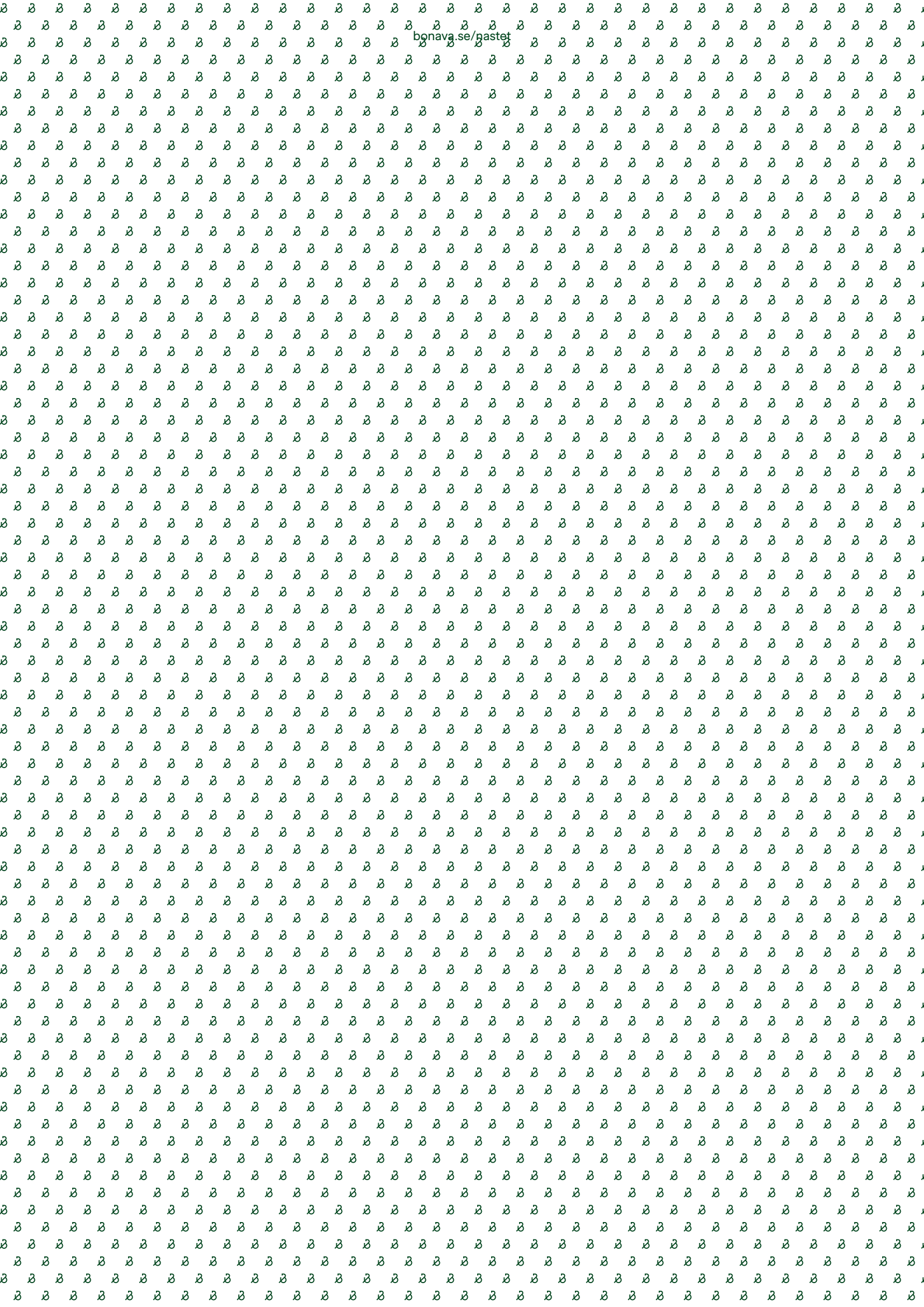




Nästet i Ultuna

SVANENMÄRKTA HEM NÄRA NATUREN



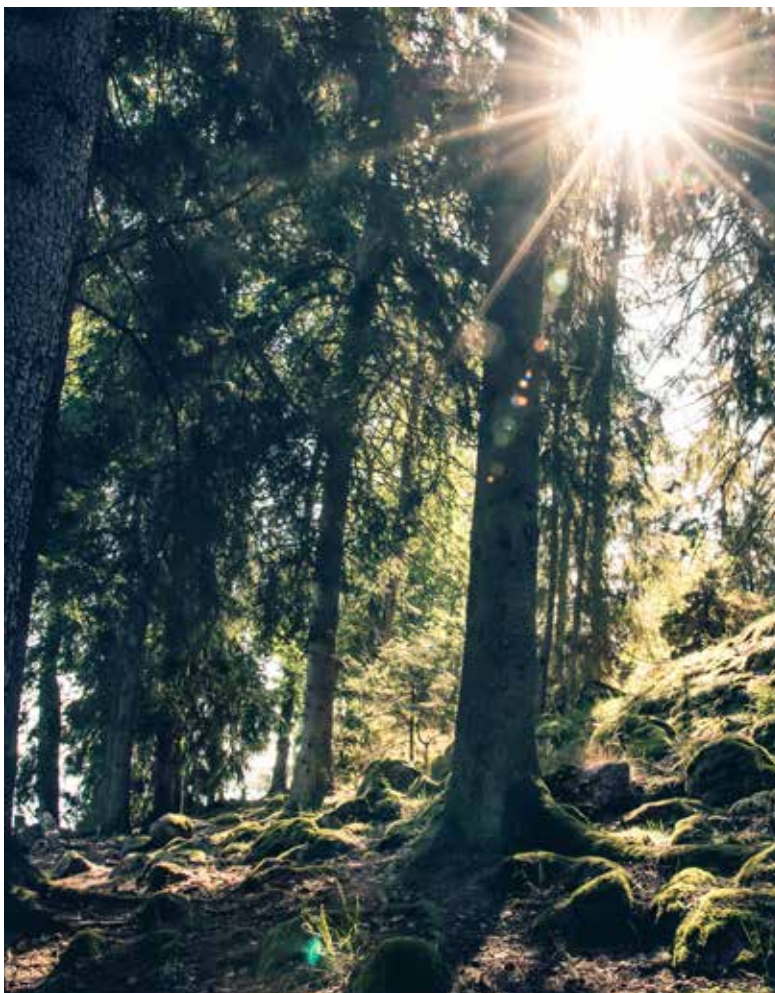


Nästet i Ultuna

Välkommen hem till ett aktivt liv med naturen som granne. I Nästet bor du omgiven av ängar, vatten och grönska – samtidigt som du har nära till allt du behöver, som skolor, mataffärer och bra kommunikationer.







Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där. När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas.

Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 7 -
Området



- 23 -
Inredningsstilar



- 27 -
Fem stilar



- 15 -
Ditt grannskap



- 33 -
Planritningar



- 19 -
Ditt hem



- 53 -
Bonava

ULTUNA

Området

Välkommen hem till ett bekvämt boende. Här behöver du inte välja mellan vila och aktivitet, det finns gott om båda. Dessutom cyklar du till centrala Uppsala på bara 15–20 minuter om du vill ha mer av storstadspulsen.

NÄSTET



Lantligt lugn på bekvämt avstånd till Uppsala



GRÖNT, SKÖNT OCH NÄRA TILL DET MESTA

Nästet ligger i Ultuna, granne med både stad och natur. Det mesta finns direkt utanför dörren men det är inte heller långt till Fyrisån, om du vill hyra kajak en lördag. Du har även Sunnerstabacken med hinderbanor, skidbackar och lift på bekvämt avstånd.



BALANS I LIVET

I Ultuna behöver du aldrig välja mellan landet och stan. Stadsdelen växer lite varje dag, och när allting är klart kommer det att finnas både förskola, närhandel och ett charmigt torg.

Skolor, förskolor och hunddagis

I närområdet finns ett tjugotal förskolor, sex olika grundskolor och för de äldsta finns flera gymnasium att välja på. Har du hund? Låt din lurviga vän spendera dagarna på dagis. Närliggande Hundra Hundars hunddagis har inhägnade utomhusytor på hela 14 000 kvadratmeter.

Gå på tur

I Ultuna är det enkelt att röra på sig. Varför inte ta en tur längs vandringsleden Gula Stigen, som går mellan Skarholmen och Studenternas IP. Om du vill kika på djur, plocka svamp eller bara njuta av naturen

finns annars Kronparken naturreservat. En varm sommardag kan du svalka fötterna i Fyrisån, som på bekvämt avstånd sakta flyter fram. Valmöjligheterna är många i detta natursköna område. Vill du hellre lyfta lite tyngre eller svettas i grupp? Då ligger Friskis & Svettis på gångavstånd.

Service i området

Välj själv var du tycker känns bäst att handla, Gottsunda centrum eller Sunnersta. Avståndet är ungefär detsamma på cirka 1,5 kilometer. Här finns matbutiker, vårdcentraler och närservice. I Gottsunda centrum finns även apotek, systembolag, blomsterbutik, badhus, vårdcentral och Folk tandvården.

