

# Kostnadskalkyl för

## Bostadsrättsföreningen

## Logementet

## Göteborg kommun, Västra Götalands län

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräknade löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsredovisning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys

Digitalt signerad

**Bostadsrättsföreningen Logementet**

Inger Holmberg

Per Bentley

Christina Äng



## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Logementet, som registrerats av Bolagsverket den 27 maj 2019, (namn och säte ändrat den 11 januari 2021) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under hösten 2021 kommer bostadsrättsföreningen, på fastigheten Kviberg 28:5, Göteborgs kommun, att påbörja byggandet av två flerbostadshus med 102 st. bostadslägenheter samt 4 lokaler.

Styrelsen avser enligt tecknat anbud, att teckna entreprenadkontrakt med Bonava Sverige AB, om att till fast pris genomföra föreningens byggnation.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Förhandsavtal kommer att ersättas av ett upplåtelseavtal, baserad på en ekonomisk plan som kommer att upprättas av styrelsen före inflyttning.

Bonava Sverige AB äger rätt att kostnadsfritt återkalla anbudet om de beslutar att inte genomföra projektet.

Fastigheten Kviberg 28:5, Göteborgs kommun förvärvas från Bonava Kviberg 1 AB.

Kostnadskalkylen är upprättad 2021-09-01

## B. Beskrivning av fastigheten

|                               |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning          | Kviberg 28:5, Göteborg kommun                                                                                                                                              |
| Fastighetsareal               | c:a 5 220 m2                                                                                                                                                               |
| Boarea                        | c:a 4 855 m2                                                                                                                                                               |
| Lokalyta                      | c:a 183 m2                                                                                                                                                                 |
| Byggtotalyta (BTA)            | c:a 7 087 m2                                                                                                                                                               |
| Antal bostadslägenheter       | 102 st                                                                                                                                                                     |
| Byggnadens utformning         | <p>Två flerfamiljshus.</p> <p>Föreningens bostadshus är belägna i anslutning till varandra så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.</p>       |
| Bilplats                      | <p>Det kommer att finnas 40 platser i garage.</p> <p>som kommer att förvaltas av en samfällighetsförening.</p> <p>Platserna hyrs ut med separata hyresavtal/sidoavtal.</p> |
| Prel. taxeringsvärde bostäder | 137 468 000 kr                                                                                                                                                             |
| Prel. taxeringsvärde lokaler  | 2 582 000 kr                                                                                                                                                               |
| Prel. taxeringsvärde garage   | 2 175 000 kr                                                                                                                                                               |

## C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Nybyggnads- och förvärvskostnad enligt anbud | 324 915 000        |
| Likviditetsreserv                            | 50 000             |
| <b>Summa anskaffningskostnad</b>             | <b>324 965 000</b> |

## D. Finansieringsplan

Specifikation av lån, beräknade räntekostnader och amorteringar för år 1, som är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev med bästa rätt i fastigheten.

**OBS! Nedan redovisade lån och lånebelopp samt löptider och amorteringar är preliminära och kan komma att ändras.**

|                                         | Belopp<br>kronor   | Ränta   |           | Amortering |         | Summa<br>kronor  |
|-----------------------------------------|--------------------|---------|-----------|------------|---------|------------------|
|                                         |                    | procent | kronor    |            | kronor  |                  |
| Fastighetslån nr 1 1a)                  | 22 200 000         | 2,80%   | 621 600   |            | 155 400 | 777 000          |
| Fastighetslån nr 2 1b)                  | 29 600 000         | 2,80%   | 828 800   |            | 207 200 | 1 036 000        |
| Fastighetslån nr 3 1c)                  | 22 200 000         | 2,80%   | 621 600   |            | 155 400 | 777 000          |
| Summa fastighetslån                     | 74 000 000         |         |           |            |         |                  |
| Avdragsrätt mervärdesskatt 3)           | 5 800 000          |         |           |            |         |                  |
| Upplåtelseavgifter                      | 61 291 231         |         |           |            |         |                  |
| Insatser                                | 183 873 769        |         |           |            |         |                  |
| <b>Summa finansiering</b>               | <b>324 965 000</b> | ---     | ---       | ---        | ---     | ---              |
|                                         |                    |         |           |            |         |                  |
| <b>Räntekostnad och amortering år 1</b> |                    |         | 2 072 000 | ---        | 518 000 | <b>2 590 000</b> |

Not 1a) Lånets bindningstid är 1 år. År 1-16 rak amortering, därefter beräknas lånet vara amorterat efter 50 år.

Not 1b) Lånets bindningstid är 2 år. År 1-16 rak amortering, därefter beräknas lånet vara amorterat efter 50 år.

