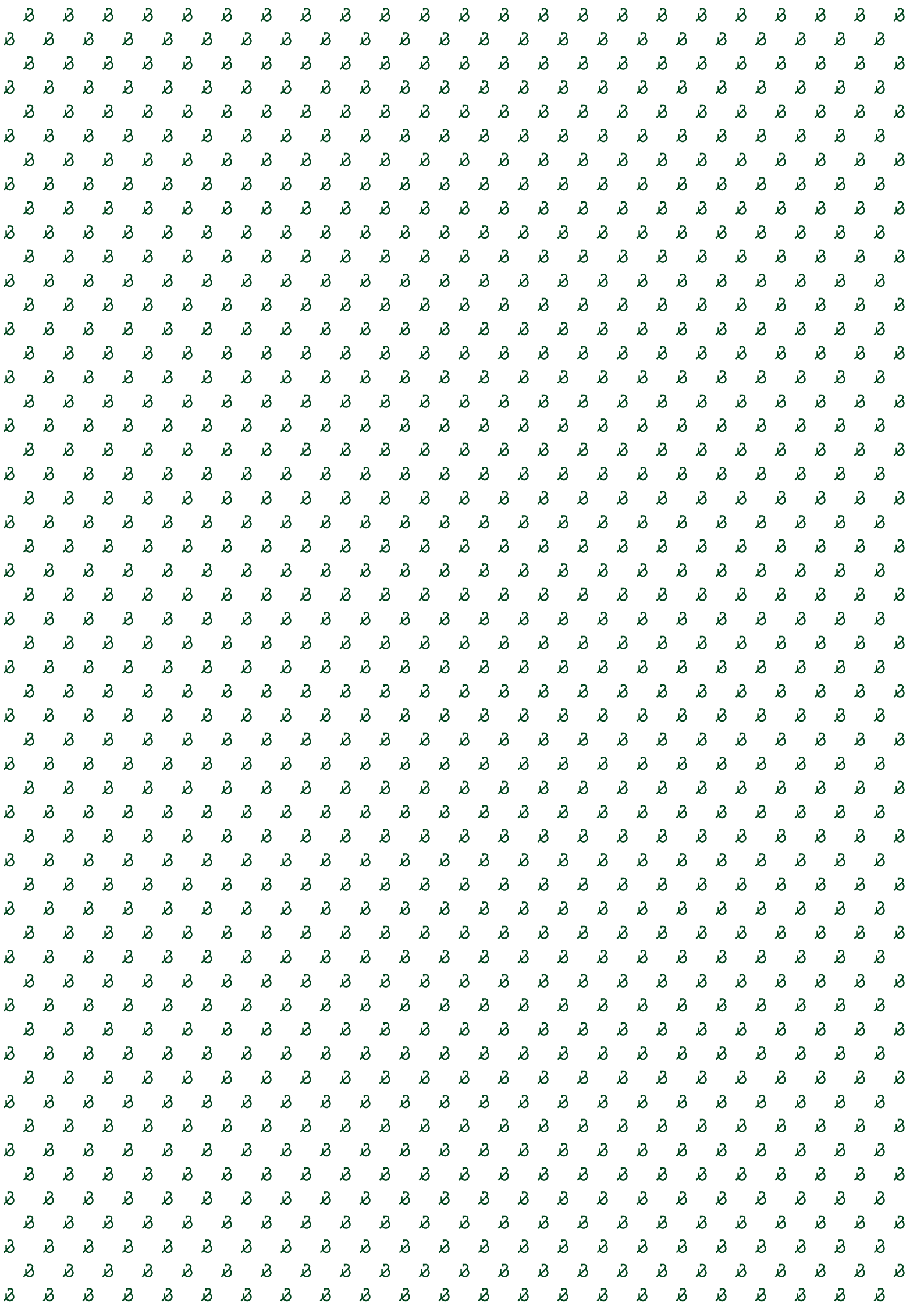




Kapellgärdet Arena III

LÖPARBANA, GEMENSKAP OCH CITYNÄRA





Kapellgärdet Arena III

Med grannskapet i fokus och centrala Uppsala
på gångavstånd bygger vi nu fler hem i Kapellgärdet.
Umgås med vänner och grannar vid den gemensamma
grillplatsen, rensa tankarna på innergårdens löparbana eller
läs en avkopplande bok på din balkong. Här finns rum för alla.







Ditt område



NÄRA TILL EN AKTIV VARDAG

I Kapellgärdet har du nära till det mesta; skolor, mataffär och promenadstråk. Med cykel tar du dig även enkelt till centrala Uppsala där du har tillgång till allt som behövs för en aktiv vardag med restauranger, idrottsanläggningar och konserthus. Här hinner du med livet, helt enkelt.

Aktiva omgivningar

I närområdet finns trevliga mötesplatser för både vänner och familj, såsom Portalparken och Kapellgårdsparken. Här kan barn och ungdomar i alla åldrar trivas med allt från klätterställning och sandlåda till skateboardpark och pulkabacke. För dig som gillar den aktiva livsstilen ligger Röbbospåret inte långt bort redo för härliga löpturer eller avkopplande promenader till Gamla Uppsala.

Kommunikationer

Från Kapellgärdet tar du dig smidigt med cykel till Resecentrum i Uppsala för pendling till Stockholm eller tåget norrut. Buss passerar i närheten av ditt hem med hållplats vid Vattholmavägen. Har du bil är du snabbt ute på E4:an för vidare färd norr- eller söderut och Arlanda ligger bara 30 minuter bort.

Lokal service

I och med Kapellgärdets attraktiva placering nära Uppsalas citykärna tar du enkelt del av hela stadens utbud av affärer, service och restauranger. Ännu närmare finner du Vaksala torg som erbjuder mataffär, Systembolaget, restauranger och annan shopping. Området kring själva Kapellgärdet Arena III byggs successivt ut och mer närservice tillkommer. Bland annat kommer det fler lokaler för näringsverksamhet i grannskapet och i dagsläget finns en mindre lokalbutik för vardagsinköp samt gym och frisör. Större matinköp gör du på ICA Supermarket vid Heidenstams torg bara 900 meter bort.

Förskola och skola

Här bor du bra med både små och stora barn – det finns många skolor och förskolor

i området. Alldeles i närheten hittar du en montessoriskola och en kort promenad bort ligger flera förskolor. Kapellgärdet Arena byggs ut och när nästkommande bostadshus byggs kommer ännu mer bekvämlighet för dig som vill ha smidigare med hämtningar och lämningar. Ytterligare en förskola kommer då att slå upp dörrarna – så nära som på gården i Kapellgärdet Arena III.

Sport och kultur

Det är enkelt att leva ett aktivt liv i Kapellgärdet, med både idrottshallar och utomhus träning i närområdet. Någon kilometer bort ligger Fyrishov med tillgång till badhus, gym, bowling, minigolf och flera idrottshallar. Du kan också ta en promenad till Uppsala där både konserthus och stadsteater finns med ett rikt utbud av olika föreställningar.



Överblick över Kapellgårdet

Så här ser området ut

1. Slottet
2. Domkyrkan
3. Uppsala centralstation

4. Uppsala centrum
5. Busshållsplats Vattholmavägen
6. Vaksala torg

Ditt grannskap



FÖR EN BEKVÄM LIVSSTIL

Nu fortsätter Kapellgärdet Arena att växa. Med närhet till det mesta, en gemensam elbilspool och en innergård som kan sätta alla grannar i rörelse får du mer än ett hem – du får ta del av ett grannskap.

Ett hållbart grannskap

I Kapellgärdet Arena III är det enkelt att leva hållbart. Det finns en bilpool för dig och dina grannar att ta del av. Självklart en smidig lösning för den som inte har egen bil – och för dig som vill tänka klimatsmart. Har du egen bil finns parkeringsplatser och laddplatser för elbilar i garaget under gården. Om du föredrar att cykla finns en cykelpool med eldrivna lådcyklar samt gott om cykelparkeringar och mekarmöjligheter i källaren. Med Svanenmärkta hus som kan ge bättre bolånevillkor och ett grannskap med hållbara lösningar bor du smart – både för miljöns och din egen plånboks skull.

Aktiv innergård

Innergården med sitt fokus på lättillgänglig träning har satt namnet på hela grannskapet; Kapellgärdet Arena. Du har tillgång till både utegym och löparbana på gården. Men det finns även en gemensam grill och trevliga sittgrupper att ta del av för en stund med grannarna eller ren avkoppling.

Takterrass för sammanstrålning

I kommande bostadshus kommer det att finnas en gemensam takterrass. De två bopningsbara delarna gör takterrassen anpassad för alla grannar; både livsnjutaren och det stora umgänget. Den ena delen är en relax med bastu och avgränsad ute-

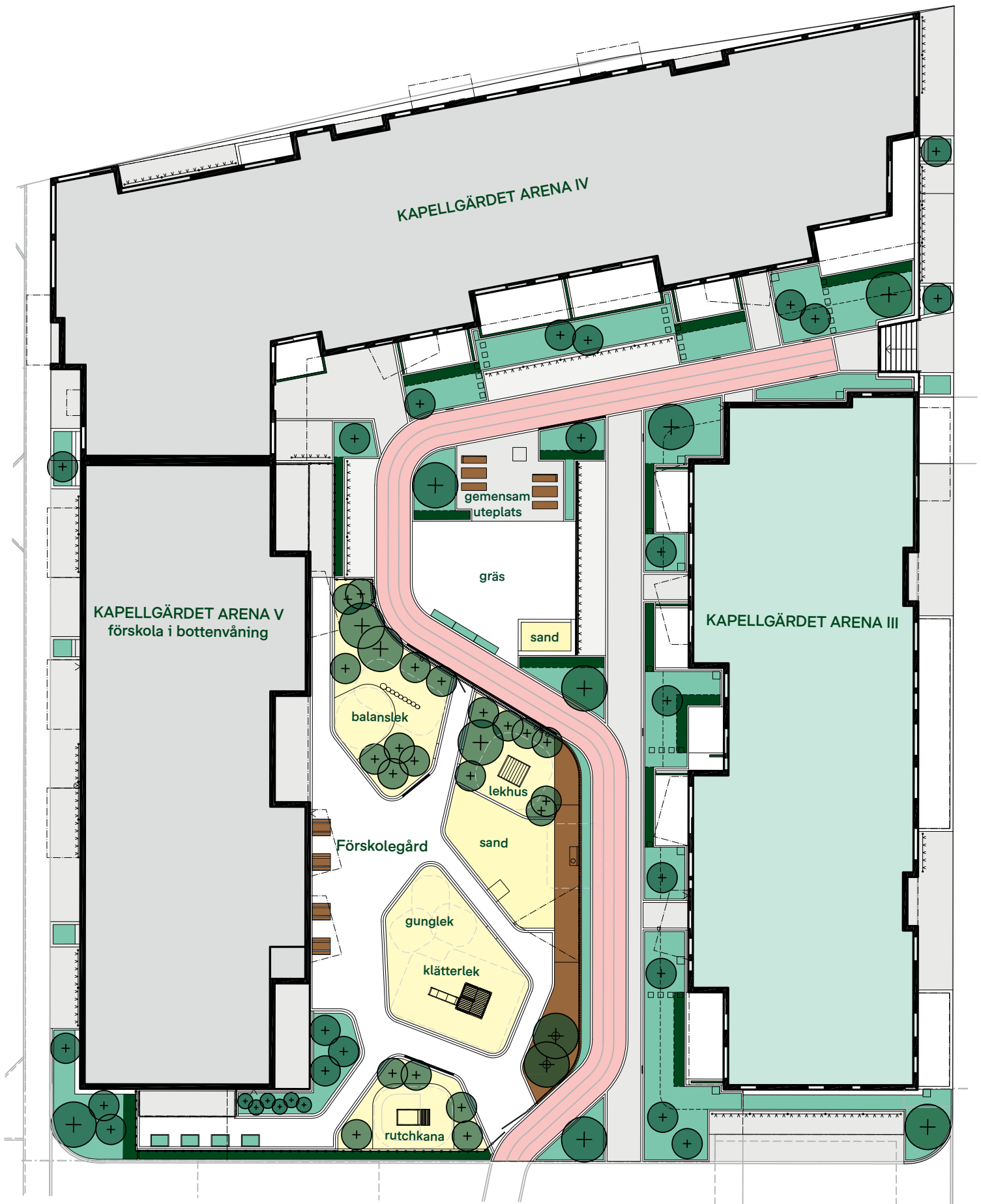
terrassdel medan den andra har kök, bord och stolar med tillhörande utedel för middag och fester.

Övernattningsslägenhet

I Kapellgärdet Arena välkomnar vi alla – både grannar och gäster. Föreningen har en övernattningsslägenhet att nyttja i kommande etapp. Perfekt för dig som har långväga övernattningsgäster på besök.

Gemensamt verktygsförråd

I föreningen finns ett verktygsförråd där de vanligaste verktygen går att låna. Så i stället för att alla i grannskapet har en egen uppsättning som sällan används kan ni dela verktyg – och kanske hjälpa en granne.



Ditt hem



ETT HEM FÖR ALLA

I den vackra träfasaden som Kapellgärdet Arena III har finner du 44 Svanenmärkta hem fördelade på sex våningar. Med allt från ett till fem rum och kök, finns det ett hem för alla; singeln som föredrar en avkopplande livsstil och den aktiva barnfamiljen.

Hållbara boenden

Alla lägenheter är Svanenmärkta och byggs med största fokus på miljövänligt material och energieffektiva lösningar. Våra miljömärkta hus byggs av noga kontrollerade byggmaterial. Så bara genom att bo och leva i Kapellgärdet Arena kan du bidra till ett mer hållbart samhälle – för att inte nämna din egen hälsa och plånbok. I hyran ingår dessutom Triple Play (TV, telefoni och bredband).

Egen balkong eller uteplats

I Kapellgärdet Arena III har samtliga lägenheter egen balkong eller uteplats på hela 7–13 kvadratmeter. Här kan du njuta av egentid eller odla kryddor och plantor. Lägenheter i markplan har trallbelagda uteplatser som vetter mot innergården. De omges av planteringar som både tillför grönska och insynsskydd.

Förvaring

För större förvaring finns ett eget förråd på hela 3–5 kvadrat i källaren. Du kommer enkelt ned till källarplanet med hiss. Inomhus är lägenheterna utrustade med skjutdörrsgarderob så långt det är möjligt – ett praktiskt och smidigt hem, helt enkelt.

Stilkoncept och inredning

Det ska kännas både enkelt och personligt att flytta in i våra lägenheter. Därför gör vi grundjobbet och låter dig sedan välja en av våra fem väldesignade stilar. Vi erbjuder allt från det traditionella och klassiska till det mer vågade och moderna. Vår stil Minimalism ingår alltid när du köper ett Bonavahem. Men du kanske vill sätta en annan prägel på din lägenhet? För en extra kostnad kan du välja mellan stilkoncepten Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

Välplanerade hem

Samtliga lägenheter har öppen planlösning, där kök och vardagsrum bildar ett öppet landskap. Hemmets balkong eller uteplats ligger i direkt anslutning till den öppna ytan, vilket bidrar till mer, härligt ljusinsläpp i lägenheten.

WC och badrum

I alla lägenheter finns ett badrum med dusch och toalett samt tvättmaskin. Beroende på hemmets storlek får du antingen både tvättmaskin och torktumlare eller en kombimaskin – smidigt och praktiskt för att kunna sköta tvätten när du vill. Det finns dessutom komfortvärme och el-handduktork i badrummen. I de större lägenheterna finns även ett extra WC-rum.



VARDAGSRUM MED ÖPPEN PLANLÖSNING



SOVRUM MED LJUSINSLÄPP





Husbeskrivning

Kapellgärdet Arena III

Hus

Grundläggning

Pålad betongplatta.

Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Stålpelare i ytterväggarna.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med isolerad regelstomme. Fasadbeklädnad av värmebehandlat trä.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp/plåt.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke av pinnräcke på aluminiumstomme. Skärmar av trä mellan närliggande balkonger. Belysningsarmatur och eluttag. Synlig undersida balkong och förekommande tak ovan balkonger målas vita.

Uteplatser

Uteplatser är belagda med trädäck. Skärmar av trä enligt ritning mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Innervägg till Bad/WC med oorganisk skiva på stålregelstomme. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme. Ljudisolering i väggar runt våtenheter och i sovrum.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium. Fönsterdörrar i markplan förses med cylinderlås.

Entré

Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade eklaminerade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen.

Målade stäldörrar.

Trapphus

Entréplan är belagd med terrazzo. Trappor och vilplan är belagda med terrazzo. Stannplan på våningarna är belagda med linoleum. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Handikappsanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Uppvärmda förråd till samtliga lägenheter finns i källarplan. Utrustas med nätväggar i metall samt hyllplan och klädstång.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd finns i källarplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum med full sopsortering finns i markplanet mot gatan.

Cykelförvaring

Cykelrum finns i källare och nås via garaget. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna. Cykelplatserna delas med de blivande grannföreningarna.

Parkering/garage

Garage under hus och gård. Föreningen disponerar 23 platser varav sju laddplatser.

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer/konvektorer. Värmestammar och rör inom lägenheterna förläggs dolt i schakt och bjälklag, synlig dragning till radiatorer.

Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral för Telia Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch och separat WC utförs dolda alternativt synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

Rumsbeskrivning

Kapellgärdet Arena III

Hall	Sovrum	WC/Dusch
Golv Ekparkett/klinker i omfattning enligt planritning Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Grängat Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Grängat Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning. Alkov (1 r.o.k) Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Grängat Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning. Klädkammare Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Målat. Takbelysning LED. Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning.	Golv Klinker med komfortvärme Vägg Kakel Tak Målat. Takarmatur LED. Övrigt WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschvägg. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. El-handdukstork. WC Golv Klinker Sockel Klinker Vägg Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel. Tak Målat. Takarmatur LED. Övrigt WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar. Övrigt Innerdörrar Släta fabriksmålade vita Dörrkarmar Fabriksmålade vita Brandvarnare Förvaring Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med aluminiumprofiler.
Kök		
Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Grängat Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, LED-belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt planritning. Glaskeramikhäll, diskmaskin* (1 r.o.k förberett för diskmaskin), ugn, kolfilterfläkt med LED-belysning.		
Vardagsrum		
Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Grängat		
Passage		
Golv Ekparkett Sockel Eklaserad furu Vägg Målat Tak Grängat Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	WC/Badrum/Tvätt Golv Klinker med komfortvärme Vägg Kakel Tak Målat. Takarmatur LED. Övrigt WC-stol, kommod, tvättställsblandare, spegelskåp med belysning, dusch i omfattning enligt planritning. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med väggskåp och bänkskiva alternativt kombi-maskin med bänkskiva och väggskåp enligt planritning. El-handdukstork.	

* Finns som tillval i 1 r.o.k

Med reservation för eventuella ändringar.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa som har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Med sina 2 300 anställda har Bonava verksamhet i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, S:t Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 15,5 miljarder kronor år 2019. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland annat arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokat din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt kösystem

När försäljningsstarten sker, kommer du att kunna anmäla ditt intresse för våra lägenheter genom att registrera dina kontaktuppgifter via ett digitalt kösystem. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig för att gå igenom din reservation och boka in ett möte för att teckna bokningsavtal.

När bokningsavtal skrivs betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor och en specifik bostad bokas. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande förhandsavtal. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift betalar du endast 75 000 kronor.

Sex till nio månader innan inflyttning skriver vi ett upplåtelseavtal. Cirka en månad innan inflyttning betalar du 10% av köpeskillingen minus de 100 000 kronor du redan lagt i handpenning. Detta räknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till stilkväll. Här får du chans att träffa dina nya grannar, samtidigt som du kan klämma och känna på den inredning som ingår, samt se om du vill göra några tillval. När du stylat ditt hem och gjort dina val kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundenservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Visualiseringar

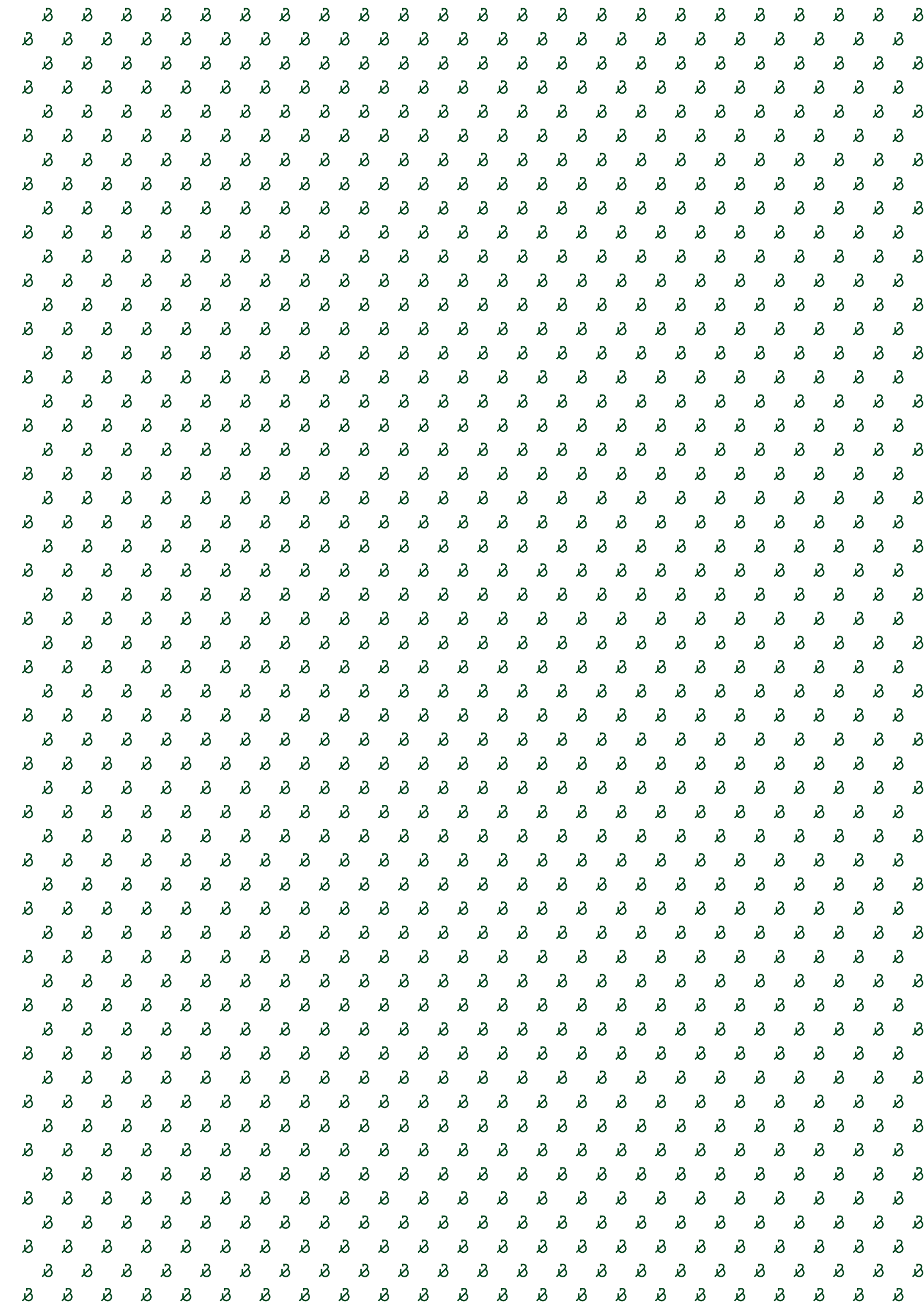
Bonava

Produktion

Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001



HEMFAKTA: GRANNSKAPET

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
44	lägenhet	bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-5 r.o.k	36-131 kvm	från våren 2022