Kommunikationer

Ett av de snabbaste sätten att ta dig dit du vill är förstås med cykel, och i Nästet finns

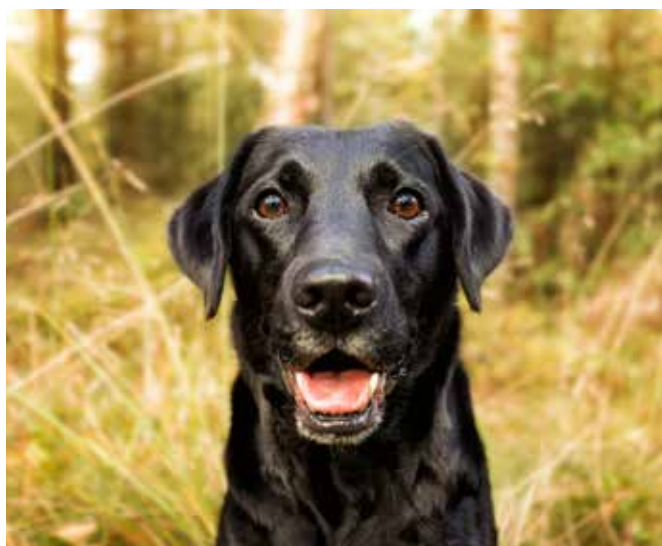
det gott om både cykelplatser och ellådcyklar att låna. I takt med utbyggnaden av bostadsområdet byggs även den kommunala trafiken ut, men redan idag trafikerar busslinje 8 Dag Hammarskjölds väg med täta turer. Den bilburne är snabbt ute på E4 för vidare färd mot Stockholm.

0 meter till naturen

1,5 kilometer till
närmaste centrum

5 minuter till SLU

4 kilometer till Uppsala slott
och Ackis



Ett dagis med gott om plats för ett härligt hundliv



ANNELIE TOLONEN

På hunddagiset Hundra hundar får våra fyrbenta vänner vara sig själva för en stund. Här har hundarna frihet under ansvar med 14 000 kvadratmeter att leka på. Målet är att de ska vara glada och trötta när dagen är slut.

Annelie Tolonen är ansvarig för Hundra Hundars hunddagis och ser tillsammans med sina kollegor till att alla hundarna får mat, sömn och mår riktigt bra.

– Jag känner mig lite som en hundcowboy, skrattar Annelie och klappar sin franska bulldog Mizy som skäller glatt. Vi har två hunddagis, ett på Hammarbyallén och ett på Vipängen. Totalt har vi närmare 22 000 kvadratmeter för hundarna att springa på, vilket är helt unikt.

På Hundra Hundars dagis är det viktigt med fasta rutiner och regler. När hundarna lämnas på morgonen hängs kopplet på en egen krok där en handgjord pärlplatta visar vem det tillhör.

– Direkt när de kommer in springer de fram till oss, sätter sig ner och får en godis, berättar Annelie. De är en bra start på dagen. När klockan är 09.00 är det dags att gå ut och leka. Vi släpper ut dem i våra stora rastgårdar med ett två meter

högt stängsel runt om. Omgivningarna är idealiska och här finns allt från urskog till öppna ängar.

– Det brukar vara som titta på ett kosläpp när hundarna springer ut, skrattar Annelie. Vissa springer i cirklar, andra brottas eller gräver gropar och en del studsar på stället. Hundarna blir ytterst sällan osams, de få gånger det hänt är det över en pinne. Vissa hundar har en stark tävlingsinstinkt och vill gärna se vem som springer snabbast över ängen eller vem som kan komma upp på högsta stocken.

Hundarna måste vara ute minst en timme per dag, men nästan alla är ute flera timmar. Inomhus finns det nio rum med plats för fem till elva hundar i varje.

– Vi sätter samman hundarna som gillar varandra allra bäst, förklarar Annelie. Vi individanpassar deras vistelse efter deras personlighet. Trivs hundarna riktigt bra blir allt lättare även för oss människor.

När klockan slår 12.00 är det dags för lunch. Då räcker det med en busvissling för att hundarna som är ute ska komma springande.

– Är de smutsiga så torkar vi av dem med blöta varma handdukar när de kommer in. Lunchen serverar vi inomhus och det går åt ungefär 10 kilo mat om dagen. Det innebär också att vi förbrukar ungefär 100 bajsposar om dagen, berättar Annelie glatt och fortsätter. När skålarna är tomma är det dags för vilostund. För att få de små valparna att somna brukar vi ibland spela en ljudbok som har en jämn och trygg berättarröst. Efter cirka en timme är det återigen dags för nya äventyr i hagarna. När dagen är slut och de blir hämtade på kvällen är vårt mål att hundarna ska vara glada och trötta, vilket vi alltid lyckas med, avslutar Annelie.

Om du är intresserad av en plats åt din hund så hittar du mer information och kontaktuppgifter på hundrahundar.nu





NATURLIGT BOENDE

Ditt grannskap

Om du gillar det enkla, trivsamma och naturnära – då har du hittat hem. I Nästet bor du med utsikt mot dagvattendammen och i grannskapet finns gott om grönska. Här har stort fokus lagts på det hållbara. Dessutom finns bilpool och lådcykelpool, så att du enkelt och miljövänligt kan åka dit du vill.

SOCIALT OCH SMART



Smart, socialt och Svanenmärkt



ETT HÅLLBART GRANNSKAP

I Nästet finns rum för avkoppling, även utanför hemmen. På det lilla torget kan grannarna grilla och njuta av sköna sommarkvällar, mellan husen finns gröna gränder och plats för lek. Dessutom finns elcyklar och elbil att låna, så att du lika miljövänligt som enkelt tar dig ut på äventyr.

Omgivet av ängar och skog

I Nästet är det enkelt att leva ett aktivt och socialt liv. Husen vetter mot en grönskande park med en stor dagvattendamm, där du kan slå dig ner på kringliggande träbryggor. Parken är i sin tur omgiven av ängar och skog. Närheten till naturen är utmärkande för området och grönskan följer med in mellan husen. Här finns gröna gränder, med träd och buskar som skapar lugn och avskildhet.

Miljövänligt och hållbart

Vi vill att framtidens hem ska hålla länge, men för oss är det lika viktigt att du som bor ska kunna vara en miljövän. Utan ansträngning. Nästet är för dig som tänker

längre, som vill att nästa generation ska få en bra framtid. Som en av våra hållbara lösningar har vi valt att sätta solceller mot söder, vilket gör att Nästet till viss del blir självförsörjande på el. Du kan dessutom själv följa hur mycket el som produceras. Vilket förhoppningsvis motiverar dig och dina grannar att själva värna om miljön.

Gemensamhet i fokus

Dags att storhandla? I Nästet behöver du ingen egen bil för att fylla kylskåpet med mat för hela veckan. Bara 1,5 kilometer bort finns två olika centrum, med mataffär och annat som du kan behöva i din vardag. Eftersom grannskapet delar på en elbil och två elcyklar, varav en har en stor låda

för förvaring, kan du smidigt köpa allt du behöver för veckan. Du bokar bara din cykel eller bil innan avfärd, precis som du bokar en tid i tvättstugan. Vill du hellre ha en egen cykel? Då parkerar du den säkert i grannskapets cykelrum.

Växthus för söndagsodling

I grannskapet kommer växthus att uppföras. Perfekt för söndagsodling, loppis och bytesdagar. Eller varför inte barnkalas eller gemensam kräftskiva i föreningen? I anslutning till växthuset kommer också en grill att finnas, samt en enklare verktygsbod.



NÄSTET

Ditt hem

I Nästet finns gott om rum att trivas, oavsett om du bor i en rymlig etta på 35 kvadratmeter, eller i en av femmorna längst upp. Här är alla hem väl genomtänkta, med fint ljusinsläpp och balkong eller uteplats.
Välkommen hem.

VÄLPLANERADE LÄGENHETER



Välkommen hem till ett eget näste



SVANENMÄRKT UTE SOM INNE

**I ditt nya hem finns allt du behöver, oavsett hur stort du bor.
Alla lägenheter har balkong eller uteplats, och är smart
planerade så att du får ut det mesta av dina kvadratmeter.**

Tänk första dagen i din lägenhet. Du låser upp dörren, kliver in och andas in doften av nytt. Här har ingen annan bott förut. Du blir den första att baka bullar i ugnen, den första att inreda balkongen. Den första som sover över. Att flytta in i en nybyggd lägenhet är härligt, och kanske lite extra i Nästet. Här har lägenheterna planerats med omsorg, så att du ska få ut så mycket som möjligt utan att det blir allt för kostsamt. Samtidigt som vi självklart behåller en hög hållbar nivå. Nästet består av två punkthus, med totalt 35 lägenheter. Samtliga har balkong eller uteplats, flera har dessutom fri utsikt mot dagvattendammen och ängen.

Hållbara lösningar

Alla hem i Nästet är Svanenmärkta. På så vis bidrar du till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hem har energisnåla lösningar som håller nere driftkostnaderna och byggs med noga kontrollerade byggmaterial,

som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.

Ettor med egen ingång

Flera av ettorna i grannskapet har egen ingång, vilket ger hemmet lite extra charm. I entrén finns plats för kruka och cykel, men du har även en uteplats för sena sommar-nätter. Alla ettor är på 35 kvadratmeter, flera med en praktiskt planerad sovalkov som gör att lägenheten känns ljus och rymlig. Även tvåorna med sina 45 kvadratmeter har mycket plats att erbjuda. I sovrummet får du plats med en stor dubbelsäng, och mellan vardagsrum och kök kan du utan problem duka upp till långbord.

Treor som kan bli fyror

För familjen som planerar att växa är det möjligt att köpa en trea, som utan extra kostnad kan bli en fyra. Det ena sovrummet har nämligen två dörrar. Vid behov kan du smidigt sätta upp en vägg mitt i rummet. Perfekt när barnen växer och kanske vill ha

varsitt rum. Samtliga treor är på 79 kvadratmeter, med balkong mot dammen.

