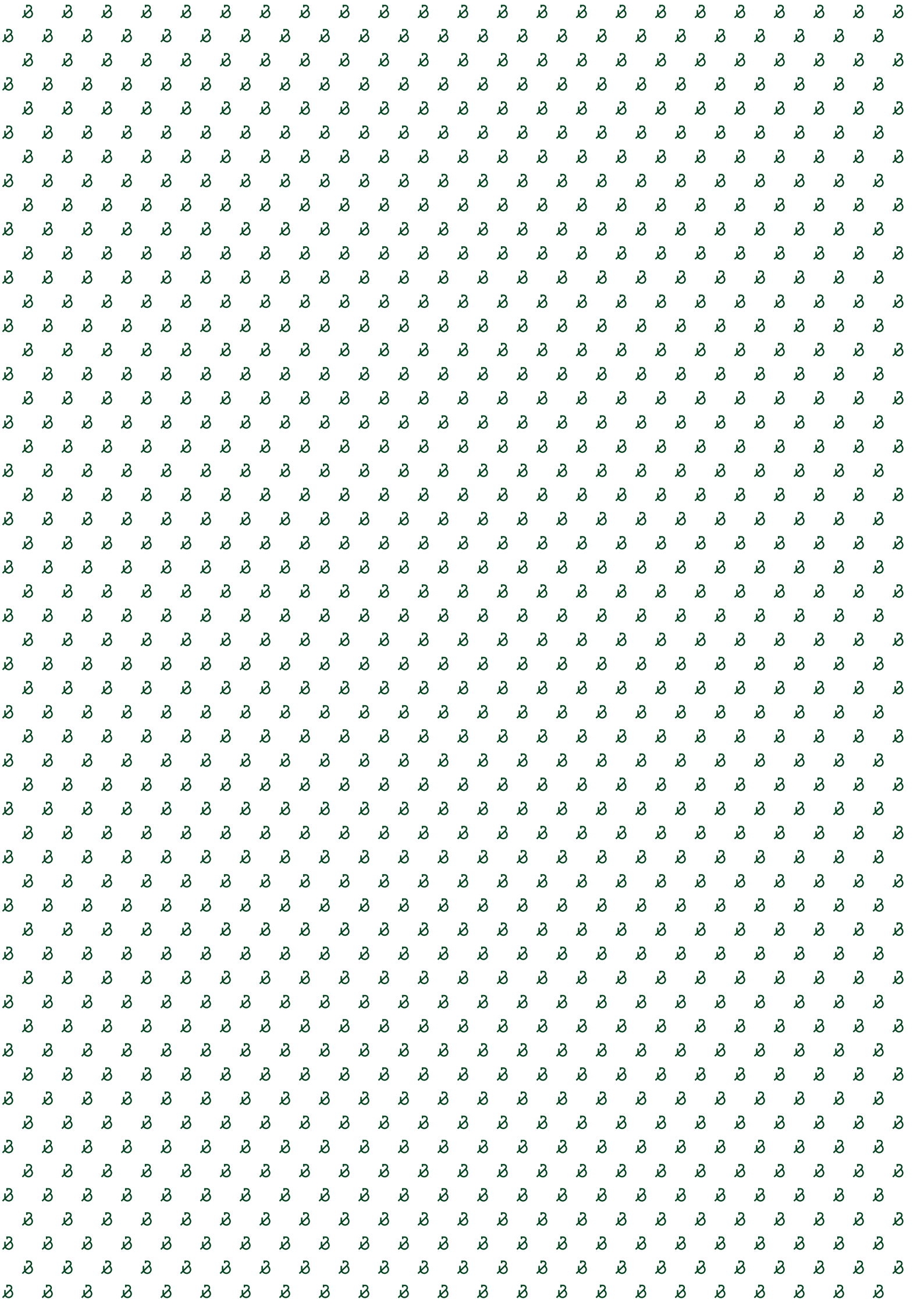




Fläderstråket II i Kareby Äng

EN IDYLL BLAND ÅKRAR OCH ÄNGAR





VÄLKOMMEN TILL

Fläderstråket II i Kareby Äng

Strax norr om Kungälv växer en ny idyll fram, med
lika mycket plats för umgänge som avkoppling.
Välkommen att upptäcka Fläderstråket II i Kareby Äng.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

I Kareby, knappt fem kilometer norr om Kungälv, växer Kareby Äng fram. Ett nytt bostadsområde med en modern bykänsla. Här bor du nära allt det som gör vardagen enkel, men även det lilla extra – som hav, skog och sjö.



