

## Frågor och svar om Kerstins gård i Öjersjö

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: [www.bonava.se/bostad/goteborg/partille/ojersjo/gokegard/kerstins-gard](http://www.bonava.se/bostad/goteborg/partille/ojersjo/gokegard/kerstins-gard)

På projektsidan finner du också betalningsmodellen och broschyren med mera.

### Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme och kallvatten.

### Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 76 bostadsrätter i föreningen. Hela projektet är Svanenmärkt.

### Finns det någon visningslägenhet?

Nej, det finns ingen visningslägenhet i Kerstins gård. Det finns en visningsbod på plats i Öjersjö med en fysisk modell över området. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

### Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Öjersjö?

Ja, Bonava kommer även att bygga radhus som äganderätter i närområdet.

### När är det inflyttning i Kerstins gård?

Inflyttningen är från vintern 2022/2023.

### När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

### Har föreningen några gemensamma utrymmen?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ha cykelförråd, hobbyrum, grillplats, pergola, lekplats samt bänkar och planteringar.

### Finns tillhörande parkeringsplats?

Det kommer att finnas möjlighet att hyra en markparkeringsplats. Kostnad för detta är ca 380 kr/månad.

### Finns det källarförråd och hur stora är de?

Förråden finns både i källaren och på gården och är ca 2-5 kvm. De större lägenheterna har även de större förråden.

### Vad är det för uppvärmningssystem?

Det är bergvärme indraget i husen.

### Är det indraget fiber i huset?

Ja, det är fiber via Telia.

### Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroshyr.

Vi startar inredningsprocessen under 2022. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika lägenheterna beroende på i vilket trapphus man köper. Fråga den ansvarige säljaren om specifika stopptider för de olika lägenheterna.

### Är kostnads kalkylen klar?

Kostnads kalkylen är klar och finns på hemsidan enligt länk ovan.

### Finns det förskola och skola i området?

Det finns såväl förskola som kommunal grundskola inom 500 meter.

### Vilka allmänna kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida, [www.vasttrafik.se](http://www.vasttrafik.se)

### Hur gör jag om jag vill reservera en lägenhet?

Kontakta ansvarig säljare Sarah Tveit för mer information. Sarah nås på telefon 0768-58 77 86 eller via mejl [sarah.tveit@erikolsson.se](mailto:sarah.tveit@erikolsson.se)

### När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i handpenning?

Man betalar en handpenning om 100 000 kr när man skrivit det bindande förhandsavtalet. Denna summa betalas ungefär två-fyra veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura. Denna summa dras sedan av från slutbetalningen.

### Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, cirka en månad innan tillträdet betalas en handpenning om 10% av köpeskillingen minus de 100 000 kr man redan betalat. Resterande del av köpeskillingen erläggs först på tillträdesdagen. Betalning för eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.