Not 1c) Lånets bindningstid är 5 år. År 1-16 rak amortering, därefter beräknas lånet vara amorterat efter 50 år.

Not 3) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Kostnads kalkylen förutsätter att lokalerna kommer att hyras ut till mervärdesskattepliktig hyresgäst under minst 10 år.

Not Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt 100-årig linjär plan. Det innebär att föreningen kommer att redovisa ett redovisningsmässigt underskott löpande. Detta påverkar ej medlemmarnas årsavgift i ekonomisk plan då de beräknas till att täcka löpande verksamhet enligt självkostnadsprincipen, se uppställning E Beräknade kostnader och intäkter.

Avskrivning sker med K2 regelverk.

Avskrivning år 1 är beräknad till 2 046 860 kr.

## E. Beräknade löpande kostnader och intäkter

Kostnader redovisas inkl. moms i förekommande fall

| <b>Kapitalkostnader</b>                                                                    |  | SEK       | SEK              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------------|
| Räntekostnader                                                                             |  | 2 072 000 |                  |
| Amortering                                                                                 |  | 518 000   |                  |
| <b>Summa kapitalkostnader</b>                                                              |  |           | <b>2 590 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                                                     |  |           |                  |
| Fastighetsskötsel                                                                          |  | 241 000   |                  |
| Ekonomisk förvaltning                                                                      |  | 86 000    |                  |
| Styrelse och revisorer                                                                     |  | 82 000    |                  |
| Vattenförbrukning gemensam, fast                                                           |  | 170 000   |                  |
| Prel. varmvattenförbrukning i bostad                                                       |  | 169 925   |                  |
| Uppvärmning gemensam, fast                                                                 |  | 224 000   |                  |
| Elförbrukning, gemensam, fast                                                              |  | 79 000    |                  |
| Prel. elförbrukning i bostad                                                               |  | 315 575   |                  |
| Mätavläsning                                                                               |  | 18 000    |                  |
| Löpande underhåll                                                                          |  | 17 000    |                  |
| Abonnemang fast avgift Vattenmätare                                                        |  | 37 500    |                  |
| Försäkring                                                                                 |  | 39 000    |                  |
| Tv/Tele/Data, grundutbudet                                                                 |  | 206 550   |                  |
| Avgift till samfällighetsförening                                                          |  | 222 572   |                  |
| Hissar                                                                                     |  | 60 000    |                  |
| Driftmarginal                                                                              |  | 5 488     |                  |
| Serviceavtal öppningsautomatik                                                             |  | 35 000    |                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>                                                               |  |           | <b>2 008 610</b> |
| Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning och normala boendevanor.            |  |           |                  |
| Variationer över året förekommer, liksom att enskilda poster kan bli både högre och lägre. |  |           |                  |
| <b>Övriga kostnader</b>                                                                    |  |           |                  |
| Fastighetsskatt för lokaler/garage                                                         |  | 47 570    |                  |
| <b>Summa övriga kostnader</b>                                                              |  |           | <b>47 570</b>    |
| <b>Avsättningar för fastighetsunderhåll</b>                                                |  | SEK       | SEK              |
| Avsättning i enlighet med föreningens stadgar (minst 30 kr/m2 BOA+LOA).                    |  | 152 000   |                  |
| <b>Summa avsättningar</b>                                                                  |  |           | <b>152 000</b>   |
| <b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR</b>                           |  |           | <b>4 798 180</b> |

### Intäkter från löpande verksamhet

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens utgifter, amorteringar och avsättningar täckas med årsavgifter, som fördelas efter bostadsrätternas insatser.

Insatserna motsvarar lägenheternas relativa bruksvärde.

| Intäktsslag                                                              | Enhet    | Intäkt per enhet<br>i genomsnitt | SEK       | SEK              |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|-----------|------------------|
| Årsavgift bostäder exkl. årsavgift för prel. kostnader                   | 4 855 m2 | 698 kr/m2 år                     | 3 386 993 |                  |
| Årshyra lokaler, inkl drift 1) <i>Vakansgrad 10 %.</i>                   | 183 m2   | 2 000 kr/m2 år                   | 329 400   |                  |
| Årshyra lokaler, fastighetsskatt 2)                                      |          |                                  | 25 820    |                  |
| Intäkt bilplatser, garage <i>Vakansgrad 10 %.</i>                        | 40 st    | 792 kr/månad                     | 342 144   |                  |
| Intäkt bilplatser, öppna <i>Vakansgrad 10 %.</i>                         | 4 st     | 504 kr/månad                     | 21 773    |                  |
| Årsavgift för prel kostnad för varmvattenförbrukning, bostäder inkl moms |          | 35 kr/m2 år                      | 169 925   |                  |
| Årsavgift för prel kostnad för hushållsel, bostäder inkl moms            |          | 65 kr/m2 år                      | 315 575   |                  |
| Årsavgift för TV/tele/data (grundutbud), bostäder inkl moms              |          | 2 025 kr/lgh år                  | 206 550   |                  |
| <b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1</b>                             |          |                                  |           | <b>4 798 180</b> |

