



Märtas Berså i Sollentuna

SVANENMÄRKTA HEM FÖR ETT ENKELT LIV NÄRA PULS OCH NATUR



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Märtas Berså i Sollentuna

I Märta Berså bor du med shopping, träning och nybakat bröd på andra sidan gatan. Samtidigt ligger Edsviken bara några minuter bort – perfekt för både sommar- och vinteraktiviteter. Hemma i grannskapet har du en grönskande innergård med sittplatser i bersån och ett gemensamt växthus. Välkommen till en plats utan ansträngning.





Ditt område



SOCIALT OCH AKTIVT EN KVART FRÅN CITY

I Sollentuna lever du livet lite enklare. Du bor med både pendeltåg och busstorg alldeles runt hörnet och tar dig till centrala Stockholm på bara en kvart. Precis utanför dörren till ditt nya hem har du möjlighet till shopping och mysiga restaurangbesök. Och för de aktiva stunderna kan du ge dig ut på joggingturer längs med vattnet.

Aktiva omgivningar

I Sollentuna finns möjligheter till både aktivitet och avkoppling. Är vintersport din stora passion hittar du flera skidspår och den populära skidbacken Väsjöbacken i kommunen. När andan faller på kan du åka skridskor eller springa några varv vid idrottsanläggningen Sollentunavallen – här finns två ishallar, två fotbollsplaner, en friidrottsarena och en skatepark. Annars bjuder både Edsviken och Norrviken på natursköna sjöisbanor på vintern och fina badplatser på sommaren. Du är också omringad av tre olika naturreservat: Södra Törnskogen, Östra Järvafältet och Igelbäcken.

Shopping och mat

Trots närheten till naturen är det inte långt till pulsen. I Sollentuna Centrum har du över 115 butiker att välja mellan och skulle du tröttna på utbudet har du Kista Galleria några

kilometer bort. I matväg finns lyxiga alternativ för finsmakaren och enklare snabbmat för TV-middagen och när du vill unna dig lite extra har du kvarterskroger Beckers kök och delikatessbaren LA Diabla på gångavstånd.

Konst och kultur

Har du en sysslös ungdom där hemma kan hen hitta hem i Ungdomens hus i Tureberg. Här finns både sporthall och teater, vilket gör det till en naturlig mötesplats för många. Tio minuter bort med cykel hittar du även Edsbergs slott; ett populärt utflyktsmål med ett vackert läge vid Edsviken. Här anordnas teaterföreställningar, guidade turer om den historiska miljön och konserter.

Kommunikationer

Från Sollentuna tar du dig till och från centrala Stockholm på bara 15 minuter. Pendeltåget ligger på andra sidan Sollen-

tuna Centrum, några minuter från ditt hem. Området är faktiskt Märstagenens mest populära station. Skulle du vilja ta bilen kommer du in till stan på tio minuter. Arlanda flygplats når du på 25 minuter.

Skolor och förskolor

I området finns många skolor. Bland annat ligger Vittraskolan fem minuter från Sollentuna station och har elever i årskurs F-9. Sofielundsskolan, på Sollentunavägen, är även den en F-9-skola, likt Sollentuna International School som har engelsk undervisning för den språkintresserade. För de allra minsta finns förskolan Igelkotten och de större kan välja mellan teknik och estet på NTI-gymnasiet eller vård och omsorg på Consentum. Även Rudbecksskolan finns med ett brett utbud för gymnasieelever.

Ditt grannskap



FÖR EN ENKLARE VARDAG

I Märtas Berså finns rum för det mesta. Du kan odla tomater i det gemensamma växthuset, läsa en bok vid någon av de många sittplatserna eller umgås med grannarna vid grillen. Hur ser din perfekta vardag ut?

