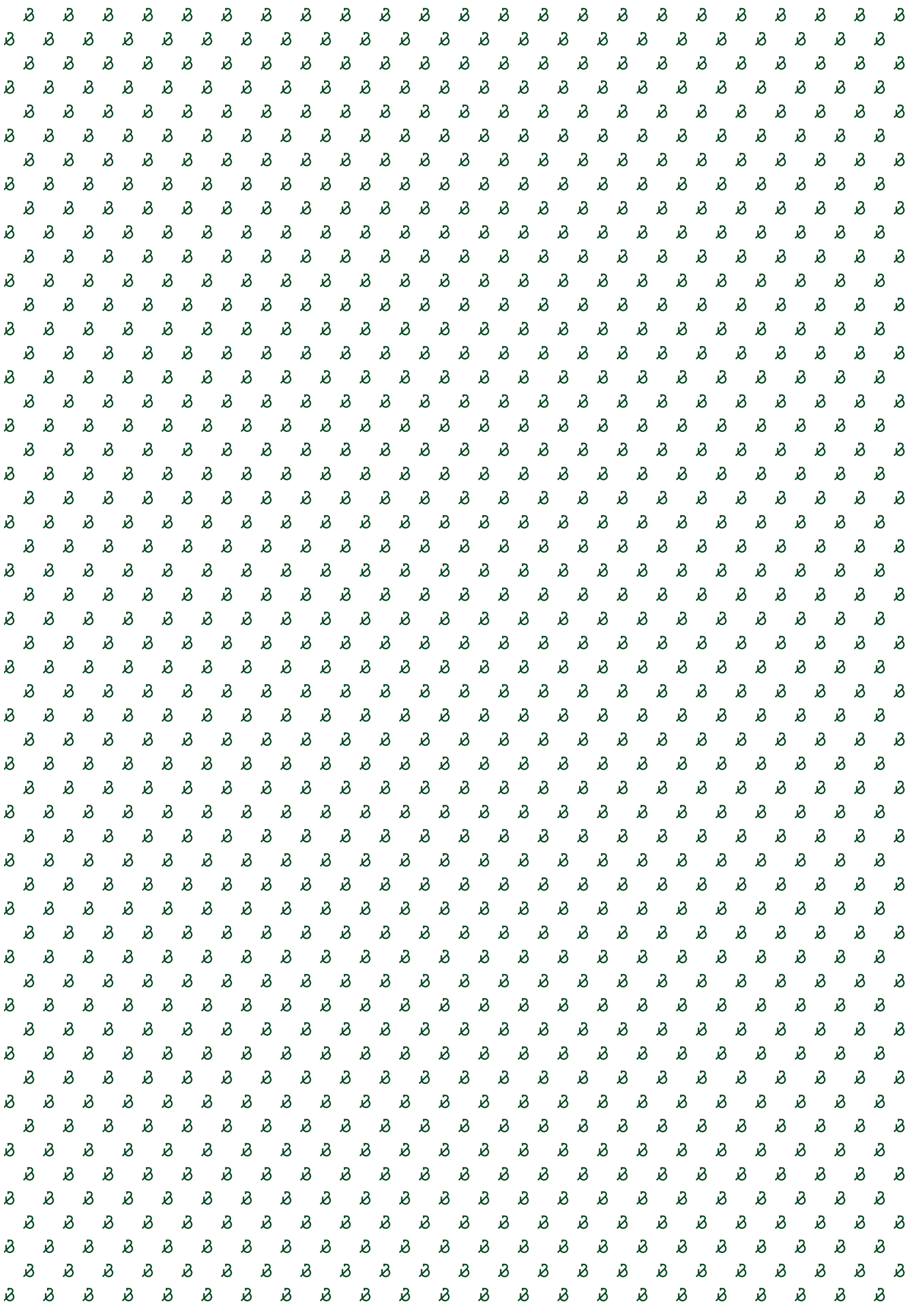




Pionen i Ältadalen

NÄRA SKOG, SKOLOR OCH SERVICE





Pionen i Ältadalen

Välkommen hem till barnsligt bra läge.
Alldeles intill Nackareservatet växer ett
småskaligt grannskap fram – med 46 stycken
hus för stora som små familjer.