12 – Ditt grannskap

Bland blomstersnår, bärbuskar och fruktträd växer ett nytt grannskap fram – med gott om utrymme för umgänge. Perfekt för dig som söker mer än bara ett hem, i lantligt bra läge.



16 – Ditt hem

Fläderstråket II i Kareby Äng består av rad- och kedjehus på 121 eller 139 kvadratmeter. Samtliga har två plan och en härlig uteplats att koppla av på.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen





Plats för lek och bus



LÄR DIG MER OM FLÄDERSTRÅKET II

Ditt område

I Kareby, knappt fem kilometer norr om Kungälv, växer Kareby Äng fram. Ett nytt bostadsområde med en modern bykänsla. Här bor du nära allt det som gör vardagen enkel, men även det lilla extra – som hav, skog och sjö.



Bo med lantligt lugn



Bra läge för badglada

Sjöar, hav och mycket mer

I Kareby bor du i en trivsamt lantlig miljö nära både sjö och hav. Den mysiga Ingetorpssjön når du på cirka en kvart med cykel. Perfekt för sköna sommarkropp och skridskoturer. Om du föredrar havet ligger Sveriges seglingshuvudstad Marstrand bara 20 minuter bort. Runt om Kareby Äng finns även gott om skog och ängar. Här kan du till exempel rida, ta en löptur eller plocka svamp. Och för den hundintresserade finns en brukshundsklubb bara en kilometer bort.

Service och restauranger

Redan nu har området en pizzeria, surdegsgbakeri och livsmedelsbutik

med delikatessdisk. Men området växer för varje dag, så när allt är klart kommer Kareby Äng att vara en levande by med allt du kan behöva för en bekvämare vardag.

Bra förbindelser åt alla håll

Promenera, cykla, ta bilen eller åk kommunalt till centrala Kungälv. Här finns bland annat Kongahälla Center, Kungälv's nya köpcenter med butiker, caféer, restauranger och gym, tandläkare och vårdcentral. I centrum finns även systembolag, frisör, optiker, banker och annat praktiskt som är skönt att ha nära till hands. Från Kungälv går det flera bussar till Göteborg, både helger och vardagar. Om du ska norrut

tar du bussen till Kode. Därifrån rullar tåget till bland annat Stenungsund och Uddevalla.

Förskolor och skolor

Oavsett om du letar förskola till minstingen eller skola till dina äldre barn finns flera bra alternativ, som till exempel Kareby skola. Där går omkring 250 elever från förskoleklass till och med årskurs 6. Det byggs även en ny förskola i Kareby Äng med planerad öppning efter sommaren.



1. Kommande brf | 2. Kommande brf – Rönnbärsgläntan | 3. Kommande förskola | 4. Kareby skola | 5. Mataffär



NÄRA TILL BAD

Cykla till Ingetorpssjön på 15 minuter



SHOPPING OCH SERVICE

5 kilometer till Kungälv centrum



FÖRSKOLA OCH SKOLA

Gångavstånd till förskola och skola

KÄNN DIG HEMMA I FLÄDERSTRÅKET II

Ditt grannskap

Bland blomstersnår, bärbuskar och fruktträd växer ett nytt grannskap fram – med gott om utrymme för umgänge. Perfekt för dig som söker mer än bara ett hem, i lantligt bra läge.



Glada kvällar med grannarna



5 rum och gemenskap

Grannar blir vänner

I Fläderstråket II finns gott om utrymme för gemenskap. I grannskapet finns bland annat två trevliga gemensamhetslokaler, utekök, grill, utemöbler och fläderbuskar. Perfekt när det nalkas kräftskiva, barnkalas eller bara en härlig kväll med grannarna.

Överraskande detaljer

Ett grannskap kan vara mer än området runt ens hem. Och så är det i Fläderstråket II. Förutom de två gemensamma lokalerna, grönskande gårdar och de

charmiga husen finns små, överraskande detaljer som dyker upp lite här och var. Som ett insektshotell, fågelholkar och mönster i marken som visar vägen mellan lekplatserna. Gå på upptäcktsfärd och se vad du kan hitta.

Hållbara lösningar

I Fläderstråket II kan du bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo. Det är bra för både plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hus har energisnåla lösningar som håller nere driftskostnaderna och byggs med

noga kontrollerade byggmaterial, som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.