Fem rum och utsikt

Längst upp i varje hus finns två stycken femmor på 116 kvadratmeter. Här får du en slående utsikt mot den gröna omgivningen, och gott om utrymme för hela familjen. Tack vare lägenheternas stora takfönster flödar ljuset från alla håll. Dessutom gör den praktiskt planerade planlösningen att ni alltid bibehåller en öppen känsla, samtidigt som disk och stök i köket kan hållas skymt.

Extra kvadrat utanför lägenheten

Det är inte bara lägenheterna som inbjuder till gemenskap. Alla hem har trivsamma balkonger eller rymliga uteplatser som fungerar som ett extra rum. Utgången är från vardagsrummet vilket gör att de sociala ytorna förlängs och knyter ihop inne och ute på ett naturligt sätt.



ÖPPEN PLANLÖSNING



VINDSVÅNING MED STORT LJUSINSLÄPP

DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga.
Nu är det dags att välja stilkoncept och fundera på hur du vill
inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar?
Våra inredningskoordinatorer är experter på sitt område och
hjälper dig med allt från färg och form till
de senaste trenderna.

VÄLJ STILKONCEPT



Köket är hemmets hjärta



FEM STILKONCEPT

Det ska vara enkelt att välja kök. Därför har vi tagit fram ett kök – med fem tillhörande stilkoncept.

Köket har blivit en social plats där vi spenderar allt mer av vår tid. Det är inte bara där vi lagar och äter mat, det är lika mycket en plats för umgänge med familj och vänner. Vilket ställer höga krav på rummets funktion, design och kvalitet.

Med insikter från tusentals kök och samtal med kunder har vi satt ihop ett kök med fem stilkoncept, som både är moderna och håller över tid. För att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta rätt.

Kvalitet och funktionalitet

Ett kök ska hålla i många år och är till för att användas. Därför har vi valt material som tål att användas mycket, rejält och

vardagligt. Samtidigt är köket funktionellt utformat – med ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektivt utnyttjande av alla ytor. Inredningen möter dessutom Svanens höga krav.

En grundstil – fem stilkoncept

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid grundstilen Minimalism. Utöver grundstilen kan du välja mellan fyra ytterligare stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri.

– Vi har velat skapa en stor bredd i urvalet, från det mer traditionella till det mer vågade. På så sätt kan alla hitta sitt kök med rätt stil för just dem och deras livsstil, säger

Susanne Jordfald, ansvarig sortiment och utveckling Inredning.

För alla stilar har vi gjort form-, material- och färgval som skapar ett enhetligt uttryck. Våra inredare, arkitekter och inköpare har tittat på allt från små detaljer som skåphandtag, till stora ytor som materialval i golv och färg på kakel och klinker.

Med en minimalistisk grund, finns utrymme för din personliga stil. Oavsett vilken stil du väljer, får du ett flexibelt kök som du kan sätta din personliga prägel på.



STILKONCEPT

Fem stilar

Det ska vara enkelt att hitta den stil som passar just dig. Därför har vi gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Välj mellan fem olika stilar med stor bredd, från det mer traditionella till det mer vågade, något för alla smaker. Vi har gjort de svåra valen för att göra det lättare för dig att hitta en stil som passar dig.

FÖR ALLA SMAKER





Minimalism



Minimalism är ett stilrent kök som håller i längden, där du enkelt kan sätta din egen prägel genom inredningsdetaljer.

Stilen Minimalism är både avskalad och stilren med moderna släta köksluckor i vitt. Arbetsytan är i svart laminat med stänkskydd i vitt glas som är enkelt att hålla rent. Vitvarorna* är energisnåla och golvet är i mattlackad ekparkett. Uttrycket är ljust, enkelt och skandinaviskt. Den här stilen ger dig en neutral bas där du sedan skapar ditt

eget uttryck med köksutrustning, textilier och egna detaljer.

Stilen Minimalism ingår i ditt köp men det finns ytterligare fyra stilkoncept: Tradition, Trend, Nordisk och Industri. I dessa har du dessutom extra flexibilitet för att ytterligare finslipa din egen stil. Vilken stil passar dig?

Stiltips

Med ett minimalistiskt kök kan du ta ut svängarna när det gäller den övriga inredningen. Här kan du experimentera med färg och form för olika uttryck.

*Diskmaskin är tillval i 1 r.o.k

TRADITION

Stilen Tradition har en klassisk stil med moderna inslag som känns lika rätt idag, som om 10 år. Här möter modern funktionalitet ett tidlöst uttryck – med inramade vita luckor, vita vitvaror, detaljer i rostfritt och kakelsättning i halvförband. Den gedigna bänkskivan i valnöt fångas upp av golvet i både material och färg, vilket bidrar till ett enhetligt uttryck.



Kakelsättningen tillsammans med ramluckorna skapar en stil som är hemtrevlig och lantlig i en modern tappning.



TREND

I stilen Trend möts du av genuina material, med ett naturligt och trendigt uttryck. Det vitlaserade golvet, överskåp utan handtag och läderdetaljer tillsammans med vitvaror som smälter in i designen förstärker det rena uttrycket. Bänkskivan i marmorinspirerad komposit och det matchande stängskyddet ger ett proppert uttryck, som både är tåligt och lätt att hålla rent.



Luckornas grå färg kombinerat med läderhandtagen och den marmorinspirerade kompositen ger köket en trendig karaktär som ligger i tiden.





NORDISK

Den nordiska stilen har en neutral färgskala med genuina material och släta former vilket skapar en lugn, elegant och harmonisk stil. Köket är utformat för att skapa en ljus miljö, speciellt under den mörka årstiden, vara lättskött och ha material som håller i längden. Den varmt mörkgrå kompositen för tankarna till naturen och det vitlaserade golvet likaså.



En varm färgskala med genuina material skapar en lugn, elegant och harmonisk stil som andas nordisk enkelhet.



INDUSTRI

Stilen Industri står för det råa och naturliga. Den svarta kompositen och den mörka ådrade luckan är en perfekt kombination som framhäver det industriella, men samtidigt har inslag av natur. Det vitpigmenterade golvet lyfter känslan av rå natur, och ger samtidigt ett mjukare uttryck. Med rostfria vitvaror och en rak kakelsättning förstärks det industriella.



De genomgående svarta och vita kontrasterna understryker det råa i stilen och tar fram bistro- och industrikänslan.



VALMÖJLIGHETER

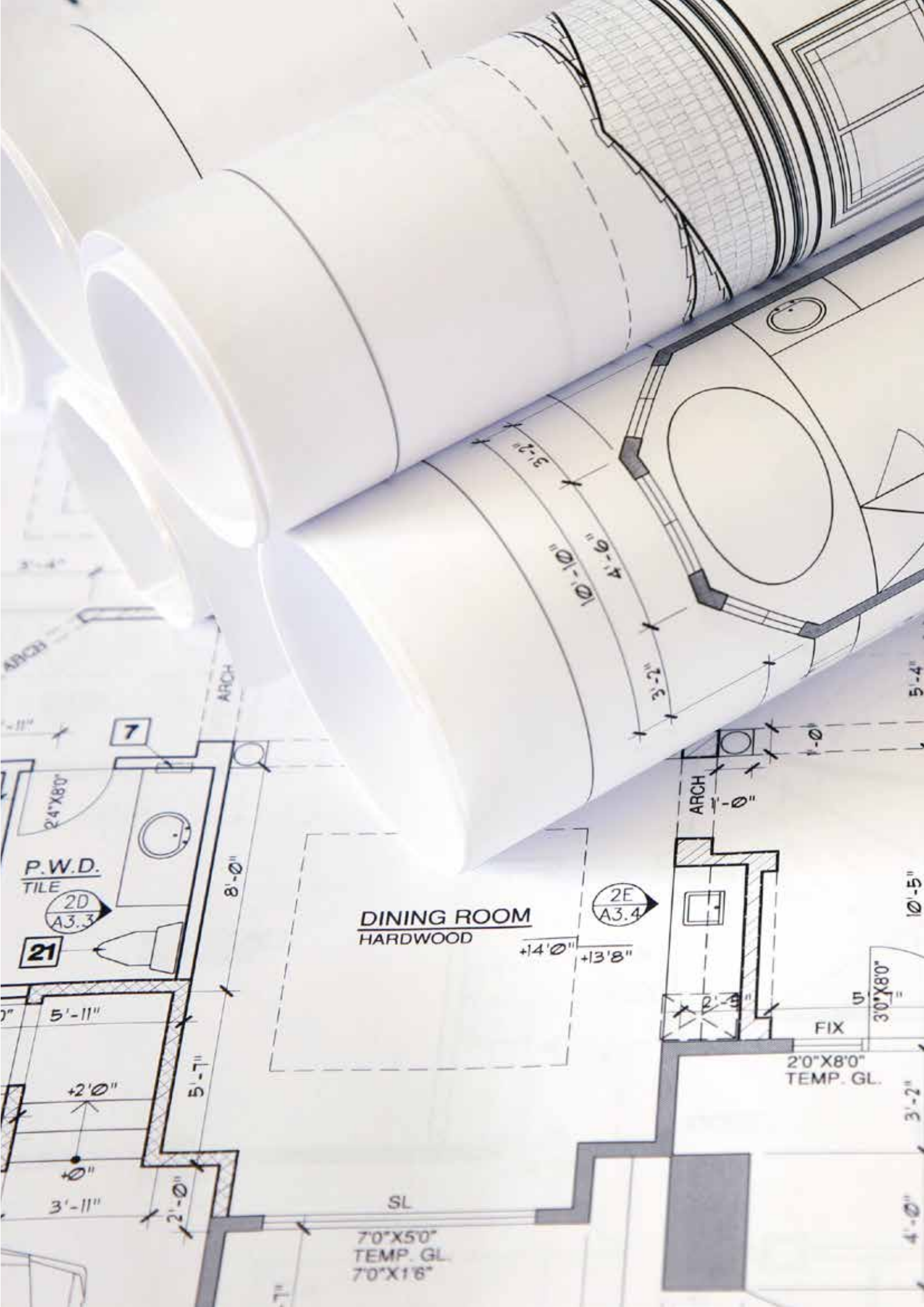
När du väljer Tradition, Trend, Nordisk eller Industri finns fler valmöjligheter för bänkskiva, stänkskydd och parkettgolv, utan extra kostnad.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis. Ska barnen själva få välja
färg i sina rum?" Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.

