

FAQ Tillsammans på Tomtebo gård

Hur går jag tillväga för att köpa en bostad?

Kontakta ansvarig säljare Jonas Nygren på telefon:
0730 246 531 eller via e-post:
jonas.nygren@lansfast.se.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på
bonava.se/tillsammans

Hur många lägenheter finns det totalt i brf
Tillsammans?

Totalt 54 Svanenmärkta bostäder

2 r.o.k. om 52–57 kvm, 16 st

3 r.o.k. om 65–74 kvm, 18 st

4 r.o.k. om 87–91 kvm, 15 st

5 r.o.k. om 101 kvm, 5 st

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten. Hushållsel och varmvatten
tillkommer efter faktisk förbrukning.

Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni
och vad kostar det?

Ja, Telia. Mediapaketet kostar 183 kr/månad och
tillkommer utöver avgiften.

Hur ser betalningsplanen?

100 000 kronor betalas efter du tecknat
förhandsavtalet.

Handpenningen om 10 % av köpeskillingen (minus 100
000 kronor om du redan betalat detta vid
förhandsavtalet) betalas cirka en månad innan
inflyttning.

Resterande belopp betalas på tillträdesdagen.

När är det dags för tillträde?

Inflyttning planeras till tidig höst 2023.

Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kostar
det?

Brf Tillsammans har 50 reserverade parkeringsplatser i
ett friliggande parkeringshus precis intill grannskapet.
45 av dessa platser är försedda med motorvärmare och
kostar cirka 600 kr/mån och 5 av dessa har ladduttag
för elbil. Debitering för förbrukning på motorvärmare
blir enligt schablon, och laddbox utefter faktisk
förbrukning.

Hur bokar jag en parkeringsplats?

Du kan boka en parkeringsplats i samband med att du
tecknar avtal för din bostad.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Hur stora är källarförråden?

Förrådens storlekar varierar beroende på vilken storlek
av bostad du köper. De ligger generellt mellan ca 2–4
kvadratmeter.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 m invändig höjd. Lokala försänkningar kan
förekomma.

Går det att få balkongen inglasad?

Bonava har inte ansökt om bygglov för
balkonginglasning, detta är något som föreningen själv
får ta beslut om att göra. Bonava kan dock vara
behjälpliga med bygglovsansökan.

Vad finns det för gemensamma ytor i föreningen?

I Brf Tillsammans finns det gott om gemensamma
utrymmen för hela familjen.

Gårdshus

Här finns ett gårdshus som rymmer en
gemensamhetslokal med kök och tillgänglig WC,
cykelförråd och aktivitetsförråd med bland annat

cykelmek, förvaring av SUP och kanoter med mera. I anslutning till gårdshuset finns en pergola.

Hobbyrum

I källarplan finns ett dedikerat utrymme för hobbyverksamhet. Föreningen får sedan fritt förfogande att välja riktning.

Gård

På innergården finns gott om plats för både lek och umgänge. Barnen kan utmana sig i klätterlek, snurra runt i kompisgunga eller mysa i en lekstuga. Du kan hitta en fin sittplats oavsett om du vill vara själv, eller i grupp. Utflykten kan börja på gården, för att sedan fortsätta längs stigar till Nydalasjön. På gården finns även en grill för oförglömliga grillkvällar.

Finns det rum att förvara barnvagn?

Ja, här finns kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol, dessa finns på både entréplan och källarplan.

Finns det cykelförråd?

Ja, cykelrum finns i gårdshuset samt även i anslutning till entréerna där finns det gott om plats att parkera cyklar.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

I bostadens kök finns kärl för källsortering. På gården finns avfallskärl under jord för hushållssopor samt matavfall.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, undercentral finns i källaren. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår helt kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare

stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör

Läs mer på bonava.se/nyproduktion/inredning

När gör jag mina inredningsval?

Vi startar inredningsprocessen ca 12 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en Stilträff av grannskapets inredningskoordinator när det är dags.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska betalas senast på tillträdesdagen.

När upprättas den ekonomiska planen?

Den upprättas cirka 6–9 månader innan inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttningen?

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer när det är dags.