

## Frågor och svar om Lav II på Tomtebo gård

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på [bonava.se/lav2](http://bonava.se/lav2)

### Hur många lägenheter finns det?

Totalt består grannskapet Lav av 76 lägenheter fördelade på 2 hus, varav 33 i hus 1 och 43 i hus 2.

Hus 2 Lav II.

2 r.o.k: 14 st

3 r.o.k: 17 st

4 r.o.k: 12 st

### När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Inflyttning för Lav I sker från juni 2021 och inflyttning för Lav II sker från augusti 2022. Gemensamma ytor såsom lekplats, bastu, hobbyrum och största delen av träterrassen färdigställs hösten 2021.

### Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

### Finns det något gemensamt utrymme för boende i grannskapet?

Ja det finns bastu med relax. Träterrass på 290 kvm med plats för grill, flera sitttor, hammock och större bord när det vankas kalas. Här finns även ett hobbyrum med plats för cykelmek och vallamöjligheter. 4 lektytor som rymmer kompisgunga, sandlåda och lekhus.

### Hur många våningar och trapphus kommer det att vara i projektet?

2 trapphus på 5 våningar (vind ej medräknat) och källare.

### Går hissen till samtliga våningsplan?

Ja, hissen går till samtliga våningsplan samt källare.

### Hur många parkeringsplatser finns det?

Garage med 34 platser i friliggande parkeringshus med motorvärmarruttag. Tre av dessa har ladduttag för elbilar. Parkeringshuset kommer att vara det sista som färdigställs i grannskapet. Tills dess upprättas temporära parkeringsytor med motorvärmarruttag tvärs över gatan så att samtliga boende har sin egen parkeringsplats på komfortabelt avstånd.

### Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni?

Ja, Telia.

### Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 m invändig höjd.

### Hur många kvadratmeter är källarförråden?

Storlekarna ligger mellan ca 2-4 kvm.

### Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten, bredband, tv (startutbud) och telefoni. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

### När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald vid ditt tillträde.

### Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, undercentral finns i källaren. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

### Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

### Finns det gemensam tvättstuga?

Nej. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare. Enstaka 2 r.o.k. har kombimaskin.

### Vad är det för fasad?

Mot gatan visar huset upp en stadsmässig karaktär. Fasaden i puts bryter av mot träpartierna vid balkongerna och entréplan som delvis är klädd med granitkeramik. Mot gården flirtar huset med naturen genom sin fasad av liggande träpanel och glasade balkongpartier.