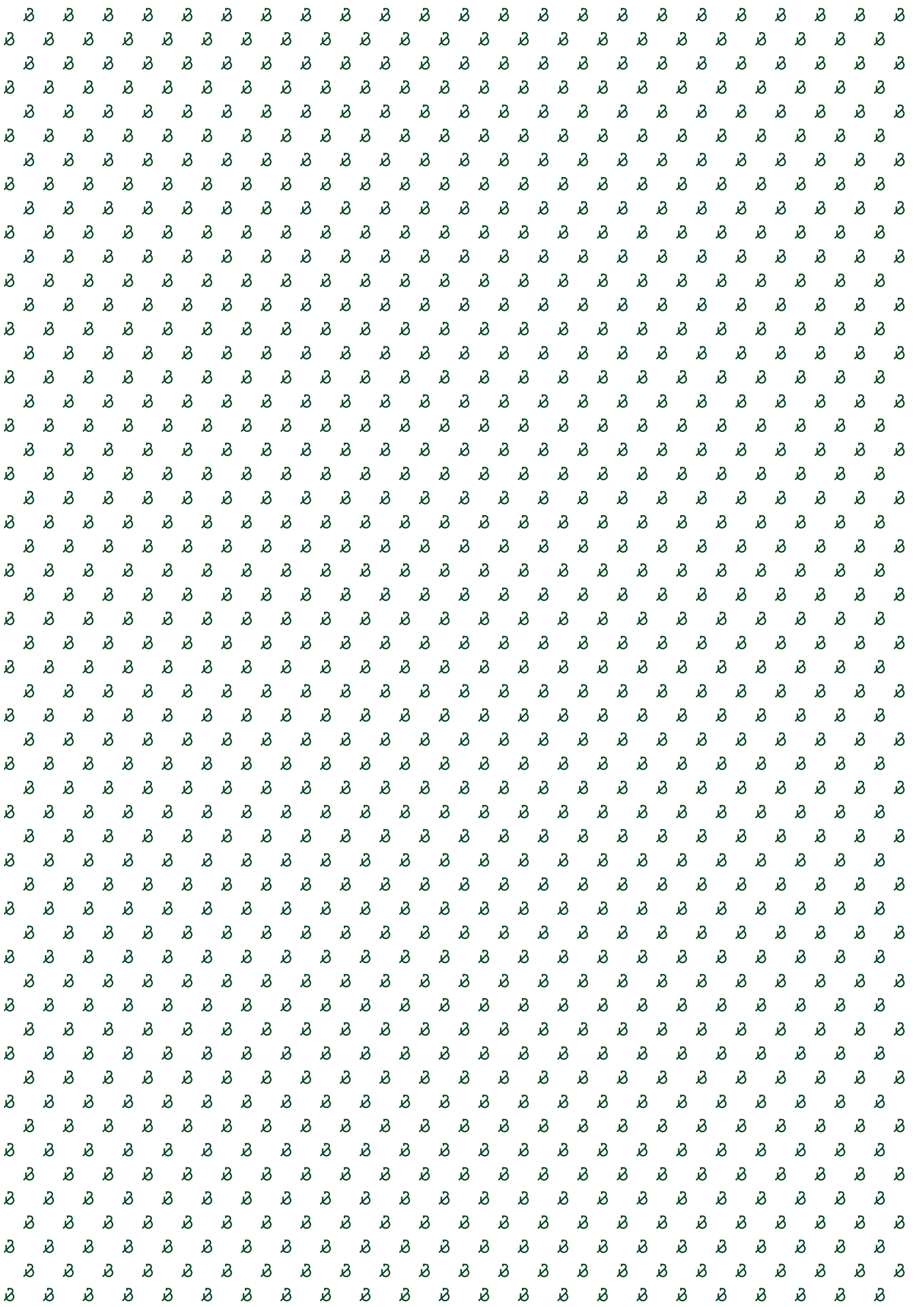




Aronia i Sättra

SVANENMÄRKTA HEM NÄRA NATUR OCH STAD





Aronia i Sättra

I Aronia i Sättra bor du nära ängar, skogar och löpvänliga stigar. Bara ett par minuter bort glittrar Mälaren med badplatser och båtklubbar. På grannskapets charmiga innergård finns det både grillplats och växthus för alla att ta del av. Aronia är en plats där du kan leva grönt, koppla av med dina grannar och samtidigt ha storstadspulsen nära.