GRÖNSKANDE OMGIVNING

Bo bland bärbuskar och frukträd.



FESTLOKAL

Två gemensamma lokaler gör det enkelt att bjuda in till fest.



SVANENMÄRKT GRANSKAP

Bidra till ett hållbart samhälle bara genom att bo.

LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Fläderstråket II i Kareby Äng består av rad- och kedjehus på 121 eller 139 kvadratmeter. Samtliga har två plan och en härlig uteplats att koppla av på.





Gott om utrymme för dubbelsäng.

I det ljusa
vardagsrummet är
det enkelt att trivas.



Plats för hela familjen.

Hem att trivas i



Kedjehus

I Fläderstråket II kan du välja om du vill bo i kedjehus eller radhus. Kedjehusen är på 121 eller 139 kvadrat och har en luftig entrévåning, separat tvättstuga med groventré och tre, alternativt fyra sovrum på övre plan. Dessa hus ligger i nära anslutning till entrén till Kareby Ång och en kort promenad från när-service. Alla kedjehus har en carport.

Radhus

Radhusen är på 121 kvadrat med närhet till gården i västerläge. Dessa hus har separat tvättstuga med groventré, badrum och tre sovrum på övervåningen med möjlighet att välja till ett fjärde rum som kan fungera som hemmakontor eller ett extra sovrum för den stora familjen.

Hem som äganderätt

Husen i Fläderstråket är äganderätter. Det innebär att du äger både bostaden och marken den är placerad på. För många är det en frihet att äga sitt boende. Du har möjlighet att hyra ut eller fritt överlåta huset till vem du vill. Som fastighetsägare har du även ett ansvar att följa detaljplan, bygglov och visa hänsyn till dina grannar.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit på kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att ge dig bästa möjliga start har vi valt kvalitetsmaterial, så att du kan njuta av ditt nya hem. Både nu och i framtiden. Våra material som håller länge, är praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det

finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla

ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.

Rumsbeskrivning

Husen i Kareby Äng

Generellt	Tvätt		WC/Badrum	
Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder och med gerade hörn. Golvvärmepå bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, golvvärmepump, elcentral och mediacentral placering enligt planritning	Golv	Klinker	Golv	Klinker
	Sockel	Klinker	Sockel	Klinker
	Vägg	Målat	Vägg	Kakel
	Tak	Målat/ljudabsorbenter.	Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
	Övrigt	Takarmatur	Övrigt	Badkar, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare.
Entré/Hall	Kök		Sovrum	
Golv	Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning		Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu		Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat		Vägg	Målat
Tak	Målat		Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.		Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.
WC/Dusch	Vardagsrum		Klädkammare	
Golv	Klinker		Golv	Ekparkett
Sockel	Klinker		Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Kakel		Vägg	Målat
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.		Tak	Målat. Takarmatur
Övrigt	Duschhörna, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare.		Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.
WC/Dusch/Tvätt (för hus om 123 kvm)	Allrum / Sovrum		Klädkammare bottenvåning (för hus om 123 kvm)	
Golv	Klinker		Golv	Klinker
Sockel	Klinker		Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Kakel		Vägg	Målat
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights		Tak	Målat.
Övrigt	Duschväggar, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare. Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin och torktumlare, frånluftvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.		Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.
	Övre hall		Uteplats	
	Golv	Ekparkett	Övrigt	Trätrall enligt planritning
	Sockel	Eklaserad furu		Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.
	Vägg	Målat		
	Tak	Målat		
	Övrigt	Förvaring enligt planritning		

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Äganderätterna i Kareby Äng

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspons och underlagspapp. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt stänger i aluminium).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Kungälv VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat. Vattenmätare i varje hus. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändiga belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtrum, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Exklusive klädkammare i bottenvåning i husen om 123 kvm. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för området och abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv

Trall på träbjälklag.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspons. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport

Markbeläggning

Se tomtblad.

Ytterväggar

Pelare och balkar i trä.

