

Techninės charakteristikos

Pamatai	Pamatai – gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	Išorės pastato sienos - HAUS blokelių mūras, storis 250 mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 250 mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A++ klasę.
Fasado apdaila	Spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.
Lubos	Glaistytos ir išdažytos.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros	Sienos tarp butų – mūrinės. Sienų vidinės pusės paviršius – sienos tinkuotos, glaistytos, dažytos. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dvigubo sluoksnio gipso kartono plokštė su vidaus užpildo medžiaga; sanitarinio mazgo pertvaros – iš drėgmei atsparaus vieno sluoksnio gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi. Tarpbutinės sienos atitinka C klasės akustinius reikalavimus.
Durys	Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – padidinto saugumo klasės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.
Langai	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai tinkuojami, dažomi.
Grindys	Betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose ir vonioje cementinės grindys išklotos plytelėmis, hidroizoliacija ir izoliacija nuo smūgio įrengiama. Holo grindys išklotos plytelėmis. Kambariuose ir svetainėje su virtuve grindys iš laminato.
Balkonai	Sumontuotos gelžbetoninės plokštės su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Įrengiami metaliniai aptvėrimai visu balkono perimetru. Pirmas aukštas turi įrengtas medines terasas arba balkonus.
Laiptinė	Grindys – klijuotas akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.

Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.
Silpnos srovės	Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui.
Šildymas	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.
Vėdinimas	Butuose numatyta natūrali vėdinimo sistema. Gyvenamuosiuose kambariuose oro pritekėjimas numatomas per langus arba angas sienoje, pagalbinėse patalpose oras bus ištraukiamas.
Vidaus vandentiekis ir nuotekos	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniame mazge kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.
Lauko vandentiekio tinklai	Vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto tinklų.
Lauko nuotekų tinklai	Prijungti prie Vilniaus miesto tinklų.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų surinkimas vietinis, vanduo infiltruojamas sklypo teritorijoje.
Teritorijos sutvarkymas	Įrengiami betoninių trinkelio ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, poilsio erdvės. Namų ir automobilio stovėjimo aikštelės saugumui sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, arba antžeminės aikštelės.
Daiktų saugyklos	Kiekvienam butui priskiriama dviračių saugykla/sandėliukas.
Pastabos	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.