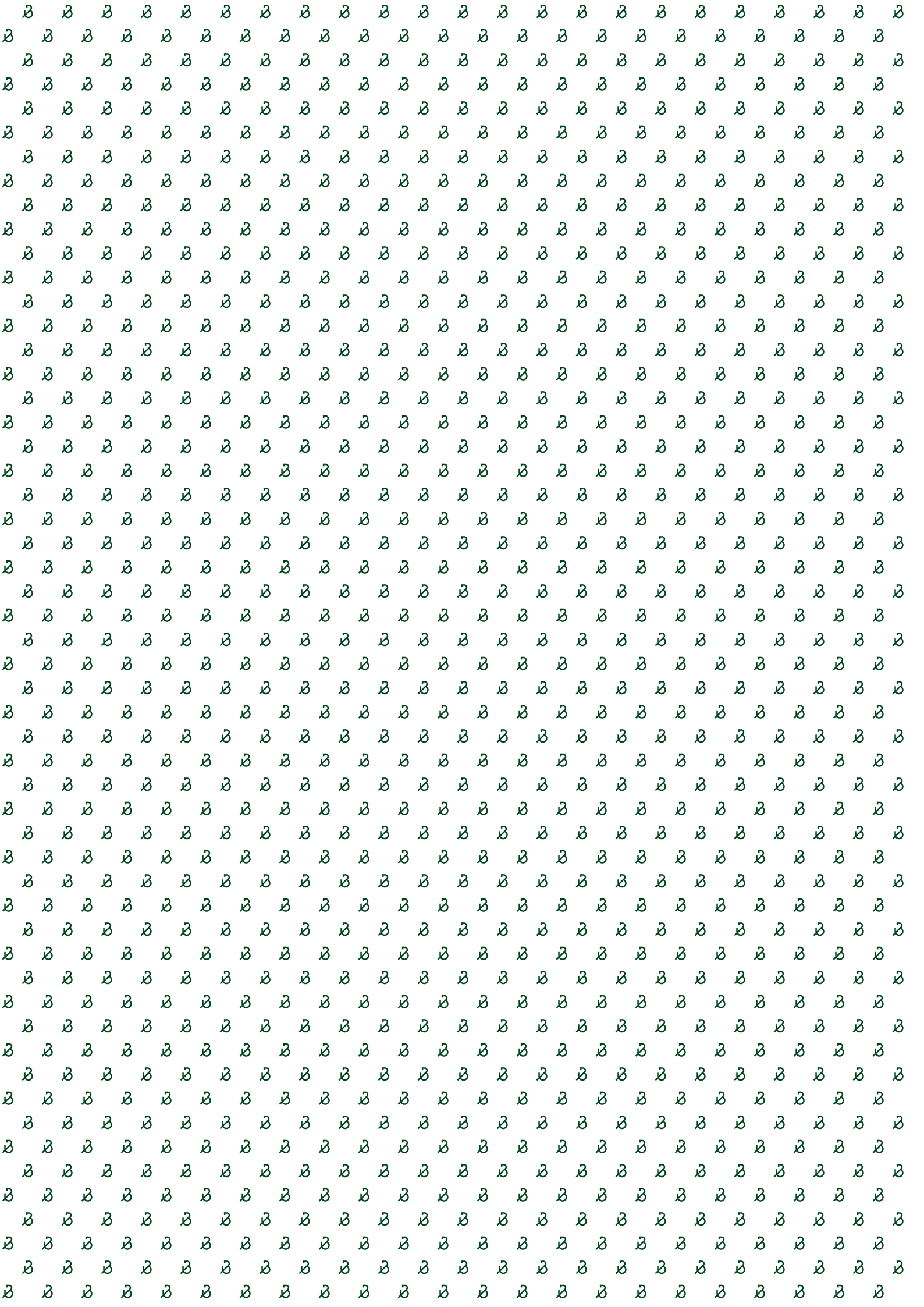




Newton i Vega

DET KREATIVA GRANNSKAPET





VÄLKOMMEN TILL

Newton i Vega

Med fokus på lekfullhet, interaktivitet och nyfikenhet står nu ytterligare ett grannskap redo i Vegastaden i Haninge. Här kan barnen leka fritt på den inspirerande lekplatsen, medan de vuxna äter middagar och odlar tomater tillsammans i det gemensamma orangeriet. I Newton finns rum för både kreativitet och upptäckarglädje.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder, vi
bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



Ditt område

- 10 – Med naturen som granne
 - 11 – Karta över området
-



Ditt grannskap

- 14 – Upptäckarglädje i grannskapet
 - 15 – Översiktsvy av grannskapet
-



Ditt hem

- 19 – Ett hem för alla
 - 20 – Design och funktionalitet
 - 21 – Välj ett stilkoncept som passar dig
 - 22-23 – Rums- och husbeskrivningar
-



Om Bonava

- 26 – Att köpa – hur går det till?
 - 27 – Fördelar med att köpa från Bonava
 - 28 – Så jobbar vi med hållbarhet
 - 29 – Svanenmärkta hem
-



Nära skärgårdslivet





Ett hem att växa i



LÄR DIG MER OM VEGA

Ditt område

Strax utanför Stockholm har det aktiva och välplanerade området Vegastaden vuxit fram. Välplacerat mellan citypulsen och skärgårdslivet lever du mitt i en hållbar och naturnära småstadsidyll.

0,1 naturum



0,2

Dahlgrensgården

8 Handen, stupa

 Tyresta Nationalpark

Välkommen till Tyresta!

Välkommen till Tyresta! Tyresta nationalpark ligger i Tyresta socken, 10 km nordväst om Stockholm. Parken består av skog, våtmark och öppna gräsmarker. Tyresta är ett av de få ställen i Stockholm där man fortfarande kan se många av de gamla träden som planterades av Carl Linné.

Tyresta är ett av de få ställen i Stockholm där man fortfarande kan se många av de gamla träden som planterades av Carl Linné. Tyresta är ett av de få ställen i Stockholm där man fortfarande kan se många av de gamla träden som planterades av Carl Linné.



Information about the park's history and ecology.

Med naturen som granne



För den aktiva livsstilen

Ett hållbart område

Vegastadens naturnära läge har gjort det möjligt att tänka klimatsmart hela vägen – och anpassa området efter framtidens behov. Området är planerat med miljö, generationer och din bekvämlighet i åtanke. Gång- och cykelvägar har prioriterats, elbilar kan laddas på flera ställen och cykelparkeringarna är stora och många. Här hittar du ett lågenergisamhälle där allt från byggnader, utrustning och gatubelysning till vatten och avfall tillsammans förbrukar så lite energi som möjligt. Dessutom är området pyntat med fruktträd, bärbuskar och annan grönska som gör det till en levande och trivsamt plats för alla.

Nära till aktiviteter – året om

Vegastaden ligger mittemellan två sjöar; Drevviken och Övre Rudasjön. Här kan du ge dig ut på fisketurer, bada, åka ett varv med långfärdsskridskorna eller bara blicka ut över den stilla sjön med en god picknick. Det finns även naturreservat, skogar och ängar i närområdet där du kan njuta av jogging-

turer, vandring, mountainbike-cykling och annat som kan sysselsätta dig och familjen en hel söndag. För den som hellre samlas och umgås med grannar från hela området planeras ett aktivitetshus att stå klart 2021 med fritidsgård, idrottssalar och bibliotek.

Kommunikationer

Nu kan du snabbt och enkelt ta dig från det naturnära Vegastaden till stadspulsen i Stockholm. Pendeltåget tar dig mellan Stockholm och Nynäshamn och vid tågstationen finns ett busstorg med förbindelser mot Skogås, Norrby, Jordbro och Haninge Centrum. För dig som hellre åker bil kommer Vegastaden även att få en egen avfart från Nynäsvägen som gör resan till området kortare och samtidigt slussar ut biltrafiken bort från bostadsområdena. Med mindre biltrafik och många gång- och cykelstråk mellan övriga delar av kommunen skapas en social småstadskänsla i Vegastaden.

Skolor och förskolor

I Vegastaden finns det rum för både små

och stora barn. Med åtta förskolor och två grundskolor har de yngre barnen många valmöjligheter. Och för de äldre finns både gymnasieskolor och folkhögskolor i Haninge med omnejd. Detta gör Vegastaden till en perfekt plats att växa upp, och utvecklas, på.

Service och shopping

I Vegastaden bor du i en pittoresk småstads-idyll med vardagens alla bekvämligheter runt hörnet. På bara tio minuter tar du dig till Haninge Centrum med bil. Där hittar du flera butiker, restauranger, apotek, banker och annan service. Och på gångavstånd har du Port 73 med hela 40 butiker och restauranger. Missa inte heller det lokala stenugnsbageriet där du kan plocka upp nybakat frukostbröd på morgonen.



AKTIVITETER

Joggingstråk och mountainbiking i naturreservatet.



GRÖNT OMRÅDE

Nära naturreservat och sjöar.



SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

Två grundskolor och åtta förskolor i området.



NÅGOT FÖR ALLA

Planerat aktivitetshus 2021.



KOMMUNIKATIONER

Pendeltågsstation med tåg mellan Stockholm och Nynäshamn.



HANINGE CENTRUM

Tio minuter till Haninge Centrum med bil.

KÄNN DIG HEMMA I NEWTON

Ditt grannskap

I grannskapet Newton finns det mycket att upptäcka – för både stora och små. Med lekplats, orangeri och en rymlig lokal för umgänge kan hela grannskapet samlas och utforska tillsammans.



Upptäckarglädje i grannskapet



Ett grönskande och socialt grannskap

Lekplats för de små

För de små upptäckarna står en lekplats med utforskartema på gården. Här finns gott om plats att springa av sig och leka med grannar och vänner. Vem vet, kanske är det just här nästa stora tänkare börjar utforska en liten del av världen.

Grönskande orangeri

På grannskapets lummiga innergård finns ett gemensamt orangeri. Här rymmer både växtlighet och ett sällskap på upp till tio personer runt bordet. Passa på att äta söndagsbrunch med grannarna eller odla tomater tillsammans. Med elgrillen och sittytorna som finns i anslutning till orangeriet kan

ni även avnjuta mysiga middagar ute i grönskan tillsammans. Här är den perfekta platsen att utforska och umgås på – precis som ni själva vill.

Rum för fest och umgänge

På entréplan ligger en gemensamhetslokal på hela 40 kvadratmeter med anslutning till gården. Här finns ett välutrustat kök och flera småbord som tillsammans rymmer upp till 20 gäster. Och för de långväga gästerna finns ett sängskåp. Välkomna två av dina vänner att stanna kvar efter en kvälls festligheter. Eller varför inte välkomna vänner under en hel helg full av äventyr och upptäcktsfärder?

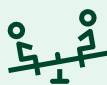
Det kreativa grannskapet

I ett färgglatt grannskap, som har inspirerats av nyfikenheten och glädjen i att upptäcka och utforska, flödar både fantasi och kreativitet fritt. Med inspiration från vetenskapsmannen Isaac Newton har det skapats ett lekfullt, experimentellt, välkomnande och interaktivt grannskap där många nyfikna kommer att trivas. Att det är just Upp-täckarstigen som knyter samman allt detta och grannskapet i sig faller sig därför ganska naturligt. Kanske finns det rum för fler teorier om fallande äpplen i Newton?



GRÖNSKANDER ORANGERI

Här kan ni odla och umgås.



INSPIRERANDE LEKPLATS

Lekplats med utforskartema för barnen.



GEMENSAMHETSLOKAL

Gemensamhetslokal på 40 kvadratmeter med sängskåp och rum för 20 gäster.

UTFORSKA DINA KVADRAT

Ditt hem

Newton består av 135 Svanenmärkta lägenheter fördelade på ett till fyra rum och kök. Med den färgglada och moderna fasaden bjuder hemmen in till en kreativ och aktiv vardag – för både barn och vuxna.



Köket och vardags-
rummet är hemmets
hjärta och därför läggs
mycket fokus på dessa
sociala ytor.



I Newton finns lägenheter på
ett till fyra rum och kök.

Ett hem för alla



Varierande storlek

Med lägenheter från ett till fyra rum och kök kan alla hitta sitt favorithem i Newton. När hela grannskapet står klart kommer det att finnas välplanerade ettor, smarta tvåor, rymliga treor och bekväma fyror. De mindre lägenheterna är planerade med gott om utrymme för goda natters sömn och de större lägenheterna erbjuder praktiska lösningar och tvättmöjligheter som förenklar vardagen. Vad är du ute efter?

Öppen eller halvöppen planlösning

Med öppen eller halvöppen planlösning får lägenheterna i Newton gott om ljusinsläpp. Köket och vardagsrummet är hemmets hjärta och därför läggs mycket fokus på dessa sociala ytor. Möjligheten att skärma av rum-

men finns i de flesta större lägenheter och några lägenheter kommer med en mindre öppen planlösning. Här får du själv bestämma hur öppet du vill bo, helt enkelt.

Egen balkong eller uteplats

Samtliga lägenheter kommer med egen balkong eller uteplats. De finns i olika väderstreck, vända mot innergården eller åt andra hållet och kommer i varierande storlek. Här kan du möblera allt från fem till fjorton utomhuskva- drat efter eget tycke – för att sedan öppna upp till mysiga grillkvällar, lata stunder och sociala bruncher. Om du bor på bottenplan med uteplats är denna avskild från innergården med skiljeväggar och buskage som omfam- nar platsen.

Hållbara boenden

I Newton bor du inte bara i ett hållbart område och ett hållbart grannskap – här bor du i ett hållbart hem. Alla lägenheter är Svanenmärkta och byggs med största fokus på miljövänligt material och energieffektiva lösningar. Allt från vitvaror till fönsterplacering är planerat med miljön i åtanke. Därför bidrar du till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo och leva i Newton – för att inte nämna din egen plånbok och hälsa.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit under kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att säkerställa att du får bästa möjliga start har vi noggrant valt kvalitetsmaterial så du kan njuta av ditt nya hem, både nu och i framtiden. Vi har valt material som ska hålla länge, vara praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men

våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att vi vill att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designconcept som ska underlätta din process.

Rumsbeskrivning

Newton i Vega

Hall

Golv	Parkett
Sockel	Laserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld el-central med lucka

Kök

Golv	Parkett
Sockel	Laserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Glaskeramikhäll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning.

Vardagsrum

Golv	Parkett
Sockel	Laserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat

Passage

Golv	Parkett
Sockel	Laserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning

Sovrum

Golv	Parkett
Sockel	Laserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning

Klädkammare/lägenhetsförråd

Golv	Parkett
Sockel	Laserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat. Takbelysning.
Övrigt	Hylla med klädstång. Förvaring i omfattning enligt planritning.

Badrum/Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat. Takarmatur.
Övrigt	WC-stol, kommod, tvättställsblandare, spegelskåp med belysning, badkar eller dusch i omfattning enligt planritning. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin, torktumlare och bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt planritning.

WC

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel.
Tak	Målat. Takarmatur.
Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar.

Övrigt

Brandvarnare.
Innerrörrar, släta fabriksmålade vita.
Dörrkarmar, fabriksmålade vita.

Husbeskrivning

Newton i Vega

Hus

Grundläggning

Pålad betongplatta med underliggande isolering.

Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Stålpelare i ytterväggarna.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med isolerad regelstomme. Fasadbeklädnad puts och fibercementplank. Klinker på sockel mot gatan.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke på aluminiumstomme. Skärmar av aluminium mellan närliggande balkonger. Belysningsarmatur och eluttag.

Uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor. Skärmar mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Innervägg till bad/WC med organisk skiva på stålregelstomme. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium.

Entré mot gata

Entréparti av aluminium. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Trapphus

Entréplan och våningsplan är belagda med terrazzo. Trappplan och trapplopp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda i terrazzo. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Handikappsanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Förråd till samtliga lägenheter finns på vind alternativt i lägenhet.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med laddaggregat för rullstol finns på entréplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum för hushållsavfall och återvinningsrum i komplementbyggnad.

Cykelförvaring

Cykelrum finns i komplementbyggnad. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna.

Parkering/garage

Parkering sker på allmän platsmark genom kommunen.

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Synlig förläggning av värmestammar och rör till radiatorer.

Ventilation med ett från- och tilluftsystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral för Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/ dusch och separat WC utförs synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

Övrigt

Orangeri

20 kvadratmeter. Rymmer sittplats för tio personer runt bord inomhus. Belysning och el samt flertalet växter finns. Utanför orangergiet står två bord med sittplatser för tre personer per bord. Grill är placerad i anslutning till orangeri.

Gemensamhetslokal

45 kvadrat som innehåller pentry och WC. Här finns bord och sittplatser för umgänge.

Lekplats

Lekyta för de mindre barnen. Här finns en sandlåda med grävskopa och vattentillförsel. Lekhus samt trädäck med sittor finns.

Pergola

Här finns bord med plats för umgänge. Bjälkar är klädda med klängväxter.

Upptäckarstig

Finns i grannskapet för att nå de olika delarna på gården. Är placerad som en vacker serpentin.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

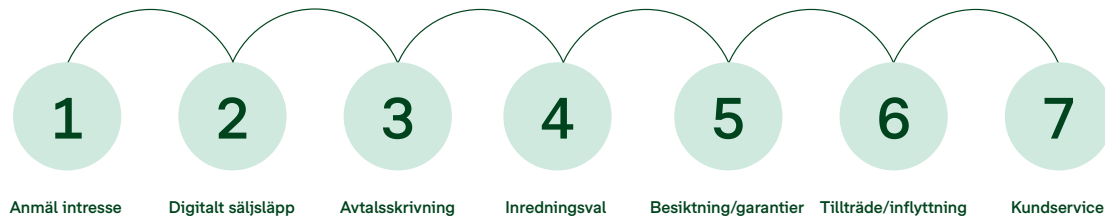
Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav
den levande platsen runt omkring. Det är just det
vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem
och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

7 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Digitalt säljsläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas, vilket innebär att du tilldelas ett könummer. Därefter kontakter vi dig för att gå igenom din reservation, varpå du betalar en bokningsavgift. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

3. Avtalsskrivning

Innan det bindande avtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du en handpenning på 5% av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift räknas den av mot detta belopp.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal. Omkring en månad innan tillträdet betalar du 10% av köpeskillingen, minus det belopp du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: avbokningsskydd, tillträdes-skydd, bokostnadsskydd och prisfalls-skydd.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

4. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

5. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

6. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

7. Kundenservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för att se din bostadssida, få svar på vanliga frågor under inflyttning och för att ständigt få en smidig ärendehantering.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar, såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och material användningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra grannskap för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra grannskap. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller modifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet - ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

tan. För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela grannskapet är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Byggregen | Energi | Inomhusmiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

