

Frågor och svar Newton i Vega

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/newton

Hur många lägenheter finns det?

Totalt består grannskapet Newton av 135 lägenheter fördelade på två säljetapper. I första etappen som säljstartar nu i september 2020 finns totalt 89 lägenheter. Resterande 46 lanseras vintern 2022.

Total lägenhetsfördelning av 135 hem:

1 ROK: 21 St.
2 ROK: 45 St.
3 ROK: 32 St.
4 ROK: 37 St.

När sker inflyttning?

Inflyttning sker från våren 2023

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Finns det något gemensamt utrymme för boende i grannskapet?

Ja, här finns massor att upptäcka såsom grönskande orangeri, pergola, lekplats och gemensamhetslokal.

Orangeri

20 kvadratmeter. Rymmer sittplats för tio personer runt bord inomhus. Belysning och el samt flertalet växter finns. Utanför orangeriet står två bord med sittplatser för tre personer per bord. Grill är placerad i anslutning till orangeri.

Gemensamhetslokal

45 kvadrat som innehåller pentry och WC. Här finns bord och sittplatser för umgänge samt väggsäng för övernattande gäster.

Lekplats

Lekyta för de minsta barnen. Här finns en sandlåda med grävskopa och vattentillförsel. Lekhus samt trädäck med sitttor.

Pergola

Här finns bord med plats för umgänge. Bjälkar är klädda med klängväxter.

Upptäckarstig

Finns i grannskapet för att nå de olika delarna på gården. Är placerad som en vacker serpentin.

Hur många våningar och trapphus kommer det att vara i projektet?

Hela grannskapet Newton består av 6 trapphus. I första säljsläppet finns det 4 trapphus att välja mellan. Våningarna varierar beroende på trapphus men sträcker sig mellan 5-7 våningar, där länkhuset (del av trapphus 3) har 5 våningar.

Går hissen till samtliga våningsplan?

Ja

Hur många parkeringsplatser finns det?

Parkering kommer ske på allmän platsmark inom Vegastan. I grannskapet Newton finns det inga parkeringsplatser att hyra.

Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni?

Nej, det är inte bestämt ännu men det kommer vara kollektivt avtal anslutet tripelplay.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 m invändig höjd.

Var finns lägenhetsförråden?

Förråd till samtliga lägenheter finns på vind alternativt i lägenhet.

Hur många kvadratmeter är förråden?

De som har förråd i lägenhet står det angivet på bofaktablad. För de som har vindsförråd är de ca 2–7 kvadrat beroende på vilken lägenhet man införskaffar.

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten, bredband, tv (startutbud) och telefoni. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald vid ditt tillträde.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, undercentral finns i trapphus 3. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Finns det gemensam tvättstuga?

Nej. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare. 1 och 2 ROK har kombimaskin.

Vad är det för fasad?

Putsad på två av trapphusen och fibercementplank på resterande 4 trapphus. Klinker på sockel mot gatan samt trapphusfasad. En av trapphusfasaderna är klädda med puts.

Finns solceller på taket?

Ja, det finns solceller på trapphus 2 för att generera i el i hela grannskapet.

Har projektet bygglov?

Ja.

Vem äger marken som grannskapet står på?

Bostadsrättsföreningen kommer att äga marken.

Är kostnads kalkylen klar för bostadsrättsföreningen?

Inte ännu men den kommer vara klar och intygsgiven innan bindande avtal skrivs. Ca december 2020.

Hur ser det ut med skolor och förskolor i Vega?

I den nya stadsdelen Vega kommer det att finnas åtta förskolor. Det kommer även att finnas två nya grundskolor i den nya stadsdelen. Läs mer på Haninge kommuns hemsida: haninge.se

Var parkerar jag min cykel bäst?

I cykelförrådet som finns i komplementbyggnad på gården i anslutning till trottoar. Finns även vid ett par trapphusentréer.

Finns plats för att förvara barnvagn?

Ja, det finns kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd på entréplan.

Finns källsortering och återvinningsrum?

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum för hushållsavfall och återvinningsrum återfinns i komplementbyggnad på gården.

Hur är det med kommunikationer till stan?

Pendeltåg

Det finns en nybyggd pendeltågstation i Vega, som tar dig till Stockholm city på 20 minuter.

Bussterminal

Ny bussterminal med flertalbussar finns invid pendeltågstationen. Välj exempelvis direktbuss 810 till Gullmarsplan, ca 15 min restid.

Trafikplats på väg 73

Nya avfarten via väg 73 gör resan till området kortare och samtidigt slussar ut biltrafiken bort från bostadsområdena. Ca 15 min till Gullmarsplan.

Cykelmecka

Här finns det gott om nybyggda cykelvägar så du med enkelhet kan ta dig från ditt hem. Läs mer om cykelplanen på haninge.se