PLANERA DITT HEM



DINING ROOM
HARDWOOD

P.W.D.
TILE

21

2E
A3.4

2'0"X8'0"
TEMP. GL.

7'0"X5'0"
TEMP. GL.
7'0"X1'6"

SL

FIX

ARCH

ARCH

7

2'4"X8'0"

5'11"

8'0"

5'7"

+2'0"

3'11"

+14'0"

+13'8"

5'4"

10'5"

3'0"X8'0"

3'2"

4'0"

3'2"

3'2"

4'6"

10'10"

9'4"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

3'2"

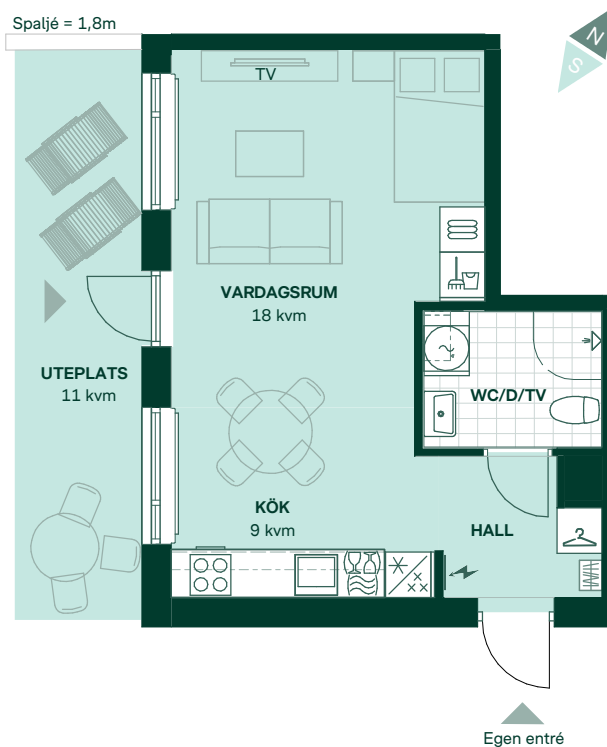


Nästet i Ultuna

35 kvm 1 rum och kök

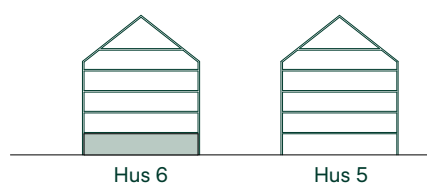
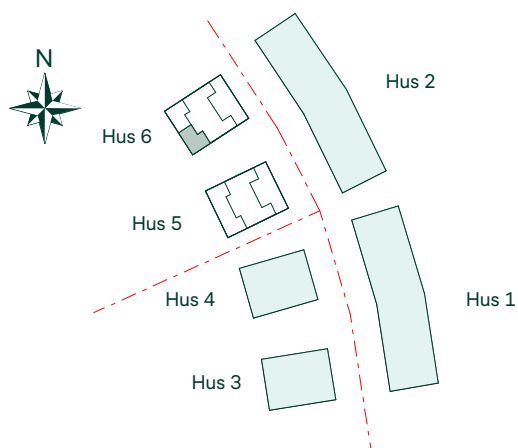
Hus: 06
Lgh: 06-1001
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Plan: 10

-  Förberett för diskmaskin
-  Inbyggnadshäll med ugn
-  Kylskåp och frys
-  Förberett för mikrovågsugn
-  Överskåp
-  Duschvägg
-  Kombimaskin
-  Klädförvaring
-  Linneskåp
-  Städskåp
-  Elcentral
-  Radiator
-  Hatthylla
-  TV
- Förstärkt vägg för upphängning av TV

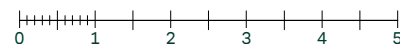


Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100

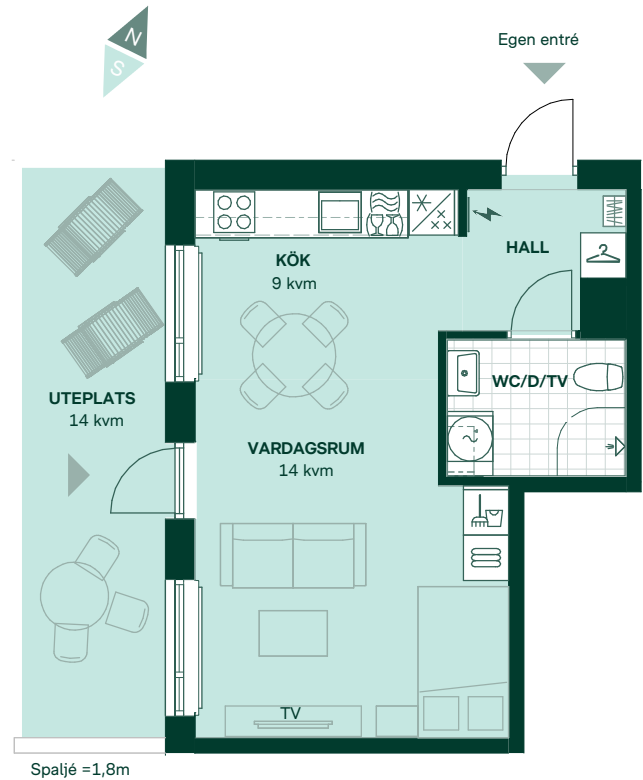


Nästet i Ultuna

35 kvm
1 rum och kök

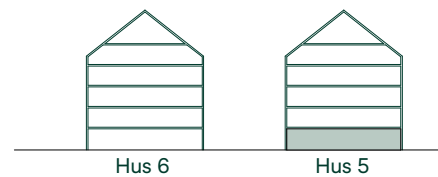
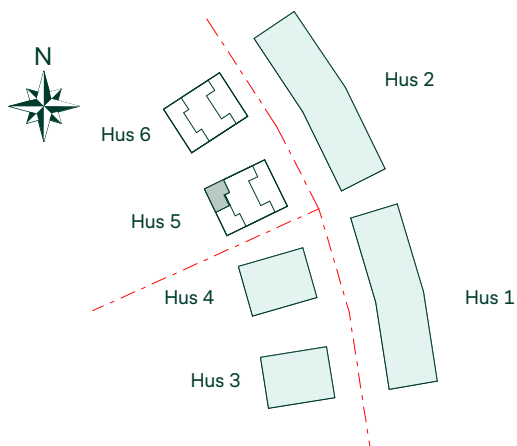
Hus: 05
Lgh: 12-1001
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Plan: 10

-  Förberett för diskmaskin
-  Inbyggnadshäll med ugn
-  Kylskåp och frys
-  Förberett för mikrovågsugn
-  Överskåp
-  Duschvägg
-  Kombimaskin
-  Klädförvaring
-  Linneskåp
-  Städskåp
-  Elcentral
-  Radiator
-  Hatthylla
-  TV
-  Förstärkt vägg för upphängning av TV

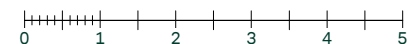


Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100

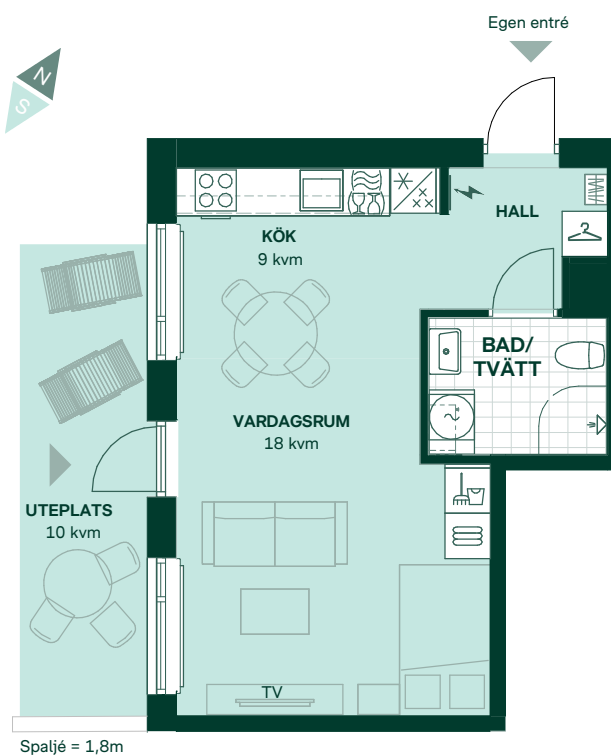


Nästet i Ultuna

35 kvm
1 rum och kök

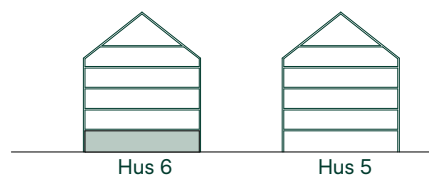
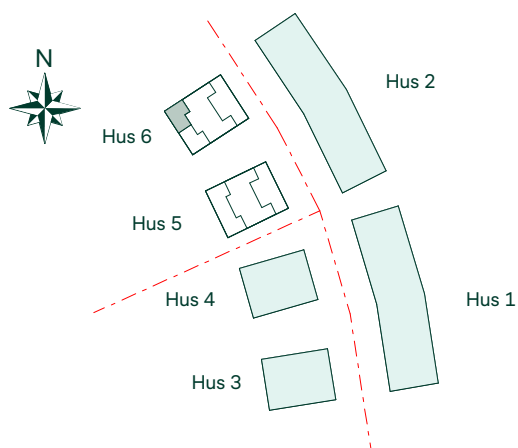
Hus: 06
Lgh: 04-1001
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Plan: 10