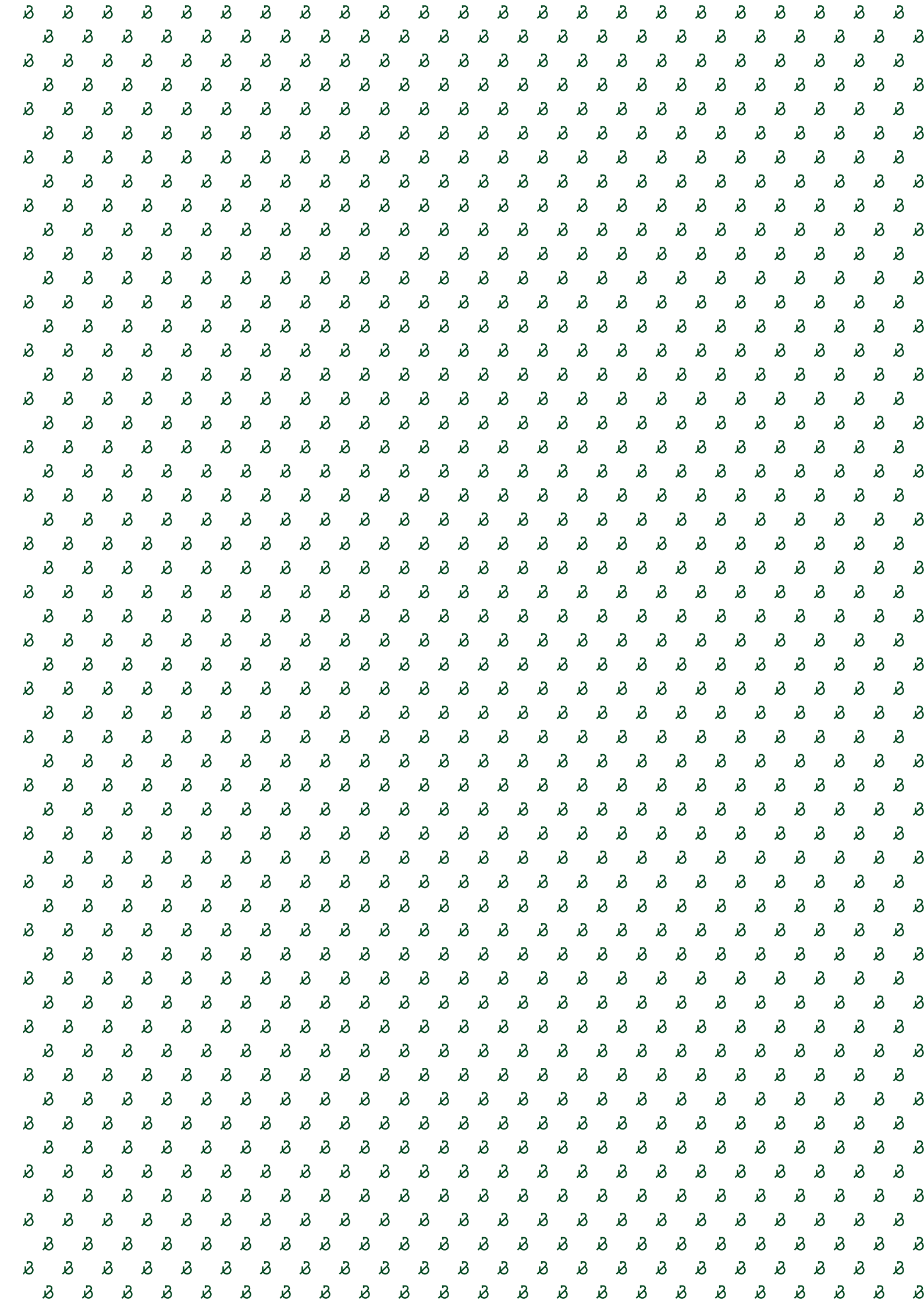
Tryckeri
TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA: NEWTON

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
135	Lägenhet	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-4 r.o.k.	29-91 kvm	Från våren 2023