

# Frågor och svar om Blåbärsglantan i Kareby Äng

## Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: <https://www.bonava.se/blabarsglantan>

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr med mera.

## Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår avgiften till samfällighetsföreningen, avsättningar till kommande underhåll, avsättningar till ränta och amortering på föreningens lån med mera.

## Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 24 radhus/kedjehus i denna etapp om 101, 121 och 123 kvm. Samtliga hus är bostadsrätter. Alla hus är Svanenmärkta.

## Finns det något visningshus?

Nej, det finns inget visningshus i Kareby Äng ännu. Det finns en visningsbod på plats i Kareby med en fysisk modell över alla hus i Kareby Äng. För visningar och adress, se projektsidan ovan. Vi kommer att färdigställa två visningshus i området, det första blir klart i slutet av 2020.

## Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kareby Äng?

Ja, Bonava kommer att bygga fler etapper i området.

## Hur ser inflyttningsordningen ut i Kareby Äng?

De boende i Blåbärsglantan flyttar preliminärt in från november 2021 till februari 2022, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

## När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

## Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ingå i en samfällighet med gemensamhetsanläggningar för avfallshantering, skötsel av parkmark, lekplatser, vinterväghållning av gator, områdesbelysning, parkering samt uppvärmning och skötsel av gemensamma lokaler.

## Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, till alla hus finns en markparkeringsplats. Det kommer även att finnas 10 gästparkeringar i denna etapp. Kedjehuset som har carport har även ytterligare en markparkeringsplats utanför sin carport.

## Hur många kvadratmeter är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

## Vad är det för uppvärmningssystem?

Frånluftsvärmepump Nibe 730.

## Är fiber indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Kungälv Energi. Leverantör väljer varje boende enskilt.

## Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr.

Vi startar inredningsprocessen under 2021. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika husen beroende på var i området man köper. Fråga den ansvarige säljaren om specifika stopptider för de olika husen.

## Är kostnads kalkylen klar?

Ja, kostnads kalkylen är klar och finns på hemsidan enligt länk ovan.

## Finns det förskola och skola i området?

Det finns en förskola i Kareby med sex avdelningar. Det kommer att byggas ytterligare en förskola i området med plats för ca 100 barn. I Kareby finns även skola från förskoleklass till och med årskurs 6. I övrigt hänvisar vi till Kungälvs kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten samt eventuella kötider med mera.

## Vilka allmänna kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida, <https://www.vasttrafik.se/>

## Hur gör jag om jag vill reservera ett hus?

Kontakta ansvarig säljare Niklas Källberg för mer information, 0700-88 77 49 eller via mejl [niklas.kallberg@bonava.com](mailto:niklas.kallberg@bonava.com)

## När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Handpenningen är 100 000 kr. Summan betalas ungefär 2-4 veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura.

## Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande del av köpeskillingen erläggs först på tillträdesdagen. Betalning för eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.