

## Frågor och svar om Tinnerbäcks Brunn

### Hur gör jag när jag vill boka/reservera/köpa en lägenhet?

Kontakta ansvarig säljare Carl Almesåker Nennefors på telefon 070-040 13 03 eller via mail [carl.nennefors@bonava.com](mailto:carl.nennefors@bonava.com).

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på webbsidan; [bonava.se/tinnerbacksbrunn](http://bonava.se/tinnerbacksbrunn)

### Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme och bredbandstjänster via Telia (TV-paket Lagom, bredband 100/100 Mbit/s och fast avgift för bredbandstelefon). Utöver månadsavgiften tillkommer egen förbrukning av varmvatten och hushållsel.

### Hur många lägenheter finns det i Tinnerbäcks Brunn?

Det finns totalt 52 st lägenheter i Tinnerbäcks Brunn med preliminär inflyttning hösten 2021. Inom föreningen finns ett övernattningsrum på 24 kvm med pentry och wc/dusch. Rummet finns på plan 5 och går att hyra av medlemmarna inom föreningen.

### Hur är det med balkongerna, går de att glasa in?

Ja, inglasning kan man välja som tillval hos Bonava.

### Vad finns det för gemensamhetsanläggningar i föreningen?

I Tinnerbäcks Brunn finns ett gårdshus på 70 kvm med relax, bastu, dubbla omklädningsrum och duschar. Detta är en gemensamhetsanläggning tillsammans med kommande etapp 2. Gemensam innergård med umgängesytor och växtlighet tillsammans med kommande etapp 2.

### Hur många parkeringsplatser finns det? Finns det laddplatser för elbil? Bilpool?

Det finns 32 st parkeringsplatser för bil i garage för Tinnerbäcks Brunn varav 1 st laddplats. Det finns också 1 st mc-plats. Längs kvartersgatorna finns 8 st öppna platser. Garage och parkeringsplatser är inom gemensamhetsanläggningar. På kvartersgatorna finns flera laddplatser för elbil och i området finns även bilpool.

### Hur stora är källarförråden?

Förråden är ca 2-6 m<sup>2</sup> och fördelas efter lägenhetsstorlek.

### Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

Intill Tinnerbäcks Brunn finns markbehållare under mark för hushållsavfall. Återvinningsrum finns i anslutning till föreningen i gemensamhetsanläggning.

### I Tinnerbäcks Brunn kan man välja extra tillval, vad kostar det?

Ja, i lägenheten kan du välja tillval utifrån Bonavas stilar och sortiment. Vill du göra något tillval kostar det extra. Kostnaden för dessa tillval beror på vilka ytor du har i bostaden och vilka val du gör.

### När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas cirka en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald senast fem dagar innan tillträde.

### Kan jag välja produkter utanför Bonavas sortiment?

Nej, vi har ett brett sortiment av tillval, val utanför det är ej möjligt.

### När gör jag mina tillval?

Stoptid för tillval har passerat.

### Är kostnadskalkylen klar?

Kostnadskalkylen beräknas vara färdig under hösten 2019. Kontakta ansvarig säljare om du har frågor.

### Är den ekonomiska planen klar?

Nej, den blir klar cirka 6 månader innan inflyttning.

### Vad händer i kringliggande kvarter?

Vi planerar att bygga ytterligare bostäder i etapp 2 av Tinnerbäcks Brunn som säljstartar längre fram. Inom Södra Ekkällan kommer ytterligare kvarter att byggas.