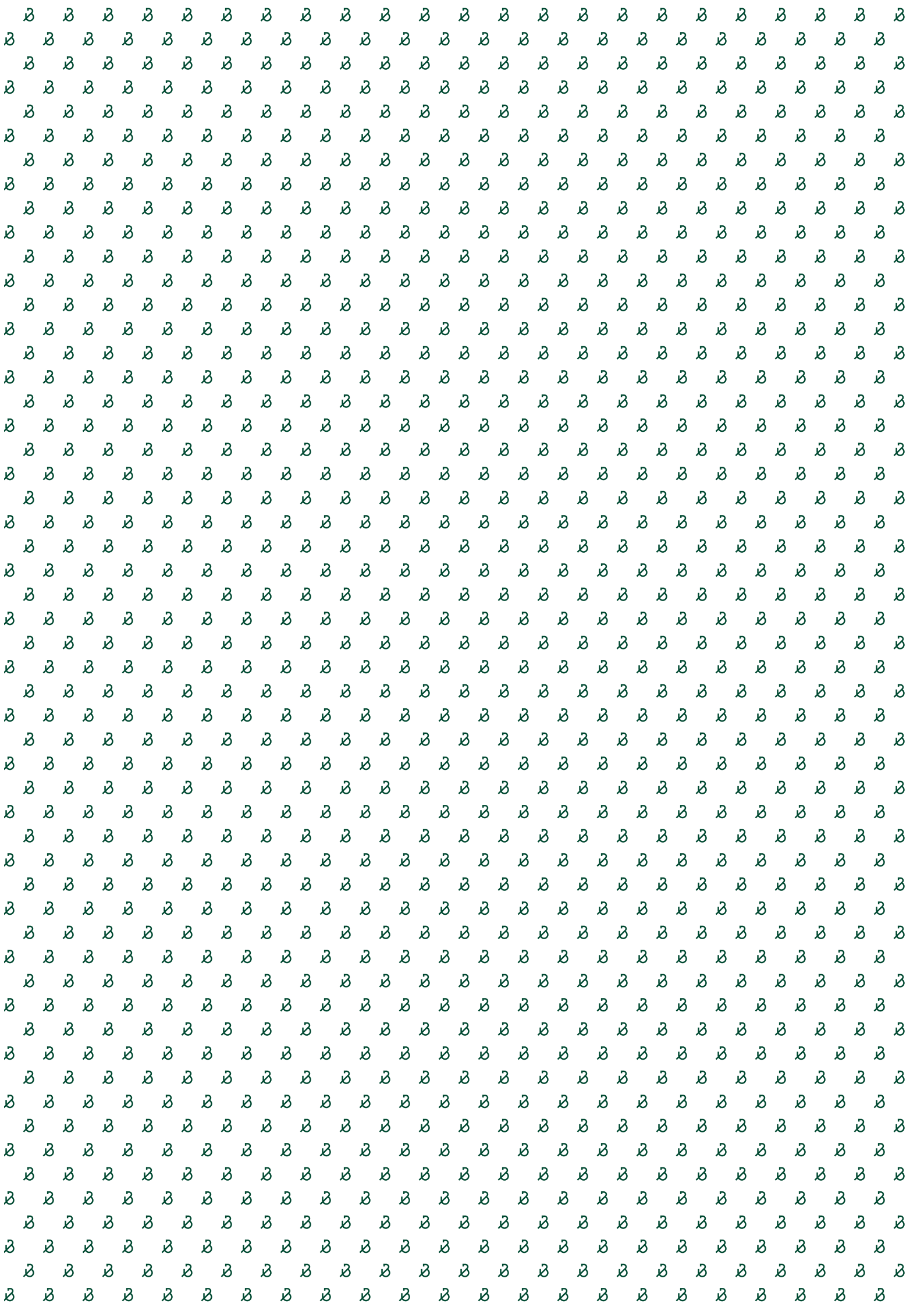




Lugnet i Hammarby Sjöstad

EN OAS I STADSMILJÖ

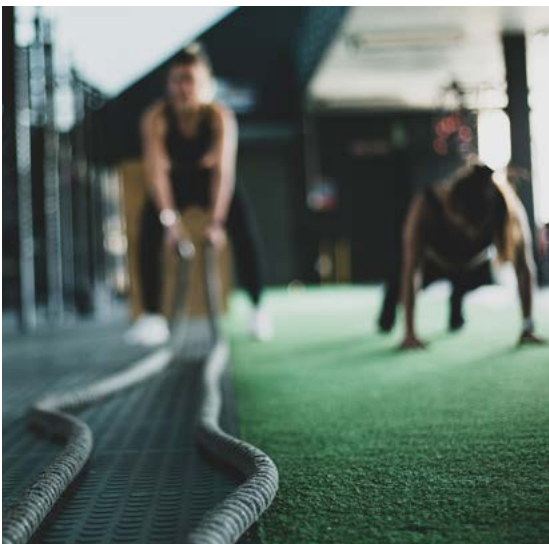




Lugnet i Hammarby Sjöstad

I Lugnet finns rum för avkoppling, både i hemmet och på den gemensamma innergården. Dessutom finns allt som gör vardagen lite trevligare: natur, charmig stadsmiljö och en mysig balkong.

Välkommen hem till staden runt knuten,
och lugnet i hemmet.



Allting runt knuten

DITT OMRÅDE

Hammarby Sjöstad är en av Stockholms mest populära stadsdelar. Mycket tack vare det naturnära läget, samtidigt som Södermalm bara är tre kilometer bort. Dessutom finns det lilla extra, som småbutiker, mysiga caféer och mängder av restauranger.

Service, shopping och butiker

I Hammarby Sjöstad finns allt du kan behöva i din vardag. Från apotek och vårdcentral till mataffär, optiker och systembolag. Allt. Det finns dessutom flera charmiga småbutiker inom second hand, möbel- och inredning. Sjöstan ligger även nära Sickla köpvarter, som har en uppsjö av butiker inom elektronik, mode, inredning och hemdekoration. Förutom shopping erbjuds caféer och restauranger i mängder. Här finns sushi, pizza, thai och salladshak – perfekt för både take away och middagsdejter.

