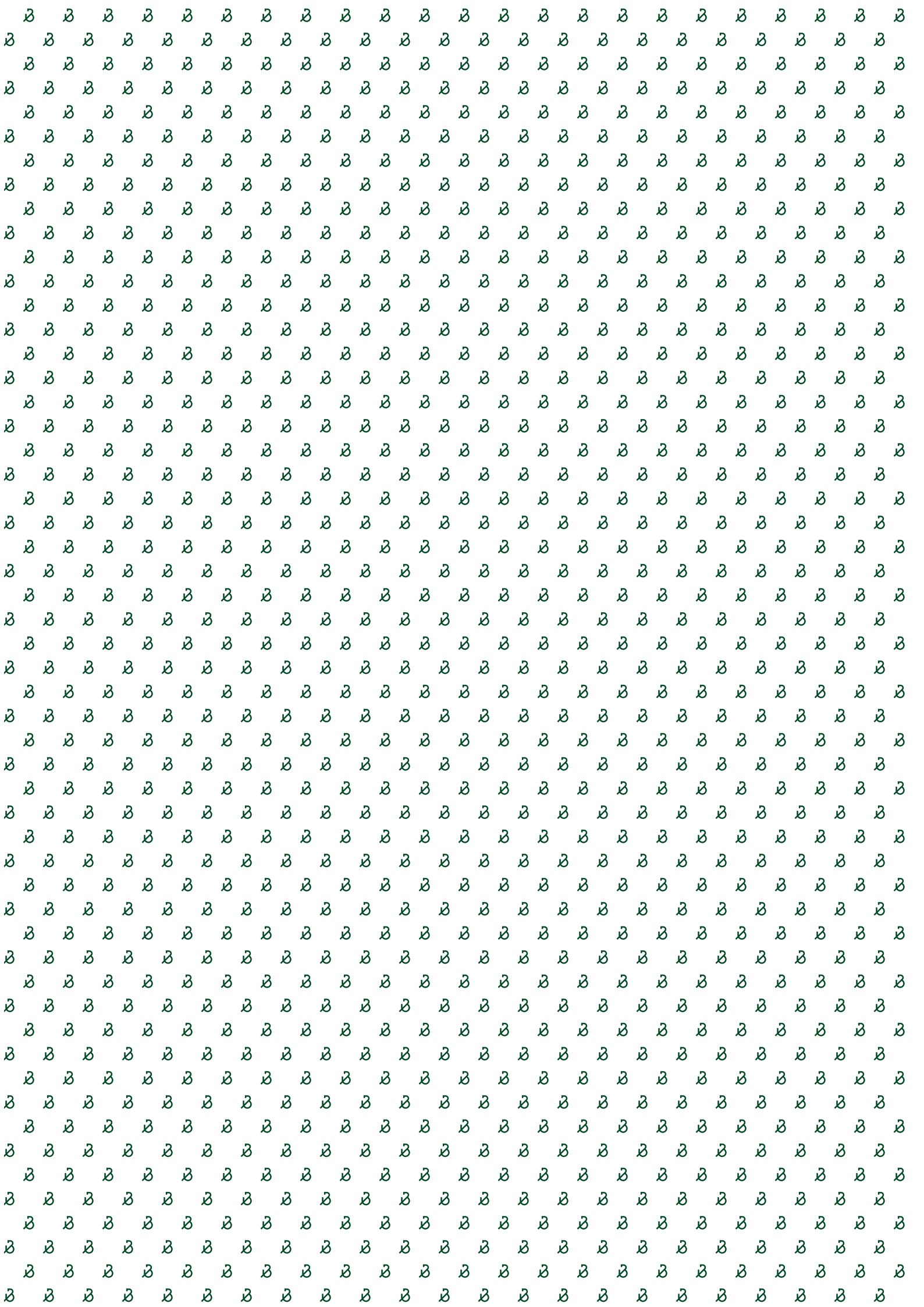




Tinnerbäcks Brunn i Södra Ekkällan

SVANENMÄRKTA HEM NÄRA NATUREN





Tinnerbäcks Brunn i Södra Ekkällan

Ta en löprunda längs Tinnerbäcken, varva ner i den gemensamma relaxen eller åk in till stan för en härlig lunch.

Tinnerbäcks Brunn ligger i Södra Ekkällan, knappt två kilometer söder om centrala Linköping. Här bor du i en modern och bekväm lägenhet, nära sjukhuset, universitetet och naturen.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där. När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas.

Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 7 -
Bonava



- 15 -
Området



- 21 -
Ditt grannskap



- 27 -
Ditt hem



- 31 -
Att skapa ett hem

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet.
Bonava har 2 100 anställda med verksamhet i Tyskland,
Sverige, Finland, Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och
Lettland och en omsättning på 14 miljarder kronor år 2018.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokat din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt kösystem

När försäljningsstarten sker, kommer du att kunna anmäla ditt intresse för våra lägenheter genom att registrera dina kontaktuppgifter via ett digitalt kösystem. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig för att gå igenom din reservation och boka in ett möte för att teckna bokningsavtal.

När bokningsavtal skrivs betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor och en specifik bostad bokas. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande förhandsavtal. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift betalar du endast 75 000 kronor.

Sex till nio månader innan inflyttning skriver vi ett upplåtelseavtal. Cirka tre månader innan inflyttning betalar du 10% av köpeskillingen minus de 100.000 kronor du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till stilvalskväll. Här får du chans att träffa dina nya grannar, samtidigt som du kan klämma och känna på den inredning som ingår, samt se om du vill göra några tillval. När du stylat ditt hem och gjort dina val kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Så jobbar vi med hållbarhet



"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället

och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller

förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.

Ditt hem är Svanenmärkt



Byggnad
3089 0043

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. När du köper ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför ser vi det som en självklarhet att arbeta med miljön i fokus genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där. År 2012 började vi Svanenmärka våra hem för att se till att de håller en hög miljömässig standard även efter att du har flyttat in. Vi gör gott om plats för återvinning, vi bygger i material fria från hälso- och miljöskadliga ämnen och använder bara energisnåla vitvaror. Svanenmärkningen handlar om att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld. Inte svårare än så egentligen.

Ett miljövänligt hem är ett ekonomiskt hem Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att även byggnadens ventilation och varm-

vatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord. Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga och miljövänliga. I ditt nya klimatsmarta hem från Bonava får du:

Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.

Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.

Hälsosamma materialval med noga kontrollerade byggmaterial så att det inte förekommer miljöfarliga och giftiga ämnen, kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.

Hög bostadskvalitet med ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.

Värdefulla råd

När du flyttar in i ditt nya hem från Bonava får du en bopärm med viktiga tips och råd för drift och underhåll. Följer du dem kan du njuta av ett boende som drar ungefär 15 procent mindre energi än vad ett motsvarande annat nybyggt hus skulle göra.

Bonava har valt miljömärkningen Svanen

På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

- byggprocess
- energi
- inomhusmiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

SÖDRA EKKÄLLAN

Området

Södra Ekkällan ligger i det gamla garnisonsområdet, knappt två kilometer söder om city. Här bor du nära naturen – samtidigt som Linköpings stora utbud av restauranger, butiker och caféer bara är fem minuter bort.

TINNERBÄCKS BRUNN



Välgörande för lugn och balans



NATURSKÖNT OCH NÄRA PULSEN

Gå upp tidigt, snöra på dig löparskorna och ge dig ut för en joggingrunda längs Tinnerbäcken. Målet är Tinnerö Eklandskap. Här kan du njuta av naturen eller träna i utegymmet. På kvällskvisten tar du dig enkelt till stadspulsen för middag med vännerna. I Södra Ekkällan är livet lite enklare.



NATUR OCH FRITID

Natur och fritid

Namnet Södra Ekkällan härstammar sannolikt från den hälsobrunn som öppnades 1761. Hälsa och välbefinnande är fortfarande genomgående i området, med bland annat den lugnande Tinnerbäcken. Lite längre västerut börjar Tinnerö Eklandskap – ett nästan sju kvadratkilometer stort naturreservat med storslagna ekar och rikt djurliv. När du är trött på att koppla av kan du istället koppla upp, genom att använda områdets wifi.

Service och shopping

En välsorterad livsmedelsaffär med manuell delikatessdisk inom några minuters promenad gör vardagslivet enkelt. Stora Coop ligger på Garnisonsvägen, bara 800 meter från Tinnerbäcks Brunn, och har öppet varje dag. Universitetssjukhuset och ett apotek ligger också på promenadavstånd. Hösten 2018 öppnades även den nya kvarterskroger Söderkroger, uppe vid Stora Coop.

