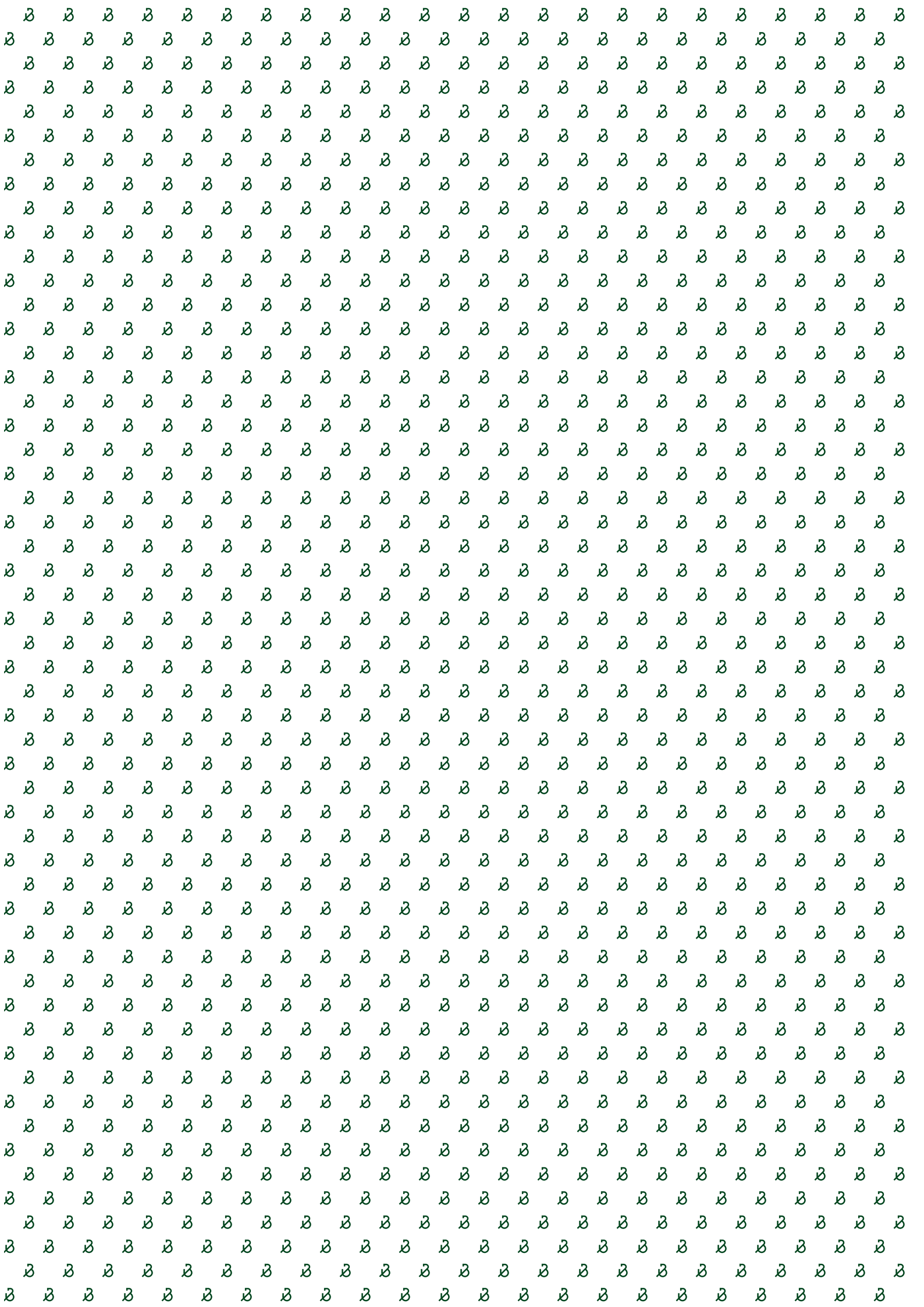




Kareby Äng

EN IDYLL BLAND ÅKRAR OCH ÄNGAR





Kareby Äng i Kareby

Strax norr om Kungälv växer en ny idyll fram, med
lika mycket plats för aktivt umgänge som avkoppling.
Välkommen att upptäcka Vinbärsgläntan, Fläderstråket,
Smultronstråket och Blåbärsgläntan.





Ditt område



VÄLKOMMEN HEM TILL LUGNET PÅ LANDET

I Kareby, knappt fem kilometer norr om Kungälv, växer idylliska Kareby Äng fram. Ett nytt bostadsområde med en modern bykänsla. Här bor du nära allt det som gör vardagen enkel, men även det lilla extra – som hav, skog och sjö.

Sjöar, hav och mycket mer

I Kareby bor du i en trivsamt lantlig miljö, nära både sjö och hav. Den mysiga Ingetorpssjön når du på 10–15 minuter med cykel. Perfekt för sköna sommarköpa likväl som skridskoturer. Om du föredrar havet ligger Sveriges seglingshuvudstad Marstrand bara 20 minuter bort. Runt om Kareby finns skog och ängar, vilket gör det möjligt att leva både ett aktivt och avkopplande liv. Här kan du till exempel rida, ta en löptur eller plocka svamp. Du som föredrar fotboll eller bandy är varmt välkommen att ta del av ett aktivt föreningsliv. Här finns ett stort antal lag för både barn och vuxna. För den hundintresserade finns en brukshundsklubb en kilometer bort.

Service och restauranger

I området finns redan pizzeria, surdegsgalleri och livsmedelsbutik med delikatessdisk. Dessutom växer området för varje dag, så när allt är klart kommer det här att vara en levande by med det mesta du kan behöva i din vardag.

Bra förbindelser åt alla håll

Promenera, cykla, ta bilen eller åk kommunalt till Kungälv. Här finns bland annat Kongahälla Center, Kungälvs nya köpcenter med butiker, caféer, restauranger och gym, tandläkare och vårdcentral. I centrum finns även systembolag, frisör, optiker, banker och annat praktiskt som är skönt att ha nära till hands. Från Kungälv går det dessutom

bussar till centrala Göteborg, både helger och vardagar. Om du vill åka norrut går även bussar mot Kode. Därifrån kan du åka till bland annat Stenungsund och Uddevalla med tåg.

Förskolor och skolor

Oavsett om du letar förskola till minstingen eller skola till dina äldre barn kan du vara trygg i att bo nära ett bra alternativ, som till exempel Kareby skola. Där går omkring 250 elever från förskoleklass till och med årskurs 6. Det kommer även att byggas en förskola i Kareby Äng med planerad öppning höstterminen 2021. För de äldre barnen finns flera skolor att välja på i Kungälv.

Ditt grannskap



KAREBY ÄNG

Kom hem till en modern bykänsla, med gemenskap och familjeliv i fokus. När Kareby Äng är klart kommer grannskapet att bestå av cirka 170 radhus, parhus och kedjehus samt gemensamhetsytor och lekplatser.

Gemenskap och charm

Grannskapet i Kareby Äng består av radhus, parhus och kedjehus. På gårdarna mellan husen finns flera lekplatser, inbäddade av blomstersnår, bärbuskar och fruktträd. Miljön skapar trivsel och glädje.

Grannar blir vänner

De många möjligheterna för umgänge gör det enkelt att hitta på saker, året om. I området finns två stycken festlokaler: en med grill, utemöbler och smultronbuskar samt en där det bland annat kommer att finnas utekök med grill, utemöbler och fläderbuskar. Dessutom finns Hassellunden, där det planeras för utegym och basketkorg.

Lekfulla lekplatser

I Kareby Äng är barnens glädje i fokus. Området kommer att ha totalt sex stycken lekplatser, med olika teman. Vilken lekplats

blir ditt barns favorit? Här kommer finnas allt från gungor och sandlådor till klätterlekar och snurrplattor.

Överraskande detaljer

Ett grannskap kan vara så mycket mer än bara området runt ens hem. Och så är det i Kareby Äng. Förutom de gemensamma lokalerna, de grönskande gårdarna och så klart de charmiga husen – finns små, överraskande detaljer som dyker upp lite här och var. Som ett insekshotell, fågelholkar och mönster i marken som visar vägen mellan lekplatserna. Gå på upptäcktsfärd och se vad du kan hitta.

Hållbara lösningar

I Kareby Äng är både hus och lekplatser Svanenmärkta. På så vis kan du bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo och leka. Dessutom är det bra för både

plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hus har energisnåla lösningar som håller nere driftskostnaderna och byggs med noga kontrollerade byggmaterial, som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.

Enkelt att dela

För grannarna i Kareby Äng blir det enkelt att dela. I området kommer det att finnas flera gemensamma förråd med trädgårdsredskap. På så vis slipper du fylla ditt eget förråd med prylar. Här delar alla. Bra för plånboken – och miljön. Förutom gemensamma förråd har området flera miljöhus där du och grannarna smidigt kan källsortera.











- Smultronstråket
- Fläderstråket
- Vinbärsgläntan
- Blåbärsgläntan

Vinbärsglántan



RADHUS OCH PARHUS MED BOSTADSRÄTT

Vinbärsglántan i Kareby Äng kommer att bestå av 43 hem. Här bor du i radhus eller parhus, med minst fyra rum och kök.

Rymliga hem för hela familjen

I Vinbärsglántan får hela familjen plats, oavsett om du bor i ett rad- eller parhus. De minsta husen är på 101 kvadratmeter, medan de största är på 123 kvadratmeter. Badrum finns på båda våningarna och från vardagsrummet på entréplan når du altanen och den lättskötta trädgården.

Naturnära färger som smälter in

Husen går i olika färger, med gott om träd och buskar runt omkring. Inomhus möts du av öppna ytor, där det moderna köket och vardagsrummet släpper in mycket ljus. På övervåningen ligger sovrummen, där hela familjen får rum att trivas i. På altanen kan du duka upp till härliga middagar, kanske blir det grillat och hemodlad potatis?

Hem som bostadsrätt

Samtliga radhus och parhus i Vinbärsglántan är bostadsrätter. Det innebär att du delar ägande och ansvar med dina grannar. Varje månad betalar du en månadsavgift som ska täcka yttre underhåll för ditt hem samt gemensamma kostnader.



VARSITT RUM FÖR BARNEN



KÖK MED MATPLATS

Fläderstråket



KEDJEHUS MED ÄGANDERÄTT

Fläderstråket i Kareby Äng består av nio kedjehus. Samtliga har två plan och en härlig uteplats att koppla av på.

139 kvadratmeter och uteplats

Hur många rum behöver du? I Fläderstråket kan du välja på tre eller fyra sovrum, perfekt för stora som små familjer. Oavsett antal rum är husen på 139 kvadratmeter, så det finns gott om utrymme för både lek och mys. Husen har två plan samt altan och trädgård. Både sommar och vinter blir uteplatsen en härlig plats att vistas på, för till exempel vattenkrig eller snölek.

En tur genom huset

När du kommer in genom entrédörren ser du hela vägen till vardagsrummet och uteplatsens glasdörr. Precis intill hallen ligger entréväningens badrum och lite längre fram ligger tvättstugan. På andra sidan hallen ligger det rymliga köket, med plats för matbord intill fönstret. Från vardagsrummet kommer du ut på baksidans härliga uteplats. En trappa upp finns sovrum och ytterligare ett badrum.

Hem som äganderätt

Kedjehusen i Fläderstråket är äganderätter. Det innebär att du äger både bostaden och marken den är placerad på. För många är det en frihet att äga sitt boende. Du har möjlighet att hyra ut eller fritt överlåta huset till vem du vill. Som fastighetsägare har du även ett ansvar att följa detaljplan, bygglov och visa hänsyn till dina grannar.



MATPLATS MED ANSLUTNING TILL UTEPLATS



SOVRUM

Smultronstråket



KEDJEHUS MED ÄGANDERÄTT

Smultronstråket ligger högst upp i området, närmast gemensamhetslokalen. Här finns 10 rymliga kedjehus, med två plan och en härlig trädgård.

123 familjevänliga kvadratmeter

Stora som små familjer kan utan problem trivas i kedjehusen i Smultronstråket. Samtliga är på 123 kvadratmeter, fördelat på två plan. På övervåningen ligger sovrummen, medan kök och vardagsrum finns på entréplan.

Rymligt och smart planerat

Välkommen in i ditt nya hem. Hemmet börjar med en praktisk hall där klädkammaren står för förvaringen. Några steg in finns

badrum och tvättstuga. Till vänster möts du av kök och matplats. Här finns utrymme för hela familjen att njuta av vardagens måltider. En trappa upp finns tre sovrum, allrum, klädkammare och ytterligare ett badrum. Det största sovrummet har en rymlig garderob med skjutdörrar. Om familjen växer kan allrummet göras om till ett fjärde sovrum.

Hem med äganderätt

Kedjehusen i Smultronstråket är äganderätter. Det innebär att du äger både bostaden

och marken den är placerad på. För många är det en frihet att äga sitt boende. Du har möjlighet att hyra ut eller fritt överlåta huset till vem du vill. Som fastighetsägare har du även ett ansvar att följa detaljplan, bygglov och visa hänsyn till dina grannar.



VARDAGSRUM



MATPLATS

Blåbärsglántan



RADHUS OCH KEDJEHUS MED BOSTADSRÄTT

I Blåbärsglántan hittar du 24 hem i varierande storlek, varav tre av dessa är kedjehus och resten radhus. Här får du två våningar och en egen uteplats.

101 välplanerade kvadratmeter

I det här radhuset kan hela familjen trivas – både inomhus och på uteplatsen. På nedervåningen finner du kök, vardagsrum, tvättstuga och badrum. En trappa upp ligger hemmets tre sovrum och ett badrum med badkar.

121 öppna kvadratmeter

Här är huset med gott om förvaring. Nedervåningen erbjuder hall med garderob och hatthylla, tvättstuga, uteplats och badrum

samt kök och vardagsrum i öppen planlösning. På övervåningen ligger hemmets tre sovrum, ett badrum med badkar och ett allrum som kan göras om till ett fjärde sovrum.

123 rymliga kvadratmeter

Med två våningar och en uteplats finns det gott om utrymme för den stora familjen i detta hem. På nedervåningen ligger den kombinerade tvättstugan och badrummet samt klädkammare, kök och vardagsrum. Övervåningen består av tre sovrum, ett

badrum med badkar, klädkammare och ett allrum som kan göras om till ett fjärde sovrum.

Hem som bostadsrätt

Alla radhus och kedjehus i Blåbärsglántan är bostadsrätter. Det innebär att du delar ägande och ansvar med dina grannar. Varje månad betalar du en månadsavgift som ska täcka yttre underhåll för ditt hem och gemensamma kostnader.



VARDAGSRUM



KÖK MED MATPLATS

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa som har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Med sina 2 300 anställda har Bonava verksamhet i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, S:t Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 15,5 miljarder kronor år 2019. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för säljstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande säljstarten.

3. Digital säljstart

När säljstarten sker, går du in i vårt digitala kösystem och anmäler ditt intresse. "Först till kvarn-principen" tillämpas, vilket innebär att du tilldelas ett könummer. Därefter kontaktar ansvarig säljare dig, förhoppningsvis är just din drömbostad tillgänglig, och du kan då reservera denna.

4. Avtalsskrivning

Inom två veckor från att du reserverat din bostad träffas vi för att skriva det bindande förhandsavtalet.

Därefter startar betalningsplanen för respektive upplåtelseform, se separat informationsblad. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd, prisfallsskydd och tillträdesskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i kösuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare

en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

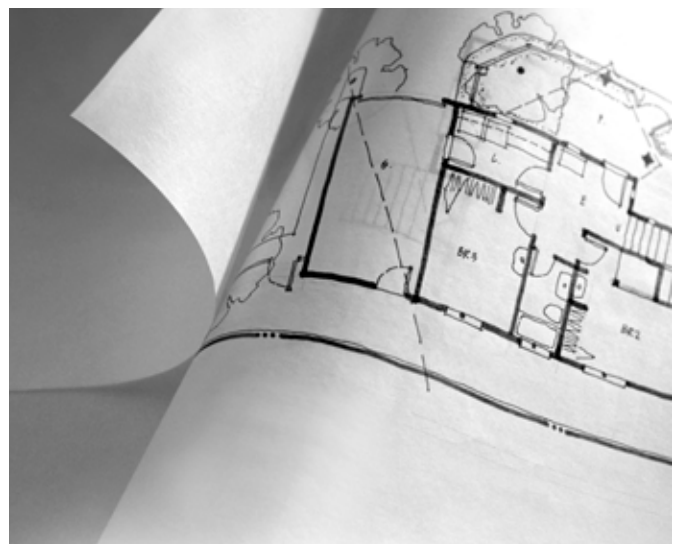
Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en digital Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. Gällande äganderätterna; när du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.



Landskapsarkitektens tankar om Kareby Äng



ANNA RUNNEBY, LANDSKAPSARKITEKT

I Kareby Äng har fokus lagts på gemensamma utrymmen, så att grannarna enkelt kan trivas. Men lika viktigt har det varit med hållbara lösningar, som är bra för både området och framtiden.

Anna Runneby är landskapsarkitekt och en av skaparna bakom det miljövänliga och hållbara grannskapet Kareby Äng. Hon började jobba med projektet hösten 2018.

– Redan innan jag kom in i projektet var visionen för grannskapen tydlig: ett hållbart område med mycket lekfullhet och miljömedvetenhet.

Något som gör att området sticker ut är den planteringsyta som tar emot, renar och infiltrerar dagvattnet. Anna förklarar:

– Den klassiska lösningen för ett område är att regnet direkt rinner ner i gatubrunnar. Men i Kareby Äng leds istället regnvatten från gaturummet till en nedsänkt plantering, där det renas och bidrar med vatten till växterna. Vi nyttjar helt enkelt resurserna på ett mycket mer effektivt sätt.

Dagvattenlösningen är ganska ny och än så länge väldigt ovanlig i Sverige.

– Det är inte många områden som arbetar så. Så det ska bli väldigt spännande att se hur det utvecklas.

"Vi nyttjar helt enkelt resurserna på ett mycket mer effektivt sätt"

Förutom att den biologiska mångfalden och andra ekosystemtjänster gynnas av planteringar så ökar det även själva upplevelsen i grannskapet. Den skapar helt enkelt ett grönare gaturum och en vacker utemiljö för grannarna som bor där. Förutom upplevelse och hållbarhet har det varit viktigt att

skapa ett lekfullt grannskap som bjuder in till gemenskap. Området kommer att ha sex lekplatser sammankopplade i ett stråk genom hela området.

– Vi vill att man ska vilja ta sig mellan gårdarna, därför är ingen lekplats den andra lik. De kompletterar varandra, och vissa är anpassade för yngre barn medan andra är för de lite äldre barnen.

Anna fortsätter att berätta om det lekfulla grannskapet.