Ditt område



NATUREN SOM GRANNE

Välkommen hem till en idyll med naturen som granne. Här får barnen en trygg och lekfull omgivning året om. Samtidigt bor du i en etablerad stadsdel med bra skolor, livsmedelsaffär, centrum och bra kollektivtrafik.

Skolor och förskolor

Älta är ett etablerat område med omkring tio skolor att välja bland. Den närmaste är Ältadalens förskola som ligger precis bredvid området. På kort gångavstånd ligger även Sigfridsborgsskolan med såväl förskola som klasserna F-6. I närområdet finns även Strandparksskolan och Stavsborgsskolan med årskurs F-9 samt Älta skola med årskurs F-6.

Shopping och service

I Älta centrum hittar du livsmedelsaffär, florist, apotek, gym och en liten bit därifrån biblioteket. För större ärenden kan du gå, cykla eller ta bussen till Tyresö centrum, knappt tre kilometer bort. Där kan du kolla i klädkedjornas butiker, ta en kaffe, äta på restaurang och handla på Systembolaget. I utbudet finns även bokhandel, sport-, teknik-, hälso- och djuraffär. För ännu mer shopping kan du åka till Sickla köp kvarter eller Nacka Forum.

Kommunikationer

Från Älta tar du dig enkelt in till centrala Stockholm med buss och byte till tunnelbana. Dina närmaste busshållplatser är Sigfridsborgsskolan eller Odlingsvägen, de ligger alldeles intill området. Bussen åker till Gullmarsplan, därifrån kan du ta tunnelbana eller tvärbana. Kör du bil är du snabbt ute på Tyresövägen för vidare färd.

Naturen som granne

Att leva granne med Nackareservatet gör naturen till en självklar del av livet. Här finns stora möjligheter att hitta din egen oas och följa årstidernas växlingar. Reservatet omfattar 829 hektar skog och sjösystem, med ett väl utbyggt nät av cykel- och promenadvägar. För löpträning finns två elljusspår. Inom reservatet finns tre friluftsbad, en 9-håls golfbana och ett flertal klubbstugor. Du som har fiskekort kan fiska i någon av reservatets fem sjöar: Källtorpsjön, Söderbysjön, Dammtorpsjön, Ulvsjön och Ältasjön.

Historia

Älta tillhör Nacka kommun och har sitt ursprung i Älta gård som fram till 1625 var en skattebefriad gård tillhörande säterierna Tyresö slott och Skarpnäck. I slutet av 1800-talet började markerna att styckas för att bygga fritidshus och villor. 1925 var ungefär 1000 tomter bebyggda. 1968 invigdes Älta centrum som ett av Stockholms första inomhuscentrum och på 70- och 80-talen byggdes friliggande hus i området. Nu står Älta inför en spännande period av nya bostadsområden och en kommunal satsning som går under namnet "Älta 2025" med mötesplatser, idrott och nya framtidsvisioner.

Ditt grannskap



AKTIVT, TRYGGT OCH FAMILJEVÄNLIGT

Pionen blir Ältadalens sjätte grannskap, med totalt 46 stycken Svanenmärkta kedjehus, radhus och fristående hus.

Aktivt och familjevänligt

Välkommen hem till ett grannskap där hela familjen kommer att trivas. De charmiga husen skapar en trivsamt omgivning, där barnen tryggt kan springa mellan grannhusen eller leka på de gemensamma ytorna. Och eftersom Ältadalen redan är ett etablerat område har kringliggande grannskap fullt av glada grannar. Dessutom är det gångavstånd till förskolor och skolor.

Där grannar blir vänner

Vi vet att gemenskap gör livet enklare – och hemmet större. Därför bygger vi mer än bara bostäder, vi bygger grannskap. I Pionen har varje granne trädgård och altan, perfekt för grillkvällar och härligt umgänge. Det är dessutom enkelt att röra sig runt om i grannskapet. På så vis kan du enkelt lära känna de som bor i ditt område.