Kommunikationer

Till fots tar det knappt femton minuter till stan och med cykel går det på fem. Från Tinnerbäcksgård och Regementsgatan går det regelbundet bussar, ofta med

tiominuterstrafik. Det finns även bilpool i Södra Ekkällan, ett smart alternativ för dig som har körkort men inte äger en egen bil. Området har även flera laddstolpar för dig som kör elbil.

Skolor och förskolor

Här blir hämtningar och lämningar lite enklare. Runt hörnet på Bataljonsgatan ligger Ekkälleskolan som har plats för 350 elever. Ett annat alternativ är den språkriktade Atlaskolan på Brigadgatan som också har klasser upp till sexan. Kunskapskolan på Rotegatan har klasser från fyra till nio och ligger några minuter bort. I den nya delen av Södra Ekkällan planeras även för en ny kombinerad förskola och skola.

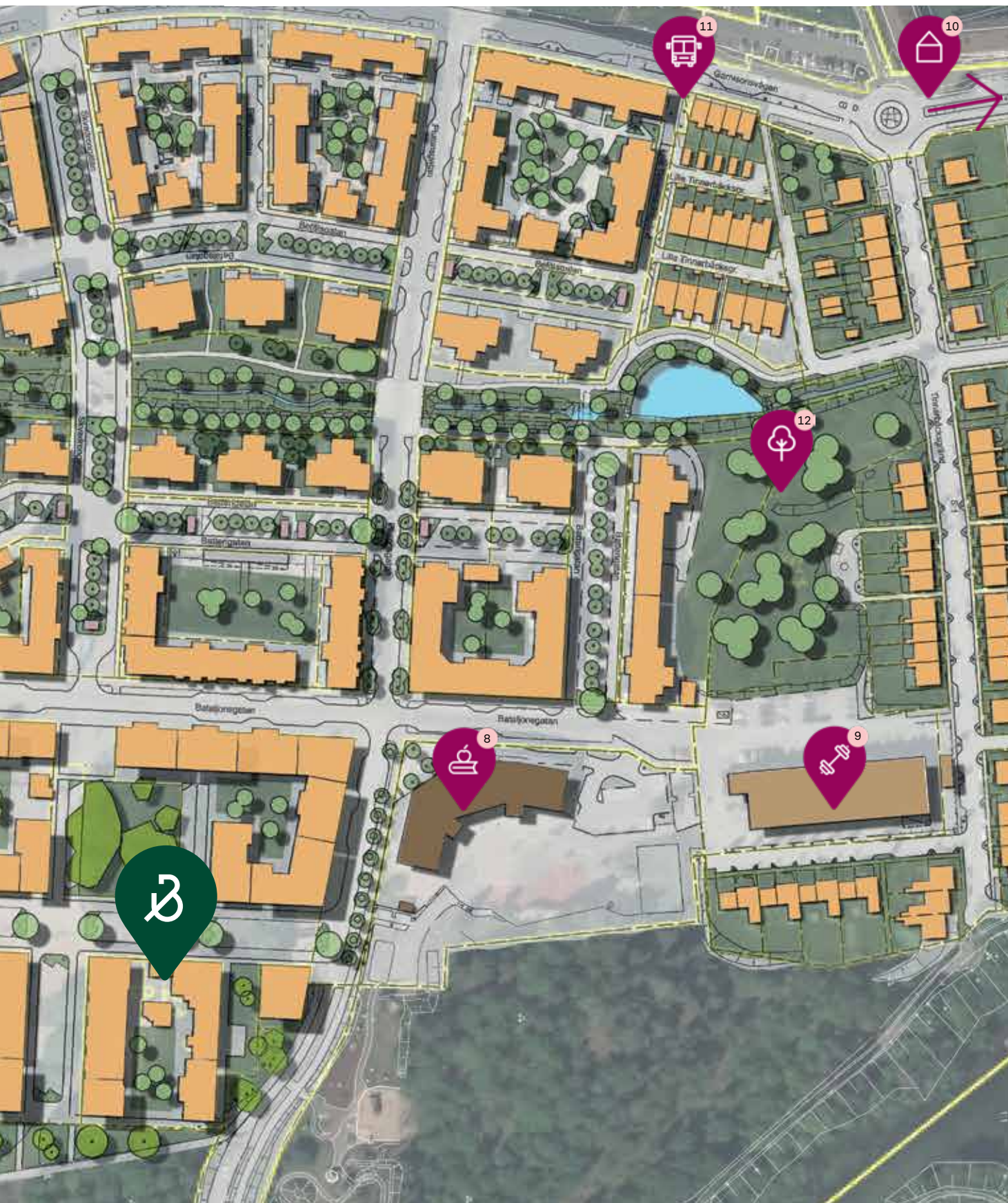
Enkelt att leva aktivt

I Södra Ekkällan är det enkelt att leva aktivt. I området finns både Friskis & Svettis och nyöppnade Nordic Wellness samt en stor aktivitetspark med parkourbana och utegym. Inom en radie av två kilometer finns flera idrottsanläggningar, till exempel Linköpings golfklubb, Linköpings simhall, Smedstad Ridsportcenter och Korpvallen med fotbollsplaner för både stora och små lag. Precis intill Tinnerbäcks Brunn planeras även en så kallad Pocket Park, en mysig park med belysning och små stigar. För barnen finns en lekplats tvärs över gården.

800 meter till Stora Coop
6 minuter till Universitetssjukhuset
5 minuters cykeltur till city
200 meter till förskola och skola



Service nära Tinnerbäcks Brunn
Visualisering av området



- | | | |
|--------------------|--------------|--|
| 1. Stora Coop | 5. Parkering | 9. Friskis & Sveltis |
| 2. Restaurang | 6. Förskola | 10. Universitetssjukhuset (utanför bild) |
| 3. Nordic Wellness | 7. Skola | 11. Busshållplats |
| 4. Skola | 8. Skola | 12. Bryggdammen park |

TINNERBÄCKS BRUNN

Ditt grannskap

Välkommen hem till lugnet i Tinnerbäcks Brunn.
Här finns både bastu och relax, samt en lummig innergård med
inspiration från den japanska trädgårdskonsten. Perfekt när
du behöver en lugn stund efter jobb eller träning.

ETT NATURNÄRA GRANNSKAP



Välkommen hem till avkoppling i relaxen



RELAX OCH BASTU PÅ INNERGÅRDEN