1) För kommersiell lokal skall hyresgästen, om föreningen registrerar sig för frivillig skattskyldighet för lokalen, utöver redovisad årshyra också erlägga ett tillägg till årshyran, som motsvarar mervärdesskatten på årshyran.

2) För kommersiell lokal skall hyresgästen, utöver redovisad hyra, också erlägga ett tillägg till hyran, som motsvarar den fastighetsskatt som löper på lokalen.

\* Garageanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening, som anlitar ett P-bolag för att sköta uthyrningen via separata hyresavtal. Enligt beräkningen för år 1 så erlägger kund 1.100 kr/mån per p-plats i garage resp 700 kr/mån på öppen p-plats, varav 792 kr/mån resp 504 kr/mån per p-plats går tillbaka till bostadsrättsföreningen från samfällighetsföreningen för att finansiera kapitalkostnaden. Eventuellt överskott/underskott fördelas till respektive bostadsrättsförening enligt andelstal.

## F. Nyckeltal (SEK)

|                                                                    |        |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| Anskaffningskostnad kr per m2 BOA                                  | 66 934 |                                      |
| Anskaffningskostnad kr per m2 BTA                                  | 45 854 |                                      |
| Insatser och upplåtelseavgifter kr per m2 BOA                      | 50 497 |                                      |
| Belåning kr per m2 BOA                                             | 15 242 |                                      |
| Belåning kr per m2 BOA + LOA                                       | 14 688 |                                      |
| Årsavgift kr per m2 BOA                                            | 840    | inkl. prel. debitering 100 kr/m2 år. |
| Driftskostnader kr per m2 BOA + LOA                                | 399    | inkl. prel. debitering 100 kr/m2 år. |
| Hysesintäkter kr per m2 LOA                                        | 2 000  |                                      |
| Kassaflöde kr per m2 BOA                                           | 42     |                                      |
| Avsättning till underhållsfond + avskrivningar kr per m2 BOA + LOA | 436    |                                      |
| Avsättning till underhållsfond + amortering kr per m2 BOA + LOA    | 133    |                                      |