Aktivitetspark för alla

Förutom inbjudande natur finns en stor aktivitetspark i området, där alla kan få utlopp för sina intressen. De yngsta kan utforska lekplatserna medan äldre kan träna i utegymmet eller spela boll på den stora gräsytan. Här kommer det dessutom att byggas en amfiteater, där utåtriktade kan ta plats på scen för ett uppträdande eller två. Aktivitetsparken blir verkligen en samlingspunkt för hela grannskapet, perfekt för avspänt umgänge.



Ditt hem



MODERNA HEM MED SPRÖJSADE FÖNSTER

I Pionen kommer du hem till ett modernt hus med två våningar samt trädgård och altan. Grannskapet består av äganderätter som kedjehus, radhus och fristående hus med 5 rum fördelat på 121–158 kvadratmeter. Vad söker du? Här finns olika hus, till olika pris – för olika behov.

5 rum och en uteplats

Husen i grannskapet har fint spröjsade fönster och kommer i grå, gröngrå, rödbrun eller falusvart. Vilken färg föredrar du? Oavsett vilken hustyp du väljer att flytta in i – kan du alltid njuta av en skön stund på uteplatsen. Samtliga hus har en uteplats med altan, och du kan nyttja solen på både fram- och baksidan. Om du vill är det möjligt att välja till kamin till vardagsrummet, ett härligt inslag under vinterhalvåret. De flesta hus har carport, och för övriga är det möjligt att parkera på tomten.

Kedjehus på 121 kvadratmeter

Med ett hus på 121 kvadratmeter finns det gott om plats för hela familjen. När du kliver in i hallen har du badrummet direkt till höger, några steg in finns trappa till övervåningen, vardagsrum och kök med rum för både matlagning och matbord. Från köket når du tvättstugan, som dessutom har en egen grovingång. På övervåningen finns tre sovrum, klädkammare och ytterligare ett badrum. Och om ni behöver fler sovplatser

kan allrummet enkelt förvandlas till ett fjärde sovrum.

Radhus och kedjehus på 123 kvadratmeter

Öppna entrédörren och kliv in i ett rymligt och modernt hem. Här möts du av en praktisk hall med rymlig klädkammare. Några steg in ligger badrummet och tillhörande tvättstuga. Till vänster är köket och matplats, perfekt för härliga måltider tillsammans. Längre in ligger vardagsrummet och dörr ut till altanen. På övervåningen finns tre sovrum, ett allrum, klädkammare och ännu ett badrum. Det största sovrummet har en smart garderobsvägg med skjutsdörrar, och om ni behöver fler sovplatser kan allrummet bli ett fjärde sovrum.

Kedjehus och fristående hus på 139 kvadratmeter

Kliv in från entrédörren och möts av en öppen planlösning. Från hallen har du fri sikt mot vardagsrummet och uteplatsen. I hallen finns badrum till höger och några steg in finns plats för extra förvaring samt dörr till

tvättstugan. Du kan även nå tvättstugan via husets långsida. Köket ligger på bottenvåningen och har plats för matbord. En trappa upp ligger hemmets tre sovrum. Om ni behöver ytterligare ett rum kan allrummet göras om till sovrum. På övervåningen finns dessutom badrum och två klädkammare.

Kedjehus och fristående hus på 158 kvadratmeter

De största husen i Pionen är på 158 kvadratmeter, perfekt för den stora familjen. Från hallen tar du dig smidigt in till husets vardagsrum, på vägen finns badrum, tvättstuga och trappa med smart förvaring undertill. Köksdelen till vänster om hallen knyter ihop vardagsrummet och matplatsen, där det finns gott om plats för middagsbord. På övervåningen finns tre sovrum, klädkammare, badrum och ett stort allrum som kan göras om till sovrum, arbetsrum eller vad ni än önskar.



KÖK



SOVRUM



VARDAGSRUM



BARNRUM



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation.

