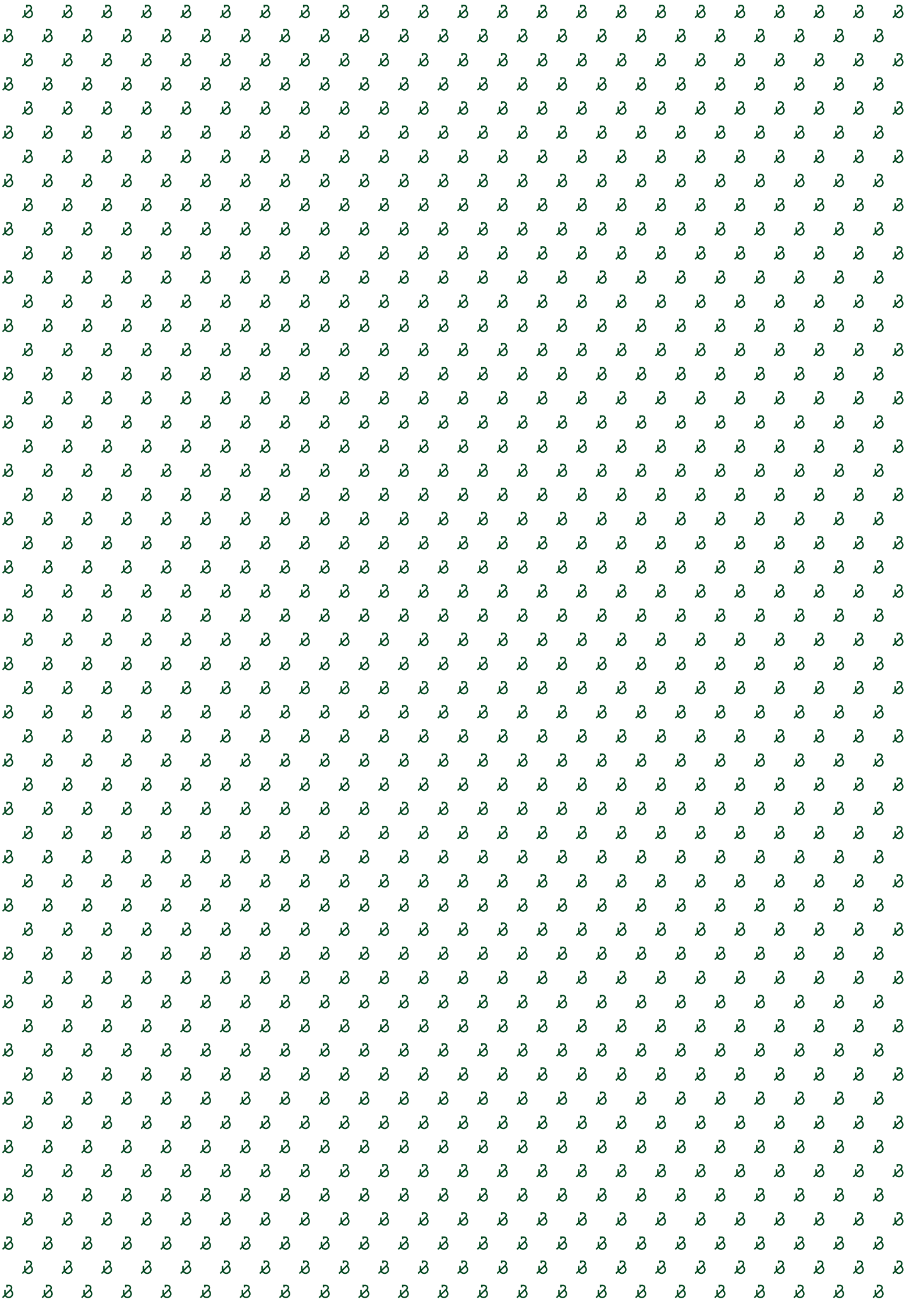




Täppan i Ormbacka

LUMMIGT GRANNSKAP NÄRA DET MESTA





VÄLKOMMEN TILL

Täppan i Ormbacka

I Ormbacka växer Täppan fram, ett naturnära grannskap med charmiga rad- och parhus. Perfekt för dig som drömmer om hus, men vill behålla närheten till allt det som gör vardagen enkel.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

I Ormbacka bor du nära allt det som gör vardagen enkel. Och med det natursköna läget finns det alltid tid för en schön promenad eller joggingtur. Välkommen att upptäcka ett nytt grannskap i ett omtyckt område.