I Tinnerbäcks Brunn är det enkelt att koppla av. Förutom det natursköna närområdet bjuder grannskapet in till lugn och ro, med en mysig innergård som inspirerats av den japanska trädgårdskonsten och ett gårdshus som har både bastu och relaxavdelning.

Japaninspirerad innergård

I Tinnerbäcks Brunn får du mer än bara ett hem. Förutom gemensam relax och bastu har grannskapet en Japaninspirerad innergård som bjuder in till lugn harmoni. Här finns både sittplatser, vackra buskage och en porlande brunn som knyter an till grannskapets namn.

Gemensamhetsanläggning med relax

På innergården planeras en gemensamhetsanläggning med kommande förening: ett gårdshus med bastu och relax. Perfekt efter en löprunda i närområdet, eller om du bara vill koppla av tillsammans med vännerna. Gårdshuset är 70 kvadratmeter

stort och har två separata omklädningsrum med varsin dusch. Husets sedumklädda tak förhöjer den naturnära känslan, samtidigt som det ger renare luft, skyddar husets tätskikt och ger en jämnare inomhustemperatur.

Övernattningsrum vid oväntat besök

Ska bästa vännen, farmor eller en annan familjevän komma och hälsa på? Då har grannskapet ett praktiskt övernattningsrum som du kan hyra. Rummet ligger på våning fem, är på 24 kvadratmeter och har ett litet pentry samt en toalett.

Hållbarhet, förvaring och parkering

I ditt nya grannskap är det enkelt att leva hållbart. Här finns ett miljörum med återvinning för bland annat kartong, tidningar, glas, plast och metall. Allt för att du ska kunna leva så miljövänligt och hållbart som möjligt. På den gemensamma innergården finns 56 cykelplatser och i källaren ytterligare 100 platser. I garaget finns 32 parkeringsplatser, varav en är laddplats för elbil. Alla lägenheter har förråd i källaren.







SVANENMÄRKT OCH NATURNÄRA

Ditt hem

Välkommen hem till en praktiskt planerad lägenhet med bra förvaring och vackert ljusinsläpp. I Tinnerbäcks Brunn bor du bekvämt, i ett modernt hem med fina detaljer. Lägenheterna är dessutom Svanenmärkta, du blir en miljövän – bara genom att bo.

MODERNA HEM MED BALKONG ELLER UTEPLATS



Rum för liv och rörelse



ÖPPEN PLANLÖSNING

I Tinnerbäcks Brunn finns lägenheter i varierande storlekar, med både öppna och avskilda planlösningar. Här finns yteffektiva tvåor, praktiskt planerade treor och fyror med plats för hela familjen. Välkommen att hitta just ditt nya hem.