G. Lägenhetsredovisning  
Tabell G

| Löp nr | Lgh nr  | Lgh area m2<br>BOA | Lägenhetsbeskrivning<br>Se Lägenhetsbeteckningar nedan. | Andels-tal<br>% | Årsavgift                    | Preliminär                         | Preliminär                        | Årsavgift            | Summa               | Månads-      | Insats    | Upp-låtelse-avgift, kr | Summa insats och uppl.avg, kr |
|--------|---------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|-----------|------------------------|-------------------------------|
|        |         |                    |                                                         |                 | exkl. prel. avgifter, kronor | årsavg. för hushållslen (kronor 1) | årsavg. för varmvatten (kronor 2) | för media, kronor 3) | års-avgifter kronor | avgifter, kr |           |                        |                               |
| 1      | 11-1002 | 65                 | 3 RK M F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 841 885                | 3 095 000                     |
| 2      | 11-1101 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 564 139                | 2 445 000                     |
| 3      | 11-1102 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 891 885                | 3 145 000                     |
| 4      | 11-1103 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 464 139                | 2 345 000                     |
| 5      | 11-1104 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 359 354                | 1 770 000                     |
| 6      | 11-1201 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 614 139                | 2 495 000                     |
| 7      | 11-1202 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 941 885                | 3 195 000                     |
| 8      | 11-1203 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 514 139                | 2 395 000                     |
| 9      | 11-1204 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 384 354                | 1 795 000                     |
| 10     | 11-1301 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 714 139                | 2 595 000                     |
| 11     | 11-1302 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 991 885                | 3 245 000                     |
| 12     | 11-1303 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 614 139                | 2 495 000                     |
| 13     | 11-1304 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 409 354                | 1 820 000                     |
| 14     | 11-1401 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 764 139                | 2 645 000                     |
| 15     | 11-1402 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 1 141 885              | 3 395 000                     |
| 16     | 11-1403 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 664 139                | 2 545 000                     |
| 17     | 11-1404 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 434 354                | 1 845 000                     |
| 18     | 11-1501 | 50                 | 2 RK B F                                                | 1,0123          | 34 285                       | 3 250                              | 1 750                             | 2 025                | 41 310              | 3 443        | 1 861 269 | 783 731                | 2 645 000                     |
| 19     | 12-1503 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 484 354                | 1 895 000                     |
| 20     | 12-1001 | 51                 | 2 RK M F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 364 139                | 2 245 000                     |
| 21     | 12-1101 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 359 354                | 1 770 000                     |
| 22     | 12-1102 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 464 139                | 2 345 000                     |
| 23     | 12-1103 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 464 139                | 2 345 000                     |
| 24     | 12-1104 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 359 354                | 1 770 000                     |
| 25     | 12-1201 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 384 354                | 1 795 000                     |
| 26     | 12-1202 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 514 139                | 2 395 000                     |
| 27     | 12-1203 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 514 139                | 2 395 000                     |
| 28     | 12-1204 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 384 354                | 1 795 000                     |
| 29     | 12-1301 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 409 354                | 1 820 000                     |
| 30     | 12-1302 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 614 139                | 2 495 000                     |
| 31     | 12-1303 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 614 139                | 2 495 000                     |
| 32     | 12-1304 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 409 354                | 1 820 000                     |
| 33     | 12-1401 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 434 354                | 1 845 000                     |
| 34     | 12-1402 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 664 139                | 2 545 000                     |
| 35     | 12-1403 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 664 139                | 2 545 000                     |
| 36     | 12-1404 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 434 354                | 1 845 000                     |
| 37     | 12-1501 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 484 354                | 1 895 000                     |
| 38     | 12-1502 | 50                 | 2 RK B F                                                | 1,0123          | 34 285                       | 3 250                              | 1 750                             | 2 025                | 41 310              | 3 443        | 1 861 269 | 783 731                | 2 645 000                     |
| 39     | 13-1002 | 65                 | 3 RK M F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 791 885                | 3 045 000                     |
| 40     | 13-1101 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 359 354                | 1 770 000                     |
| 41     | 13-1102 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 464 139                | 2 345 000                     |
| 42     | 13-1103 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 841 885                | 3 095 000                     |
| 43     | 13-1104 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 514 139                | 2 395 000                     |
| 44     | 13-1201 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 384 354                | 1 795 000                     |
| 45     | 13-1202 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 514 139                | 2 395 000                     |
| 46     | 13-1203 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 891 885                | 3 145 000                     |
| 47     | 13-1204 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 564 139                | 2 445 000                     |
| 48     | 13-1301 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 409 354                | 1 820 000                     |
| 49     | 13-1302 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 614 139                | 2 495 000                     |
| 50     | 13-1303 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 941 885                | 3 195 000                     |
| 51     | 13-1304 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 664 139                | 2 545 000                     |
| 52     | 13-1401 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 434 354                | 1 845 000                     |
| 53     | 13-1402 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 664 139                | 2 545 000                     |
| 54     | 13-1403 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 1 091 885              | 3 345 000                     |
| 55     | 13-1404 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 714 139                | 2 595 000                     |
| 56     | 13-1501 | 50                 | 2 RK B F                                                | 1,0123          | 34 285                       | 3 250                              | 1 750                             | 2 025                | 41 310              | 3 443        | 1 861 269 | 783 731                | 2 645 000                     |
| 57     | 13-1502 | 55                 | 2 RK B F                                                | 1,0655          | 36 089                       | 3 575                              | 1 925                             | 2 025                | 43 614              | 3 635        | 1 959 230 | 885 770                | 2 845 000                     |
| 58     | 14-1001 | 30                 | 1 RK M F                                                | 0,7459          | 25 263                       | 1 950                              | 1 050                             | 2 025                | 30 288              | 2 524        | 1 371 461 | 298 539                | 1 670 000                     |
| 59     | 15-1001 | 30                 | 1 RK M F                                                | 0,7459          | 25 263                       | 1 950                              | 1 050                             | 2 025                | 30 288              | 2 524        | 1 371 461 | 298 539                | 1 670 000                     |
| 60     | 21-1001 | 43                 | 2 RK M F                                                | 0,9377          | 31 759                       | 2 795                              | 1 505                             | 2 025                | 38 084              | 3 174        | 1 724 123 | 270 877                | 1 995 000                     |
| 61     | 21-1002 | 65                 | 3 RK M F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 741 885                | 2 995 000                     |
| 62     | 21-1003 | 32                 | 1 RK M F                                                | 0,7672          | 25 984                       | 2 080                              | 1 120                             | 2 025                | 31 209              | 2 601        | 1 410 646 | 309 354                | 1 720 000                     |
| 63     | 21-1101 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 564 139                | 2 445 000                     |
| 64     | 21-1102 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254          | 41 503                       | 4 225                              | 2 275                             | 2 025                | 50 028              | 4 169        | 2 253 115 | 841 885                | 3 095 000                     |
| 65     | 21-1103 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229          | 34 646                       | 3 315                              | 1 785                             | 2 025                | 41 771              | 3 481        | 1 880 861 | 464 139                | 2 345 000                     |

