

Frågor och svar om Aronia

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/aronia

Hur många lägenheter blir det?

Totalt 64 stycken lägenheter fördelat enligt nedan:

13 stycken 1 r.o.k.

34 stycken 2 r.o.k.

13 stycken 3 r.o.k.

4 stycken 4 r.o.k.

Hur många våningar kommer det att vara i husen?

4-5 våningar (vind ej medräknat). Hus 1 har 5 våningar, resterande hus har 4 våningar. På entréplan i alla hus finns det barnvagns- och rullstolsförråd.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Vad kostar en parkeringsplats?

Parkeringsplats kostar preliminärt 650 kr/mån (markparkering med uttag för motorvärmare).

Finns det garage?

Nej, det är markparkeringsplatser.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Bostadsrättsföreningen disponerar 25 stycken parkeringsplatser (2 stycken laddplatser och resterande med motorvärmareuttag).

Vad kommer adressen att bli?

Sätragårdsvägen 4A-4D.

Hur många kvadratmeter har vindsförråden?

Storlekarna ligger mellan cirka 1-4 kvadratmeter.

Hur är det med balkongerna, går det att göra dem inglasade?

Föreningen kan själva söka bygglov för eventuell inglasning efter inflyttning.

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten, bredband, tv (startutbud) och telefoni.

Kan jag göra några tillval?

Tillvalsprocessen pågår under våren 2021. Därefter är alla val redan gjorda i lägenheten och det finns ingen möjlighet att påverka inredningen. Vad som gäller för just den lägenhet som du är intresserad av får du veta om du kontaktar säljaren.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas cirka en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald vid tillträde.

Hur gör jag om jag vill köpa en lägenhet?

Vi skriver ett upplåtelseavtal för hus 1,2,3 och ett överlåtelseavtal för hus 4. I samband med det första avtalet betalas en handpenning som är 5% av lägenhetens pris.

Är de 5% den enda handpenningen jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, en månad innan tillträdet betalar du ytterligare 5% av lägenhetens pris i handpenning, totalt har du då betalat 10 %.

Om man väljer en lägenhet nu och skriver på, kan man ändra sig senare?

Det går inte att ändra sig efter tecknade av förhands-, upplåtelse- eller överlåtelseavtal, då avtalen som skrivs är juridiskt bindande.

Har man förtur om man redan bor i en Bonava lägenhet?

Nej, det har man inte.

Är den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen klar? Ja, den ekonomiska planen är klar.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, det är en anslutning till utvändigt undercentral. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Finns det gemensam tvättstuga?

Nej. Varje lägenhet har egen tvättfunktion i våtrum. Lägenheterna på 3 och 4 r.o.k. har tvättmaskin och torktumlare, medan lägenheterna på 1 och 2 r.o.k. har kombimaskin.

Vad finns i byggnaderna på gården?

På gården finns komplementbyggnader i form av cykelhus, miljöhus, växthus och undercentral.

Vad har uteplatserna till lägenheterna på bottenvåningarna för markbeläggning?

Betongmarksten.

Vad är det för fasad?

Fasaderna är putsade i en varmgrå ton som graderar husen från ljust till mörkt.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 meter invändig höjd.

Går hissen till alla våningsplan?

Ja, hissen går till både bostadsplan och till vind (vindsförråd och fläktrum).

Vad finns för kommunikationer i området?

Sättra T-bana (cirka 700 meter från huset) där röda linjen tar dig till Södermalm på 13 minuter. Busshållplats i direkt anslutning till projektet, med buss 135 som tar dig till närliggande stadsdelar (Mälarhöjden, Bredäng, Skärholmen, Vårberg).

Vad är Aronia för något?

Aronia är buskväxt som får svarta bär. Aroniabären är mycket näringsrika och kan antingen ätas direkt eller användas i matlagning. På gården kommer det att finnas inslag av denna växt.