Kultur och nöje

För dig som gillar kultur erbjuder Dieselverkstaden i Sickla flera aktiviteter, som Nacka konsthall och Nacka samhällsarena, samt Carl Malmstens arkiv av skisser och fotografier. För lugna lördagskvällar kan vi rekommendera biografen i Sickla köpvarter. Missa inte heller populära Nya Carnegiebryggeriet, här finns både pub, bryggeri och en skön uteservering.

Kommunikation

Hammarby Sjöstad har ett praktiskt läge, både för dig som åker kollektivt och du som föredrar bil. För boende i Lugnet är det bara 600 meter till tvärbanan, som smidigt tar dig till Solna centrum via Alvik, Gullmarsplan och Liljeholmen. Från området går buss 71 till Slussen, 74 till Södra station och nattbuss 96. Om du hellre åker båt kan du ta den avgiftsfria färjan Lotten till Barnängen på Södermalm. Du som åker bil kommer snabbt och smidigt ut på Värmdöleden och Söderledstunneln.

Skolor och förskolor

I Hammarby Sjöstad finns både förskolor och skolor. På promenadavstånd, vid Lagnets allé, ligger Lagnets skola, med sexårsverksamhet och klasserna 1–3 samt Vittra Sjöstaden med sexårsverksamhet och grundskola. Det finns även förskola och lek område tvärs över den gemensamma innergården.

