

## Frågor och svar om Smedjan i Mölnlycke fabriker

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken:  
[www.bonava.se/smedjan](http://www.bonava.se/smedjan)

På projektsidan finner du också betalningsmodellen och broschyren med mera.

### Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme och kallvatten. Varmvatten, hushållsel samt Telia Triple Play tillkommer.

### Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 74 bostadsrätter. Hela projektet är Svanenmärkt.

### Finns det någon visningslägenhet?

Nej, det finns ingen visningslägenhet i Smedjan. Det finns en visningsbod på plats vid byggarbetsplatsen med en fysisk modell över området. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

### Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Mölnlycke?

Nej, just nu är Smedjan det enda projekt vi har i Mölnlycke.

### När är det inflyttning i Smedjan?

Inflyttningen är preliminärt från sommaren 2022.

### När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

### Har föreningen några gemensamma utrymmen?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ha ett orangeri på gården. Det kommer vidare att finnas grillplats samt bänkar och planteringar. Det kommer även att finnas en övernattningslägenhet samt en gemensamhetslokal om ca 50 kvm.

### Finns tillhörande parkeringsplats?

I det nya p-huset, som Wallenstam bygger, kommer det att finnas möjlighet att hyra parkeringsplats. P-huset ligger ca 100 meter från våra lägenheter. Kostnaden är preliminärt satt till ca 750 kr/månad.

### Hur många kvadratmeter är förråden?

Förråden är ca 2-5 kvm. De större lägenheterna har även de större förråden.

### Vad är det för uppvärmningssystem?

Det är fjärrvärme indraget i husen.

### Är det indraget fiber i huset?

Ja.

### Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroshyr.

Vi startar inredningsprocessen under 2021. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika lägenheterna beroende på i vilket trapphus man köper. Fråga den ansvarige säljaren om specifika stopptider för de olika lägenheterna.

### Är den ekonomiska planen klar?

Ja, den ekonomiska planen finns på hemsidan enligt länk ovan.

### Finns det förskola och skola i området?

Det finns såväl förskolor som kommunala grundskolor inom 500 meter.

### Vilka allmänna kommunikationer finns i området? Se

hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida, [www.vasttrafik.se](http://www.vasttrafik.se)

### Hur gör jag om jag vill reservera en lägenhet?

Kontakta ansvarig säljare Sarah Tveit för mer information. Sarah nås på telefon 0768-58 77 86 eller via mejl [sarah.tveit@erikolsson.se](mailto:sarah.tveit@erikolsson.se)

### När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i handpenning?

Man betalar först en handpenning om 100 000 kr när man skrivit det bindande avtalet. Summan betalas ungefär två-fyra veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura. Denna summa dras sedan av från slutbetalningen.

### Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, cirka en månad innan tillträdet betalas en handpenning om 10% av köpeskillingen minus de 100 000 kr man redan betalat. Resterande del av köpeskillingen erläggs först på tillträdesdagen. Betalning för eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.