Oavsett hur många rum och kvadratmeter du behöver, kommer du alltid hem till en modern lägenhet med balkong eller uteplats. För den som vill använda balkongen året om finns det möjlighet att välja till inglasning.

Tvåor för sällskap eller lugn

Vill du ha öppet eller avskilt? Med frånavalsväggen kan du välja om du vill ha luftiga, sociala ytor eller ett något mer intim planlösning. Till tvåorna finns härliga söderbalkonger mot den vackra gården. I badrummet har du en ytsmart hörndusch och en kombimaskin.

Treor och fyror för små eller stora familjer

Oavsett som du trivs med mycket utrymme eller bara har en stor familj finns det en lägenhet som matchar dina behov. Både treorna och fyror har tvättmaskin och torktumlare i badrummet med hörndusch.

Treornas planlösning har ett separat kök med öppen ingång, som gör att du laga mat

i lugn och ro. Köket har dessutom separat kyl och frys som ger gott om plats åt matlådorna. Samtliga lägenheter har balkong, flera i soligt söderläge.

Fyror har halvöppen planlösning där vissa har balkong i väst, medan andra har balkong i söder. Det stora sovrummet ligger skönt avsides för lugn och ro.

Femman med stor balkong

Husets största lägenhet är på 111 kvadratmeter. Förutom fyra rymliga sovrum har lägenheten ett modernt kök med öppen planlösning mot vardagsrummet. Här kan du umgås tillsammans med familjen samtidigt som middagen lagas. Från vardagsrummet kan du även ta dig ut på den 14 kvadratmeter stora balkongen, som har fin utsikt över området. De två badrummen gör att familjen slipper köa på morgonen. Båda badrummen har dusch och toalett, det större har även tvättmaskin och torktumlare samt en praktisk arbetsbänk.

Bekvämt och modernt

Tinnerbäcks Brunn består av två hus, där det ena är åtta våningar högt och det andra sex våningar. Samtliga lägenheter är både moderna och bekväma. När du kliver in i hallen möts du av klinkergolv, som gör det enkelt att hålla rent året om. Resterande rum har vacker ekparkett som passar fint med de vitmålade väggarna. Det stilrena köket är praktiskt med fullutdragslådor, samt glaskeramikhäll och underlimmad diskho.

Svanenmärkta hem

I Tinnerbäcks Brunn kan du bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hus har energisnåla lösningar som håller nere driftskostnaderna och byggs med noga kontrollerade byggmaterial, som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.