Friluftsliv och träning

Hammarby Sjöstad ligger precis vid Hammarbybacken, bakom den breder Nackareservatet ut sig. Reservatet omfattar 829 hektar skog med ett väl utbyggt nät av cykel- och promenadvägar. Här finns även sjöar, friluftsbad, en 9-håls golfbana och flera klubbstugor. Du som gärna joggar lär gilla Hammarbyrundan, ett motionsspår som är upplyst fram till 22.00. Spåret har i sin tur även förbindelse med Björkhagsspåret och Kärrtorpsspåret för längre löpturer. På vintern prepareras spår för längdskidåkning. I och omkring Hammarby Sjöstad finns även flera gym och träningsanläggningar. Runt hörnet från Lugnet ligger Actic och lite längre bort finns både Friskis & Svettis och Sats. För klättringsfantaster finns Klätterverket i Sickla bara tio minuters promenad bort.

Ditt grannskap



LIVET I LUGNET

Lugnet ligger i nordöstra delen av Hammarby Sjöstad, på det som tidigare hette Lugnets industriområde. Under 90-talet var området alltmör i behov av upprustning och 2002 revs det sista av det gamla området, som nu gett plats åt det som snart kan bli ditt nya hem.

Grannskapet består av två hus, med totalt 116 bostäder. Här har stor fokus lagt på husens gemensamma ytor. Allt för att skapa en så trivsam atmosfär som möjligt, för boende i Lugnet.

Artistiska trapphus

Husen i Lugnet delar på en stor och mysig innergård, som du når via vardera trapphus. Dessa trapphus och entréer har i sig unika installationer framtagna av den Parisbaserade konstnären Jerome France. Ljusinstallationerna skapar ett fint

mandalamönster, som ska symbolisera den livsglädje som Lugnet bjuder in till. I övrigt är husens entréer belagda med natursten, som förstärker den exklusiva känslan.

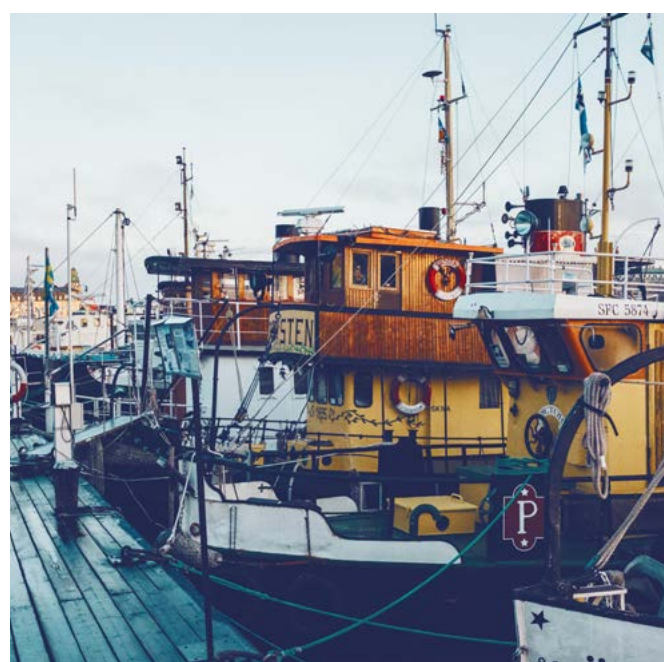
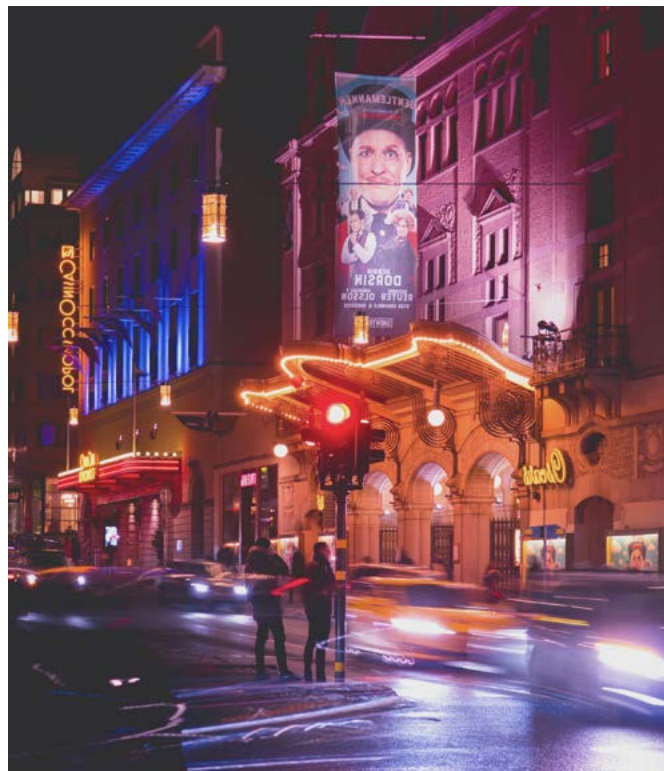
Charmig innergård