	Förberett för diskmaskin
	Inbyggnadshäll med ugn
	Kylskåp och frys
	Förberett för mikrovågsugn
	Överskåp
	Duschvägg
	Kombimaskin
	Klädförvaring
	Linneskåp
	Städsåkåp
	Elcentral
	Radiator
	Hatthylla
	TV
	Förstärkt vägg för upphängning av TV

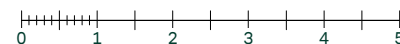


Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-10-24 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Nästet i Ultuna

45 kvm

2 rum och kök

Hus: 05, 06

Lgh: 10-1102, 10-1202, 10-1302, 08-1102, 08-1202, 08-1302

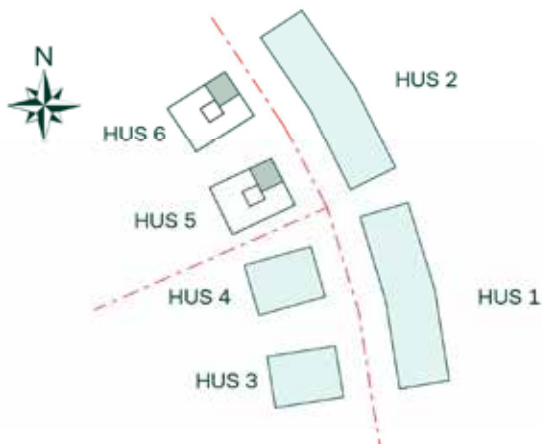
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: 11, 12, 13

	Diskmaskin
	Inbyggadshäll med ugn
	Kylskåp och frys
	Förberett för mikrovågsugn
	Överskåp
	Duschvägg
	Kombimaskin
	Klädförvaring
	Linneskåp
	Städsåp
	Elcentral
	Radiator
	Hatthylla
	TV
	Förstärkt vägg för upphängning av TV

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

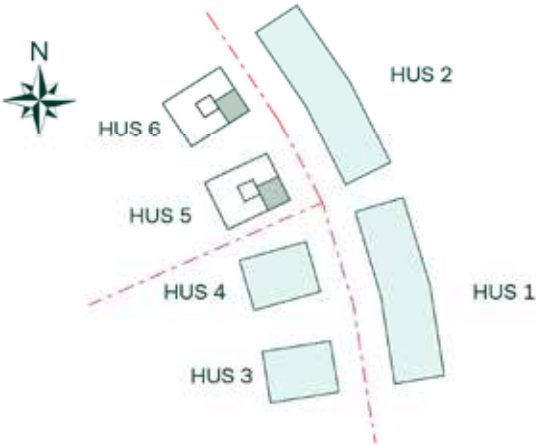
Nästet i Ultuna

45 kvm
2 rum och kök

Hus: 05, 06
Lgh: 10-1103, 10-1203, 10-1303, 08-1103, 08-1203, 08-1303
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Plan: 11, 12, 13

- Diskmaskin
- Inbyggnadshåll med ugn
- Kylskåp och frys
- Förberett för mikrovågsugn
- Överskåp
- Duschvägg
- Kombimaskin
- Klädförvaring
- Linneskåp
- Städskåp
- Elcentral
- Radiator
- Hatthylla
- TV Förstärkt vägg för upphängning av TV

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



Med reservation för eventuella ändringar.



Nästet i Ultuna

79 kvm

3 rum och kök

Hus: 05, 06

Lgh: 10-1101, 10-1201, 10-1301, 08-1101, 08-1201, 08-1301

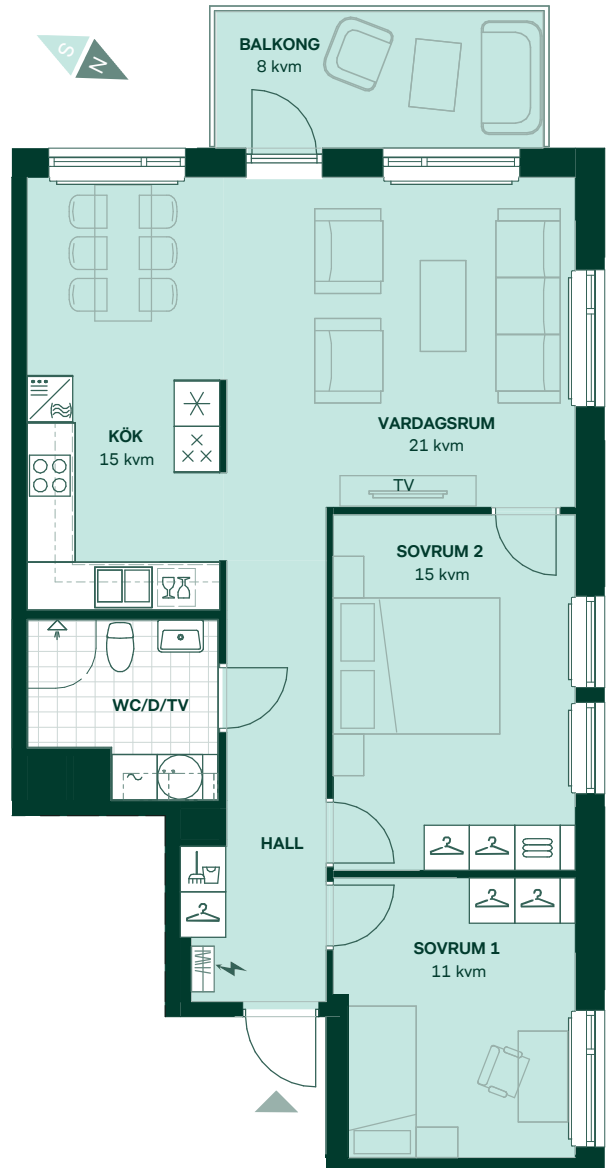
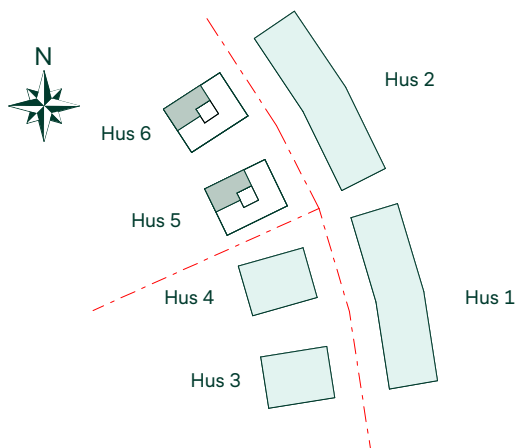
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: 11, 12, 13

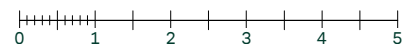
	Diskmaskin		Tvättmaskin
	Inbyggnadshäll		Klädförvaring
	Frys		Linneskåp
	Kylskåp		Städsåp
	Högskåp med ugn / förberett för mikro		Elcentral
	Överskåp		Radiator
	Duschvägg		Hatthylla
	Torktumlare		Förstärkt vägg för upphängning av TV

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Datum: 2019-10-24 Revideringsdatum:

Kvadratmeter är cirka

Nästet i Ultuna

79 kvm

4 rum och kök, "Alternativ planlösning"