G. Lägenhetsredovisning  
Tabell G

| Löp nr    | Lgh nr  | Lgh area m2<br>BOA | Lägenhetsbeskrivning<br>Se Lägenhetsbeteckningar nedan. | Andels-<br>tal<br>% | Årsavgift                          | Preliminär                              | Preliminär                              | Årsavgift                  | Summa                      | Månads-         | Insats      | Upp-<br>låtelse-<br>avgift, kr | Summa<br>insats och<br>uppl.avg, kr |
|-----------|---------|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|           |         |                    |                                                         |                     | exkl. prel.<br>avgifter.<br>kronor | årsavg. för<br>hushållsel.<br>kronor 1) | årsavg. för<br>varmvatten.<br>kronor 2) | för<br>media.<br>kronor 3) | års-<br>avgifter<br>kronor | avgifter.<br>kr |             |                                |                                     |
| 82        | 22-1002 | 65                 | 3 RK M F                                                | 1,2254              | 41 503                             | 4 225                                   | 2 275                                   | 2 025                      | 50 028                     | 4 169           | 2 253 115   | 791 885                        | 3 045 000                           |
| 83        | 22-1003 | 43                 | 2 RK M F                                                | 0,9377              | 31 759                             | 2 795                                   | 1 505                                   | 2 025                      | 38 084                     | 3 174           | 1 724 123   | 270 877                        | 1 995 000                           |
| 84        | 22-1101 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672              | 25 984                             | 2 080                                   | 1 120                                   | 2 025                      | 31 209                     | 2 601           | 1 410 646   | 359 354                        | 1 770 000                           |
| 85        | 22-1102 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 464 139                        | 2 345 000                           |
| 86        | 22-1103 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254              | 41 503                             | 4 225                                   | 2 275                                   | 2 025                      | 50 028                     | 4 169           | 2 253 115   | 841 885                        | 3 095 000                           |
| 87        | 22-1104 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 514 139                        | 2 395 000                           |
| 88        | 22-1201 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672              | 25 984                             | 2 080                                   | 1 120                                   | 2 025                      | 31 209                     | 2 601           | 1 410 646   | 384 354                        | 1 795 000                           |
| 89        | 22-1202 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 514 139                        | 2 395 000                           |
| 90        | 22-1203 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254              | 41 503                             | 4 225                                   | 2 275                                   | 2 025                      | 50 028                     | 4 169           | 2 253 115   | 891 885                        | 3 145 000                           |
| 91        | 22-1204 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 564 139                        | 2 445 000                           |
| 92        | 22-1301 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672              | 25 984                             | 2 080                                   | 1 120                                   | 2 025                      | 31 209                     | 2 601           | 1 410 646   | 409 354                        | 1 820 000                           |
| 93        | 22-1302 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 614 139                        | 2 495 000                           |
| 94        | 22-1303 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254              | 41 503                             | 4 225                                   | 2 275                                   | 2 025                      | 50 028                     | 4 169           | 2 253 115   | 941 885                        | 3 195 000                           |
| 95        | 22-1304 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 664 139                        | 2 545 000                           |
| 96        | 22-1401 | 32                 | 1 RK B F                                                | 0,7672              | 25 984                             | 2 080                                   | 1 120                                   | 2 025                      | 31 209                     | 2 601           | 1 410 646   | 434 354                        | 1 845 000                           |
| 97        | 22-1402 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 664 139                        | 2 545 000                           |
| 98        | 22-1403 | 65                 | 3 RK B F                                                | 1,2254              | 41 503                             | 4 225                                   | 2 275                                   | 2 025                      | 50 028                     | 4 169           | 2 253 115   | 1 091 885                      | 3 345 000                           |
| 99        | 22-1404 | 51                 | 2 RK B F                                                | 1,0229              | 34 646                             | 3 315                                   | 1 785                                   | 2 025                      | 41 771                     | 3 481           | 1 880 861   | 714 139                        | 2 595 000                           |
| 100       | 22-1501 | 50                 | 2 RK B F                                                | 1,0123              | 34 285                             | 3 250                                   | 1 750                                   | 2 025                      | 41 310                     | 3 443           | 1 861 269   | 783 731                        | 2 645 000                           |
| 101       | 22-1502 | 55                 | 2 RK B F                                                | 1,0655              | 36 089                             | 3 575                                   | 1 925                                   | 2 025                      | 43 614                     | 3 635           | 1 959 230   | 885 770                        | 2 845 000                           |
| 102       | 23-1001 | 30                 | 1 RK M F                                                | 0,7459              | 25 263                             | 1 950                                   | 1 050                                   | 2 025                      | 30 288                     | 2 524           | 1 371 461   | 298 539                        | 1 670 000                           |
| SUMMA     |         | 4855               | SUMMA                                                   | 100,0000            | 3 386 992                          | 315 575                                 | 169 925                                 | 206 550                    | 4 079 042                  |                 | 183 873 769 | 61 291 231                     | 245 165 000                         |
| Antal LGH |         | 102                | Differens                                               | 0,0013              |                                    | 0                                       | 0                                       | 0                          | -1                         |                 |             |                                | 0                                   |