Ditt område



NÄRA TILL ALLT I SÄTRA

**Börja dagen med en löprunda, avsluta med ett dopp i det blå.
I Sättra bor du nära det mesta, från Sättraskogens naturreservat
och Mälarens många badplatser till Stockholms innerstad.**

Historia

Sättra tillhör Stockholms kommun och har sitt ursprung i Sättra gård som är en av Stockholms äldsta gårdar. Den omnämns första gången redan på 1300-talet och har även gett namn åt området. 1965 invigdes Sättra Centrum som Stockholms första inomhuscentrum, det byggdes med inspiration från inglasade shoppingcentrum i USA.

Kommunikationer

Som boende i Aronia har du nära till kommunikationer. Utanför porten stannar buss 135 som tar dig till Skärholmen Centrum på sex minuter. Till Sättra Centrum promenerar du på fem minuter och där finns både buss och tunnelbana. Tunnelbanans röda linje tar dig till Södermalm på 13 minuter och till city på drygt 20. Kör du bil är det enkelt att komma ut på E4:an som snabbt tar dig vidare norr- eller söderut.

Skolor och förskolor

Sättra är ett etablerat område med ett stort utbud av både skolor och förskolor. Runt knuten ligger Sättragårds förskola och på några minuters gångavstånd ligger Slättgårdsskolan med årskurs F–9 och Internationella engelska skolan med årskurs 4–9. På cykelavstånd ligger ett tiotal skolor och förskolor. Allra närmast ligger Sättraskolan med årskurs F–9.

Service och shopping

I Sättra Centrum ligger välsorterade ICA Nära. Hit promenerar du på ett par minuter. På torget hittar du även apotek, tandläkare och pizzeria. Vill du utmana sinnen så beger du dig till Skärholmen Centrum. Här finns allt du kan tänkas behöva, närmare bestämt 88 butiker och 30 restauranger och fik. I närområdet ligger även Kungens Kurva och Heron City, som bland annat

erbjuder mängder med butiker, bowling, bio och möjlighet att storhandla på Willys.

Natur och fritid

Mellan Vårberg och Sättra ligger Sättraskogens naturreservat med skogar, ångar och stigar. Längs med Mälaren finns en trevlig promenadväg, perfekt för sköna löprundor. I närheten ligger Sättra friidrotts-hall som är specialiserad på friidrott och har en doserad löparbana. Här finns även Sättra Idrottsplats med en ishall med cirka 950 åskådarplatser. Ridsugna tar sig enkelt till Mälärhöjdens ridskola på andra sidan skogen ned mot Mälaren. Med cykel når du ridskola, båthamn och bad på några minuter. Sättrastrandsbadet har en lång och fin sandstrand och gräsytor, toaletter, volleybollplan, grillplats och kiosk. Här är det lätt och härligt för hela familjen att spendera en skön och varm sommardag.

Ditt grannskap



KOM HEM TILL 3 RUM OCH EN DJUNGEL

I Aronia kommer du hem till mer än vad som ryms inom fyra väggar. I grannskapet finns en mysig innergård med både växthus och grillplats. Perfekt för dig som vill odla allt från tomater till chili – och såklart vänskap.

Här finns 64 lägenheter som varierar från ytsmarta ettor upp till rymliga och familjevänliga fyror. Oavsett om du ska flytta hemifrån, flytta ihop eller om familjen behöver extra rum, så erbjuder Aronia ett boende för ett modernt liv i ett aktivt grannskap där man gärna umgås med vänner och grannar.

Odlingsbar gård

Växlighet och grönska gör att innergården påminner lite om en villaträdgård. Här finns mysiga sittplatser i fina gårdsrum med häckar, rabatter och buskar. Både gräs- och grusytor bjuder in till ett parti krocket eller lek för de yngsta. Gruset består av stenmjöl som släpper igenom regnvattnet.

Grillkvällar i växthuset

Det inbjudande växthuset blir som ett socialt nav på gården. Här finns vatten indraget om du vill så och odla växter. Växthuset passar även perfekt för häng med vänner och grannar en skön sommarkväll.

Utanför växthuset finns den gemensamma grillplatsen och intill kommer det finnas odlingsytor och växtbäddar där de boende kan odla egna bär och så kryddväxter. Den gröna miljön är en oas för dig som tycker om växter och odling. Aronias charmiga gård öppnar upp för ett harmoniskt grannskap med grannar och familj.

Miljövänliga och gröna lösningar

Du har aldrig långt till komposten och i det välutrustade miljöhuset med sedumtak tömmer du hushållsavfall, återvinner förpackningar och sopsorterar. I Aronia kan du meka med cykeln. Här finns cykelpump och vattenutkastare för avspolning, och det finns även cykelförråd med plats för många cyklar.

Inbjudande entréer

Intill entréerna finns bänkar under tak där du kan pusta ut efter löprundan. Entréerna släpper in ljus genom stora fönsterpartier och när man kliver in i huset möts man av en välkomnande atmosfär.



Ditt hem



HEM FÖR HEMLÄNGTAN

Aronia är ett miljögenomtänkt boende. Alla lägenheter är Svanenmärkta. Det innebär ett bättre inomhusklimat och en lägre energiförbrukning, som sparar både miljö och privatekonomi.

Ljust och modernt

När du tar klivet in i lägenheten möts du av den fräscha känslan av nybyggt, som exempelvis det stilrena klinkergolvet i hallen. Lägenheterna är yteffektiva, med fönster i minst två väderstreck. Här får du spännande och moderna rumslösningar med en öppen planlösning. I lägenheterna med tre rum och kök finns klädkammare och alla lägenheter har skjutdörrsgarderob.

Egen balkong eller uteplats

Alla hem har en egen generös balkong eller uteplats med utrymme för både sittmöbler och krukor. Här kan du odla kryddor och plantor, och så blommor.

De lägenheter som ligger på markplan har härliga och stora uteplatser med markplattor i betong och växtlighet som avgränsar mot föreningens gemensamma ytor.

Stilkoncept och inredning

Vi vill att det ska vara så enkelt som möjligt att hitta en stil som passar just dig och din livsstil och har därför gjort grundjobbet. Du har fem väl designade stilar att välja mellan. Här hittar du allt från det traditionella och klassiska till det mer vågade och moderna. Stilen Minimalism ingår utan kostnad i din nya bostad, de fyra andra stilarna kostar extra. Läs mer om stilkoncepten och tillvalspaketen på grannskapets webbsida eller i Stilbroschyren.

Hållbart boende

När du väljer Aronia gör du ett medvetet val. Här bor du i ett klimatsmart hem med lösningar som är bra för både miljö och privatekonomi. Att leva och bo i Aronia gör att du bidrar till ett hållbart samhälle. Alla lägenheter är Svanenmärkta. Det innebär energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, kvalitativa vitvaror och en effektiv värmeåtervinning. Vi bygger även med hälsosamma materialval och skapar en bra inomhusluft genom bra ventilation. I Aronia bor du med ett gott samvete.



MINIMALISMKÖKET MED TILLVALSPAKETET SYNLIKT



VARDAGSRUM

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa som har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Med sina 2 300 anställda har Bonava verksamhet i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, S:t Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 15,5 miljarder kronor år 2019. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via grannskapets webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, kommer du att kunna anmäla ditt intresse för våra lägenheter genom att registrera dina kontaktuppgifter via ett digitalt kösystem. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och för att teckna bokningsavtal. I samband med att bokningsavtal tecknas betalar du även en bokningsavgift om 25 000 kronor.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer,

allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande förhandsavtal. I samband med detta betalar du en handpenning på 5% som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift så räknas det beloppet av.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal, i samband med detta betalar du 10% av köpeskillingen minus det belopp du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilkväll där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava är på plats och du samt en representant från styrelsen bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Rumsbeskrivningar

Hall/passage		Vardagsrum		WC/Dusch/Tvätt och WC/Badrum/Tvätt	
Golv	Ekparkett, klinker närmast lägenhetsdörr.	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Tak	Målat, takarmatur
Tak	Målat	Tak	Målat	Övrigt	WC-stol, kommod, tvättställsblandare, spegelskåp med belysning, duschhörna.
Övrigt	Kapphylla och skjutdörrsgarderob. Förvaring i omfattning enligt ritning i 1 r.o.k. Elcentral enligt ritning.	Sovrum		Toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare, kombimaskin i lägenheterna med 1-2 rum och kök, med bänkskiva enligt ritning. Handdukstork enligt ritning, ingår inte i alla lägenheter.	
Kök		Golv	Ekparkett	Övrigt	
Golv	Ekparkett	Sockel	Eklaserad furu	Brandvarnare	
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Målat	Innerdörrar, släta fabriksmålade vita	
Vägg	Målat	Tak	Målat	Dörrkarmar med synlig spik, fabriksmålade vita	
Tak	Målat	Övrigt	Förvaring i omfattning enligt ritning.	Fönsterbänkar av kvartskomposit	
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, köksblandare, stänkskydd, diskho, belysning under överskåp. Kyl- och frysskåp, glaskeramikhäll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning. Kombinerad kyl och frys i 1-2 rum och kök. Diskmaskin som tillval i lägenheterna med 1 rum och kök	Klädkammare			
		Golv	Ekparkett		
		Sockel	Eklaserad furu		
		Vägg	Målat		
		Tak	Målat. Takbelysning		
		Övrigt	Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt ritning.		

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Radonskyddad armerad betongplatta.

Stomme och bjälklag

Betongväggar mot trapphus och mellan lägenheter. Stålpelare i ytterväggar. Betongbjälklag mellan våningsplanen.

Ytterväggar

Putsfasad på utfackningsväggar med isolerad regelstomme.

Yttertak

Trätakstolar, råspont och taktäckning av takpapp.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke av aluminiumprofiler. Belysningsarmatur och eluttag.

Uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium. Fönster och fönsterdörrar i markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade lägenhetsdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje dörr.

Dörrar till bostadskomplement

Målade ståldörrar.

Trapphus

Trapplopp och vilplan i terrazzo. Räcken av målat stål. Namntavla och postboxar vid huvudentréer. Akustikplattor i tak.

Hiss

Hissar finns till varje våningsplan.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.

Barnvagns- och rullstolsförråd

På markplan i respektive hus.

Cykelförvaring

I separata cykelförråd på gården.

Sophantering

I separata miljöhus på gården.

Parkering

25 parkeringsplatser finns utmed kvartersgatan. Uttag för motorvärmare vid respektive plats. Två platser har möjlighet till laddning av elbil.

Installationer

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via fjärrvärme. Synliga värmestammar till radiatorer. Återvinning av värme med central från-tillluftsåtervinning. Tilluft i vardagsrum och sovrum, frånluft från kök och badrum.

El/media

Elcentral samt mediacentral (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukning.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch utförs synliga. Individuell mätning och debitering av varmvatten.

Övriga teknikutrymmen

Teknikrum för el och tele i markplan i respektive hus. Fläktrum finns på översta våningen i respektive hus. Undercentral finns på gården.

Övrigt

Gårdsytor

Gårdsytor är utförda med planteringsytor, gräs, lekyta, växthus, grill och sittplatser samt gångvägar i stenmjöl och marksten.

Fastighetsstäd

Utslagsback för trappstädning finns i undercentral på gården.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

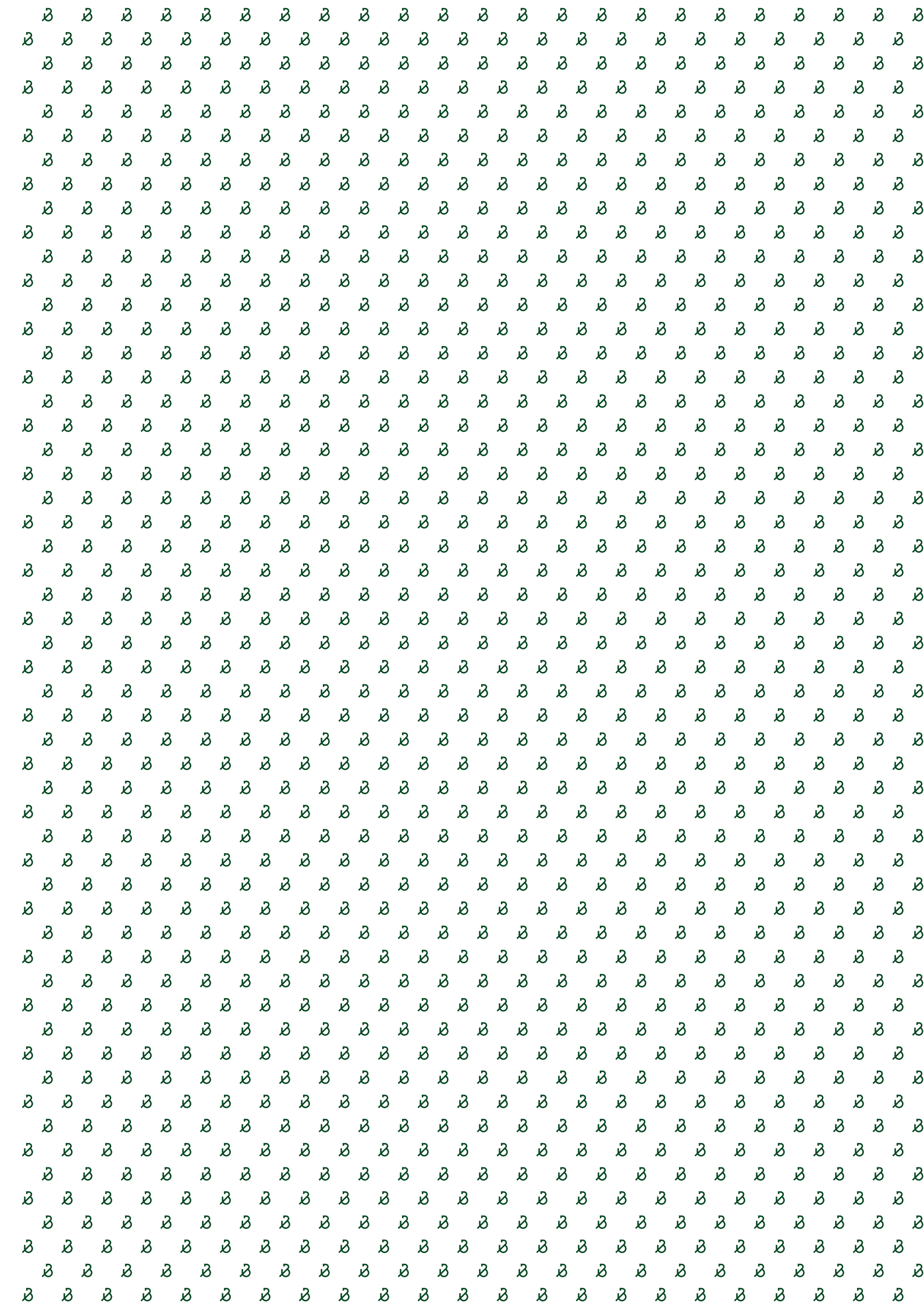


Visualiseringar
Diakrit

Produktion
Folket Sthlm

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 002



HEMFAKTA: ARONIA I SÄTRA

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
64	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1- 4 r.o.k	34-84 kvm	2022