4. Avtalskrivning

När du tagit del av all information träffas vi för att skriva det bindande avtalet.

I samband med det betalar du också en handpenning. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilkväll där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning.

En representant från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare

en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en digital Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. När du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Rumsbeskrivning

Pionen i Ältadalen, 121 kvm

Generellt	Kök	Sovrum
<p>Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar.</p> <p>Golvvärmepå bottenplanet samt i badrum på det övre planet.</p>	<p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat, stänkskydd av glas ovan bänkskiva.</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, ljusskena som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, diskmaskin, ugn i högskåp, köksfläkt. Förberett för mikrovågsugn.</p>	<p>Golv Mattlackerad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Se bofaktablad</p>
<p>Entré</p> <p>Golv Klinker (enligt ritning)</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Se bofaktablad</p>	<p>Vardagsrum</p> <p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Vitmålad furutrappa</p>	<p>Klädkammare</p> <p>Golv Mattlackerad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur.</p>
<p>WC/Dusch</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Kakel</p> <p>Tak Lackad plåtpanel.</p> <p>Övrigt Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och el-uttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett för elektrisk handdukstork, spotlights.</p>	<p>Allrum / Sovrum</p> <p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p>	<p>Uteplats</p> <p>Övrigt Trätrall enligt ritning</p> <p>Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.</p>
<p>Tvätt</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Målad väv</p> <p>Tak Målat/ljudabsorbenter.</p> <p>Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärme-pump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärmepå bottenplanet och i badrum på det övre planet.</p>	<p>Badrum</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Kakel</p> <p>Tak Lackad plåtpanel.</p> <p>Övrigt Badkar, termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, WC-stol, spotlights.</p>	

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivning

Pionen i Ältadalen, 123 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar.

Golvvärmepå bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv Klinker (enligt ritning)
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat
 Tak Målat
 Övrigt Se bofaktablad

Klädkammare nedre plan

Golv Klinker
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat
 Tak Målat
 Övrigt Fördelarplats för tappvatten, golvvärmepå, elcentral och media-central placering enligt bofaktablad. Övrig inredning, se bofaktablad.

WC/Dusch/Tvätt

Golv Klinker
 Sockel Klinker
 Vägg Kakel
 Tak Lackad plåtpanel
 Övrigt Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och el-uttag, handdukskrokar, toalettappershållare, förberett för elektrisk handdukstork och spotlights. Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning.

Kök

Golv Mattlackad ekparkett
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat, stänkskydd av glas ovan bänkskiva.
 Tak Målat
 Övrigt Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, ljusskena som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, diskmaskin, ugn i högskåp, köksfläkt. Förberett för mikrovågsugn.

Vardagsrum

Golv Mattlackad ekparkett
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat
 Tak Målat
 Övrigt Vitmålad furutrappa

Allrum / Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat
 Tak Målat

Övre hall

Golv Mattlackad ekparkett
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat
 Tak Målat

Badrum

Golv Klinker
 Sockel Klinker
 Vägg Kakel
 Tak Lackad plåtpanel
 Övrigt Badkar, termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettappershållare, WC-stol, spotlights.

Sovrum

Golv Mattlackad ekparkett
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat
 Tak Målat
 Övrigt Se bofaktablad

Klädkammare övre plan

Golv Mattlackad ekparkett
 Sockel Eklaserad furu
 Vägg Målat
 Tak Målat
 Övrigt Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur.

Uteplats

Övrigt Trätroll enligt ritning
 Väggtugg och armatur, brytare placerad inomhus.