Vissa lgh typer har förrådet inne i lgh och ingår därmed i boarean.

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning. Mindre avvikelse av area påverkar inte insats, upplåtelseavgift, andelstal eller årsavgift

1) Preliminär årsavgift för hushållsel ingår i ovan redovisade årsavgifter med 65 kr/m2 år inkl moms. Verklig kostnad regleras enl. uppmätning i efterskott.

2) Preliminär årsavgift för varmvatten ingår i ovan redovisade årsavgifter med 35 kr/m2 år inkl moms. Verklig kostnad regleras enl. uppmätning i efterskott.

3) Preliminär årsavgift för media ingår i ovan redovisade årsavgifter med 2025 kr/lgh inkl moms.

| Lägenhetsbeteckningar                           | Sammanställning, Bostäder                            |                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| RK: Rum och kök. Siffran före anger antal rum.  | Summa årsavgift<br>Summa insats och upplåtelseavgift | kronor                   |
| M: Mark / uteplats, som ingår i bostadsrätten.  |                                                      | kr/m2                    |
| B: Balkong, F: Förråd som ingår i bostadsrätten |                                                      |                          |
|                                                 |                                                      | 4 079 042<br>245 165 000 |
|                                                 |                                                      | 840<br>50 497            |

H. Ekonomisk prognos

| År                                        | 1                | 2                | 3                | 4                | 5                | 6                | 11               | 16               |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| År 1 är första året enligt ekonomisk plan | 2024             | 2025             | 2026             | 2027             | 2028             | 2029             | 2034             | 2039             |
| <b>1. RÄNTEKOSTNADER</b>                  | <b>2 072 000</b> | <b>2 057 496</b> | <b>2 042 992</b> | <b>2 028 488</b> | <b>2 013 984</b> | <b>1 999 480</b> | <b>1 926 960</b> | <b>1 854 440</b> |
| Låneräntor                                | 2 072 000        | 2 057 496        | 2 042 992        | 2 028 488        | 2 013 984        | 1 999 480        | 1 926 960        | 1 854 440        |
| <b>2. DRIFTSKOSTNADER</b>                 | <b>2 008 610</b> | <b>2 048 782</b> | <b>2 089 758</b> | <b>2 131 554</b> | <b>2 174 185</b> | <b>2 217 669</b> | <b>2 448 486</b> | <b>2 703 327</b> |
| Driftskostnader                           | 1 316 560        | 1 342 432        | 1 369 281        | 1 396 667        | 1 424 600        | 1 453 092        | 1 604 331        | 1 771 312        |
| Prel. Driftkostnader                      | 692 050          | 706 350          | 720 477          | 734 887          | 749 585          | 764 577          | 844 155          | 932 015          |
| <b>3. ÖVRIGA KOSTNADER</b>                | <b>47 570</b>    | <b>48 521</b>    | <b>49 492</b>    | <b>50 482</b>    | <b>51 491</b>    | <b>52 521</b>    | <b>57 988</b>    | <b>276 393</b>   |
| Fastighetsskatt / fastighetsavgift        | 47 570           | 48 521           | 49 492           | 50 482           | 51 491           | 52 521           | 57 988           | 276 393          |
| <b>4. INTÅKTER EXKL ÅRSavgifter</b>       | <b>-719 137</b>  | <b>-733 519</b>  | <b>-748 190</b>  | <b>-763 153</b>  | <b>-778 416</b>  | <b>-793 984</b>  | <b>-876 622</b>  | <b>-967 860</b>  |
| Hyror lokaler, P-platser mm               | -719 137         | -733 519         | -748 190         | -763 153         | -778 416         | -793 984         | -876 622         | -967 860         |
| <b>5. AMORTERINGAR / AVSÄTTNINGAR</b>     | <b>670 000</b>   | <b>673 040</b>   | <b>676 141</b>   | <b>679 304</b>   | <b>682 530</b>   | <b>685 821</b>   | <b>703 288</b>   | <b>722 573</b>   |
| Amorteringar, lån                         | 518 000          | 518 000          | 518 000          | 518 000          | 518 000          | 518 000          | 518 000          | 518 000          |
| Avsättningar, underhåll                   | 152 000          | 155 040          | 158 141          | 161 304          | 164 530          | 167 821          | 185 288          | 204 573          |
| <b>6. AVSKRIVNING / BOKFÖRT RESULTAT</b>  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Avskrivningar (årliga)                    | 2 046 860        | 2 046 860        | 2 046 860        | 2 046 860        | 2 046 860        | 2 046 860        | 2 046 860        | 2 046 860        |
| Årets bokföringsmässiga resultat          | -1 376 860       | -1 373 820       | -1 370 719       | -1 367 556       | -1 364 330       | -1 361 039       | -1 343 572       | -1 324 287       |
| <b>7. ACKUMULERAT KASSAFLÖDE</b>          | <b>202 000</b>   | <b>357 040</b>   | <b>515 181</b>   | <b>676 485</b>   | <b>841 015</b>   | <b>1 008 836</b> | <b>1 899 650</b> | <b>2 883 182</b> |