Lummig innergård

Innergårdens vackra berså skapar väggar av växtlighet. Här finns flera sittplatser för kaffepausen och när det klar i de gröna fingrarna finns även ett växthus med sittgrupper. Med odlingslådan kanske du odlar fram nästa middag på egen hand? På innergården finns en liten gångstig av skiffer som du tar dig runt på och det är via den som du kan utforska träden, rabatterna och så småningom den planerade grillplatsen.

Övernattningslägenhet

Du och dina grannar delar på en praktisk övernattningslägenhet. Vi tycker att det ska vara enkelt att bjuda hem vännerna över natten och ta emot oväntat besök – oavsett hur stort du bor. När du får långväga gäster har du därför en 29 kvadratmeter stor etta som du kan boka för natten. Här finns badrum med dusch och pentry.

Förvaring och miljövänliga lösningar

Du har gott om förvaring i Märtas Berså – alla lägenheter har ett praktiskt källarförråd för vinterkläder och möbler. I garaget finns det extra platser för elbilar och på gården finns plats för cyklar. I grannskapet finns dessutom en bilpool för dig som vill dela på bilbördan och samtidigt leva lite miljövänligare. Här är det enkelt att leva ett hållbart liv.



Ditt hem



LJUST OCH INBJUDANDE

Med lägenheter från två till fyra rum och kök finns något för de allra flesta i Märta Berså. Alla hem är ytsmarta och de flesta bjuder på balkong eller uteplats för söndagsbrunchen.

Vindsvåning, takterrass eller ytsmart etta?

Här kan du som bor ensam, småbarnsfamiljen och familjen som skalar av med utflugna barn hitta ett hem. Lägenheterna varierar från tvåor på 51 kvadratmeter till rymliga fyror på 113 kvadratmeter – de allra flesta med balkong, terrass eller uteplats mot den gröna innergården. Lägenheterna har stora fönster för ljusinsläpp, spännande rumsssekvenser och generellt öppen planlösning eller nära samband mellan rummen. Det ska vara lika enkelt att umgås, som att stänga dörren och få lite egentid. Högst upp i husen har du charmiga vindsvåningar med takkupor som ger massor av härligt ljusinsläpp.

Material och inredning

Vad som finns i ditt nya hem varierar beroende på storlek och våningsplan. Bor du i en välplanerad tvåa har du en ytsmart hörndusch och en kombimaskin i badrummet för att maximera ytan. Lägenheter med tre eller fler rum har generellt ett badkar. Alla större lägenheter har både tvättmaskin och torktumlare och samtliga lägenheter är utrustade med spotlights och praktiskt klinker i badrummet. Du har även klinker i hallen, för att göra det enkelt att städa upp efter den leriga promenaden längs vattnet.

Hållbart boende

I Märta Berså bor du med gott samvete. Här är alla lägenheter Svanenmärkta och byggda med största fokus på miljövänligt material och energieffektiva lösningar. Allt från byggnadsprocess till material kontrolleras noggrant. Så bara genom att leva och bo i Märta Berså bidrar du till ett hållbart samhälle – även din plånbok och hälsa gynnas av ditt val av hem.



VARDAGSRUM



SOVRUM





Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa som har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Med sina 2 300 anställda har Bonava verksamhet i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, S:t Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 15,5 miljarder kronor år 2019. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.



Husbeskrivning

Märtas Berså

Hus

Grundläggning

Byggnaden grundläggs med hel bottenplatta på utbredda grundsulor och fundament på packad sprängstensfyllning.

Bärande stomme

Stommen utgörs av bärande innerväggar och bjälklag i betong samt bärande stälpelare i fasad. Stommen i vindsplanen utgörs av bärande balkar och pelare/väggar i stål och trä.

Bjälklag

Betong

Ytterväggar

Utfackningsväggar

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av plåt

Fasadbeklädnad

Puts

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd

Takhöjd i lägenheterna är 2,5 meter. Vindsvåningarnas takhöjd varierar mellan 2,2–3,6 meter i trapphus a–c och 2,2–4,3 meter i trapphus d.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Räckesfront i perforerad aluminiumplåt eller pinnräcke.

