

# Frågor och svar om Kapellgärdet Arena IV

## Hur gör jag för att boka/reservera/köpa en lägenhet?

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Martina Brink på telefon 076-026 64 00.

## Var hittar jag prislista och planlösningar?

Det hittar du på projektsidan [www.bonava.se/ka4](http://www.bonava.se/ka4)

## Hur många bostäder planerar ni?

Totalt kommer vi att uppföra omkring ca 150 hem i tre etapper, en förskola (sista etappen) och två affärslokaler (i denna etapp) mot Vattholmavägen. Utöver bostäder bygger vi också fortsättningen på löparbanan och grillplats. Hela Kapellgärdet Arena IV är Svanenmärkt.

## Vad ingår i månadsavgiften?

Värme, kallvatten, bredband (Com Hem 100/10 Mbit/s) och grundutbud TV genom Com Hem.

## Går det att få balkongen inglasad?

Bonava har inte ansökt om bygglov för balkonginglasning, detta är något som föreningen själv får ta beslut om att göra. Bonava kan dock vara behjälpliga med bygglovs-ansökan.

## Vad finns det för gemensamhetsanläggningar i

föreningen? Brf Diskuskastaren delar parkeringsplatser i garage samt gård med de två andra föreningarna. Gemensamt finns verktygsförråd, miljörum och cykelrum för alla att ta del av. Denna etapp delar även takterrass med spa och relax samt en övernattningslägenhet med de två övriga föreningarna.

## Hur fungerar det med parkering och vad kostar det?

En parkeringsplats kostar cirka 1 100 kronor/månad. Föreningen disponerar 33 st bilplatser i garage, varav 9 laddplatser. Elförbrukning till laddplatserna debiteras separat. Du säger till vid avtalsskrivningen av din lägenhet om du är intresserad av att ställa dig i kö för en plats.

## Hur stora är förråden?

Förrådets storlek varierar beroende på hur stor bostad man köper. Generellt är de mellan 3-5 kvadratmeter.

## Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

Det kommer att finnas ett miljörum med full sortering bredvid garagenedfarten på Portalgatan samt ett miljörum på Orgelgatan.

## När är det dags för tillträde?

Inflyttning planeras till vintern 2022/2023.

## Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilen Bas vår är grundstandard och ingår. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Det finns även tillvalspaket för dig som önskar vitvaror med fler avancerade funktioner som kan höja upplevelsen av ditt kök. I våtrummen ingår en sober grundstil som standard, med möjlighet att göra tillval utifrån vårt tillvalssortiment. Mer om dessa stilar och tillvalspaket går att läsa i Stilbroschyren.

## När görs tillvalen?

Vi startar inredningsprocessen cirka 12 månader innan inflyttning.

## Kan jag välja produkter utanför Bonavas sortiment?

Vi har ett brett sortiment av tillval och produktval utanför det är tyvärr inte möjligt.

## När betalar jag mina tillval?

Tillvalsfakturan skickas cirka en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald senast fem dagar innan tillträdet.

## Hur ser betalningsplanen ut?

25 000 kronor betalas vid bokningsavtal. 100 000 kronor (75 000 kronor om du betalat bokningsavgift) vid förhandsavtalet. 10 % av köpeskillingen (minus 100 000 kronor om du redan betalat detta vid förhandsavtalet) i handpenning cirka en månad innan inflytt. Resterande belopp betalas vid tillträdesdagen.

## Är den ekonomiska planen klar?

Den blir klar cirka 6-9 månader innan inflyttning.

## Kommer jag att få besöka min bostad innan inflytt?

Ja du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad.