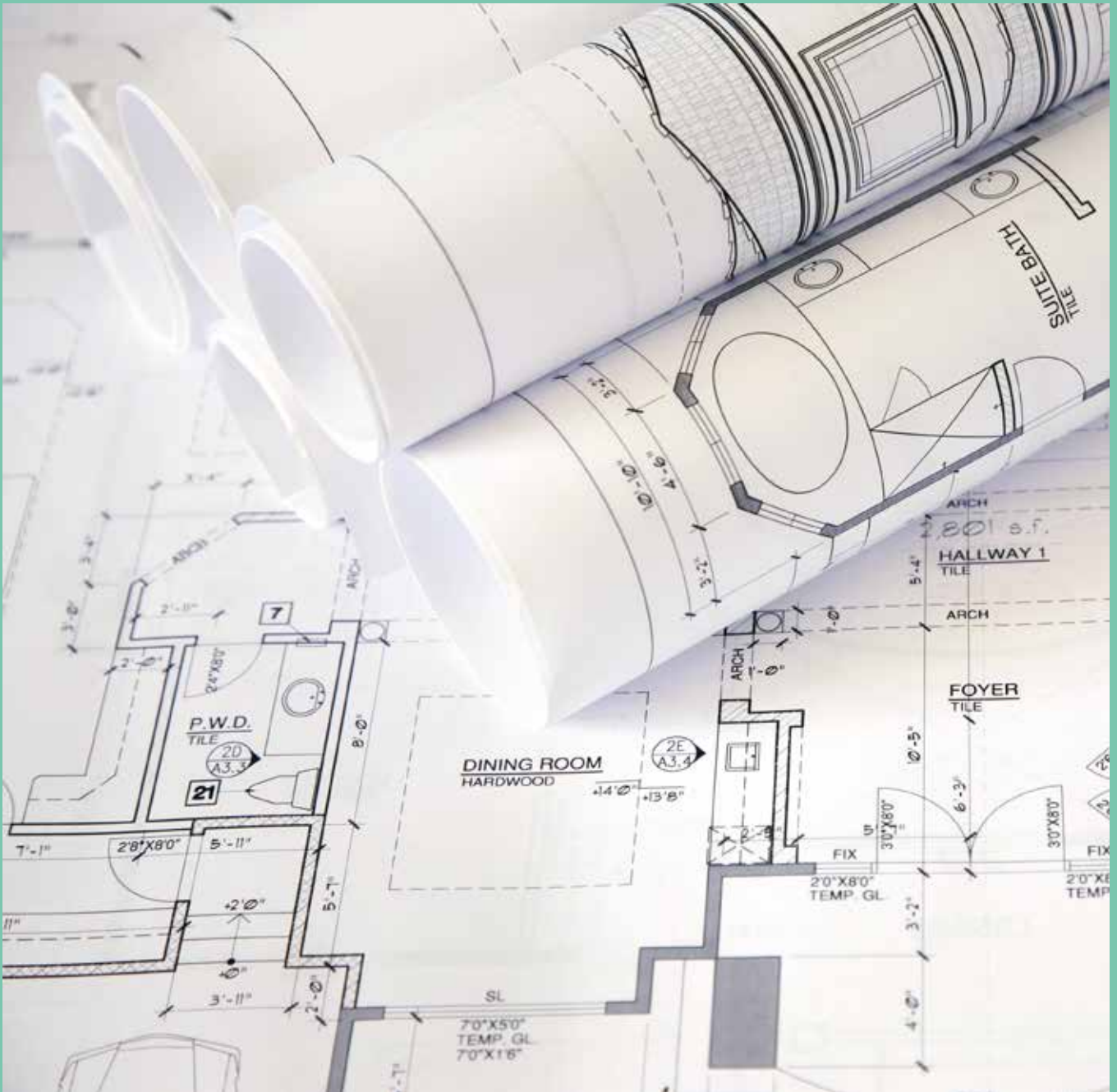
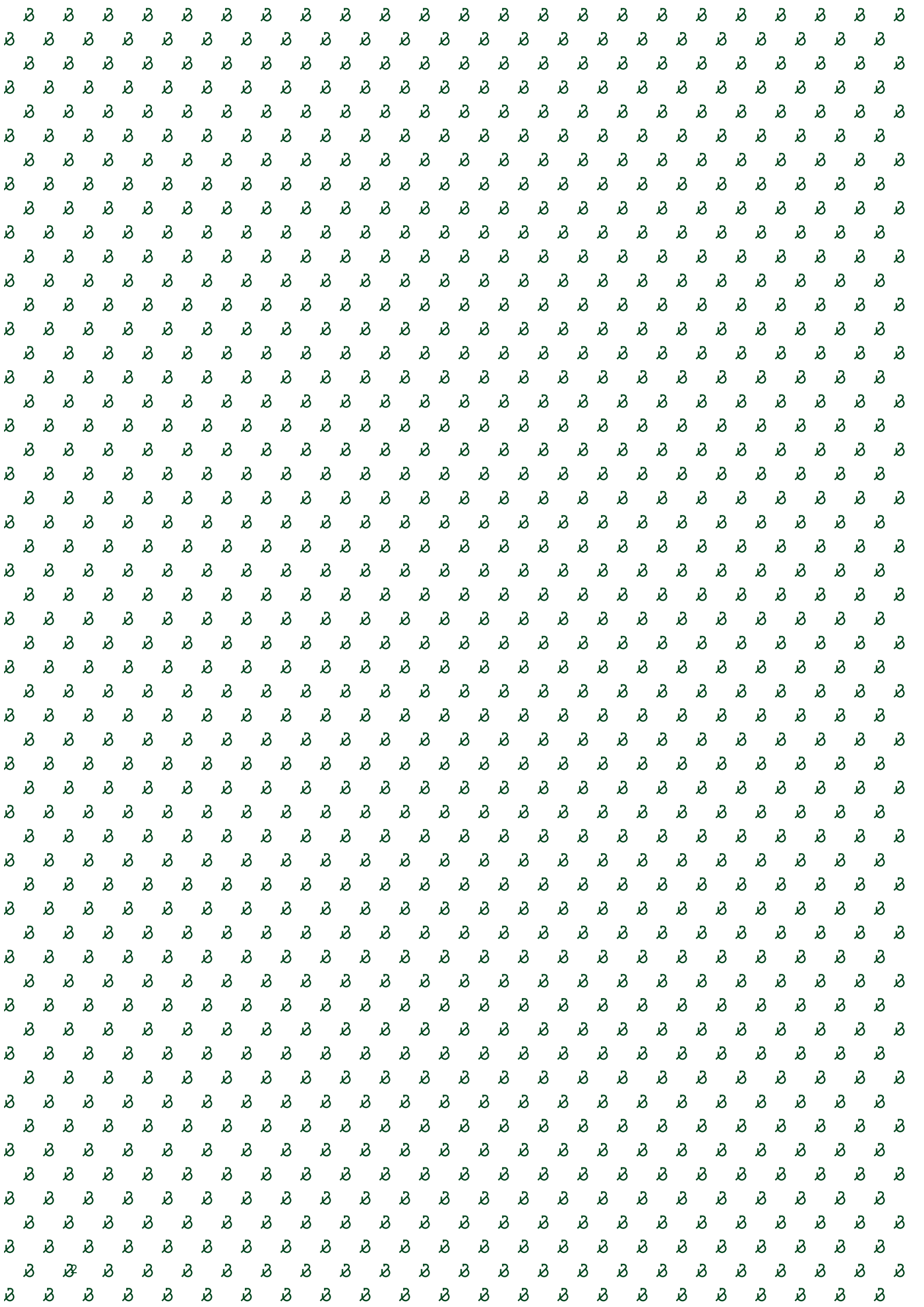




Kareby Äng

PLANRITNINGAR





Blåbärgsläntan i Kareby Äng

101 kvm

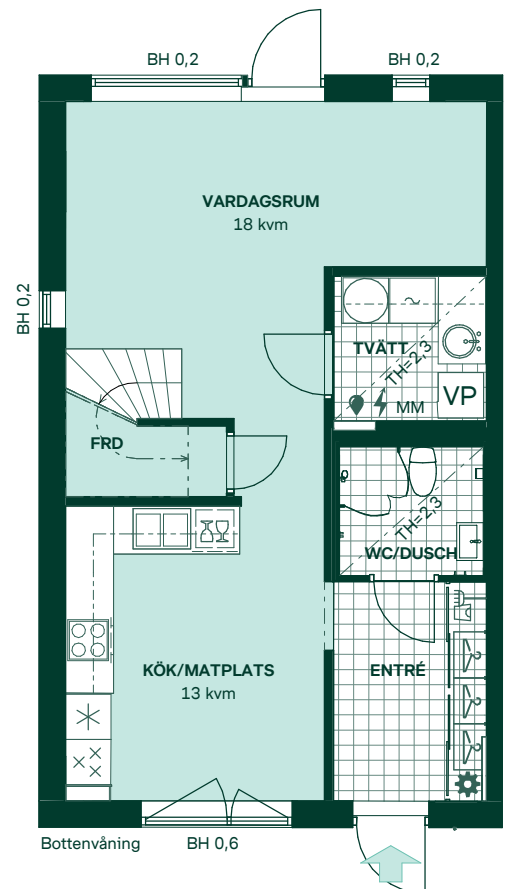
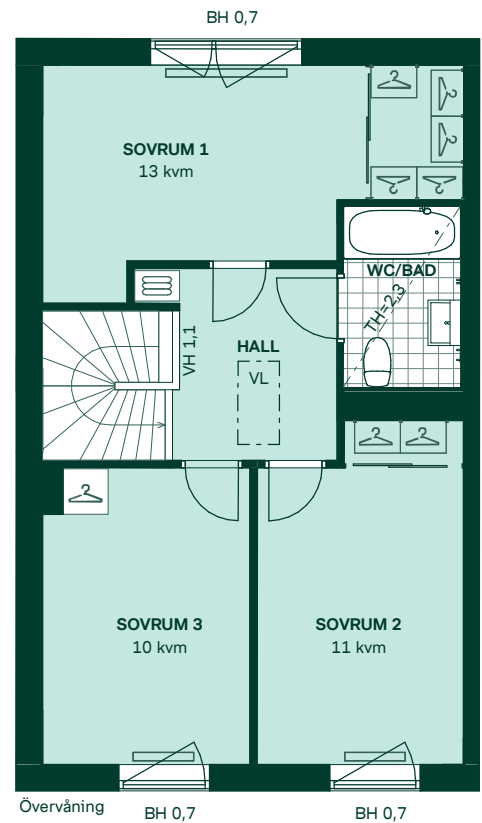
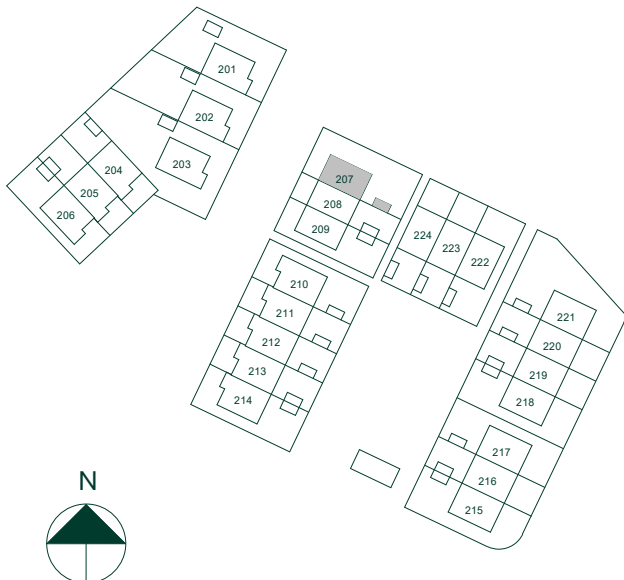
4 rum och kök

Hus: 207

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll och ugn	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Torktumlare	VH	Vägghöjd, anges i m
	Tvättmaskin	VL	Vindslucka
	Klädförvaring	VP	Värmepump
	Städsåp		
	Linnesåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

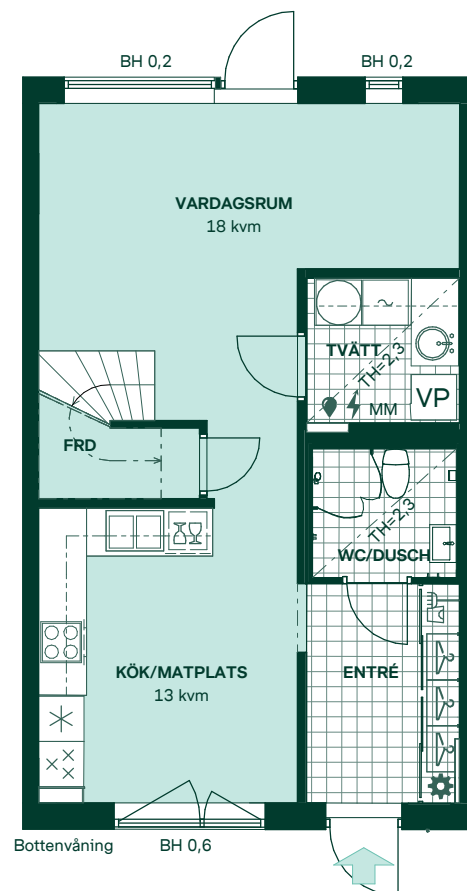
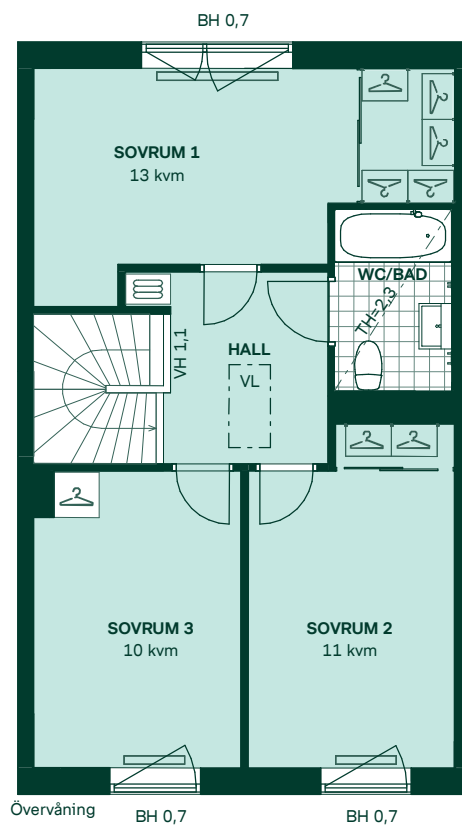
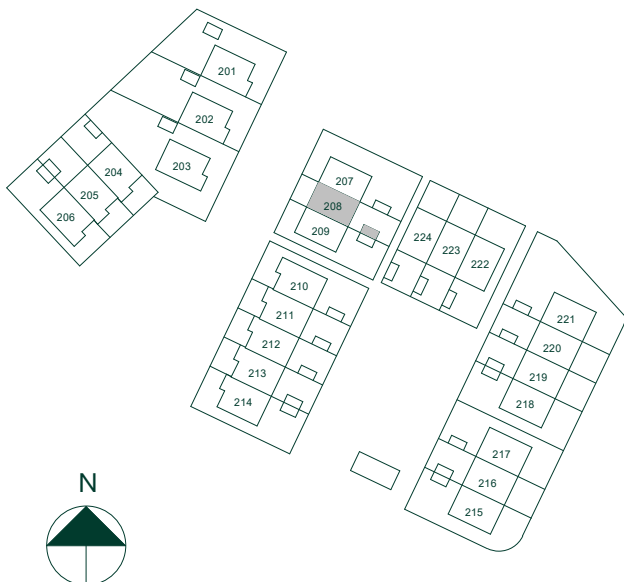
101 kvm
4 rum och kök

Hus: 208

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggadshäll och ugn	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Torktumlare	VH	Väggghöjd, anges i m
	Tvättmaskin	VL	Vindslucka
	Klädförvaring	VP	Värmepump
	Städsåp		
	Linnesåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

101 kvm

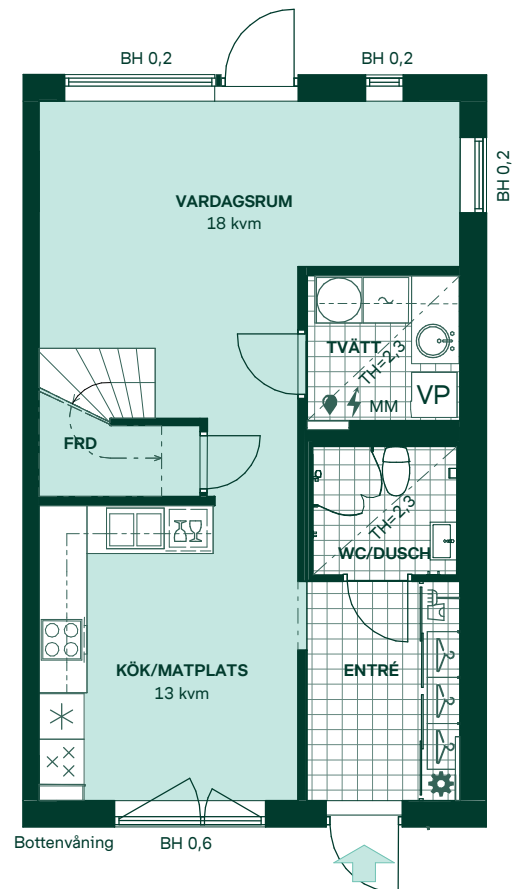
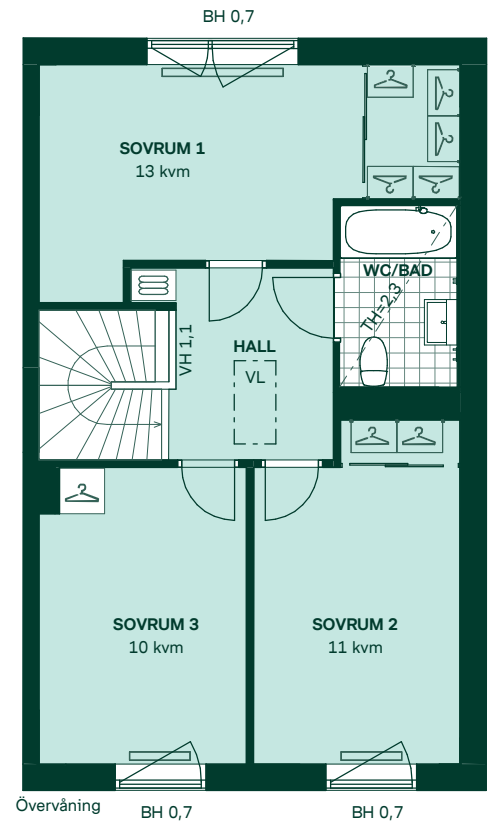
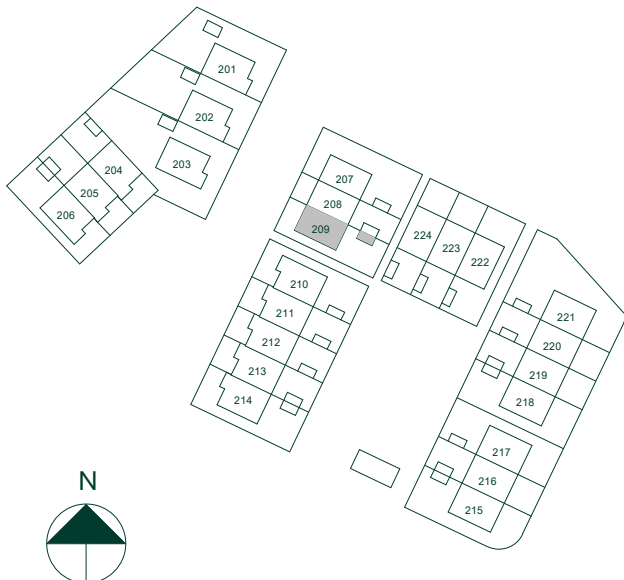
4 rum och kök

Hus: 209

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll och ugn	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Torktumlare	VH	Vägghöjd, anges i m
	Tvättmaskin	VL	Vindslucka
	Klädförvaring	VP	Värmepump
	Städsåp		
	Linnesåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

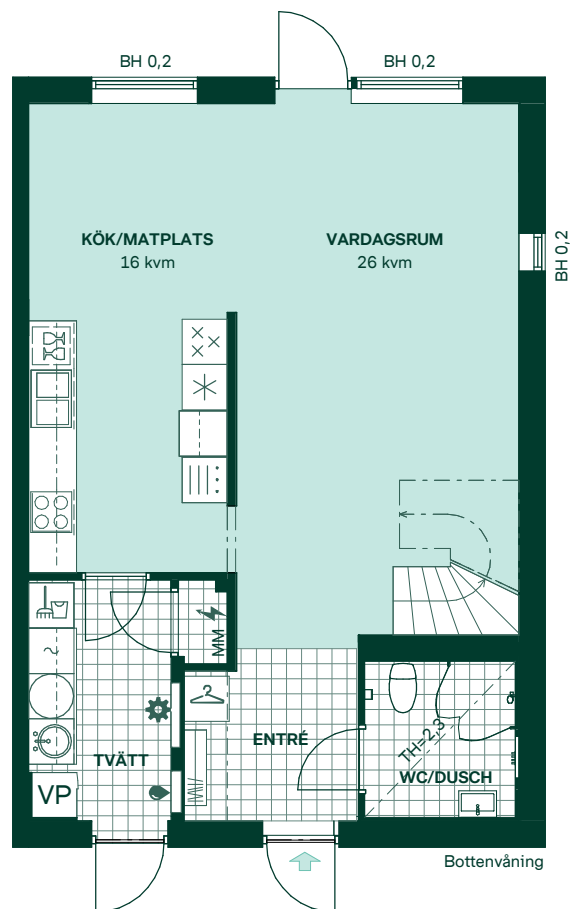
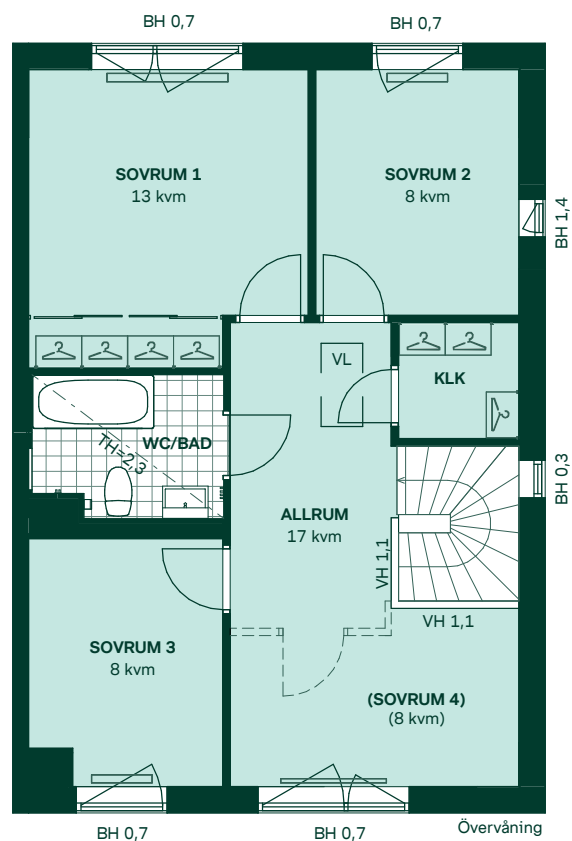
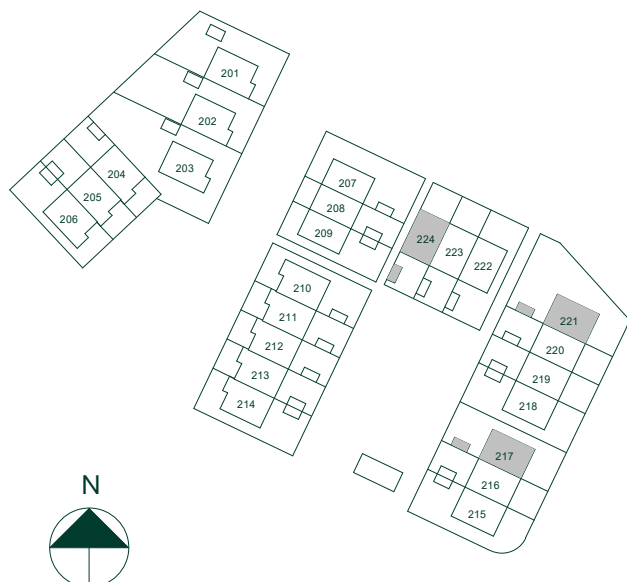
121 kvm
5 rum och kök

Hus: 217, 221, 224

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Högsåp med ugn	VH	Vägghöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindslucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

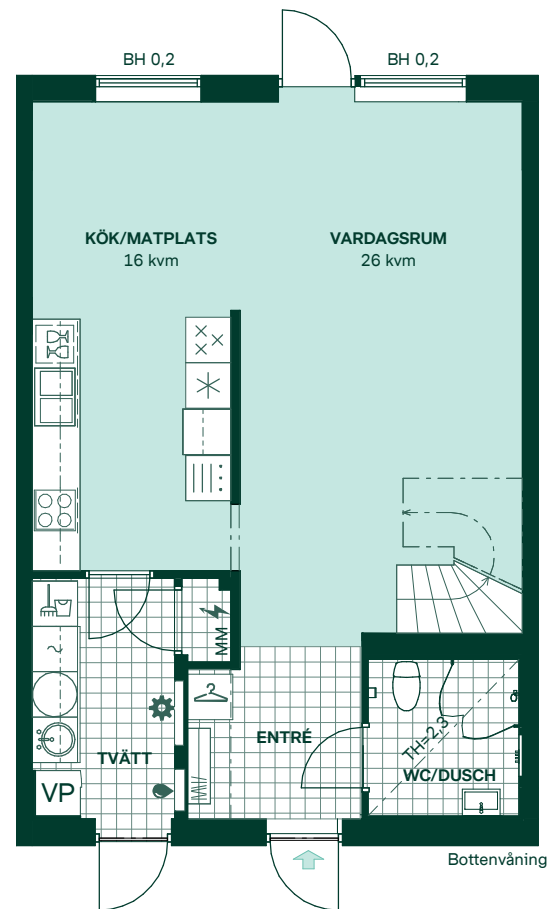
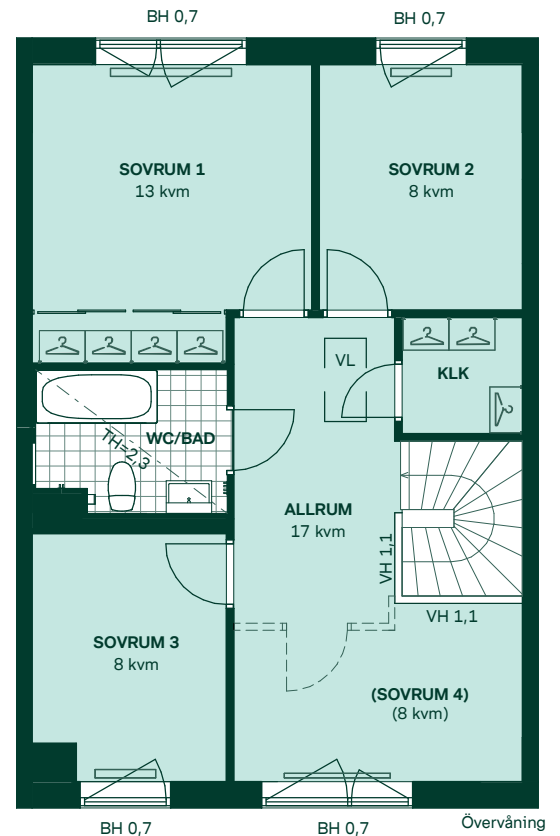
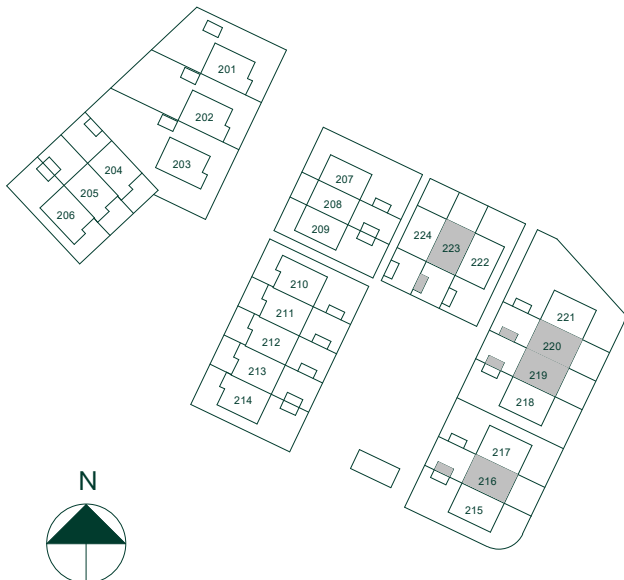
121 kvm

5 rum och kök

Hus: 216, 219, 220, 223

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Högsåp med ugn	VH	Vägghöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindslucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.

SKALA 1:100

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

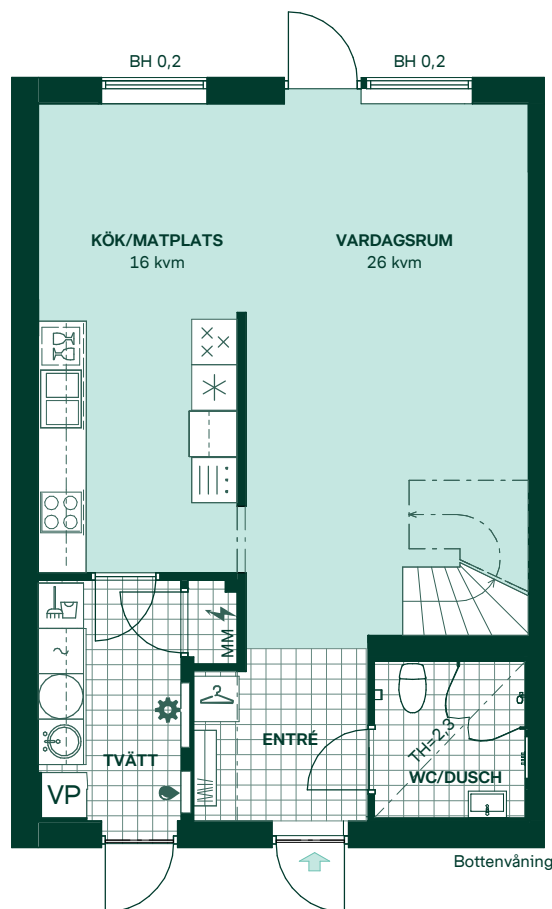
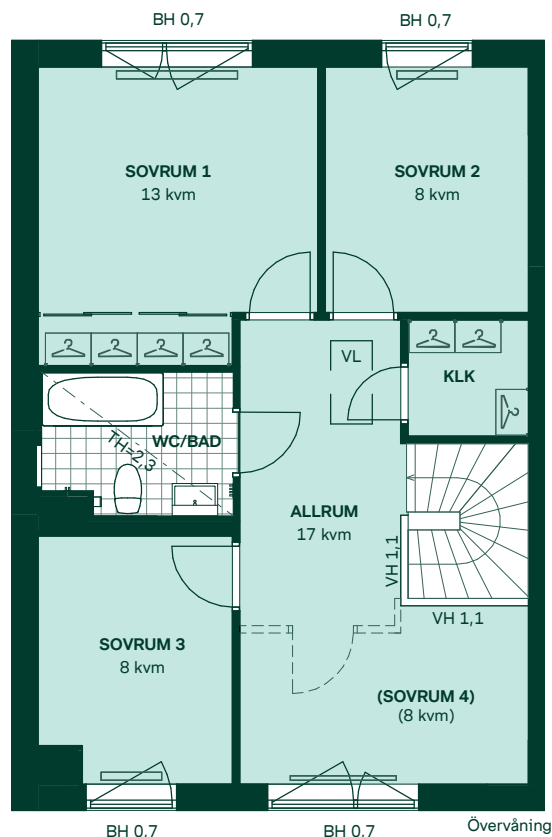
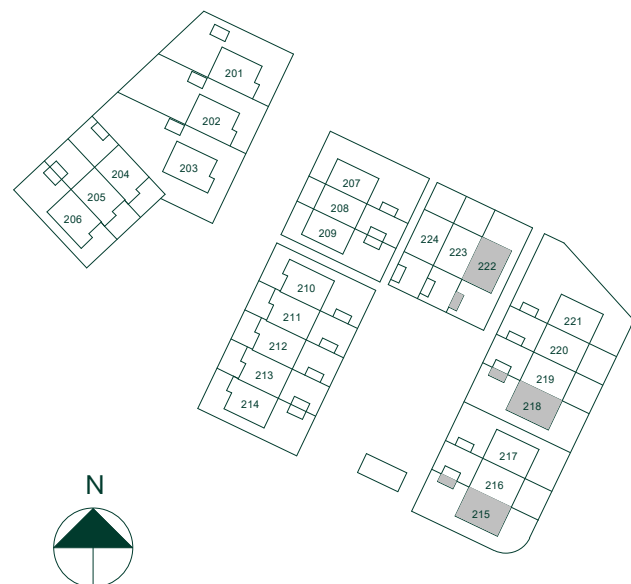
121 kvm
5 rum och kök

Hus: 215, 218, 222

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Högsåp med ugn	VH	Vägghöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindslucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

123 kvm

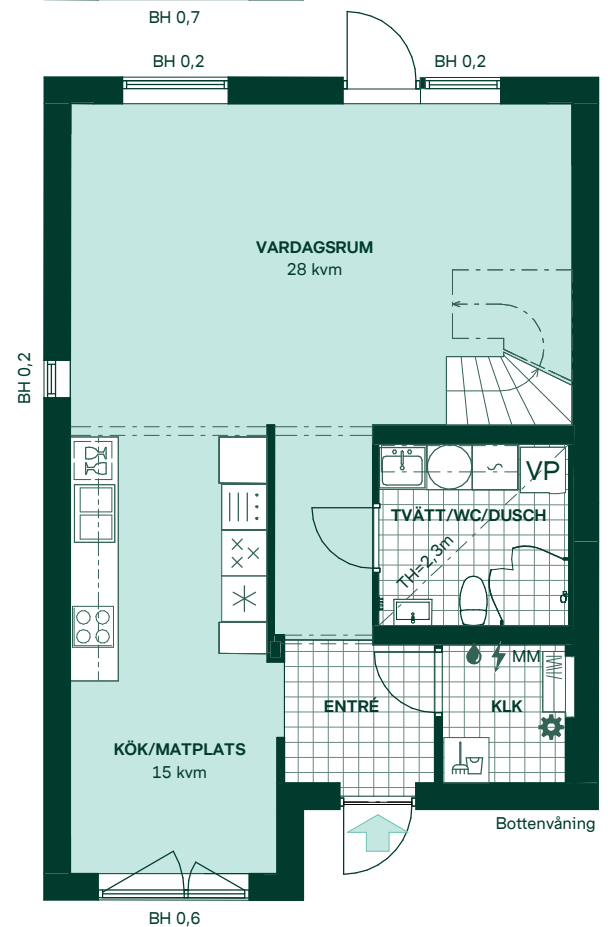
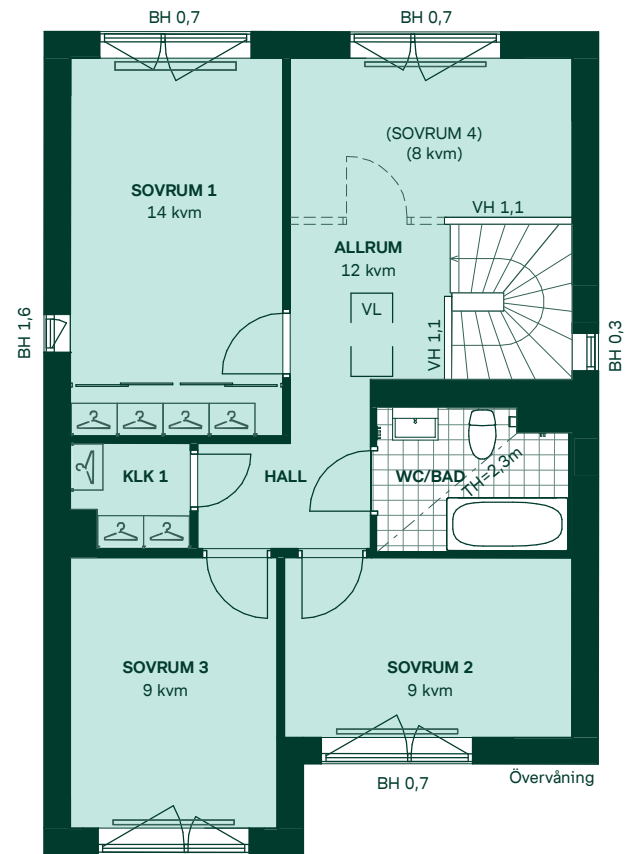
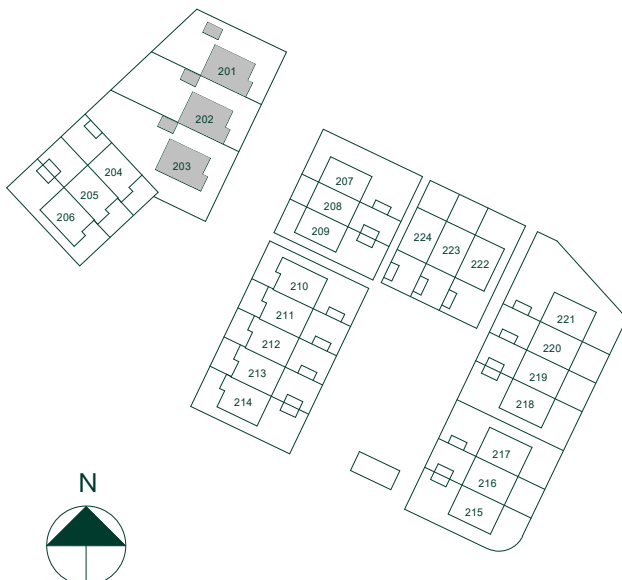
5 rum och kök

Hus: 201, 202, 203

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Högsåp med ugn	VH	Vägghöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindslucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Tillvalsvägg		
	Balk i tak		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

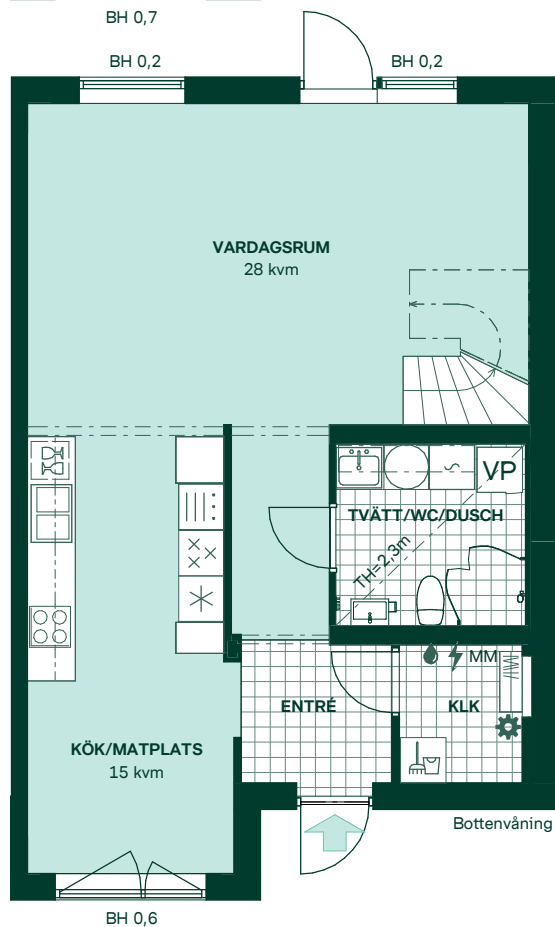
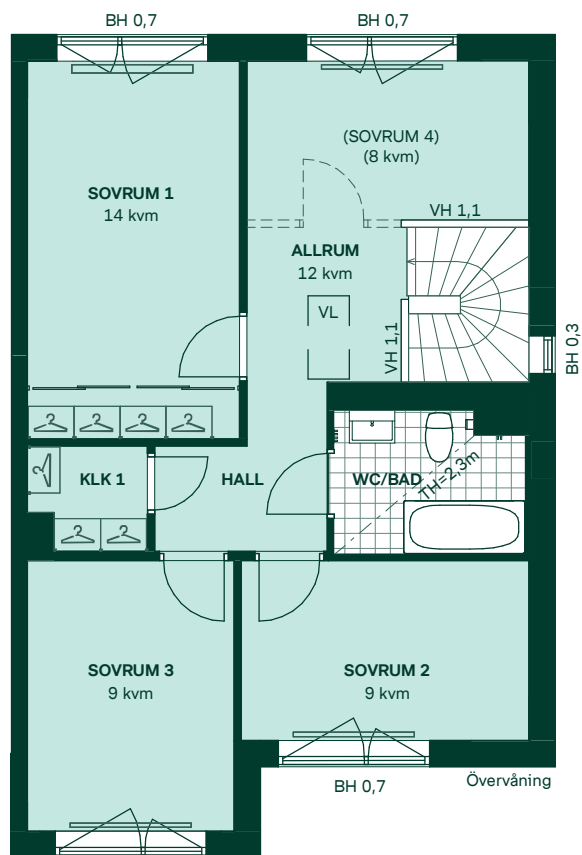
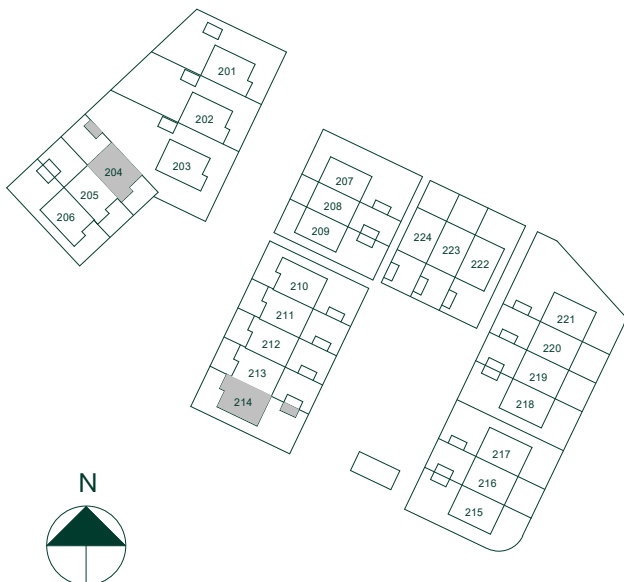
123 kvm
5 rum och kök

Hus: 204, 214

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Högsåp med ugn	VH	Vägghöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindslucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Tillvalsvägg		
	Balk i tak		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

123 kvm

5 rum och kök

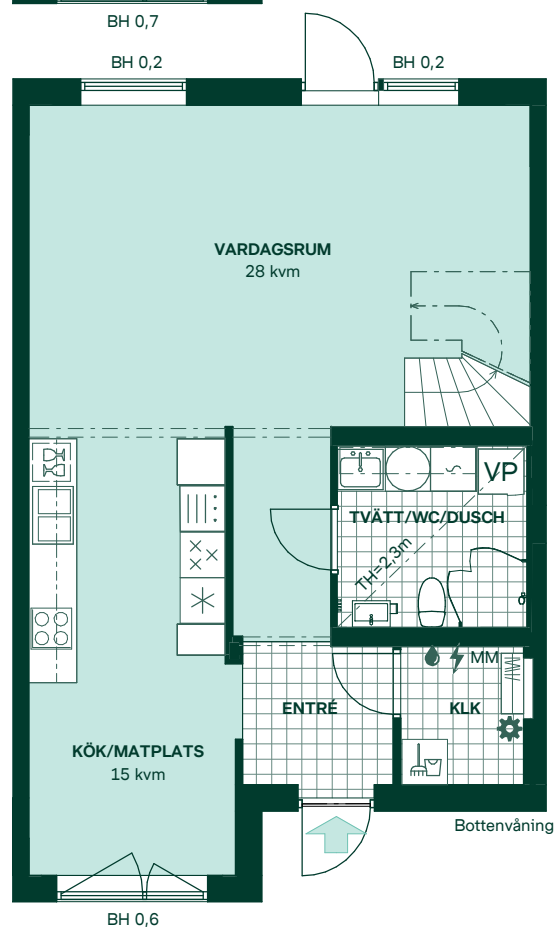
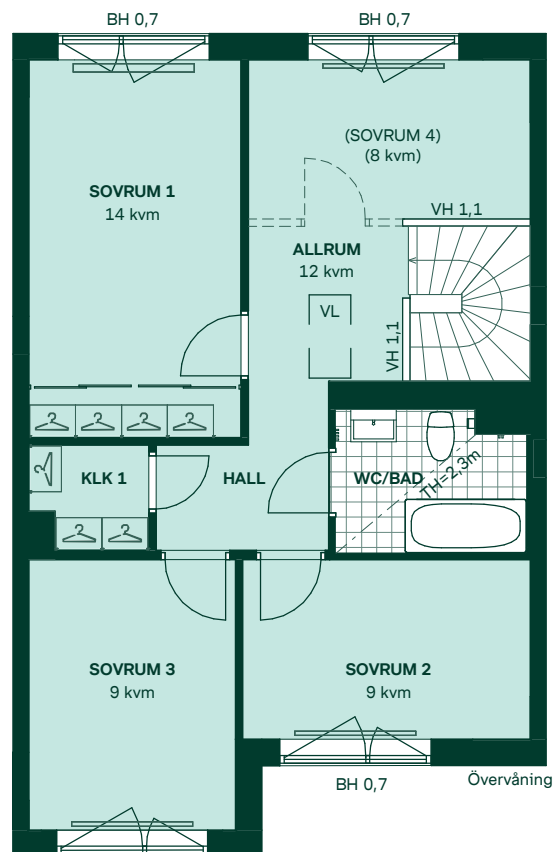
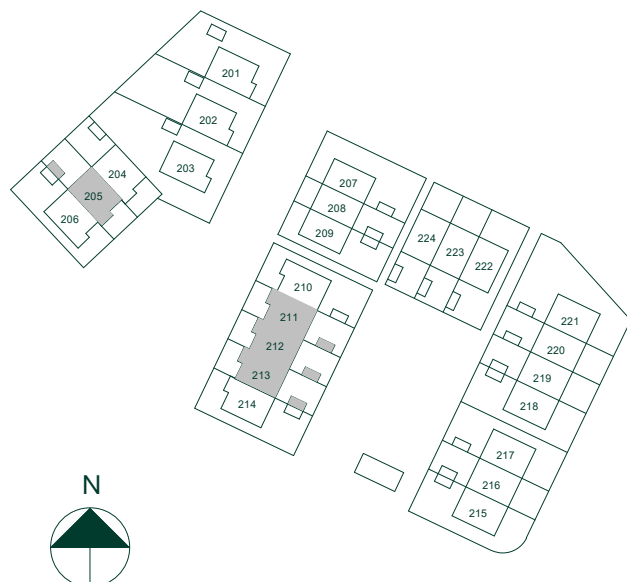
Hus: 205, 211, 212, 213

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin
	Inbyggadshäll
	Frys
	Kylskåp
	Högsåp med ugn
	Torktumlare
	Tvättmaskin
	Klädförvaring
	Städsåp
	Elcentral
	Golvvarmfördelare
	Vattenmätare
	Kapphylla
	Tillvalsvägg
	Balk i tak
	Radiator

BH	Bröstningshöjd, anges i m
KLK	Klädkammare
MM	Mediacentral
TH	Takhöjd, anges i m
VH	Väggghöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Blåbärsglantan i Kareby Äng

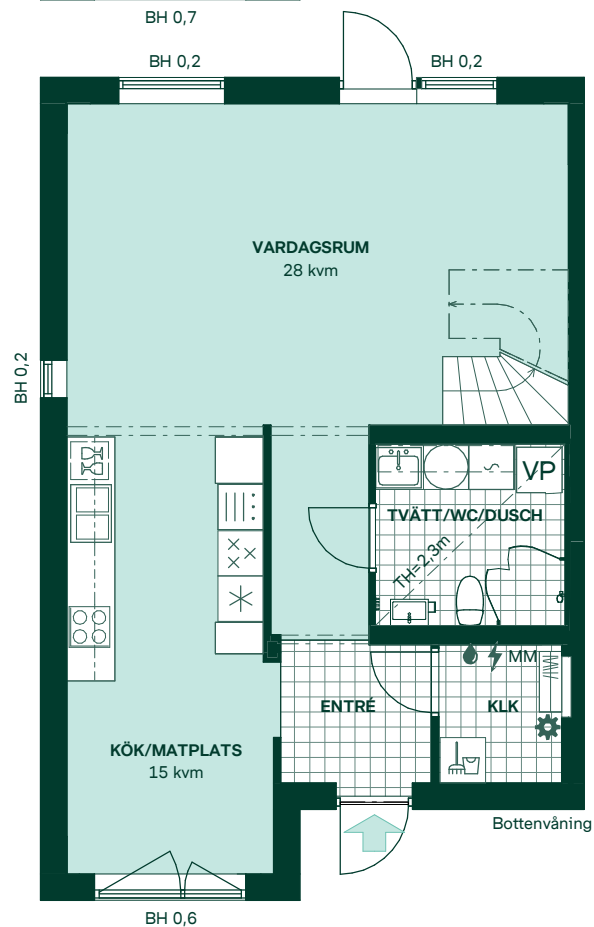
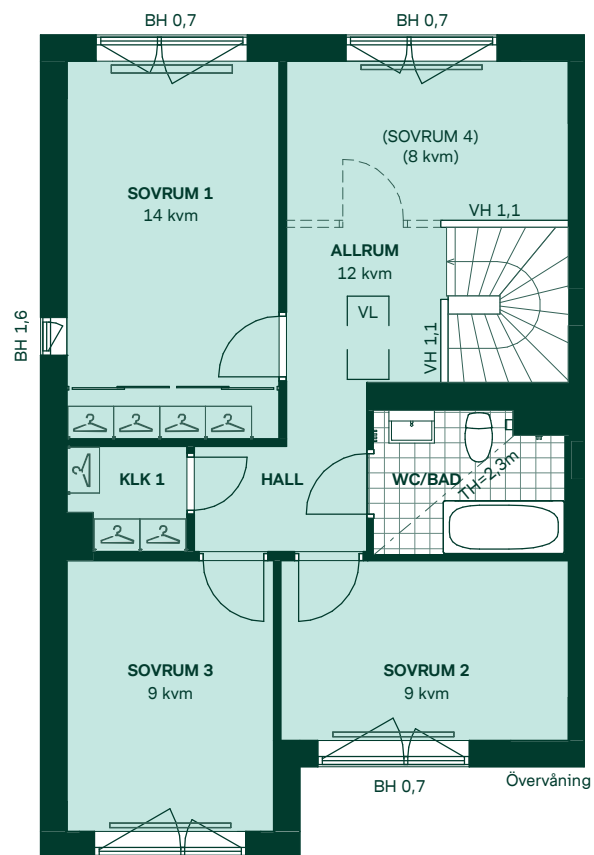
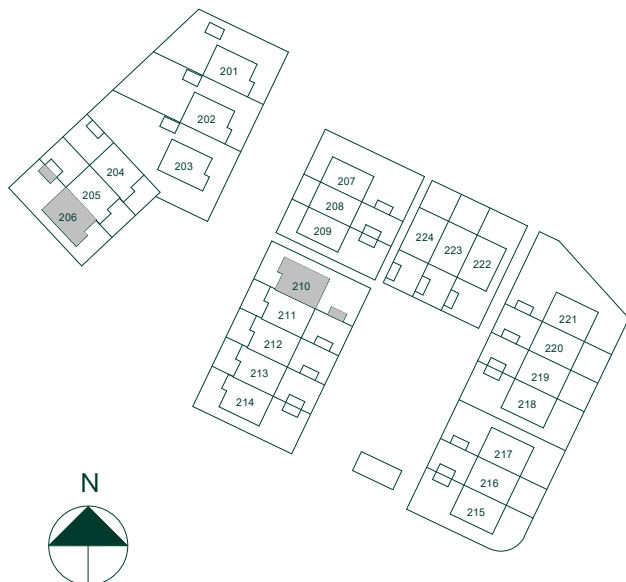
123 kvm
5 rum och kök

Hus: 206, 210

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	TH	Takhöjd, anges i m
	Högsåp med ugn	VH	Vägghöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindslucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Tillvalsvägg		
	Balk i tak		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2020-06-05

Vinbärsglantan i Kareby Äng

121 kvm
5 rum och kök

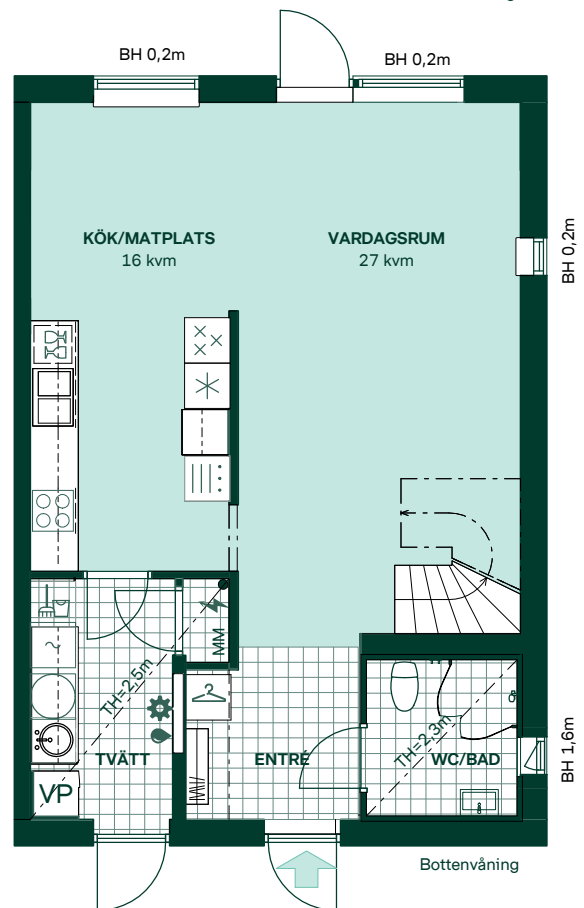
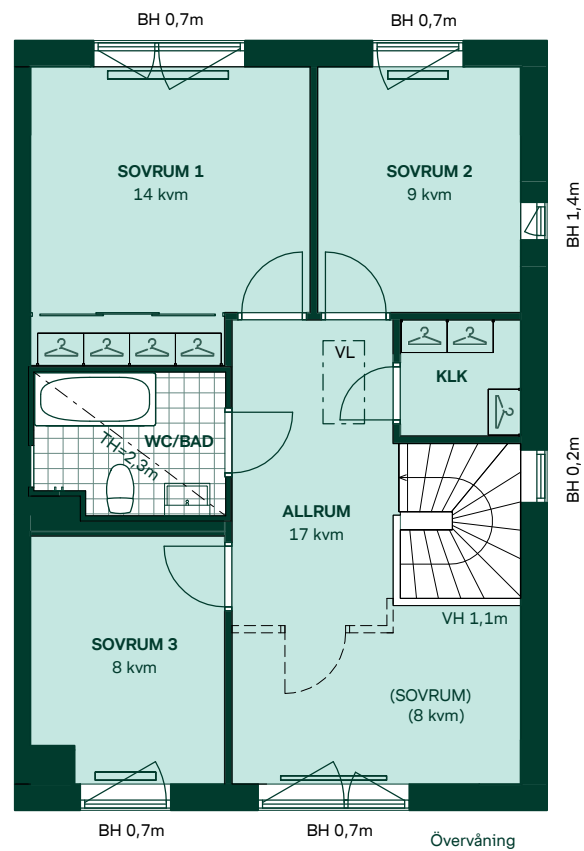
Hus: 136, 139, 155, 158, 162

Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin
	Inbyggadshäll
	Frys
	Kylskåp
	Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
	Torktumlare
	Tvättmaskin
	Klädförvaring
	Städskåp
	Elcentral
	Golvvärmefördelare
	Vattenmätare
	Radiator
VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindlucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
TH	Takhöjd, anges i m
---	Tillvalsvägg



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100



Vinbärsglantan i Kareby Äng

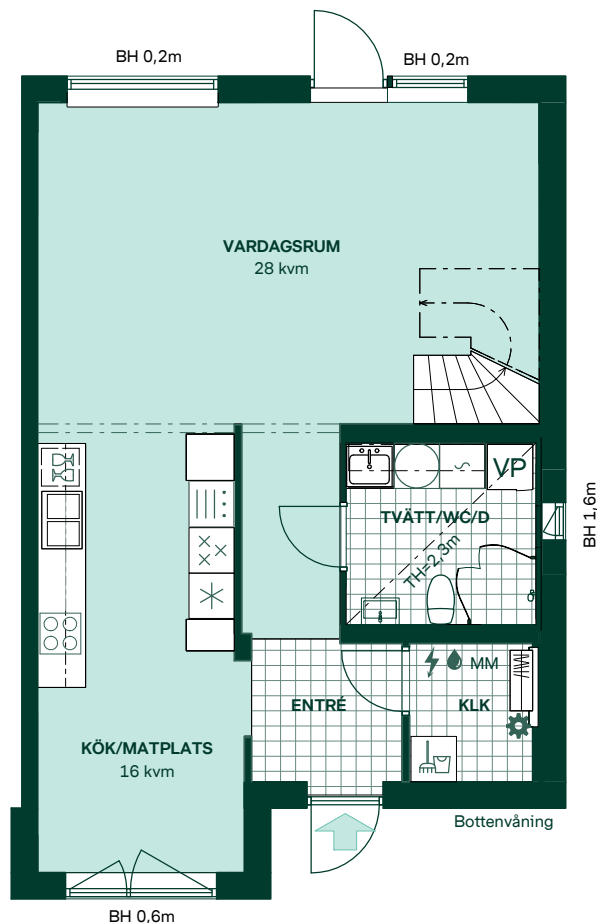
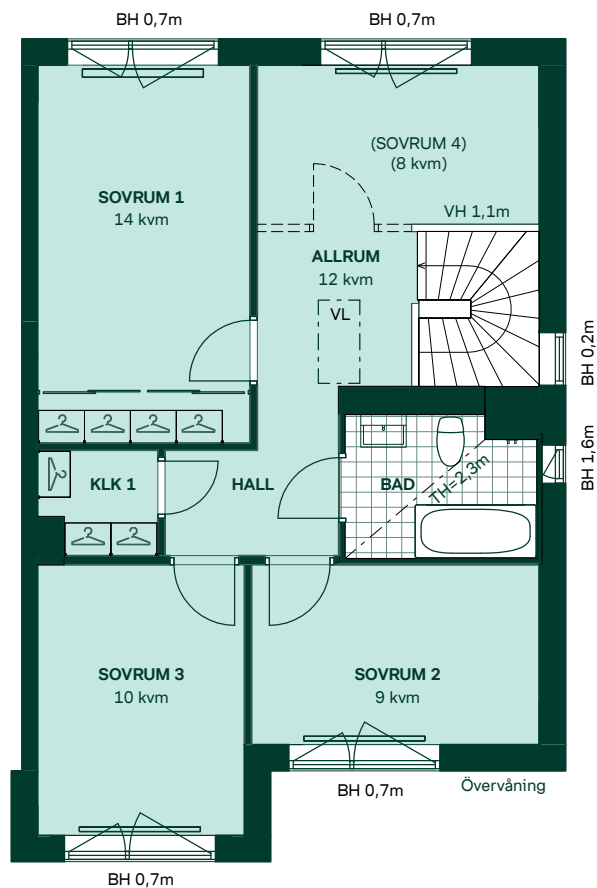
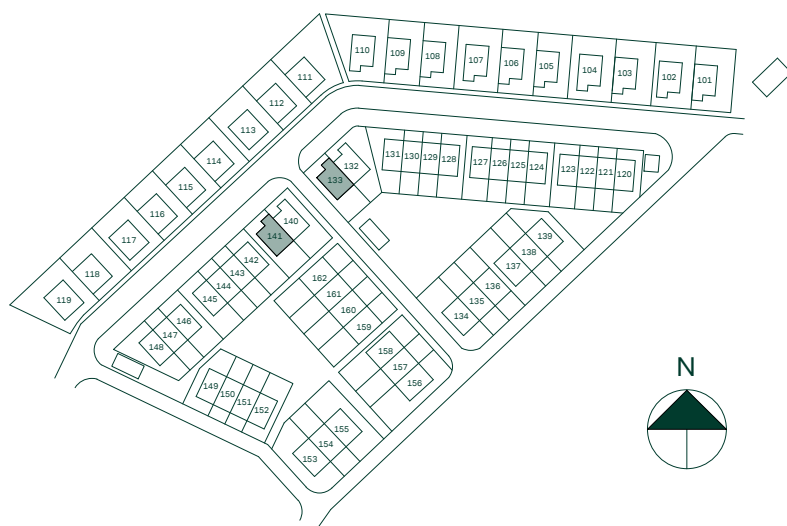
123 kvm
5 rum och kök

Hus: 133, 141

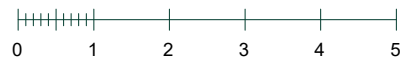
Upplåtelseform: Bostadsrätt

-  Diskmaskin
-  Inbyggadshäll
-  Frys
-  Kylskåp
-  Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
-  Torktumlare
-  Tvättmaskin
-  Klädförvaring
-  Städsåp
-  Elcentral
-  Golvvärme/efördelare
-  Vattenmätare
-  Radiator
- VH Vägghöjd, anges i m
- BH Bröstningshöjd, anges i m
- VL Vindslucka
- VP Värmepump
- MM Mediacentral
- KLK Klädkammare
- FRD Förråd
- TH Takhöjd, anges i m
- == Tillvalsvägg
- == Balk i tak

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum: 2020-07-03
Kvadratmeter är cirka

Vimbärsgläntan i Kareby Äng

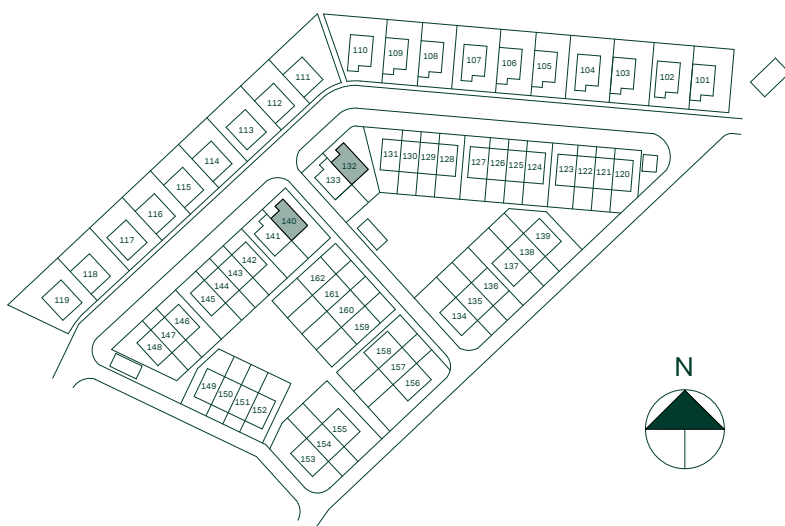
123 kvm
5 rum och kök

Hus: 132, 140

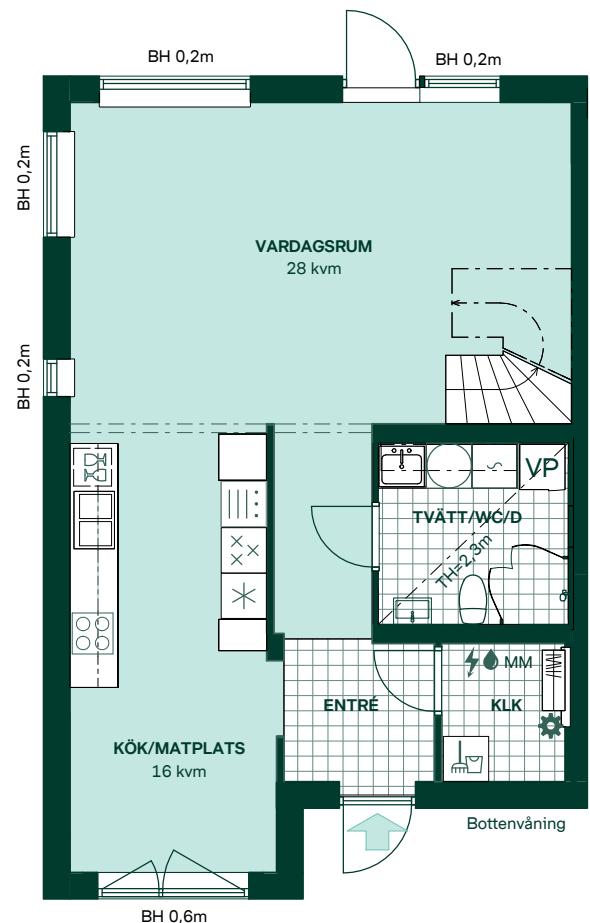
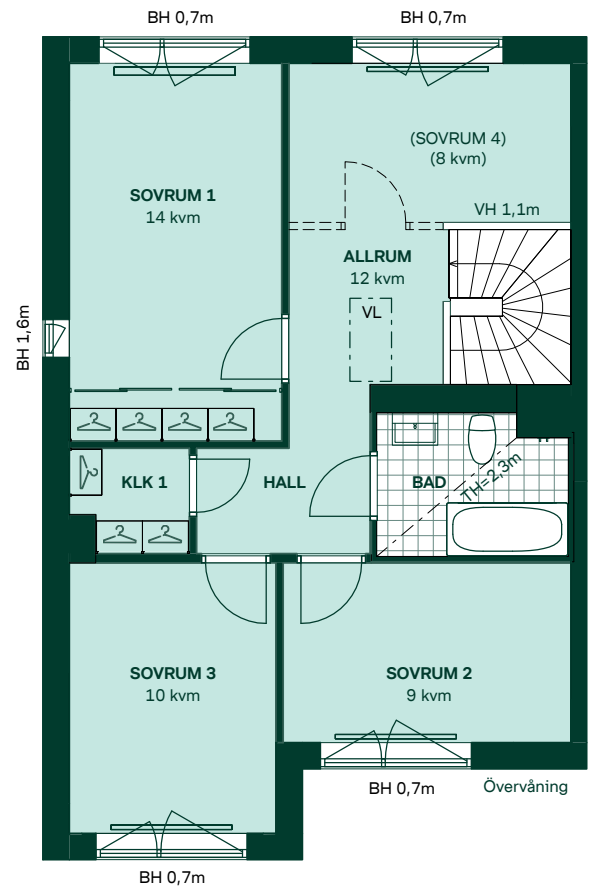
Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin
	Inbyggadshäll
	Frys
	Kylskåp
	Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
	Torktumlare
	Tvättmaskin
	Klädförvaring
	Städsåp
	Elcentral
	Golvvärmefördelare
	Vattenmätare
	Radiator
VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
TH	Takhöjd, anges i m
---	Tillvalsvägg
---	Balk i tak

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum: 2020-07-03
Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100



Smultronstråket i Kareby Äng

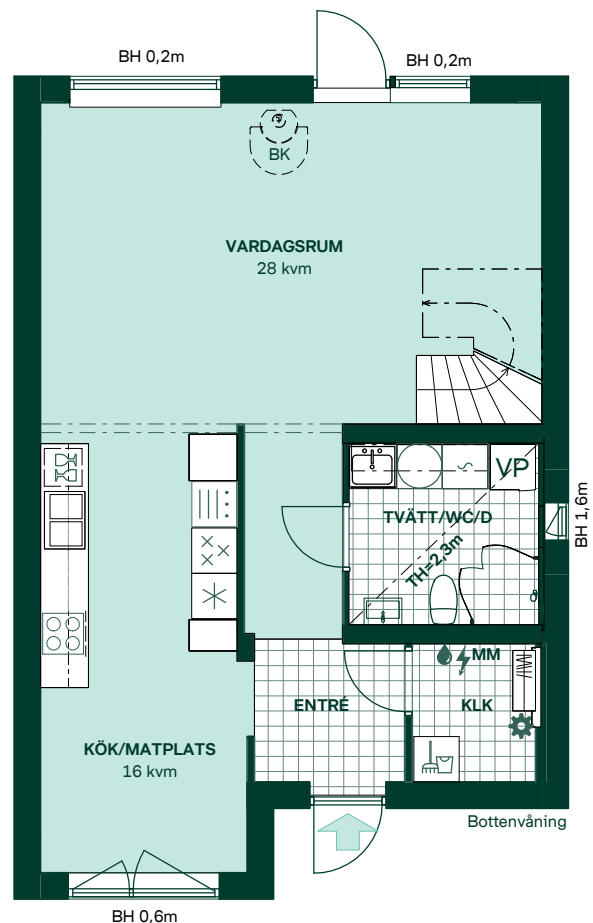
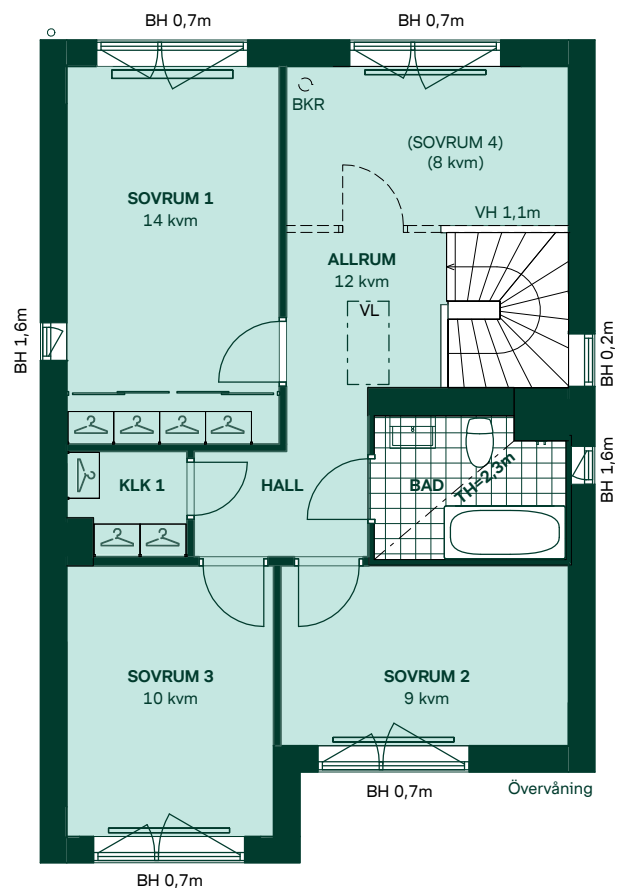
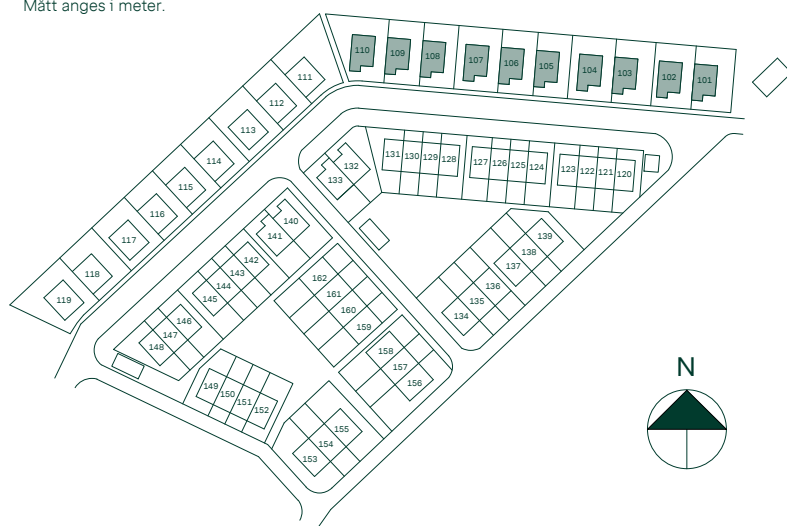
123 kvm
5 rum och kök

Hus: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110

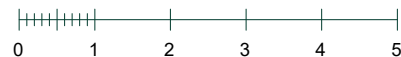
Upplåtelseform: Äganderätt

-  Diskmaskin
-  Inbyggadshäll
-  Frys
-  Kylskåp
-  Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
-  Torktumlare
-  Tvättmaskin
-  Klädförvaring
-  Städsåp
-  Elcentral
-  Golvvärmefördelare
-  Vattenmätare
-  Radiator
- VH Vägghöjd, anges i m
- BH Bröstningshöjd, anges i m
- VL Vindslucka
- VP Värmepump
- MM Mediacentral
- KLK Klädkammare
- FRD Förråd
- BK Plats för braskamin
- BKR Plats för rökrör
- TH Takhöjd, anges i m
- == Tillvalsvägg
- == Balk i tak

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum: 2020-07-03
Kvadratmeter är cirka