|                               |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR</b> |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Låneräntor, viktat medel      | 2,80% | 2,80% | 2,80% | 2,80% | 2,80% | 2,80% | 2,80% | 2,80% |
| Inflation                     | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% |
| Total BOA                     | 4 855 | 4 855 | 4 855 | 4 855 | 4 855 | 4 855 | 4 855 | 4 855 |

|                      |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>ÅRSavgIFT</b>     |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter          | 4 079 043 | 4 094 320 | 4 110 193 | 4 126 675 | 4 143 774 | 4 161 507 | 4 260 100 | 4 588 873 |
| Kostnader per m2 BOA | 840       | 843       | 847       | 850       | 854       | 857       | 877       | 945       |

Anmärkning: Prognosen utgår från tidigare redovisade förutsättningar och antagande. År 1 är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Nödvändig nivå på årsavgiften är den beräknade nivå som erfordras för att täcka föreningens kostnader (exkl avskrivning), amortering och fondavsättning. Det är styrelsen som beslutar om storleken på årsavgiften mot bakgrund av önskad driftmarginal och kända eller förväntade kostnadsförändringar.

Bostadsrättsföreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år efter värdeåret.

I. Känslighetsanalys

| År                                                       | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 11        | 16        |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| År 1 är första året enligt ekonomisk plan                | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2034      | 2039      |
| <b>Beräknad enligt ekonomisk prognos</b>                 |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter                                              | 4 079 043 | 4 094 320 | 4 110 193 | 4 126 675 | 4 143 774 | 4 161 507 | 4 260 100 | 4 588 873 |
| Årsavgift i genomsnitt kr/m2                             | 840       | 843       | 847       | 850       | 854       | 857       | 877       | 945       |
| <b>Beräknad med ökad låneränta +1 procentenhet</b>       |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter                                              | 4 819 043 | 4 829 140 | 4 839 833 | 4 851 135 | 4 863 054 | 4 875 607 | 4 948 300 | 5 251 173 |
| Årsavgift i genomsnitt kr/m2                             | 993       | 995       | 997       | 999       | 1 002     | 1 004     | 1 019     | 1 082     |
| <b>Beräknad med ökad årlig inflation +1 procentenhet</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årlig inflation                                          | 3,00%     | 3,00%     | 3,00%     | 3,00%     | 3,00%     | 3,00%     | 3,00%     | 3,00%     |
| Årsavgifter                                              | 4 079 043 | 4 114 407 | 4 151 369 | 4 189 983 | 4 230 298 | 4 272 368 | 4 511 017 | 5 014 895 |
| Årsavgift i genomsnitt kr/m2                             | 840       | 847       | 855       | 863       | 871       | 880       | 929       | 1 033     |

**Anmärkning:**    Analysen redovisar hur förändrad räntenivå respektive förändrad inflation påverkar årsavgiften för bostäder. Alla övriga förutsättningar är oförändrade. Redovisningen sker i nominella tal och löpande penningvärde.