Hus: 05, 06

Lgh: 10-1101, 10-1201, 10-1301, 08-1101, 08-1201, 08-1301

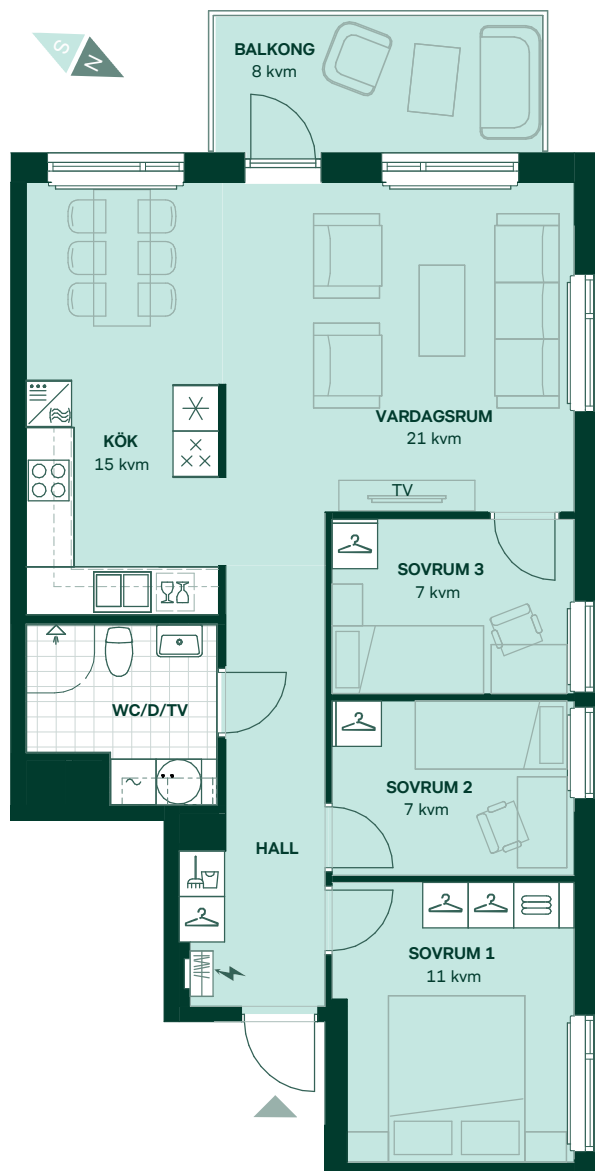
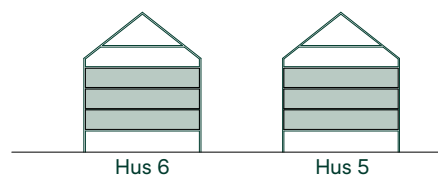
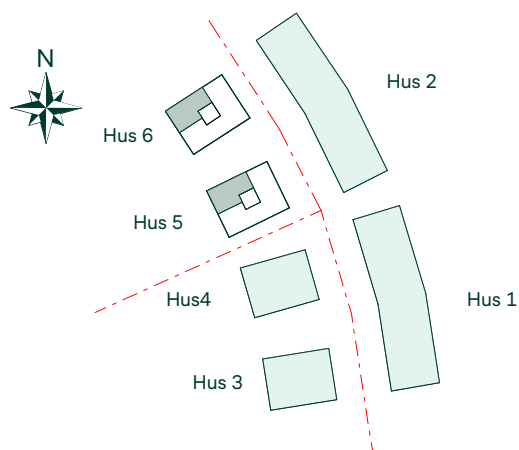
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: 11, 12, 13

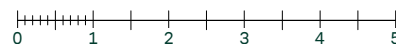
	Diskmaskin		Tvättmaskin
	Inbyggnadshäll		Klädförvaring
	Frys		Linneskåp
	Kylskåp		Städsåp
	Högsåp med ugn / förberett för mikro		Elcentral
	Översåp		Radiator
	Duschvägg		Hatthylla
	Torktumlare		Förstärkt vägg för upphängning av TV

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Nästet i Ultuna

79 kvm
3 rum och kök

Hus: 05, 06

Lgh: 10-1104, 10-1204, 10-1304, 08-1104, 08-1204, 08-1304

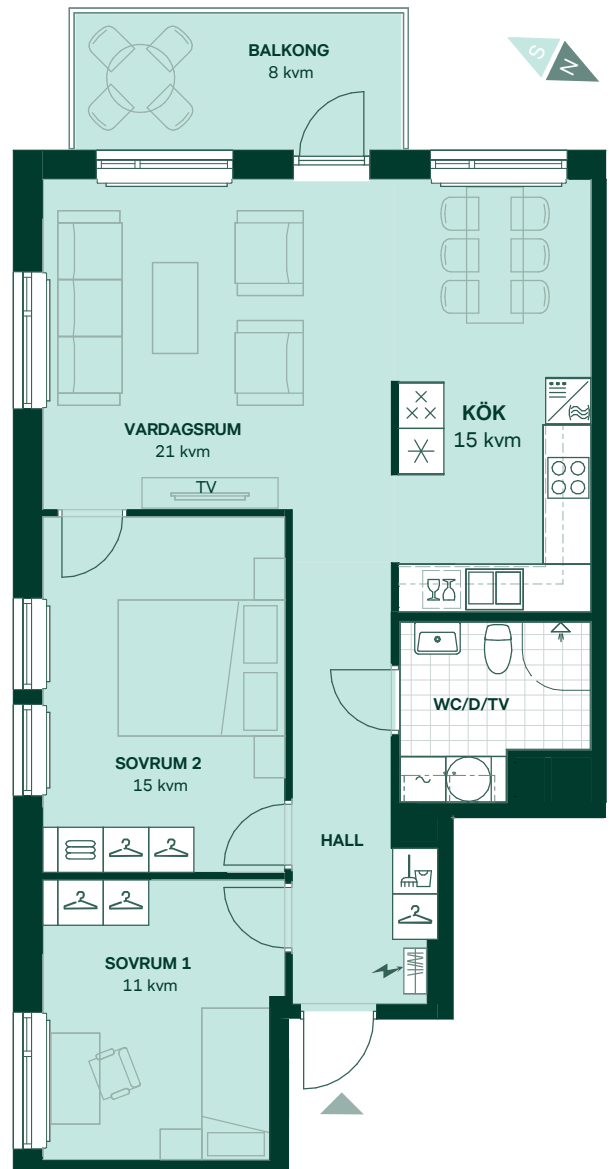
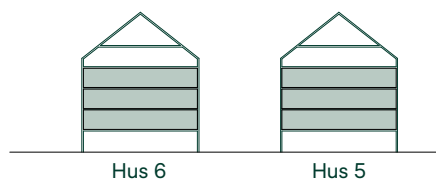
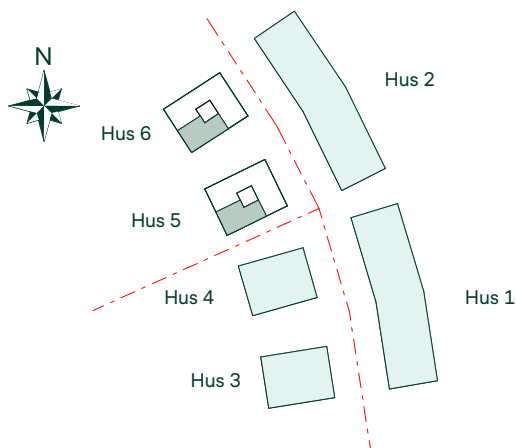
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: 11, 12, 13

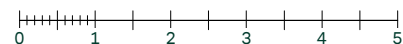
	Diskmaskin		Tvättmaskin
	Inbyggnadshäll		Klädförvaring
	Frys		Linneskåp
	Kylskåp		Städsåp
	Högskåp med ugn / förberett för mikro		Elcentral
	Överskåp		Radiator
	Duschvägg		Hatthylla
	Torktumlare		TV
			Förstärkt vägg för upphängning av TV

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Datum: 2019-10-24 Revideringsdatum:

Kvadratmeter är cirka

Nästet i Ultuna

79 kvm

4 rum och kök, "Alternativ planlösning"

Hus: 05, 06

Lgh: 10-1104, 10-1204, 10-1304, 08-1104, 08-1204, 08-1304

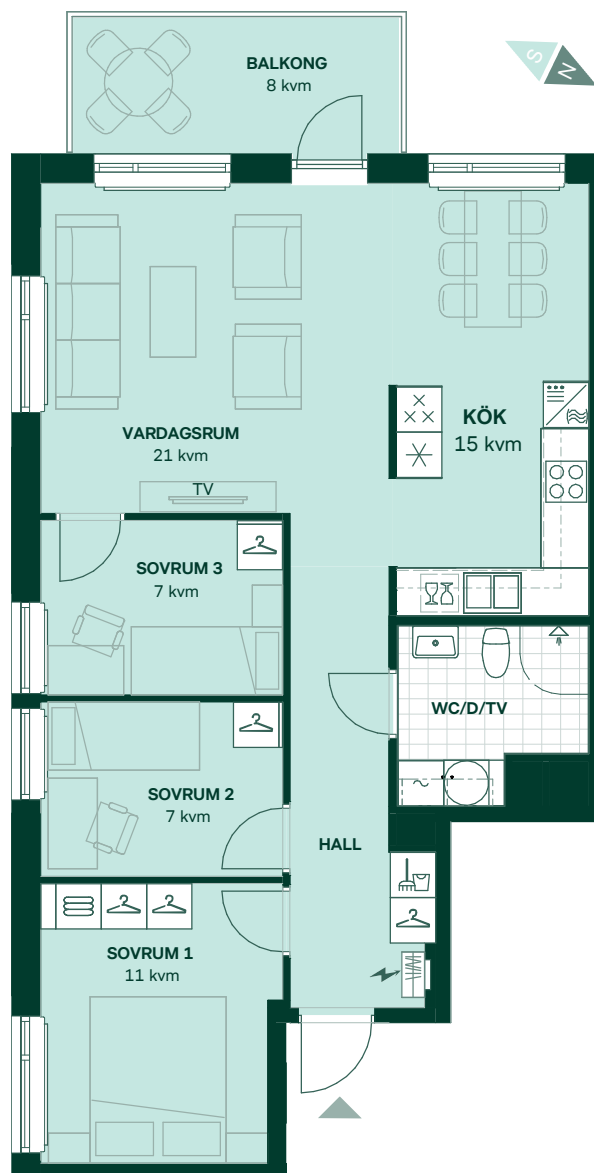
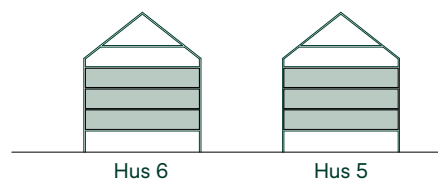
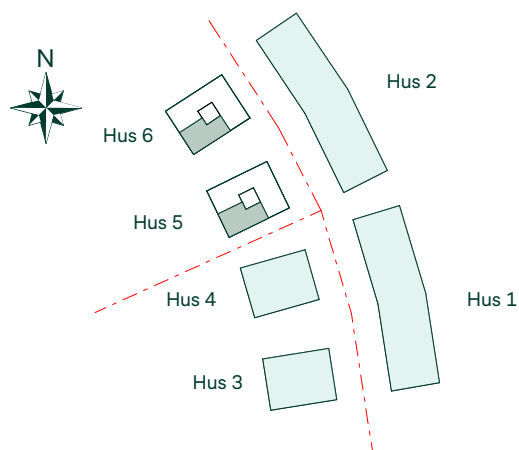
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Plan: 11, 12, 13