Vardagsrum



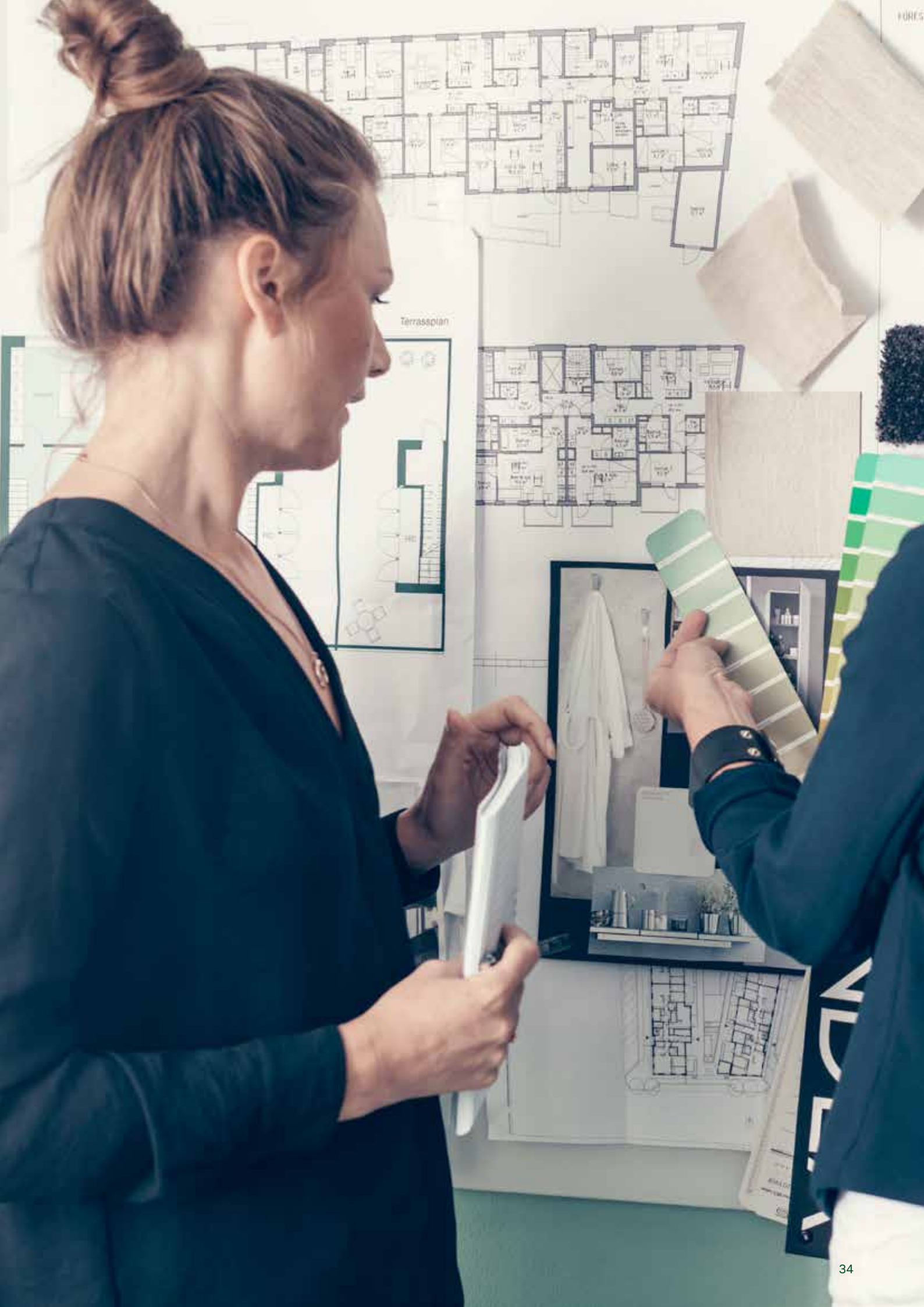
Kök

KREATIV PROCESS

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

MÖT ARKITEKTEN



Terrassplan

Arkitekten har ordet



OLA CARLSON, ARKITEKT

I Tinnerbäcks Brunn har Ola Carlson skapat ett inbjudande grannskap med hållbara material, inspirerat av omgivningens harmoni. Här berättar han om utvecklandet av grannskapet.

– För mig kan harmoni innefatta mycket. Det kan till exempel vara en harmonisk planlösning, det vill säga att vi tar vara på rummens förutsättningar, samtidigt som de olika rummen är i naturligt förhållande till varandra. Det kan även handla om funktioner och utblickar. Hållbarhet är också viktigt, i Tinnerbäcks Brunn är hela huset Svanenmärkt, och alla material är registrerade i Sunda Hus.

Vidare talar Ola om vikten att se till hur boende rör sig, både på väg in till sina lägenheter och i själva hemmet. Då är det viktigt att se till funktioner, för att ge boende en bekväm vardag.

– Harmonin ger de boende ett ökat välbefinnande, men vi har även lagt stor fokus på ljusföringen, så att varje rum får fönster som passar både rummet och läget i huset.

"Gårdshusets relax och bastu tror jag blir en pärla på innergården."

Varierat utbud av lägenheter

I Tinnerbäcks Brunn är lägenhetsvariationen stor, passande för både singlar, par och familjer. För att samtliga hem ska vara trivsamma har Ola varit noggrann med att lägenheterna är rymliga och enkla att bo i sig i.

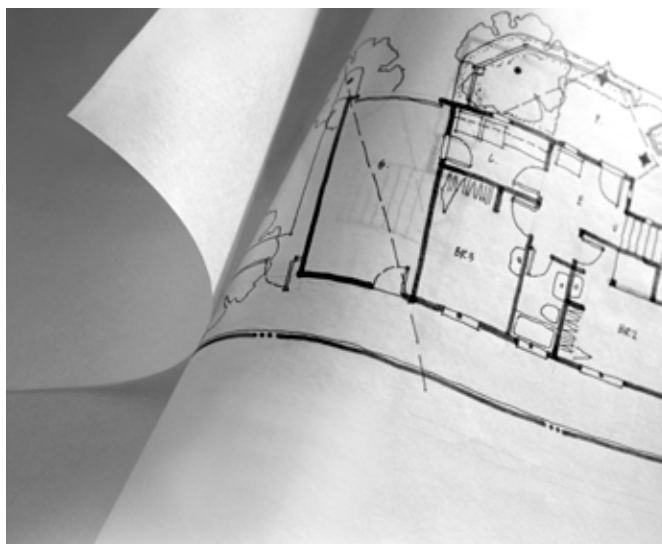
– För de mindre lägenheterna har vi ägnat stor omsorg åt att få var sak på rätt plats. Så att hemmen upplevs som större än de faktiskt är. De större lägenheterna har fler rum, varpå det har varit viktigt att skapa en

optimal planlösning, som är så mångsidig och användbar som möjligt. Vi pratar ofta om generalitet.