Förändrad räntenivå innebär att medelräntan för föreningens lån ökat med en procentenhet och av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

Förändrad inflation innebär att den, i Ekonomisk prognos, redovisade driftkostnaden har räknats om med utgångspunkt från att inflationen har ökat med en procenhet per år, från 2,00 % till 3,00 %  
 Övriga kostnader och intäkter, som redovisas i Ekonomisk prognos förutsätts vara oförändrade.  
 Av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl *upprättad* 2021-09-01 för bostadsrättsföreningen Logementet, org nr:769637-5653.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Vi har inte besökt fastigheten men avser kontakta kontrollansvarig i samband med granskning av ekonomisk plan.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Marie-Ann Widén  
Jur kand  
BRFexperterna M&J AB  
Strandbergsgatan 61 <sup>3 tr</sup>  
112 51 Stockholm

Johan Widén  
Civ ing  
BRFexperterna M&J AB  
Strandbergsgatan 61 <sup>3 tr</sup>  
112 51 Stockholm

## Bilaga till granskningsintyg för Brf Logementet

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Föreningens stadgar                                      | 2021-01-11 |
| Registreringsbevis Brf                                   | 2021-01-11 |
| Anbud totalentreprenad och fastighetsförvärv med bilagor | 2021-09-01 |
| Kreditoffert                                             | 2021-08-31 |
| Registreringsbevis Bonava Kviberg 3 AB                   | 2021-06-30 |
| Registreringsbevis Bonava Kviberg 1 AB                   | 2021-06-30 |
| Köpebrev Andel 1/998 Göteborg Kviberg 28:5               | 2021-06-30 |
| Fastighetsutdrag                                         | 2021-08-31 |
| Beräkning taxeringsvärde                                 | 2021-09-03 |
| Bekräftelse BTA                                          | 2020-11-20 |
| Bekräftelse LOA A-49-5-0003                              | 2020-11-20 |
| Beräkning investeringsmoms                               | 2019-01-15 |
| Bedömd hyresnivå lokaler från Real Estate Advisor        | 2020-11-23 |
| Budget 2023 för Kvibergs samfällighetsförening           | 2021-06-15 |
| Beräkning av intäkter garage och öppna p-platser         | odaterad   |
| Bygglov                                                  | 2021-06-09 |

# Verifikat

Titel: Kostnadskalkyl Brf Logementet  
ID: 3c726fc0-1537-11ec-8e4d-a933d1a4b2b6

Status: Signerat av alla  
Skapat: 2021-09-14

## Underskrifter

Per Bentley  
per.bentley@live.se  
Signerat: 2021-09-14 19:42 BankID 195906155535, Per Bentley

Inger Holmberg  
inger.holmberg@newsec.se  
Signerat: 2021-09-15 13:02 BankID 195710185082, INGER  
ELISABETH HOLMBERG

Johan Widen  
jw@brfexperten.se  
Signerat: 2021-09-16 11:02 BankID 195310130074, JOHAN WIDÉN

Christina Äng  
christina.ang@telia.com  
Signerat: 2021-09-15 10:55 BankID 195702205583,  
CHRISTINA ÄNG

Marie-Ann Widen  
mw@brfexperten.se  
Signerat: 2021-09-16 11:01 BankID 196501310020,  
MARIE-ANN WIDÉN

## Filer

| Filnamn            | Storlek  | Kontrollsumma                                                                      |
|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kostnadskalkyl.pdf | 304.2 kB | 51bf d1a3 359d 9d46 9d93 3b17 43d4 4579<br>8f7d 3b8a 0e14 cd51 2d74 a5e9 e692 b706 |
| Intyg.pdf          | 60.2 kB  | 1776 ba97 3b8b 0957 d518 a70a d32c bb6e<br>f226 4573 3e2f bc99 d72e 679c 9434 274e |

## Händelser

| Datum      | Tid   | Händelse                                                                                            |
|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-09-14 | 10:42 | Skapat   Jeanette Sundvall, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 82.209.128.218                        |
| 2021-09-14 | 19:42 | Signerat   Per Bentley<br>Genomfört med: BankID av Per Bentley, 195906155535. IP: 213.67.129.206    |
| 2021-09-15 | 10:55 | Signerat   Christina Äng<br>Genomfört med: BankID av CHRISTINA ÄNG, 195702205583. IP: 90.229.203.69 |

## Händelser

|            |       |                                                                                                               |
|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-09-15 | 13:02 | Signerat   Inger Holmberg<br>Genomfört med: BankID av INGER ELISABETH HOLMBERG, 195710185082. IP: 195.67.79.2 |
| 2021-09-16 | 11:01 | Signerat   Marie-Ann Widen<br>Genomfört med: BankID av MARIE-ANN WIDÉN, 196501310020. IP: 94.127.34.22        |
| 2021-09-16 | 11:02 | Signerat   Johan Widen<br>Genomfört med: BankID av JOHAN WIDÉN, 195310130074. IP: 94.127.34.22                |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13