Fönster och karmar

Trä/aluminium fönster. Fönster och fönsterdörrar i entré och på markplan är försedda med lås.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsdörr av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Entréer

Entrépartier av aluminium med glasat dörrblad, sidoljus och överljus.

Trapphus

Entréplan och våningsplan är belagda med terrazzo. Trapplan och trapplöp, inklusive eventuellt vilplan, är byggda i betong och belagda med terrazzo. Räcken av målat stål. Entréplanets väggar är beklädda med träpanel. Övriga väggar är målade betongväggar. Anslagstavla och postboxar vid huvudentréer.

Hiss

En hiss per trapphus.

Bostadskomplement

Förråd

Varje lägenhet har tillgång till eget uppvärmt lägenhetsförråd i källarplan.

Garage/parkering

Garage i källarplan med 48 st parkeringsplatser varav 20 st har laddplatser för elbilar. Cykelrum finns i källarplan. 2 st pool-bilar kommer finnas i garaget för uthyrning.

Värme och ventilation

Fjärrvärmeuppvärmd byggnad där respektive lägenhet värms med vattenburna radiatorer. Ventilation med mekanisk tilloch frånluft med återvinning (FTX).

El

5-ledarsystem med jordfelsbrytare.

Tv/tele/data

Bredband 100/100 Mb innehållande digital-tv med grundutbud, IP-telefoni och internet access. Kostnad för detta grundutbud ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive lägenhetsinnehavare beställa ett utökat abonnemang.

Vattenmätning

Vattenförbrukningen läses separat och betalas efter förbrukning.

Sophantering

Det finns två soprum i fastigheten.

Rumsbeskrivning

Märtas Berså

Hall		Klädkammare		WC	
Golv	1 kvm klinker/ekparkett enligt ritning.	Golv	Ekiparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Väggar	Betong alternativt gips målat.
Väggar	Målat	Vägg	Målat		Yta ovan tvättställ kaklat.
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Tak	Målad betong alternativt målat undertak
Övrigt	Hatthylla/skåpinredning enligt planritning. Elcentral med lucka.	Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning. Takarmatur	Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.
Kök		Bad/Tvätt		Övrigt	
Golv	Ekiparkett	Golv	Klinker	Brandvarnare Säkerhetsdörr med godkända lås. Släta, fabriksmålade innerdörrar. Energisnåla vitvaror och snålspolande armaturer.	
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel		
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.	Tak	Målad betong alternativt målat undertak.		
Tak	Målat	Övrigt	Duschvägg alt. badkar, wc-stol, komfortgolvvärme, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, toalettpappershållare, handdukstork och krokar. Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin enligt planritning, med bänkskiva samt väggskåp enligt planritning. Spotlights i taket.		
Övrigt	Köksinredning enligt Bonavas inredningsstilar och köksritning. Glaskeramikhäll, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, diskbänksplåt, spiskåpa med belysning, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt plan- och köksritning. LEDspottar ovan diskbänk. Fönsterbänk i gråbrun polerad kalksten				
Vardagsrum		WC/Dusch			
Golv	Ekiparkett	Golv	Klinker		
Sockel	Eklaserad furu	Väggar	Kakel		
Vägg	Målat	Tak	Målad betong alternativt målat undertak.		
Tak	Grängat	Övrigt	Duschvägg, wc-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.		
Övrigt	Fönsterbänk i gråbrun polerad kalksten				
Sovrum					
Golv	Ekiparkett				
Sockel	Eklaserad furu				
Vägg	Målat				
Tak	Grängat				
Övrigt	Skåpinredning i omfattning och placering. Fönsterbänk i gråbrun polerad kalksten				

Med reservation för eventuella ändringar.

HEMFAKTA: MÄRTAS BERSÅ

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
104	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
2-4 r.o.k	51-113 kvm	Inflyttningsklart