Rumsbeskrivning

Pionen i Ältadalen, 139 kvm

Generellt	Kök	Sovrum
<p>Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar.</p> <p>Golvvärmepå bottenplanet samt i badrum på det övre planet.</p>	<p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Eklaserad furu</p> <p>Vägg Målat, stänkskydd av glas ovan bänkskiva.</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, ljusskena som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, diskmaskin, ugn i högskåp, köksfläkt. Förberett för mikrovågsugn.</p>	<p>Golv Mattlackerad ekparkett</p> <p>Sockel Eklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Se bofaktablad</p>
<p>Entré</p> <p>Golv Klinker och mattlackad ekparkett (enligt ritning)</p> <p>Sockel Eklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Se bofaktablad</p>	<p>Vardagsrum</p> <p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Eklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Vitmålad furutrappa</p>	<p>Klädkammare</p> <p>Golv Mattlackerad ekparkett</p> <p>Sockel Eklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur.</p>
<p>WC/Dusch</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Kakel</p> <p>Tak Lackad plåtpanel.</p> <p>Övrigt Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och el-uttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett för elektrisk handdukstork, spotlights.</p>	<p>Allrum / Sovrum</p> <p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Eklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p>	<p>Uteplats</p> <p>Övrigt Trärall enligt ritning</p> <p>Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.</p>
<p>Tvätt</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Målad väv</p> <p>Tak Målat/ljudabsorbenter.</p> <p>Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärme-pump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärmepå bottenplanet samt i badrum på det övre planet.</p>	<p>Badrum</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Kakel</p> <p>Tak Lackad plåtpanel.</p> <p>Övrigt Badkar, termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, WC-stol, spotlights.</p>	

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivning

Pionen i Ältadalen, 158 kvm

Generellt	Kök	Sovrum
<p>Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar.</p> <p>Golvvärmepå bottenplanet samt i badrum på det övre planet.</p>	<p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat, stänkskydd av glas ovan bänkskiva.</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, ettgreppsblandare, ljusskena som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, diskmaskin, ugn i högskåp, köksfläkt. Förberett för mikrovågsugn.</p>	<p>Golv Mattlackerad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Se bofaktablad</p>
<p>Entré</p> <p>Golv Klinker (enligt ritning)</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Se bofaktablad</p>	<p>Vardagsrum</p> <p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Vitmålad furutrappa</p>	<p>Klädkammare övre plan</p> <p>Golv Mattlackerad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p> <p>Övrigt Elfainredning, hylla och klädstång. Takarmatur.</p>
<p>WC/Dusch</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Kakel</p> <p>Tak Lackad plåtpanel.</p> <p>Övrigt Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, planspegel med belysning och el-uttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett för elektrisk handdukstork, spotlights.</p>	<p>Allrum / Sovrum</p> <p>Golv Mattlackad ekparkett</p> <p>Sockel Ekklaserad furu</p> <p>Vägg Målat</p> <p>Tak Målat</p>	<p>Uteplats</p> <p>Övrigt Trätrall enligt ritning</p> <p>Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.</p>
<p>Tvätt</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Målad väv</p> <p>Tak Målat/ljudabsorbenter.</p> <p>Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, ettgreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärme-pump, lysrörsarmatur med strömbrytare, eluttag och bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Fördelarplats för tappvatten, golvvärmepå bottenplanet och i badrum på det övre planet.</p>	<p>Badrum</p> <p>Golv Klinker</p> <p>Sockel Klinker</p> <p>Vägg Kakel</p> <p>Tak Lackad plåtpanel</p> <p>Övrigt Badkar, termostatblandare och duscharmatur, kommod med tvättställ och ettgreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, WC-stol, spotlights.</p>	

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Pionen i Ältadalen

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Lägenhetsskiljande väggar (gäller radhus)

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljuds-isolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Pulpettak utförs med papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålade furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Nacka kommuns VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/belysning

Husen är anslutna till Nacka Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare, (exklusive klädkammare i bottenvåning i husen om 123 kvm) och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till IP Only:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Kärhämtning. Eget abonnemang tecknas separat.

Förråd

Golv

Betong på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Biluppställningsplats

Markbeläggning

Stenmjöl

Carpport

(gäller inte alla hus, utbredning enligt tomtblad)

Markbeläggning

Stenmjöl

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme.