– Förutom gröna rum och lekplatser finns det även små insekshotell och fågelholkar utspridda mellan gårdarna. I Kareby Äng kan du lika gärna koppla av i din egna vrå som i området.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

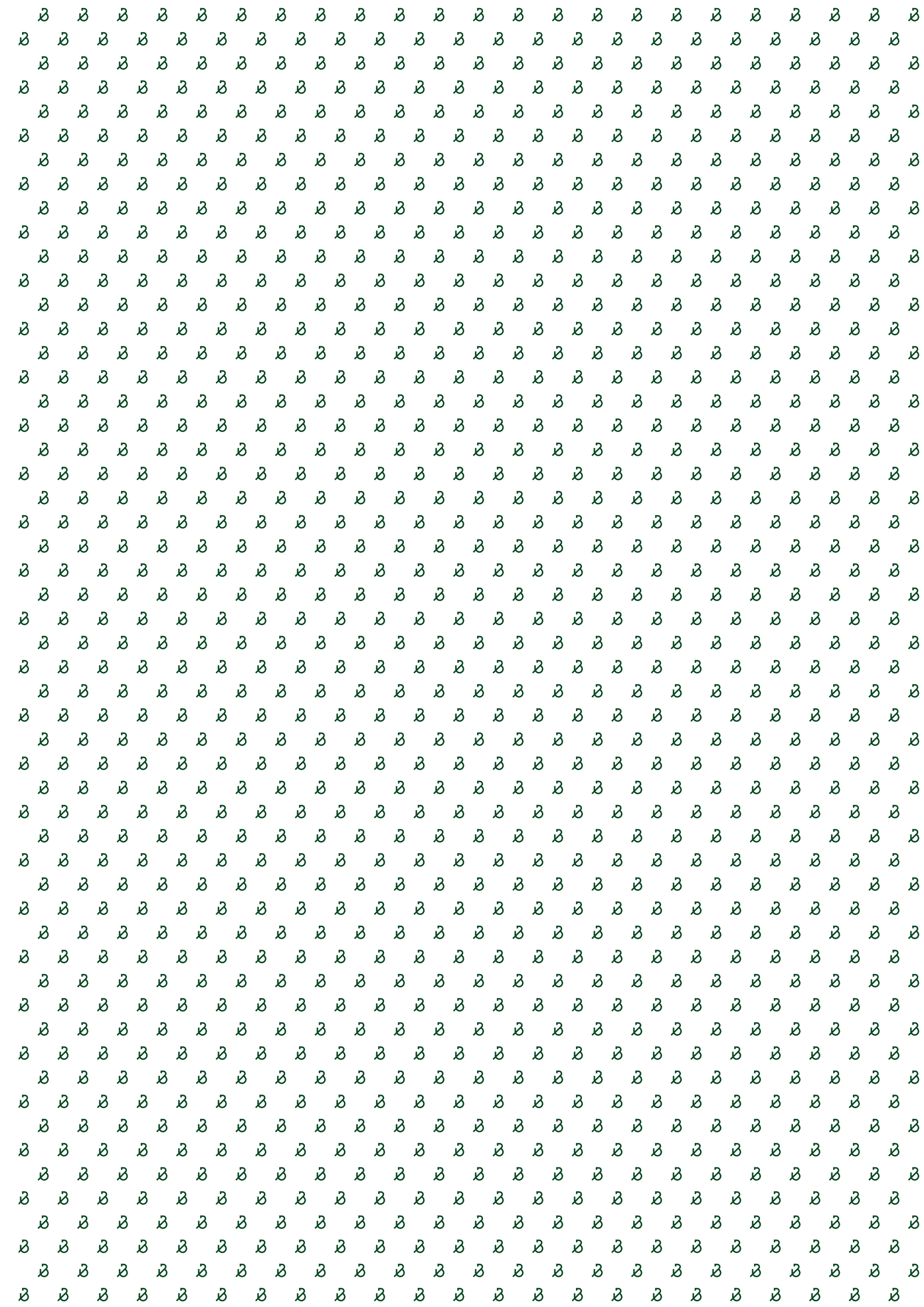
Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 002



HEMFAKTA: KAREBY ÄNG

Antal bostäder

170

Bostadstyp

radhus, parhus och kedjehus

Upplåtelseform

äganderätt och bostadsrätt

Antal rum

4–5 r.o.k

Storlek

101–139 kvm

Inflyttning

från januari 2021

