementbyggnad.

#### Parkering/garage

Garage med 26 platser i friliggande parkeringshus med motorvärmarruttag, varav tre platser har ladduttag för elbilar.

### Installationer

#### Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Synlig förläggning av värmestammar och rör till radiatorer.

Ventilation med ett från- och tilluftsystem med återvinning (FTX).

#### El/media

Elcentral samt mediacentral för TV, telefoni och bredband finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

#### Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch och separat WC utförs synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

### Gemensamma utrymmen

#### Bastu och relax

Bastuaggregat drivet på el, panel av trä i bastu och målade väggar i relax och omklädningsrum. Genomgående golv av klinker. Golv-värme i bastu, relax och omklädningsrum. Luftvärmepump.

#### Hobbyrum

Här finns mekmöjligheter för cykel och vallautrymme för skidor.

#### Uteplats

I grannskapet finns en trätérrass på 290 kvm med grill, hammock och sittgrupper samt fyra lekytor med bland annat sandlåda, rutschkana och gunga. Den stora trätérrassen är omgiven grönska, från färgsprakande träd till planteringar. Här är det enkelt att trivas.



# Rumsbeskrivning

## Lav på Tomtebo gård

| Hall       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sovrum         |                                                                                                                                                                                                                                                                         | WC                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv       | Ekparkett/Klinker i omfattning enligt ritning                                                                                                                                                                                                                            | Golv           | Ekparkett                                                                                                                                                                                                                                                               | Golv                                                                                                                                                                                                                                                                    | Klinker                                                                                      |
| Sockel     | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                           | Sockel         | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                          | Sockel                                                                                                                                                                                                                                                                  | Klinker                                                                                      |
| Vägg       | Målat                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vägg           | Målat                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vägg                                                                                                                                                                                                                                                                    | Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel.                                               |
| Tak        | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tak            | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tak                                                                                                                                                                                                                                                                     | Målat. Takarmatur                                                                            |
| Övrigt     | Förvaring i omfattning enligt ritning. I vissa fall infälld el-central med lucka                                                                                                                                                                                         | Övrigt         | Förvaring i omfattning enligt ritning.                                                                                                                                                                                                                                  | Övrigt                                                                                                                                                                                                                                                                  | WC-stol, tvättställ, spegel, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar. |
| Kök        |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Klädkammare    |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Övrigt                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |
| Golv       | Ekparkett                                                                                                                                                                                                                                                                | Golv           | Ekparkett                                                                                                                                                                                                                                                               | Brandvarnare<br>Innerdörrar, släta fabriksmålade vita<br>Dörrkarmar, fabriksmålade vita                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |
| Sockel     | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                           | Sockel         | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Vägg       | Målat                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vägg           | Målat                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Tak        | Målat alternativt grängat                                                                                                                                                                                                                                                | Tak            | Målat. Takbelysning                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Övrigt     | Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt ritning. Glaskeramikhäll, diskmaskin*, ugn, spiskåpa med belysning. | Övrigt         | Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt ritning.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Vardagsrum |                                                                                                                                                                                                                                                                          | WC/Dusch/Tvätt |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Golv       | Ekparkett                                                                                                                                                                                                                                                                | Golv           | Klinker med värme                                                                                                                                                                                                                                                       | WC-stol, kommod, tvättställsblandare, spegelskåp med belysning, badkar eller dusch i omfattning enligt ritning. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med väggskåp och bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt ritning. |                                                                                              |
| Sockel     | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                           | Vägg           | Kakel                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Vägg       | Målat                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tak            | Målat. Takarmatur                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Tak        | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                  | Övrigt         | WC-stol, kommod, tvättställsblandare, spegelskåp med belysning, badkar eller dusch i omfattning enligt ritning. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med väggskåp och bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt ritning. |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Passage    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Golv       | Ekparkett                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Sockel     | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Vägg       | Målat                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Tak        | Grängat                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| Övrigt     | Förvaring i omfattning enligt ritning.                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |

\*gäller ej 1 r.o.k