12 – Ditt grannskap

I Täppan finns bland annat lekplats, boulebana, pingisbord och grill. Samtidigt som närheten till det mesta ger dig mer tid att träna, umgås, odla eller bara koppla av på altanen.



16 – Ditt hem

Täppan består av 46 rad- och parhus med en färgsättning som smälter fint in i det natursköna grannskapet. Här kan du förverkliga husdrömmen – och samtidigt behålla närheten till stan.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen





Grannskap med lekplats



LÄR KÄNNA ORMBACKA

Ditt område

I Ormbacka bor du nära allt det som gör vardagen enkel. Och med det natursköna läget finns det alltid tid för en skön promenad eller joggingtur. Välkommen att upptäcka ett nytt grannskap i ett omtyckt område.



Lummigt kvarter nära stad och natur



Ormbacka är ett aktivt område

En historisk plats

Ormbacka är en av de äldsta boplatserna i Järfälla. Här har människor bott sedan yngre bronsåldern, och nu får fler chans att flytta hit. Intill det nya bostadsområdet ligger några av Järfällas naturpärlor, som Veddesta motionsspår och utegym samt Fruns backe – ett förhistoriskt gravfält som numera främst är utflyktsplats för picknicksugna.

En enklare vardag

För att vardagen ska flyta är det viktigt att ha service, handel och bra kommunikationer. Att dessutom ha nära till friluftsliv, träning och nöjen är en stor fördel. Det är det i Ormbacka. Till centrala Stockholm tar det cirka 18 minuter med pendeltåget och närmaste busshållplats ligger bara ett par hundra meter bort från ditt

nya hem. Dessutom kommer tunnelbanan, med planerad trafikstart år 2026, att stanna vid den nya stationen i Veddesta centrum. Ormbacka ligger nära både Barkarby Handelsplats och Jakobsbergs Centrum. På så vis finns all tänkbar service en kort bil-, cykel- eller busstur bort.

Sport och natur

Du som gillar att röra på dig kan antingen träna på Veddestaspårets utegym eller smidigt åka till någon av de närliggande gymmen. Även naturen runt Ormbacka gör att du enkelt kommer ut i den friska luften. Du som är golfintresserad kan glädja dig med att ditt nya hem ligger granne med Viksjö Golfklubb.

Förskola och skola

Det finns flera förskolor i Barkarby och Skälby. Ormbacka Förskola är din närmaste förskola och ligger runt 200 meter från ditt nya hem. I Järfälla finns både kommunala grundskolor och fristående. Skälbyskolan och Björkebyskolan är de skolor som ligger närmast det nya grannskapet, cirka en kilometer bort. Det finns även två gymnaieskolor i Järfälla kommun: Didaktus Skolor i Jakobsberg och Järfälla Gymnasium, båda på bekvämt promenadavstånd.



NATUROMRÅDEN

I Ormbäcka finns naturen runt knuten



BRA KOMMUNIKATIONER

18 minuter till centrala Stockholm



GOTT OM SKOLOR

200 meter till närmaste förskola



GOLFKLUBB

Nära till Viksjö Golfklubb



SHOPPING

10 min med bil till Barkaby Handelsplats



MÄLAREN

30 minuter till Mälaren





KÄNN DIG HEMMA I TÄPPAN

Ditt grannskap

I Tappan finns bland annat lekplats, boulebana, pingisbord och grill. Samtidigt som närheten till det mesta ger dig mer tid att träna, umgås, odla eller bara koppla av på altanen.