Yttertak

Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Visualiseringar

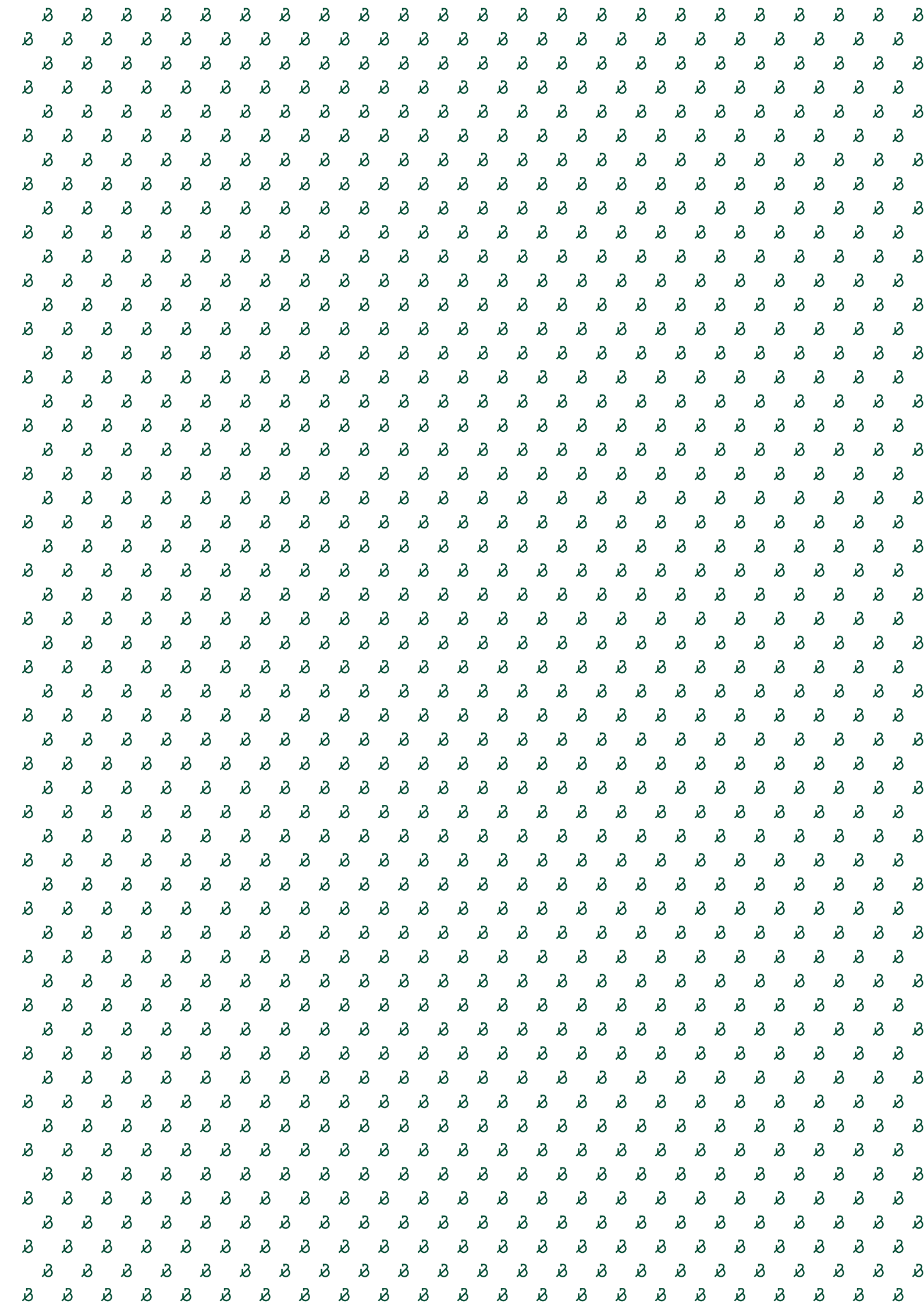
Bonava

Produktion

Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 002



HEMFAKTA: GRANNSKAPET

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
46	Fristående hus, rad- och kedjehus	Äganderätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
5 r.o.k	121-158 kvm	våren 2021