Grannskapets gemensamma utrymmen

För Bonava är gemensamhetsutrymmen alltid väsentliga, så att grannskapet blir levande även utanför hemmet. Detta har även gällt för Tinnerbäcks Brunn. Här har arkitekterna bland annat utgått från områdets hälsohistoria och fokuserat mycket på välmående.

– Förutom husen och dess traditionella funktioner som garage och förråd så har gårdshuset en trivsam relax och bastu, någonting som jag tror blir en pärla på innergården.



Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Radonskyddad armerad betongplatta.

Stomme och bjälklag

Betongstomme med stålpelare i yttervägg.
Betongbjälklag mellan våningsplanen.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med stålpelare i yttervägg.

Yttertak

Plåttak samt sedumtak på gårdshus.

Balkonger

Balkongplatta av betong.
Balkongräcke och handledare av aluminium.

Lägenhetsskiljande väggar och innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar i gipsklädd stålregelstomme.
Bad/wc oorganisk skiva på stålregelstomme.

Takhöjd

Generell takhöjd 2,50 meter

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium. Fönsterbänkar av polerad kalksten.

Entré

Entréparti av aluminium och glas. Kodlås.
Klinkergolv och målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Lägenheter

Enligt rumsbeskrivning.

Trapphus

Trappor med klinkerbeklädnad.
Räcken av målat smide.
Namntavla och postboxar vid huvudentré.

Hiss

Hiss finns till källare, garage och till varje lägenhetsplan.

Lägenhetsförråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar. Förråd är placerade källare.

Barnvagns- och rullstolsförråd

I källare som nås via hissen.

Cykelparkering

Cykelrum i källare som nås via garaget.
Cykelparkering utomhus intill byggnad.

Sophantering

Djupbehållare för hushållssopor i anslutning till fastighet.
I bostadens kök finns kärl som möjliggör för källsortering.
Returåtervinning sker i miljörum som ligger i gemensamhetsanläggning.

Värme och ventilation

Huset kommer att anslutas till Tekniska Verkens fjärrvärmesystem. Uppvärmning sker med radiatorer. Ventilation med FTX system (från- och tilluft med värmeåtervinning).

El

Bostäderna har egen förbrukningsmätning.
El- och IT-central placeras inom bostaden.

Varmvattenmätning

Varmvattenförbrukningen mäts individuellt för respektive lägenhet. Kostnad efter förbrukning.

Tv/tele/data

Bostäderna är via gruppavtal anslutna till Telia Triple Play för digital-tv, telefoni och bredband.

Garage/parkering

Gatuparkering på intilliggande gata.
Parkeringsplatser i garage.
Garage och gatuparkering i gemensamhetsanläggningar.

Gemensamma anläggningar

Gårdshus med relax, pentry, omklädning och gemensam bastu.
Övernattningsrum finns inom föreningen.

Rumsbeskrivning

Hall

Golv	Klinker/Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Klinker på golv enligt planritning. Förvaringsmöjligheter i omfattning enligt ritning.

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Fönsterbänkar av kalksten. Förvaring i omfattning enligt ritning.

Övrigt

Brandvarnare
Innerrörrar, släta fabriksmålade.
Dörrkarmar, fabriksmålade vita.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade. Stänkskydd ovan diskbänksplåt och bänkskiva.
Tak	Grängat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas inredningsstilar samt köksritning. Bänkskiva, engrepps blandare, belysning under överskåp. Kyl- och frysåp, häll, integrerad diskmaskin, ugn och spiskåpa med belysning. Fönsterbänk av kalksten.

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt ritning.

Wc/dusch/tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Wc-stol, tvättställ med kommod, spiegelskåp med belysning, duschkörna, takarmatur, toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare. (2 r.o.k kombimaskin). Överskåp över tvättmaskin, torktumlare, kombimaskin enligt ritning.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Fönsterbänkar av kalksten.