5 rum och tid att njuta



Grannskap med gemenskap

5 rum och odlingsglädje

Precis som namnet antyder så har grannarna i Tappan bästa möjliga förutsättningar att odla och påta. Husen har altan med praktiska odlingslådor, och förutom de egna odlingsmöjligheterna har grannskapet ett gemensamt växthus, om cirka 20 kvadratmeter, där grannar kan mötas för att odla eller bjuda in till kalas.

Pingisbord och trädgårdsbod

I anslutning till växthuset kommer det att finnas härliga sittytor med bord och stolar samt ett pingisbord. Här finns även ett gemensamt förråd med trädgårdsredskap, som grannarna får låna för att påta och fixa i sin täppa.

Gott om rum för lek

Tappan ligger med ett naturskönt läge

nära skogsdungar och vattendrag, vilket naturligtvis lockar till lek. Men även i grannskapet kan barnen leka med varandra. Tack vare de stora gemensamhetsytorna finns gott om möjligheter att bjuda in till boccia eller kubbtureringar. Och runt grillen kan spontana sommarmiddagar uppstå, samtidigt som barnen leker i grannskapets klätterställning, lekhus eller rutschkana.



VÄXTHUS

Gemensamt växthus där grannar kan odla och bjuda in till kalas.



LEKPLATS

I grannskapet finns klätterställning, lekhus och rutschkana.



SVANENMÄRKT

Täppan är ett Svanenmärkt grannskap.

LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Täppan består av 46 rad- och parhus med en färgsättning som smälter fint in i det natursköna grannskapet. Här kan du förverkliga husdrömmen – och samtidigt behålla närheten till stan.



Fint ljusinsläpp



Inbjudande
matplats i
anslutning
till köket



Köket är hemmets hjärta

Bekvämt, modernt och enkelt att underhålla



Rad- och parhus

Husen i Täppan är rad- och parhus om antingen 121 eller 123 kvadratmeter. Huset om 123 kvadratmeter har ett inbjudande burspråk med plats för matbord i köket och en stor klädkammare i hallen. Huset om 121 kvadratmeter har istället en egen groventré med direktgång till en separat tvättstuga. Samtliga hus har kök, vardagsrum och badrum på nedervåningen medan sovrummen är praktiskt placerade på övervåningen. De stora, öppna ytor på entréplan gör att hemmen får gott om ljusinsläpp. Badrummen är helkaklade med klinker på golv samt golvvärme. I badrummet på övervåningen finns ett härligt badkar medan det på entréplan har dusch.

Mycket förvaring

Oavsett hustyp har den rymliga hallen

gott om förvaring och klinker på golv som gör det lättstädad. En trappa upp finns klädkammare och det största sovrummet är dessutom försett med en smidig garderobsvägg med skjutdörrar. Om familjen växer kan allrummet på ovanvåningen delas av så att huset får ett fjärde sovrum.

Egen uteplats

I Täppan är det lika enkelt att odla hemma som i det gemensamma växthuset. Samtliga hus har en generös altan med trädäck, perfekt för avkoppling och umgänge. Vissa hus har en tillhörande grästäppa i anslutning till trädäcket, medan andra istället får en rymligare altan där vi dessutom kompletterar med odlingslådor. Vad föredrar du? Här finns något för alla.

Ditt hållbara hem

I Täppan lever du hållbart och smart. De Svanenmärkta husen är byggda med fokus på miljövänligt material och energieffektiva lösningar. Allt från byggnadsprocess till källsorteringsmöjligheter har valts med miljön i åtanke. Så bara genom att bo och leva i Täppan bidrar du till ett mer hållbart samhälle.

Parkeringsplats

Varje hus har en egen parkeringsplats i anslutning till hemmet. Men det finns även fler lättillgängliga och gemensamma parkeringsplatser i grannskapet.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit på kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att ge dig bästa möjliga start har vi valt kvalitetsmaterial, så att du kan njuta av ditt nya hem. Både nu och i framtiden. Våra material som håller länge, är praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det

finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla

ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.

Rumsbeskrivning

Täppan, 121 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder med gerade hörn.

Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och media-central placering enl planritning.

Entré/Hall

Golv	Klinker och mattlackad ekparkett i omfattning enligt planritning
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

Golv	Klinker
Sockel	Kakel
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt	Duschhörna, termostat blandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, plan-spegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

WC/Badrum

Golv	Klinker
Sockel	Kakel
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.

Övrigt

Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegel-skåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar/ljudabsorbenter. Takarmatur

Övrigt

Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånlufts-värmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar

Övrigt

Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, ljusskena med LED som bänkbelysning under över-skåp. Kyl- och frys, glas-keramikhäll, diskmaskin, ugn i högskåp och spisfläkt med belysning. Förberett för mikrovågsugn.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar

Allrum/Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar

Övre hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Övrigt	Trätrall enligt planritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.
---------------	---

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivning

Täppan, 123 kvm

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder med gerade hörn.

Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och media-central placering enl planritning.

Entré/Hall

Golv	Klinker och mattlackad ekparkett i omfattning enligt planritning
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Badrum

Golv	Klinker
Sockel	Kakel
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt	Badkar, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Kakel
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights
Övrigt	Duschhörna, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett

med tomrör för elektrisk handdukstork. Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin och torktumlare, frånluftvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag. Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral, och media-central placering enligt planritning.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, ljusskena med LED som bänkbelysning under över-skåp. Kyl- och frys, glas-keramikhäll, diskmaskin, ugn i högskåp och spisfläkt med belysning. Förberett för mikrovågsugn.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar

Allrum/Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar

Övre hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning

WC/Badrum

Golv	Klinker
Sockel	Kakel
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt	Badkar, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Innertak	Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Övrigt	Trärall enligt planritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.
---------------	--

Husbeskrivning

Täppan

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar. Lägenhetsskiljande väggar, trävägg i stommen med isolering och skivbeklädnad.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Abonnenmang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus.

El/belysning

Husen är anslutna till Vattenfalls elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights, utvändiga belysningsarmaturer samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare, exklusive klädkammare i bottenvåning i hus om 123 kvm och under väggskåp. Spotlights i WC/Dusch och WC/Badrum. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Samtliga hus är anslutna till Telia via bostadsrättsföreningen. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för föreningen.

Förråd

Golv

Betong

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.



HOMES AND NEIGHBOURHOODS

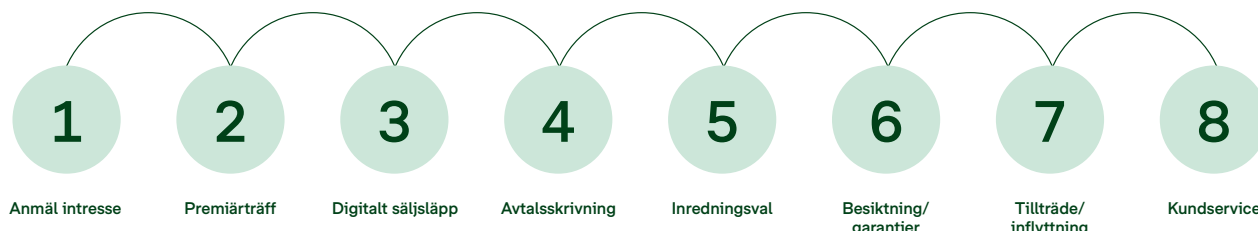
Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar ditt nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och fyller i dina kontaktuppgifter. Därefter kontakter vi dig i turordning och du kan då reservera en bostad. Ditt bokningsavtal samt faktura för bokningsavgiften på 25 000 kronor skickas till dig digitalt. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot förskottet.