Yttertak

Plåttak. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och tar ett digitalt könummer. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig så att du kan reservera det hus du önskar. Du betalar då en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

4. Avtalsskrivning

Innan det bindande avtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande avtalet, allt för att

ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med det betalar du också en handpenning om 150 000 kronor, som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift räknas den av mot detta belopp. Detta räknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstilt med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesikt-

ning. En representant från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en digital Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. När du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälningar.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Byggnad
3089 0043

Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra grannskap för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra grannskap. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam innemiljö med god ljudisolerings och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller modifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet - ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

tan. För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela grannskapet är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Byggregress | Energi | Innemiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

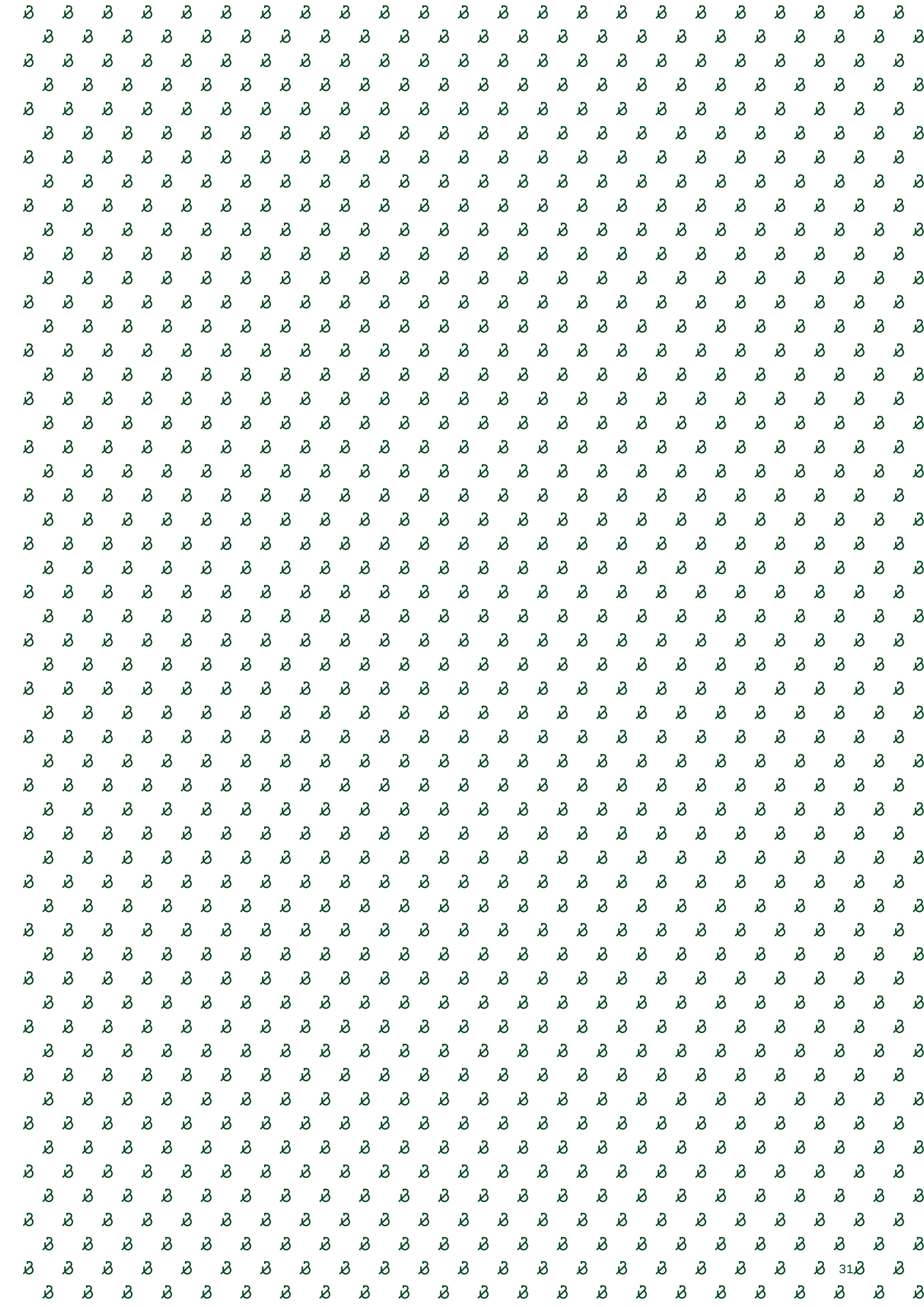
Tryckeri
TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA: FLÄDERSTRÅKET II

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
31	Radhus och kedjehus	Äganderätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
5 r.o.k.	121-139 kvm	Från hösten 2022