Lugnets innergård är en perfekt oas för återhämtning. Här finns vackert buskage med perenner, häckar och träd samt trivsamma sittgrupper utplacerade över gården. Perfekt om du vill ha en lugn kväll med grannar, familj eller vänner. Under kvällar och helger har barnen tillgång till

lekparken på förskolegården som ligger tvärs över gården.

Restaurang i huset

I närområdet finns all mat som du kan önska. Men om du känner för en hälsosam middag rekommenderar vi grannskapets närmaste restaurang. I ena huset finns nämligen ett trevligt litet ställe som serverar smarriga och hälsosamma poké bowls. Perfekta när magen kurrar, men du inte riktigt känner för att laga mat.



Ditt hem



KOM HEM TILL LUGNET

Läs en bok på balkongen, njut av en lunch på innergården eller koppla av i ditt eget hem. I Hammarby Sjöstad lever du nära pulsen, men i Lugnet finns det gott om andrum.

Lugnet består av yteffektiva lägenheter i flera storlekar, från tvåor på 39 kvadratmeter till femmor på 162 kvadratmeter.

Planlösning med stort ljusinsläpp

I Lugnet har de flesta lägenheterna en genomgående planlösning, med stadspulsen på ena sidan och innergården på den andra. Vardagsrummets stora fönster släpper in mycket ljus, oavsett vilken lägenhet du bor i. Och i direkt anslutning ligger lägenhetens balkong eller uteplats.

Modernt och stilrent

I Lugnet kommer du hem till en modern lägenhet, med vackert golv i ekparkett. Lägenheterna är inredda i Modern eller Classic, två tidlösa stilar som innehåller allt du behöver för att skapa ditt drömhjem. Köket är modernt och välutrustat, med bland annat induktionshäll, diskmaskin, ugn och mikro. Den integrerade diskmaskinen ger en stilren känsla. Samtliga lägenheter har komfort-golvvärm, handdukstork samt tvätt- och torktumlare i badrummen. Duschhörna ingår som standard.

Parkering och förråd

Behöver du plats för bilen finns 59 parkeringsplatser, varav fem laddplatser, i källarplan med infart från Skeppsmäklargatan. Det är även förberett för ytterligare 25 laddplatser. Parkeringen nås från alla trapphus. Varje lägenhet har varsitt förråd i källaren samt barnvagns-/cykelförråd på entréplan.