4. Avtalsskrivning

Innan det bindande förhandavtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande

förhandsavtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du ett förskott på 150 000 kronor som är en del av köpeskillningen.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant

från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Byggnad
3089 0043

Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra grannskap för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra grannskap. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller modifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela grannskapet är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bönpärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Bygghandling | Energi | Innehusmiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

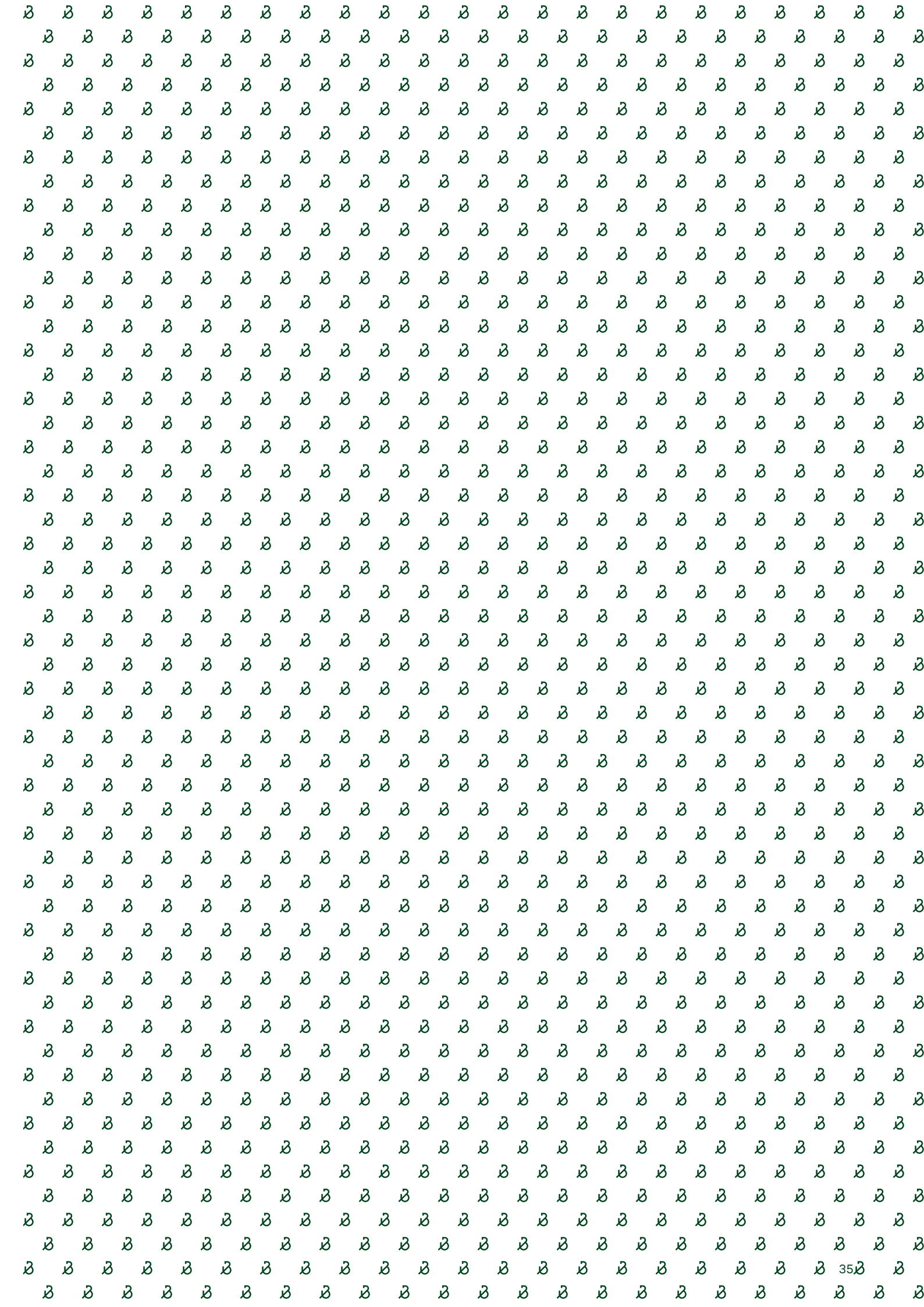
Tryckeri
TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA: TÄPPAN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
46	Rad- och parhus	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
5 r.o.k.	121-123 kvm	Från december 2022