Passage

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel, duschkör, takarmatur, toalettpappershållare och handdukskrokar.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Illustrationer

Diakrit

Fotograf

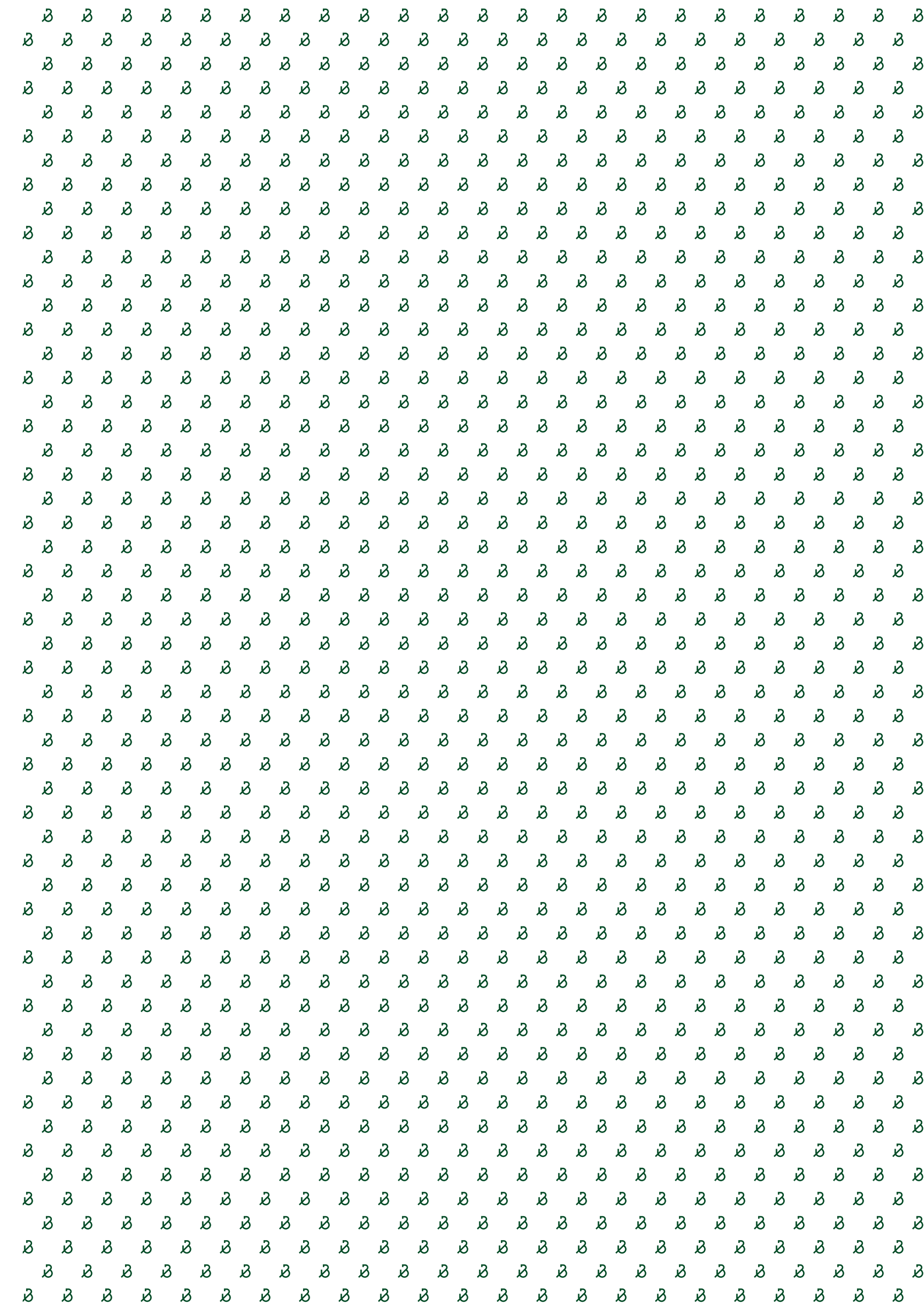
Anders Lindén
Henrik Nero
Pontus Orre
Joachim Falk
Shutterstock
Gettyimages

Produktion

Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.

Upplaga: 001



HEMFAKTA: TINNERBÄCKS BRUNN I SÖDRA EKKÄLLAN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
52	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
2-5 r.o.k	38-111 kvm	Planerad hösten 2021

