



Gretas glänta i Sigtuna

MODERN SMÅSTADSIDYLL VID MÄLAREN



Homes & Neighbourhoods

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Gretas glänta

Med naturen som granne och närhet till vardagens alla bekvämligheter ligger grannskapet Gretas glänta – den moderna småstadsidyllen i Sigtuna stadsängar. Det nya området i Sigtuna bjuder in till ett balanserat liv i öppna Svanenmärkta lägenheter.









Ditt område



SMÅSTADSIDYLLEN MED HISTORIA

Strax utanför Sigtuna växer en modern småstadsideyll fram; Sigtuna stadsängar. Här finns både intressant historia för den nyfikne och en aktiv framtid för den levnadsglade. Med ett växande utbud av närservice finns det rum för ett bekvämt liv.

En historisk plats

Sigtuna är Sveriges äldsta stad och grundades redan runt år 980. I området är du omgiven av fornminnen, slott, kyrkor och en anrik historia. Och ditt nya grannskap, Gretas glänta, är platsen där dåtid möter nutid. På kartor har man hittat lämningar av ett torp där ditt nybyggda hem nu står redo för nytt liv – och ny historia.

Inspirerande omgivningar

Här är det lätt att leva ett aktivt liv. Ta ett uppfriskande morgondopp i Mälaren eller en pulshöjande promenad längs något av alla promenadstråk. Det är det perfekta området för dig som vill njuta av årstidernas olika fördelar och hålla dig sysselsatt året om. På vintern kan du ge dig ut i de närliggande längdskidspåren eller knyta på dig långfärdsskridskorna och njuta av lugnet på Mälaren. På sommaren kan du passa

på att hyra kajak och paddla fram längs den vackra sjön eller glädjas av att bo i en av Sveriges golfbästa städer. I området finns flera golfbanor att spendera de soliga dagarna på. Det finns helt enkelt något för alla i det naturnära området: tennisbanor, sporthallar, elljusspår och en välkomnande orienteringsklubb.

Kommunikationer

Till och från Sigtuna tar du dig enkelt både kommunalt och med bil. Med bil åker du bekvämt till Arlanda på en kvart och till Stockholm på en dryg halvtimme. Pendeltåget tar dig från Märsta station till Stockholm på 37 minuter och till Uppsala på cirka 41 minuter. Och de planerade lokala bussarna i Sigtuna stadsängar kommer att vara ett smidigt sätt att ta sig mellan Sigtuna och Märsta.

Närservice

Inte långt ifrån Gretas glänta byggs en Lidl-butik, ett gym och en vårdcentral för din bekvämlighet. Du bor snart mitt i en pittoresk småstadsideyll.

Skolor och äldreboende

I Sigtuna finns det rum för både nutid och framtid. Med ett stort utbud av förskolor, grund- och gymnasieskolor i Sigtuna finns det rum för både små och stora barn i området. Snart finns dessutom en ny skola i själva Sigtuna stadsängar för barn från förskoleklass upp till sjätte klass. Och ett äldreboende står redan klart för inflyttning.

Ditt grannskap



MED PLATS FÖR NJUTNING

I Gretas glänta är det enkelt att både koppla på och koppla av. Ta del av gemenskapen och aktiviteterna på gården eller passa på att njuta i den gemensamma relaxen. Med nära till det mesta har du tid – för både livet och dig själv.

Aktiv innergård

Innergården har något för alla grannar; en pergola för lugna stunder och kvällsgrillningar samt en boulebana för de mer aktiva kvällarna. Passa på att umgås med grannar och vänner eller gå undan en stund och njut av egentid. På innergården i Gretas glänta finns rum för det mesta.

Gemensam relax och bastu

Vill du bjuda över vännerna på middag eller koppla av efter en aktiv dag i skidspåret?

Då är den gemensamma relaxen perfekt för dig. Här kan du laga mat tillsammans med vänner och familj i det fullt utrustade köket, njuta i bastun och låta dina långväga gäster sova kvar i övernattningsrummet. Den gemensamma platsen välkomnar både fest och vardag.

Parkeringar

Har du egen bil finns bekväma parkeringsplatser i garaget under gården. Därifrån tar du smidigt hissen upp direkt till ditt eget

trapphus. Och för din cykel finns det rum i cykelförrådet på gatuplanet.

En växande småstadsideyll

Torget vid Gretas glänta växer och snart har du det mesta du kan tänka dig precis runt hörnet. Ett apotek har nyligen slagit upp dörrarna och inom kort kommer även en frisör, en tandläkare och en restaurang att öppna upp på torget.



Ditt hem



INFLYTTNINGSKLARA OCH VÄLPLANERADE FYROR

Nu finns det ett fåtal inflyttningsklara och Svanenmärkta lägenheter kvar i Gretas glänta. De smart planerade hemmen kommer med gott om förvaring och rymliga balkonger. Dörrarna står på glänt, redo att öppnas, både för dig som söker ett bekvämt hem och för dig som vill leva ett aktiv liv.

Smart planlösning

Lägenheterna är väl genomtänkta med bra och smarta planlösningar som ger extra mycket yta – inte minst i kök och vardagsrum. Och de stora fönsterna som vetter mot balkongen från vardagsrummet släpper in härligt mycket ljus i hemmen.

Hemmets sovrum

I samtliga kvarstående lägenheter finns ett större sovrum och ett eller två mindre sovrum. De generösa ytorna ger gott om plats för säng och skrivbord. Gör det större sovrummet till din drömplats för avkoppling och låt de mindre sovrummen bli kontor eller gästrum. För dig med barn är de extra sovrummen perfekta – låt de små få egna rum.

WC och dusch

Det finns antingen en eller två toaletter i hemmen. För de lägenheter med två

toaletter finns det en mindre med WC och handfat samt en större med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Låt dig inspireras av bekvämligheten att sköta tvätten precis när du vill.

Mycket förvaring

Gott om förvaring är någonting som ofta är efterfrågat i en ny lägenhet – därför har vi satsat mycket på det i Gretas glänta. De flesta sovrummen är möblerade med garderober och för att spara utrymme är många av dessa skjutdörrsgarderober. I de lägenheter som inte har garderober i ett av sovrummen finns en praktisk klädkammare. Till lägenheterna hör även källarförråd för större förvaring.

Generösa balkonger

Alla lägenheter i Gretas glänta har stora balkonger som låter dig bjuda över vänner

och familj till mysiga middagar. Med en yta på hela 11–27 kvadratmeter kan du göra din uteplats väldigt personlig med bekväma utemöbler och fina detaljer.

Hållbara boenden

Alla lägenheter är Svanenmärkta och byggda med största fokus på miljövänligt material och energieffektiva lösningar. Både materialval och byggnadsprocess kontrolleras noggrant. Våra Svanenmärkta hem ger dig bland annat bra isolering, högkvalitativa vitvaror, god ljudisolering, bra ventilation och plats för återvinning. Så bara genom att bo och leva i Gretas glänta bidrar du till ett mer hållbart samhälle – för att inte nämna din egen plånbok och hälsa.



KÖK



SOVRUM

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa som har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Med sina 2 300 anställda har Bonava verksamhet i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, S:t Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 15,5 miljarder kronor år 2019. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.



Husbeskrivning

Gretas glänta

Hus

Grundläggning

Pålad betongplatta på mark med källare och garage.

Stomme

Betongstomme med bärande betongväggar. Prefabricerade bjälklagselement ger synliga skarvar i lägenhetstak.

Bjälklag

Betongbjälklag

Ytterväggar

Ytterväggar av betong.

Yttertak

Takstolar av trä, ytskikt av shingel. Taksäkerhet och takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Fasadbeklädnad

Ventilerad fasad med olika kulörer av fasadskivor, tegel, corten och träpanel.

Mellanväggar

Bärande mellanväggar av betong och icke bärande väggar av gips på regelstomme.

Lägenhetsskilljande väggar

Betong alternativt gips på regelstomme.

Balkonger

Balkonger av betong, räcke av aluminium. Fasadarmatur och eluttag på vägg.

Uteplatser

Uteplatser med trätrall, sidoskärmar/spalje av trä. Fasadarmatur och eluttag på vägg.

Takhöjd

Plan 1, 3 m

Plan 2-3, 2,5 m

Vindsplan, snedtak med 3,7 m som högst. Lokala nedsänkningar kan förekomma på grund av ventilationsdragningar etc.

Fönster och fönsterdörrar

Isolerfönster med bågar av trä med utvändig beklädnad av aluminium. Fönsterdörrar i markplan är försedda med cylinderlås.

Entréer

Entréerna är försedda med nyckellåsning och kodkås. Anslagstavla, namntavla, postfack finns i entrén, tidningshållare finns utanför respektive tamburdörr.

Lägenhetsdörrar

Tamburdörr är en säkerhetsdörr med ringklocka, titthål och cylinderlås. Innerdörrar i lägenheten är vita släta med handtag i metall

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Trapphus

Golv av cementmosaik, trappor med synmarkeringar på första och sista trappsteget. Målade väggar av betong. Tak är målade och försedda med akustikplattor. Trappräcken av målat smide

Hiss

En hiss per trapphus, som går ner till garage plan 1 och/eller plan 2.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Varje lägenhet har tillgång till varsitt lägenhetsförråd i källarplan. Förråden har nätväggar i metall och är inredda med hyllplan och klädstång.

Sophantering

Rum för sophantering och källsorterings finns i markplan.

Parkering/garage

Parkeringsplatser för bilar finns i garage under gården. Garaget är i två plan. Cykelplaster finns dels i cykelrum som nås från gatan dels i cykelrum i källaren som nås via garaget.

Installationer

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheterna sker via förvärmad tilluft som släpps ut via golvdon placerade i golv framför fönster. Detta gör att inga radiatorer behövs i lägenheterna. Golvdonet är ett luftutsläpp med galler i måtten cirka 40 x 10 cm.

El

5-ledarssystem med jordfelsbrytare.

Tv/tele/data

Lägenheterna är förberedda för digital-tv, bredband och telefon. Kostnaden för grundutbudet ingår i månadsavgiften. Möjligheten till utökade programpaket finns att beställa individuellt.

Vattenmätning

Tappvatten mäts individuellt för respektive lägenhet, kostnaden debiteras separat.

Övrigt

Gemensamhetslokal

Salong med fullt utrustat kök, övernattningsrum samt en relaxavdelning med bastu.

Rumsbeskrivning

Gretas glänta

Hall		Sovrum		WC	
Golv	Klinker/parkett	Golv	Parkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Målat. Kakel bakom tvättställ
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Tak	Målat.
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel, takarmatur, toalettpappershållare och handdukhängare
Övrigt	Skjutdörrsgarderob alternativt hatthylla enligt planritning	Övrigt	Fönsterbänkar i marmor. Skjutdörrsgarderob alternativt lös garderob enligt planritning.	Övrigt	
Kök		Klädkammare		Brandvarnare	
Golv	Parkett	Golv	Parkett	Förvaring	Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. En linnedel ingår. Städskåp enligt planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderob är vita, släta med aluminiumprofiler. Dörrkarmar, fabriksmålade vita
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Fönsterbänk	
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Marmor i fönstersmyg med ca 50 mm överhäng enligt planritning	
Tak	Målat	Tak	Grängat.		
Övrigt	Fönsterbänkar i marmor. Köksinredning enligt Bonavas inredningsstilar samt köksritning. Keramikhäll, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, infälld diskbänk, spisfläkt med belysning och kyl- och frysskåp alternativt kombinerad kyl-/frys-skåp enligt planritning	Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning		
Vardagsrum		Badrum/Tvätt			
Golv	Parkett	Golv	Klinker		
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel		
Vägg	Målat	Tak	Målat.		
Tak	Grängat	Övrigt	Duschväggar, wc-stol, kommod, spegelskåp med belysning, toalettpappershållare, handduks-hängare. Spotlights i tak, tvätt-maskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, med ovanpåliggande bänkskiva. Väggskåp enligt planritning		
Övrigt	Fönsterbänkar i marmor. Möjlighet till öppen spis (kamin) finns i vindslägenheterna				

HEMFAKTA: GRETAS GLÄNTA

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
69	lägenhet	bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
4 r.o.k	96 kvm	inflyttningsklart