Matplats



Vardagsrum



Barnrum



Förvaring





Rumsbeskrivningar

Entré/Hall		Vardagsrum		WC	
Golv	Ekiparkett	Golv	Ekiparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Tak	Målad betong, alternativt målat undertak.
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, tvättställ, planspegel med belysning, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt ritning. Elcentral med lucka.	Övrigt	Fönsterbänkar av typ polerad kalksten gråbrun.		
Kök		Sovrum		Övrigt	
Golv	Ekiparkett	Golv	Ekiparkett	Säkerhetsdörr med ringklocka, tittöga och godkända lås.	
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu		
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.	Vägg	Målat		
Tak	Grängat	Tak	Grängat		
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas inredningsstilar samt ritning. Bänkskiva, engreppsblendare, spotlights som bänkbelysning, kyl- och frysskåp, induktionshäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, köksfläkt (spiskåpa) med belysning, fönsterbänkar av typ polerad kalksten gråbrun.	Övrigt	Fönsterbänkar av polerad, gråbrun kalksten. Förvaring i omfattning enligt ritning. Där skjutdörrsgarderob finns inreds denna med elfa.	Släta, fabriksmålade innerdörrar.	
		Bad/Tvätt		Energisnåla vitvaror och snålspolande armaturer.	
		Golv	Klinker	WC-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, duschhörna alternativt badkar (tillval), toalettpappershållare, handdukstork och krokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva samt väggskåp enligt ritning.	
		Vägg	Kakel		
		Tak	Målad betong, alternativt målat undertak.		
		Övrigt			

Husbeskrivning

HUS

Grundläggning

Pålad betongplatta med underliggande isolering.

Stomme

Betongbjälklag. Betongväggar mot trapphus och mellan lägenheterna. Bärande stålpelare i fasadens utfackningsväggar.

Ytterväggar

Putsade utfackningsväggar.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av bandfalsad plåt.

Ventilation

Husen ventileras via ett från och tilluftssystem med återvinning (FTX). Tilluftsdon i varje rum och frånluft från kök/wc, samt större klädkammare.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke av perforerad plåt/sträckmetall.

Uteplatser

Uteplatser är belagd med betongplattor. Belysningsarmatur och eluttag finns.

Innerväggar

Eventuellt bärande väggar av betong, övriga av gipsklädd regelstomme.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönster och fönsterdörrar i entré och på markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.

Entrépartier

Entrépartier av aluminium med glasat dörrblad.

Tamburdörrar

Laminatbelagda säkerhetsklassade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Lägenheter

Enligt typrumsbeskrivning.

Trapphus

Entréplan är belagda med natursten och våningsplan är belagda med terrazzo. Trappplan och trapplöp, inklusive eventuella vilplan, är byggda i betong och belagda med terrazzo. Räcken av målat stål. Namntavla och postboxar vid huvudentréer. Akustikplattor i tak i erforderlig omfattning. Övrigt enligt typrumsbeskrivning.

Hiss

Hissmaskinslös, handikappanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

BOSTADSKOMPLEMENT (EXKL GARAGE)

Lägenhetsförråd

Förråd till samtliga lägenheter finns i källarplanet. Förrådens väggar och dörrar är av nätkonstruktion.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerat barnvagns- och rullstolsförråd, med laddaggregat för rullstol, på entréplan.

Sopor

Sopsug för hushållsavfall finns lokaliserat i två olika ändar på gården. Återvinningsrum för ytterligare fraktioner placerat på markplan vid trapphus 6.

TEKNISKA UTRYMMEN

Fastighetsstäd

Städrum med utslagsback (för trappstädning) finns i anslutning trapphusen. Övrigt enligt typrumsbeskrivning.

Övriga teknikutrymmen

Teknikrum för el, tele samt undercentral finns i källarplan. Fläktrum finns på husens tak.

KOMPLEMENTSBYGGNADER

Garage

Garage i källarplan med 59 P-platser. 5 laddplatser för elbilar samt förberett för ytterligare 25 laddplatser. Övrigt enligt typrumsbeskrivning.