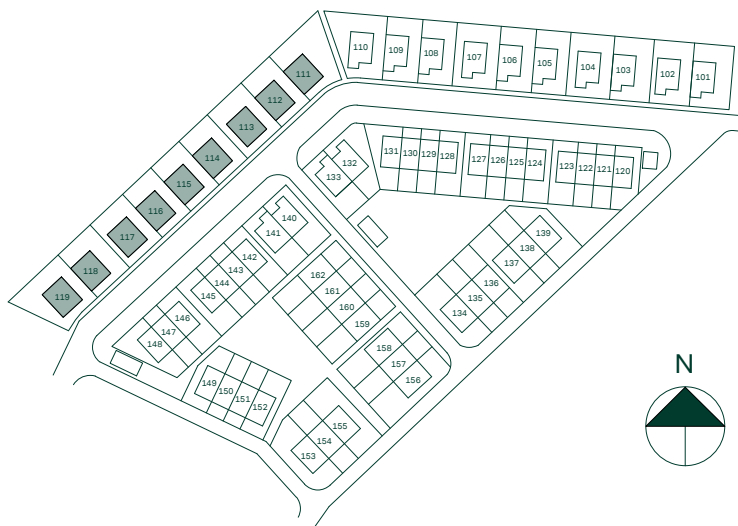
Fläderstråket i Kareby Äng

139 kvm
5 rum och kök

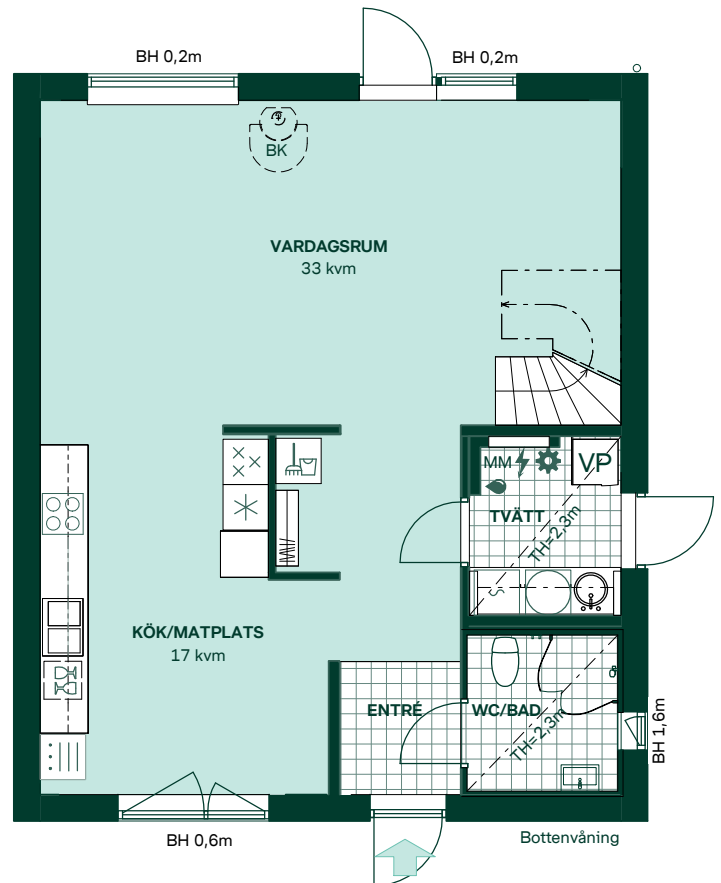
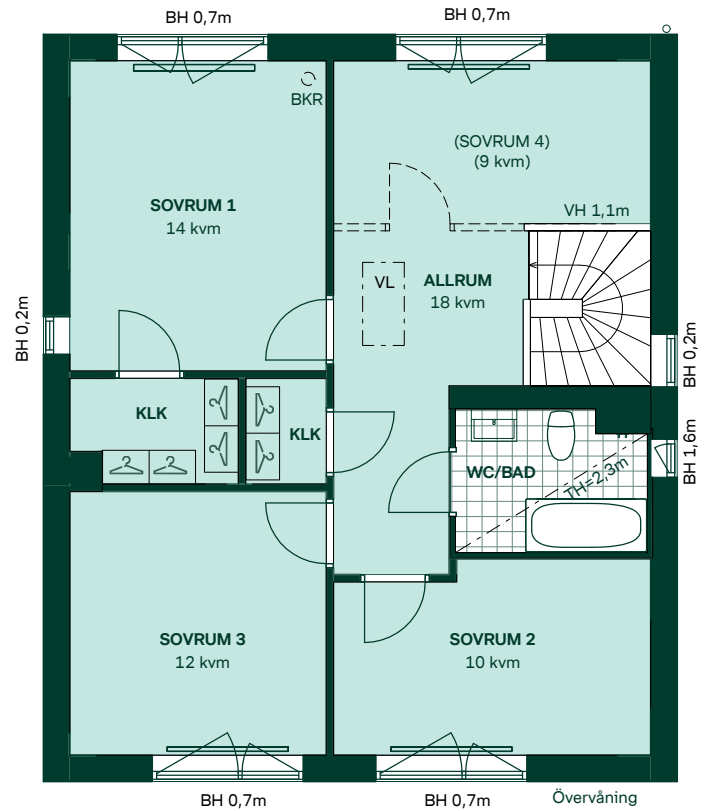
Hus: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119

Upplåtelseform: Äganderätt

	Diskmaskin
	Inbyggnadshäll
	Frys
	Kylskåp
	Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
	Torktumlare
	Tvättmaskin
	Klädförvaring
	Städsåp
	Elcentral
	Golvvärmefördelare
	Vattenmätare
	Radiator
VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindlucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
BK	Plats för braskamin
BKR	Plats för rökrör
TH	Takhöjd, anges i m
---	Tillvalsvägg



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka



SKALA 1:100



Rumsbeskrivning

Husen i Blåbärsglantan

Generellt		Tvätt (för hus om 101 och 121 kvm)		WC/Badrum	
Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder och med gerade hörn.		Golv	Klinker	Golv	Klinker
		Sockel	Klinker	Sockel	Kakel
		Vägg	Målad väv	Vägg	Kakel
Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.		Tak	Målat/ljudabsorbenter.	Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
			Takarmatur	Övrigt	Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.
Fördelarplats för tappvatten, elcentral och mediacentral placering enligt planritning.		Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.		
Entré/Hall		Kök		Sovrum	
Golv	Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning	Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Vägg	Målat
Tak	Målat	Tak	Målat	Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.	Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys, glaskeramikhäll, diskmaskin, ugn och spisfläkt med belysning.	Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.
WC/Dusch (för hus om 101 och 121 kvm)		Vardagsrum		Klädkammare	
Golv	Klinker	Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett
Sockel	Kakel	Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Kakel	Vägg	Målat	Vägg	Målat
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.	Tak	Målat	Tak	Målat
Övrigt	Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.	Övrigt	Målat	Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.
WC/Dusch/Tvätt (för hus om 123 kvm)		Allrum/Sovrum (för hus om 121 och 123 kvm)		Klädkammare bottenvåning (för hus om 123 kvm)	
Golv	Klinker	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Kakel	Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Kakel	Vägg	Målat	Vägg	Målat
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights	Tak	Målat	Tak	Målat
Övrigt	Duschväggar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork. Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin och torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.	Övrigt	Förvaring enligt planritning	Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.
		Övre hall		Uteplats	
		Golv	Ekparkett	Övrigt	Trärall enligt tomtblad. Väggttag och armatur, brytare placerad inomhus.
		Sockel	Eklaserad furu		
		Vägg	Målat		
		Tak	Målat		
		Övrigt	Förvaring enligt planritning		

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivning

Husen i Vinbärsglantan, Smultronstråket och Fläderstråket

Generellt	Tvätt (för hus om 101, 121 och 139 kvm)		WC/Badrum	
Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder och med gerade hörn. Golvvärmepå bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, golvvärmepå, elcentral och mediacentral placering enligt planritning	Golv Klinker Sockel Klinker Vägg Målad väv Tak Målat/ljudabsorbenter. Takarmatur Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.		Golv Klinker Sockel Klinker Vägg Kakel Tak Lackad plåtpanel. Spotlights. Övrigt Badkar, termostadblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare.	
Entré/Hall	Kök		Sovrum	
Golv Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys, glaskeramikhåll, diskmaskin, ugn och spisfläkt med belysning.		Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	
WC/Dusch (för hus om 101, 121 och 139 kvm)	Vardagsrum		Klädkammare	
Golv Klinker Sockel Klinker Vägg Kakel Tak Lackad plåtpanel. Spotlights. Övrigt Duschhörna, termostadblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare.	Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat		Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat. Takarmatur Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	
WC/Dusch/Tvätt (för hus om 123 kvm)	Allrum / Sovrum (för hus om 121, 123 och 139 kvm)		Klädkammare bottenvåning (för hus om 123 kvm)	
Golv Klinker Sockel Klinker Vägg Kakel Tak Lackad plåtpanel. Spotlights Övrigt Duschväggar, termostadblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare. Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin och torktumlare, frånluftvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.	Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat		Golv Klinker Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat. Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	
	Övre hall		Uteplats	
	Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat Övrigt Förvaring enligt planritning		Övrigt Trätrall enligt planritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.	

Husbeskrivning

Bostadsrätterna i Blåbärsgläntan

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Lägenhetsskiljande väggar

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, takskivor på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, takskivor på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt stänger i aluminium).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Kungälv kommun VA-nät. Abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights, utvändigt belysningsarmatur samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare (exklusive klädkammare i bottenvåning i husen om 123 kvm) och under väggskåp. Spotlights i WC/Dusch, WC/Badrum och WC/Dusch/Tvätt. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för området och abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv

Betongplatta på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspons. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport (avser hus 201–203)

Markbeläggning

Se tomtblad.

Ytterväggar

Pelare och balkar i trä.

Yttertak

Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Husbeskrivning

Bostadsrätterna i Vinbärsgläntan

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Lägenhetsskiljande väggar

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattningsledning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt stänger i aluminium).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Kungälv VA-nät. Abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtrum, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Exklusive klädkammare i bottenvåning i husen om 123 kvm. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för området och abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv

Trall på träbjälklag.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspons. Takavvattningsledning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Husbeskrivning

Äganderätterna i Fläderstråket och Smultronstråket

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt stänger i aluminium).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Kungälv VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat. Vattenmätare i varje hus. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtrummen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Exklusive klädkammare i bottenvåning i husen om 123 kvm. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för området och abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv

Trall på träbjälklag.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspons. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport

Markbeläggning

Se tomtblad.

Ytterväggar

Pelare och balkar i trä.

Yttertak

Plåttak. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur

