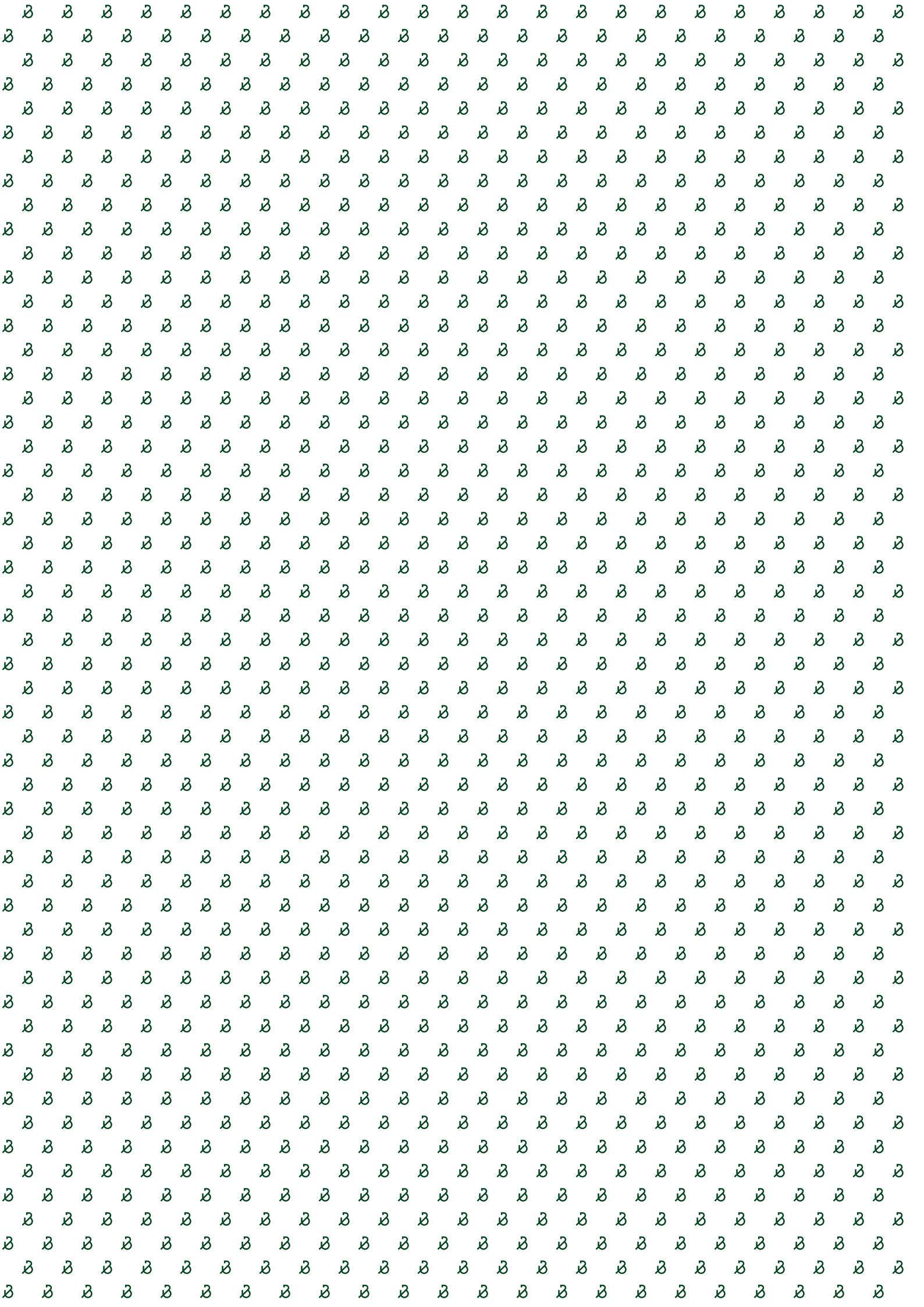




Torparlyckan II i Steninge slottsby

CHARMIGA RADHUS MED MÄLAREN RUNT KNUTEN





VÄLKOMMEN TILL

Torparlyckan II i Steninge slottsby

Välkommen till en idyll med allt du kan önska runt knuten.
Torparlyckan II blir ännu ett grannskap i pittoreska Steninge
slottsby – med charmiga radhus där hela familjen kan trivas.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

I Steninge slottsby finns allt du behöver, men även det lilla extra – som marinan, slottet och den rustika Stenladan. Idealiskt för dig som söker mer än bara ett hem.



12 – Ditt grannskap

Bo omgiven av liv och rörelse – i ett grannskap fullt av gemenskap. I Torparlyckan II finns gott om plats för lek och en charmig trädgårdsbod att dela med grannarna.



16 – Ditt hem

Torparlyckan II består av 36 radhus med en färgsättning som smälter fint in i grannskapets lantliga lugn. Perfekt för dig som vill förverkliga torpardrömmen – och samtidigt få nyproduktionens alla fördelar.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen





Plats för lek och bus



LÄR KÄNNA TORPARLYCKAN II

Ditt område

I Steninge slottsby finns allt du behöver, men även det lilla extra – som marinan, slottet och den rustika Stenladan. Idealiskt för dig som söker mer än bara ett hem.



Idyll för stora som små



Gott om lek i Steninge slottsby

När naturen aktiverar

Med naturen som granne är en aktivitet aldrig långt borta. I Steninge slottsby kan du plocka svamp, ta en löprunda, fiska, åka skridskor, kvällsbada – ja, vad som helst. Utan minsta planering. För de badglada ligger populära Steningebadet en kort promenad bort. Här finns både bryggor och sandstrand, en härlig plats när sommarhettan tar över.

Förskola och skola

I området finns flera skolor att välja på. Det närmaste alternativet är Steningehöjdens skola för barn från förskola till årskurs 9. Steninge slottsby har även en ny förskola som heter Slottsbyns förskola och driftas av TP-Förskolor AB. Och höstterminen 2021 kommer Internationella Engelska skolan att öppna i Sigtuna stadsängar. Men det

finns självklart även andra skolor att välja. Bland annat ligger Sigtunaskolan Humanistiska Läroverket 20 minuter bort med bil, där bland annat Sveriges konung Carl XVI Gustaf och före detta statsminister Olof Palme har varit elever. Även i Märsta finns flera närliggande skolor, som till exempel Ekillaskolan och Bergius.

Service och kultur

Om du ska storhandla ligger Märsta centrum bara fem minuter bort med bil – eller 15 minuter om du cyklar på den nya cykelbanan. Där finns mataffär, butiker, apotek, vårdcentral och frisör. Intill centrum finns restauranger, caféer och biograf. Det är även nära till centrala Sigtuna stad, som med sin historiska charm är perfekt att lördagsstrosa i.

Världen runt hörnet

Steninge slottsby må ha ett lantligt lugn, men du kan ändå snabbt och enkelt ta dig till storstadspulsen. Närmaste busshållplats ligger precis vid det blivande torget, intill Stenladan, och är framme vid Märsta station på bara 10 minuter. Från Märsta är du i Uppsala på 20 minuter och centrala Stockholm på 30. Du kan även ta SJ:s snabbtåg och vara framme på bara 17 minuter. Och om du ska flyga vidare ut i världen är Arlanda bara 10 minuter bort.



KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationer mellan Steninge slottsby och Märsta.



GRÖNT OMRÅDE

Granne med Västerudds naturreservat.



FÖRSKOLA OCH SKOLA

Ny skola planerad i Steninge slottsby.



LÄGE FÖR BÅTLIV

I området finns Steninge Marina med 300 båtplatser.



STENLADAN

Unna dig en god brunch i Stenladans populära restaurang Steninge bruk.



STENINGE SLOTT

Slottet från 1200-talet är privatbostad men parken är öppen för allmänheten.

KÄNN DIG HEMMA I TORPARLYCKAN II

Ditt grannskap

Bo omgiven av liv och rörelse – i ett grannskap fullt av gemenskap. I Torparlyckan II finns gott om plats för lek och en charmig trädgårdsbod att dela med grannarna.



Naturlig gemenskap



Odla i trädgården

5 rum och trädgårdsbod

I Torparlyckan II kan du och grannarna dela på trädgårdsredskapen. I den gemensamma trädgårdsboden finns verktyg som gör det enkelt att lyckas. Att dela med sina grannar främjar både ekonomin och grannsämjan. Och det är precis det som är tanken när man bor i ett grannskap – du får så mycket mer än bara ett hem.

Som förr men nu

Hela området kring Steninge slottsby har inspirerats av traditionella byar, för

att skapa en trivsamt och pittoresk miljö. Det gäller även för Torparlyckan II. Här möts det gamla, kulturhistoriska med nyproduktionens alla fördelar.

Lekande lätt att leka

Torparlyckan II är ett perfekt grannskap för familjer med lekglada barn. Här har både äldre och yngre barn någonting att roa sig med. Det finns dessutom gått om ytor för att hoppa hage, leka burken och rulla snögubbar. Här är det enkelt att bli bästis med grannen. Och visst är väl det alla barns dröm?

Svanenmärkt grannskap

I Torparlyckan II bidrar du till ett mer hållbart samhälle, bara genom att bo. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hus har energisnåla lösningar som håller nere driftskostnaderna – och byggs med noga kontrollerat byggmaterial som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.



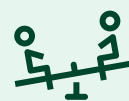
UTRUSTAD TRÄDGÅRDSBOD

Dela trädgårdsredskap med grannarna.



SVANENMÄRKT GRANSKAP

Miljövänliga Torparlyckan II är självklart Svanenmärkt.



AKTIVITETSPARK

Pingisbord och klättervägg gör vardagen roligare.

LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Torparlyckan II består av 36 radhus med en färgsättning som smälter fint in i grannskapets lantliga lugn. Perfekt för dig som vill förverkliga torpardrömmen – och samtidigt få nyproduktionens alla fördelar.



Köket
är hemmets hjärta
och därför läggs
mycket fokus på dessa
sociala ytor.



Kök med plats för hela familjen

Hem att trivas i



Praktiskt planerade kvadrat

Radhusen i Torparlyckan II är på antingen 101 eller 121 kvadratmeter, fördelat på fyra till fem rum och kök. Oavsett hur många kvadratmeter du väljer kommer du hem till ett rymligt hus med praktisk planlösning. På nedervåningen finner du ett badrum med WC och dusch, tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt kök och vardagsrum. Sovrummen har praktiskt placerats på övervåningen, på så vis optimeras de sociala ytorna på entréplan. På övervåningen finns

dessutom ett badrum med badkar – en perfekt plats att varva ned på.

Uteplats med altan

Alla hus i Torparlyckan II har en egen uteplats där hela familjen kan samlas och umgås. Här finns rum för avkoppling och lek, med både altan och trädgård utanför huset.

En charmig färgsättning

För att Torparlyckan II ska smälta in i området har arkitekterna valt färgvariationer som passar väl in i det natur-

sköna området. Radhusen kommer att få charmiga toner, som ockra, gul, falurött, gammelrosa och gråblå. Vilken radhusfärg blir din?

Hem som bostadsrätt

Samtliga radhus i Torparlyckan II är bostadsrätter. Det innebär att du delar ägande och ansvar med dina grannar. Varje månad betalar du en månadsavgift som ska täcka yttre underhåll för ditt hem samt gemensamma kostnader.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit på kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att ge dig bästa möjliga start har vi valt kvalitetsmaterial, så att du kan njuta av ditt nya hem. Både nu och i framtiden. Våra material som håller länge, är praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det

finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla

ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.

Rumsbeskrivning

Torparlyckan II, 101-121 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder och med gerade hörn.

Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och media-central placering enl planritning.

Entré/Hall

Golv	Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

Golv	Klinker
Sockel	Kakel
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt	Duschhörna, termostat blandare och dusch-armatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, plan-spegel med belysning, handdukskrokar, toalett-pappershållare, förberett med tomrör med lock för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad
Tak	Målat/ljudabsorbenter. Takarmatur
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånlufts-värmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och el-uttag.

Kök

Golv	Ecparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys, glaskeramikhäll, diskmaskin, ugn och spisfläkt med belysning.

Vardagsrum

Golv	Ecparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Allrum/Sovrum

Golv	Ecparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Övre hall

Golv	Ecparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning

WC/Badrum

Golv	Klinker
Sockel	Kakel
Vägg	Kakel

Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt	Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegel-skåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalett-pappershållare, förberett med tomrör med lock för elektrisk handdukstork.

Sovrum

Golv	Ecparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Ecparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat. Takarmatur
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Övrigt	Trärall enligt planritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.
---------------	--

Husbeskrivning

Torparlyckan II, 101-121 kvm

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar. Lägenhetsskiljande väggar, trävägg i stommen med isolering och skivbeklädnad.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Abonnenmang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus.

El/belysning

Husen är anslutna till Vattenfalls elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights, utvändig belysningsarmatur samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Spotlights i WC/Dusch och WC/Badrum. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för bostadsrättsföreningen.

Förråd

Golv

Betong/träbjälklag på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

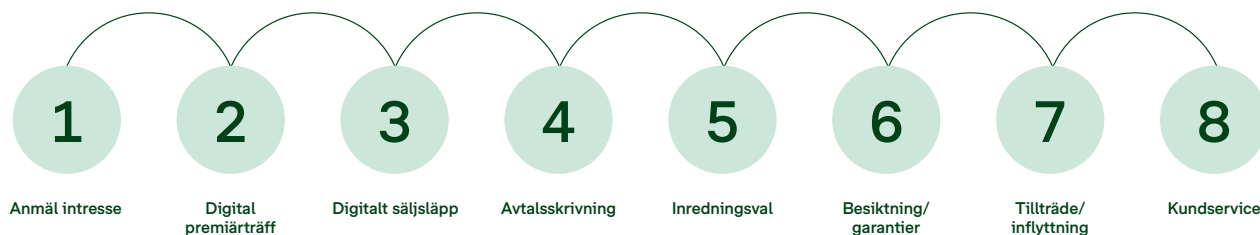
Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Digital premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en digital premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Efter den digitala träffen mejlar vi dig all information, så att du vet exakt hur du bokar ditt nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och fyller i dina kontaktuppgifter. Därefter kontakter vi dig i turordning och du kan då reservera en bostad. Ditt bokningsavtal samt faktura för bokningsavgiften på 25 000 kronor skickas till dig digitalt. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot förskottet.

4. Avtalsskrivning

Innan det bindande förhandsavtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan talas vi vid för att gå igenom alla detaljer och

skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du ett förskott på 150 000 kronor, som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift räknas den av mot detta belopp.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in,

genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Byggnad
3089 0043

Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och material användningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra grannskap för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra grannskap. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam innemiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller modifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet - ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

tan. För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela grannskapet är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Bygghus | Energi | Innemiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

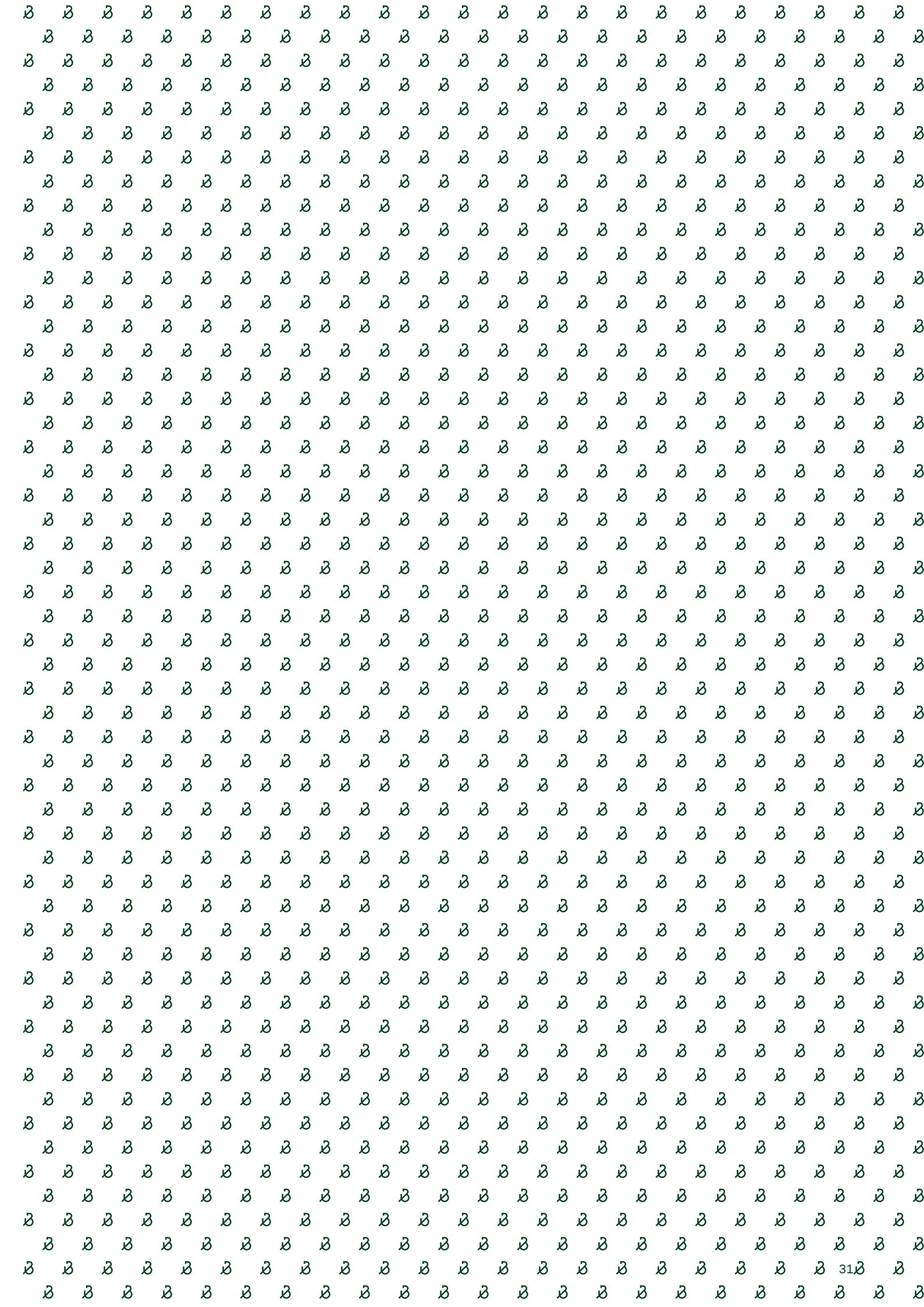
Tryckeri
TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA: TORPARLYCKAN II

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
36	Radhus	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
4-5 r.o.k.	101-121 kvm	Från hösten 2022