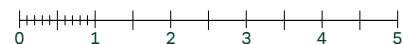
	Diskmaskin		Tvättmaskin
	Inbyggadshäll		Klädförvaring
	Frys		Linneskåp
	Kylskåp		Städsåp
	Högsåp med ugn / förberett för mikro		Elcentral
	Översåp		Radiator
	Duschvägg		Hatthylla
	Torktumlare		Förstärkt vägg för upphängning av TV

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-10-24 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Nästet i Ultuna

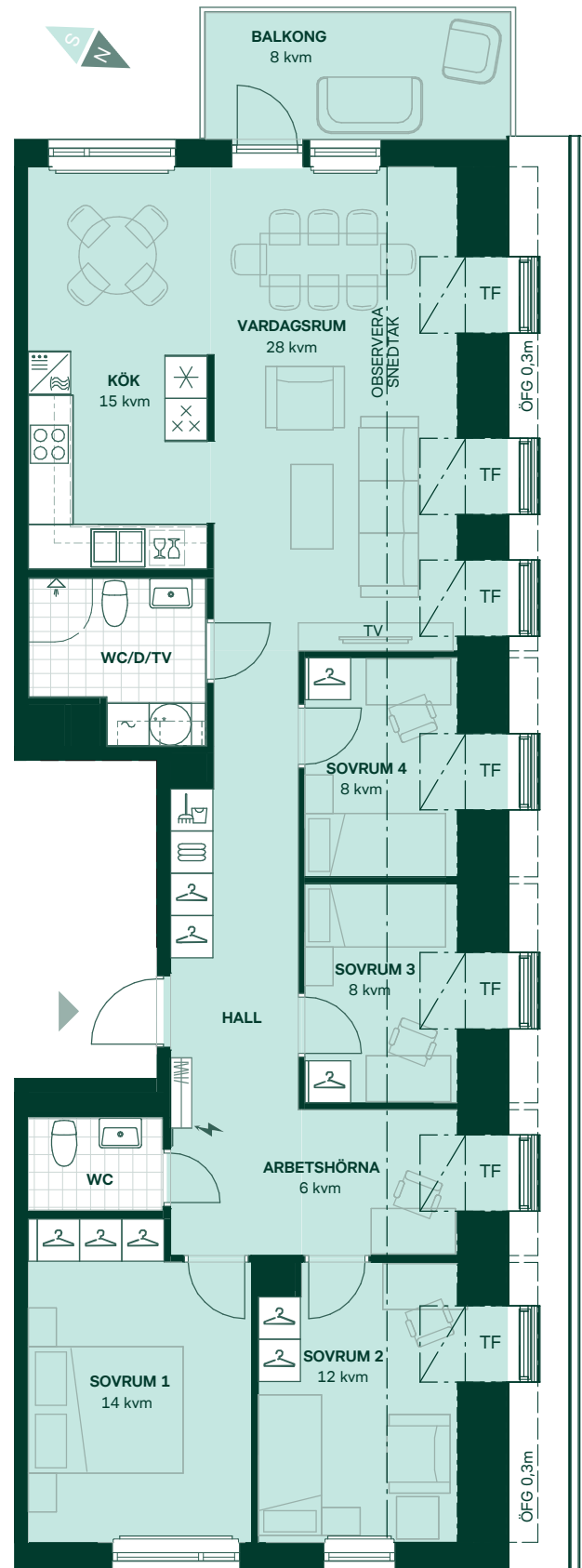
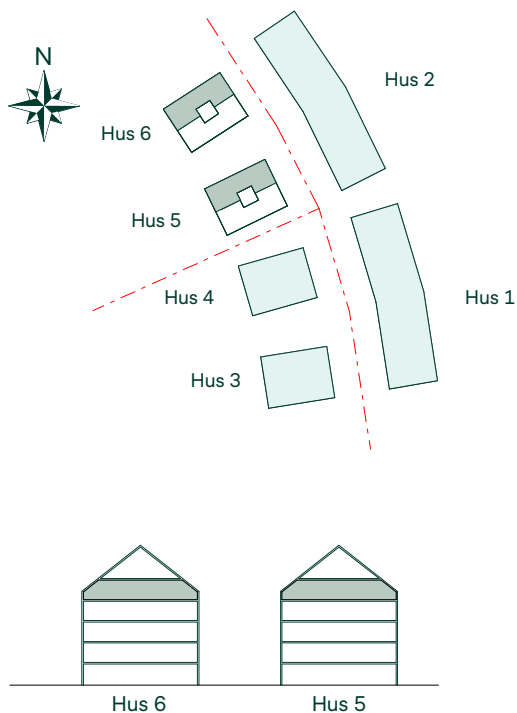
116 kvm
5 rum och kök

Hus: 05, 06
Lgh: 10-1401, 08-1401
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Plan: 14

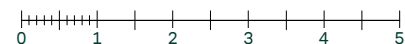
	Diskmaskin		Tvättmaskin
	Inbyggadshäll		Klädförvaring
	Frys		Linneskåp
	Kylskåp		Städsåp
	Högskåp med ugn / förberett för mikro		Elcentral
	Överskåp		Radiator
	Duschvägg		Hatthylla
	Torktumlare		Förstärkt vägg för upphängning av TV
TF	Takfönster	ÖFG	Över färdigt golv

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Nästet i Ultuna

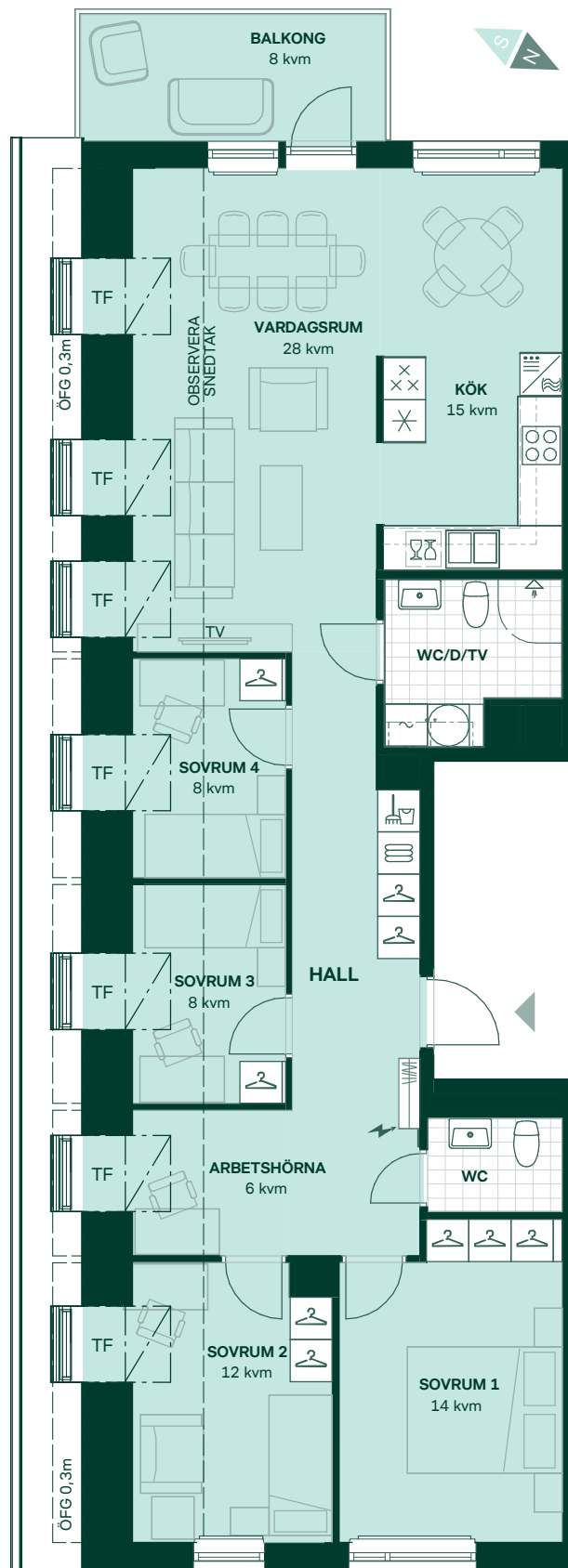
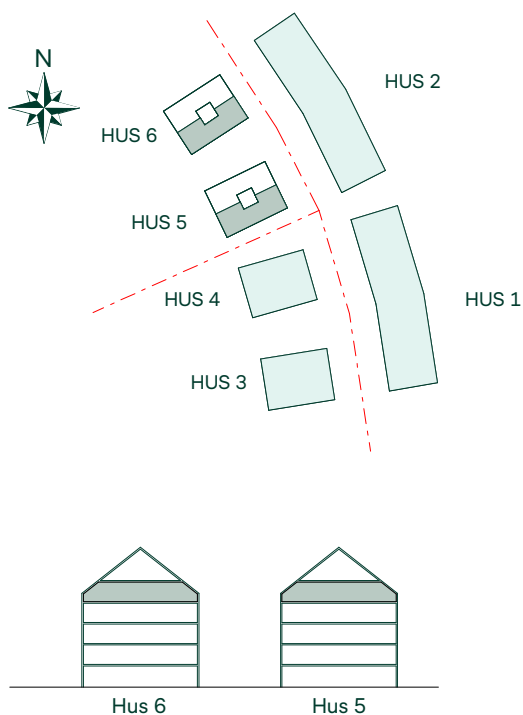
116 kvm
5 rum och kök

Hus: 05, 06
Lgh: 10-1402, 08-1402
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Plan: 14

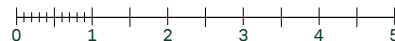
	Diskmaskin		Tvättmaskin
	Inbyggadshäll		Klädförvaring
	Frys		Linneskåp
	Kylskåp		Städsåp
	Högsåp med ugn / förberett för mikro		Elcentral
	Översåp		Radiator
	Duschvägg		Hatthylla
	Torkumlare		Förstärkt vägg för upphängning av TV
TF	Takfönster	ÖFG	Över färdigt golv

Takhöjd 2,5m om inget annat anges.

Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-10-24 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Husbeskrivning

Nästet i Ultuna

Hus

Grundläggning

Grundläggningen sker radonsäkert på packat underlag. Pålad betongplatta med underliggande isolering.

Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Stålpelare i ytterväggarna.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med isolerad regelstomme. Fasadbeklädnad träpanel.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke av pinnräcke på aluminiumstomme. Belysningsarmatur och eluttag.

Uteplatser

Uteplatser är belagda med trätrall. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter, om inget annat anges.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium. Fönsterbänkar av kalksten.

Entré

Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade folierade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Trapphus

Entréplan är belagd med terrazzo. Trapplan och trapplöp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda i terrazzo. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Handikappsanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Förråd till samtliga lägenheter finns på vinden. Eller på entréplanet.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd finns på entréplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum för hushållsavfall och källsortering finns i markplan.

Cykelförvaring

Cykelparkering finns på gården i anslutning till entréerna, samt i cykelrum.

Parkering

Markparkeringsplatser på gård och längs med gator. Två parkeringsplatser med laddboxar för elbil.

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Synlig förläggning av värmestammar och rör till radiatorer.

Ventilation med ett från- och tilluftsystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral för TV, telefoni och bredband finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch och separat WC utförs synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

Övrig

Odlingslådor på gården
Lekutrustning
Växthus

Rumsbeskrivning

Nästet i Ultuna

Hall		Sovrum		WC	
Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Klinker
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Vägg	Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel.
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Tak	Målat. Takarmatur.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt ritning. I vissa fall infälld el-central med lucka	Övrigt	Förvaring i omfattning enligt ritning.	Övrigt	WC-stol, tvättställ, tvättställs-blandare, toalettpappershållare och handdukskrokar. Spegel med ledbelysning.
Kök		WC/Dusch/Tvätt		Övrigt	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker	Brandvarnare Innerdörrar, släta fabriksmålade vita Dörrkarmar, fabriksmålade vita Fönsterbänk kalksten	
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel		
Vägg	Målat	Tak	Målat. Takarmatur.		
Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, kommod, tvättställs-blandare, spegelskåp med belysning, duschväggar, termostatblandare och duscharmatur, i omfattning enligt ritning. Toalettpappers-hållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med väggskåp och bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt ritning.		
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köks-blandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt ritning. Glaskeramikhäll, diskmaskin*, ugn, spiskåpa med belysning.				
Vardagsrum		WC/Dusch			
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker		
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel		
Vägg	Målat	Tak	Målat. Takarmatur.		
Tak	Grängat	Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel, tvättställsblandare, duschvägg, termostatblandare och dusch-armatur. Toalettpappershållare och handdukskrokar.		
Passage					
Golv	Ekparkett				
Sockel	Eklaserad furu				
Vägg	Målat				
Tak	Grängat				
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt ritning.				

*Diskmaskin är tillval i 1 rum och kök

Med reservation för eventuella ändringar.

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet.
Bonava har 2 100 anställda med verksamhet i Tyskland,
Sverige, Finland, Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och
Lettland och en omsättning på 14 miljarder kronor år 2018.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokat din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt kösystem

När försäljningsstarten sker, kommer du att kunna anmäla ditt intresse för våra lägenheter genom att registrera dina kontaktuppgifter via ett digitalt kösystem. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig för att gå igenom din reservation och boka in ett möte för att teckna bokningsavtal.

När bokningsavtal skrivs betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor och en specifik bostad bokas. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande förhandsavtal. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift betalar du endast 75 000 kronor.

Sex till nio månader innan inflyttning skriver vi ett upplåtelseavtal. Cirka tre månader innan inflyttning betalar du 10% av köpeskillingen minus de 100 000 kronor du redan lagt i handpenning. Detta räknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till stilkväll. Här får du chans att träffa dina nya grannar, samtidigt som du kan klämma och känna på den inredning som ingår, samt se om du vill göra några tillval. När du stylat ditt hem och gjort dina val kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundenservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Så jobbar vi med hållbarhet



"Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

Hållbarhet handlar om helhet

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället

och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller

förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela tillverkningsprocessen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra grannskap för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra grannskap. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är gott om plats för återvinning, att allt byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi bara använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energiåtgången har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energiförbrukningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som garanterat inte kommer från naturskyddade skogar eller modifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet - ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt

Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan. För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela grannskapet är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonava hem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift

och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen med cirka 15 procent jämfört med ett motsvarande annat nybyggt hus. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

- byggprocess
- energi
- inomhusmiljö
- material
- kemikalier
- instruktioner för boende
- kvalitetsledningssystem

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

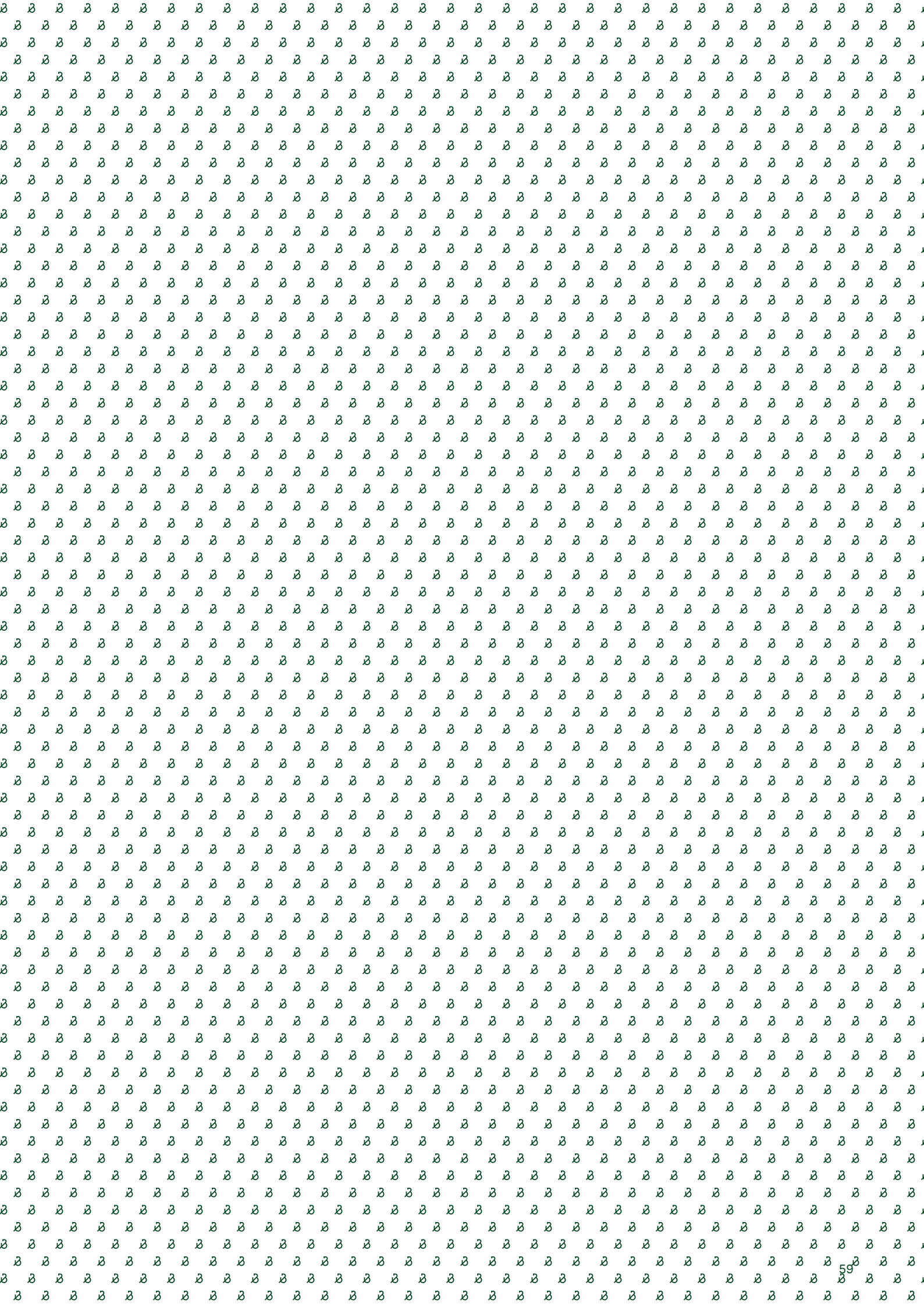
Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Produktion
Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001



HEMFAKTA: NÄSTET

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
35	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-5 r.o.k	35-116 kvm	Planerad hösten 2021