Gård

Underbyggd gård med gångvägar, gräs och buskar samt lekplats och sittplatser.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Gettyimages

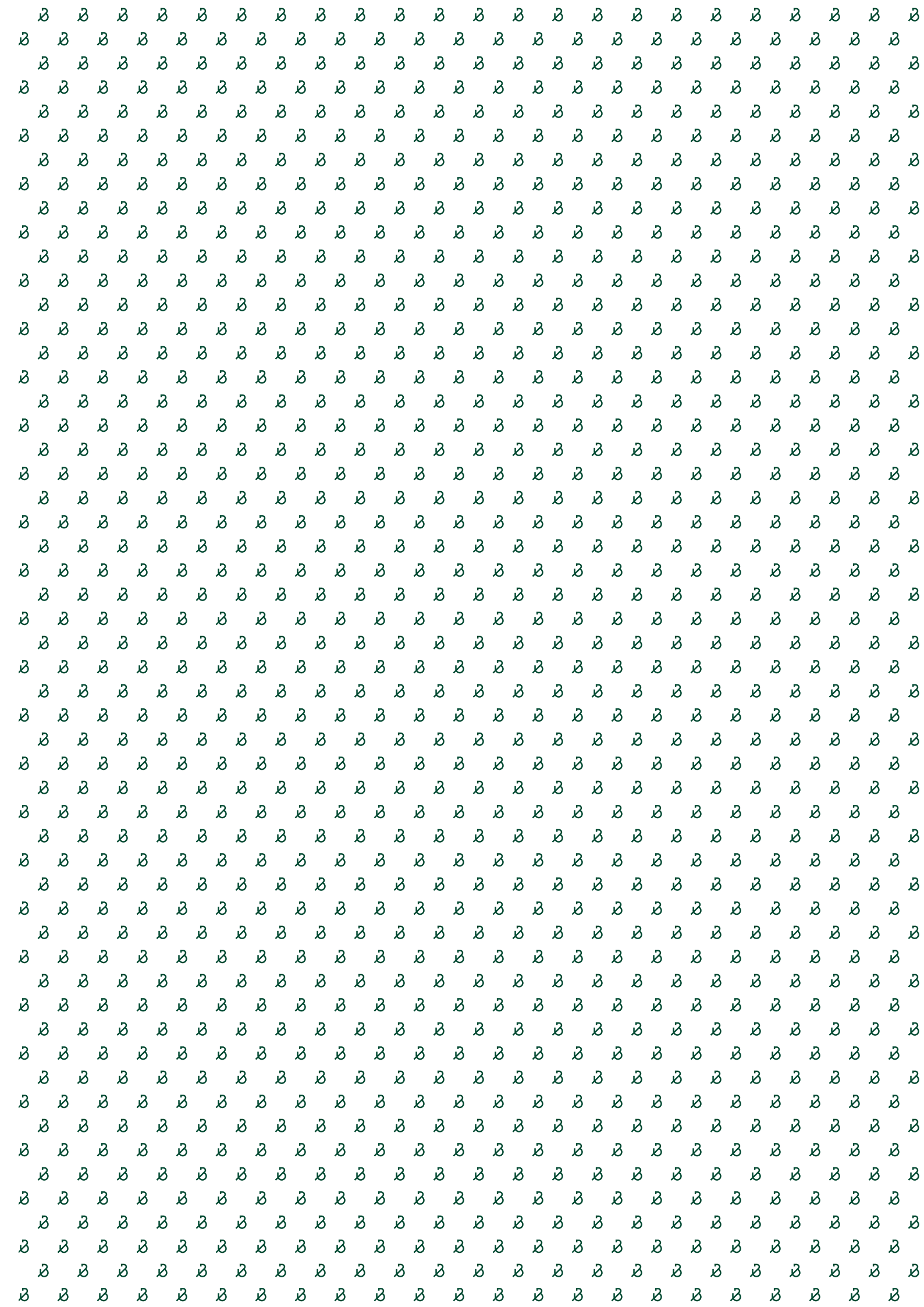
Produktion

Folket Sthlm

Upplaga

001

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: LUGNET I HAMMARBY SJÖSTAD

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
116	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
2–5 r.o.k	39–162 kvm	Från våren 2019

